



Grad Mali Lošinj

50.

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova (»Narodne novine« broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06) i članka 32. Statuta Grada Mali Lošinj (»Službene novine PGŽ«, broj: 26/09 i 32/09) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana 19. rujna 2012. godine, donijelo je

ODLUKU o davanju gradskih stanova i stambenih prostora u najam

I. Opće odredbe

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti, kriteriji i tijela za davanje stanova, koji su u vlasništvu Grada Mali Lošinj u najam, najamnina te prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.

Određbe ove Odluke primjenjuju se i na davanje u najam postojećeg stambenog prostora koji se, sukladno odredbama o Zakonu stanova, ne može smatrati stanom.

Pod stambenim prostorom, u smislu prethodnog stavka, podrazumijeva se skup prostorija, namijenjenih za stanovanje koje nemaju prijeko potrebne stambene prostorije, ne čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i nemaju poseban ulaz.

II. Uvjeti i kriteriji za davanje stanova u najam

Članak 3.

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima državljanin Republike Hrvatske koji ima prebivalište na području Grada Mali Lošinj ako:

- on ima prebivalište na području Grada Malog Lošinja duže od 3 godine do dana podnošenja zahtjeva,

- on i članovi obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu vozila u većoj vrijednosti od 15.000,00 EUR (cca 100.000,00 kn) nabavne vrijednosti umanjene za amortizaciju u vrijeme podnošenja zahtjeva i to 20% umanjena po godini, osim ako im vozilo ne služi u svrhu profesionalnog obavljanja djelatnosti,

- on i članovi obiteljskog domaćinstva kao vlasnici ili suvlasnici obrta ili pravnih osoba nemaju u vlasništvu evidentiranu imovinu, odnosno vozila ili plovila u većoj vrijednosti od 15.000,00 EUR (cca 100.000,00 kn), i nekretnine bilo koje vrijednosti (stan, kuća, zemljište), osim ako im vozilo ili plovilo ne služi u svrhu profesionalnog obavljanja djelatnosti,

- on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju građevinsko zemljište u vlasništvu,

- on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju odgovarajući stan u najmu ili stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu, na području Republike Hrvatske,

- on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu ne koriste stan u vlasništvu Grada Mali Lošinj bez valjane pravne osnove,

- on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu otkupili stan sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti prodali trećoj osobi,

- on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu u proteklih 10 godina otuđili, odnosno prodali, darovali stan, obiteljsku kuću, odnosno ostali bez vlasništva stana ili obiteljske kuće, što se odnosi na postupke koji su okončani pravomoćnom odlukom suda ili drugog nadležnog tijela kojom odlukom su isti ostali bez vlasništva imovine u proteklih 10 godina.

Uvjete iz stavka 1. ovog članka trebaju zadovoljiti kumulativno, svi punoljetni članovi domaćinstva za koje se traži davanje stanova u najam.

Članom obiteljskog domaćinstva u smislu stavka 1. ovog članka smatra se bračni drug, te osoba koja s njim stanuje: srodnici po krvi u prvoj liniji, pastorčad i usvojenici, usvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati te osoba koja s njim živi u izvanbračnoj zajednici, ako se ta zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom.

Status izvanbračne zajednice utvrđuje se u izvanparničnom postupku.

Članak 4.

Stan iz članka 1. ove Odluke daje se u najam podnositelju zahtjeva prema redoslijedu utvrđenom Listom prvenstva za davanje stanova u najam. (U daljnjem tekstu: Lista prvenstva).

Lista prvenstva utvrđuje se na osnovi slijedećih uvjeta i kriterija:

1. dužine prebivališta podnositelja zahtjeva na području Grada Mali Lošinj
2. stručne spreme
3. činjenica sudjelovanja u Domovinskom ratu
4. status samohranog roditelja
5. broja članova obiteljskog domaćinstva
6. stupnju invaliditeta
7. materijalnih i ukupnih obiteljskih prilika u domaćinstvu
8. stambeni status

Članak 5.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu neprekidnog prebivanja na području Grada Malog Lošinja pripadaju 2 boda. Prebivalište se dokazuje prijavom prebivališta MUP-a, odnosno u iznimnim slučajevima i drugim dokumentima po pozivu nadležnog odjela.

Članak 6

Podnositelju zahtjeva koji je završio sveučilišni studij, i to preddiplomski i diplomski, odnosno poslijediplomski studij (raniji izraz visoka stručna sprema) pripada 20 bodova.

Podnositelju zahtjeva koji je završio sveučilišni studij, i to preddiplomski studij ili koji je završio stručni i specijalistički diplomski stručni studij (raniji izraz viša stručna sprema) pripada 15 bodova).

Podnositelju zahtjeva s srednjom stručnom spremom pripada 5 bodova.

Bodovi za školsku spremu bračnog druga ili osobe sa kojom podnositelj zahtjeva živi u izvanbračnoj zajednici, pribrajaju se bodovima podnositelja zahtjeva.

Članak 7.

Dužina sudjelovanja u Domovinskom ratu vrednuje se na način da podnositelju zahtjeva ili bračnom drugu koji dokaže sudjelovanje

- u vremenskom trajanju do 1 godine pripada joj 10 bodova
- u vremenskom trajanju duže od 1 godine pripada joj 20 bodova.

Članak 8.

Samohranom roditelju- podnositelju zahtjeva pripada 5 bodova.

Samohrani roditelj u smislu stavka 1. ovog članka smatra se roditelj je roditelj koji nije u braku i ne živi u izvanbračnoj zajednici, a sam skrbi i uzdržava svoje dijete.

Status samohranog roditelja se dokazuje dokumentom koji je izdalo nadležno državno tijelo (Uvjerenje Centra za socijalnu skrb, Rješenje o dječjem doplatku i sl.) i u kojem je činjenica samohranog roditelja evidentirana.

Članak 9.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva, podnositelj zahtjeva dobiva slijedeći broj bodova:

1. samac - 5 bodova,
2. svaki daljnji punoljetni član obiteljskog domaćinstva - 5 bodova
3. svaki daljnji maloljetni član obiteljskog domaćinstva - 10 bodova

Članak 10.

Prema stupnju invaliditeta podnositelja zahtjeva, odnosno člana njegovog obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

1. Invalidima s preko 50% invaliditeta i invalidima rada koji su potpuno i trajno nesposobni za rad, a kojima je postotak invalidnosti utvrđen Rješenjem nadležne invalidske komisije - 15 bodova.
2. Invalidima do 50% invaliditeta, kojima je postotak invalidnosti utvrđen Rješenjem nadležne invalidske komisije - 10 bodova.
3. Djeci s posebnim potrebama i poteškoćama u razvoju, te invalidnoj djeci do 18 godina, koja imaju uvjerenje Centra za socijalnu skrb ili Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje uz dokumentaciju povijesti bolesti - 20 bodova.
4. Ukoliko je invalidnost iz točke 1. i 2. ovog članka nastala u Domovinskom ratu i osoba ima status Hrvatskog ratnog vojnog invalida dodaje joj se još 10 bodova.

Članak 11.

Prema imovinskom stanju podnositelja zahtjeva i ukupnim prilikama njegovog obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

1. ako prima stalnu novčanu pomoć od nadležnog tijela za socijalnu skrb - 20 bodova.

Članak 12.

Prema stambenom statusu podnositelja zahtjeva, podnositelju zahtjeva pripada:

- ukoliko stanuje u stanu ili kući kod svojih roditelja ili rodbine koji nemaju isto prebivalište - 0 bodova,
- ukoliko stanuje u kući kod svojih roditelja ili rodbine koji imaju isto prebivalište u posebnoj stambenoj cjelini - 5 bodova,

- ukoliko stanuje u stanu kod roditelja ili rodbine koji imaju isto prebivalište u jednoj, odnosno istoj stambenoj cjelini - 15 bodova,

- ukoliko je podstanar kod treće osobe duže od 2 godine do podnošenja zahtjeva - 30 bodova.

Podstanarstvo se dokazuje ovjerenim ugovorima i prijavom na MUP-u te ostalim dokumentima prema zahtjevu Odjela.

Članak 13.

Bodovi dobiveni po kriterijima iz članka 5. do članka 12. ove Odluke zbrajaju se te se na osnovi njih utvrđuje redoslijed na Listi prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarivanju prava ima onaj podnositelj koji ima više bodova po osnovi članka 11., ove Odluke. Ako i dalje ostvaruju isti broj bodova, prednost ima podnositelj koji ima više bodova po osnovi članka 9. ove Odluke.

Članak 14.

U slučaju kad podnositelj zahtjeva, koji ima pravo na stan, ne primi stan koji odgovara potrebama njegovog obiteljskog domaćinstva, npr. Zbog premale kvadrature ili treba uložiti sredstva u uređenje koje podnositelj nema, zadržava utvrđeno mjesto na Listi prvenstva, a stan se nudi slijedećem podnositelju zahtjeva na Listi prvenstva.

O činjenicama zbog kojih podnositelj zahtjeva ne želi primiti dodijeljeni mu stan, Upravni odjel će sastaviti Zapisnik, koji sadrži podnositeljevu izjavu o neprihvaćanju istog.

Članak 15.

Postojeći stambeni prostori koji nisu podobni za stanovanje bez znatnijih popravaka ili izdvajanja u posebne stambene cjeline davati će se u najam po redoslijedu utvrđenom po Listi prvenstva.

Ukoliko bi pojedina osoba temeljem plasmana na listi imala prednost za dodjelu stambenog prostora iz prethodnog stavka, a li ga ne bi prihvatila isti će se dati u najam osobi koja ima slabije mjesto na Listi i prihvaća uzeti u najam takav prostor i osposobiti ga da bude dobar za stanovanje.

III. Postupak za davanje stanova u najam

Članak 16.

Odluku o davanju stana u najam donosi Gradonačelnik, na prijedlog nadležnog Upravnog odjela.

Članak 17.

Postupak za utvrđivanje Liste prvenstva pokreće Gradonačelnik, na prijedlog nadležnog Upravnog odjela, objavom javnog poziva u dnevnom tisku za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam.

Poziv iz prethodnog stavka obavezno sadrži:

- uvjete za sudjelovanje u postupku,
- kriterije za utvrđivanje reda prvenstva,
- isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
- naznaku roka i mjesta podnošenja zahtjeva.

Članak 18.

Zahtjev za davanje stanova u najam podnosi se Nadležnom upravnom odjelu. Podnositelj zahtjeva ispunjava upitnik, kojem se prilažu potrebni dokumenti i dokazi, na osnovu čega se boduje zahtjev, a sve na temelju kriterija iz ove Odluke.

Na osnovi objavljenog bodovanja svakog pojedinog zahtjeva, utvrđuje se redosljed podnositelja zahtjeva.

Redosljed podnositelja zahtjeva utvrđuje Povjerenstvo od tri člana koje imenuje Gradonačelnik.

Članak 19.

Podnositelj zahtjeva mora zahtjevu za davanje stana u najam priložiti:

1. Presliku domovnice ili osobne karte kojom se potvrđuje državljanstvo RH,

2. Uvjerenje PU o prebivalištu podnositelja i svih članova obiteljskog domaćinstva (u slučaju kada se evidencija PU ne slaže s pravim podacima, moguće je uzeti u obzir i ostale dokumente kojima se može dokazati dužina neprekidnog prebivališta na području Grada Malog Lošinja),

3. Rodni list, vjenčani list za sve članove obiteljskog domaćinstva,

4. Ovjerenu izjavu da ne postoji prepreka za stjecanje prava na stan iz članka 3. ove Odluke, kao i izjavu o svom stambenom statusu,

5. Uvjerenje ili rješenje o utvrđenoj invalidnosti,

6. Uvjerenje ili rješenje nadležnog tijela kojim je podnositelju zahtjeva priznat vojni invaliditet,

7. Rješenje nadležnog tijela o primanju stalne novčane pomoći,

8. Potvrdu Ministarstva obrane o statusu hrvatskog branitelja,

9. Isprave koje dokazuju status samohranog roditelja,

10. Dokaz o podstanarskom statusu, odnosno statusu stanovanja,

11. Ostale dokaze na zahtjev Odjela,

Zahtjev bez potrebnih dokumenata neće se uzeti u razmatranje.

Članak 20.

Prijedlog Liste prvenstva utvrđuje Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva. Tehničku pripremu izrađuje nadležni Upravni odjel.

Podnositelji zahtjeva mogu dati pismene primjedbe na prijedlog Liste u roku od 15 dana od njenog isticanja na oglasnoj ploči Grada Malog Lošinja.

Nakon razmatranja primjedbi podnositelja zahtjeva Gradonačelnik će na prijedlog Povjerenstva, u roku od 30 dana utvrditi i objaviti Listu reda prvenstva za davanje stanova u najam na oglasnoj ploči Grada Mali Lošinj, a koja stupa na snagu 8 dana od objavljivanja.

Na temelju konačne Liste i raspoloživih stanova i stambenih prostora Gradonačelnik donosi Odluku o dodjeli stana.

Članak 21.

Lista prvenstva sadrži:

1. redni broj,
2. prezime i ime podnositelja zahtjeva,
3. broj članova obiteljskog domaćinstva,
4. broj bodova po pojedinim osnovama i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
5. ukupan broj bodova svakog podnositelja zahtjeva,
6. potpis Gradonačelnika,
7. mjesto i datum utvrđivanja Liste prvenstva.

Članak 22.

Lista prvenstva se utvrđuje na rok od 3 godine.

Osobe koje u tijeku trajanja Liste prestanu ispunjavati uvjete iz članka 3. ove Odluke, brišu se.

Osobe koje su podnijele neistinite podatke i dokaze o ispunjavanju uvjeta za utvrđivanje Liste prvenstva, brišu se.

Ukoliko za vrijeme važenja Liste dođe do promjene činjenica temeljem kojih se ostvario redosljed na Listi, bodovi i poredak na Listi se ne mijenjaju.

Članak 23.

Prije sklapanja ugovora o najmu stana obavlja se provjera da li podnositelj zahtjeva odnosno članovi njegovog obiteljskog domaćinstva i dalje udovoljavaju uvjetima u smislu članka 3. ove Odluke.

Ukoliko se utvrdi da ne udovoljavaju uvjetima u smislu prethodnog stavka brišu se s Liste.

Podnositelj zahtjeva koji odbije sklopiti ugovor o najmu stana gubi pravo na sklapanje ugovora o najmu za vrijeme važenja Liste.

Članak 24.

Izuzetno, izvan Liste prvenstva, temeljem Gradonačelnikovog diskrecionog prava, Gradonačelnik može dati stan u najam u slijedećim slučajevima:

1. teškim socijalnim slučajevima, prema mišljenju nadležnog tijela za socijalnu skrb, ukoliko ispunjavaju uvjete iz članka 3. ove Odluke,

2. neophodnim stručnim kadrovima za potrebe funkcioniranja javnih službi i institucija na području Grada,

3. građanima kojima je dosadašnje stanovanje ugroženo posljedicama elementarne nepogode, odnosno nenamjerno izazvanim slučajevima požara i sl. na području Grada,

4. najmoprimcima, radi oslobađanja stanova koje koriste, a koji su od važnog interesa za Grad,

5. posebno opravdanim slučajevima uz suglasnost Gradskog vijeća,

6. zaštićenim najmoprimcima kojima je pravomoćnom odlukom nadležnog tijela naloženo iseljenje iz stana kojeg koriste (postupci povrata imovine).

IV. Ugovor o najmu stana

Članak 25.

Na temelju ove Odluke zaključuje se ugovor o najmu stana.

U ime Grada (u daljnjem tekstu: najmodavca) Ugovor zaključuje Gradonačelnik s podnositeljem zahtjeva, (u daljnjem tekstu: najmoprimcem) sve u roku od 10 dana od primitka Odluke.

Članak 26.

Ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno, maksimalno do 10 godina.

Po isteku roka na koji je ugovor sklopljen, isti se može produžiti za isto razdoblje, ukoliko najmoprimac udovoljava uvjetima iz članka 3. ove Odluke.

Članak 27.

Pravo na useljenje najmoprimac stječe nakon zaključenja ugovora o najmu stana.

Najmoprimac je dužan useliti u stan u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora, odnosno u roku utvrđenim ugovorom.

Članak 28.

Najmoprimac je dužan najmodavcu vratiti stan prazan od osoba i stvari u slučaju kada on ili njegov bračni, vanbračni drug stekne u najam drugi stan, odnosno kada steknu u posjed ili vlasništvo stan, obiteljsku kuću ili stambeni prostor na području RH.

Rok za predaju stana iznosi 30 dana od dana stjecanja nekretnina, odnosno ostvarenja uvjeta iz prethodnog stavka.

Članak 29.

Osim u slučajevima utvrđenim Zakonom o najmu stana i ovom Odlukom najmodavac može otkazati ugovor o najmu stan i u sljedećim slučajevima:

1. najmoprimac i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva ne započnu koristiti stan u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o najmu stana, bez odobrenja najmodavca,

2. najmoprimac i članovi njegovog domaćinstva ne koriste stan duže od 100 dana neprekidno, osim u opravdanom slučaju, npr. bolesti,

3. najmoprimac ne plati najmodavcu tri mjesečne najamnine i, ili ostale troškove u vezi sa stanovanjem,

4. ako se tijekom trajanja ugovora o najmu utvrdi da je najmoprimac dao lažne podatke na temelju kojih je bio rangiran na Listi,

5. ako najmoprimac ne održava stan i njegove pripadke sukladno odredbama ugovora o najmu stana.

Opravdanost nekorištenja iz alineje 2. prethodnog stavka utvrđuje Gradonačelnik, na temelju prijedloga nadležnog Upravnog odjela.

Članak 30.

Za korištenje stana najmoprimac je dužan plaćati slobodno ugovorenu najamninu i druge troškove vezane za korištenje stana, zajedničkih prostorija i uređaja zgrade.

Članak 31.

Visinu najamnine utvrđuje Gradonačelnik na temelju prijedloga nadležnog Upravnog odjela.

Članak 32.

Najmoprimac je dužan plaćati najamninu od dana utvrđenog ugovorom o najmu stana ili zapisnikom o preuzimanju.

Najamnina se plaća do 15. tog u mjesecu za tekući mjesec. Najmoprimac koji ne plati najamninu u roku iz stavka 2. ovog članka plaća i zatezne kamate.

Članak 33.

U smislu članka 16. ove Odluke Gradonačelnik može na temelju prijedloga nadležnog Upravnog odjela, utvrditi sljedeće načina povrata sredstava koje je najmoprimac uložio u svrhu uređenja stana:

a) utvrditi će se mjesečni iznos umanjenja najamnine kroz razdoblje za koje je zaključen ugovor o najmu stana,

b) utvrditi će se ovisno o materijalnim mogućnostima Grada Malog Lošinja, jednokratna ili višekratna isplata utvrđenog iznosa, na koji se ne obračunava kamata,

c) kombinacija točke a) i b).

O visini i povratu ulaganja zaključuje se aneks ugovora.

Članak 34.

Najmoprimac ne može dati stan ili dio stana u podnajam. Suglasnost u smislu prethodnog stavka može se dati samo ako podnajam ostvaruje osoba sa Liste.

Najmoprimci mogu stanove koje koriste po osnovi ugovora o najmu stana zamijeniti uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika.

Najmoprimci su u roku od 15 dana od dobivene suglasnosti dužni zaključiti ugovore o zamjeni stanove na rok koji ne može biti duži od isteka vremena na koji je bio zaključen ugovor o najmu stana.

V. Završne odredbe

Članak 35.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o davanju gradskih stanova i stambenih prostora u najam (»Službene novine PGŽ« broj 13/05, 07/06).

Članak 36.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u »Službenim novinama PGŽ«.

Klasa: 371-01/12-01/10

Ur. broj: 2213/01-01-12-4

Mali Lošinj, 19. rujna 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MALOG LOŠINJA

Predsjednik

Anto Nedić, prof., v.r.

51.

Na temelju članka 5. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine PGŽ«, broj 26/09 i 32/09) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na sjednici održanoj dana 19. rujna 2012. godine, donijelo je

ODLUKU**o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi**

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje broj etaža koje se mogu ozakoniti u postupku koji se provodi na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N., broj 86/12 - u daljnjem tekstu: Zakon).

Članak 2.

Na nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađenoj protivno prostornom planu mogu se, protivno prostornom planu, prema odredbi članka 5. stavka 2. Zakona, ozakoniti sve etaže na zgradama koje su izgrađene do 21. lipnja 2011. god., bez obzira da li se nalaze izvan ili unutar građevinskog područja.

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi (»Službene novine PGŽ«, broj 34/11).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 361-01/12-01/14

Ur. broj: 2213/01-01-12-4

Mali Lošinj, 19. rujna 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MALOG LOŠINJA

Predsjednik

Anto Nedić, prof., v.r.

52.

Temeljem članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj: 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 90/10), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11), članka 6., članka 7. i članka 17. stavka 5. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (»Narodne novine« broj: 109/01, 82/04, 76/07 i 38/09, 86/12) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine PGŽ«, broj: 26/09 i 32/09), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na sjednici održanoj dana 19. rujna 2012. godine, donijelo je:

ODLUKU

o prijenosu prava vlasništva k.č. br. 584/1, 584/2 i 584/3 upisane u zk.ul. 2815 sve k.o. Nerezine u korist Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama

I.

Utvrđuje se:

- da se da su k.č. br. 584/1, 584/2 i 584/3 upisane u zk. ul. 2815 sve k.o. Nerezine, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište, koje se nalaze u vlasništvu Grada Malog Lošinja;

- da su Predugovorom o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje građevina prema provedbenom programu društveno poticane stanogradnje (dalje: Program), sklopljenim između Grada Malog Lošinja i Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (dalje: APN) dana 11. srpnja 2012. godine, gore navedene nekretnine predviđene za izgradnju slobodnostojeće građevine sukladno Programu, a za provedbu kojega su predugovorne strane navedenim predugovorom utvrdile zajednički interes i načelnu spremnost pristupanju izgradnji;

- da radi realizacije Programa koji je predmet navedenog predugovora, postoji interes APN-a za stjecanje prava vlasništva na gore navednim nekretninama;

- da je APN pravna osoba koja se u cijelosti nalazi u vlasništvu Republike Hrvatske, kao njenog jedinog osnivača, da je namjeravani zahvat u prostoru u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana, te da je stoga navedenom nekretninom dopušteno raspolagati u korist APN-a bez prethodne provedbe javnog natječaja i bez utvrđivanja tržišne cijene;

- da se vrijednost k.č. br. 584/1 zk. ul. 2815 k.o. Nerezine određuje u jediničnom iznosu od 665,00 kn/m², odnosno ukupnom iznosu od 591.850,00 kn, u koju cijenu nisu uključeni troškovi uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu,

- da se vrijednost k.č. br. 584/2 zk. ul. 2815 k.o. Nerezine određuje u jediničnom iznosu od 665,00 kn/m², odnosno ukupnom iznosu od 492.765,00 kn, u koju cijenu nisu uključeni troškovi uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu,

- da se vrijednost k.č. br. 584/3 zk.ul. 2815 k.o. Nerezine određuje u jediničnom iznosu od 665,00 kn/m², odnosno ukupnom iznosu od 53.865,00 kn, u koju cijenu nisu uključeni troškovi uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu,

- obzirom da će se cijena komunalnog opremanja definirati naknadno, utvrđuje se da će se Odluka o vinisni naknade zemljišta prema APN-u utvrditi po definiranju ukupne netto korisne površine koja će se graditi prije sklapanja Ugovora o međusobnim pravima i obvezama.

II.

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, između Grada Malog Lošinja i APN-a sklopit će se Ugovor o prijenosu prava vlasništva k.č. br. 584/1, zk.ul. 2815, u naravi oranica, ukupne površine 890 m², k.č. br. 584/2, zk. ul. 2815, u naravi oranica, ukupne površine 741 m² i k.č.br. 584/3, zk. ul. 2815, u naravi oranica, ukupne površine 81 m², sve k.o. Nerezine, temeljem kojeg će Grad Mali Lošinj dozvoliti uknjižbu prava vlasništva u korist APN-a na navedenim nekretninama i ovlastiti ga za ulazak u posjed nekretnine s danom sklapanja ugovora.

Nadalje, između Grada Malog Lošinja i APN-a sklopit će se Ugovor o međusobnim pravima i obvezama, temeljem kojega će se sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke ugovoriti i naknada za zemljište, te način i rokovi plaćanja, a sve prema odredbama članka 6.st.3. i članka 26. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji.

III.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Malog Lošinja za sklapanje ugovora iz točke II. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-01/12-01/64

Ur. broj: 2213/01-01-12-6

Mali Lošinj, 19. rujna 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MALOG LOŠINJA

Predsjednik

Anto Nedić, prof., v.r.

53.

Temeljem članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj: 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 90/10), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11), članka 6., članka 7. i članka 17. stavka 5. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (»Narodne novine« broj: 109/01, 82/04, 76/07, 38/09 i 86/12) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine PGŽ«, broj: 26/09 i 32/09), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na sjednici održanoj dana 19. rujna 2012. godine, donijelo je:

ODLUKU

o prijenosu prava vlasništva k.č. br. 226 zk. ul. 1709 i k.č. br. 237 zk. ul. 1953 obje k.o. Čunski u korist Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama

I.

Utvrđuje se:

- da se k.č. br. 226 zk.ul. 1709 i k.č. br. 237 zk. ul. 1953, obje k.o. Čunski, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište, nalazi u vlasništvu Grada Malog Lošinja;

- da su Predugovorom o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje građevina prema provedbenom programu društveno poticane stanogradnje (dalje: Program), sklopljenim između Grada Malog Lošinja i Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (dalje: APN) dana 11. srpnja 2012. godine, gore navedene nekretnine predviđene za izgradnju dvije stambene građevine sukladno Programu, a za provedbu kojega su pred-

ugovorne strane navedenim predugovorom utvrdile zajednički interes i načelnu spremnost pristupanju izgradnji;

- da radi realizacije Programa koji je predmet navedenog predugovora, postoji interes APN-a za stjecanje prava vlasništva na gore navednim nekretninama;

- da je APN pravna osoba koja se u cijelosti nalazi u vlasništvu Republike Hrvatske, kao njenog jedinog osnivača, da je namjeravani zahvat u prostoru u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana te da je stoga navedenom nekretninom dopušteno raspolagati u korist APN-a bez prethodne provedbe javnog natječaja i bez utvrđivanja tržišne cijene;

- da se vrijednost k.č. br. 226 zk. ul. 1709 k.o. Čunski određuje u jediničnom iznosu od 518,00 kn/m², odnosno ukupnom iznosu od 548.562,00 kn, u koju cijenu nisu uključeni troškovi uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu,

- da se vrijednost k.č. br. 237 zk. ul. 1953 k.o. Čunski određuje u jediničnom iznosu od 518,00 kn/m², odnosno ukupnom iznosu od 410.256,00 kn, u koju cijenu nisu uključeni troškovi uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu,

- obzirom da će se cijena komunalnog opremanja definirati naknadno, utvrđuje se da će se Odluka o vinisni naknade zemljišta prema APN-u utvrditi po definiranju ukupne netto korisne površine koja će se graditi prije sklapanja Ugovora o međusobnim pravima i obvezama.

II.

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, između Grada Malog Lošinja i APN-a sklopit će se Ugovor o prijenosu prava vlasništva k.č.br. 226 zk. ul. 1709 k.o. Čunski, maslinik, ukupne površine 1059 m² i k.č. br. 237 zk. ul. 1953 k.o. Čunski, maslinik, ukupne površine 792 m², temeljem kojeg će Grad Mali Lošinj dozvoliti uknjižbu prava vlasništva u korist APN-a na navedenim nekretninama i ovlastiti ga za ulazak u posjed nekretnine s danom sklapanja ugovora.

Nadalje, između Grada Malog Lošinja i APN-a sklopit će se Ugovor o međusobnim pravima i obvezama, temeljem kojega će se sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke ugovoriti i naknada za zemljište, te način i rokovi plaćanja, a sve prema odredbama članka 6. st. 3. i članka 26. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji.

III.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Malog Lošinja za sklapanje ugovora iz točke II. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-01/12-01/64

Ur. broj: 2213/01-01-12-5

Mali Lošinj, 19. rujna 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MALOG LOŠINJA

Predsjednik

Anto Nedić, prof., v.r.

54.

Na temelju čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09) i čl.

32. Statuta Grada Mali Lošinj (»Službene novine PGŽ« 26/09, 32/09) i u svezi s čl. 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 I 150/11), Gradsko Vijeće Grada Mali Lošinj na svojoj sjednici održanoj dana 19. rujna 2012. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU

o stjecanju prava vlasništva na k.č. br. 2101/3 k.o. Mali Lošinj - grad

Članak 1.

Grad Mali Lošinj (OIB: 72167903884) stjeći će u vlasništvo nekretninu pod oznakom k.č. br. 2101/3, zk. ul. 939 k.o. Mali Lošinj - grad, od vlasnika Doma zdravlja Primorsko-goranske županije, Rijeka, Krešimirova 52/A (OIB: 20043484292), a nekretnina u naravi predstavlja zemljište katastarske površine 655 m² na lokaciji Rukavac u Malom Lošinju.

Utvrđuje se prometna vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 528,00 kn/m², ukupno za 655 m² iznos od 345.840,00 kn.

Članak 2.

Općinski sud u Malom Lošinju će na temelju ove Odluke i Ugovora o prijenosu prava vlasništva sklopljenog između Grada Malog Lošinja i Doma zdravlja Primorsko-goranske županije, Rijeka, Krešimirova 52/A izvršiti brisanje upisa prava vlasništva Doma zdravlja Primorsko-goranske županije, Rijeka, Krešimirova 52/A na nekretnini iz čl. 1., te izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Malog Lošinja.

Gradonačelnik Grada Malog Lošinja Gari Cappelli, ing. ovlašten je sklopiti Ugovor o prijenosu prava vlasništva.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 947-01/12-01/09

Ur. broj: 2213/01-01-12-8

Mali Lošinj, 19. rujna 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MALOG LOŠINJA

Predsjednik

Anto Nedić, prof., v.r.

55.

Na temelju članka 28. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« br. 26/03 - proć. tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38709, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine PGŽ« broj 26/09, 32/09) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana 19. rujna 2012. godine, donijelo je

I. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2012. godinu

Članak 1.

U Programu održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Program) na području Grada Malog Lošinja za 2012. godinu (»Službene novine PGŽ« broj 50/11) u članku 2. briše se i glasi:

Ukupno planirani iznos u kn:	9.305.874,17
Izvori: komunalna naknada	6.535.000,00
višak prihoda	134.874,17
vlastiti prihodi	250.000,00
naknade za koncesije	1.000.000,00
boravišna pristojba	950.000,00
donacije	5.000,00
kapitalne pomoći Proračuna RH	180.000,00
tekuće pomoći PGŽ	145.000,00
prihodi po posebnim propisima	36.000,00
ostali prihodi	30.000,00
<hr/>	
- ODRŽAVANJE ČISTOĆE JAVNIH POVRŠINA	1.700.000,00
- DDD i VHS	210.000,00
- PRIJEVOZ KOM.OTPADNA S OTOKA	210.000,00
- ODRŽAVANJE ZELENIH POVRŠINA	2.090.000,00
- ODRŽAVANJE FONTANA	40.000,00
- ODVODNJA OBORINSKIH VODA	250.000,00
- PRIJEVOZ VODE I JAVNI IZLJEVI	78.471,57
- ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA	300.000,00
- REGULACIJA PROMETA	180.000,00
- PROMETNA SIGNALIZACIJA	100.000,00
- ODRŽAVANJE GROBLJA	160.000,00
- ČIŠĆENJE JAVNIH WC-a	36.000,00
- ODRŽAVANJE OBALE	1.000.000,00
- JAVNA RASVJETA	2.006.402,60
- utrošak el. energije	1.300.000,00
- održavanje javne rasvjete	506.402,60
- uređenje prigodne božićne rasvjete	200.000,00
- ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA	905.000,00
<hr/>	
ukupno:	9.305.874,17

- Održavanje čistoće javnih površina:

Čišćenje obuhvaća pometanje ulica strojno/ručno, pranje ulica strojno/ručno, čišćenje trave na javno-prometnim površinama, praznjenje košarica za otpatke; veličine javno prometnih površina s kategorizacijom:

Mali Lošinj I 30.854 m²
Mali Lošinj II. 38.301 m² (uključen Čikat II kat)
Mali Lošinj III 27.002 m²
Mali Lošinj IV 19.764 m²
Veli Lošinj I 4.510 m²
Veli Lošinj II 5.730 m²
Veli Lošinj III 520 m²
Veli Lošinj IV 750 m²
Nerezine I 2.070 m²
Čunski II 6.317 m²
Unije II 4.033 m²
Unije III 4.033 m²
Susak II 4.297 m²
Susak III 1.220 m²
Ilovik II 6.317 m²
Osor II 3.062 m²

Pranje javno-prometnih površina:

Mali Lošinj 6.645 m² ručno/ svakodnevno,
Mali Lošinj 20.678 m² strojno/ 2x tjedno
Veli Lošinj 3.880 m² strojno/ 2 x tjedno
Nerezine 2.390 m² strojno/2x tjedno

- Održavanje zelenih površina obuhvaća:

Tekuće održavanje zelenih površina U Malom Lošinj 6.256 m², okolna mjesta 3.899 m² i sadnju novih (Priko i Osor) i vanredno održavanje dijela područja Podjavori u Velom Lošinj; košenje travnatih površina Mali Lošinj 41.308 m² 3x godišnje i okolna mjesta 55.804 m² 2x godiš-

nje i postavljanje i održavanje komunalne opreme (košarica i klupa); održavanje gradskih fontana.

- Djelatnost čišćenja plaža obuhvaća slijedeće pravce Porto šešila-Cuanguski-Mala Draga-Vela Draga-Sunfarn-Krivica-Balvanida-Pijeski od 1. 6. do 1. 9. svaki drugi dan
Javorna-Kriška-Jamna-Trasorka-Mrtvaška od 1. 6. do 1. 9. dva puta mjesečno
Koludarac-Bocca Falsa, Murter-vala Inglese-Zabodarski I-II-III-uvala zadnja-Bocca vera od 1. 6. do 1. 9. tjedno jednom
Bocca vera-Liski-Liska slatina-Studenčić 1. 6. do 1. 9. 2x mjesečno
Most Privlaka-Privlaka-Kadin-Zagazinjine-zag. Žalić-Bojčić-Sv. Martin-M. Valdarke-Valdarke-Riva Valdarke-Val d škure-hotel Punta od 1. 6. do 1. 9. svaki drugi dan
Vila Diana-glavna plaža-ipod hotela Bellewue-hotel Alhambra-spomenik A. Haračić-željezničko odmaralište-Lanterna od 1. 6. do 1. 9. svaki drugi dan
Villa Diana-Njemačko groblje-Kredo-Srebrna uvala-Zlatna uvala-Velopin-benzinska od 1. 6. do 1. 9. svaki drugi dan
- Čišćenje i održavanje prohodnosti pješačkih staza 184 km i šetnica lungomare 41 km, predviđa dva godišnja prohoda cjelokupne dužine.
Uz lungo mare čiste se košarice i ručno se čiste javne površine svaki dan
- Program održavanja oborinskih kolektora obuhvaća tekuće čišćenje svih oborinskih kolektora 420 kom. i rešetki 231 m (3x godišnje) i vanredno održavanje (velike oborinske vode); u Malom Lošinj, Velom Lošinj i Nerezinama.

- Održavanje groblja obuhvaća održavanje čistoće puteva i staza na grobljima, rasvjete i javnih izljeva; bojanje željeznih i drvenih djelova groblja i građevinsko održavanje (zidići i putevi)

- Održavanje nerazvrstanih cesta:

- zimsko održavanje (čišćenje snijega, posipavanje i grananje)

- održavanje nerazvrstanih cesta i puteva ukupno 232.910,62 kn

staza na groblju Nerezine - 37.039,48 kn
ulica Vladimira Nazora Nerezine - 35.261,29 kn
proširenje zavoja u Artatorama - 28.360,63 kn
krpanje rupa u Artatorama - 21.448,44 kn
ulica na Kaštelu u Malom Lošinj - 71.339,39 kn
dio ceste na Kalvariji - 39.201,39 kn

- regulacija prometa u svim naseljima

- prometna signalizacija u svim naseljima

- Održavanje groblja obuhvaća redovno i tekuće održavanje groblja

- Prijevoz vode i javni izljevi obuhvaća javne špine

- Čišćenje javnih WC-a u malim mjestima

- Održavanje obale:

a) sa trgovačkim društvom Lošinj usluge do.o.- ukupno planirana sredstva u iznosu od 554.000,00 kn odnosi se na:

Mali Lošinj: Sanacija plaže na Čikatu	162.000,00 kn
Platoi i sunčališta, ulazi u more	274.000,00 kn
Nerezine: sunčalište na Galboki	30.000,00 kn
Artatore: uređenje ulazne plaže	9.000,00 kn
uređenje plaže kod tuša	5.000,00 kn
sanacija rizlom	16.000,00 kn
Održavanje ostalih plaža:	10.000,00 kn
Održavanje skala i tuševa:	30.000,00 kn
Ostalo nespomenuto:	18.000,00 kn

b) Grad Mali Lošinj putem povjeravanja poslova iznos od 446.000,00 kn odnosi se na:	
Mali Lošinj: uređenje puta Valdarke (akcija građana)	34.000,00 kn
uređenje stepenica Veli mul	31.000,00 kn
Veli Lošinj: sanacija obale Javorna	60.000 kn
Susak: sanacija obale	10.000,00 kn
sanacija puteva (akcija građana)	30.000,00kn
Nerezine: plaža za invalide	32.000,00 kn
mol Biskupija - akcija građana	
sunčalište Lipa - rezanje šina	3.000,00 kn
Artatore: mol u Kandiji	13.000,00 kn
sanacija rive	46.000,00 kn
Ilovik: sanacija platoa ispod »Katine« i sanacija zida kod »Picule«	37.000,00 kn
Plutajuće barijere: Rovenska, Susak, Osor	25.000,00 kn
Nabavka i postavljanje skala za more i rukohvati:	45.000,00 kn
Utrošak vode na plažama	30.000,00 kn
Ostalo:	50.000,00 kn

- Javna rasvjeta odnosi se na:	
- utrošak el. energije	1.300.000,00 kn
- održavanje javne rasvjete	506.402,60 kn
- dekorativna rasvjeta	200.000,00 kn
- Održavanje javnih površina:	905.000,00 kn

a) sa trgovačkim društvom Lošinj usluge planirani je iznos od 543.000,00 kn i odnosi se na:

Mali Lošinj: sanacija Ostromanove ul.	16.000,00 kn
uređenje površine na Bočacu	42.500,00 kn
uređenje staze na Čikatu	21.200,00 kn
nogostup u Creskoj ul.	70.300,00 kn
sanacija zidova Bočac	45.000,00 kn
sanacije ul. Matice Hrvatske	20.000,00 kn
san. prolaza Priko-Haračićeva	20.000,00 kn
sanacija ul. S Gopčevića	30.000,00 kn
sanacija djela Kaštela	40.000,00 kn
sanacija stepenica Bričina	20.000,00 kn
sanacija stepenica Malin	10.000,00 kn
sanacija kod srednje škole	30.000,00 kn

Ćunski: popravak staze prema Osiri	11.000,00 kn
betoniranje staza	30.000,00 kn

Artatore: tamponiranje desne strane ceste kod Pastoralonog c.	8.500,00 kn
sanacija ceste - Artatore - aerodrom	12.500,00 kn

Osor: rušenje autobusne čekaonice s odvozom	5.000,00 kn
---	-------------

Punta Križa: uređenje autob. čekališta	20.000,00 kn
sanacija ceste prema Dragi	12.000,00 kn
betoniranje prilaza groblju	8.000,00 kn

Ustrine: sanacija ceste kod groblja	15.000,00 kn
-------------------------------------	--------------

Betoniranje podesta za kontejnere:	36.000,00 kn
------------------------------------	--------------

Uređenje autobusnih čekaonica:	20.000,00 kn
--------------------------------	--------------

b) Grad Mali Lošinj putem povjeravanja poslova iznos od 362.000,00 kn i odnosi se na:

Rukohvati i ograde	161.000,00 kn
Ćunski: uređenje dijela površine prema crkvi	85.000,00 kn
Susak: sanacija deponija	17.500,00 kn

Dovoz betona i ostalog mat. za radove akcija građana na javnoj površini 88.000,00
Ostalo: 10.500,00

Članak 2.

Ove izmjene i dopune stupaju na snagu danom objave u »Službenim novinama PGŽ«.

Klasa: 360-01/12-01/52

Ur. broj: 2213/01-01-12-4

Mali Lošinj, 19. rujna 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MALOG LOŠINJA

Predsjednik

Anto Nedić, prof., v.r.

56.

Na temelju odredbe članka 26. stavka 3. Zakona o vodama (»Narodne novine« broj 153/09, 63/11 i 130/11) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine PGŽ« broj 26/09 i 32/09) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja je na sjednici održanoj dana 19. rujna 2012. godine, donijelo je

II. IZMJENE I DOPUNE PLANA GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA ZA RAZDOBLJE 2011.- 2013. godine

Članak 1.

U Planu gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje 2011.- 2013. godine (»Službene novine PGŽ« broj 24/11 i I. Izmjenama i dopunama Plana gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje 2011-2013. godine (»Službene novine PGŽ« broj 50/11 (u daljnjem tekstu: Plan),

Članak 3. mijenja se i glasi:

PLAN GRADNJE 2012.

1. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda:	
- izgradnja kanalizacije Velopin - projekt Jadran, nastavak iz 2011.	5.372.000
- izgradnja kanalizacije Poljana - projekt Jadran, nastavak iz 2011.	6.100.000
- stručni nadzor Priko i Poljana	230.000
- stručni nadzor zaštite na radu 1/3 od 100.000.	53.330
- oborinska kanalizacija podsustav Poljana - Škverić	410.141
- izgradnja uređaja za pročišćavanje Kijac I. faza - projekt Jadran	520.000
- izgradnja kanalizacijskih kolektora unaselju Poljana u Malom Lošinj	47.000
- kanalizacija Sv. Martin	36.000
- Ispust Nerezine	500.000
- proširenje kanalizacije Kalvarija	800.000
- kućni priključci (više manjih)	287.000
- igradnja kanalizacije s rekonstr. vodovoda rovenska - Kunsil V. faza nast. 2011. g.	224.000
- igradnja kanalizacije sa rek. vodovoda V. Lošinj, Podjavori dionica 5	600.000
- izgradnja kanalizacije sa rekonstr. vodovoda V. Lošinj, dionica 4 I. faza	915.000
- izgradnja kanalizacije sa rekonstr. vodovoda V. Lošinj, dionica 4 II. faza	1.200.000
- izgradnja kanalizacije sa rekonstr. vod. Mali Lošinj, Kaštel, V. faza	620.000

- kanalizacija Čikat biofiltracija	300.000
- kanalizacija Čikat II. faza	1.430.000
1. UKUPNO	19.644.471

2. Opskrba pitkom vodom	
- pojačanje vodoopskrbe naselja Sv. Jakov, hidroforsko postrojenje	430.000
- nastavak izgradnje vodoopskrbe Ilovik IV. Faza, vodosprema Grgošćak i C/S Umpiljak	2.300.000
- Vodopskrba Ilovik V faza kopneni cjevovod Sv. Petar, podmorski cjevovod 1.460 m, C/S Umpiljak i trafostanica.	2.000.000
- projekt vodovodne i kanal. mreže na Iloviku	170.000
2. UKUPNO	4.900.000
SVEUKUPNO 1. + 2.	24.544.471

IZVORI FINANCIRANJA ZA 2012. GODINU

1. Proračun Grada Malog Lošinja	800.000
2. Proračun Grada Malog Lošinja, neutrošena sr. naknade za razvoj	2.496.141
3. Hrvatske vode	6.396.330
4. Projekt Jadran -	
- kredit Svjetske banke 50%	5.851.000
- Hrvatske vode 7,2%	842.544
- Državni prorač. 24%	2.808.480
- naknada za razvoj 18,8%, sredstva na računu Zabe	2.199.976
5. Vodovod i čistoća Cres Mali Lošinj d.o.o, sredstva amortizacije	2.250.000
6. Jadranka d.d	900.000
UKUPNO	24.544.471

Članak 2.

Članak 5. briše se.

Članak 3.

Svi ostali članci Programa ostaju nepromijenjeni.

Članak 4.

Ove Izmjene i dopune stupaju na snagu s danom objave u »Službenim novinama PGŽ«.

Klasa: 325-01/12-01/11

Ur. broj: 2213/01-01-12-4

Mali Lošinj, 19. rujna 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MALOG LOŠINJA

Predsjednik
Anto Nedić, prof., v.r.

57.

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), u daljnjem tekstu Zakon i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 32/09), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, dana 19. rujna 2012. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
»Poljana« (UPU 14)

I. UVODNI DIO

Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja »Poljana«, u daljnjem tekstu Odluka, Plan.

Članak 2.

Sastavni dijelovi Plana su:
OPĆI DIO

Registracija poduzeća
 Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, za upis u sudski registar
 Rješenje o ovlaštenju odgovornog voditelja izrade plana

A TEKSTUALNI DIO

B GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|------------|
| 1. Korištenje i namjena površina | mj. 1:2000 |
| 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet | mj. 1:2000 |
| 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroničke komunikacije mj. | 1:2000 |
| 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetska mreža | mj. 1:2000 |
| 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba | mj. 1:2000 |
| 2.5. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - odvodnja | mj. 1:2000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | mj. 1:2000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | mj. 1:2000 |

C OBVEZNI PRILOZI PLANA:

1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

1. POLAZIŠTA

- | | |
|---|--|
| 1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone izdvojene namjene u prostoru grada | |
| 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru | |
| 1.1.2. Prostorno razvojne značajke | |
| 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost | |
| 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti | |
| 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja | |
| 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke te prostorne pokazatelje | |
| 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA | |
| 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja | |
| 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture | |
| 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura | |
| 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti zone izdvojene namjene | |
| 2.2. Ciljevi prostornog uređenja zone izdvojene namjene | |
| 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika | |
| 2.2.2. Unapređenje uređenja zone izdvojene namjene i komunalne infrastrukture | |

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- | | |
|--|--|
| 3.1. Program gradnje i uređenja prostora | |
| 3.2. Osnovna namjena prostora | |
| 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina | |
| 3.4. Prometna i ulična mreža | |
| 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža | |

- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
- 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.
2. SAŽETAK ZA JAVNOST
3. ODLUKA O IZRADI
4. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
5. IZVOD IZ PPUG MALOG LOŠINJA
6. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
7. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
8. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE
9. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA

Članak 3.

Izrađivač Plana je tvrtka »Nesek« d.o.o. za poslovno planiranje, projektiranje i izradu razvojnih i ekoloških programa.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Sadržaj odredbi za provođenje

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENE NAMJENE
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE SA PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA
- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
- 5.1.1. Parkirališta i garaže
- 5.1.2. Pješačke površine
- 5.1.3. Pomorski promet - privezište

- 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
- 5.3.1. Vodnogospodarski sustav
- 5.3.2. Energetski sustav
6. UVJETI UREĐENJA ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULturno-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE PLANA

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina prikazani su kartografskim prikazom broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2.000.

(2) Na području obuhvata Plana planirane su namjene kako slijedi:

1. Turistička namjena	(T)
Turističko naselje	(T ₂)
Auto-kamp	(T ₃)
2. Sportsko-rekreacijske površine	(R)
Sport na moru	(R ₃)
Uređena plaža	(R ₂)
3. Privezište	(PR₂)
4. Površine infrastrukturnih sustava	

(3) Iskaz prostornih pokazatelja za pojedine zone zahvata u prostoru prema načinu korištenja i uređenja prostora prikazano je u tablici:

Oznaka namjene	NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA PROSTORA					
	PLANIRANO					
	Ukupna površina zahvata u prostoru m ²	Koeficijent izgrađenosti	Najveća izgrađena površina zemljišta	Koeficijent iskorištenosti	Najveći broj etaža građevina	Najveća moguća (bruto) izgrađena površina građevina
T₂	106359,55	0,3	31907,87	0,8	Po+S+P+8/ /2Po+P+P+8 2xPo+P+2/ /2xPo+P+1	85087,64
T₃	71104,08	0,3	21331,22	0,3	P	21331,22
R₃	29669,60					
R₂	51128,11	0,1	5112,81	0,1	P	5112,81

Članak 5.

(1) Katastarska čestica nedovoljne površine, koja se nalazi unutar zone na kojoj je dopuštena gradnja i ima pristup sa javne prometnice, može se koristiti za gradnju samo uz uvjet prethodnog spajanja sa okolnim česticama iste namjene radi formiranja građevne čestice najmanje propisane veličine.

1.1. Gospodarska ugostiteljsko-turistička namjena (T₂, T₃)

Članak 6.

(1) Ovim Planom utvrđuje se veličina i kapacitet turističkog naselja Poljana (T₂, T₃) površine 26,93 ha od 2100 ležajeva.

(2) U zonama T₂ (turistička naselja) mogu se graditi smještajne građevine vrste turističko naselje iz skupine hoteli u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli Ministarstva turizma, vrsta turističko naselje (u daljnjem tekstu: Pravilnik), te prateće građevine (ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, trgovačke, zabavne i sl.) kategorije 4* ili 5*.

(3) U auto-kampu T₃ se zabranjuje gradnja smještajnih objekata. U sklopu autokampa moguće je graditi javne perivojne prostore, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, trgovačke, zabavne i slične sadržaje. Kampovi moraju ispunjavati elemente za kategorizaciju kampa I. i II. kategorije.

(4) Na području ugostiteljsko-turističke namjene iz stavka 2 i 3. ovoga članka na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi i uređivati:

- * kolne i pješačke površine
- * objekti i uređaji komunalne infrastrukture.

1.2. Sportsko-rekreacijska namjena (R₃, R₂₄)

Članak 7.

(1) Ovim planom predviđene su površine za uređenje sportsko - rekreacijskih sadržaja i to:

- * R₃ - sport na moru
- * R₂₄ - uređena plaža

1.4. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 8.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine.

(2) Unutar prometnih površina se planira ulična mreža koja uključuje kolne površine, pješačke površine - pločnici, površine biciklističkih staza i zaštitnog zelenila.

(3) Na površinama infrastrukturnih sustava ne mogu se graditi građevine koje nisu vezane sa funkcijom prometne ili komunalne infrastrukture.

1.5 Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.5.1. Zaštićene prirodne vrijednosti

Članak 9.

(1) Na području obuhvata Plana kod planiranja i izgradnje moraju se primjenjivati smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže i Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama očuvanja stanišnih tipova i moraju se primjenjivati

vati smjernice za zaštitu mora i obalnog područja sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, Pomorskom zakoniku i Zakonu o vodama.

(2) Za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

1.5.2. Zaštićene kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti

Članak 10.

(1) Na području obuhvata Plana nema registriranih trajno zaštićenih, preventivno zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara definiranih temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Krajobrazne vrijednosti

Članak 11.

(1) Na području obuhvata Plana nema registriranih trajno zaštićenih, preventivno zaštićenih niti evidentiranih elemenata krajobrazne vrijednosti.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE

2.1. Ugostiteljsko-turistička namjena - turističko naselje (T₂)

Članak 12.

(1) U zoni turističkog naselja (T₂) dozvoljeno je graditi sljedeće smještajne kapacitete: hotel, vile i apartmanske objekte.

(2) U zoni turističkog naselja moguće je graditi hotel, vile, apartmanske smještajne kapacitete isključivo izvan pojasa 100 m od obalne crte te prateće građevine (ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, trgovačke, zabavne i sl.) kategorije 4* ili 5*.

(3) Lokacijski uvjeti za objekte turističke namjene (T₂) za cijelo područje zone:

1. Najmanja površina građevinske čestice - 20 000 m²
2. Koeficijent izgrađenosti kiG - 0.30
3. Koeficijent iskorištenosti kiS - 0.80
4. Najmanji ozelenjeni dio čestice - 40%
5. Parkirna mjesta - min. 1 PGM/smještajna jedinica (2 ležaja)

(4) Postojeće izgrađene građevine unutar pojasa 100 m od obalne crte moguće je rekonstruirati ili izgraditi zamjenke u skladu sa planiranom namjenom pratećih građevina ugostiteljsko turističke namjene.

(5) Turističko naselje je moguće graditi fazno, pod uvjetom da se u prvoj fazi izgradi centralni objekt (hotel).

(6) U sklopu građevnih čestica turističkog naselja, osim smještajnih kapaciteta, moguća je gradnja i uređenje pratećih sadržaja u funkciji turizma.

(7) Najmanje 70% parikrališnih potreba turističkog naselja planira se smjestiti u zajedničkim podzemnim garažama.

(8) Udaljenost građevina od regulacijskog pravca ulice mora biti najmanje 5,0 m.

(9) Najmanja udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 3,0 m, računajući od istaka na fasadi.

Uvjeti gradnje hotela

Članak 13.

(1) Centralni objekt unutar turističkog naselja je hotel kapaciteta minimalno 30% smještajnih kapaciteta turističkog naselja. Minimalni smještajni kapacitet hotelskog objekta također je određen Pravilnikom.

1. Minimalni smještajni kapacitet hotela je 360 ležajeva;
2. Najveći dozvoljeni broj etaža je P+8 nadzemno, a podzemno dvije etaže i to: ili dvije podrumске etaže (2xPo) ili suteran i jedna podzemna etaža (Po+S), ukupno (2xPo /Po/ S+P+8);
3. Najveća visina sljemena mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu je 35 m, do maksimalno 80m n.m. sa kotom poda prizemlja na minimalno 25 m n.m.;
4. Hotel se gradi kao samostojeći objekt;
5. Vrtovi, interni putovi turističkog naselja, prilazi i pristupi do hotela sastavni su dio cjelovite parcele turističkog predjela;
6. Zemljište hotela jest sastavni dio jedinstvene građevne parcele turističkoga predjela;
7. Najmanje 70% parikirališnih potreba za goste hotela planira se smjestiti u zajedničkoj podzemnoj garaži ispod apartmanskih objekata ili samog hotela.

Uvjeti gradnje vila

Članak 14.

(1) Pojam *vila* označava smještajnu samostalnu turističku jedinicu, u pravilu višega standarda, a u sklopu područja ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Smještajna jedinica *vila* određena je sljedećim pokazateljima:

1. Smještajna jedinica - jedna *vila* = jedan »ključ«; u turističkom predjelu turističko naselje (T₂);
2. Programski broj postelja u jednoj smještajnoj jedinici (za potrebe prostornoga planiranja) - najviše 6 postelja u *vili*;
3. Maksimalna građevinska (bruto) površina pojedinačne vile je 400 m², a tlocrtna površina je minimalno 120 m²;
4. Najveći dozvoljeni broj etaža je P+1 nadzemno, a podzemno jedna etaža (Po/ S), ukupno (Po/S+P+1);
5. Najveća visina sljemena mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu je 7 m;
6. Vile se mogu graditi kao samostojeći i/ili dvojni objekti;
7. Uz svaku pojedinu vilu moguće je graditi zasebne sadržaje za sport i rekreaciju (manji bazeni, trimkabineti i sl.);
8. Vrtovi, interni putovi turističkog naselja, prilazi i pristupi do vile sastavni su dio cjelovite parcele turističkog predjela;
9. Zemljište *vila* jest sastavni dio jedinstvene građevne parcele turističkoga predjela;
10. Parkiranje vozila za goste vile planirana se na zasebnim parkiralištima u pripadajućem prostoru pojedine vile i dodatno u zajedničkim podzemnim garažama ispod apartmanskih objekata ili ispod hotela.

Uvjeti gradnje apartmanskog objekta

Članak 15.

(1) Pojam *apartmanskog objekta* označava smještajnu samostalnu turističku jedinicu, u sklopu područja ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Smještajna jedinica *apartmanskog objekta* određena je sljedećim pokazateljima:

1. Smještajna jedinica - jedan apartmanski objekt = od 2 do 6 »ključeva«; u turističkom predjelu *turističko naselje* (T₂);
2. Programski broj postelja u jednoj smještajnoj jedinici (za potrebe prostornoga planiranja) - najviše 4 postelja u *apartmanu*;
3. Maksimalna građevinska (bruto) površina pojedinačnog apartmanskog objekta je 400 m², a tlocrtna površina je minimalno 90 m²;
4. Najveći dozvoljeni broj etaža je P+2 nadzemno, a podzemno dvije etaže (2xPo), ukupno (2xPo+P+1);
5. Najveća visina sljemena mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu je 9 m;
6. Apartmanski objekti se mogu graditi na samostojeći, dvojni način i u nizovima, te ih je moguće grupirati da formiraju unutarnje interne otvorene prostore (trgove);
7. Vrtovi, interni putovi turističkog naselja, prilazi i pristupi do *apartmanskog objekta* sastavni su dio cjelovite parcele turističkog predjela;
8. Zemljište *apartmanskog objekta* jest sastavni dio jedinstvene građevne parcele turističkoga predjela;
9. Parkiranje/garažiranje vozila za goste *apartmana* planira se na zajedničkim parkiralištima u zoni apartmanskih objekata;
10. Dozvoljeno je da gabariti podzemne garaže izlaze izvan nadzemnih gabarita apartmanskih objekata, te se isti uračunavaju u izgrađenost površina.

Uvjeti gradnje pratećih sadržaja

Članak 16.

(1) Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina ugostiteljsko-turističke namjene i prateći sadržaji (poslovni, uslužni, javni i društveni, sportsko-rekreacijski, pomoćni i drugi sadržaji).

(2) Prateći sadržaji i građevine koji se mogu graditi na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene obuhvaćaju:

- * sportsko-rekreacijski sadržaji: otvoreni i zatvoreni bazeni, nenatkrivena sportska igrališta sa pratećim klupskim ugostiteljskim prostorima i spremištima i slično, fitness centri, igrališta za tenis, mini-golf i slično
- * zabavni i uslužni sadržaji: osobne usluge i slično
- * trgovačke djelatnosti: prodavaonice dnevne opskrbe, suveniru i slično
- * javne i društvene djelatnosti: liječničke ordinacije, centri za rehabilitaciju i njegu, dječje igraonice i slično

(3) Prateći sadržaji iz prethodnog stavka ovog članka mogu biti u jednoj građevnoj cjelini ili odvojeno kao posebne građevine i ne smiju ometati osnovnu ugostiteljsko-turističku namjenu.

(4) Najveći dozvoljeni broj etaža pratećih sadržaja koji se grade kao samostojeće građevine je P nadzemno i podzemno jedna etaža (Po/S), ukupno (Po/S+P),

(5) Najveća visina sljemena mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu je 6 m, a za sportske građevine je 10 m.

(6) Maksimalna tlocrtna površina pratećih i pomoćnih građevina nije ograničena, ali ulazi u obračun ukupne izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene, a može iznositi ukupno najviše 30% građevinske bruto površine (GBP).

(7) Prateći sadržaji koji se grade na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi istovremeno ili nakon gradnje građevina osnovne namjene, a ne smiju se graditi prije građevina osnovne namjene.

(8) Unutar obuhvata Plana nije kao prateći sadržaj dopuštena gradnja gospodarskih proizvodnih sadržaja, bez obzira na stupanj mogućeg zagađenja okoliša.

Oblikovanje građevina

Članak 17.

(1) Građevine i prateći sadržaji u zoni turističkog naselja moraju se položajem, veličinom, a osobito visinom u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu i biti u skladu s obilježjima krajolika.

(2) Smještajne građevine moraju biti organizirane kao turističko naselje i oblikovanjem sukladne izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima.

(3) Prilikom projektiranja potrebno je posvetiti naročitu pozornost oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija.

(4) Krovšte građevina može biti ravno ili koso, nagiba, vrste pokrova i oblikovanja streha prilagođenih tradiciji, prirodnom okolišu i obilježjima krajolika.

(5) Na krovšte je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

(6) Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa (otvorena krovšta).

Uređenje građevne čestice

Članak 18.

(1) U sklopu građevnih čestica ugostiteljsko-turističke namjene u zoni turističkog naselja, osim pratećih sadržaja navedenih u članku 17. ovih Odredbi dozvoljeno je uređenje:

- * slobodnih površina za rekreaciju;
- * uređenih zelenih površina s parkovnim građevinama (nadstrešnice, paviljoni, fontane i slično);
- * pješačkih i kolnih komunikacija, površina za promet u mirovanju i slično.

(2) Prilikom uređenja građevinske čestice treba u najvećoj mjeri očuvati prirodno oblikovani teren. Uređenje građevne čestice ne smije kroz usmjeravanje oborinskih voda, nasipavanje terena ili iskope negativno utjecati na okolne građevne čestice ili građevine, odnosno javne prometne površine.

(3) Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi, parkovno-pejzažno i prirodno zelenilo. Pri hortikulturnom uređenju treba nastojati koristiti autohtone biljne vrste te prirodne materijale. Pri projektiranju potrebno je valorizirati i zašiti postojeće visoko zelenilo.

(4) Pristup građevinama mora biti izveden u skladu sa Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(5) Ograde, gdje je to potrebno, grade se od prirodnih materijala (drvo, kamen, živica ili slično). Visina ograde je najviše 1,5 m, pri čemu neprozirni (puni) dio ograde ne smije biti viši od 0,4 m. Ograde površina specifične namjene (sportsko rekreacijske), mogu biti visine maksimalno do 3,0 m, pri čemu neprozirni (puni) dio ograde ne smije biti viši od 0,8 m.

(6) Za podrumski, odnosno suterenski dio građevine može se izvesti kolno-pješački pristup (rampa, stubište i sl.) pri čemu se kota tog pristupa ne računa kao najniža kota uređenog terena prilikom određivanja najviše visine građevine.

(7) Najmanje 70% parkirališnih potreba turističkog naselja planira se smjestiti u zajedničkim podzemnim garažama, ispod grupa objekata apartmana ili hotela, prema normativima koji su utvrđeni ovim Planom.

Prometno i komunalno opremanje građevne čestice

Članak 19.

(1) Građevna čestica mora imati osiguran pristup s javne prometne površine sa priključkom na sustave komunalne infrastrukture.

(2) Za gradnju na području obuhvata Plana određena je II. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta (optimalno uređeno građevinsko zemljište) koja obavezno uključuje:

- * pristupni put
- * javnu vodoopskrbu
- * odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda
- * elektroopskrbnu mrežu.

2.2. Ugostiteljsko-turistička namjena auto-kamp (T3₃)

Članak 20.

(1) Ugostiteljsko-turistička namjena - auto-kamp obuhvaća prostor za postavu smještajnih jedinica - kamp mjesta i kamp parcela. Kampovi moraju ispunjavati elemente za kategorizaciju kampa I. i II. kategorije kampa sa svom pratećom infrastrukturom: sanitarije, upravni objekti, i sl.

(2) Objekte u zoni auto-kampa moguće je planirati na površini auto-kampa (T3₃) kako je to prikazano na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina, prema sljedećim parametrima:

1. Najmanja površina građevinske čestice - 20 000 m²
2. Koeficijent izgrađenosti kiG - 0.30
3. Koeficijent iskorištenosti kiS - 0.30
4. maksimalni smještajni kapacitet auto-kampa je 900 ležajeva
5. Najveći dozvoljeni broj etaža pratećih sadržaja je P nadzemno i podzemno jedna etaža (Po/S), ukupno (Po/S+P)
6. Najveća visina vijenca mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu je 5 m
7. Prateći sadržaji mogu se graditi isključivo kao samostojeći objekti
8. Najmanji ozelenjeni dio čestice - 40%
9. Parkirna mjesta - min. 1 PGM/smještajna jedinica (2 ležaja)
10. Parkiranje/garažiranje vozila za goste planira se kao samostalna parkirališta na česticama auto-kampa i/ili u zajedničkoj podzemnoj garaži.

(3) Udaljenost građevina od regulacijskog pravca ulice mora biti najmanje 5,0 m.

(4) Najmanja udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 3,0 m, računajući od istaka na fasadi.

(5) Smještaj smještajnih jedinica u zonama izvodi se na temelju idejnih (arhitektonsko-urbanističkih) rješenja za izdavanje lokacijske dozvole.

(6) Smještajne jedinice organiziraju se dvoredno s prometnom mrežom dimenzioniranom za kretanje kampera.

(7) Oblikovanje prostora za smještajne jedinice i internih prometnica uvjetovano je konfiguracijom terena, a jedinice se planiraju ozeleniti parternim zelenilom i pojedinačnim grupama visokog zelenila.

(8) U auto-kampu T3₃ se zabranjuje gradnja smještajnih objekata (villa, bungalova, apartmana i sl.) te je zabranjena izgradnja smještajnih jedinica povezanih sa tлом na čvrsti način.

(9) U sklopu građevnih čestica auto-kampa, osim smještajnih kapaciteta, moguća je gradnja i uređenje pratećih sadržaja u funkciji kampa kao što su upravno-administrativni, te različiti prateći poslovni, trgovački, uslužni, ugostiteljski i ostali sadržaji koji se mogu uklopiti u planirane gabarite izgradnje.

Članak 21.

(1) Prateći sadržaji i građevine koji se mogu graditi na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene obuhvaćaju:

- * sportsko-rekreacijski sadržaji: otvoreni i zatvoreni bazeni, nenatkrivena sportska igrališta sa pratećim klupskim ugostiteljskim prostorima i spremištima i slično te fitness centri i slično;
- * zabavni i uslužni sadržaji: osobne usluge i slično;
- * trgovačke djelatnosti: prodavaonice dnevne opskrbe, suvenira i slično.

(2) Na površini ugostiteljsko turističke namjene - auto-kamp (T3₃) u zoni uz privezište dozvoljena je izgradnja sanitarnog čvora i ugostiteljskog objekta, maksimalne površine do 50 m², najveće katnosti - prizemlje ili suteran, sa ravnim ili jednovodnim krovom, maksimalne ukupne visine do 5 m.

Oblikovanje građevina

Članak 22.

(1) Građevine i prateći sadržaji u zoni auto-kampa moraju se položajem, veličinom, a osobito visinom u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu i biti u skladu s obilježjima krajolika.

(2) Krovšte građevina može biti ravno ili koso, nagiba, vrste pokrova i oblikovanja streha prilagođenih tradiciji, prirodnom okolišu i obilježjima krajolika.

(3) Na krovšte je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

(4) Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa (otvorena krovšta).

Uređenje građevne čestice

Članak 23.

(1) U sklopu građevnih čestica ugostiteljsko-turističke namjene u zoni auto-kampa moguće je uređenje:

- * sadržaja sportsko-rekreacijske namjene: sadržaji: otvoreni i zatvoreni bazeni, nenatkrivena sportska igrališta sa pratećim klupskim ugostiteljskim prostorima i spremištima i slično, igrališta za tenis, mini-golf i slično,
- * slobodnih površina za rekreaciju,
- * uređenih zelenih površina s parkovnim građevinama (nadstrešnice, paviljoni, fontane i slično),
- * pješačkih i kolnih komunikacija, površina za promet u mirovanju i slično.

(2) Prilikom uređenja građevinske čestice treba u najvećoj mjeri očuvati prirodno oblikovani teren. Uređenje građevne čestice ne smije kroz usmjeravanje oborinskih voda, nasipavanje terena ili iskope negativno utjecati na okolne građevne čestice ili građevine, odnosno javne prometne površine.

(3) Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi, parkovno-pejzažno i prirodno zelenilo. Pri hortikulturnom uređenju treba nastojati koristiti autohtone biljne vrste te prirodne materijale. Pri projektiranju potrebno je valorizirati i zaštititi postojeće visoko zelenilo.

(4) Ograde, gdje je to potrebno, grade se od prirodnih materijala (drvo, kamen, živica ili slično). Visina ograde ne najviše 1,5 m, pri čemu neprozirni (puni) dio ograde ne smije biti viši od 0,4 m. Ograde površina specifične namjene (sportsko rekreacijske), mogu biti visine maksimalno do 3,0 m, pri čemu neprozirni (puni) dio ograde ne smije biti viši od 0,8 m.

(5) Parkirališno-garažne potrebe rješavaju se kao samostalna parkirališta na česticama auto-kampa.

Prometno i komunalno opremanje građevne čestice

Članak 24.

(1) Građevna čestica mora imati osiguran pristup s javne prometne površine sa priključkom na sustave komunalne infrastrukture.

(2) Za gradnju na području obuhvata Plana određena je II. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta (optimalno uređeno građevinsko zemljište) koja obavezno uključuje:

- * pristupni put
- * javnu vodoopskrbu
- * odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda
- * elektroopskrbnu mrežu.

2.3. Sportsko-rekreacijska namjena, uređena plaža R2₄ (kopneni i morski dio)

Članak 25.

(1) Ovim Planom propisuju se uvjeti uređenja za kopneni i morski dio uređene plaže R2₄.

Uređena plaža - kopneni dio

(2) Dozvoljeno je uređenje obalne šetnice s urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, rasvjeta i sl.), sunčalištima, pristupima u more, sa zelenim površinama i dječjim igralištima.

(3) Dozvoljena je izgradnja: pratećih manjih samostalnih građevina za sanitarne čvorove, tuševe i kabine za presvlačenje, iznajmljivanje plažnih rekvizita, caffe-restoran na plaži maksimalnog pojedinačnog kapaciteta 40 osoba i slično, kao i postava montažnih građevina istog tipa.

(4) Dozvoljeno je uređivanje i postavljanje površina za vodene sportove, naprava za sport i rekreaciju i zabavu te uređenje sportsko rekreacijskih sadržaja vezanih uz plažu kao što su skakaonice, tobogani, igrališta za odbojku na pijesku, otvoreni bazeni i slično.

(5) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti za zonu R2₄ iznosi $k_{ig}=0.1$.

(6) Najveća dopuštena tlocrtna površina samostalnih građevina u kopnenom dijelu uređene plaže iznosi 50 m², odnosno maksimalno 100 m² tlocrtna površine natkrivene terasama, pergolama i sl.

(7) Građevine se u zoni mogu graditi kao prizemne, najveće visine 3 m mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca, sa kosim krovom ili ravnim ako se koristi kao prohodna terasa, sunčalište ili vidikovac.

(8) Najmanje 40% površine treba urediti kao parkovno ili prirodno zelenilo.

Uređena plaža - morski dio

(9) Na površinama morskog dijela uređene plaže dozvoljeno je postavljanje montažnih građevina (tipa plutajuća sunčališta pojedinačne površine do max. 20 m²) za proširenje postojećih plažnih kapaciteta te postavljanje signalizacije u moru.

(10) Na površinama morskog dijela uređene plaže na površinama određenim na kartografskom prilogu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina dozvoljeno je postavljanje privremenih privezišta - pontona, za pristup uređenoj plaži sa morske strane, te vez i iznajmljivanje plovila za sport na moru (jedrenje, jet ski i sl.), obavezno odvojen od zone kupališta postavljanjem signalizacije.

(11) Zona morskog dijela uređene plaže - kupalište u moru obavezno treba biti odvojena odgovarajućom signalizacijom.

zacijom od ostatka akvatorija uređene plaže, odnosno od prostora namijenjenog za sport na moru R3.

(12) Planom je određen prilaz na uređenu plažu sa kopnene strane sa javne prometne površine te sa morske strane preko površine za postavljanje privremenih privezišta - pontona. Plaža mora biti nadzirana, a sa morske strane označena i zaštićena.

(13) Prilikom uređenja kupališnog prostora i izvođenja zahvata treba u najvećoj mjeri sačuvati prirodnu obalu bez značajnih izmjena obalne linije nasipavanjem ili otkopavanjem obale i morskog dna.

(14) Uređena plaža R₂₄ mora imati osiguran pristup s javne prometne površine sa priključkom na sustave komunalne infrastrukture, a određuje se II. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta (optimalno uređeno građevinsko zemljište) koja obavezno uključuje:

- * pristupni put
- * javnu vodoopskrbu
- * odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda
- * elektroopskrbnu mrežu.

2.3. Sportsko-rekreacijska namjena - sport na moru R3

Članak 26.

(1) Sportsko-rekreacijska namjena - sport na moru određen je ovim planom kao površina namijenjena za vodene sportove: jedrenje, surfanje, jet ski-a i sl. Dostupan je sa morske strane, a sa kopnenog dijela uređene plaže preko privremenih privezišta - pontona. Područje je obvezno odjeliti signalizacijom od prostora uređene plaže.

Članak 27.

(1) Područja sportsko rekreacijske namjene mogu se smještavati i uređivati i u sklopu površina ugostiteljsko-turističke namjene kako je to opisano u člancima 17., 19., 22. i 24. Ovih Odredbi.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENE NAMJENE

Članak 28.

(1) Na području obuhvata Plana nije planirana gradnja građevina društvenih djelatnosti.

(2) Iznimno, u sklopu građevina ugostiteljsko-turističke namjene mogu se smještavati prostori za društvene djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 29.

(1) Na području obuhvata Plana nije planirana gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE SA PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 30.

(1) Ovim planom određuju se površine za smještaj, kao i način i uvjeti gradnje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim građevinama i površinama.

(2) Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka grade se prema posebnim propisima i pravilima struke.

(3) Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar površina koje su određene ovim Planom, utvr-

đuje se projektnom dokumentacijom za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 31.

(1) Na području obuhvata plana određene su površine za izgradnju prometne i ulične mrežu definirane u kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet u mjerilu 1:2.000.

(2) Unutar prometnih površina mogu se graditi i uređivati kolne, pješačke, kolno-pješačke i biciklističke površine, javna parkirališta, zaštitno zelenilo, infrastrukturni objekti i uređaji i slično.

(3) Prije izgradnje prometne mreže na površinama određenim ovim Planom, potrebno je izgraditi vodove komunalne infrastrukture.

(4) Sve prometne i komunikacijske površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, odnosno potrebno je primjenjivati Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti te na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi upušteni rubnjaci.

(5) Ukoliko je za potrebe izgradnje prometne površine potrebna izgradnja nasipa i usjeka ili drugih inženjerskih građevina, potrebno je njihovo oblikovanje projektirati tako da se isti uklapaju u krajobraz u najvećoj mogućoj mjeri.

5.1.1. Parkirališta i garaže

Članak 32.

(1) Potrebna broj parkirališnih i garažnih mjesta (broj PGM) uređuje se u pravilu u zajedničkim podzemnim garažama.

(2) Ovisno o vrsti i namjeni prostora potrebno je osigurati najmanje 1 PGM na svaku smještajnu jedinicu (2 ležaja).

(3) Kapacitet za izgradnju podzemnih garaža određen je člankom 13. ovih odredbi, a smještaj, i gabariti, pješački ulazi i izlazi i ostali lokacijski uvjeti za izgradnju podzemnih garaža na građevinskim česticama ugostiteljsko-turističke namjene, koje se izvode istovremeno sa nadzemnom izgradnjom apartmanskih objekata i hotela definirati će se idejnim (arhitektonsko-urbanističkim) rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole.

Članak 33.

(1) Na parkiralištima je potrebno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju u skladu s posebnim propisom.

5.1.2. Pješačke površine

Članak 34.

(1) Sve pješačke površine na području obuhvata Plana moraju biti uređene prema važećim standardima u smislu urbane opreme, oblikovanja i finalne obrade partera, uz obavezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe (pod-

zidi, potporni zidovi i slično u kamenu, kombinaciji drveta i kamena i slično).

(2) Najmanja širina pješačkih staza na području obuhvata Plana je 1,6 m.

(3) Na javnim pješačkim površinama moguće je postavljanje odgovarajuće urbane opreme (putokazi i druge oznake, odmorišta s klupama, rasvjetni elementi, koševi za otpatke, nadstrešnice i slično).

(4) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

5.1.3. Pomorski promet - privezište (PR₂)

Članak 35.

(1) Površina privezište (PR₂) Poljana - istok unutar turističko-ugostiteljske zone prikazana je na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet u mjerilu 1:2.000.

(2) Privezište je namijenjeno je isključivo za privez sportskih i rekreacijskih brodice gostiju te eventualnih izletničkih ili linijskih brodice kao dio turističke ponude turističkog naselja Poljana.

(3) Najveći dozvoljeni broj vezova je 26.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 36.

A) Nepokretne telekomunikacije

(1) Na području obuhvata plana određene su površine i priključci za izgradnju Elektroničke komunikacijske infrastrukture (EK) prometne i ulične mrežu definirane u kartografskim prikazima broj definiranim u kartografskom prikazu broj 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroničke komunikacije u mjerilu 1:2.000. Nepokretnu telekomunikacijsku mrežu ostvariti će se postavljanjem distributivne telekomunikacijske kanalizacije unutar površina prometnica u dijelu ne-prometnih površina paralelno s elektroenergetskim kabelima na propisanoj udaljenosti.

(2) Priključak na EK mrežu osigurat će se za sve građevne čestice na području obuhvata Plana.

(3) Sukladno s time potrebno je izraditi sustav DTK koji se sastoji od PVC cijevi Ø 110 i PEHD cijevi Ø 50 koji se postavljaju na određenim udaljenostima uzduž trase, na skretanjima i kod ulaza u građevine, i tipskih kabelskih zdenaca u skladu s Uputama za planiranje i projektiranje pristupnih telekomunikacijskih mreža.

(4) Potrebno je predvidjeti odgovarajući broj javnih govornica s mogućnosti pristupa osobama s invaliditetom.

(5) EK infrastrukturu izvoditi u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama.

B) Pokretne telekomunikacije

(6) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(7) Prilikom projektiranja baznih postaja treba uzeti u obzir dozvoljene udaljenosti antena od ljudi zbog štetnosti od elektromagnetskog zračenja i s tim u vezi pridržavati se odredbi iz Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja i Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu.

(8) Planom se omogućava gradnja građevina baznih stanica za potrebe mreže pokretnih komunikacija smještajem

antena na krovne prihvate na planiranim objektima. Način izgradnje baznih stanica pokretnih komunikacija vršiti će se u skladu s odredbama posebnih zakona.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 37.

(1) Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su u kartografskom prikazima 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroničke komunikacije, 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetska mreža, 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i 2.5. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja u mjerilu 1:2.000.

(2) Infrastrukturna mreža (vodoopskrba, odvodnja i elektroenergetika) gradi se unutar prometnih površina, u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture.

(3) Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne odrediti će se u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. Kroz detaljna projektna rješenja ili tijekom usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima, moguća su odstupanja ukoliko se utvrde povoljniji parametri.

(4) Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera i koncesionara.

5.3.1. Vodnogospodarski sustav

Članak 38.

(1) Planirani vodoopskrbni cjevovodi i priključci definirani su u kartografskom prikazu broj 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba.

(2) Da bi se osigurala zadovoljavajuća vodoopskrba područja obuhvata Plana potrebno je izgraditi vodoopskrbni sustav do vodospreme »Poljana«. Spoj zone predviđa se na postojećem cjevovodu profila ACC DN Ø 175, koji prolazi južnim dijelom obuhvata Plana.

(3) Na području obuhvata Plana u svim ulicama potrebno je projektnom dokumentacijom predvidjeti koridor za smještaj vodoopskrbnih cjevovoda.

(4) Širina profila planiranih cjevovoda definirati će se projektnom dokumentacijom.

(5) Vodoopskrbnu mrežu u pravilu treba formirati prstenasto u svrhu osiguranja stabilne i stalne opskrbe pitkom vodom.

(6) U skladu s važećim propisima potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara te izvesti vanjske nadzemne hidrante koji se postavljaju u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika, a određeni su na kartografskim prikazima 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

(7) Tehnički zahtjevi za projektiranje sustava vodoopskrbe (raspoloživi kapacitet, tlakovi i drugo) odrediti će se u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera.

Članak 39.

(1) Planirani cjevovodi odvodnje i priključci unutar područja obuhvata Plana definirani su poglavljem 3.4. Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana i prikazani u kartografskom prikazu broj 2.5. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja.

(2) Na području obuhvata Plana planiran je razdjelni zatvoreni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda i oborinskih voda.

(3) Kanalizacijski sustav sanitarnih otpadnih voda mora se planirati za maksimalni broj korisnika i moguću količinu otpadnih voda.

(4) Instalacija sanitarne kanalizacije vodi se u pojasu prometnica ispod pješačkih odnosno biciklističkih površina. Minimalni profil kanalizacije je \varnothing 250. Uzdužni pad kanala mora biti takav da osigura nesmetano tečenje otpadnih voda. Točni profili i položaj kanalizacijskih cijevi bit će utvrđen projektom dokumentacijom.

(5) Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvoditi vodonepropusno, a u građevinama u kojima nastaju vode koje po svom sastavu i kakvoći nisu sanitarno-fekalne vode moraju imati predviđenu njihovu pred obradu u odgovarajućim objektima, odnosno uređajima, s time da kakvoća otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih tvari u otpadnim vodama.

(6) Dubina polaganja kanalizacijskih cijevi mora biti takva da ne dođe do njihovog mehaničkog oštećenja uslijed površinskih utjecaja. Osim toga dubina kanalizacijske mreže ne smije biti preduboka i time stvarati probleme u gradnji, priključivanju i održavanju.

(7) Oborinske vode sa prometnih površina će se upuštati u mrežu oborinske odvodnje koja se predviđa u potpunosti kao gravitacijska. Mreža oborinske odvodnje uredit će se na način da omoguće prihvata oborinskih voda s javnih prometnica i površina turističke namjene. Za odvodnju oborinskih voda s javnih prometnica te parkirališnih površina nužna je ugradnja taložnika i separatora. Ispuštanje oborinskih voda vršit će se preko obalnih ispusta, a kvaliteta istih provjeravat će se putem kontrolnih okana prije samog ispusta. Revizijska okna oborinske kanalizacije potrebno je smjestiti u sredinu vozne trake.

(8) Oborinske vode s čistih površina (krovovi, terase, travnjaci, pješačke površine i slično) moguće je ispuštati po površini terena u okviru građevinske čestice, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

(9) Odvođenje oborinskih voda s parkirališnih i manipulativnih površina raspršivanjem u okolni teren, dozvoljeno je samo za parkirališta kapaciteta do 10 PM, odnosno za manje manipulativne površine, dok je za sva veća parkirališta, odnosno za veće manipulativne površine prije upuštanja u javni sustav oborinske odvodnje potrebno izvesti sustav pročišćavanja na separatoru. Hidraulički dimenzioniranje taložnika ili separatora masti i ulja izvršiti će se projektom dokumentacijom.

5.3.2. Energetski sustav

Članak 40.

(1) Mjesta i način priključaka površina unutar obuhvata Plana na sustav elektroopskrbe definirana su na kartografskom prikazu broj 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetska mreža.

Članak 41.

A) TRAFOSTANICE SREDNJEG NAPONA I NISKOG NAPONA

(1) Postojeća trafostanica 10(20)/0.4 kV može se ukloniti tek nakon izgradnje nove trafostanice. U slučaju fazne gradnje naselja, nova trafostanica graditi će se u prvoj fazi.

(2) Za trafostanice koje se grade kao samostojeće u vlasništvu HEP-a, potrebno je osigurati zasebnu parcelu, na način da se trafostanica gradi najmanje 1 m od granice

susjedne građevne čestice i najmanje 2 m od prometne površine. Pristup od trafostanice osigurati sa javne površine.

(3) Do uvođenja 20 kV napona sve trafostanice za srednji / niski napon treba planirati sa transformacijom 10(20)/0.4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona sa transformacijom 20/0.4 kV.

(4) Dozvoljena je izgradnja trafostanica 10(20)/0.4 kV na lokacijama koje nisu ucrtane u grafičkom dijelu Plana, kada kupac traži vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojeće trafostanice ili ako je kupac na SN (srednjem naponu), odnosno kada gradi vlastitu trafostanicu 10(20)/0.4 kV unutar istog zahvata u prostoru. Koristit će se tipske transformatorske stanice snage 450 i 630 kVA ili druge snage. Prilikom izrade daljnje prostorne i projektne dokumentacije potrebno je primijeniti Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja.

B) TRASE SREDNJEG NAPONA I NISKOG NAPONA

(5) Sredjenaponska SN 10(20) kV i niskonaponska NN 0.4 kV kabelska mreža se izvode paralelno unutar javnih površina i njihove trase rješavaju se u sklopu posebnog projekta.

(6) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih instalacija i objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih instalacija te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnog poduzeća odnosno društva koje obavlja poslove elektroopskrbe.

C) JAVNA RASVJETA

(7) U svim ulicama projektom je dokumentacijom potrebno predvidjeti koridore za mrežu javne rasvjete. Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti sa klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija. Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

(8) Mreža javne rasvjete izvodi se podzemno, kabelski, paralelno sa niskonaponskom mrežom ali izdvojeno u zasebnoj trasi.

(9) Napajanje i upravljanje javnom rasvjetom vršit će se iz glavnog ormarića javne rasvjete smještenog u vanjskom prostoru uz pripadajuću trafostanicu.

(10) Rasvjeta treba biti sa svjetiljkama i svjetlosnim izvorima moderne tehnologije čime se štedi energija te smanjuje svjetlosno zagađenje okoliša. Kvalitetnom izvedbom vanjske rasvjete potrebno je spriječiti nekontrolirano rasipanje svjetla u neželjenim smjerovima tj. u nebo i izvan podnih površina.

(11) Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti s klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija. Posebnim projektom dati će se rješenja javne rasvjete koje treba biti u skladu sa svjetlotehničkim proračunom te definiranjem svih parametara kao: tip, visina i razmaci stupova, tip svjetiljke, vrsta svjetlosnog izvora i drugo.

Članak 42.

(1) Na području obuhvata Plana moguća je ugradnja sunčanih pretvornika energije.

6. UVJETI UREĐENJA ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 43.

(1) Zaštitne zelene površine uključuju zelene poteze uz ulice.

(2) Unutar zone zaštitnog zelenila dozvoljava se graditi građevine za zaštitu od požara, građevina koje služe uređenju i zaštiti prostora kao što su potporni zidovi, nasipi, retencije, manje komunalne građevine, ograde i slično, komunalni uređaji, biciklističke staze, parkirališta i sl. uz uvjet da njihova površina ne prelazi 10% ukupne površine zelenila.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Zaštita prirodnih vrijednosti i područja ekološke mreže

Članak 44.

(1) Plan štiti dijelove prirode koji su prema Zakonu o zaštiti prirode upisani ili predloženi za upis u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti pri nadležnom Ministarstvu.

Članak 45.

(1) Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite za područje ekološke mreže HR1000033 - Kvarnerski otoci

- * Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti.
- * Sprječavati izgradnju objekata na gnijezdećim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini.
- * Zabranjuje se gradnja objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama.
- * Potrebno je ispitati utjecaj eventualnih zahvata na Nacionalnu ekološku mrežu.
- * Zabranjuje se nasipavanje i betonizacija obale.
- * Svaka prenamjena zemljišta mora biti opravdana i svrsishodna.

(2) Mjere zaštite za područje ekološke mreže HR1000033 - Kvarnerski otoci primjenjuju se na cijelom području obuhvata Plana u cilju očuvanja slijedećih divljih svojiti: morski vranac (*Phalacrocorax aristotelis*), bjeloglavi sup (*Gyps fulvus*), suri orao (*Aquila chrysaetos*), sivi sokol (*Falco peregrinus*), čukavica (*Burhinus oedicephalus*), dugokljuna čigra (*Sterna sandvicensis*), jarebica kamenjarka (*Alectoris graeca*), primorska trepteljka (*Anthus campestris*), ušara (*Bubo bubo*), kratkoprsta ševa (*Calandrella brachydactyla*), zmijar (*Circaetus gallicus*), crnogri plijenor (*Gavia arctica*), voljić maslinar (*Hippolais olivetorum*), crvenokljuna čigra (*Sterna hirundo*), eja strnjarka (*Circus cyaneus*).

7.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 46.

(1) Plan štiti kulturna dobra koja su prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pri nadležnom Ministarstvu.

(2) Na području obuhvata Plana nema registriranih trajno zaštićenih, preventivno zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara definiranih temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Smjernice za zaštitu arheoloških lokaliteta i područja

Članak 47.

(1) Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova bilo koje vrste na području obuhvata Plana naiđe na nalazište

ili nalaze arheološkog značenja, prema članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel radi utvrđivanja daljnjeg postupka.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 48.

(1) Na području obuhvata plana s otpadom potrebno je postupati u skladu sa zakonodavnim okvirom važećim u Republici Hrvatskoj.

Članak 49.

(1) Na obuhvatu Plana primjenjuju se slijedeća načela dobrog gospodarenja otpadom:

- * Izbjegavanje i smanjivanje nastajanja otpada i smanjivanje opasnih svojstava otpada čiji nastanak se ne može spriječiti
- * Sprečavanje nenadziranog postupanja s otpadom
- * Iskorištavanje vrijednih svojstava otpada
- * Kontrolirano odlaganje otpada
- * Saniranje otpadom onečišćenog tla
- * Razvijanje i utvrđivanje programa sustavne edukacije o otpadu
- * Izbjegavanje opasnog utjecaja za ljudsko zdravlje
- * Izbjegavanje opasnosti za biljni i životinjski svijet
- * Sprečavanje onečišćenja/zagađenja vode, tla, mora i zraka, prema važećim zakonskim propisima
- * Nekontrolirano odlaganje i spaljivanje otpada
- * Sprečavanje nastajanja požara i eksplozija
- * Sprečavanje nastajanja buke
- * Sprečavanje nastanka uvjeta za pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka, kao i razvoj patogenih mikroorganizama
- * Narušavanje javnog reda i mira

Članak 50.

(1) Za gospodarenje komunalnim otpadom odgovoran je Grad Mali Lošinj.

(2) Za odvoz komunalnog otpada ovlaštena su komunalna poduzeća, koja je ovlastio Grad. Grad je dužan osigurati uklanjanje i zbrinjavanje otpada koji je nepoznata osoba odložila izvan odlagališta otpada, a nalazi se na području Grada.

(3) Prilikom skupljanja komunalnog otpada mora se iz njega izdvojiti opasni otpad i njime gospodariti u skladu s propisanom zakonskom regulativom.

Članak 51.

(1) Potrebno je omogućiti uredno odlaganje komunalnog otpada uz prometne površine postavljanjem dovoljnog broja košara za smeće i kontejnera.

(2) Potrebno je omogućiti pristup vozilima za pražnjenje i prijevoz kontejnera i koševa za smeće.

(3) Unutar turističke sezone zbog opterećenja komunalnog sustava potrebno je povećati broj kontejnera za korisni otpad, u skladu sa vršnim opterećenjem i predvidjeti dodatnih 75 posuda na 1000 posjetitelja.

Članak 52.

(1) Na području obuhvata Plana nije predviđena lokacija za smještaj reciklažnog dvorišta niti mjesto za odlaganje građevinskog otpada.

(2) Na području obuhvata zabranjuje se odlaganje tehnološkog i opasnog otpada.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Mjere zaštite okoliša

Članak 53.

(1) Preduvjet izdavanju lokacijskih dozvola na području ovog Plana temeljem Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš je provedba postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Mjere zaštite zraka

Članak 54.

(1) Na području obuhvata Plana potrebno je provoditi mjere zaštite zraka prema zakonskoj regulativi, propisima i uredbama koji reguliraju područje zaštite zraka.

Članak 55.

(1) U cilju zaštite zraka potrebno je uz prometnice planirati zelene pojaseve i sadnju stabala, zaštititi zrak od emisije krutih čestica koje nastaju izgaranjem goriva podizanjem zaštitnih zelenih pojaseva, obavezno autohtonim vrstama drveća.

Mjere zaštite tla

Članak 56.

(1) Uređivanje prostora i građenje potrebno je izvoditi na način da se spriječi erozija tla. Zahvate koji uzrokuju eroziju tla i stvaranje klizišta, potrebno je onemogućiti.

(2) U slučaju gradnje na potencijalno nestabilnom tlu potrebno je ishoditi geotehnički elaborat, a zahvatu trebaju prethoditi inženjersko-geološka istraživanja.

(3) Tijekom pripreme i izvođenja zahvata na planiranim prometnicama potrebno je štititi tla od emisije krutih čestica koje nastaju izgaranjem goriva podizanjem zaštitnih zelenih pojaseva, obavezno autohtonim vrstama drveća.

(4) Na površinama koje su izložene eroziji, zabranjuje se sječa stabala i grmlja.

Članak 57.

(1) Na neobraslim i slabo obraslim kopnenim površinama u obuhvatu Nacionalne ekološke mreže, u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa ugroženim i rijetkim staništima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova, potrebno je očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju.

Mjere zaštite vode

Članak 58.

(1) Na području obuhvata Plana nema registriranih vodotoka, područje nije u zoni sanitarne zaštite te se cijela zaštita voda svodi na zaštitu obalnog mora.

(2) Kod mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja kod postojećih i novih građevina i zahvata u prostoru od najveće važnosti je izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(3) Zabranjuje se pranje automobila te drugih vozila i strojeva, odljevanje vode onečišćenje deterdžentima te odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica.

(4) Korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije

prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, odnosno važećim zakonskim odredbama.

Članak 59.

(1) Planirana je izgradnja internog razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda koji će se priključiti na javni kanalizacijski podsustav »Poljana«.

(2) Obavezan je predtretman oborinskih voda s većih manipulativnih površina i javnih parkirališta prije njihova ispuštanja u prirodni prijemnik.

(3) Zabranjeno je, odnosno ograničeno ispuštanje opasnih tvari propisanih posebnim propisom.

(4) Provest će se sanacija zatečenog stanja u odvodnji (septičke jame).

(5) Određuje se uspostavljanje monitoringa s proširenjem i uređenjem mjernih postaja, te osiguranjem stalnog praćenja površinskih i podzemnih voda i priobalnog mora.

9.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

9.2.1. Sklanjanje ljudi

Članak 60.

(1) Na području Grada Malog Lošinja se ne planira gradnja novih skloništa osim eventualno u građevinama od značaja za Republiku Hrvatsku. Unutar obuhvata UPU-a nema postojećih skloništa niti se nova planiraju.

(2) Prilikom projektiranja i gradnje podzemnih garaža potrebno je voditi računa da se one u cijelosti ili djelomično mogu prilagoditi za sklanjanje ljudi.

9.2.2. Mjere zaštite od potresa

Članak 61.

(1) Obuhvat UPU-a se cijeli nalazi u zoni VI^o MCS ljestvice ugroženosti od potresa (jaki potresi).

(2) Protupotresno projektiranje i građenje građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, te uz to, za građevine ugostiteljsko-turističke namjene i prema geomehaničkim, inženjersko-geološkim i geofizičkim istraživanjima.

(3) S obzirom da je područje obuhvata plana gotovo u potpunosti neizgrađeno, a od građevina koje se planom zadržavaju nema takvih koje bi tipom svojih konstrukcija predstavljale potencijalno opasne s obzirom na potres.

(4) Unutar obuhvata plana nema krupne infrastrukture ugrožene potresom.

(5) Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja građevina i ostalog štetnog djelovanja potresa, radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(6) Zone skupljanja ljudi i prikupljanja materijala od urušavanja kao i pravci evakuacije su prikazani na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

9.2.3. Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Članak 62.

(1) Na području plana niti u njegovoj blizini nema mogućih izvora tehničko-tehnoloških nesreća u gospodarskim objektima, kao ni krupne infrastrukture ugrožene istima.

(2) Južno od obuhvata plana nalazi se koridor državne prometnice D 100 kojom postoji mogućnost povremenog prijevoza opasnih tvari.

9.2.4. Mjere zaštite od poplava

Članak 63.

(1) Područje obuhvata plana nije ugroženo poplavom niti od tzv. usporima (plavljenjem) mora.

9.2.5. Mjere zaštite od klizišta i erozije tla

Članak 64.

(1) Na područje obuhvata plana nema klizišta niti područja ugroženih erozijom tla.

9.2.6. Mjere opskrbe energentima u izvanrednim uvjetima katastrofa i nesreća

Članak 65.

(1) Sustavi vodoopskrbe, elektroopskrbe, plinoopskrbe i odvodnje otpadnih voda prikazani su na kartografskim prikazima 2.3., 2.4. i 2.5. te opisani u prethodnim poglavljima odredbi za provođenje ovog plana.

9.2.7. Mjere koje omogućuju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite

Članak 66.

(1) U svim turističkim objektima i na ostalim mjestima okupljanja većeg broja ljudi obavezno je postaviti sustav uzbunjivanja sukladno važećoj regulativi.

(2) Lokacije sirena za obavješćivanje/uzbunjivanje kao i pravci evakuacije u izvanrednim uvjetima prikazani su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

9.2.8. Mjere zaštite od epidemija i epizotija

Članak 67.

(1) Na području obuhvata plana nema odlagališta otpada niti divljih odlagališta otpada.

9.3. Mjere zaštite od buke

Članak 68.

(1) Na području plana potrebno je pridržavati se zakonske regulative koja se odnosi na zaštitu od buke.

(2) Unutar obuhvata Plana dopuštena je maksimalna razina buke na otvorenom prostoru prema tablici:

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije L_{RAeq} u dB(A)	
		za dan (L_{day})	noć (L_{night})
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
		– Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

(3) Unutar obuhvata Plana dopuštena je maksimalna razina buke u zatvorenim boravišnim prostorima kod zatvorenih prozora i vrata prostorija prema tablici:

Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	1.
Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke L_{Req} u dB(A)	
– za dan	30
– za noć	25

(4) Građevine ili dijelovi građevina, unutar obuhvata Plana u kojima se pružaju ugostiteljske usluge a u kojima propisom kojim se uređuju minimalni uvjeti nije kao obveza predviđena glazba u zatvorenom prostoru može se izvoditi samo glazba ugođaja najviše ekvivalentne razine 65 dB(A).

(5) Građevine ili dijelovi građevina, unutar obuhvata Plana, u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost ili pružaju ugostiteljske usluge a u kojima je propisom kojim se uređuju minimalni uvjeti predviđena glazba, dopušteno je izvoditi glazbu najviše razine $L_{A,eq}=90$ dB(A), srednje vršne razine $L_{A,01}=100$ dB(A).

Članak 69.

(1) Objekte koji mogu biti izvor prekomjerne buke potrebno je smjestiti na odgovarajuću udaljenost od javnih građevina. Potrebno je uvesti ograničavanje ili zabranu rada objekata i postrojenja koja su izvor buke utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad.

9.4. Zaštita od požara

Članak 70.

(1) Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektna dokumentacije koja se izrađuje na temelju ovog Plana obavezno je potrebno:

– osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnog pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe

– osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnog pravilnika o hidrantskoj mreži

(2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke.

(3) Kod projektiranja građevina radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom

procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM - za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi

(4) Prilikom projektiranja i građenja pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je od nadležnog tijela ishoditi suglasnost kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu za građenje pojedinih građevina ispunjene mjere zaštite od požara predviđene propisima i ovim Planom utvrđenim mjerama zaštite od požara, prikazanim u elaboratu zaštite od požara.

(5) Kod projektiranja vodovodne mreže obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranta.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 71.

(1) U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi, primijenit će se strože norme.

(2) Akti kojima se odobrava građenje mogu se izdati samo za građevnu zonu koja je uređena u skladu s ovim Planom (pristup s prometne površine, odvodnja otpadnih voda i minimalni broj parkirališno-garažnih mjesta), a preduvjet izdavanju lokacijskih dozvola na području ovog Plana, temeljem Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš, je provedba postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

(3) Ako se zahvat realizira u fazama, lokacijskom dozvolom za svaku fazu mora biti određena dinamika gradnje na način da se najprije gradi hotel, a tek nakon toga pripadajuće vile i apartmanski objekti.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 72.

Odluka će se temeljem članka 101. stavak 1. Zakona objaviti u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Članak 73.

Ovom Odlukom utvrđuje se jedan (1) primjerak izvornika Plana koji se čuva u pismohrani Grada Malog Lošinja.

Članak 74.

Uvid u Plan moguće je obaviti na adresi: Riva lošinskih kapetana 7, 51550 MALI LOŠINJ, u Upravnom odjelu za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Malog Lošinja.

Članak 75.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-01/08-01/74

Ur. broj: 2213/01-01-12-13

Mali Lošinj, 19. rujna 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MALOG LOŠINJA

Predsjednik
Anto Nedić, prof., v.r.

58.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/09) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 26/09, 32/09), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana 19. rujna 2012. godine, donijelo je

ODLUKU O IZMJENAMA ODLUKE o stipendiranju studenata

Članak 1.

U Odluci o stipendiranju studenata (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 40/07, 43/09, 6/10) - mijenja se dosadašnji članak 9 i glasi kako slijedi:

»Dodjela studentskih stipendija vrši se na osnovi sljedećih elemenata:

I- BODOVNA LISTA za studente koji se upisuju na 1. godinu studija

1. USPJEH U OBRAZOVANJU (sve obrazovne godine tijekom srednjoškolskog obrazovanja)

Prosjeck ocjena

do 3,49 0 bodova	od 4,55 - 4,59 50 bodova
od 3,50 - 3,59 30 bodova	od 4,60 - 4,64 51 bod
od 3,60 - 3,64 31 bod	od 4,65 - 4,69 52 boda
od 3,65 - 3,69 32 boda	od 4,70 - 4,74 53 boda
od 3,70 - 3,74 33 boda	od 4,75 - 4,79 54 boda
od 3,75 - 3,79 34 boda	od 4,80 - 4,84 55 bodova
od 3,80 - 3,84 35 bodova	od 4,85 - 4,89 56 bodova
od 3,85 - 3,89 36 bodova	od 4,90 - 4,94 57 bodova
od 3,90 - 3,94 37 bodova	od 4,95 - 4,98 58 bodova
od 3,95 - 3,99 38 bodova	4,99 59 bodova
od 4,00 - 4,04 39 bodova	5,00 60 bodova
od 4,05 - 4,09 40 bodova	
od 4,10 - 4,14 41 bod	
od 4,15 - 4,19 42 boda	
od 4,20 - 4,24 43 boda	
od 4,25 - 4,29 44 boda	
od 4,30 - 4,34 45 bodova	
od 4,35 - 4,39 46 bodova	
od 4,40 - 4,44 47 bodova	
od 4,45 - 4,49 48 bodova	
od 4,50 - 4,54 49 bodova	

2. ŠKOLOVANJE ZA DEFICITARNO ZANIMANJE
30 bodova

3. VOLONTIRANJE U HUMANITARNIM I DRUGIM DRUŠTVENO KORISNIM AKCIJAMA I SPORTSKA I DRUGA POSTIGNUĆA NA DRŽAVNIM NATJECANJIMA

Za svaku godinu volontiranja 1 bod uz uvjet da kandidat ima najmanji prosjek 3,50.

Maksimalan broj bodova po ovom kriteriju iznosi 5 bodova

Za svako postignuće na državnim natjecanjima među prva tri mjesta 1 bod.

Maksimalan broj bodova po ovom kriteriju iznosi 5 bodova

II - BODOVNA LISTA za studente sa viših godina studija

1. USPJEH U OBRAZOVANJU (zadnja položena godina)

Prosjek ocjena

do 2,49 0 bodova	od 3,90 do 3,99 24 boda
od 2,50 - 2,59 10 bodova	od 4,00 do 4,09 25 bodova
od 2,60 - 2,69 11 bodova	od 4,10 do 4,19 26 bodova
od 2,70 - 2,79 12 bodova	od 4,20 do 4,29 27 bodova
od 2,80 - 2,89 13 bodova	od 4,30 do 4,39 28 bodova
od 2,90 - 2,99 14 bodova	od 4,40 do 4,49 29 bodova
od 3,00 - 3,09 15 bodova	od 4,50 do 4,59 30 bodova
od 3,10 - 3,19 16 bodova	od 4,60 do 4,69 31 bod
od 3,20 - 3,29 17 bodova	od 4,70 do 4,79 32 boda
od 3,30 - 3,39 18 bodova	od 4,80 do 4,89 33 boda
od 3,40 - 3,49 19 bodova	4,99 34 boda
od 3,50 - 3,59 20 bodova	5,00 35 bodova
od 3,60 - 3,69 21 bod	
od 3,70 - 3,79 22 boda	
od 3,80 - 3,89 23 boda	

2. GODINA ŠKOLOVANJA

Za upisanu drugu godinu 20 bodova

Za upisanu treću godinu 30 bodova

3. ŠKOLOVANJE ZA DEFICITARNO ZANIMANJE 30 bodova

4. VOLONTIRANJE U HUMANITARNIM I DRUGIM DRUŠTVENO KORISNIM AKCIJAMA I SPORTSKA I DRUGA POSTIGNUĆA NA DRŽAVNIM NATJECANJIMA

Za svaku godinu volontiranja 1 bod, uz uvjet da kandidat ima najmanje prosjek ocjena 3,50.

Maksimalan broj bodova po ovom kriteriju iznosi 5 bodova

Za svako postignuće na državnim natjecanjima među prva tri mjesta 1 bod.

Maksimalan broj bodova po ovom kriteriju iznosi 5 bodova

Članak 2.

Članak 11. Odluke mijenja se na način da se iza st. 3 dodaje stavak 4 koji glasi:

»Ugovorom o dodjeli stipendije utvrdit će se obveza stipendista da tijekom stipendiranja po pozivu Grada aktivno sudjeluju u humanitarnim i drugim društveno korisnim akcijama na području Grada Malog Lošinja.«

Članak 3.

Članak 12. Odluke mijenja se na način da se u stavku 2. mijenja alineja 5 i glasi:

»- dodatna dokumentacija prilaže se ukoliko je kandidat dijete poginulog ili ranjenog branitelja, korisnik prava na pomoć za uzdržavanje ili aktivan član-volonter humanitarne ili druge organizacije koja provodi društveno korisne programe na području Grada Malog Lošinja.«

Članak 4.

Članak 14. Odluke mijenja se na način da se iza st. 4 dodaje stavak 5 i 6 koji glase:

»Studenti koji diplomiraju u prvoj polovici mjeseca, do zaključno 15. u mjesecu nemaju pravo na isplatu stipendije za isti mjesec.

Studenti koji diplomiraju u drugoj polovici mjeseca imaju pravo na isplatu stipendije za isti mjesec.«

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 403-01/12-01/34

Ur. broj: 2213/01-01-01-12-4

Mali Lošinj, 19. rujna 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MALOG LOŠINJA

Predsjednik

Anto Nedić, prof., v.r.

59.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 26/09, 32/09) i članka 24. Odluke o javnim priznanjima Grada Malog Lošinja (»Službene novine PGŽ«, broj 31/07 i 31/08), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana 19. rujna 2012. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU

**o imenovanju predsjednice i članova
Ocjenjivačkog suda Grada Malog Lošinja**

I.

U Ocjenjivački sud Grada Malog Lošinja imenuju se sljedeći članovi:

1. Martina Lipovac - za predsjednicu
2. Martina Krajina-Mršo - za člana
3. Luigi Satalić - za člana
4. Mirjana Čović - za člana
5. Zvonko Šalov - za člana
6. Julijano Sokolić - za člana
7. Zvezdana Horvat - za člana
8. Marinko Čalić - za člana
9. Željko Gadža - za člana

II.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o imenovanju predsjednika i članova Ocjenjivačkog suda Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 26/09) te se navedenom Odlukom imenovani članovi razrješuju dužnosti.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 013-03/12-01/21

Ur. broj: 2213-01-01-12-3

Mali Lošinj, 19. rujna 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MALOG LOŠINJA

Predsjednik

Anto Nedić, prof., v.r.