



# Grad Mali Lošinj

## 16.

Na temelju članka 30. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine PGŽ« broj 26/09 i 32/09) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana 28. ožujka 2012. godine, usvojilo je

### IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2011. godinu

#### Članak 1.

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Program) donijet je na sjednici Gradskog vijeća 17. prosinca 2010. godine, te I. Izmjene i dopune Programa na sjednici 09. ožujka 2011. godine, II. Izmjene i dopune Programa na sjednici 29. srpnja 2011. godine i III. Izmjene i dopune Programa na sjednici 20. prosinca 2011. godine.

Programom je definirana izgradnja na javnim površinama, nerazvrstane ceste, javna rasvjeta, opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, građenje i uređenje groblja.

#### Članak 2.

Izgradnja objekata komunalne infrastrukture s komunalnim društvom Vodovod i čistoća Cres Mali Lošinj d.o.o.

Plan - realizirano (%)

2. Izgradnja objekata komunalne infrastrukture - projekt Jadran koji se financira iz namjenskih sredstava ostvarenih od naknade koja se plaća po cijeni od 2,33 kn po m<sup>3</sup>

Ukupno planirana sredstva 7.886.888,37 kn - 3.092.330,45 kn (39,20%)

- iz viška od prethodnih godina 7.886.888,37 kn

Riva Priko

- 1.048.000,00 kn dobava vodovodnih cijevi - 1.047.878,84

- 100.000,00 kn priključenje na HEP - 98.887,50

- 400.000,00 kn ugradba vodovodnih cijevi - 0,00

- 66.670,00 kn stručni nadzor - 0,00

- 200.000,00 kn oborinska u istom rovu - 0,00

- Velopin-Priko - 50.192,30

Pročišćivač na Kijcu - 235.000,00 kn projekt - 156.200,00 Poljana- Škverić -

- 858.485,00 kn dobava vodovodnih cijevi - 858.485,20

- 87.210,00 kn priključenje na HEP - 87.210,00

- 46.000,00 kn vodni doprinos - 45.657,75

- pr.odvodnje - 23.800,50

Sv Martin- fekalna odvodnja - 500.000,00 kn - 464.214,41

Produženje ispusta za fekalnu odvodnju u Nerezinama - 69.000,00 projekt - 68.000,00

Rapoča - fekalna odvodnje 280.000,00 kn - 200.000,00 kn

Vručić - Marinculićeva 21.900,00 kn - 21.803,95 kn

2.a. Vodoopsrba Nerezine 362.872,00 kn - 362.871,32 (100%) (opći prihodi 182.854,32 kn i višak prihoda 180.017,00)

3. Proširenje kanalizacije Mali Lošinj

Ukupno planirana sredstva 100.000,00 kn - 100.000,00 kn (100%) (opći prihod)

4. Proširenje kanalizacije Loš. Brodograditelja, Mali Lošinj

Ukupno planirana sredstva 69.000,00 kn - 60.000,00 kn (100%) (vlastiti prihod)

5. Proširenje kanalizacije s rekonstrukcijom vodovoda Podjavori, Veli Lošinj

Ukupno planirana sredstva 100.000,00 kn - 97.840,00 kn (97,80%) (opći prihod)

7. Sanacija podmorskog ispusta u Velom Lošinju

Ukupno planirana sredstva 150.000,00 kn - 150.000,00 kn (100%) (opći prihodi)

8. Proširenje kanalizacije u malim mjestima

Ukupno planirana sredstva 60.000,00 kn - 58.875,00 kn (98,10%) (vlastiti prihodi)

9. Izgradnja vodoopskrbe otoka Ilovika

Ukupno planirana sredstva 2.420.000,00 kn - 2.082.204,64 kn (86%) (višak prihoda iz prošlih godina)

10. Izgradnja vodospreme na Kalvariji

Ukupno planirana sredstva 120.000,00 kn - 120.000,00 kn (100%) (vlastiti prihodi)

11. Proširenje groblja Mali Lošinj

Ukupno planirana sredstva 422.671,00 kn - 422.670,68 kn (100%) (vlastiti prihod)

#### Članak 2.a.

Projekt proširenja groblja Čunski, projektna dokumentacija 110.000,00 kn, realizirano 79.950,00 kn (72,7%), vlastiti prihodi, odnosi se na projektnu dokumentaciju.

#### Članak 2.b.

Projekt sanacije odlagališta Kalvarija, 275.661,49 kn, realizirano 63.488,60 kn (23%), odnosi se na plaćanje vodnog doprinosa za ishođenje potvrde glavnog projekta, višak prihoda iz prethodnih godina.

#### Članak 3.

Građenje nerazvrstane ceste u skladišno-servisnoj zoni Kalvarija III. faza sa izgradnjom infrastrukture, planirana vrijednost radova 1.021.660,00 kn, realizirano 51.660,00 kn (5,10%), odnosi se na idejni projekt, izvor kapitalne pomoći PGŽ 50.000,00 kn i vlastiti prihodi 1.660,00 kn.

#### Članak 4.

Građenje objekata javne rasvjete Grada Malog Lošinja u ukupnom iznosu od 721.000,00 kn - realizirano 721.128,25 kn (100%) za sljedeće namjene:

- javna rasvjeta Anunziata-Sunčana uvala 691.863,66 kn

- proširenje javne rasvjete malih mjesta 29.037,74 kn

realizirano 566.912,01 iz viška prethodnih godina i 154.216,24, vlastiti prihodi.

## Članak 5.

Kapitalni projekt poboljšanja energetske učinkovitosti i smanjenja svjetlosnog zagađenja u ukupnom iznosu 379.000,00 kn-realizirano 378.964,23 kn (100%), iz kapitalnih pomoći RH 93.161,32 i vlastiti prihodi 285.838,68 kn.

## Članak 6.

Projekt uređenja parkirališta Sunčana uvala u visini 50.000,00 kn - realizirano 15.375,00 kn (30,80%), za geodetsko snimanje, vlastiti prihodi.

## Članak 7.

Projekt pristupne ceste - Galboka, Nerezine u visini 170.000,00 kn, realizirano 37.761,00 kn (22,20%) za izradu parcelacijskog el. I procjenu zemljišta, iz vlastitih sredstava Proračuna.

## Članak 8.

Projekt pristupne ceste za stanove Nerezine 35.000,00 kn, realizirano 13.067,52kn (37,30%) za terensko snimanje, vlastiti prihodi.

## Članak 9.

Projekt rekonstrukcije raskršća Mali Lošinj- Veli Lošinj-Sunčana uvala u visini 91.300,00 kn, realizirano 71.463,00 kn (78,30%) iz sredstava komunalnog doprinosa odnosi se na projektnu dokumentaciju.

## Članak 10.

Kapitalni projekt cesta D-100, u kojem su uključena imovinsko pravna pitanja u ukupnom iznosu od 101.400,00 kn realizirano 53.969,70kn (53,20%), iz vlastitih sredstava Proračuna.

## Članak 11.

Kapitalni projekt uređenja rive Priko u iznosu od 9.164.500,00 kn, odnosi se na izradu projektne dokumentacije i gradnju, realizirano 8.318.254,25 kn (90,80%) iz sredstava komunalnog doprinosa 200.932,80, vlastita sredstva 782.047,08, namjenski primici 7.335.274,37 kn.

## Članak 12.

Projekt parkiralište Nova obala u Malom Lošnju u iznosu od 111.000,00 kn realizirano 32.718,00 kn (28,50%) odnosi se na dio projektne dokumentacije za dobivanje lokacijske dozvole, vlastiti prihodi.

## Članak 13.

Kapitalni projekt rekonstrukcije mola na Srakanama u visini od 50.000,00 kn realizirano 49.195,88 kn (98,40%), projektnu dokumentaciju, vlastiti prihodi.

## Članak 14.

Kapitalni projekt ribarske luke na Kovčanju u iznosu 118.000,00 kn, realizirano 116.850,00 kn (99%) odnosi se idejno rješenje, vlastiti prihodi.

## Članak 15.

Kapitalni projekt rješenja pristupne ceste na Kalvariji za stanove u iznosu 320.000,00 kn, realizirano 315.145,00 kn (98,5%) iz vlastitih sredstava, odnosi se na idejni projekt i imovinsko pravna pitanja.

## Članak 16.

Projekt popločenje Suska I. faza u iznosu 170.000,00 kn realizirano 76.875,00 kn (45,20%), odnosi se na katastarske podloge, vlastiti prihod.

## Članak 17.

Izgradnja rive na Iloviku, sufinanciranje u iznosu 500.000,00 kn realizirano 498.617,40 kn (99,70%), vlastiti prihodi.

## Članak 18.

Izgradnja heliodroma na Iloviku u iznosu 95.000,00 kn, realizirano 67.527,00 kn (71,10%) odnosi se na ishođenje dijela projektne dokumentacije, vlastiti prihodi.

## Članak 19.

Nabavka urbane opreme prema potrebama za sva naselja Grada Malog Lošinja ukupno planirana sredstva u iznosu 215.000,00 kn, iz vlastitih sredstava Proračuna.

## Članak 20.

Projekt nerazvrstane ceste u Sv. Jakovu, otkup zemljišta 126.000,00 kn realizirano 125.523,43 kn (99,60%), vlastiti prihodi.

## Članak 21.a.

Projekt izgradnje luke nautičkog turizma, projektne dokumentacija 242.580,00 kn realizirano 242.246,50 kn (99,90%), izrada dijela projektne dokumentacije za morski dio luke, vlastiti prihod.

## Članak 21.b.

Projekt šetnice Poljana-Runjica, projekti, 50.000,00kn, realizirano 29.520,00kn (59%), geodetsko snimanje, vlastiti prihod.

## Članak 21.c.

Ostali nespomenuti projekti 37.000,00 kn, realizirano 36.285,00 kn (98,10%) vlastiti prihod.

## Članak 22.

Ukupna sredstva za ostvarivanje ovog Programa realizirana su u iznosu od 17.951.376,85 kn (70,03%) od čega 272.395,80 kn odnosi na prihod po osnovi komunalnog doprinosa, kapitalne pomoći PGŽ u iznosu od 50.000,00 kn, Fond zaštite okoliša i energetske učinkovitosti sufinancira projekt u iznosu od 93.161,32 kn, sredstva projekta Jadran 3.092.330,45 (sredstva projekta Jadran u iznosu 4.794.557,92 kn prenose se u 2012. godinu), 14.443.489,28 kn iz sredstva Proračuna Grada Malog Lošinja (višak prihoda i vlastita sredstva).

## Članak 23.

Ovo Izvješće objaviti će se u »Službenim novinama PGŽ«.

Klasa: 363-01/12-01/16

Ur. broj: 2213/01-01-12-4

Mali Lošinj, 28. ožujka 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MALI LOŠINJ

Predsjednik

**Anto Nedić, prof., v. r.**

---

**17.**

Na temelju članka 28. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11)) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine PGŽ« broj 26/09 i 32/09) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana 28. ožujka 2012. godine, donijelo je

# **IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2011. godinu**

## **Članak 1.**

Program održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2011. godinu donijet je na sjednici Gradskog vijeća 17. prosinca 2010. godine, te I. Izmjene i dopune Programa na sjednici 29. srpnja 2011. godine i II. Izmjene i dopune Programa na sjednici 20. prosinca 2011. godine.

Program godišnjeg održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Malog Lošinja u 2011. godini ostvaren je kako slijedi:

- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina
- održavanje javnih površina
- parkovno uređenje javnih površina
- odvodnja oborinskih voda

- održavanje groblja
- prijevoz vode i javni izljevi
- održavanje fontana i urbane opreme
- održavanje obale
- javna rasvjeta
- održavanje prometne signalizacije
- održavanje nerazvrstanih cesta
- obavljanje deratizacije i dezinfekcije
- obavljanje veterinarsko higijeničarskih usluga

Programom iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova po pojedinim djelatnostima te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja.

## **Članak 2.**

U 2011. godini održavanje komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Izvješća obuhvaća:

|                                                  | Planirano           | Ostvareno           | %            |
|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| - ODRŽAVANJE ČISTOĆE JAVNIH POVRŠINA             | 1.972.000,00        | 1.867.868,82        | 94,34        |
| - zaštita okoliša, DDD i VHS                     | 268.000,00          | 115.965,99          | 43,30        |
| - čišćenje javnih površina                       | 1.704.000,00        | 1.703.966,84        | 100,00       |
| - ODRŽAVANJE ZELENIH POVRŠINA                    | 1.700.000,00        | 1.657.925,82        | 95,29        |
| - parkovno uređenje i uređenje zelenih površina  | 1.700.000,00        | 1.491.237,82        | 87,70        |
| - ODVODNJA OBORINSKIH VODA                       | 250.000,00          | 249.744,57          | 99,90        |
| - redovno tekuće održavanje oborinskih kolektora | 250.000,00          | 249.744,57          | 99,90        |
| - PRIJEVOZ VODE I JAVNI IZLJEVI                  | 31.000,00           | 25.369,94           | 81,80        |
| - ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA                 | 415.000,00          | 365.168,72          | 87,99        |
| - održavanje nerazvrstanih cesta i puteva        | 250.000,00          | 241.314,12          | 96,50        |
| - regulacija prometa                             | 95.000,00           | 63.677,10           | 67,00        |
| - prometna signalizacija                         | 70.000,00           | 60.177,50           | 86,00        |
| - ODRŽAVANJE GROBLJA                             | 160.000,00          | 160.115,40          | 100,10       |
| - ČIŠĆENJE JAVNIH WC-a                           | 45.000,00           | 40.167,00           | 89,30        |
| - ODRŽAVANJE OBALE                               | 998.115,00          | 988.946,80          | 99,10        |
| - JAVNA RASVJETA                                 | 1.978.000,00        | 2.005.509,51        | 98,55        |
| - utrošak el.energije                            | 1.200.000,00        | 1.200.505,54        | 100,00       |
| - održavanje javne rasvjete                      | 600.000,00          | 593.597,40          | 98,90        |
| - uređenje prigodne božićne rasvjete             | 178.000,00          | 177.418,12          | 99,70        |
| - ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA                     | 933.000,00          | 931.079,61          | 99,80        |
| <b>Ukupno:</b>                                   | <b>8.482.115,00</b> | <b>8.291.896,19</b> | <b>97,75</b> |

Prikaz realizacije održavanja obale po komunalnim prioritetima u naseljima:

Mali Lošinj - sanacija lungomare A. Haračića - Anunziata 10.215,15, sanacija plaže na Čikatu 39.575,25, sanacija platoa suncališta na Čikatu 17.621,72 kn, uređenje puta Sv. Martin 9.840,00 kn, uređenje puta na Čikatu 49.137,34 kn, uređenje plaže Valdarke 7.380,00 kn, uređenje plaže Valdarke 23.886,60 kn, uređenje plaže Sv. Martin 26.568,00 kn, ulazi u more 14.100,00 kn

Nerezine - uređenje plaže Galboka 3.382,50 kn, uređenje plaže Škver 7.626,00 kn, izmjena drvenih djelova mulića 9.963,00 kn,

Sv. Jakov - sanacija molova 152.052,60 kn

Artatore - uređenje ulazne plaže 8.733,00 kn, uređenje plaže kod tuša 3.911,40 kn, sanacija oštećenja suncališta 29.768,46 kn, sanacija šetnice lungomare 12.169,62, plaža kod suhe marine 5.372,64 kn

Belej - betoniranje stezališta za barke uvala Koromačno 39.975,00 kn

Punta Križa - jaružanje dna na Ulu 55.891,05 kn, betoniranje stezališta na Ulu 3.813,00 kn

Susak - sanacija puta do pročišćivača 51.817,44 kn, napajanje puta do pročišćivača 6.500,00 kn

Ilovik - sanacija obale Sv. Petar 19.856,81 kn,

Osor - zid i staza (uvala Bijar) 16.937,00 kn,

Ostalo: plaćanje utroška vode na plažama 34.524,32 kn, opremanje plaža 25.928,40 kn, čišćenje plaža 21.648,00 (Lošinj usluge), čišćenje plaža 175.348,80 (Vodovod i čistoća), uređenje ostalih plaža 28.700,20

čišćenje podmorja 8.364,00 kn, postavljanje, skidanje, održavanje urbane opreme 19.975,20, koncesije 23.115,00, ostalo 25.244,30 kn

Prikaz realizacije Održavanja javnih površina po komunalnim prioritetima u naseljima:

Mali Lošinj - sanacija ulice Sv. Marije 14.560,12 kn, plato tržnice 21.134,53 kn, sanacija zida na Kadinu 8.316,03 kn, uređenje staza oko igrališta 18.445,38, površina za odlaganje vozila 17.035,50, uređenje autobusnih čekaonica 10.681,07, djelomična sanacija staze na Čikatu 28.726,15

Veli Lošinj - uređenje igrališta 81.180,00, sanacija zida, postava nogostupa kod Doma umirovljenika 36.380,32, postava nogostupa kod groblja 25.698,39, sanacija zida prema groblju 6.635,85, sanacija zida 10.281,57, popravak staza, maslinarski put 38.788,05,

Nerezine - popločenje pozornice 41.263,91, uređenje puta u Sv. Jakovu 45.015,04,

Osor - betoniranje staze 106.659,32

Artatore - uređenje staze Kandija 33.041,98, temelj čekaonice na D-100 2.767,50

Čunski - betoniranje puta kod Betanije, 38.658,40  
izvedba pokosa 22.496,70

Belej - sanacija puta za Verin 32.661,42,

Punta Križa - tamponiranje puteva, 15.202,67, temelj  
čekaonice 6.789,60

Ustrine - sanacija puteva 31.366,23

Susak - zamjena poklopca bunara, izgradnja zida kod  
Guvna 36.273,75,

Ilovik - sanacija puteva (5 dionica) 84.999,92 (ostali  
nеспomenuti razni radovi - dobava betona 47.967,54, trans-  
porti za potrebe održavanja, čišćenja, nadzor, bravarski  
poslovi 68.052,59 kn)

Za ostvarenje Programa utrošeno je ukupno  
8.291.896,19 kn (97,75%); namjenski je utrošen prihod od  
komunalne naknade u iznosu od 5.136.231,62 kn, tekuće  
pomoći PGŽ iznose 30.000,00 kn (održavanje obale), sred-  
stva Proračuna Grada Malog Lošinja u iznosu od  
3.125.664,57 kn.

### Članak 3.

Ovo Izvješće objaviti će se u »Službenim novinama  
PGŽ«.

Klasa: 363-01/12-01/14

Ur. broj: 2213/01-01-12-4

Mali Lošinj, 28. ožujka 2012.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA MALI LOŠINJ

Predsjednik

**Anto Nedić, prof., v. r.**

## 18.

Na temelju članka 30. stavka 4. Zakona o komunalnom  
gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 109/95, 21/96,  
70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst,  
82/04, 110/04 - Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11,  
84/11 i 90/11) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja  
(»Službene novine PGŽ« broj 26/09 i 32/09) Gradsko  
vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana  
28. ožujka 2012. godine, donijelo je

### IZMJENE I DOPUNE

#### Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2012. godinu

### Članak 1.

Članak 2. Programa gradnje objekata i uređaja komu-  
nalne infrastrukture za 2012. godinu (»Službene novine  
Primorsko-goranske županije« broj 50/11.) (dalje u tekstu:  
Program) briše se.

### Članak 2.

Članak 20. Programa mijenja se i sada glasi: »Ukupna  
sredstva za ostvarivanje ovog Programa utvrđuju se u  
iznosu od 23.484.776,39 kn od čega se 1.875.000,00 kn  
odnosi na prihod po osnovi komunalnog doprinosa, Fond  
zaštite okoliša i energetske učinkovitost sufinancirati će  
projekte u iznosu 1.000.000,00 kn, 1.000.000,00 kn kapi-  
talne pomoći iz Proračuna, 5.064.120,00 kn sredstva iz kre-  
dita, 5.433.483,50 kn iz sredstva Proračuna i 9.112.172,89  
kn viška prihoda Grada Malog Lošinja.

### Članak 3.

Ove Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu  
osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Pri-  
morsko-goranske županije«.

Klasa: 363-02/12-01/01

Ur. broj: 2213/01-01-12-4

Mali Lošinj, 28. ožujka 2012.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA MALI LOŠINJ

Predsjednik

**Anto Nedić, prof., v. r.**

## 19.

Na temelju odredbe članka 3., 29. stavka 1. točka 1. i 2. i  
članka 43. stavka 2. i 3. Zakona o financiranju jedinica  
lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne  
novine« broj 117/93, 69/97, 33/00, 73/00, 127/00, 59/01,  
107/01, 117/01, 150/02, 147/03, 132/06, 26/07- Odluka  
USRH i 73/08), članka 29. i 31. Pravilnika o minimalno teh-  
ničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne  
objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima i uvje-  
tima za prodaju robe izvan prodavaonica (»Narodne  
novine« broj 66/09) i članka 32. Statuta Grada Malog Loši-  
nja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj  
26/09 i 32/09), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na  
sjednici održanoj dana 28. ožujka 2012. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o Izmjenama i dopunama Odluke o porezu na korištenje javnih površina Grada Malog Lošinja

### Članak 1.

Naziv Odluke o porezu na korištenje javnih površina  
Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goran-  
ske županije« broj 7/12) mijenja i glasi »Odluka o porezu na  
korištenje javnih površina i naknadi za uparabu gradskih  
površina Grada Malog Lošinja«.

### Članak 2.

U članku 22. točki 2. riječ »poreza« zamjenjuje se riječju  
»naknade«. U točki 7. riječ »zakupu« zamjenjuje se rije-  
čima »korištenju javnih površina«. U točki 8. riječ »zakup-  
nika« zamjenjuje se riječima »korisnika javne površine«.

### Članak 3.

U članku 23. stavku 1. točki 3. riječ »poreza« zamjenjuje  
se riječju »naknade«. U točki 6. riječ »poreza« zamjenjuje  
se riječju »naknade«.

### Članak 4.

U članku 25. stavku 1. riječ »poreza« zamjenjuje se rije-  
čju »naknade«.

### Članak 5.

U članku 28. stavku 4. riječ »poreza« zamjenjuje se rije-  
čju »naknade«.

### Članak 6.

U članku 30. stavku 2. točki 3. riječ »poreza« zamjenjuje  
se riječju »naknade«.

### Članak 7.

U članku 31. točki 5. riječ »poreza« zamjenjuje se riječju  
»naknade«.

### Članak 8.

U članku 34. stavku 1. točki 1. riječ »poreza« zamjenjuje  
se riječju »naknade«. U točki 3. riječ »poreza« zamjenjuje  
se riječju »naknade«.

## Članak 9.

Članak 35. mijenja se i glasi: »Korisnik javne površine ne može ugovorenu javnu površinu dati drugoj osobi na korištenje, niti se njome koristiti u suprotnosti s odredbama ove odluke i ugovora.

## Članak 10.

U članku 40. stavku 1. riječ »poreza« zamjenjuje se riječju »naknade«.

## Članak 11.

U članku 41. stavku 1. riječ »poreza« zamjenjuje se riječju »naknade«. U stavku 2. riječ »poreza« zamjenjuje se riječju »naknade«. U stavku 3. riječ »poreza« zamjenjuje se riječju »naknade«. U stavku 4. riječ »poreza« zamjenjuje se riječju »naknade«.

## Članak 12.

U članku 42. stavku 1. i 2. briše se riječ »početna«.

## Članak 13.

Članak 46. mijenja se i glasi: »Ponuđena naknada korištenja javnih površina koja se utvrđuje u natječajnom postupku ne može biti niži od iznosa utvrđenog ovom Odlukom«.

## Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije».

Klasa: 410-01/12-01/04

Ur. broj: 2213/01-01-12-8

Mali Lošinj, 28. ožujka 2012.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA MALI LOŠINJ

Predsjednik

**Anto Nedić, prof., v. r.**

**20.**

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09 i 55/11) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 26/09 i 32/09) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na sjednici od 28. ožujka 2012. godine, donosi

**ODLUKU****o izradi Urbanističkog plana uređenja  
Unije /UPU 25/****OPĆE ODREDBE**

## Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Unije /UPU 25/ (u daljnjem tekstu: Odluka).

## Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja Unije /UPU 25/ (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju uvjete za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

**PRAVNA OSNOVA**

## Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09 i 55/11, 90/11 ), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) i odredbama članka 285. Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 13/08) (u daljnjem tekstu: PPUG Mali Lošinj).

Nositelj izrade Plana je Gradonačelnik Grada Malog Lošinja koji je ujedno i odgovorna osoba.

**OBUHVAT PLANA**

## Članak 4.

Plan obuhvaća građevinsko područje naselja Unije, Maračol-oznake NA 11, NA 11.1, NA 11.2, NA 11.3, R112. Ukupna kopnena površina Plana iznosi 27,86 ha, dok morski dio iznosi ukupno 7,13 ha.

Granica zahvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 3.1 A »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju«, u mjerilu 1:25000, te na kartografskom prikazu - 4.11. Građevinsko područje Unije u mjerilu 1:5000 PPUG-a Malog Lošinja.

**Ocjena stanja u obuhvatu Plana**

## Članak 5.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Mali Lošinj je PPUG Malog Lošinja koji utvrđuje programske i prostorne postavke za izradu Plana kao dokumenta prostornog uređenja užeg područja.

Naselje Unije se nalazi na istoimenom otoku, unutar granica povijesne cjeline (zone zaštite C - ambijentalna zaštita). Na otok pristaje redovna brodska linija tokom cijele godine, te je na taj način posredno povezuje sa kopnom.

**CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

## Članak 6.

Ciljevi Plana na području obuhvata su:

- dio zone obuhvata Plana nema uređeno građevinsko zemljište
- riješiti adekvatno komunalnu infrastrukturu
- definirati sadržaje lučkog područja
- odrediti uvjete uređenja i korištenja površina i građevina.

**POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA  
POTREBNIH ZA IZRADU PLANA**

## Članak 7.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

## Članak 8.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

**VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTAR-SKIH PLANOVA****Članak 9.**

Plan je sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) potrebno izraditi na topografsko - katastarskom planu. Plan će se izraditi u mjerilu 1:2000.

**POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA****Članak 10.**

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Rijeka;
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb;
- Hrvatska elektroprivreda, ODS, Elektroprimorje, Rijeka;
- Hrvatska elektroprivreda, OPS, Prijenosno područje Rijeka, Rijeka;
- Hrvatska gospodarska komora; Županijska komora Rijeka;
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Rijeka;
- HT Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb;
- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje, Primorsko-goranske županije, Rijeka;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirodne baštine, Odjel za očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, Zagreb;
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Rijeka;
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija, Ispostava Mali Lošinj;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Inspekcija zaštite od požara, Rijeka;
- Primorsko-goranska županija, Ispostava u Malom Lošinju, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Mali Lošinj;
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Rijeka;
- Udruga pokretnih telekomunikacija Hrvatske, Zagreb;
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava u Malom Lošinju, Odjeljak za gospodarstvo, Rijeka;
- Vodovod i čistoća Cres-Lošinj d.o.o., Mali Lošinj;
- MO Unije.

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj: 76/07, 38/09 i 55/11, 90/11) navedena tijela pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

**ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA****Članak 11.**

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava o prijedlogu Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 10 dana od utvrđenog prijedloga Plana.
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje nacrta konačnog prijedloga Plana - Gradonačelnik: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Pribavljanje suglasnosti župana Primorsko-goranske županije: 15 dana,
- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI****Članak 12.**

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA****Članak 13.**

Plan se financira iz sredstava Proračuna Grada Malog Lošinja i iz drugih izvora. Grad Mali Lošinj provodi postupak javne nabave, ugovaranja izrade Plana i postupak njegovog usvajanja potpuno samostalno i bez ikakve obveze u odnosu na namjenu prostora koju želi potencijalni investitor.

**ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 14.**

Odluka će se objaviti u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

## Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-01/12-01/10

Ur. broj: 2213/01-01-12-5

Mali Lošinj, 28. ožujka 2012.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA MALI LOŠINJ

Predsjednik

**Anto Nedić, prof., v. r.**

## 21.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 42. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine« broj 125/11) te članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 32/09), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na sjednici održanoj dana 28. ožujka 2012. godine, donijelo je

**ODLUKU****o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Malog Lošinja****I. OPĆE ODREDBE**

## Članak 1.

Ovom Odlukom se uređuju uvjeti, način i postupak kupoprodaje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Malog Lošinja (u daljnjem tekstu: Grad) kojim neposredno upravlja Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, pododsjek za komunalni sustav (u daljnjem tekstu: Upravni odjel).

## Članak 2.

Pod poslovnim prostorom iz članka 1. ove Odluke podrazumijeva se:

- poslovni prostor koji je slobodan od osoba i stvari (u daljnjem tekstu: slobodni poslovni prostor),
- poslovni prostor koji koristi sadašnji zakupnik odnosno sadašnji korisnik poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: poslovni prostor u zakupu).

## Članak 3.

Predmetom kupoprodaje može biti i poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke koji ima svojstvo kulturnog dobra u skladu s uvjetima utvrđenim propisima o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Poslovni prostor iz stavka 1. ovoga članka, Grad je dužan najprije istodobno ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj i Primorsko-goranskoj županiji koje imaju prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa.

Republika Hrvatska i Primorsko-goranska županija moraju se očitovati o ponudi iz stavka 2. ovoga članka u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude.

Nakon isteka roka iz stavka 3. ovoga članka, Grad može poslovni prostor prodati drugoj osobi.

## Članak 4.

Pod sadašnjim zakupnikom poslovnog prostora u smislu članka 14. ove Odluke smatra se zakupnik poslovnog prostora koji ima sklopljen ugovor o zakupu i koji obavlja u

tom poslovnom prostoru dopuštenu djelatnost, ako taj prostor koristi bez prekida u trajanju od najmanje pet godina.

Pod sadašnjim korisnikom poslovnog prostora u smislu članka 14. ove Odluke smatra se korisnik poslovnog prostora koji nema sklopljen ugovor o zakupu i koji obavlja u tom poslovnom prostoru dopuštenu djelatnost, a protiv kojega se ne vodi postupak radi ispražnjenja i predaje poslovnog prostora te koristi taj poslovni prostor bez prekida u trajanju od najmanje pet godina.

**II. UVJETI, NAČIN I POSTUPAK KUPOPRODAJE SLOBODNOG POSLOVNOG PROSTORA**

## Članak 5.

Slobodni poslovni prostor Grad može prodati:

1. ako se radi o poslovnom prostoru u građevini koja je predviđena za rekonstrukciju radi privođenja te građevine namjeni sukladno dokumentima prostornog uređenja,
2. ako se radi o poslovnom prostoru kojeg je Grad suvlasnik u idealnom dijelu,
3. ako se radi o poslovnom prostoru čije je održavanje nesvrshodno i neracionalno,
4. u drugim slučajevima kada to ocjeni opravdanim Gradonačelnik Grada Malog Lošinja (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik).

## Članak 6.

Slobodni poslovni prostor se prodaje putem javnog natječaja (u daljnjem tekstu: natječaj).

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.

## Članak 7.

Natječaj provodi Komisija za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Grada.

Komisija se sastoji od predsjednika i dva člana i istog broja zamjenika.

Komisiju imenuje Gradonačelnik na vrijeme od četiri godine.

## Članak 8.

Slobodni poslovni prostor se prodaje po tržišnoj cijeni koja se utvrđuje na temelju nalaza ovlaštene osobe građevinske ili arhitektonske struke s liste ovlaštenih sudskih vještaka, po odabiru Grada.

## Članak 9.

Postupak i uvjeti natječaja se objavljuju na web stranici Grada i na oglasnoj ploči Grada, Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, najmanje 15 dana prije roka određenog za podnošenje ponuda na natječaj, a u dnevnom tisku se daje obavijest o objavljenom natječaju.

Tekst objave natječaja iz stavka 1. ovoga članka sadrži naročito sljedeće:

- adresu, površinu i zemljišno-knjižnu oznaku poslovnog prostora,
- početni iznos kupoprodajne cijene po m<sup>2</sup>,
- iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj koji određuje Upravni odjel i način njezina plaćanja,
- iznos troška objave obavijesti o objavljenom natječaju kojeg određuje Upravni odjel i način njegovog plaćanja,
- odredbu da se kupoprodajna cijena isplaćuje odjednom, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji poslovnoga prostora,
- popis dokumentacije koju je potrebno priložiti uz ponudu,
- rok za podnošenje ponude na natječaj,
- dan i sat kada se može razgledati poslovni prostor,
- mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda,

- odredbu da se natječaj može provesti i ako na istom sudjeluje samo jedan ponuditelj,
  - odredbu da se ponude ponuditelja koji imaju dospelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada neće uzeti u razmatranje,
  - odredbu da se odmah po otvaranju ponuda pristupi usmenom javnom nadmetanju ako dva ili više ponuditelja ponude istu kupoprodajnu cijenu,
  - odredbu da se ponuditelju čija je ponuda prihvaćena uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu poslovnog prostora, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene vraća se najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja,
  - odredbu da se uplaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji,
  - odredbu da će se najpovoljnijom ponudom smatrati ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži i najveći iznos kupoprodajne cijene po m<sup>2</sup> poslovnog prostora,
  - odredbu da se ponude koje nisu izrađene sukladno uvjetima natječaja i ponude pristigle izvan roka za podnošenje ponude neće razmatrati,
  - odredbu da ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i da njegov sadržaj mora odgovarati pravilima zemljišno-knjižnog prava.
- Tekst natječaja može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi kupoprodaje poslovnog prostora.

#### Članak 10.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju sadrži naročito sljedeće:

- ime i prezime, prebivalište, OIB i presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
- tvrtku i sjedište, OIB, izvornik ili ovjerenu presliku isprave o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar, ne stariji od 15 dana do dana podnošenja ponude, ako je ponuditelj pravna osoba,
- visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
- dokaz o uplati jamčevine,
- dokaz o uplati troška objave obavijesti o objavljenom natječaju,
- naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,
- druge tražene isprave i podatke sukladno uvjetima natječaja.

#### Članak 11.

Odluku o raspisivanju natječaja, na prijedlog Komisije donosi:

- Gradonačelnik, za utvrđenu kupoprodajnu cijenu poslovnog prostora koja ne prelazi iznos od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju, odnosno čija pojedinačna vrijednost nije veća od 1.000.000,00 (jedanmilijun) kuna ili,
- Gradsko vijeće Grada (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće), za utvrđenu kupoprodajnu cijenu poslovnog prostora koja prelazi iznos od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća 1.000.000,00 (jedanmilijun) kuna.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za sklapanje ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora, donosi Gradonačelnik.

#### Članak 12.

Na temelju odluke nadležnog tijela iz članka 11. ove Odluke, Grad i odabrani ponuditelj sklapaju ugovor o

kupoprodaji poslovnog prostora najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke.

Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora iz članka 2. podstavka 2. ove Odluke sklapa Gradonačelnik ili osoba koju Gradonačelnik za to ovlasti.

#### Članak 13.

Grad je dužan primjerak ugovora o kupoprodaji poslovnoga prostora dostaviti nadležnoj Poreznoj upravi.

### III. UVJETI, NAČIN I POSTUPAK KUPOPRODAJE POSLOVNOG PROSTORA U ZAKUPU

#### Članak 14.

Poslovni prostor u zakupu Grad može prodati sljedećim osobama:

- sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji uredno izvršava sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Gradu,

- sadašnjem korisniku poslovnog prostora koji u njemu obavlja dopuštenu djelatnost, a koji je taj prostor nastavio koristiti na temelju ranije sklopljenog ugovora o zakupu kojem je prestala valjanost.

Poslovni prostor se može prodati sukladno odredbi stavka 1. podstavka 2. ovoga članka samo ukoliko je sadašnji korisnik poslovnog prostora za cijeli period korištenja poslovnog prostora plaćao Gradu naknadu za korištenje i sve troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora.

Sadašnjem korisniku poslovnog prostora koji nije djelomično ili u cijelosti plaćao Gradu naknadu za korištenje poslovnog prostora, kao ni troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora, poslovni prostor se može prodati pod uvjetom da tu naknadu i troškove s osnova korištenja poslovnog prostora u cijelosti, uključujući i zakonske zatezne kamate, podmiri prije sklapanja ugovora o kupoprodaji.

#### Članak 15.

Iznimno od odredbe članka 14. stavka 1. podstavka 1. ove Odluke pravo na kupnju poslovnog prostora može ostvariti zakupnik koji se nalazi u zakupnom odnosu s Gradom u trajanju kraćem od pet godina, ako je podmirio sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Gradu, a koji je:

- prije toga bio u zakupnom odnosu s Gradom u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, ili
- prije toga bio u zakupnom odnosu s Gradom i Republikom Hrvatskom u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, ili
- kao nasljednik obrtnika nastavio vođenje obrta ili kao član obiteljskog domaćinstva preuzeo obrt, a bio je u zakupnom odnosu s Gradom u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, u koje vrijeme se uračunava i vrijeme zakupa njegova prednika.

#### Članak 16.

Poslovni prostor u zakupu može se prodati osobama iz članaka 14. i 15. ove Odluke na temelju Odluke o utvrđivanju Popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje, koju donosi Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika.

Odluka iz stavka 1. ovoga članka se, osim u službenom glasilu Primorsko-goranske županije, objavljuje i na web stranicama Grada te na oglasnoj ploči Grada, Mali Lošinj, Riva lošinskih kapetana 7, a u dnevnom tisku se daje obavijest o objavi donesene Odluke.

## Članak 17.

Odluka o utvrđivanju Popisa poslovnih prostora sadrži adresu, površinu, i zemljišno-knjižnu oznaku poslovnog prostora.

## Članak 18.

Poslovni prostor u zakupu prodaje se po tržišnoj cijeni.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, u slučaju kada se poslovni prostor prodaje sadašnjem zakupniku, odnosno sadašnjem korisniku pod uvjetima i u postupku iz članka 16. ove Odluke, tržišna cijena umanjuje se za neamortizirana ulaganja sadašnjeg zakupnika, odnosno sadašnjeg korisnika koja su bila od utjecaja na visinu tržišne vrijednosti poslovnog prostora, s time da se visina ulaganja sadašnjeg zakupnika odnosno sadašnjeg korisnika priznaje najviše do 30% tržišne vrijednosti poslovnog prostora.

Odredba stavka 2. ovoga članka ne primjenjuje se u slučaju kupnje poslovnog prostora uz obročnu otplatu.

Sadašnjem zakupniku odnosno, sadašnjem korisniku poslovnog prostora se neće priznati ulaganja u preinake poslovnog prostora učinjene bez suglasnosti Grada, osim nužnih troškova, kao ni ulaganja za koja im je Grad vratio uložena sredstva.

Tržišnu cijenu i vrijednost neamortiziranih ulaganja sadašnjeg zakupnika, odnosno sadašnjeg korisnika poslovnog prostora utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske ili arhitektonske struke, s liste ovlaštenih sudskih vještaka, a po odabiru Grada.

## Članak 19.

Plaćanje cijene poslovnog prostora može se ugovoriti odjednom ili obročnom otplatom, prema izboru kupca.

Kada se plaćanje cijene poslovnog prostora isplaćuje odjednom, rok isplate ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja ugovora. Kod kupnje poslovnog prostora uz obročnu otplatu ukupan rok otplate ne može biti duži od 20 godina od dana sklapanja ugovora.

Kod kupnje poslovnog prostora uz obročnu otplatu ne primjenjuje se odredba članka 18. stavka 2. ove Odluke.

Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% godišnje, a vrijednost mjesečnog obroka u kupoprodajnom ugovoru vezuje se uz EUR po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate.

## Članak 20.

Zahtjev za kupnju poslovnog prostora u zakupu (u daljnjem tekstu: zahtjev), osobe iz članaka 14. i 15. ove Odluke podnose Upravnom odjelu u roku od 90 dana od javne objave Odluke o utvrđivanju Popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje.

Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka sadrži naročito sljedeće:

- ime i prezime, prebivalište, OIB, presliku osobne iskaznice, ako je podnositelj zahtjeva fizička osoba,
- tvrtku i sjedište, OIB, ako je podnositelj zahtjeva pravna osoba,
- naznaku poslovnog prostora koji se prodaje,
- izjavu o prihvatanju iznosa kupoprodajne cijene,
- izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene,
- dokaz o uplati jamčevine,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o stanju duga, kojom se dokazuje da je podnositelj zahtjeva uredno izvršio sve dospjele obveze prema državnom proračunu koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva,

- izjavu podnositelja zahtjeva, ovjerenu od javnog bilježnika, o nepostojanju duga prema zaposlenicima i dobavljačima,

- dokaz o visini izvršenih ulaganja.

## Članak 21.

Pravo na kupnju poslovnog prostora ne može ostvariti zakupnik poslovnog prostora koji je isti dao u podzakup ili na temelju bilo koje druge pravne osnove prepustio korištenje poslovnog prostora drugoj osobi.

Poslovni prostor ne može se prodati fizičkoj ili pravnoj osobi koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i proračunu Grada, zaposlenicima i dobavljačima, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

## Članak 22.

Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora sadrži naročito sljedeće:

- odredbu da kupac dopušta upis založnog prava u zemljišnoj knjizi u korist Grada na poslovnom prostoru koji je predmet kupoprodaje obročnom otplatom radi osiguranja dugovanog iznosa,

- odredbu kojom se kupac obvezuje da u narednih 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji neće prodavati niti na drugi način otuđiti poslovni prostor,

- odredbu kojom kupac dopušta upis zabilježbe zabrane otuđenja poslovnog prostora u zemljišnoj knjizi,

- odredbu da Grad pridržava pravo nazadkupnje prodanog poslovnog prostora po kupoprodajnoj cijeni po kojoj je i prodan, u slučaju da kupac prestane obavljati djelatnost u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji i kojom kupac dopušta upis zabilježbe nazadkupnje u korist Grada u zemljišnoj knjizi,

- odredbu da se uplaćena jamčevina ne vraća kupcu ako odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

## Članak 23.

Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku o trošku kupca.

## Članak 24.

Na postupak kupoprodaje poslovnog prostora u zakupu odgovarajuće se primjenjuju odredbe članaka 11., 12. i 13. ove Odluke.

## IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 372-01/12-01/18

Ur. broj: 2213/01-01-12-4

Mali Lošinj, 28. ožujka 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MALI LOŠINJ

Predsjednik

**Anto Nedić, prof., v. r.**

## 22.

Na temelju članka 1. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (»Narodne novine« broj 125/11), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 36/09 i 150/11) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 32/09) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na sjednici održanoj dana 28. ožujka 2012. godine, donijelo je

### **ODLUKU o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Malog Lošinja**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom uređuje zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika poslovnog prostora u vlasništvu Grada Malog Lošinja (u daljnjem tekstu: Grad), kojim neposredno upravlja Upravni odjel za komunalni sustav urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pododsjek za komunalni sustav (u daljnjem tekstu: Upravni odjel).

Odredbе ove Odluke primjenjuju se i na poslovni prostor koji je još uvijek upisan u zemljišnim knjigama kao društveno vlasništvo na kojem Grad ima pravo raspolaganja ili korištenja, te na poslovni prostor koji je bio u društvenom vlasništvu s pravom korištenja Grada za koji se vodi postupak na temelju zakona kojim se uređuje naknada za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, do pravomoćnog okončanja tog postupka.

##### **Članak 2.**

Poslovnim prostorom, u smislu ove Odluke, smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija i garaža.

Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu.

Poslovnom prostorijom smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti koja, u pravilu, čini samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz.

Garaža je prostor za smještaj vozila.

#### **II. DONOŠENJE ODLUKA U SVEZI POSLOVNOG PROSTORA**

##### **Članak 3.**

Poslovnim prostorom koji je u vlasništvu Grada Malog Lošinja upravlja Gradonačelnik Grada Malog Lošinja (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik).

##### **Članak 4.**

Odluke u svezi poslovnih prostora donosi Gradonačelnik, na prijedlog Komisije za zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Komisija).

Komisija je savjetodavno i stručno tijelo, a sastoji se od predsjednika i četiri člana koje imenuje Gradonačelnik na vrijeme od 4 godine.

##### **Članak 5.**

U obavljanju poslova iz članka 3. ove Odluke, Gradonačelnik:

1. odlučuje o davanju poslovnog prostora u zakup,
2. odlučuje o namjeni poslovnog prostora,
3. odlučuje o promjeni ili proširenju namjene poslovnog prostora,
4. odlučuje o zamjeni poslovnog prostora,
5. raspisuje natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora,
6. određuje početni iznos zakupnine za poslovni prostor koji se daje na natječaj,
7. provodi postupak po raspisanom natječaju,
8. odobrava adaptaciju poslovnog prostora,
9. odlučuje o zajedničkom ulaganju sredstava zakupnika i zakupodavca u poslovni prostor,
10. odlučuje o povratu uložених sredstava zakupnika,
11. odlučuje o prestanku zakupa poslovnog prostora,
12. odobrava sklapanje novog ugovora o zakupu sa sadašnjim zakupnikom poslovnog prostora nakon isteka ugovora o zakupu, sukladno odredbama Zakona i ove Odluke,
13. utvrđuje veličinu parametra »a«,
14. imenuje Komisiju za provođenje javnog natječaja,
15. odobrava stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika,
16. daje suglasnost za davanje poslovnog prostora u podzakup,
17. odlučuje i o drugim pitanjima u svezi zakupa poslovnog prostora.

##### **Članak 6.**

Stručne i administrativne poslove za Gradonačelnika i Komisiju obavlja Upravni odjel.

#### **III. NAČIN DODJELE I ZASNIVANJA ZAKUPA**

##### **Članak 7.**

Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja (u daljnjem tekstu: natječaj).

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, ponuditi će se sklapanje novog ugovora o zakupu najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, na određeno vrijeme - ne dulje od 5 godina.

Ponuda iz stavka 2. ovog članka dostaviti će se zakupniku pisanim putem.

Ako dosadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 2. ovog članka u roku od 30 dana, raspisati će se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora, u kojem će početni iznos zakupnine biti onaj koji je ponuđen zakupniku iz stavka 2. ovog članka.

Rok iz stavka 3. ovoga članka počinje teći danom predaje pismena pošti.

##### **Članak 8.**

Odredba članka 7. stavka 1. ove Odluke, ne primjenjuje se na slučajeve kada ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapaju međusobno Grad i Republika Hrvatska, jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada, ako je to u interesu i u cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada.

##### **Članak 9.**

Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje se na određeno vrijeme a najduže na rok do 10 godina.

Gradonačelnik određuje trajanje zakupa u odluci o raspisivanju natječaja.

## Članak 10.

Obavijest o javnom natječaju iz članka 7. stavka 1. ove Odluke objavljuje se u dnevnom tisku, a cjelokupni tekst javnog natječaja objavljuje se na web stranici Grada Malog Lošinja i na oglasnoj ploči u gradu Malom Lošnju najmanje 15 (petnaest) dana prije održavanja javnog natječaja i sadrži:

1. lokaciju, namjenu i površinu poslovnog prostora,
2. početni iznos mjesečne zakupnine,
3. odredbu o obvezi uplate garantnog pologa (jamstva za ozbiljnost ponude) u visini jednostrukog iznosa početne zakupnine, s naznakom da izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu polog se zadržava kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja Grada koja proizlaze iz ugovora o zakupu (tijekom trajanja ili po isteku ugovora o zakupu).

Odredbe stavka 1. točke 1. do 3. ne primjenjuju se ako natječaj za zakup poslovnog prostora raspisuje ustanova u vlasništvu Grada Malog Lošinja.

4. obvezu ponuđača da da izjavu da će najkasnije na dan potpisa ugovora o zakupu predati Gradu Malom Lošnju garanciju poslovne banke na iznos 3-o mjesečne zakupnine (izjava mora biti popraćena pismom namjere poslovne banke da će u slučaju da ponuđač bude izabran kao najpovoljniji ponuđač istom izdati neopozivu garanciju u visini 3-o mjesečne zakupnine, kao instrument osiguranja plaćanja za pravovremeno plaćanje zakupnine i troškova redovnog održavanja, utroška električne energije, vode, komunalne naknade i ostalih usluga i naknada za korištenje uređaja i zajedničkih dijelova zgrade. Garancija mora biti važeća za razdoblje od godine dana, a zakupac će se prilikom potpisa ugovora o zakupu obvezati dostaviti izjavu o produženju garancije, prije njenog isteka, za svaku sljedeću godinu dok ugovor o zakupu traje).

5. Umjesto garancije poslovne banke, ponuđač može ponuditi plaćanje iznosa jednomjesečne zakupnine prije sklapanja ugovora o zakupu. Iz ovog osiguranja Grad je ovlašten podmiriti neplaćenu zakupninu kao i sve troškove proizašle iz ugovora o zakupu.

Odredbe prethodnog stavka ove točke ne primjenjuju se u slučaju raspisivanja natječaja za dodjelu u zakup poslovnog prostora za obavljanje jedne od djelatnosti utvrđenih grupom V. članka 35. Odluke, kao niti u slučaju kada natječaj za dodjelu u zakup raspisuje ustanova u vlasništvu Grada Malog Lošinja.

6. vrijeme za koje se poslovni prostor daje u zakup,

7. rok za podnošenje pisanih ponuda,

8. obvezu dostave osnovnih podataka o ponuđaču (prebivalište, državljanstvo za fizičke osobe i podatke o upisu u upisnik nadležnog registra za pravne osobe) te dokaz da ponuđač ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora, a osobe koje po članku 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji («Narodne novine» br. 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11) imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude iz natječaja - trebaju dostaviti dokaze kojima dokazuju svoj status.

9. datum početka obavljanja djelatnosti u prostoru,

10. vrijeme u kojem se može pogledati poslovni prostor i izvršiti uvid u zapisnik sa utvrđenim elementima kvalitete i opremljenosti poslovnog prostora,

11. datum, mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda,
12. obvezu ponuđača da izjavu kojom prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Malog Lošinja, te da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup,
13. naznaku da se neće razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja prema Gradu, Mirovinskom i zdravstvenom osiguranje,
14. ostali posebni uvjeti ovisno o javnom natječaju,
15. dokumenti koji se prilažu ponudi dostavljaju se u izvorniku ili ovjerenoj preslici, osim preslike osobne iskaznice za obrtnike.

## Članak 11.

Prije raspisivanja javnog natječaja, Upravni odjel utvrđuje stanje i opremljenost prostora.

Zapisnikom iz stavka 1. utvrđuje se opća opremljenost prostora (stanje podova, zidova i stropova, vanjske i unutarnje stolarije, postojanje i stanje sanitarnog čvora, vodovodnih i elektro-instalacija), primjerenost postojećeg stanja uređenja prostora planiranim namjenama, kao i potreba ulaganja u preuređenje istog radi dobivanja traženih minimalnih tehničkih uvjeta radi njegovog osposobljavanja za obavljanje utvrđene djelatnosti.

## Članak 12.

Pod ispunjavanjem minimalnih tehničkih uvjeta uređenja prostora u smislu članka 11. stavka 2. ove Odluke podrazumijeva se izvođenje sljedećih radova:

1. Vodoinstalaterski radovi i to:
  - izrada vodovodnog priključka sa odgovarajućim ventilmom uz razvod instalacije do sanitarnog čvora;
  - zamjena dotrajalih instalacija vodovoda i kanalizacije.
2. Elektroinstalaterski radovi i to:
  - izrada glavnog voda sa razvodnom pločom primara i sekundara;
  - uređenje instalacija u sanitarnom čvoru;
  - ugradnja ormara glavnog voda po elektroenergetskoj suglasnosti HEP-a;
  - izrada instalacija za IPR tipkalo;
  - zamjena dotrajalih rasvjetnih tijela, prekidača i utičnica;
  - zamjena razvoda elektroinstalacija po nalogu HEP-a.
3. Zidarski radovi i to:
  - sanacija vlage te otklanjanje uzroka vlage;
  - grubo i fino žbukanje zidova;
  - radovi hidroizolacije i betonske podloge podova;
  - ugradnja gips kartonskih ploča kod pregradnje ili sanacije zidova i stropova.
4. Izgradnja novog ili rekonstrukcija postojećeg sanitarnog čvora i to:
  - ugradnja ili zamjena sanitarnih uređaja, instalacija, podne i zidne keramike.
5. Stolarski radovi i to:
  - zamjena vanjske i unutarnje dotrajale stolarije ili bravarije.
6. Staklarski radovi i to:
  - zamjena razbijenih stakala u prostoru.
7. Parketarski radovi i to:
  - popravak ili zamjena dotrajalog parketa, laminata i slično.
8. Krovopokrivački i limarski radovi na samostojećim prostorima i to:
  - popravak ili zamjena pokrova i ravnog krova;
  - zamjena ili popravak limarije i oluka.
9. Strojarški radovi i to:
  - sanacija i rekonstrukcija postojeće instalacije centralnog grijanja, ventilacije i klimatizacije.

## 10. Zemljani radovi i to:

- ukopavanje podova radi dobivanja potrebne visine prostora;

## 11. Soboslikarsko-ličilački radovi:

- ličenje postojeće vanjske i unutarnje stolarije i bravarije, ličenje unutarnjih zidova i stropova u poslovnim prostorima namijenjem za obavljanje uredske djelatnosti te ličenje prostora sanitarnog čvora.

## Članak 13.

Izuzetno od odredbe članka 11. i članka 12. ove Odluke, gradonačelnik može, kada to ocijeni opravdanim, utvrditi potrebu izvođenja i drugih radova radi osposobljavanja prostora za obavljanje utvrđene djelatnosti.

Gradonačelnik može donijeti Odluku o davanju u zakup poslovnoga prostora koji nije uređen za obavljanje utvrđene djelatnosti, s time da je potrebne radove za stavljanje u funkciju poslovnoga prostora za utvrđenu namjenu dužan izvesti zakupnik o svom trošku, a vrijednost izvršenih radova, temeljem procjene ovlaštenog sudskog vještaka, umanjenu do 50% na ime otpisa vrijednosti imovine uračunati će se u cijenu zakupnine tijekom trajanja Ugovora o zakupu.

## Članak 14.

Radovi utvrđeni člankom 11., člankom 12. i člankom 13. stavkom 1. ove Odluke izvođe se na teret proračunskih sredstava Grada Bakra ako nisu obuhvaćeni rizicima utvrđenim ugovorom o osiguranju (npr. požar, lom i puknuće cijevi i sl.) kojeg s osiguravateljem sklapa upravitelj zgrade u kojoj se prostor nalazi.

U slučaju iz članka 13. stavka 2. ove Odluke radove izvodi zakupnik o svom trošku, a isti se uračunavaju u cijenu zakupnine tijekom trajanja Ugovora o zakupu.

## Članak 15.

Natječaj se provodi na temelju pisanih ponuda predanih putem pošte ili osobno u pisarnici Grada Malog Lošinja.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave natječaja.

## Članak 16.

Javno otvaranje ponuda obavlja Komisija, najkasnije osam dana od proteka roka za podnošenje ponuda.

Prije otvaranja ponuda utvrđuje se:

1. da li je natječaj propisno objavljen,
2. broj prispjelih ponuda,
3. da li su ponude predane u roku.

## Članak 17.

Na javnom otvaranju ponuda vodi se zapisnik u kojem se utvrđuju osnovni podaci o svim pristiglim ponudama (ponuđač, namjena, prilozi i visina ponuđene mjesečne zakupnine).

## Članak 18.

Na temelju pristiglih ponuda, Komisija utvrđuje listu ponuđača koji ispunjavaju uvjete natječaja.

Zakašnjele ili nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

## Članak 19.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnik sukladno Zakonu.

U slučaju da su dva ili više ponuđača ponudila jednak najviši iznos mjesečne zakupnine, najpovoljnija ponuda odredit će se izvlačenjem.

## Članak 20.

Obavijest o izboru najpovoljnije ponude dostavlja se svim ponuđačima u roku od 8 dana od dana donošenja odluke.

U obavijesti o izboru najpovoljnije ponude koja se dostavlja svim ponuđačima, navodi se i iznos zakupnine kojeg je najpovoljniji ponuđač ponudio.

## Članak 21.

Osobe iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine« broj 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11), koje su sudjelovale i udovoljile uvjetima natječaja dužne su se u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti o izboru najpovoljnije ponude izjasniti žele li koristiti pravo prvenstva sklapanja ugovora o zakupu pod uvjetima najpovoljnije ponude.

Smatra se da je izjašnjenje dano u roku ako je stiglo prije isteka roka na adresu Grada Malog Lošinja. Kada je izjašnjenje upućeno poštom preporučeno ili telegrafskim putem, dan predaje pošti smatra se kao dan predaje Gradu Malom Lošinju.

Potpis izjave mora biti ovjeren od strane javnog bilježnika.

Ukoliko se natjecatelji ne izjasne u roku iz stavka 1. ovog članka, smatra se da ne žele koristiti pravo prvenstva na zaključenje ugovora o zakupu.

## Članak 22.

Na osnovi odluke o izboru najpovoljnije ponude i izjašnjenja osoba iz članka 21. ove Odluke, Gradonačelnik donosi odluku o tome sa kojim natjecateljem će se zaključiti ugovor o zakupu.

## Članak 23.

Garantni polog koji je uplatio ponuditelj izabran za zaključenje ugovora o zakupu postaje stalni polog koji služi kao sredstvo osiguranja plaćanja, na koji se ne obračunava kamata, a ostalim se ponuditeljima garantni polog vraća najkasnije u roku od osam dana nakon donošenja odluke o izboru ponuditelja s kojim će se zaključiti ugovor o zakupu.

Ukoliko ponuđač izabran za zaključenje ugovora odustane od zaključenja ugovora ili ako prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem, gubi pravo na povrat garantnog pologa.

## Članak 24.

Natječaj za dodjelu poslovnog prostora u zakup ponavlja se u slučaju da se ne izvrši izbor ili ako izabrani ponuđač odustane od zaključenja ugovora o zakupu.

U slučaju da se na prvi natječaj za dodjelu poslovnog prostora u zakup ne javi niti jedan ponuđač, natječaj se može ponoviti za iste djelatnosti s tim da Gradonačelnik može odlučiti da se iznos početne zakupnine utvrđen za poslovni prostor primjenom odredbi članka 34. do 37. ove Odluke umanjí do 50%.

## IV. UGOVOR O ZAKUPU

## Članak 25.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora u ime Grada potpisuje gradonačelnik ili osoba koju gradonačelnik ovlašti.

Grad je dužan primjerak Ugovora o zakupu poslovnog prostora dostaviti nadležnoj Poreznoj upravi.

## Članak 26.

Ugovor o zakupu mora sadržavati:

1. broj i datum odluke o izboru zakupnika,
2. ugovorne strane,
3. površinu i detaljan opis poslovnog prostora sa elementima kvalitete i opremljenosti utvrđenih zapisnikom prilikom objavljivanja natječaja,
4. datum s kojim će zakupodavac predati zakupniku poslovni prostor u posjed,
5. rok do kojeg je zakupnik dužan početi obavljati djelatnosti,
6. djelatnost koju će zakupnik obavljati u poslovnom prostoru,
7. odredbe o obvezi održavanja poslovnog prostora,
8. odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, visinu naknade za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija, kao i rok i način njenog plaćanja,
9. odredbe o obvezi zakupnika da plaća komunalnu naknadu i druge poreze i naknade vezane uz korištenje poslovnog prostora,
10. odredbe o vremenu na koji je ugovor zaključen,
11. odredbe o obvezi zakupnika da u ugovorenom roku uredi poslovni prostor prema uvjetima iz natječaja,
12. odredbe o zabrani davanja poslovnog prostora u podzakup ili na korištenje nekim drugim pravnim poslom, osim u slučajevima predviđenim ovom odlukom,
13. iznos zakupnine, način i rok plaćanja, te instrumente osiguranja plaćanja i uvjete njihovog korištenja,
14. odredbu kojom se zakupnik obvezuje na pristanak povećanja zakupnine sukladno odredbi članka 37. ove Odluke,
15. odredbe o prestanku ugovora,
16. mjesto i datum zaključenja ugovora, te potpis ugovornih strana,
17. odredbu da se sastavnim dijelom ugovora smatra zapisnik o primopredaji prostora koji se potpisuje sa zakupnikom prilikom primopredaje poslovnog prostora, odredbu da se ugovor o zakupu zaključuje kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu.

## Članak 27.

Zakupnik je dužan ugovor o zakupu potpisati u roku od 8 dana od dana kada je pismeno pozvan na zaključenje ugovora.

Ukoliko zakupnik u roku iz stavka 1. ovog članka ne potpiše ugovor, smatra se da je odustao od zaključenja ugovora.

Smatra se da je ponuđač odustao od zaključenja ugovora ukoliko do vremena za potpis ugovora ne pruži sredstva osiguranja na koja se obvezao svojom ponudom.

Zakupnik snosi troškove ovjere ugovora, ishođenja i ovjere instrumenata osiguranja.

## V. NAMJENA POSLOVNOG PROSTORA I ZAMJENA ZAKUPA

## Članak 28.

Namjenu poslovnog prostora određuje Gradonačelnik, prije raspisivanja natječaja za dodjelu poslovnog prostora u zakup, sukladno zapisniku iz članka 12. ove Odluke.

Gradonačelnik određuje namjenu poslovnog prostora u skladu s prostornom dokumentacijom, odnosno na način da osigura valorizaciju svakog pojedinog prostora, pojedine ulice ili Grada kao cjeline, te da oni budu u funkciji obogaćivanja turističke ponude i zadovoljavanja potreba stanovništva.

## Članak 29.

Gradonačelnik može odobriti postojećem zakupniku promjenu namjene poslovnog prostora, ukoliko ocijeni da bi nova namjena osigurala elemente iz članka 28. stavka 2. ove Odluke.

Promjena namjene poslovnog prostora može se odobriti postojećem zakupniku pod sljedećim uvjetima:

1. da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje tri godine prije podnošenja zahtjeva za promjenu djelatnosti,

2. da zakupnik prihvati povećanje zakupnine do visine zakupnine za novu djelatnost.

Visina nove zakupnine ne može biti manja od zakupnine koja je ugovorena.

## Članak 30.

Gradonačelnik može postojećem zakupniku odobriti proširenje namjene u poslovnom prostoru, ukoliko je to u funkciji odredbe članka 28. stavka 2. ove Odluke, pod uvjetom:

1. da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje 3 godine prije podnošenja zahtjeva za proširenje djelatnosti,

2. da zakupnik prihvati povećanje zakupnine do visine zakupnine koja je utvrđena ovom

Odlukom kao početna zakupnina za ovu djelatnost uvećana za 30%. Visina nove zakupnine ne može biti manja od zakupnine koja je ugovorena.

## VI. VISINA I NAMJENA ZAKUPNINE

## Članak 31.

Početna zakupnina za poslovni prostor određuje se prema sljedećim kriterijima:

- kvadratnom metru korisne površine poslovnog prostora,
- položajnoj zoni, u kojoj se poslovni prostor nalazi, izraženoj u koeficijentima,
- vrsti djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru, izraženoj u koeficijentima,
- veličini poslovnog prostora vezano uz djelatnost.

## Članak 32.

Korisnu površinu čini prostor koji se dobije mjerenjem između zidova prostorija poslovnog prostora.

U korisnu površinu ulaze i terase ukoliko nisu na javno prometnim površinama, za koje se visina zakupnine obračunava u visini od 50% od cijene zatvorenog poslovnog prostora po m<sup>2</sup>, osim za terase restorana kod kojih se visina zakupnine obračunava u visini od 25% od cijene zatvorenog poslovnog prostora.

## Članak 33.

Visinu početne mjesečne zakupnine po metru kvadratnom poslovnog prostora čini umnožak broja bodova i vrijednosti boda odnosno parametra »a« koju utvrđuje Gradonačelnik.

Broj bodova čini umnožak površine poslovnog prostora, koeficijent položajne zone, koeficijent vrste djelatnosti i koeficijent veličine poslovnog prostora vezano uz djelatnost.

Gradonačelnik je ovlašten vršiti usklađenje visine jediničnog boda zakupnine sukladno nastalim uvjetima vezanim za status Grada Malog Lošinja glede turističke ponude, kao i zakupnina na području PGŽ, a posebno u slučaju većih tržišnih oscilacija.

## Članak 34.

Ovisno o pogodnostima područja koju ima poslovni prostor, utvrđuju se sljedeće položajne zone i koeficijent po zonama:

koeficijent

- I. Poslovna zona obuhvaća: Trg Republike Hrvatske, Rivu lošinjskih kapetana do br. 30, Priko od br. 1 do br. 20 (ulaz iz Prika) / koeficijent 5,

- II. Poslovna zona obuhvaća: Rivu lošinjskih kapetana od br. 31 na dalje, Priko od br. 21 na dalje i Priko 2. red, Braće Ivana i Stjepana Vidulića do br. 32, Vladimira Gortana svi parni brojevi, a neparni brojevi od br. 45 na dalje / koeficijent 4

- III. Poslovna zona obuhvaća: Braće Ivana i Stjepana Vidulića od br. 32 a -na dalje, Vladimira Gortana, neparni brojevi od 1 do 43, Škverić, sva ostala područja Malog Lošinja, Veli Lošinj i Nerezine / koeficijent 3

- IV. poslovna zona obuhvaća mjesta uz more: Osor, Artatore, otok Susak, Unije, Ilovik / koeficijent 2

- V. poslovna zona obuhvaća: sva ostala mjesta koja nisu obuhvaćena u I., II., III. i IV. zoni, a to su Čunski, Punta Križa, Belej, Ustrine i Sv. Jakov / koeficijent 0,40

Koeficijent 0,40 se primjenjuje za sve grupe djelatnosti osim ugostiteljske djelatnosti.

Čunski - ugostiteljska djelatnost koeficijent 1,00

Punta Križa- ugostiteljska djelatnost koeficijent 1,00

Sv. Jakov- ugostiteljska djelatnost koeficijent 1,00

Belej-ugostiteljska djelatnost koeficijent 1,00

Ustrine- ugostiteljska djelatnost koeficijent 0,40

## Članak 35.

Ovisno o vrsti djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru utvrđuju se sljedeće grupe i koeficijenti:

- GRUPA I. - sve ugostiteljske djelatnosti, turistička djelatnost, predstavništva, putničke i turističke agencije, banke, mjenjačnice, osiguravajuća društva, igre na sreću, pomorski promet, pružanje telefonskih usluga, pružanje poštanskih usluga, proizvodnja kao i prodaja predmeta od zlata i filigran, izrada i prodaja suvenira, antikvarijati, boutiqui, trgovinska djelatnost osim: trgovine i proizvodnje prehrambenih proizvoda, cvjećarne i ljekarne, trgovine dječjom opremom, dječjom odjećom i obucom,

koeficijent 3,50

- Grupa II. - trgovina i proizvodnja prehrambenih proizvoda, kancelarijski prostor, skladišni prostor

koeficijent 3,00

- Grupa III. - trgovina dječjom opremom, dječjom odjećom i obucom, obrtničke i osobne usluge te proizvodne djelatnosti, osim onih iz grupe I. i II.; cvjećarne, ljekarne; djelatnost zdravstva, odgoja i obrazovanja, kulture, informiranja; druge društvene djelatnosti ako te ne obavljaju neprofitne ustanove; osmišljavanje i ručna izrada autohtonih suvenira Grada Malog Lošinja, s potpunom izradom ili demonstracijom izrade u prostoru, izložbeni prostor i prodaja istih.

koeficijent 2,50

- Grupa IV.- brijači, frizeri, krojači, postolari, popravci kućanskih aparata i uređaja, kemijska čistiona

koeficijent 1,80

- Grupa V.- kancelarijski prostori tijela državne uprave i lokalne samouprave, političkih stranaka; udruženja građana, druge neprofitne organizacije i ustanove; objekti primarne zdravstvene zaštite; umjetnički ateljei

koeficijent 1,00

Iznimno od stavka 1. ovog članka za poslovne prostore na lokaciji IV. poslovne zone: Osor, Artatore, otok Susak, Unije, Ilovik i V. poslovne zone; Čunski, Punta Križa, Belej, Ustrine i Sv. Jakov, za djelatnost: trgovina i prodaja prehrambenih proizvoda, ne primjenjuje se obračun zakupnine, te početna zakupnina iznosi 1,00 kn mjesečno.

## Članak 36.

Za određivanje osnovne zakupnine za poslovni prostor utvrđuju se četiri razreda veličine poslovnog prostora i to:

1. razred obuhvaća poslovne prostore manje ili jednake 30 m<sup>2</sup>,

2. razred obuhvaća poslovne prostore veće od 30 m<sup>2</sup>, a manje ili jednake 60 m<sup>2</sup>,

3. razred obuhvaća poslovne prostore veće od 60 m<sup>2</sup>, a manje ili jednake 100 m<sup>2</sup>

4. razred obuhvaća poslovne prostore veće od 100 m<sup>2</sup>.

## Članak 37.

Odgovarajući koeficijent za svaki razred veličine poslovnog prostora vezano uz djelatnost definirane u članku 35. koja će se u njima obavljati su:

Koeficijenti:

| Grupa djelatnosti | 1. razred | 2. razred | 3. razred | 4. razred |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| I., II.           | 2,50      | 2,25      | 2,00      | 1,75      |
| III., IV.         | 1,75      | 1,50      | 1,25      | 1,15      |
| V.                | 1,25      | 1,15      | 1,00      | 1,00      |

## Članak 38.

Početna mjesečna zakupnina za poslovni prostor koji se nalazi u dvorišnim zgradama, podrumskim prostorijama, tavanima, zatvorenim prolazima i vežama zgrada, može se umanjiti do 30%.

Za vrijeme trajanja popravaka radi održavanja poslovnog prostora u stanju u kojem ga je zakupodavac dužan održavati i koji padaju na teret zakupodavca, kao i radova na javnim površinama, pročelju i krovu zgrade, a zbog kojih zakupnik nije mogao koristiti poslovni prostor, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka zakupnik nema pravo na naknadu štete zbog izmakle dobiti.

Ako se u slučaju iz stavka 2. ovog članka radi o djelomičnoj ograničenosti u obavljanju poslovne djelatnosti, zakupnik je dužan plaćati razmjerni dio zakupnine.

Odredbi stavka 2. i 4. ovog članka ne odnose se na slučajeve neznatnog ometanja.

Mjesečna zakupnina može se umanjiti do 20% za poslovni prostor koji je u nemogućnosti obavljati normalno svoju djelatnost zbog neposredne blizine objekta od kojeg postoji opasnost od urušavanja dok traju takvi uvjeti.

Početna mjesečna zakupnina za poslovni prostor u kojem se obavljaju deficitarna zanimanja od interesa za Grad Mali Lošinj može se umanjiti do 50%.

Utvrđuju se deficitarna zanimanja od interesa za Grad Mali Lošinj i to: bravar, dimnjačar, postolar i tapetar i urar.

## Članak 39.

Početna mjesečna zakupnina za garažu utvrđuje se u visini zakupnine za tu garažu koja je ugovorena prije raspisivanja natječaja, s time da ona ne može biti manja od 7,40 kuna po m<sup>2</sup>.

Za prostore iz stavka 1. ovog članka ne primjenjuju se koeficijenti položajne zone i koeficijenti vrste djelatnosti utvrđeni člancima 34. i 35. kao ni mogućnost umanjavanja početne zakupnine iz članka 36. ove Odluke.

## Članak 40.

Sredstva zakupnine, sredstva su Proračuna Grada Malog Lošinja.

## Članak 41.

Zakupnik je dužan plaćati ugovorenu mjesečnu zakupninu, najkasnije do 20-tog u mjesecu za tekući mjesec.

## Članak 42.

Ugovorena zakupnina usklađuje se sa promjenama tečaja EUR, bez izmjene ugovora o zakupu, kada nastupe promjene tečaja za više od 5% u odnosu na tečaj koji je bio u vrijeme zaključenja ugovora.

Odnos kune prema EUR utvrđuje se prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke.

Promjena visine zakupnine obračunava se i fakturira zakupniku od prvog dana narednog mjeseca od mjeseca u kojem je došlo do promjene odnosa tečaja.

Gradonačelnik utvrđuje činjenice iz stavka 1. ovog članka.

## Članak 43.

Korisna površina poslovnog prostora je površina koja se dobije izmjerom između zidova prostorije uključujući ulazni izlazni prostor, sanitarni čvor, površinu izloga i galerije.

## Članak 44.

Mjesečna zakupnina za poslovni prostor obračunava se umnoškom korisne površine poslovnog prostora i jedinične zakupnine, odnosno parametra »a« utvrđene odlukom Gradonačelnika.

Jediničnu zakupninu, odnosno parametar »a« za poslovni prostor utvrđuje Gradonačelnik.

Odluka o visini jedinične zakupnine, odnosno parametru »a« objavljuje se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

## VII. PRAVA I OBVEZE ZAKUPNIKA

## Članak 45.

Zakupnik je dužan poslovni prostor koristiti samo u svrhu i na način određen ugovorom o zakupu.

Zakupnik smije privremeno prestati s obavljanjem djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju godišnjeg odmora i uređenja prostora koje je prethodno odobrio zakupodavac.

Ugovor o zakupu raskinut će se ako zakupnik podmiruje zakupninu, a prestane sa obavljanjem djelatnosti, osim u slučaju stavka 2. ovog članka.

## Članak 46.

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora, kao i o svom trošku izvršiti popravak kvarova koje je sam uzrokovao.

## Članak 47.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u visini koja se utvrđuje međuvlasničkim ugovorom između vlasnika posebnih dijelova zgrada, odnosno u visini koju odredi Gradonačelnik za zgrade koje su u vlasništvu Grada u cijelosti.

## Članak 48.

Zakupnik smije samo uz pisanu suglasnost zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena i vanjski izgled poslovnog prostora, s time da se međusobni odnosi uređuju posebnim ugovorom.

Ugovorom iz stavka 1. posebno će se regulirati:

- rok amortizacije izvršenih radova koji ne može biti duži od roka na koji je ugovor zaključen,

- pravo zakupnika na povrat izvršenih a neamortiziranih ulaganja, ukoliko Gradonačelnik otkáže ugovor o zakupu prije isteka ugovorenog roka za amortizaciju izvršenih radova,

- da zakupnik nema pravo na povrat uložених a neamortiziranih sredstava u slučaju sa samoinicijativno otkáže ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Iznimno od odredbe stavka drugog ovog članka, zakupnik ima pravo na povrat sredstava uložених u nužne radove ako je preuzeo poslovni prostor koji nije prikladan za obavljanje ugovorene djelatnosti, ili za vrijeme trajanja ugovora o zakupu nastane potreba nužnih radova, kroz umanjenje najviše do 50% mjesečne zakupnine, uz uvjet da su vrsta i opseg nužnih radova i vrijeme izvođenja radova prethodno utvrđени ugovorom, te da je zapisnikom o izvršenim radovima konstatirano da su radovi stvarno i izvedeni u ugovorenom opsegu, uz obveznu dostavu izvornih računa i dokaza o plaćanju istih.

Vrijednost nužnih radova ne smije biti veća od visine 50%-tne zakupnine za razdoblje za koje je zaključen ugovor o zakupu.

U slučaju iz stavka 3. ovog članka, zakupnik će se osloboditi obveze plaćanja zakupnine za vrijeme ugovoreno za izvođenje radova.

## Članak 49.

Gradonačelnik može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

1. supružniku ili djeci (usvojenicima i pastorcima zakupnika), ako zakupnik zbog odlaska u mirovinu prestane obavljati djelatnost, ili zakupnik umre, pod uvjetom da nastave obrt za dosada ugovorenu djelatnost.

2. pravnoj osobi koja nasrtane promjenom pravnog položaja dosadašnjeg zakupnika pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom sljedništvu (rješenje nadležnog Trgovačkog suda ili potvrdu o statusu drugog državnog tijela).

## Članak 50.

Gradonačelnik može odobriti davanje dijela ili cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup u sljedećim slučajevima odnosno osobama:

1. dio prostora u poslovnim prostorima u kojima je predviđeno obavljanje zdravstvene djelatnosti,

2. dio prostora u poslovnim prostorima većim od 100m<sup>2</sup> namijenjenim za uredsku djelatnost,

3. pravnoj osobi pod uvjetom da je podzakupnik druga pravna osoba u većinskom vlasništvu zakupnika. Ovu okolnost zakupnik mora dokazati izvodom iz registra nadležnog Trgovačkog suda.

4. zaposlenicima koji su najmanje 10 godina bili zaposleni kod zakupnika, ako sa zakupnikom obavljaju zajednički obrt.

#### Članak 51.

Uz uvjete utvrđene člancima 45. i 46. ove Odluke, zakupnik odnosno podzakupnik moraju ispuniti i sljedeće uvjete:

- u pogledu obavljanja djelatnosti - uvjete prema zakonskim propisima,
- podmiriti dužnu zakupninu, kamate i ostale troškove za poslovni prostor.

#### Članak 52.

U slučaju prestanka zajedničkog obrta, ukoliko osoba koja je bila u zakupu poslovnog prostora nema interesa da obavlja djelatnost, osoba koja je s njom bila nositelj zajedničkog obrta stječe pravo na zakup tog prostora pod uvjetom da je zajednički obrt trajao najmanje 5 godina.

### VIII. PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU

#### Članak 53.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje istekom ugovorenog roka, kao i u slučajevima i po postupku propisanim Zakonom i ugovorom o zakupu.

#### Članak 54.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu u slučajevima propisanim Zakonom i ukoliko zakupnik ne poštuje odredbe ove Odluke.

#### Članak 55.

Ugovor o zakupu prestaje smrću odnosno promjenom pravnog položaja zakupnika, osim u slučaju iz članka 49. ove Odluke.

#### Članak 56.

Grad može otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora u svako doba, bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako:

- i poslije pisane opomene Grada, u roku od 15 dana od dana priopćenja opomene, zakupnik ne koristi poslovni prostor, koristi poslovni prostor protivno ugovoru, ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
- i poslije pisane opomene Grada, u roku od 15 dana od dana priopćenja opomene, zakupnik ne plati dospjelu zakupninu ili troškove s osnova korištenja poslovnog prostora za tri uzastopna mjeseca ili četiri mjeseca u bilo kojem razdoblju trajanja ugovornog odnosa,
- bez suglasnosti Grada obavlja preinake poslovnog prostora,
- izda dio ili cijeli poslovni prostor drugome u podzakup bez suglasnosti Grada,

- tijekom trajanja zakupa ne omogući Gradu nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova građevine, ako se isti nalaze u poslovnom prostoru,

- zakupnik ne produži bankarsku garanciju sukladno članku 10. ove Odluke,

- ukoliko se u poslovnom prostoru ne obavlja djelatnost duže od mjesec dana, bez suglasnosti zakupodavca,

- u drugim slučajevima utvrđenim ugovorom o zakupu.

### IX. PRIJELAZNE I ZA VRŠNE ODREDBE

#### Članak 57.

Zakupci koji na dan 20. studeni tekuće godine podmire zakupninu i komunalnu naknadu (i eventualne kamate po tom osnovu za razdoblje siječanj - studeni tekuće godine), oslobađaju se obveze plaćanja 50% zakupnine za mjesec prosinac tekuće godine.

#### Članak 58.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Malog Lošinja Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 02/06, 44/06, 31/08, 07/09, 26/09, 30/10 i 7/12)

#### Članak 59.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 372-03/12-01/07

Ur. broj: 2213/01-01-12-4

Mali Lošinj, 28. ožujka 2012.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA MALI LOŠINJ

Predsjednik

**Anto Nedić, prof., v. r.**

## 23.

Na temelju članka 15. Odluke o porezu na korištenje javnih površina (»Službene novine PGŽ« broj 7/12) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine PGŽ« broj 26/09 i 32/09), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na sjednici održanoj dana 28. ožujka 2012. godine, donijelo je

#### PLAN

**rasporeda kioska i specijalnih naprava namijenjenih za obavljanje trgovine, iznajmljivanje robe i pružanje usluga na javnim površinama i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Grada Malog Lošinja za 2012. godinu**

#### I.

Utvrđuju se sljedeće lokacije za obavljanje trgovine, iznajmljivanje robe i pružanje usluga na javnim površinama i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Grada Malog Lošinja za 2012. godinu:

|             |                                                                                                                 | <u>ČESTICA</u>      | <u>ZONA</u> | <u>BROJ<br/>LOK.</u> | <u>NAPRAVA</u>                                                             | <u>POČETNA<br/>CIJENA</u>                           |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>1.</b>   | <b>MALI LOŠINJ</b>                                                                                              |                     |             |                      |                                                                            |                                                     |
| <b>1.1.</b> | <b>Priprema i prodaja<br/>osvježavajućih pića, toplih<br/>sendviča, prženih krumpirića,<br/>morskih plodova</b> |                     |             |                      |                                                                            |                                                     |
|             | a) Čikat-glavna plaža                                                                                           | Dio č.zem<br>8166   | I           | 1                    | Kiosk (3 god.)<br>(postojeći ugovor od<br>01.05.2009. do<br>30.04.2012.)   | 40.000,00 kn<br>Godišnje                            |
| <b>1.2.</b> | <b>Novine i duhan</b>                                                                                           |                     |             |                      |                                                                            |                                                     |
|             | b) Dubovica (Budovina)                                                                                          | k.č.br.3009/1       | II          | 1                    | Kiosk (3 god.)                                                             | 15.000,00 kn<br>godišnje                            |
|             | c) Kalvarija                                                                                                    | k.č.br.13326/<br>1  | II          | 1                    | Kiosk (3 god.)<br>(postojeći ugovor od<br>16.05.2011. do<br>15.05.2014.)   | 15.000,00 kn<br>godišnje                            |
|             | d) Ul.Braće Vidulića-parkiralište<br>DRAGA                                                                      | k.č.br. 2435        | I           | 1                    | Kiosk (3 godine)<br>(postojeći ugovor od<br>01.05.2009. do<br>30.04.2012.) | 25.000,00 kn                                        |
|             | e) Čikat                                                                                                        | Dio<br>č.zem.8166/1 | I           | 1                    | Kiosk (3 god.)<br>(postojeći ugovor od<br>16.05.2011. do<br>15.05.2014.)   | 25.000,00 kn<br>godišnje                            |
|             | f) Autobusno stajalište<br>ul.Lošinjskih brodograditelja                                                        | Dio k.č.br.<br>62/2 | II          | 1                    | Kiosk (3 god.)                                                             | 15.000,00 kn                                        |
|             | g) Veli Žal                                                                                                     | Dio k.č.br.<br>7378 | I           | 1                    | Kiosk (3 god.)                                                             | 25.000,00 kn                                        |
| <b>1.3.</b> | <b>Sladoled</b>                                                                                                 |                     |             |                      |                                                                            |                                                     |
|             | a) Čikat-pješčana plaža                                                                                         | Dio č.zem.<br>8166  | I           | 1                    | Tip.škrinja-konf.slad.                                                     | 10.000,00 kn<br>Sporazum<br>„Jadranka-<br>Trgovina“ |
|             | b) ambulatna prodaja Čikat-<br>Sunčana uvala                                                                    |                     |             | 1                    | Bicikl ili tricikl s el.ili<br>ljudskim pogonom                            | 3.500,00 kn                                         |
| <b>1.4.</b> | <b>Pečenje plodina</b>                                                                                          |                     |             |                      |                                                                            |                                                     |
|             | a) Riva lošinjskih kapetana-<br><b>lokacija br. 8.</b> prema situaciji                                          | k.č.br.3600         | I           | 1                    | Naprava za pečenje<br>plodina                                              | 10.000,00 kn                                        |
|             | b) Trg RH - <b>lokacija br. 5,</b> prema<br>situaciji                                                           | k.č.br.1700         | I           | 1                    | Naprava za pečenje<br>plodina                                              | 10.000,00 kn                                        |
| <b>1.5.</b> | <b>Autohtoni suveniri</b>                                                                                       |                     |             |                      |                                                                            |                                                     |
|             | a) Riva lošinjskih kapetana-Vela<br>riva, <b>Lokacija br. 2,</b> br. prema<br>situaciji                         | k.č.br.494          | I           | 1                    | Štand                                                                      | 21.000,00 kn                                        |
|             | b) Riva lošinjskih kapetana-Vela<br>riva, <b>Lokacija br. 4,</b> br. prema<br>situaciji                         | k.č.br.494          | I           | 1                    | Štand                                                                      | 21.000,00 kn                                        |
| <b>1.6.</b> | <b>Prodaja bižuterije</b>                                                                                       |                     |             |                      |                                                                            |                                                     |

|              |                                                                                    |                |    |   |                                                                   |                                          |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----|---|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|              | a) Riva lošinjskih kapetana-Vela riva, <b>Lokacija br. 3</b> , br. prema situaciji | k.č.br.494     | I  | 1 | Štand                                                             | 21.000,00 kn                             |
| <b>1.7</b>   | <b>Tiskanje majica</b>                                                             |                |    |   |                                                                   |                                          |
|              | a) Riva lošinjskih kapetana-Vela riva, <b>Lokacija br. 1</b> , prema situaciji     | k.č.br.494     | I  | 1 | Štand                                                             | 21.000,00 kn                             |
| <b>1.8</b>   | <b>Izrada i prodaja slika</b>                                                      |                |    |   |                                                                   |                                          |
|              | a) Riva lošinjskih kapetana, <b>Lokacija br. 6</b> , br. prema situaciji           | k.č.br.3600    | I  | 1 | Štand za slike                                                    | 21.000,00 kn                             |
|              | b) Riva lošinjskih kapetana, <b>Lokacija br. 7</b> , br. prema situaciji           | k.č.br.3600    | I  | 1 | Štand za slike                                                    | 21.000,00 kn                             |
|              | c) ul. Priko ispred kbr. 45                                                        | k.č.br. 3601/1 | II | 1 | Štand za slike                                                    | 15.000,00 kn                             |
| <b>1.9.</b>  | <b>Izrada i prodaja umjetničkih slika i nakita</b>                                 |                |    |   |                                                                   |                                          |
|              | a) Priko ispred kbr. 1-desno od spomenika ribolovcu                                | k.č.br. 3601/2 | II | 1 | Štand za slike i nakit                                            | 21.000,00 kn                             |
| <b>1.10.</b> | <b>Prodaja lavande u suvenir-pakiranju</b>                                         |                |    |   |                                                                   |                                          |
|              | a) Trg RH-pored palmi lokacija <b>1. i 6.</b> prema situaciji                      | k.č.br.1700    | I  | 2 | Prednost: Prodajni pult u obliku pramca broda (2 m <sup>2</sup> ) | 8.000,00 kn                              |
| <b>1.11.</b> | <b>Graviranje u kamenu</b>                                                         |                |    |   |                                                                   |                                          |
|              | a) Trg RH-pored palmi lokacija <b>2.</b> prema situaciji                           | k.č.br.1700    | I  | 1 | Pokretna naprava (2 m <sup>2</sup> )                              | 2.000,00 kn                              |
| <b>1.12.</b> | <b>Izrada portreta</b>                                                             |                |    |   |                                                                   |                                          |
|              | a) Trg RH-pored palmi lokacija <b>3.</b> prema situaciji                           | k.č.br.1700    | I  | 2 | Pokretna naprava (2 m <sup>2</sup> )                              | 10.000,00 kn                             |
|              | a) Trg RH-pored palmi lokacija <b>4.</b> prema situaciji                           | k.č.br.1700    | I  | 2 | Pokretna naprava (2 m <sup>2</sup> )                              | 10.000,00 kn                             |
| <b>1.13.</b> | <b>Prodaja cvijeća</b>                                                             |                |    |   |                                                                   |                                          |
|              | a) Sv.Martin-kod groblja                                                           | k.č.br.3588    | I  | 2 | Štand                                                             | 5,00 kn/m <sup>2</sup> dnevno            |
| <b>1.14.</b> | <b>Iznajmljivanje bicikla i mopeda</b>                                             |                |    |   |                                                                   |                                          |
|              | a) Velopin                                                                         | k.č.br. 3601/1 | II | 1 | Specijalni nosači za bicikle                                      | 2.500,00 kn                              |
|              | b) Čikat-pješčana plaža*                                                           | Č.zem.8160/1   | I  | 1 | Specijalni nosači za bicikle                                      | 3.500,00 kn                              |
|              | c) Ul.Priko ispred kbr. 24                                                         | k.č.br. 3601/1 | II | 1 | Specijalni nosači za bicikle                                      | 2.500,00 kn<br>1 parkirno.<br>mjesto     |
|              | d) Ul.Priko ispred kbr. 28                                                         | k.č.br. 3601/1 | II | 1 | Specijalni nosači za bicikle                                      | 2.500,00 kn<br>1 parkirno.<br>Mjesto     |
| <b>1.15.</b> | <b>Prezentacije vozila i sl.</b>                                                   |                |    |   |                                                                   |                                          |
|              | a) Trg RH –pored ribarnice (01.10.-31.03.)                                         | Č.zem. 1700    |    |   | m <sup>2</sup>                                                    | 5,00 kn/m <sup>2</sup><br>(minim. 500,00 |

|              |                                                      |                                                    |    |   |                                                                                      |                          |
|--------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----|---|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|              |                                                      |                                                    |    |   |                                                                                      | kn + struja)             |
| <b>1.16.</b> | <b>Zabavna radnja s ugoditeljskim sadržajem</b>      |                                                    |    |   |                                                                                      |                          |
|              | a) Čikat – glavna plaža                              | Dio k.č.br. 8770/1 i 8772/2 (1000 m <sup>2</sup> ) |    |   | Kiosk + pokretne naprave (3 godine) (postojeći ugovor od 10.04.2009. do 09.04.2012.) | 78.750,00 kn<br>Godišnje |
| <b>1.17.</b> | <b>Sportsko-edukacijski centar za ronioce</b>        |                                                    |    |   |                                                                                      |                          |
|              | a) Čikat                                             | Dio k.č.br. 8936 i 8922/3 (801 m <sup>2</sup> )    |    | 1 | Drvena ili kamena kućica + drveni stolovi i klupe (3 godine)                         | 63.000,00 kn<br>godišnje |
| <b>1.18.</b> | <b>Prodaja voća i povrća</b>                         |                                                    |    |   |                                                                                      |                          |
|              | a) I.i S.Vidulića –štanđ br.1.                       | k.č.br.2356                                        | I  | 1 | Štanđ                                                                                | 40.000,00 kn             |
|              | b) I.i S.Vidulića –štanđ br.2.                       | k.č.br.2356                                        | I  | 1 | Štanđ                                                                                | 40.000,00 kn             |
|              | c) I.i S.Vidulića –štanđ br.3.                       | k.č.br.2356                                        | I  | 1 | Štanđ                                                                                | 40.000,00 kn             |
|              | c) I.i S.Vidulića –štanđ br.4.                       | k.č.br.2356                                        | I  | 1 | Štanđ                                                                                | 30.000,00 kn             |
|              | d) Zagazinjine                                       | Dio č.zem. 805                                     | II | 1 | Štanđ                                                                                | 15.000,00 kn             |
| <b>1.19.</b> | <b>Prodaja povrća i voća iz vlastitog uzgoja</b>     |                                                    |    |   |                                                                                      |                          |
|              | a) Trg RH – pored ribarnice                          | k.č.br. 1700                                       |    | 1 | Štanđ (kroz cijelu godinu)                                                           | <b>15,00 kn /dnevno</b>  |
|              | b) I.i S.Vidulića –Parkiralište DRAGA                | k.č.br.2435                                        | II | 1 | Kiosk                                                                                | 10.000,00 kn             |
| <b>1.20.</b> | <b>Likovna radionica na otvorenom</b>                |                                                    |    |   |                                                                                      |                          |
|              | a) Trg Sv.Josipa                                     | k.č.br. 3597                                       | II |   | Slikarski stalak ili stalak za izradu suvenira                                       | suglasnost               |
| <b>1.21.</b> | <b>Pružanje jednostavnih ugoditeljskih usluga</b>    |                                                    |    |   |                                                                                      |                          |
|              | a) pored parkirališta kod dječjeg vrtića             | Č.zem.                                             | II | 1 | Kiosk                                                                                | 32.000,00 kn             |
|              | b) Uvala između Velog Žala i crkvice                 | k.č.br. 13337/2                                    | II | 1 | Kiosk (3 godine)                                                                     | 32.000,00                |
| <b>1.22.</b> | <b>Meteorološki stup</b>                             |                                                    |    |   |                                                                                      |                          |
|              | a) prolaz ispred zgrade Priko kbr. 4                 | k.č.br. 3601/1                                     |    |   | Montažni objekt                                                                      | Suglasnost               |
| <b>1.23.</b> | <b>Prodaja konfekcioniranih napitaka i sladoleda</b> |                                                    |    |   |                                                                                      |                          |
|              | a) Čikat -tenis igralište Jadranke d.d.              | k.č.br. 8762/1                                     |    |   | Kiosk                                                                                | Suglasnost               |
| <b>1.23.</b> | <b>Vožnja turističkog vlakića</b>                    |                                                    |    |   |                                                                                      |                          |
|              | a) Čikat-Velopin-Bočac-Aurora                        |                                                    |    |   | Vučno vozilo+2 priključna vozila (3 godine)                                          | 5.500,00 kn<br>godišnje  |
| <b>1.24.</b> | <b>Ambulantna – prodaja razne</b>                    |                                                    |    |   |                                                                                      |                          |

|              |                                                                                                |                           |         |   |                                         |                                                          |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|---|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|              | <b>robe</b>                                                                                    |                           |         |   |                                         |                                                          |
|              | a) Parkiralište „DRAGA“, ljeti                                                                 | k.č.br.2435               |         |   |                                         | dnevno                                                   |
|              | b) Ul.Brače Vidulića-tržnica,zimi                                                              | k.č.br. 2356              |         |   |                                         | dnevno                                                   |
|              | c) Zagazinjine, zimi                                                                           | k.č.br. 805               |         |   |                                         | dnevno                                                   |
| <b>1.25.</b> | <b>Priprema i prodaja<br/>brzopripreme hrane i pića</b>                                        |                           |         |   |                                         |                                                          |
|              | a) pored parkirališta kod dječjeg<br>vrtića                                                    | k.č. 2859 ili<br>k.č.2836 | II      | 1 | Kiosk                                   | 32.000,00 kn<br>(Ili suglasnost)                         |
| <b>1.26.</b> | <b>Zabavni park</b>                                                                            |                           |         |   |                                         |                                                          |
|              | a) dio parkirališta kod Dječjeg<br>vrtića (401-600 m <sup>2</sup> )                            | k.č.2862                  | II      | 1 | Autodrom, karusel,<br>gumeni grad i sl. | 1,5 kn /m <sup>2</sup> /<br>dnevno                       |
| <b>1.27.</b> | <b>Informativni LCD pano</b>                                                                   |                           |         |   |                                         |                                                          |
|              | a) dio Trga Republike Hrvatske                                                                 | k.č.1700                  | I       | 1 | LCD ekran<br>( 3 godine)                | 7.300,00 kn<br>godišnje                                  |
| <b>1.28.</b> | <b>Oslikavanje tijela prirodnim<br/>bojama</b>                                                 |                           |         |   |                                         |                                                          |
|              | a) Trg RH-pored palmi<br><b>lokacija 7.</b> prema situaciji                                    | k.č.br.1700               | I       | 1 | Pokretna naprava<br>(2 m <sup>2</sup> ) | 10.000,00 kn                                             |
|              | b) Trg RH-pored palmi<br><b>lokacija 8.</b> prema situaciji                                    | k.č.br.1700               | I       | 1 | Pokretna naprava<br>(2 m <sup>2</sup> ) | 10.000,00 kn                                             |
| <b>1.28.</b> | <b>Izlaganje robe ispred trgovine</b>                                                          |                           |         |   |                                         |                                                          |
|              | a) isključivo ispred trgovine na<br>j.p. sukladno Odluci o zabrani<br>izlaganja                |                           | I<br>II |   | Stalak<br>Stalak                        | 3.500,00 kn/m <sup>2</sup><br>2.500,00 kn/m <sup>2</sup> |
|              | b) isključivo ispred trgovine na<br>privatnom zemljištu sukladno<br>Odluci o zabrani izlaganja |                           |         |   | Stalak                                  | Suglasnost                                               |
| <b>2.</b>    | <b>VELI LOŠINJ</b>                                                                             |                           |         |   |                                         |                                                          |
| <b>2.1.</b>  | <b>Voće i povrće</b>                                                                           |                           |         |   |                                         |                                                          |
|              | a) pored marketa «Jadranke»                                                                    | k.č.br.9659/1             | I       | 1 | Štand                                   | 30.000,00 kn                                             |
| <b>2.2.</b>  | <b>Kukuruzne kokice (pečenje<br/>plodina)</b>                                                  |                           |         |   |                                         |                                                          |
|              | a) ispred ribarnice- <b>lokacija br. 6,</b><br>prema situaciji                                 | Č.zem.9659/1              | I       | 1 | Naprava za pripr.<br>kukuruz.kokica     | 10.000,00 kn                                             |
| <b>2.3.</b>  | <b>Bižuterija i suveniri</b>                                                                   |                           |         |   |                                         |                                                          |
|              | a) ul. Šestavina- <b>lokacija br.1.</b><br>prema situaciji                                     | Č.zem.<br>9659/1          | I       | 1 | Štand                                   | 21.000,00 kn                                             |
|              | b) ul. Šestavina- <b>lokacije br. 2.</b><br>prema situaciji                                    | Č.zem.<br>9659/1          | I       | 1 | Štand                                   | 21.000,00 kn                                             |
|              | c) ul. Šestavina- <b>lokacije br. 3.</b><br>prema situaciji                                    | Č.zem.<br>9659/1          | I       | 1 | Štand                                   | 21.000,00 kn                                             |
| <b>2.4.</b>  | <b>Autohtoni suveniri</b>                                                                      |                           |         |   |                                         |                                                          |
|              | a) ul. Šestavina- <b>lokacija<br/>br. 4.</b> prema situaciji                                   | Č.zem.<br>9659/1          | I       | 1 | Štand                                   | 21.000,00 kn                                             |
| <b>2.5.</b>  | <b>Novine i duhan</b>                                                                          |                           |         |   |                                         |                                                          |
|              | a) Rovenska-plaža                                                                              | Č.zem.9659/1              | II      | 1 | Kiosk                                   | 15.000,00 kn                                             |
|              | b) Parkiralište, pored postojeće                                                               | Č.zem.262/1               | II      | 1 | Kiosk (3 godine)                        | 15.000,00 kn                                             |

|              |                                                                      |                  |    |   |                                         |                      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|----|---|-----------------------------------------|----------------------|
|              | kućice                                                               |                  |    |   |                                         |                      |
| <b>2.6.</b>  | <b>Izrada i prodaja slika</b>                                        |                  |    |   |                                         |                      |
|              | a) Rovenska-naselje                                                  | Č.zem.9659/1     | II | 1 | Štand za slike                          | 15.000,00 kn         |
|              | b) ul. Šestavina- <b>lokacija br. 5.</b><br>prema situaciji          | Č.zem.<br>9659/1 | I  | 1 | Štand za slike                          | 21.000,00 kn         |
| <b>2.7.</b>  | <b>Izrada portreta ili oslikavanje<br/>tijela prirodnim bojama</b>   |                  |    |   |                                         |                      |
|              | a) Rovenska-naselje                                                  | Č.zem.9659/1     | II | 1 | Uslužna naprava                         | 5.000,00 kn          |
|              | b) Obala M.Tita                                                      | Č.zem.9659/1     | I  | 1 | Uslužna naprava                         | 10.000,00 kn         |
| <b>2.8.</b>  | <b>Prodaja cvijeća</b>                                               |                  |    |   |                                         |                      |
|              | a) ispred gradskog groblja                                           | k.č.br.2885      | II | 1 | Štand                                   | 5,00 kn<br>dnevno/m2 |
| <b>2.9.</b>  | <b>Iznajmljivanje bicikla i mopeda</b>                               |                  |    |   |                                         |                      |
|              | a) Parkiralište-kod autobus.<br>stanice                              | Č.zem.247/1      | I  | 1 | Specijalni nosači                       | 3.500,00 kn          |
|              | b) Obala M.Tita*                                                     | Č.zem.9659/1     | I  | 1 | Nosač za bicikle                        | 3.500,00 kn          |
|              | c) Rovenska-ispred kčbr.6*                                           | Č.zem.9659/1     | II | 1 | Nosač za bicikle                        | 2.500,00 kn          |
| *            | Isključivo za bicikle                                                |                  |    |   |                                         |                      |
| <b>2.10.</b> | <b>Prodaja toplih i hladnih<br/>napitaka i sladoleda</b>             |                  |    |   |                                         |                      |
|              | a) Hotel Punta-plaža                                                 | Č.zem.2988/7     | II | 1 | Kiosk                                   | suglasnost           |
| <b>2.11.</b> | <b>Bungee extreme trampolin</b>                                      |                  |    |   |                                         |                      |
|              | a) Pored dječjeg igrališta iza<br>zvonika                            | Č.zem.2891       | II | 1 | trampolin                               | 2.500,00 kn          |
| <b>2.12.</b> | <b>Pomfree bar</b>                                                   |                  |    |   |                                         |                      |
|              | a) ispred Plavog svijeta- <b>lokacija<br/>br. 7,</b> prema situaciji | Č.zem.9659/1     | I  | 1 | Naprava za pripr.<br>pomfreta           | 10.000,00 kn         |
| <b>3.</b>    | <b><u>NEREZINE</u></b>                                               |                  |    |   |                                         |                      |
| <b>3.1.</b>  | <b>Prodaja voća i povrća</b>                                         |                  |    |   |                                         |                      |
|              | a) Obala nerezinskih pomoraca,<br>prema situaciji                    | Č.zem.<br>2158/2 | II | 1 | Štand                                   | 15.000,00 kn         |
| <b>3.2.</b>  | <b>Autohtoni suveniri</b>                                            |                  |    |   |                                         |                      |
|              | a) Obala nerezinskih pomoraca,<br>prema situaciji                    | Č.zem.           | II | 1 | Štand                                   | 15.000,00 kn         |
| <b>3.3</b>   | <b>Prodaja bižuterije</b>                                            |                  |    |   |                                         |                      |
|              | a) Obala nerezinskih pomoraca,<br>prema situaciji                    | Č.zem.           | II | 1 | Štand                                   | 15.000,00 kn         |
| <b>3.4.</b>  | <b>Priprema i prodaja kukuruznih<br/>kokica</b>                      |                  |    |   |                                         |                      |
|              | a) Trg Studenac – ispod pokrive                                      | Č.zem.2158/2     | II | 1 | Naprava za pečenje<br>kukuruznih kokica | 7.500,00 kn          |
| <b>3.5.</b>  | <b>Izrada portreta ili oslikavanje<br/>tijela prirodnim bojama</b>   |                  |    |   |                                         |                      |
|              | a) Trg Studenac                                                      | Č.zem.2158/2     | II | 1 | Pokretna naprava                        | 5.000,00 kn          |

|              |                                                          |                   |     |   |                                                                    |                |
|--------------|----------------------------------------------------------|-------------------|-----|---|--------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>3.6.</b>  | <b>Prodaja cvijeća</b>                                   |                   |     |   |                                                                    |                |
|              | a) Kod gradskog groblja                                  | Č.zem.2159        | II  | 1 | Štand                                                              | 5,00 kn dnevno |
| <b>3.7.</b>  | <b>Iznajmljivanje bicikla i mopeda</b>                   |                   |     |   |                                                                    |                |
|              | a) Obala nerez.pomoraca                                  | Č.zem.2158/2      | II  | 1 | Specijalni nosači                                                  | 2.500,00 kn    |
| <b>3.8.</b>  | <b>Priprema jednostavne hrane</b>                        |                   |     |   |                                                                    |                |
|              | a) Terasa Benzinske postaje «Tifon»                      |                   |     |   | Kiosk                                                              | Suglasnost     |
| <b>3.9.</b>  | <b>Pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga</b>       |                   |     |   |                                                                    |                |
|              | a) privatni posjed u vlasništvu Loredane Gledić          | Č.zem.760/3       |     | 1 | Kiosk                                                              | Suglasnost     |
|              | b) Bučanje                                               |                   |     | 1 | Kiosk                                                              | Suglasnost     |
| <b>3.10.</b> | <b>Prodajna izložba u mini galerijskom prostoru</b>      |                   |     |   |                                                                    |                |
|              | a) Privatni posjed u vlasništvu Loredane Gledić          | Č.zem. 758/13     |     |   |                                                                    | Suglasnost     |
| <b>4.</b>    | <b><u>O S O R</u></b>                                    |                   |     |   |                                                                    |                |
| <b>4.1.</b>  | <b>Izrada portreta ili unikatne bižuterije od drveta</b> |                   |     |   |                                                                    |                |
|              | a) Mali trg                                              | Č.zem.1833/1      | II  | 1 | Pokretna naprava – radni stol                                      | 5.000,00 kn    |
| <b>4.2.</b>  | <b>Iznajmljivanje bicikla i mopeda</b>                   |                   |     |   |                                                                    |                |
|              | a) pored autobusnog stajališta                           | Č.zem.61/1        | II  | 1 | Specijalni nosači                                                  | 2.500,00 kn    |
| <b>4.3.</b>  | <b>Ambulantna prodaja ribe</b>                           |                   |     |   |                                                                    |                |
|              | a) uz cestu pored autobusne stanice                      | k.č.br. 61/1      | II  | 1 | Tipska pokretna rashladna vitrina                                  | 2.500,00 kn    |
| <b>4.4.</b>  | <b>Novine i duhan</b>                                    |                   |     |   |                                                                    |                |
|              | a) Osor-prije mosta, prema situaciji                     | Dio Č.zem. 63     | II  | 1 | Kiosk (3 god.)<br>(postojeći ugovor od 16.05.2011. do 15.05.2014.) | 15.000,00 kn   |
| <b>4.5.</b>  | <b>Objekt brze prehrane tip II</b>                       |                   |     |   |                                                                    |                |
|              | a) a/c Bijar                                             | Dio k.č.br.1017/1 | II  | 1 | Kiosk                                                              | Suglasnost     |
| <b>4.6.</b>  | <b>Prodaja voća i povrća</b>                             |                   |     |   |                                                                    |                |
|              | a) Privatni posjed Grozde Zečević                        | Č.zem.49/1        |     | 1 | Štand                                                              | Suglasnost     |
| <b>5.</b>    | <b><u>B E L E J</u></b>                                  |                   |     |   |                                                                    |                |
| <b>5.1.</b>  | <b>Ambulantna prodaja ribe</b>                           |                   |     |   |                                                                    |                |
|              | a) Pored autobusnog stajališta                           | k.č.br.365/2      | III | 1 | Tipska pokretna rashladna vitrina                                  | 1.000,00 kn    |
| <b>6.</b>    | <b><u>USTRINE</u></b>                                    |                   |     |   |                                                                    |                |
| <b>6.1.</b>  | <b>Ambulantna prodaja ribe</b>                           |                   |     |   |                                                                    |                |
|              | a) Pored autobusnog stajališta                           |                   | III | 1 | Tipska pokretna                                                    | 1.000,00 kn    |

|              |                                                                                        |                        |     |   |                                        |              |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----|---|----------------------------------------|--------------|
|              |                                                                                        |                        |     |   | rashladna vitrina                      |              |
| <b>7.</b>    | <b><u>PUNTA KRIŽA</u></b>                                                              |                        |     |   |                                        |              |
| <b>7.1.</b>  | <b>Prodaja voća i povrća</b>                                                           |                        |     |   |                                        |              |
|              | a) kod ulaza u autokamp Baldarin                                                       | Č.zem.876/3            | III | 1 | Štand                                  | 10.000,00 kn |
| <b>7.2.</b>  | <b>Novine i duhan</b>                                                                  |                        |     |   |                                        |              |
|              | a) Punta Križa-naselje                                                                 | Č.zem.1492/1           | III | 1 | Kiosk (1 god.)                         | 4.000,00 kn  |
|              | b) Pogana uvala                                                                        | Č.zem.1503/4           | III | 1 | Kiosk (1 god.)                         | 4.000,00 kn  |
| <b>7.3.</b>  | <b>Ambulantna prodaja ribe</b>                                                         |                        |     |   |                                        |              |
|              | a) Punta Križa-naselje                                                                 | Č.zem.1492/1<br>1      | III | 1 | Tipska pokretna<br>rashladna vitrina   | 2.500,00 kn  |
|              | b) ulaz u Autokamp Baldarin                                                            | Č.zem. 876/3           | III | 1 | Tipska pokretna<br>rashladna vitrina   | 2.500,00 kn  |
| <b>8.</b>    | <b><u>ĆUNSKI-ARTATORE-<br/>KANDIJA-LISKI</u></b>                                       |                        |     |   |                                        |              |
| <b>8.1.</b>  | <b>Novine i duhan</b>                                                                  |                        |     |   |                                        |              |
|              | a) Ćunski                                                                              | Č.zem.10910/<br>9      | II  | 1 | Kiosk (1 god.)                         | 10.000,00 kn |
| <b>8.2.</b>  | <b>Iznajmljivanje bicikla i mopeda</b>                                                 |                        |     |   |                                        |              |
|              | a) kod marketa Artatore                                                                | Č.zem.10910/<br>12     | II  | 1 | Specijalni nosači                      | 3.500,00 kn  |
| <b>8.3.</b>  | <b>Ambulantna prodaja ribe</b>                                                         |                        |     |   |                                        |              |
|              | a) kod marketa Artatore                                                                | Č.zem.10910/<br>12     | I   | 1 | Tipska pokretna<br>rashladna vitrina   | 3.500,00 kn  |
| <b>8.4.</b>  | <b>Prodaja voća i povrća iz<br/>vlastitog uzgoja</b>                                   |                        |     |   |                                        |              |
|              | a) Vlastiti posjed G.L. d.o.o.                                                         | k.č.br. 8612 i<br>8613 |     | 1 | Kiosk                                  | Suglasnost   |
| <b>9.</b>    | <b><u>ILOVIK</u></b>                                                                   |                        |     |   |                                        |              |
| <b>9.1.</b>  | <b>Novine i duhan</b>                                                                  |                        |     |   |                                        |              |
|              | a) glavna ulica                                                                        | Č.zem.9765/1           | III | 1 | Kiosk                                  | 3.000,00 kn  |
| <b>9.2.</b>  | <b>Sladoled</b>                                                                        |                        |     |   |                                        |              |
|              | a) ispred trg.rad.s prehranom                                                          |                        | III |   | Tipska škrinja s<br>konfeks.sladoledom | 4.500,00 kn  |
| <b>9.4.</b>  | <b>Iznajmljivanje bicikla</b>                                                          |                        |     |   |                                        |              |
|              | a) javna površina                                                                      | Č.zem.                 | III | 1 | Specijalni nosači                      | 1.000,00 kn  |
| <b>9.5.</b>  | <b>Prodaja vlastitih pekarskih<br/>proizvoda, te ostale trgovačke<br/>robe na malo</b> |                        |     |   |                                        |              |
|              | a) blizina plaže «kod borova»                                                          | Č.zem. 9487            | III | 1 | Kiosk (3 godine)                       | 5.000,00 kn  |
| <b>10.</b>   | <b><u>SUSAK</u></b>                                                                    |                        |     |   |                                        |              |
| <b>10.1.</b> | <b>Novine i duhan</b>                                                                  |                        |     |   |                                        |              |
|              | a) Donje selo-glavna ulica                                                             | Č.zem.10266            | III | 1 | Kiosk                                  | 3.000,00 kn  |
| <b>10.2.</b> | <b>Prodaja voća i povrća</b>                                                           |                        |     |   |                                        |              |
|              | a) kod pošte                                                                           | Dio č.zem.             | III | 1 | Štand                                  | 10.000,00 kn |

|              |                                                      |             |     |   |                   |              |
|--------------|------------------------------------------------------|-------------|-----|---|-------------------|--------------|
|              |                                                      | 10266       |     |   |                   |              |
| <b>10.3.</b> | <b>Bižuterija, suveniri, knjige, tiskanje majica</b> |             |     |   |                   |              |
|              | a) Donje selo-glavna ulica                           | Č.zem.10266 | III | 2 | Štand             | 10.000,00 kn |
| <b>10.4.</b> | <b>Prodaja slika</b>                                 |             |     |   |                   |              |
|              | a) Donje selo-glavna ulica                           | Č.zem.10266 | III | 1 | Pokretna naprava  | 10.000,00 kn |
| <b>10.5.</b> | <b>Izrada portreta</b>                               |             |     |   |                   |              |
|              | a) Donje selo-glavna ulica                           | Č.zem.10266 | III | 1 | Pokretna naprava  | 2.000,00 kn  |
| <b>11.</b>   | <b>UNIJE</b>                                         |             |     |   |                   |              |
| <b>11.1.</b> | <b>Novine i duhan</b>                                |             |     |   |                   |              |
|              | a) Obala                                             | Č.zem.7655  | III | 1 | Kiosk             | 4.000,00 kn  |
| <b>11.2.</b> | <b>Izrada portreta</b>                               |             |     |   |                   |              |
|              | a) Obala                                             | Č.zem.7655  | III | 1 | Pokretna naprava  | 2.000,00 kn  |
| <b>11.3.</b> | <b>Prodaja voća i povrća</b>                         |             |     |   |                   |              |
|              | Ispred kbr. 76                                       | k.č. 5844   | III | 1 | Štand             | 10.000,00 kn |
| <b>11.4.</b> | <b>Iznajmljivanje bicikla</b>                        |             |     |   |                   |              |
|              | a) javna površina                                    |             | III | 1 | Specijalni nosači | 1.000,00 kn  |

## II.

Detaljna dispozicija i uvjeti uređenja prodajnog mjesta bit će utvrđeni ugovorom i situacijom za svaku pojedinu lokaciju zasebno. Gradonačelnik Grada Malog Lošinja odabrat će tipske kioske, štandove, specijalne naprave i ostale elemente koji će se koristiti za formiranje prodajnog mjesta.

## III.

Tlocrtna veličina plohe javne površine i neizgrađenog građevinskog zemljišta koje se daje u zakup iznosi: za štand 6,0 m<sup>2</sup>, a za kiosk do 12,0 m<sup>2</sup>.

Ovim planom se utvrđuju i tlocrtne veličine ploha javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta koja se daju u zakup za postavljanje i korištenje uslužnih naprava, pokretnih radnji i specijalnih nosača za niže navedene namjene:

1. Izrada portreta, silueta, karikatura, razlednica, oslikavanje tijela, graviranje u kamenu i sl.:

- P = 2,0 m<sup>2</sup>

2. Prodaja s klupa ili prodajni pult za prodaju lavande, cvijeće i sl.:

- P = 2,0 m<sup>2</sup>

3. Prodaja sladoleda, priprema i prodaja kukuruznih kokica, pomfrita i sl.:

- P = 3,0 m<sup>2</sup>

4. Ostale pokretne naprave:

- P = po m<sup>2</sup> 2)

## IV.

S obzirom da su u nekim dijelovima grada Malog Lošinja u tijeku veći građevinski radovi na lokacijama koje su predloženim Planom predviđene za postavljanje pokretnih naprava, a koji će trajati sve do 15. lipnja 2012. godine, za te lokacije će Gradonačelnik zaključkom odrediti zamjenske lokacije koje će se privremeno koristiti.

## V.

Ovaj Plan objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Stupanjem na snagu ovog Plana stavlja se van snage Plan rasporeda kioska i specijalnih naprava namijenjenih za obavljanje trgovine, iznajmljivanje robe i pružanje usluga na javnim površinama i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Grada Malog Lošinja za 2011. godinu.

Klasa: 944-05/12-01/20

Ur. broj: 2213/01-01-12-4

Mali Lošinj, 28. ožujka 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MALI LOŠINJ

Predsjednik

**Anto Nedić, prof., v. r.**