



# Grad Opatija

## 1.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 29. Statuta Grada Opatije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09 i 30/09) Gradsko vijeće Grada Opatija na sjednici održanoj 12. siječnja 2012. godine donosi

### ODLUKU O DOPUNI

#### Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija

##### Članak 1.

U Odluci o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 51/09, dalje: Odluka) na kraju članka 6. umjesto točke dolazi zarez i dodaju se alineje:

- dijelovi prometne mreže planirani sa lošim prometnim karakteristikama (uzdužni nagib i dr.) te iste nije moguće projektirati i izgraditi,
- upitna potreba omogućavanja izgradnje podzemnih garaža kod svih vrsta građevina, kao i predimenzioniranost javnih garaža na osjetljivim područjima.

##### Članak 2.

U članku 7. Odluke na kraju članka umjesto točke dolazi zarez i dodaju se alineje:

- razmotriti dijelove prometne mreže sa lošim prometnim karakteristikama te po potrebi izmijeniti trasu ili kategorizaciju javne prometne površine,
- razmotriti ukidanje mogućnosti izgradnje podzemnih garaža kod nekih vrsta građevina (npr. vjerske i dr.), kao i umanjenje uvjeta gradnje spornih javnih garaža (npr. Črnkovića i Ambasador),
- brisati obveze provedbe arhitektonsko-urbanističkih natječaja.

##### Članak 3.

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

##### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 011-01/09-01/37  
Ur. broj: 2156/01-01-12-2  
Opatija, 12. siječnja 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik  
**O'Brien Schlaulich, dipl. oec., v.r.**

## 2.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11),

članka 29. Statuta Grada Opatije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09 i 30/09) Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj 12. siječnja 2012. godine donosi

### ODLUKU O DOPUNI

#### Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije

##### Članak 1.

U Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 51/09, dalje: Odluka) na kraju članka članka 6. umjesto točke dolazi zarez i dodaju se alineje:

- neusklađenost kartografskih priloga Plana i Izvješća s javne rasprave,
- nemogućnost proširenja groblja za više od 20% kada su dio građevinskog područja naselja, a bez izrade DPU-a,
- obveza izrade DPU-a 1 nije više u skladu s ZPUG-om te ju treba brisati.

##### Članak 2.

U članku 7. Odluke na kraju članka umjesto točke dolazi zarez i dodaju se alineje:

- razmotriti »izbacivanje« groblja Veprinac i Poljane iz građevinskog područja naselja,
- ispraviti greške u Planu zbog neusklađenosti Izvješća s javne rasprave i kartografskih priloga Plana,
- ukinuti obvezu DPU-a središta naselja Ičići,
- propisati uvjete gradnje za autokampove.

##### Članak 3.

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

##### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 011-01/09-01/36  
Ur. broj: 2156/01-01-12-2  
Opatija, 12. siječnja 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik  
**O'Brien Schlaulich, dipl. oec., v.r.**

## 3.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 29. Statuta Grada Opatije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09 i 30/09) Gradsko vijeće Grada Opatija na sjednici održanoj 12. siječnja 2012. godine donosi

**ODLUKU O DOPUNI  
Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana  
uređenja naselja Ičići (UPU 2)**

Članak 1.

U Odluci o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ičići (UPU 2) (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 51/09, dalje: Odluka) na kraju članka 6. umjesto točke dolazi zarez i dodaje se alineje:

- nemogućnost proširenja odnosno izmjena zone UPOV-a kao i drugih zona namjene,
- dijelovi prometne mreže planirani sa lošim prometnim karakteristikama (uzdužni nagib i dr.) te iste nije moguće projektirati i izgraditi.

Članak 2.

U članku 7. Odluke na kraju članka umjesto točke dolazi zarez i dodaju se alineje:

- razmatranje proširenja odnosno izmjena zone UPOV-a, zone Triestine (hotel, autokamp, vodeni centar i dr.) kao i drugih zona namjene za koje se zahtjevi podnesu u vrijeme javne rasprave,

- razmotriti stavljanje van snage DPU-a središta naselja Ičići, uz obvezu preuzimanja svih elemenata DPU-a koji nisu u suprotnosti sa UPU-om,
- razmotriti dijelove prometne mreže sa lošim prometnim karakteristikama te po potrebi izmijeniti trasu ili kategorizaciju javne prometne površine.

Članak 3.

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 011-01/09-01/38*

*Ur. broj: 2156/01-01-12-2*

*Opatija, 12. siječnja 2012.*

**GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE**

**Predsjednik**

**O'Brien Schlaunich, dipl. oec., v.r.**