



Grad Mali Lošinj

73.

Na temelju članka 28. stavka 1. točke 3. Zakona o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine« broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) te članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 32/09) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na sjednici održanoj dana 29. studenoga 2011. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU

o donošenju Plana zaštite i spašavanja i Plana civilne zaštite za Grad Mali Lošinj

Članak 1.

Donosi se Plan zaštite i spašavanja i Plan civilne zaštite za Grad Mali Lošinj, koji su sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Klasa: 810-01/11-01/03

Ur. broj: 2213/01-01-11-4

Mali Lošinj, 29. studenoga 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MALI LOŠINJ

Predsjednik
Anto Nedić, prof., v.r.

74.

Na temelju članka 25. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 i 49/11) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 32/09) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na sjednici održanoj dana 29. studenoga 2011. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU

o visini vrijednosti boda komunalne naknade

Članak 1.

Utvrđuje se vrijednost boda za obračun komunalne naknade u visini od 0,50 kn.

Članak 2.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini vrijednosti boda komunalne naknade (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 44/06).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a primjenjivat će se od 1. 1. 2012. godine.

Klasa: 363-03/11-01/22

Ur. broj: 2213/01-01-11-7

Mali Lošinj, 29. studenoga 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MALI LOŠINJ

Predsjednik
Anto Nedić, prof., v.r.

75.

Na temelju članka 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96) i članka 32. Statuta Grada Mali Lošinj (»Službene novine PGŽ« broj 26/09 i 32/09), Gradsko Vijeće Grada Mali Lošinj na svojoj sjednici održanoj dana 29. studenoga 2011. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU

o ukidanju svojstva općeg dobra

Članak 1.

Ukida se svojstvo općeg dobra na nekretnini pod oznakom č.zem. 13070/4, zk. ul. 6482 k.o. Mali Lošinj, površine 68 m², budući da predmetna nekretnina u naravi ne predstavlja opće dobro, već je sastavni dio č.zem. 13070/2 k.o. Mali Lošinj i predstavlja dio terase i stubišta kuće sagrađene na č.zem. 13070/2 k.o. Mali Lošinj.

Članak 2.

Općinski sud u Malom Lošnju će na temelju ove Odluke izvršiti brisanje svojstva općeg dobra na predmetnoj č.zem. 13070/4, zk. ul. 6482 k.o. Mali Lošinj, i izvršiti upis prava vlasništva u korist i na ime: Grada Mali Lošinj, OIB: 72167903884.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 932-01/11-01/28

Ur. broj: 2213/01-01-11-14

Mali Lošinj, 29. studenoga 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MALI LOŠINJ

Predsjednik
Anto Nedić, prof., v.r.

76.

Na temelju članka 23. Zakona o vodama (»Narodne novine« broj 90/11) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 32/09) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na sjednici održanoj dana 29. studenoga 2011. godine, donosi

**ODLUKU
o ustupanju komunalnih vodnih građevina javnom
isporučitelju vodnih usluga**

Članak 1.

Ovom Odlukom Grad Mali Lošinj generalno prenosi sve komunalne vodne građevine - građevine za javnu vodoopskrbu i građevine za javnu odvodnju čije građenje je financirano ili sufinancirano iz proračuna Grada Malog Lošinja u vlasništvo javnom isporučitelju vodnih usluga Vodovodu i čistoći Cres Mali Lošinj d.o.o., Peškera 2.

Članak 2.

Nalaže se javnom isporučitelju Vodovodu i čistoći Cres Mali Lošinj d.o.o., Peškera 2 da vodi analitiku uloženi sredstava po svakom ulagaču na posebnom kontu u glavnoj knjizi.

Članak 3.

Za svaki prijenos vlasništva komunalnih vodnih građevina sastaviti će se primopredajni zapisnik između Grada Malog Lošinja i javnog isporučitelja Vodovoda i čistoće Cres Mali Lošinj d.o.o., Peškera 2 iz kojeg mora biti vidljiv udio financiranja svakog ulagača.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 325-01/11-01/15

Ur. broj: 2213/01-01-11-4

Mali Lošinj, 29. studenoga 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MALI LOŠINJ

Predsjednik

Anto Nedić, prof., v.r.

77.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11, u daljnjem tekstu Zakon) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine PGŽ« broj 26/09 i 32/09) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na sjednici održanoj dana 29. studenoga 2011. godine, donosi

**ODLUKU
o Izmjeni i dopuni odluke o izradi Urbanističkog plana
uređenja UPU 27 - Veli Lošinj**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 27 - Veli Lošinj (u daljnjem tekstu Odluka, Plan) objavljena je u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« broj 21/08 od 6. lipnja 2008. godine.

Tijekom izrade Plana Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Izmjena Odluke donosi se u smislu primjene članka 78. Zakona.

RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU ODLUKE

Članak 3.

Izmjena Odluke donosi se radi usklađenja Plana u postupku izrade s izradom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana iz članka 4. Odluke ne mijenja se.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana iz članka 5. Odluke ne mijenja se.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i Programska polazišta Plana iz članka 6. Odluke dopunjavaju se elementima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja koji je u fazi izrade, a u daljnjem tijeku izrade i donošenja izmijeniti će se grafički i tekstualni dijelovi čije će se izmjene zahtijevati kroz daljnji tijek izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja u svezi članka 60. Zakona.

**POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA
POTREBNIH ZA IZRADU PLANA**

Članak 7.

Podaci o stručnim podlogama iz članka 7. Odluke ne mijenjaju se.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Podaci o načinu pribavljanja stručnih rješenja iz članka 8. Odluke ne mijenjaju se.

**VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTAR-
SKIH PLANOVA**

Članak 9.

Podaci o vrsti i načinu pribavljanja katastarskih planova iz članka 9. Odluke ne mijenjaju se.

**POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM
PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU
PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJE-
LOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE
SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

Članak 10.

Popis tijela i osoba koji daju zahtjeve iz članka 10. Odluke ne mijenjaju se. Za potrebe izmjene i dopune Odluke nije potrebno pribavljati nove zahtjeve već će se kroz postupak Javne rasprave i pribavljanja mišljenja o Planu provjeriti elementi iz članka 6. ove Odluke.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Rokovi za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza iz članka 11. Odluke mijenjaju se na način da se usklađuju s rokovima Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (»Službene novine PGŽ«, broj 26/09) na način da omogućavaju usklađena iz članka 6. ove odluke i članka 60. Zakona.

Rokovi za pripremu zahtjeva za izradu Plana iz članka 11. Odluke ostaju nepromijenjeni.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

Članak 12. Odluke ne mijenja se.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Članak 13. Odluke ne mijenja se.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Ova Odluka dostavit će se urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-01/08-01/50

Ur. broj: 2213/01-01-11-12

Mali Lošinj, 29. studenoga 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MALI LOŠINJ

Predsjednik

Anto Nedić, prof., v.r.

78.

Na temelju članka 26. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine PGŽ« broj 26/09 i 32/09) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na sjednici održanoj dana 29. studenoga 2011. godine, donosi

ODLUKU

**o izradi II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za II. izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju uvjete za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

II. Izmjena i dopuna Plana izrađuju se u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj: 106/98, 39/04/, 45/04 - ispravak i 163/04).

Nositelj izrade Plana i odgovorna osoba je Gradonačelnik.

RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA

Članak 4.

Analizom Plana utvrđeno je postojanje elemenata koji na određeni način usporavaju gospodarsko razvijanje prostora, te je isti potrebno revidirati, kako bi se omogućilo optimalno korištenje postojećih potencijala prostora. Jedni od razloga izmjena i dopuna Plana su: proširenje građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja, revidiranje broja vezova u uvalama u kojima je predviđeno sidrenje, analiza malološinskog zaljeva, planiranje novih turističkih zona, analiza prostora za planiranje obnovljivih izvora energije i drugi gospodarski razlozi.

OBUH VAT PLANA

Članak 5.

Plan obuhvaća područje Grada Malog Lošinja.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Prostor Grada Malog Lošinja se u proteklom razdoblju razvijao sukladno postojećem Planu, usvojenom 2008. godine. U 2010. godini donesena je Odluka o I. Izmjeni i dopuni PPUG-a koja se odnosi na potrebu Grada Malog Lošinja za novom višestambenom izgradnjom.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Ciljevi Plana je omogućiti brži i veći gospodarski razvoj Grada Mali Lošinj.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTAR-SKIH PLANOVA

Članak 10.

Za izradu Izmjene i dopune Plana koristit će se digitalna topografska podloga u mj: 1:25.000 i digitalna katastarska podloga u mj: 1:5.000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade istog:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirodne baštine, Odjel za očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, Zagreb;
- Ministarstvo obrane republike Hrvatske, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Inspekcija zaštite od požara, Rijeka;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Rijeka;
- Primorsko-goranska županija, Ispostava u Malom Lošinj, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Mali Lošinj;
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava u Malom Lošinj, Odjeljak za gospodarstvo, Rijeka;
- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka;
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj;
- Županijska uprava za ceste, Rijeka;
- Javna ustanova Priroda, Rijeka;
- Hrvatska elektroprivreda, ODS, Elektroprimorje, Rijeka;
- Hrvatska elektroprivreda, OPS, Prijenosno područje Rijeka, Rijeka;
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Rijeka;
- Hrvatske šume, Šumarija Cres-Lošinj, Čikat,
- Hrvatske šume, d.o.o., Uprava šuma Buzet, Buzet;
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Rijeka;
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija, Ispostava Mali Lošinj;
- Vodovod i čistoća Cres-Lošinj d.o.o., Mali Lošinj;
- Lošinj parking d.o.o., Mali Lošinj;
- Udruga pokretnih telekomunikacija Hrvatske, Zagreb;
- Hrvatska gospodarska komora; Županijska komora Rijeka;
- Grad Rab;
- Grad Cres;
- Grad Zadar;
- Grad Gospić;
- sve zainteresirane pravne i fizičke osobe.

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava o Prijedlogu Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene (ili ponovljene) prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 10 dana od utvrđenog prijedloga Plana.
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 15 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje Nacrta konačnog prijedloga Plana - Gradonačelnik: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Pribavljanje suglasnosti župana Primorsko-goranske županije i mišljenja Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje, PGŽ-a: 30 dana,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 45 dana od dana zaprimanja,
- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 13.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 14.

Izrada Plana financira se iz gradskog proračuna Grada Mali Lošinj.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Odluka će se objaviti u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-01/11-01/180

Ur. broj: 2213/01-01-11-4

Mali Lošinj, 29. studenoga 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MALI LOŠINJ

Predsjednik

Anto Nedić, prof., v.r.

79.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 32/09) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na sjednici održanoj dana 29. studenoga 2011. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
Punta Križa / UPU 21 /**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Punta Križa / UPU 21 / (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja Punta Križa / UPU 21 / (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju uvjete za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09 i 55/11), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) i odredbama članka 285. Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 13/08) (u daljnjem tekstu: PPUG Mali Lošinj).

Nositelj izrade Plana je Gradonačelnik Grada Malog Lošinja koji je ujedno i odgovorna osoba.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Plan obuhvaća građevinsko područje naselja Punta Križa-oznake NA 8, ugostiteljsko-turističku namjenu - turističkog naselja oznake NA8.3 i ugostiteljsko turističku namjenu - turističkog naselja oznake NA8.4 (sa pripadajućim sadržajima: turističko naselje T26, kopneni dio luke otvorene za javni promet IS11 i izgrađeni dio građevinskog područja)

Ukupna kopnena površina Plana iznosi 20,12 ha (izgrađeni dio površine naselja Punta Križa 6,91 ha, neizgrađeni dio naselja Punta Križa 6,92 ha, ugostiteljsko-turistička namjena T1 0,31 ha, ugostiteljsko turistička namjena T2 1,48 ha, ugostiteljsko turistička namjena T2₆ 3,80 ha, izgrađeni dio mjesta U1 0,16 ha, područje infrastrukturne namjene IS₁₁ 0,54 ha) dok morski dio luke otvorene za javni promet iznosi 1,00 ha.

Granica zahvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 3.1 A »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju«, u mjerilu 1:25000 te na kartografskom prikazu - 4.8. Građevinsko područje Punta Križa u mjerilu 1:5000 PPUG-a Malog Lošinja.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Mali Lošinj je PPUG Malog Lošinja koji utvrđuje programske i prostorne postavke za izradu Plana kao dokumenta prostornog uređenja užeg područja.

Naselje Punta Križa se nalazi na otoku Cresu na njegovom najjužnijem dijelu, unutar granice povijesne cjeline (zone zaštite C - ambijentalna zaštita). Kroz naselje prolazi lokalna cesta 58101.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ciljevi Plana na području obuhvata su:

- dio zone obuhvata Plana nema uređeno građevinsko zemljište
- riješiti adekvatno komunalnu infrastrukturu
- utvrđuje se potreba definiranja uređenja turističkih zona, definiranje prometne infrastrukture i zelenih površina
- definirati sadržaje lučkog područja
- odrediti uvjete uređenja i korištenja površina i građevina.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

Članak 9.

Plan je sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) potrebno izraditi na topografsko - katastarskom planu. Plan će se izraditi u mjerilu 1:2000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Rijeka;
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb;
- Hrvatska elektroprivreda, ODS, Elektroprimorje, Rijeka;
- Hrvatska elektroprivreda, OPS, Prijenosno područje Rijeka, Rijeka;
- Hrvatska gospodarska komora; Županijska komora Rijeka;
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Rijeka;
- HT Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb;
- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje, Primorsko-goranske županije, Rijeka;
- Lošinj parking d.o.o., Mali Lošinj;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirodne baštine, Odjel za očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, Zagreb;
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Rijeka;
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija, Ispostava Mali Lošinj;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Inspekcija zaštite od požara, Rijeka;
- Primorsko-goranska županija, Ispostava u Malom Lošinj, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Mali Lošinj;
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Rijeka;
- Udruga pokretnih telekomunikacija Hrvatske, Zagreb;
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava u Malom Lošinj, Odjeljak za gospodarstvo, Rijeka;
- Vodovod i čistoća Cres-Lošinj d.o.o., Mali Lošinj;
- MO Punta Križa.
- Upravni odjeli Grada Malog Lošinja;

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj: 76/07, 38/09 i 55/11) navedena tijela pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHITJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava o prijedlogu Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 10 dana od utvrđenog prijedloga Plana.
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 30 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje nacrta konačnog prijedloga Plana - Gradonačelnik: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Pribavljanje suglasnosti župana Primorsko - goranske županije: 30 dana,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 60 dana od dana zaprimanja,
- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 45 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Plan se financira iz sredstava Proračuna Grada Malog Lošinja i iz drugih izvora. Grad Mali Lošinj provodi postupak javne nabave, ugovaranja izrade Plana i postupak njegovog usvajanja potpuno samostalno i bez ikakve obveze u odnosu na namjenu prostora koju želi potencijalni investitor.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Odluka će se objaviti u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-01/11-01/41

Ur. broj: 2213/01-01-11-5

Mali Lošinj, 29. studenoga 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MALI LOŠINJ

Predsjednik

Anto Nedić, prof., v. r.