



Grad Kastav

19.

Na temelju članka 39. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 87/08) i članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 26/09), Gradsko vijeće Grada Kastva na 26. sjednici održanoj 14. srpnja 2011. godine donijelo je

II. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA GRADA KASTVA ZA 2011. I PROJEKCIJA ZA 2012. - 2013. GODINU

Članak 1.

Proračun Grada Kastva za 2011. i projekcija za razdoblje 2012. i 2013. godinu se sastoji od:

A. RAČUNA PRIHODA I RASHODA

	Plan 2011.	Novi plan 2011.	2012.	2013.
PRIHODI POSLOVANJA	37.228.200,00	38.678.200,00	43.798.000,00	39.900.000,00
PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	1.415.000,00	1.415.000,00	1.530.000,00	530.000,00
RASHODI POSLOVANJA	26.848.360,00	28.299.500,00	28.731.000,00	28.605.000,00
RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	9.618.100,00	9.096.700,00	26.372.000,00	14.600.000,00
RAZLIKA - VIŠAK/MANJAK	2.176.740,00	2.697.000,00	-9.775.000,00	-2.775.000,00

B. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA (VIŠAK PRIHODA)

	Plan 2011.	Novi plan 2011.	2012.	2013.
RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA	-34.740,00	0,00	-13.000,00	-143.000,00

C. RAČUNA FINANCIRANJA

	Plan 2011.	Novi plan 2011.	2012.	2013.
PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	59.000,00	543.000,00	12.720.000,00	5.860.000,00
IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	2.201.000,00	3.240.000,00	2.932.000,00	2.942.000,00
NETO ZADUŽIVANJE / FINANCIRANJE	-2.142.000,00	-2.697.000,00	9.788.000,00	2.918.000,00

VIŠAK/MANJAK + RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA+NETO ZADUŽIVANJE/ FINANCIRANJE

	Plan 2011.	Novi plan 2011.	2012.	2013.
	0,00	0,00	0,00	0,00

Članak 2.

I. DIO PRORAČUN ZA 2011. GODINU

IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆI DIO ZA 2011/2 U 2011/3

Pozi- Račun iz	O p i s	Proračun 2011/2	Povećanje/smanjenje	Novi proračun Izvor Opis	
cija	računskog plana			2011/ 3	
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA					
6	Prihodi poslovanja	37.228.200,00	1.450.000,00 3,9%	38.678.200,00	
61	Prihodi od poreza	22.761.700,00	18.000,00 0,1%	22.779.700,00	
611	Porez i prizrez na dohodak	20.160.000,00	18.000,00 0,1%	20.178.000,00	1 Opći
613	Porezi na imovinu	2.141.700,00	0,00 0,0%	2.141.700,00	1 Opći
614	Porezi na robu i usluge	460.000,00	0,00 0,0%	460.000,00	1 Opći
63	Pomoći iz inozemstva (darovnice) i od subjekata unutar općeg proračuna	7.662.000,00	468.000,00 6,1%	8.130.000,00	
632	Pomoći od međunarodnih organizacija te institucija i tijela EU	0,00	0,00	0,00	4 Pomoći
633	Pomoći iz proračuna	5.196.000,00	74.000,00 1,4%	5.270.000,00	4 Pomoći
634	Pomoći od ostalih subjekata unutar općeg proračuna	2.466.000,00	394.000,00 16,0%	2.860.000,00	4 Pomoći
64	Prihodi od imovine	1.157.000,00	177.000,00 15,3%	1.334.000,00	
641	Prihodi od financijske imovine	80.000,00	20.000,00 25,0%	100.000,00	1 Opći
					3 Prihposnam

642	Prihodi od nefinancijske imovine	1.074.000,00	150.000,00	14,0%	1.224.000,00	3	Prihposnam
643	Prihodi od kamata na dane zajmove	3.000,00	7.000,00	233,3%	10.000,00	1	Opći
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	5.647.500,00	787.000,00	13,9%	6.434.500,00		
651	Upravne i administrativne pristojbe	569.000,00	0,00	0,0%	569.000,00	1	Opći
						3	Prihposnam
652	Prihodi po posebnim propisima	178.500,00	787.000,00	440,9%	965.500,00	1	Opći
						3	Prihposnam
653	Komunalni doprinosi i naknade	4.900.000,00	0,00	0,0%	4.900.000,00	3	Prihposnam
68	Kazne, upravne mjere i ostali prihodi	0,00	0,00		0,00		
681	Kazne i upravne mjere	0,00	0,00		0,00	1	Opći
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	1.415.000,00	0,00	0,0%	1.415.000,00		
71	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	1.385.000,00	0,00	0,0%	1.385.000,00		
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	1.385.000,00	0,00	0,0%	1.385.000,00	6	Prihnefim
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	30.000,00	0,00	0,0%	30.000,00		
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	30.000,00	0,00	0,0%	30.000,00	6	Prihnefim
3	Rashodi poslovanja	26.848.360,00	1.451.140,00	5,4%	28.299.500,00		
31	Rashodi za zaposlene	6.080.000,00	0,00	0,0%	6.080.000,00		
311	Plaće (Bruto)	4.950.000,00	0,00	0,0%	4.950.000,00	1	Opći
312	Ostali rashodi za zaposlene	268.000,00	0,00	0,0%	268.000,00	1	Opći
313	Doprinosi na plaće	862.000,00	0,00	0,0%	862.000,00	1	Opći
32	Materijalni rashodi	9.676.510,00	-198.960,00	-2,1%	9.477.550,00		
321	Naknade troškova zaposlenima	150.752,00	0,00	0,0%	150.752,00	1	Opći
322	Rashodi za materijal i energiju	1.147.553,00	164.000,00	14,3%	1.311.553,00	1	Opći
						3	Prihposnam
323	Rashodi za usluge	7.132.317,00	-366.660,00	-5,1%	6.765.657,00	1	Opći
						3	Prihposnam
						4	Pomoći
						6	Prihnefim
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.245.888,00	3.700,00	0,3%	1.249.588,00	1	Opći
34	Financijski rashodi	1.369.500,00	104.000,00	7,6%	1.473.500,00		
342	Kamate za primljene kredite i zajmove	1.345.000,00	90.000,00	6,7%	1.435.000,00	1	Opći
						3	Prihposnam
						4	Pomoći
343	Ostali financijski rashodi	24.500,00	14.000,00	57,1%	38.500,00	1	Opći
35	Subvencije	2.160.000,00	0,00	0,0%	2.160.000,00		
351	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	1.720.000,00	0,00	0,0%	1.720.000,00	1	Opći
352	Subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora	440.000,00	0,00	0,0%	440.000,00	1	Opći
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	674.650,00	47.000,00	7,0%	721.650,00		
363	Pomoći unutar općeg proračuna	674.650,00	47.000,00	7,0%	721.650,00	1	Opći
						3	Prihposnam
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	3.738.000,00	0,00	0,0%	3.738.000,00		
371	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja	50.000,00	0,00	0,0%	50.000,00	1	Opći
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	3.688.000,00	0,00	0,0%	3.688.000,00	1	Opći
						4	Pomoći
38	Ostali rashodi	3.149.700,00	1.499.100,00	47,6%	4.648.800,00		
381	Tekuće donacije	2.681.700,00	10.000,00	0,4%	2.691.700,00	1	Opći
382	Kapitalne donacije	223.000,00	43.100,00	19,3%	266.100,00	1	Opći
386	Kapitalne pomoći	245.000,00	1.446.000,00	590,2%	1.691.000,00	1	Opći
						3	Prihposnam
						4	Pomoći
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	9.618.100,00	-521.400,00	-5,4%	9.096.700,00		
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	1.120.000,00	-315.000,00	-28,1%	805.000,00		
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	1.100.000,00	-315.000,00	-28,6%	785.000,00	3	Prihposnam
						6	Prihnefim
412	Nematerijalna imovina	20.000,00	0,00	0,0%	20.000,00	1	Opći
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	7.521.600,00	-66.400,00	-0,9%	7.455.200,00		
421	Građevinski objekti	5.838.000,00	17.000,00	0,3%	5.855.000,00	1	Opći
						3	Prihposnam

422	Postrojenja i oprema	323.600,00	-83.400,00	-25,8%	240.200,00	4 Pomoći 6 Prihnefim 1 Opći 3 Prihposnam
423	Prijevozna sredstva	265.000,00	0,00	0,0%	265.000,00	4 Pomoći 1 Opći 6 Prihnefim
424	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti	50.000,00	0,00	0,0%	50.000,00	1 Opći
426	Nematerijalna proizvedena imovina	1.045.000,00	0,00	0,0%	1.045.000,00	1 Opći 4 Pomoći 6 Prihnefim
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	976.500,00	-140.000,00	-14,3%	836.500,00	
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	976.500,00	-140.000,00	-14,3%	836.500,00	1 Opći 3 Prihposnam 4 Pomoći 6 Prihnefim
B. RAČUN FINANCIRANJA						
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja	59.000,00	484.000,00	820,3%	543.000,00	
81	Primljene otplate (povrati) glavnice danih zajmova	59.000,00	484.000,00	820,3%	543.000,00	
812	Primici (povrati) glavnice zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	55.000,00	0,00	0,0%	55.000,00	1 Opći
814	Primici (povrati) glavnice zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru	0,00	484.000,00		484.000,00	3 Prihposnam
816	Primici (povrati) glavnice zajmova danih trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora	4.000,00	0,00	0,0%	4.000,00	1 Opći
84	Primici od zaduživanja	0,00	0,00		0,00	
844	Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	0,00	0,00		0,00	7 Namjprim
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	2.201.000,00	1.039.000,00	47,2%	3.240.000,00	
51	Izdaci za dane zajmove	100.000,00	0,00	0,0%	100.000,00	
512	Izdaci za dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	100.000,00	0,00	0,0%	100.000,00	1 Opći 3 Prihposnam
514	Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru	0,00	0,00		0,00	1 Opći 3 Prihposnam
53	Izdaci za dionice i udjele u glavnici	300.000,00	0,00	0,0%	300.000,00	
532	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	300.000,00	0,00	0,0%	300.000,00	1 Opći
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	1.801.000,00	1.039.000,00	57,7%	2.840.000,00	
544	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan	1.801.000,00	1.039.000,00	57,7%	2.840.000,00	1 Opći 3 Prihposnam 4 Pomoći

IZDACI

IZVOR	OPIS	Planirano
1	Opći prihodi i primici	23.496.200,00
3	Prihodi za posebne namjene	7.595.000,00
4	Pomoći	8.130.000,00
6	Prihodi od nefinancijske imovine i nadokn. štete	1.415.000,00
Ukupno:		40.636.200,00

PRIMICI

IZVOR	OPIS	Planirano
1	Opći prihodi i primici	23.496.200,00
3	Prihodi za posebne namjene	7.595.000,00
4	Pomoći	8.130.000,00
6	Prihodi od nefinancijske imovine i nadokn. štete	1.415.000,00
7	Namjenski primici od zaduživanja	0,00
Ukupno:		40.636.200,00

Članak 6.

II. IZMJENE PRORAČUNA GRADA KASTVA ZA 2011. i PROJEKCIJE ZA 2012.-2013. godinu stupaju na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/11-01/07

Ur. broj: 2170-05-01-1-11- 9

Kastav, 14. srpnja 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik

Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif., v.r.

20.

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, članka 136. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 21/03, 14/06 i 13/10) i članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09), Gradsko vijeće Grada Kastva na 26. sjednici održanoj 14. srpnja 2011. godine, donosi

ODLUKU**o donošenju UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav oznake N1-3****I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav oznake N1-3 (u daljnjem tekstu: Plan), izrađen od »Plan 21« d.o.o. iz Rijeke, broj elaborata 03/10, na topografsko-katastarskom planu, u mjerilu 1:2000.

Obuhvat Plana iznosi 9,6 ha te je utvrđen u grafičkom dijelu Plana.

Obuhvat Plana određen je u grafičkim dijelom Prostornog plana uređenja Grada Kastva, kartografski prikaz br. 3D »Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite« u mj. 1:25000 i kartografski prikaz br. 4B-2. »Građevinsko područje naselja Kastva - Prikaz UPU-a i DPU-a.« u mj. 1:5000.

Urbanistički plan uređenja 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav oznake N1-3 izrađuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i pratećim podzakonskim aktima, te je sadržaj tekstualnog i grafičkog dijela Plana propisan Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat koji se sastoji od jedne knjige sa 2 (dva) uveza sa slijedećim tekstualnim i grafičkim priložima:

UVEZ I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio

UVEZ II. Obvezni prilozi Plana (Obrazloženje, izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Kastav, zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94 Zakona, izvješća sa prethodne i javne rasprave, evidencija postupka izrade Plana, popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati pri izradi Plana, sažetak za javnost).

UVEZ I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
 - 4.1. Oblik i veličina građevne čestice
 - 4.2. Veličina i građevna (bruto) površina građevine
 - 4.3. Smještaj građevine na građevnoj čestici a
 - 4.4. Uvjete oblikovanja građevine
 - 4.5. Uvjeti oblikovanja pomoćnih građevina
 - 4.6. Uvjeti uređenja građevnih čestica
 - 4.7. Način i uvjete priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
 - 4.8. Uvjeti rekonstrukcije stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Vodoopskrba
 - 5.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - 5.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta
 - 5.3.4. Plinoopskrba
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povjesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 7.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina
 - 7.2. Kulturno-povijesne cjeline
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|------------|
| 1. Korištenje i namjena površina | Mj. 1:2000 |
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturalna mreža | |
| 2 a. Promet | Mj. 1:2000 |
| 2.b. Telekomunikacije, energetske sustav i plinoopskrba | Mj. 1:2000 |
| 2.c. Vodoopskrba i odvodnja | Mj. 1:2000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | Mj. 1:2000 |
| 3 a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Mjere zaštite | Mj. 1:2000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | |
| 4.a. Oblici korištenja | Mj. 1:2000 |
| 4.b. Način gradnje | Mj. 1:2000 |

UVEZ II. Obvezni prilozi Plana (Obrazloženje, izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Kastva, zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94 Zakona, popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati pri izradi Plana, izvješća sa prethodne i javne rasprave, evidencija postupka izrade Plana, sažetak za javnost).

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja N1-3 u prostoru Grada Kastva
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.4. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja Grada
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.2.1. Stambena namjena (S)
 - čisto stanovanje (S₁)
 - stanovanje s mogućnošću poslovnog prostora (S₂)
 - 3.2.2. Mješovita
 - pretežito stambena namjena (M₁)
 - 3.2.3. Javna i društvena namjena-upravna namjena (D₁)
 - 3.2.4. Javne-zelene površine
 - igrališta (Z2)
 - odmorišta i vrtovi (Z3)
 - 3.2.5. Zaštitne zelene površine (Z)
 - 3.2.6. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
 - 3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV
 - 3.5.3. PLINOOPSKRBA
 - 3.5.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 - 3.5.5. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****Članak 2.**

Namjena površina utvrđuje se za potrebe stanovanja, izgradnju javnih i društvenih građevina, građevina mješo-

vite namjene, uređenje javnih površina i ulica, zasnivanje i uređenje javnih zelenih površina te izgradnju građevina prometne i komunalne infrastrukture i telekomunikacija.

Članak 3.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- Stambena namjena (S)
- čisto stanovanje (S₁)
- stanovanje s mogućnošću poslovnog prostora (S₂)
- Mješovita namjena
- pretežito stambena (M₁)
- Javna i društvena namjena
- upravna namjena (D₁)
- Javne zelene površine-igrališta (Z2)
- Javne zelene površine-vrtovi i odmorišta (Z3)
- Zaštitne zelene površine (Z)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Namjena površina prikazana je u kartografskom prikazu broj 1-Korištenje i namjena površina.

Članak 4.

Područje stambene namjene (S) namjenjuje se izgradnji stambenih građevina obiteljske (do 2 stambene jedinice unutar S₁) ili višeobiteljske tipologije (do 3 stambene jedinice unutar S₂). Unutar područja stambene namjene moguće je planirati i prometne građevine i površine, infrastrukturne građevine, javne zelene površine, dječja igrališta, vrtove i odmorišta; kao i sportsko-rekreativne površine.

Područje čistog stanovanja (S₁) namjenjuje se izgradnji namjenski homogenih građevina (stalnog ili povremenog) obiteljskog stanovanja bez pratećih sadržaja.

Područje stanovanja s mogućnošću poslovnog prostora (S₂) podrazumijeva zonu višeobiteljskog stanovanja (do 3 stambene jedinice ili 2 plus poslovni prostor) koju je iznimno u samo nekim djelovima naselja te prema drugim odredbama ovog Plana moguće, isključivo u suterenskoj ili prizemnoj etaži (te uz osiguranje adekvatnog pristupa i parkinga), dopuniti komplementarnim poslovnim sadržajima poput manjih dućana, videoteka, kafića ili uređaja; to tako da njihova površina ne prelazi 50% površine građevine (ili najviše površinu jedne etaže).

Kad se u višeobiteljskoj građevini planira poslovni prostor moguće je osim istog planirati najviše 2 stambene jedinice umjesto 3 što je slučaj kad se građevine planiraju kao namjenski homogene.

Članak 5.

Područje mješovite namjene-pretežito stambene (M₁) - je zona unutar koje je pretežiti dio građevina poslovno-stambene namjene (4-12 stanova) ali unutar koje je moguće planirati i samo poslovne građevine sa centralnim urbanotvornim sadržajima poput trgovačkih i poslovnih, uredskih i ugostiteljskih, prometnih i garažnih, uslužnih i sportsko-rekreativskih te javnih i društvenih građevina u najširem spektru (kultura, udruge, okupljališta građana i sl), sve u tipologiji poslovno-stambene građevine.

Na izdvojenim građevnim česticama mogu se planirati javne zelene površine, prometne građevine, objekti i uređaji komunalne infrastrukture.

Unutar područja namjene M₁ potrebno je u najvećem dijelu težiti namjenski i tipološki ujednačenim poslovno-stambenim građevinama koje moraju biti usklađene s kontekstom.

Članak 6.

Područja Javne i društvene namjene-upravne namjene (D_1) podrazumijevaju zone gdje se planiraju središnje funkcije naselja koje predstavljaju osnovnu urbanu nadogradnju nekog područja, sve u svrhu podizanja opće kvalitete života.

Unutar ove namjene moguće je planirati upravne sadržaje lokalne razine koji mogu uključivati i kulturne programe.

Smještaj manjih javnih i društvenih djelatnosti (poput vrtića, dječjih igraonica, liječničkih ordinacija, i sl.) iznimno je moguć u sklopu dijela naselja mješovite namjene, tj. u sklopu poslovno-stambenih ili poslovnih građevina i to jedino uz zadovoljenje svih drugih sanitarno-sigurnosnih uvjeta nužnih za njihovo poslovanje.

Članak 7.

Površine namjenjene igralištima (Z_2) uređuju se kao djelovi naselja namijenjeni igri djece unutar kojih je potrebno osim zelenila pravilno uklopiti i sprave za dječju igru zajedno sa rekvizitima. Sva urbana oprema postavljena na igralištima treba biti unificirana na razini naselja a potrebno se u smislu sigurnosti primijeniti i druge propise.

Područje definirano kao zelena površina-vrt i odmorište (Z_3) površina je hortikulturno uređene urbane 'praznine' unutar naselja koju je potrebno urediti kao mjesto za odmor, druženje i opuštanje građana. Suglasno s postojećim kontekstom, ova se zona usmjerava ka odabranom, održavanom i uređenom gradskom zelenilu (lokalnih vrsta) sa odgovarajućom urbanom opremom (klupe, stolovi, rasvjeta i sl.). Prostor vrta i odmorišta treba funkcionirati kao prostor rekreacije, igre djece, šetnje i odmora svih skupina stanovništva.

Zone zaštitnih zelene površine (Z) predstavljaju dijelove naselja koji se planiraju i održavaju kao tamponi isključivo niskog zelenila između različitih namjena, uglavnom između infrastrukturnih koridora i okolnih sadržaja. Unutar zaštitnog zelenila moguće je planirati manje zone rekreacije postavom urbane opreme ili sprava od prirodnih materijala, kapelice ili neke druge slične sadržaje.

Članak 8.

Na području »Površina infrastrukturnih sustava (IS)« dozvoljava se gradnja infrastrukturnih objekata - trafostanica te linijskih infrastrukturnih sustava kao i površina prometnica.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 9.

Gospodarske građevine unutar obuhvata ovog Plana jesu:

- poslovno-stambene ili iznimno
- poslovne građevine.

Poslovno-stambena je građevina unutar koje je do najviše 50% sadržaja poslovnog (uredskog, trgovačkog, upravnog, socijalnog i sl.) tipa.

Gospodarska građevina može iznimno biti i namjenski homogena poslovna građevina.

Pored poslovnih sadržaja unutar poslovno-stambenih građevina smještenih unutar područja mješovite-pretežito stambene namjene (M_1) može se planirati 4 do najviše 12 stambenih jedinica. Poslovni se sadržaji smiju planirati isključivo u prizemnoj etaži s neposrednim vanjskim pristupom (te osiguranim primjerenim prostorom dostave i mani-

pulacije), iznimno i na 1. katu samo ako je riječ o odvojenim uredima ili liječničkim ordinacijama.

Namjena poslovnih prostora unutar poslovno-stambene ili poslovne građevine može biti trgovačka, ugostiteljska (kafići, pizzerie, restorani i sl., turistička, uredska, socijalna, odgojno-obrazovna, administrativna, zanatska, uslužna, sportsko - rekreativna i kulturna na način da svojom djelatnošću ne ugrožava kvalitetu života i rada susjeda.

Neizgrađeni dio građevne čestice poslovno-stambene ili poslovne građevine mora biti uređen, a najmanje 30% ukupne površine građevne čestice mora biti zelena površina.

Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturnu režu definirani su poglavljem 5. - Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske, i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ove Odluke (članci 26.-40).

Članak 10.

Uvjeti gradnje gospodarskih (poslovno-stambenih ili poslovnih) građevina

Uvjeti gradnje identični su za poslovno stambene ili namjenski homogene poslovne građevine unutar namjene M1.

Gospodarske se građevine (Poslovno-stambene ili iznimno namjenski homogene poslovne) unutar ovog Plana rade na sljedeći način:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1.200 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) do 0,30,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) do 1,4,
- najviša visina građevine iznosi 12,0 m,
- najveći broj etaža: četiri nadzemne etaže i jedna podzemna etaža,
- svi pomoćni i poslovni sadržaji uz stambeni prostor moraju biti u sklopu osnovne građevine.

Uvjeti smještaja gospodarskih građevina

Neizgrađeni dio građevne čestice građevine javne i društvene namjene mora biti uređen, a najmanje 30% ukupne površine neizgrađenog dijela građevne čestice mora biti površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen sadnji stablašica.

U sklopu okućnice potrebno je planirati prostore za odmor, opuštanje i rekreaciju stanara i korisnika.

Najmanja udaljenost građevine od glavnog regulacijskog pravca odnosno od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi visinu građevine (h), ali ne manje od 8,0 m.

Građevina mora biti udaljena pola vlastite visine ($h/2$) ali ne manje od 6,0 m od ruba građevne čestice.

Detaljni uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturnu mrežu definirani su poglavljem 5. - Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske, i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ove Odluke (članci 26.-40.)

Članak 11.

Uvjeti oblikovanja gospodarskih građevina

Pri projektiranju novih građevina ove tipologije potrebno je težiti suvremenim arhitektonskim rješenjima uklopivim u kontekst i podneblje.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina prilagođavaju se postojećem ambijentu i tipologiji krajolika.

Krovište se definira prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja.

Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje gospodarskih građevina

Postojeće građevine rekonstruiraju se prema pravilima za novu gradnju. Tavanske je prostore moguće prenamijeniti u stambene ukoliko su takvi zahvati unutar planski propisanih normativa, uz obvezno poštivanje parkirališnih normativa propisanih ovim Planom.

Neposrednom provedbom ovog Plana nije dozvoljena prenamjena pomoćnih građevina i garaža u stambeni prostor.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 12.

Građevine društvenih djelatnosti (upravne namjene s mogućnošću adicije kulturnih programa) smještaju se unutar područja javne i društvene namjene (D_1).

Članak 13.

Uvjeti gradnje za građevine društvenih djelatnosti utvrđuju se kako slijedi.

- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) nadzemnog dijela građevine iznosi 0,5,
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) podzemnog dijela građevine iznosi 0,8,
- najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 3,
- najveći broj etaža: tri nadzemne i dvije podzemne etaže,
- najviša visina građevine iznosi 10,0 m.

Članak 14.

Uvjeti smještaja građevine javne i društvene namjene

Neizgrađeni dio građevne čestice građevine javne i društvene namjene mora biti uređen, a najmanje 40% ukupne površine neizgrađenog dijela građevne čestice mora biti površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen sadnji stablašica.

U sklopu okućnice potrebno je planirati prostore za odmor, opuštanje i rekreaciju korisnika.

Građevina mora biti udaljena pola vlastite visine ($h/2$) ali ne manje od 6,0 m od ruba građevne čestice.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca odnosno od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi visinu građevine (h), ali ne manje od 8,0 m. Smještaj osobnih vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice javne i društvene namjene tako da se osigura:

Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturnu mrežu definirani su poglavljem 5. - Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske, i komunalne mreže s pripadajućim objektima u površinama ove Odluke (članci 26.-40).

Članak 15.

Mjere provedbe u realizaciji građevina javne i društvene namjene (D)

U promicanju i poticanju očekivane arhitektonske kvalitete građevina javne i društvene namjene sugerira se provedba arhitektonskog natječaja koji može biti pozivni ili javni.

Neizgrađene površine lokacija javne i društvene namjene poželjno je do privođenja konačnoj namjeni uređiti i održavati kao javnu parkovnu površinu.

Ukoliko se lokacija određena ovim Planom za gradnju građevine javne i društvene namjene ne realizira, moguće je na toj lokaciji planirati građevinu neke druge javne i društvene namjene, a pod uvjetom da se programom gradnje uklapa u prostorne uvjete planirane lokacije te razvojne programe naselja Čikovići i Grada Kastva.

Sadržaje i programe javne i društvene namjene moguće je iznimno planirati i unutar zone stambene i mješovite namjene na lokaciji koja nije određena ovim Planom kao područje javne i društvene namjene te se u tom slučaju primjenjuju posebni propisi u domeni određene djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 16.

Stambene građevine mogu se graditi kao obiteljske i višeobiteljske.

Tipologijom gradnje stambene građevine mogu biti samostojeće i skupne (stambeni nizovi).

Kartografskim prikazima (4.B Način i uvjeti gradnje) i drugim odredbama ove Odluke određeni su detaljni uvjeti i način gradnje građevina neposrednom provedbom koji, ovisno o vrsti zahvata u prostoru, sadrže sljedeće elemente i ograničenja potrebne za izdavanje lokacijske dozvole:

- Oblik i veličina građevne čestice
- Veličina i građevna (bruto) površina građevine
- Smještaj građevine na građevnoj čestici
- Uvjete oblikovanja građevine i uvjete oblikovanja pomoćnih građevina
- Uvjete uređenja građevnih čestica
- Način i uvjete priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
- Uvjeti rekonstrukcije
- Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- Mjere zaštite okoliša

Članak 17.

Unutar područja stambene namjene S ovim se Planom definiraju 2 zone:

S_1 - područje čistog stanovanja jedinstvene obiteljske tipologije (do 2 stambene jedinice)

S_2 - područja stanovanja sa mogućnošću poslovnog prostora koji se može planirati u višeobiteljskoj tipologiji (do 3 stambene jedinice, ili 2 plus poslovni prostor) te iznimno i prema lokalnim uvjetima-u obiteljskoj tipologiji.

Unutar S_2 namjene i to do 50% (ili najviše površine jedne etaže) od ukupne GBP-e predvidjeti i određeni spektar pratećih poslovnih sadržaja (manji trgovački i poslovni sadržaji) kompatibilnih osnovnoj namjeni stanovanja.

Članak 18.

4.1. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja veličina građevne čestice ovim se Planom utvrđuje kako slijedi:

- najmanja površina građevne čestice za slobodnostojeće građevine iznosi 800,0 m²,

Za stambenu građevinu koja se gradi u nizu ili kao atrij-ska kuća u nizu utvrđuju se sljedeći uvjeti najmanje građevne čestice:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 200,0 m²,

Za završne stambene građevine niza utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 360,0 m².

Članak 19.

4.2. Veličina i građevna (bruto) površina građevine

Uvjeti gradnje u domeni veličine građevina ovim se Planom razlučuju za slobodnostojeće i skupne (u nizu) građevine.

Unutar stambene namjene S_1 i S_2 , slobodnostojeće se se građevine planiraju prema sljedećim normativima:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,2,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,8,
- najveća GBP smije iznositi 400 m²
- najviša visina građevine 8,0 m,
- najveći broj stambenih jedinica: 2 unutar $S_{1,3}$ unutar S_2
- najveći broj etaža: četiri etaže (Podrum ili suteran i 3 nadzemne etaže).

Za stambenu građevinu koja se gradi u nizu ili kao atrij-ska kuća u nizu utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,4,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,0,
- najveća GBP smije iznositi 200 m²,
- najviša visina građevine iznosi 7,5 m,
- unutar ove tipologije može se planirati samo jedna (višeetažna) stambena jedinica,
- najveći broj etaža: tri etaže (podrum ili suteran plus 2, ili samo 3 nadzemne etaže).

Za završne stambene građevine niza utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 360,0 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,3,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,0.

4.3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 20.

Najmanja širina kolno - pješačkog pristupnog puta za pristup građevini iznosi 3,0 m za obiteljske i višeobiteljske; 6m za poslovno-stambene i društvene građevine.

Neizgrađeni dio građevne čestice stambene građevine mora biti uređen, a najmanje 30% ukupne površine neizgrađenog dijela građevne čestice mora biti površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen sadnji stabala.

Građevina mora biti udaljena pola vlastite visine ($h/2$) ali ne manje od 4,0 m od ruba građevne čestice, a najmanje 6,0 m, mjereno od najistaknutijih dijelova od svih strana susjednih građevina a kod građevina u nizu od neprislone njih strana, osim one strane koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca odnosno od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi visinu građevine (h), ali ne manje od 6,0 m.

Iznimno od prethodnog, ako je riječ o interpolaciji stambene građevine moguće je istu postaviti na već formirane građevinske i regulacijske pravce.

Postojeća udaljenost građevine od granice smatra se udaljenost urisane građevine u katastarsku podlogu.

Detaljni uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu mrežu definirani su poglavljem 5. - Uvjeti uređenja

odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske, i komunalne mreže s pripadajućim ovjektima i površinama ove Odluke.

4.4. Uvjeti oblikovanja građevina

Članak 21.

Pri projektiranju novih građevina potrebno je težiti suvremenim arhitektonskim rješenjima uklopivim u kontekst i podneblje.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina prilagođavaju se postojećem ambijentu i tipologiji krajolika.

Krovište se definira prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja. Ne dopušta se uporaba pokrova od bitumenskog, salonitnog i drvenog materijala. Najveći nagib kosog krova iznosi 23°.

Kod oblikovanja pročelja ostakljene površine ne smiju biti veće od površine pune plohe zida, osim u slučaju uvučenih ploha iza balkonskih površina i prizemlja građevina javne i poslovne namjene. Nije dozvoljena upotreba keramičkih i kamenih pločica (iznimno fasadne keramike).

U slučaju oblikovnog rješenja građevine kosim krovom, krov građevine može biti izveden od kupa kanalice, mediteran crijepa ili sličnog materijala, ili obložen limom. Sukladno kontekstu, moguća su i drukčija rješenja. Nije dozvoljena upotreba ravnog crijepa, drvenog pokrova ili sličnog materijala (bitumenska šindra).

Kod rekonstrukcija građevina potrebno je voditi računa o arhitektonskom izrazu građevine. Stilski neusklađeni zahvati u načelu nisu dozvoljeni, osim u slučaju kada se takvim zahvatom poboljšava kvaliteta građevine i usklađuje njen oblikovni izraz sa morfoškim karakteristikama okolnog područja.

Estetski aspekt sukladan obalnom prostoru, određuje se uvjetom da stambene, poslovne i druge građevine treba planirati tako da namjenom, položajem, dimenzijama i oblikovanjem poštuju zatečene autohtone vrijednosti mikro i makroprostora.

4.5. Uvjeti oblikovanja pomoćnih građevina

Članak 22.

Na građevinskoj čestici može se planirati i izgradnja pomoćne građevine (garaže, radionice, spremišta i sl.), visine najviše 1 etaže s tim da je površina pomoćne građevine uključena u ukupno dozvoljenu građevinsku bruto površinu na čestici.

Pomoćne građevine u funkciji uređenja okućnice se grade na građevnoj čestici postojeće građevine kao:

- cisterne za vodu i septičke jame zapremine do 27,0 m³,
- podzemni i nadzemni spremnici goriva zapremine do 10,0 m³,
- vrtno sjenice i nadstrešnice tlocrtne površine do 15,0 m²,
- bazeni tlocrtne površine do 24,0 m² i dubine do 2,0 m i solarni kolektori.

Na građevinskoj parceli dozvoljava se izvedba nadstrešnica, sjenica i sličnih građevina u funkciji uređenja okućnice i podizanja razine stanovanja.

Izgradnjom pomoćne građevine ne smije se umanjiti kvalitetu stanovanja na susjednoj građevinskoj čestici (npr. osunčanje stambene građevine, otvori i drugi uvjeti).

Garažna građevina smije biti planirana za najviše 2 parkirna mjesta. Za gradnju pomoćnih građevina u utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- pomoćna građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m od granica građevne čestice mjereno od najistaknutijih

dijelova građevine, a najmanje 6,0 m od susjednih osnovnih građevina, osim od prometnice ili javne površine,

- najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6,0 m,

- iznimno, garaža i spremište mogu biti i na manjoj udaljenosti od međe ili regulacijskog pravca, uz uvjet da na tom pročelju nema otvora,

- iznimno, udaljenost pomoćne građevine od prometnice ili javne površine može biti i manja uz suglasnost nadležne službe,

- spremnike plinske kotlovnice dozvoljeno je postaviti sukladno prethodnom podstavku, ako je to neophodno radi zadovoljavanja propisanih tehničkih uvjeta postave spremnika,

- najviša visina pomoćne građevine je 3,5 m,

- najveća tlocrtna površina pomoćne građevine je 40,0 m².

4.6. Uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 23.

Nužnim i neophodnim stupnjem komunalne opremljenosti neke građevinske čestice za urbanizaciju smatra se osiguravanje pristupa javnoj prometnoj površini, vodoopskrbi i odvodnji, kao i elektroenergetskoj mreži.

Najmanje 30% građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti. Pri planiranju i projektiranju potrebno je valorizirati i u najvećem opsegu zaštititi zatečeno zelenilo.

Na građevnoj je čestici potrebno omogućiti uvjete za nesmetani pristup, boravak, kretanje i rad osobama smanjenje pokretljivosti.

Na građevnim česticama provode se mjere zaštite okoliša propisane poglavljem 8. ove Odluke.

Vanjsko stubište koje se projektira i izvodi u funkciji pristupa etaži građevine iznad etaže prizemlja, mora biti smješteno unutar gradivog dijela građevne čestice.

Svaka građevna čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu; priključak mora osigurati pješački i kolni pristup građevnoj čestici i građevini.

Ograde se s ulične strane mogu se graditi od kamena, opeke, betona, metala, u skladu s lokalnim uvjetima i do najviše 1,5 m visine; ograde prema susjednim građevinskim česticama osim iz navedenih materijala, mogu se izvoditi i kao zelene ograde - živice, u visini do 1,2 metra. Ograda se može izvesti kao puna u visini do najviše 1.0 m.

Članak 24.

4.7. Način i uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Detaljni uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu mrežu definirani su poglavljem 5. - Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske, i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ove Odluke.

Sukladno odredbama planova više razine u smislu uređenog građevinskog zemljišta ovim se Planom osigurava pristup javnoj prometnoj površini, parkiranje, vodoopskrba, odvodnja i elektroopskrba.

Članak 25.

4.8. Uvjeti rekonstrukcije stambenih građevina

Postojeće građevine rekonstruiraju se prema pravilima za novu gradnju. Mogu se rekonstruirati i građevine smještene na manjim parcelama od ovdje propisanih, ali uz akceptiranje svih drugih normativa gradnje (kig, kis, visina,

broj stanova) kao i obvezno rješavanje parkiranja na parceli.

Postojeće građevine koje u bilo kojem segmentu ovdje datih normativa izgradivosti i iskoristivosti izlaze iz propisanih okvira, rekonstrukcijom se zadržavaju u postojećem stanju, ali bez njihova povećavanja.

Ukoliko zatečena izgrađenost građevinske čestice prelazi propisane koeficijente izgrađenosti isti se rekonstrukcijom ne mogu povećavati. Prigodom rekonstrukcije moguće je zadržati zatečenu udaljenost građevine od ruba građevne čestice i ukoliko je ista manja od udaljenosti propisane ovim Planom, ali se rekonstrukcijom navedena udaljenost ne smije smanjivati.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 26.

Na postojeće definirane kategorije javnih cesta određene planom više razine nadovezuju se ostale postojeće i planirane nerazvrstane ceste za koje se ovim Planom određuju kategorije glavnih mjesnih ulica, te sabirnih i stambenih ulica. Sve kategorije su vidljive iz grafičkog priloga 2. - Prometna infrastrukturna mreža.

Ovim se Planom prometnice klasificiraju kao:

- Glavne mjesne ulice
- Sabirne ulice
- Stambene ulice
- Kolno-pješačke ulice
- Pješačke ulice

Članak 27.

Glavne mjesne ulice

Lokalna cesta (spoj županijske ceste (Čandekova ulica (u Rijeci) - cesta Dirače - Kastav) - Belići - Jušići) sa lokalnom cestom Kastav - Cikovići) (s oznakom 1) je ovim Planom nominirana kao glavna mjesna ulica. Ona čini okolicu prometne mreže i omogućava kvalitetnije povezivanje dijelova naselja Cikovići sa županijskom cestom. Prolazi sjevernim dijelom Plana, a novoplaniranim je rotom (koji dijelom zadire u obuhvat ovog Plana) spojena na županijsku cestu. Na glavnu mjesnu ulicu spajaju se stambene ulice s oznakama broj 4, 5 i 8.

Članak 28.

Sabirne ulice

U kategoriju sabirnih ulica su ovim prijedlogom uvrštene one prometnice koje već imaju funkciju povezivanja prostora objedinjavanjem većeg broja stambenih ulica sa povezivanjem na prometnice višeg reda.

U kategoriju sabirnih ulica su razvrstane:

Prometnica 2 je postojeća prometnica, Ul. Na Brdeh, kojom se osigurava povezivanje središnjeg dijela obuhvata Plana-u kojem se nalaze postojeće stambene građevine tipologije niza, s Ulicom Pilepić na jugu kojom završava obuhvat Plana. Na Prometnicu 2 spajaju se stambene ulice 6 i 7.

Prometnica 3 je postojeća prometnica, Ul. Kundajevo, koja se nalazi se na krajnjem južnom dijelu obuhvata Plana i povezuje novoplaniranu zonu stambene namjene sa postojećim stambenim nizovima izvan granica obuhvata,

a spaja se na Ul. Brestovice na jugu. Na Ul. Kundajevo spajaju se Ul. Pilepić i Ul. Njivi izvan obuhvata Plana.

Članak 29.

Stambene ulice

U ovu kategoriju su uvrštene sve preostale prometnice.

Prometnica 4 je novoplanirana prometnica na sjevernom dijelu Plana, a spaja se na glavnu mjesnu cestu (Prometnica 1). Prolazi uz zone stambene namjene i završava ugibalštem kraj zone javne zelene površine na sjeveru.

Prometnica 5 je novoplanirana prometnica na sjevernom dijelu Plana, a povezuje glavnu mjesnu cestu (Prometnica 1) i Ul. Čikovići na krajnjem sjevernom dijelu obuhvata Plana. Prolazi uz zone stambene namjene, a na nju se spaja i pješačka površina koja vodi do zaštitne zelene površine.

Prometnica 6 je novoplanirana prometnica koja omogućuje pristup zonama stambene namjene - s jedne strane obiteljskim, a s druge višestambenim građevinama. Ova prometnica spaja se na Prometnicu 2, Ulicu Na Brdeh.

Prometnica 7 je novoplanirana prometnica koja se spaja na raskrižje sa Prometnicom 2 (Ul. Na Brdeh) i Ulicom Pilepić. Prolazi uz zone javnih i zaštitnih zelenih površina, te zona mješovite i stambene namjene, a završava okretištem na krajnjem zapadnom dijelu obuhvata Plana. Na ovu prometnicu se spaja i pješačka površina koja obilazi zaštitnu zelenu površinu, tj. vrtaču.

Prometnica 8 je planirana prometnica koja povezuje glavnu mjesnu cestu (Prometnica 1) sa postojećim višestambenim građevinama i omogućuje pristup zonama stambene, društvene i mješovite namjene.

Članak 30.

Pješačke ulice

Planom se predviđaju pješačke površine uz postojeće stambene građevine tipologije niza, kako bi se osiguralo nesmetano i regulirano kretanje. Zaštitne zelene površine su također dostupne putem pješačkih površina koje se nastavljaju na cestovne.

Članak 31.

Prijedlog dogradnje prometne mreže

Ovdje se daju dimenzioniranja koja bi se trebala primjenjivati na novim i rekonstruiranim prometnicama. Nove prometnice vidljive su iz situacijskih prikaza, a definiranje zahtjevanih tipskih širina s obzirom na pojedine kategorije prometnica iz poprečnih profila po pojedinim tipovima. Sva situacijska rješenja su izrađena u mjerilu 1:2.000. Poprečni profili nisu građevinski već samo na razini prostornih rješenja, a definiraju se na sljedeći način: (nogostup /N/ + trake kolnika /K/+nogostup /N/).

Članak 32.

Poprečni profil Prometnice 1 je određen sa: nogostup /N/ + trake kolnika /K/ + nogostup /N/= 1m+3m+3m+0,5m=7,5 m.

Članak 33.

Prometnice 2 i 3 su već definirane prometnice u svim svojim tehničkim elementima.

Poprečni profil Prometnica 4,5 i 7 je određen sa: nogostup /N/ + trake kolnika /K = 1,5m+3m+3m=7,5 m. Uz ove prometnice dodaje se po 0,5m za izvođenje zidova i pokosa.

Poprečni profil Prometnice 6 je određen sa: nogostup /N/ + trake kolnika /K= 1,5m+2,75m+2,75m=7 m.

Poprečni profil Prometnice 8 je definiran postojećom parcelacijom na tom području.

Na spoju županijske ceste (Čandekova ulica (u Rijeci) - (cesta Diračje - Kastav) - Belići - Jušići) i lokalne ceste (spoj županijske ceste (Čandekova ulica(u Rijeci) - (cesta Diračje - Kastav) - Belići - Jušići) sa lokalnom cestom Kastav - Čikovići) planirana je izgradnja kružnog raskrižja.

Članak 34.

Uvjeti priključenja gospodarskih građevina na prometnu i infrastrukturnu mrežu

Gospodarske građevine priključuju se na postojeće ceste minimalne širine 6 m.

Pristup građevne čestice s prometne površine na javnu prometnu površinu mora se odrediti na način da se osigura nesmetano odvijanje prometa, a ako se građevinska čestica nalazi između ili na spoju cesta različitih kategorija, pristup je potrebno osigurati sa ceste niže kategorije.

Svaka građevinska čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu, neposredno ili posredno s prometne površine, kojim se osigurava pješački i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila.

Za poslovne sadržaje u prizemlju gospodarske građevine potrebno je osigurati dostupnost, parking i skladištenje; kao i manevarski prostor za odvijanje radnog procesa.

Smještaj osobnih vozila za poslovne sadržaje unutar građevne čestice gospodarske građevine potrebno je riješiti sukladno sljedećim normativima:

- za jednu stambenu jedinicu neovisno o vrsti poslovno-stambene građevine - 2 PM,
- uredi: 1 PM/30,0 - 40,0 m² korisne površine (25-30 PM/1.000 m² korisne površine),
- banke: 1 PM/30,0 - 40,0 m² korisne površine (25-30 PM/1.000 m² korisne površine),
- crkve: 1 PM/3 sjedala,
- trgovački sadržaji: 1 PM/30,0 m korisne površine (33 PM/1.000 m korisne površine),
- ugostiteljski sadržaji: 1 PM/3 do 8 sjedala.

Članak 35.

Uvjeti priključenja građevina javnih i društvenih djelatnosti na prometnu infrastrukturnu mrežu

Građevine javne i društvene namjene unutar priključuju se na postojeće ceste minimalne širine 6 m.

Pristup građevne čestice s prometne površine na javnu prometnu površinu mora se odrediti na način da se osigura nesmetano odvijanje prometa a ako se građevinska čestica nalazi između ili na spoju cesta različitih kategorija, pristup je potrebno osigurati sa ceste niže kategorije.

Svaka građevinska čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu, neposredno ili posredno s prometne površine, kojim se osigurava pješački i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila.

Za poslovne sadržaje u prizemlju građevine javne i društvene namjene potrebno je osigurati dostupnost, parking i skladištenje.

Članak 36.

Parkirna mjesta za potrebe građevine javne i društvene namjene potrebno je dimenzionirati temeljem odredbi ovoga Plana te ih smjestiti unutar građevne čestice (na površini terena ili ukopano kao garažna građevina).

Svaka građevinska čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu, neposredno ili posredno s prometne površine, kojim se osigurava pješački i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila.

Za javne sadržaje potrebno je osigurati dostupnost, parking i skladištenje; kao i manevarski prostor za odvijanje radnog procesa.

Smještaj osobnih vozila za programe javne i društvene namjene unutar građevne čestice potrebno je riješiti sukladno sljedećim normativima:

- uprava i uredi: 1 PM/30,0 - 40,0 m² korisne površine (25-30 PM/1.000 m² korisne površine),

- dom kulture, građevine sportsko-rekreativne namjene i ostali prostori s velikim brojem posjetitelja: 1 PM/20,0 m² korisne površine, koju čini površina sportskih ili kulturnih aktivnosti sa površinom gledališta.

Članak 37.

Način i uvjeti priključenja stambenih građevina na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Najmanja širina kolno-pješačkog pristupnog puta za pristup građevini iznosi 3,0 m za obiteljske i višeobiteljske; 6m za gospodarske i društvene građevine.

Svaka građevinska čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu, neposredno ili posredno s prometne površine, kojim se osigurava pješački i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila.

Za poslovne sadržaje u prizemlju stambene građevine potrebno je osigurati dostupnost, parking i skladištenje; kao i manevarski prostor za odvijanje radnog procesa.

Parkiranje se organizira u okvirima okućnica stambenih i drugih građevina. Ovim rješenjem se ne predviđa korištenje uličnog parkiranja duž ulica, osim na sjevernom dijelu sabirne ulice oznake broj 2.

Pri dimenzioniranju parking površina za potrebe stanovanja, potrebno je osigurati 2 parking mjesta po stanu.

Plan više razine omogućuje izgradnju površina i građevina, za porebe parkiranja, na zasebnim građevinskim česticama.

Smještaj osobnih vozila za stambene sadržaje unutar građevne čestice potrebno je riješiti sukladno sljedećim normativima:

- za jednu stambenu jedinicu neovisno o vrsti poslovno-stambene građevine - 2 PM,

- uredi: 1 PM/30,0 - 40,0 m² korisne površine (25-30 PM/1.000 m² korisne površine),

- trgovački sadržaji: 1 PM/30,0 m korisne površine (33 PM/1.000 m korisne površine),

- proizvodni sadržaji (obrtni) : 1 PM na 3 zaposlena djelatnika,

- ugostiteljski sadržaji (kafići): 1 PM/3 do 8 sjedala.

Članak 38.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Podzemna garaža može se planirati ispod gospodarske ili ispod građevine javne ili društvene namjene.

Ukoliko se rješenje parkirnih potreba planira u garaži, tada se ista planira kao podzemna garaža u dimenzijama građevine ili unutar površine čestice, pri čemu se gradnjem garaže ne smije utjecati na već izvedenu razinu uređenja zemljišta, zatečenu konfiguraciju terena, niti stvarati novi i neprihvatljivi visinski odnosi.

- podzemna garaža smije imati najviše jednu etažu.

- najveća svjetla visina podzemne garaže iznosi 3,5 m

- podzemna garaža smije biti izgrađena do rubova građevne čestice (najveći koeficijent izgrađenosti kig 1,0; koeficijent iskoristivosti kis 1,0)

- podzemna garaža može se izvesti i ispod zelene površine uređene okućnice, uz osiguranje dovoljnog nad-sloja (barem 1,5-2,5 m) za sadnju zelenila, pri čemu podzemna garaža ima javni karakter.

Javno parkiralište zadržava se uz sjeverni rub sabirne ulice 2.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 39.

Trgovi i pješačke površine moraju se urediti upotrebom primjerenih elemenata opločenja (primjenom šljunka, granitnih ili betonskih kocki), u skladu sa mediteranskim kontekstom.

Prilikom uređenja javnih površina potrebno je sačuvati postojeće zelenilo u najvećem mogućem opsegu.

Planom se predviđaju pješačke površine uz postojeće stambene građevine tipologije niza, kako bi se osiguralo nesmetano i regulirano kretanje, a isto tako ih je potrebno planirati uz građevine društvene i gospodarske namjene. Zaštitne zelene površine su također dostupne putem pješačkih površina koje se nastavljaju na cestovne.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 40.

Gradnja nove i rekonstrukcija postojeće pristupne TK mreže izvodit će se postupno kako se budu javljale potrebe za novim priključcima najprije na mjestima gdje postoji nedostatak kapaciteta u kabelskoj mreži, a potom prema starosti mreže.

Duž planiranih magistralnih prometnica treba predvidjeti i izgradnju DTK za magistralne telekomunikacijske vodove. Kapaciteti DTK će se odrediti projektima.

Izgradnjom distribucijske kabelske kanalizacije omogućit će se veoma elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže, povećanje kapaciteta tk mreže, izgradnju mreže za kabelsku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova. Uvođenje optičkih kabela u pretplatničku mrežu omogućit će izgradnju širokopojasne tk mreže sa integriranim uslugama u kojima će jedan priključak omogućavati korištenje novih usluga u telekomunikacijama, kao i prijenos radio i televizijskog signala.

Investitori stambenih i poslovnih objekata unutar obuhvata ovog Plana karaktera trebaju izgraditi unutrašnju telefonsku instalaciju i instalaciju za kabelsku televiziju. Koncentracija instalacije treba biti izvedena u kabelskom ormaru, a od ormara do kraja građevne čestice treba položiti najmanje 1 cijev 040 za manji, odnosno 2 cijevi za veći objekt. To će predstavljati pripremu za uvođenje podzemnih priključaka, iako je u prijelaznom razdoblju moguće priključenje postojećih objekata s manjim brojem stanova ili interpoliranih objekata zračnim kabelima od najbližeg izvodnog ormara na stupu.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 41.

Sukladno planskim obvezama, na području ovog Plana može se graditi samo na uređenoj građevinskoj čestici, tj. samo ako je osiguran prometni pristup, pitanje vodoopskrbe i odvodnje, kao i broj potrebnih parkirališnih mjesta; ili čije je uređenje započeto temeljem Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture

prema posebnom propisu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s Prostornim Planom.

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 42.

Izgradnja sustava vodoopskrbe vrši se neposrednom provedbom ovog plana.

Planirana nova mreža vodoopskrbe polagati će se u trup novoplaniranih i postojećih prometnica a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.c. - Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja.

Priključenje pojedinih objekata se izvodi na način da se izradi vodomjerno okno na javnoj površini neposredno uz granicu građevine koja se priključuje, a u njemu se nalazi ventil ispred i iza vodomjera, vodomjer i spojni komadi. Vodomjerno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu vodovodnu mrežu.

Na vodovodni sustav priključuje se hidranti odnosno hidrantski vodovi, koji se spajaju na njega putem cijevi najmanjeg profila 80 mm. Njihov raspored, položaj i karakteristike se određuje u skladu sa posebnim propisima vezanim uz protupožarnu zaštitu.

Prilikom izgradnje vodovodne mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućih materijala i promjera a prema kartografskom prikazu 2.c. - Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja.

Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom kanalizacije, cjevovodi vodoopskrbe vode iznad kolektora.

5.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 43.

Priključenje pojedinih objekata se izvodi na način da se izradi priključno okno na javnoj površini neposredno uz granicu građevine koja se priključuje. Priključno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu kanalizacijsku mrežu. Dimenzioniranje okna i spojnog voda vrši se prema posebnim propisima i pravilnicima.

Izgradnja sustava oborinske kanalizacije i kanalizacije otpadnih voda vrši se neposrednom provedbom ovog plana.

Planirana nova mreža kanalizacije polagati će se u trup postojećih te u trup novoplaniranih prometnica, a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.c. - Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja.

Oborinska kanalizacija - prilikom izgradnje kanalizacijske mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućih materijala, promjera 300 I 400 mm, a prema kartografskom prikazu 2.c. - Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja.

Fekalna kanalizacija - prilikom izgradnje kanalizacijske mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućih materijala, promjera 300 mm.

Oborinske vode s krovova objekata i uređenih okućnica prikupljaju se i zbrinjavaju unutar parcele i to korištenjem upojnih građevina.

Oborinske vode sa prometnica, parkirališta i manipulativnih površina upuštaju se u upojni bunar nakon pročišćavanja.

Prikupljanje oborinskih voda vrši se putem slivnika s rešetkama minimalnog tlocrta 400/400 mm i s taložnicom minimalne visine 80 cm ili s linijskim rešetkama. Najmanji promjer slivničkog priključka je 200 mm.

Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, odvodnja sanitarnih, tehnoloških i oborinskih otpadnih voda na području ovog plana provodi se u skladu s Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području i Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih i oborinskih voda: sanitarne otpadne vode unutar građevinskog područja naselja upuštaju se u teren preko upojnog bunara nakon odgovarajućeg pročišćavanja primjenom samostalnog ili skupnog uređaja. Individualne građevine rješavaju sanitarne otpadne vode samostalno, a zone izgradnjom zajedničkog uređaja, kojim se podrazumijevaju sve tehnologije koje na izlazu imaju propisanu kvalitetu vode uključujući i trokomorne septičke taložnike.

Tehnološke otpadne vode unutar građevinskog područja naselja u sustav sanitarnih otpadnih voda uz prethodno pročišćavanje do nivoa sanitarnih otpadnih voda ili se upuštaju u podzemlje preko upojnog bunara nakon odgovarajućeg pročišćavanja primjenom samostalnog ili skupnog uređaja.

5.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 44.

Elektroopskrbni sustav potrebno je izvesti sukladno tehničkim uvjetima određenim u točki 3.5.1. Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj 2.b. Komunalna infrastrukturna mreža - elektroinstalacije i telekomunikacije.

Napajanje električnom energijom zone ovog plana predviđeno je iz novopredviđene trafostanice 20/0,4 kV. Lokacija trafostanice nacrtana u grafičkom dijelu plana je definirana. Planirana trafostanica gradit će se kao slobodno stojeća građevina. Mikro lokacija nove trafostanice 20/0,4 kV uvjetovana je rješavanjem imovinsko - pravnih odnosa, stoga je u UPU-u nacrtana načelna lokacija.

Za planiranu trafostanicu potrebno je osigurati zasebnu parcelu na način da građevina bude minimalno udaljena 1 m od granice parcele trafostanice i najmanje 2 m kolnika.

Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacija trafostanica.

Nova niskonaponska mreža unutar granica plana izvodit će se podzemno, ili nadzemno na betonskim ili Fe stupovima izoliranim kabelskim vodičima.

Buduća javna rasvjeta unutar zone plana riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov raspored u prostoru, odabir armatura i sijalica i traženi nivo osvjetljenosti.

Članak 45.

5.3.4. Plinoopskrba

Ovim planom predviđena je izgradnja nove opskrbe plinske mreže na cijelom području Plana. Opskrba plinom Općine Kastav, a samim time i područja Plana predviđena je priključenjem na transporno-distributivni plinovod prirodnog plina Viškovo - Matulji za MRS Rijeka - zapad.

Plinska mreža na području Plana predviđena je kao srednjetačna plinska mreže maksimalnog radnog tlaka do 4 bar pretlaka.

Ovim Planom predviđena je izgradnja nove opskrbe plinske mreže koja će se, u skladu s dinamikom izgradnje naselja, širiti svim postojećim i planiranim ulicama. Planirane trase utvrđene su kartografski.

Trase plinske mreže na području obuhvata ovoga Plana će se konačno utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju

idejne projektne dokumentacije koja će se izraditi u skladu s tehnološko-ekonomskom opravdanosti plinifikacije, važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Plinsku mrežu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu u sklopu ovoga urbanističkog plana uređenja. Plinsku mrežu potrebno je polagati u koridoru prometnica, a iznimno u se mogu polagati ispod nogostupa.

Svi cjevovodi srednjetačne plinske mreže moraju zadovoljavati uvjete za plinovode radnog tlaka do 4 bar pritiska.

Plinovod treba polagati poštujući minimalne svjetle razmake između plinske cijevi i ostalih građevina infrastrukture (instalacija) u skladu s trenutno važećom zakonskom regulativom i pravilima tehničke prakse.

Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica na način da zemljani sloj iznad cijevi plinovoda iznosi najmanje 1,0 m, a za kućne plinske priključke od 0,6 do 1,0 m. U slučaju izvedbi manjih ukopavanja cijevi plinovoda potrebno je izvesti zaštitu plinovoda na način kako je to definirano zakonskom regulativom i pravilima tehničke prakse.

Plinske priključke za opskrbu prirodnim plinom stambenih, poslovnih i javnih objekata potrebno je izvesti u skladu s Tehničkim pravilima za regulaciju tlaka plina do 5 bar - HSUP-P 590, Tehničkim propisom za plinske instalacije HSUP-P 600, te ostalom pozitivnom regulativom i uvjetima lokalnog distributera plina.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 46.

Za površine javnog zelenila potrebno je na razini obuhvata Plana, osigurati najmanje 25 m² po stanovniku. U postojećim i novoplaniranim zelenim površinama, gdje je to moguće, zadržati izvornu geomorfološku strukturu i postojeću vegetaciju kao motiv projektiranja i uređenja javnog prostora.

Selekcija biljnih vrsta mora biti usklađena s autohtonim vrstama i egzotama koje uspijevaju u ovom podneblju. Unutar područja označenog kao javne zelene površine nije moguće planirati gradnju građevina osim onih predviđenih ovim Planom.

Unutar javnog zelenila dozvoljena je gradnja manjih dječjih igrališta, fontana, paviljona, odmorišta i sličnih objekata koji su u funkciji korištenja prostora te iznimno (unutar zaštitnih zelenih površina Z) i ali na način da njihova ukupna površina ne prelazi 1% ukupne površine javnog prostora.

Javne zelene površine ne smiju biti zatvorene i nepristupačne građanima. U sklopu javnih zelenih površina potrebno je onemogućiti svako kretanje motornih vozila, uz izuzetak servisnih i interventnih vozila.

U dijelu pješačkih šetnica moguće je voditi biciklističke staze, ali je iste potrebno odvojiti od pješačkih puteva.

Prostore za vrtove-odmorišta potrebno je skladno pozicionirati spram glavnih pješačkih komunikacija te ih inkorporirati u zelenilo. Unutar zaštitnih zelenih površina Z moguće je planirati postavu religioznog ili spomen obilježja koje će se svojim oblikovnim karakteristikama uklopiti u okolinu.

Ulaze i glavne šetnice potrebno je osvijetliti javnom rasvjetom a urbanu opremu odabrati i uskladiti na razini Grada posebnim Odlukama. Unutar javnih zelenih površina nije moguće ni trajno ni privremeno locirati sadržaje i programe koji bukom, zauzećem prostora i načinom funkcioniranja ometaju osnovnu funkciju prostora.

Unutar zelenila moguće je planirati sadržaje i programe na otvorenom kojima je područje djelovanja priroda, zdrav život, životinje i zaštita okoliša (npr. izložbe cvijeća, pasa i slično), te je u svrhu odvijanja navedenih manifestacija unutar zelenila moguće postavljati privremene montažne konstrukcije.

U sklopu zelenih površina ne smiju se saditi vrste raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na dišne organe ljudi (tkzv. alergenti).

Članak 47.

Površine namijenjene igralištima (Z₂) uređuju se kao dijelovi naselja namijenjeni igri djece unutar kojih je potrebno osim zelenila pravilno uklopiti i sprave za dječju igru zajedno sa rekvizitima. Sva urbana oprema postavljena na igralištima treba biti unificirana na razini naselja, a potrebno je u smislu sigurnosti primijeniti i druge propise:

- površina dječjeg igrališta za igru loptom mora biti ograđena transparentnom ogradom visine 3,0m
- podne površine ispod dječjih sprava moraju biti od elastičnih materijala
- najmanje 30% površine dječjeg igrališta mora biti ozelenjeno

Članak 48.

Područja definirana kao zelene površine-vrtovi i odmorišta (Z₃) površine su hortikulturno uređene urbane 'praznine' unutar naselja koje se uređuju kao mjesta za odmor, druženje i opuštanje građana. Ovisno o urbanom kontekstu treba preferirati zelenilo sa urbanom opremom ili manje otvorene prostore bez nepotrebnih elemenata koji bi narušili prirodni kontekst.

- najmanja površina novoplaniranog vrta ili odmorišta 200 m²
- najmanje 30% površine potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti izvornim vrstama
- vrtovi i odmorišta planiraju se kao nadopuna mreže urbanog zelenila na mjestima vezanim uz pješačke ili cestovne puteve
- odabir urbane opreme potrebno je unificirati na razini naselja.

Članak 49.

Zone zaštitnih zelene površine (Z) predstavljaju dijelove naselja koji funkcioniraju uglavnom kao tamponi između različitih namjena, uglavnom između infrastrukturnih koridora i okolnih sadržaja. Unutar zaštitnog zelenila moguće je planirati manje zone rekreacije (stol za ping-pong, drvene sprave za vježbanje i sl.) postavom urbane opreme ili sprava od prirodnih materijala, kapelice, spomen-obilježja ili neke druge sadržaje primjerene zonama zelenila koje neće narušiti prirodni kontekst.

Unutar zaštitnih zelenih površina dozvoljava se uređivanje pješačkih površina i putova (isključivo od prirodnih materijala), staza, biciklističkih staza, javne rasvjete, paviljona, kapelica, rekreativnih sadržaja uz suglasnost nadležnih tijela na čijoj su funkciji zaštite ove površine (ceste, vode, sanitarna zaštita i sl.), ali na način da njihova ukupna tlocrtna površina (pojedinačno) ne prelazi 1% površine jedne zone zaštitnog zelenila.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina

Članak 50.

U svrhu zaštite i unaprijeđivanja okoliša, već Planom višeg reda utvrđena su i ovdje se potvrđuju osobito vrijedna područja koja su pod posebnom zaštitom te su određene mjere njihove zaštite. Postupak proglašenja, te način uređivanja i korištenja zaštićenih dijelova prirode određen je Zakonom i posebnim propisima, a postupak se okončava kada se osobito vrijedni dijelovi prirode koji su izdvojeni Prostornim Planom upišu u Upisnik zaštićenih dijelova prirode. On se vodi pri nadležnom tijelu na osnovi stručne podloge (granica ucrtanih na kartama).

Članak 51.

Unutar područja obuhvata Plana ne postoje (Planom više razine) registrirani zaštićeni dijelovi prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa Zakon o zaštiti prirode ali su analizom prostora 2 cjeline prepoznate kao prirodni krajobraz.

U cilju zaštite vrijednosti prirodnog krajobraza a posebno u vrtućama koje imaju veliku vrijednost za kvalitetu prostora kao specifični element krajolika te na manjim poljoprivrednim površinama u građevinskom području naselja nije planirana gradnja.

U vrtućama, ili djelovima prostora definiranim kao prirodni krajobraz; koje se ne koriste za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, omogućuje se uređenje postojeće vegetacije i opremanje prostora manjom urbanom opremom za potrebe korištenja u vidu parkovne ili rekreacijske površine.

Članak 52.

U svrhu zaštite prirodnog krajobraza i biološke raznolikosti predlažu se sljedeće mjere:

- nije dopuštena sječa zelenila i stabala
- obvezno je svaku novu građevinu u krajoliku projektirati na principu uspostave harmoničnog odnosa s tradicionalnim prirodnim i kontekstualnim oblicima u materijalu, gabaritu i oblikovnim elementima, specifičnostima terena uz minimalne zahvate u prirodnoj strukturi terena kako bi se uspostavio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop
- pejzaž područja obuhvata Plana uglavnom ima očuvanu pejzažnu i prirodnu komponentu
- pri planiranju novih cestovnih pravaca treba uvažiti prostorne i morfološke značajke terena I krajobraza, što znači da se koriste njegove prirodne značajke, a da se zahvati u terenu, kojima se mijenja izgled krajolika, svedu na minimum
- na temelju krajobrazne valorizacije bioloških, geoloških i kulturnih svojstava pojedinih tipova krajobraza, te estetskih značajki koje proizlaze iz njihova međudjelovanja potrebno je razraditi mehanizme očuvanja postojeće krajobrazne raznolikosti
- nastojati spriječiti smanjivanje šumskih površina zabranom sječe zelenila i stabala.

7.2. Kulturno-povijesne cjeline

Članak 53.

U obuhvatu Plana nema kulturnih dobara koja se štite sukladno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 54.

Komunalni otpad iz domaćinstava na području ovog Plana prikuplja se u kontejnerima i odvozi ga KD »Cistoća« na komunalno odlagalište »Viševac«. Odvozom komunalnog otpada pokriveno je cijelo područje Grada Kastva.

Dimenzioniranjem koridora prometnica unutar obuhvata UPU 10 omogućena je postava kontejnera i ekootoka sukladno zahtjevima nadležnog komunalnog društva.

Prema Prostornom planu Primorsko-goranske županije predviđa se uvođenje jedinstvenog sustava gospodarenja otpadom odnosno šireg sustava zbrinjavanja otpada Grada Rijeke i okolnih općina/gradova odvoženjem na centralno odlagalište. Centralna zona za gospodarenje otpadom utvrđena je na lokaciji Marišćina čime će se riješiti prihvat komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada, dok bi se opasan otpad skladištio do otpremanja u centar za obradu i odlaganje koji se utvrđuje na državnoj razini.

Osnovne mjere zaštite prostora koje bi korisnici prostora i lokalna samouprava Grada Kastva trebali provoditi su:

- razvijanje službe komunalnog redarstva
- evidentiranje stvarnog stanja terena odnosno pojave divljih odlagališta
- sanacija divljih odlagališta
- provođenje zakonske regulative u ovisnosti o vrsti otpada

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 55.

ZAŠTITA TLA

Prema elaboratu »Šume Županije primorsko-goranske« izrađenom za potrebe Prostornog plana županije na površinama neuređenih šuma predlaže se da cilj gospodarenja bude stvaranje socijalno-zdravstvenih rekreativnih zona za potrebe gradova i naselja, uz trajnu zaštitu tla. Na isti je način potrebno tretirati područja javnih zelenih površina uključena u obuhvat ovog Plana.

Članak 56.

Zaštita poljoprivrednog tla

Na području Grada Kastva i obuhvata ovog Plana nalazi se zemljište IV. i V. bonitetne klase, odnosno 42-51 potklase, koja se definira kao ostalo poljoprivredno zemljište (P3) i namjenjuje se isključivo poljoprivrednoj proizvodnji.

Planom više razine su sve veće površine ostalih poljoprivrednih površina (P3₁) zaštićene izdvajanjem iz građevinskog područja. Takve površine zastupljene su i unutar područja obuhvata ovog Plana.

Male površine ostalih poljoprivrednih površina tla i vrtuća nije bilo moguće na gore opisani način zaštititi, pa je to učinjeno stavljanjem istog u kategoriju zaštite kao osobito vrijednog predjela - prirodni krajobraz. Prema namjeni ovakva područja su zelene površine uz građevinska područja naselja koja prvenstveno služe ratarskoj djelatnosti. Obzirom da su većina takvih i sličnih površina, kojim obiluje područje Grada Kastva, nasipavanjem pretvorena u građevinsko zemljište ili su neodržavanjem površine zapuštene moguće je da lokalno stanovništvo neće imati interesa da na takvim površinama obnavlja poljoprivredne aktivnosti.

U tom slučaju zaštita ne bi imala smisla pa se preporuča da se površine pročiste i da se koriste u vidu parkovnih površina. Pored stručnog uređenja postojeće vegetacije šišanjem, podrezivanjem, uklanjanjem podrasta, dohranjivanjem zemljišta i sl. vrtuću je moguće opremiti minimalnom urbanom opremom kojim bi se omogućilo daljnje korištenje i održavanje (šumska staza, rasvjeta, klupe za odmor, koševi za smeće i sl.). Bilo kakva daljnja gradnja je zabranjena izuzev nužne infrastrukture.

Članak 57.

Zaštita tla za građenje

Na području obuhvata ovog Plana nalazi se tlo I i la geotehničke kategorije (Zona krša i zona pokrivenog krša) koje je općenito pogodno za izgradnju.

Tlo za građenje štiti se primjenom svih važećih propisa, zakona, mjera zaštite, normativa i uvriježenih postupaka iz područja arhitekture i graditeljstva, geotehnike i protupo-tresnog inženjerstva, zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji se moraju primijeniti prilikom projek-tiranja i izgradnje građevina na određenom zemljištu.

Članak 58.

Zaštita zraka

Područje cijelog grada Kastva pripada prvoj kategoriji kakvoće zraka - čist ili neznatno onečišćen zrak. Daljnjim mjerama i aktivnostima potrebno je zadržati postojeću kva-litetu zraka na način da onečišćenje zraka i dalje ne prekora-čuje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane odgovarajućim zakonskim aktima.

U cilju očuvanja prve kategorije kakvoće zraka potrebno je promicati upotrebu plina (a što se i čini ovim Planom) kod korisnika drugog energenta i novog korisnika.

Zbog uspostave kontrole kakvoće zraka potrebno je odrediti potencijalne izvore zagađenja odnosno njihov utje-čaj na zdravlje ljudi i vegetaciju, te na specifične prirodne i kulturne cjeline (prirodni krajobraz, vrtače, šuma Lužina, povijesne cjeline).

U slučaju zagađenja štetnim emisijama s područja susjednih gradova (općina) moraju se uspostaviti kontakti kako bi se prekomjerna zagađenja svela u Zakonom dozvoljene granice. Potencijalni izvori onečišćenja, na planskom području, su proizvodni pogoni unutar naselja, te izgrađeni i planirani kapaciteti unutar planirane radne zone Žegoti, farme za uzgoj stoke i peradi, ali i male kotlovnice i promet u svim oblicima (tranzitni, lokalni, pla-nirani željeznički i sl.).

Članak 59.

ZAŠTITA VODA

Prema Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području, područje cijelog grada Kastva je u zoni djelomičnog ograničenja izvora drugog reda.

U navedenoj zoni nije dozvoljeno:

- postojanje i građenje industrijskih pogona i drugih objekata bazne, kemijske i metalurške industrije, farma-ceutske industrije, kao i industrije koja koristi radioaktivne tvari.
- nekontrolirano odlaganje otpadnih tvari.

Na području zone djelomičnog ograničenja mjere zaštite provode se na sljedeći način:

- izgraditi sustav javne nepropusne kanalizacije za odvodnju sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda s odvodom izvan zone ili upuštanjem preko upojnog bunara nakon biološkog ili drugog odgovarajućeg postupka pročišćavanja, za industrijske, zanatske i slične pogone, gdje nema tehničkog ni ekonomskog opravdanja za priključenje na javnu kanalizaciju, primijeniti samo-stalne uređaje za biološki ili drugi odgovarajući postupak pročišćavanja s upuštanjem pročišćene vode putem upojnih bunara u podzemlje,

- oborinske vode s autocesta, većih parkirnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima

moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i pročititi na separatorima i uputiti u podzemlje putem upojnih bunara. Za manje parkirne, radne i manipulativne površine, zagađene naftnim derivatima dozvoljava se odvo-đenje oborinskih voda direktno na okolni teren raspršenim sustavom odvodnje.

Članak 60.

ZAŠTITA OD BUKE

Prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave najviša dopuštena raz-ina vanjske buke je sljedeća:

- u naseljima (poput obuhvata UPU 10), turističkim zonama i zonama odgojno-obrazovnih institucija 55 dBA za dan i 45 dBA za noć
- u poslovno-stambenoj zoni s objektima javne namjene izvan gradskog središta, dječja igrališta 60 dBA za dan i 50 dBA za noć
- u zonama duž glavnih gradskih prometnica 65 dBA za dan i 50 dBA za noć

Mjere zaštite od buke, prije svega uključuju mjerenje razine buke na određenim područjima. Postojeći izvori buke na području Grada Kastva su sljedeći:

- promet lokalnog karaktera, uglavnom osobnih auto-mobila po lokalnim i nerazvrstanim cestama unutar naselja
- promet osobnih automobila, autobusa prigradskog pri-jevoza i teretnih vozila županijskim i državnim cestama

Ako se utvrdi prekoračenje dopuštene buke prema Pra-vilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem ili ukidanjem određene djelatnosti, ili, ako to nije moguće postavljanjem zvučnih barijera (prirod-nih ili izgrađenih).

Članak 61.

MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Temeljem procjene ugroženosti stanovništva, materijal-nih i kulturnih dobara za područje Grada Kastva i obuh-vata UPU 10, a sukladno članku 4. Stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu Procjena ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja donose se sljedeće mjere posebne zaštite primjenjive u neposrednoj provedbi Plana kao i Smjernice za određivanje mjera posebne zaštite pri izradi planova užih područja.

Ovim Planom utvrđuje se:

a. Način i smjerove evakuacije naselja, definiraju glavne prometnice koje će se koristiti za evakuaciju ljudi i dobara, predviđene su zone i objekti koji su pogodni za zbrinjavanje ljudi (domovi, dvorane, škole i sl.), locirati zone koje nisu ugrožene urušavanjima kao pogodne za prikupljanje evakuiranih osoba;

b. Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (zgrade javne i društvene namjene) definira se obveza vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva.

Članak 62.

Sklanjanje ljudi

Temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gra-dova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloni-šta i drugi objekti za zaštitu, na području Grada Kastva (a time i obuhvata UPU 10) nije obvezna gradnja skloništa

osnovne zaštite, osim u građevinama od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.

Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama prema planu djelovanja zaštite i spašavanja za Grad Kastav, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, te prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250,0 m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

Članak 63.

Zaštita od rušenja

Pri izradi ovog Plana u vezi međusobne udaljenosti građevina, udaljenosti građevina od prometnice i formiranje naselja i dr. primjenjuje se i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora.

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

U projektiranju većih križanja i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

U projektiranju građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Provedbenim prostornim planovima za pojedina područja Grada Kastva, a posebno za stare, gušće izgrađene jezgre naselja koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima gradnje, mora se analizirati otpornost tih jezgri na rušenje uslijed potresa i predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite ljudi od posljedica rušenja.

Članak 64.

Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i postojećim tehničkim propisima.

U primjeni zaštite od djelovanja potresa kao podloge u prostornom planiranju i projektiranju koriste se karte seizmičkog zoniranja, a za značajnije građevine i dodatna istraživanja za određivanje dinamičkih parametara za pojedinu lokaciju.

Odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije određuje se nužnim novo seizmotektonsko zoniranje cijelog područja Županije u mjerilu 1:100.000 koje mora biti usklađeno sa seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske. Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protupotresno projektiranje i građenje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama i propisima.

Prema Seizmološkoj karti Hrvatske iz 1987. za razdoblje 500 godina osnovni stupanj seizmičnosti na području Grada Kastva je 8^o MCS.

Prilikom utvrđivanja lokacijskih uvjeta za rekonstrukciju starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na razorno djelovanje potresa.

Članak 65.

Zaštita od požara

Zaštita od požara temelji se na stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i na taj način procijenjenih požarnih opterećenja, vatrogasnih sektora i vatrobranih pojaseva, te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Kastva, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području Grada Kastva, čiji kartografski prikaz sektora, zona i vatrobranih pojaseva je prikazan u grafičkom prilogu Procjene ugroženosti.

Projektiranje građevina stambene, javne, poslovne i gospodarske namjene te građevina infrastrukture u vezi zaštite od požara provodi se na temelju propisa i prihvaćenih normi u području zaštite od požara, te pravila struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti u planiranju ili projektiranju rekonstrukcija građevina građevinskih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

U projektiranju planiranih građevina na području Grada Kastva prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu glavnog projekta potrebno je radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama,
- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,

- DIN ili HRN EN (europske norme koje se primjenjuju na teritoriju Republike Hrvatske) za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

U projektiranju nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Sve ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati sa okretištem za vatrogasna i druga interventna vozila na završetku:

- slijepa cesta dužine od 50,0 do 100,0 m mora imati na svom završetku formirano ugibalište,

- slijepa cesta dužine veće od 100,0 m mora na svom kraju imati okretište koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnog vozila.

Nove ceste i rekonstrukcija postojećih cesta sa dvije dvosmjerne vozne trake potrebno je projektirati najmanje širine kolnika od 5,5 m, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagib, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za gradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je

investitora ishoditi suglasnost od mjerodavnih državnih upravnih tijela.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 66.

Gradnji građevina odnosno uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja javnih površina.

U smislu nužne komunalne opremljenosti potrebno je sukladno odredbama Planova više razine - PPU Grada Kastva, (broj 13/10) te PPPGŽ (»Službene novine PGŽ« broj 14/00, 12/05, 50/06 i 08/09) o optimalno uređenom građevinskom zemljištu: osigurati prometni pristup, parkiranje, vodoopskrbu kao i odvodnju otpadnih voda i priključak na električnu struju.

Iznimno, moguće je predvidjeti i palijativno rješenje odvodnje sukladno članku 43. ove Odluke.

Izradu projektne dokumentacije nužno je realizirati u suradnji s nadležnim tijelima državne uprave, odnosno pravnim osobama s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a poglavito sa sljedećima:

- HP i HT
- HEP - DP »Elektroprimorje« Rijeka

Kod gradnje novih objekata i uređenja javnih površina potrebno je poštivati odredbe Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 67.

Bez obzira na urbanističko-arhitektonske normative propisane ovom Odlukom, sve građevine unutar područja obuhvata ovog Plana koje su izgrađene temeljem važeće prostorno-planske dokumentacije te posjeduju uporabnu dozvolu; kao i one građevine koje imaju važeću lokacijsku dozvolu; mogu se zadržati u postojećim gabaritima ili nastaviti planirati i graditi prema započetoj proceduri.

Svi upravni postupci pokrenuti do stupanja na snagu ovog Plana dovršit će se sukladno odredbama članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 68.

Elaborat plana izrađen je u 4 (četiri) izvornika plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Kastva i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kastva.

Izvornici Plana čuvaju se u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Kastva, u pismohrani Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, u Javnoj ustanovi - Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Uvid u Plan obavlja se u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, na adresi Riva 10, 51000 Rijeka.

Članak 69.

Na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N₁₋₃, ishoda su sva Zakonom propisana mišljenja i suglasnosti.

Članak 70.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/11-01/07

Ur. broj: 2170-05-01-1-11-5

Kastav, 14. srpnja 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik

Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif., v.r.

21.

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09) i članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09) Gradsko vijeće Grada Kastva na 26. sjednici održanoj 14. srpnja 2011. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kastva

Opće odredbe

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kastva »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 21/03, 14/06, 13/10 (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Kastva (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je Pročelnica Odjela.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjene i dopune Plana je Zakon o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09 i 55/11) i Prostorni plan Primorsko-goranske županije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 14/00, 12/05, 50/06 i 08/09).

Razlozi donošenja Izmjene i dopune Plana

Članak 3.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se radi unapređenja stanja u prostoru Grada Kastva i usklađenja s promjenama u gospodarskom, prometnom, društvenom i ostalom razvitku koje su se desile od donošenja Prostornog Plana uređenja Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 21/03, 14/06, 13/10) te zbog stvaranja preduvjeta za racionalniji i održivi razvoj Grada.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Obuhvat Plana je područje Grada Kastva u njegovim administrativnim granicama.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Površina Grada Kastva zauzima površinu od 11,40 km², odnosno 1140,00 ha. Prema popisu stanovništva iz 2001. godine broj stanovnika u Gradu Kastvu iznosi 8891 stanovnika, a prema neslužbenim podacima iz 2011. godine ta se

brojka popela na cca 10.500 stanovnika. S obzirom na relativno pozitivne demografske pokazatelje i važnost Grada Kastva i planiranog područja u priobalnom dijelu Županije, za očekivati je daljnji porast broja stanovnika.

Grad Kastav u okviru Primorsko-goranske županije ima srednje razvijeno gospodarstvo, s dominacijom trgovine i servisa, te prerađivačkom industrijom. Druge djelatnosti nisu značajnije zastupljene.

Komunalna infrastruktura je većim djelom izgrađena, ali su nužni zahvati na rekonstrukciji postojeće kao i izgradnji nove infrastrukture na područjima gdje ista nedostaje.

Razvoj naselja Kastav treba biti takav da se ne naruši prostorni identitet i prirodne datosti područja.

Ciljevi izrade Plana

Članak 6.

Osnovni cilj prostornog uređenja Grada Kastva jest postizanje više razine urbanog standarda naselja. Planom je potrebno omogućiti racionalno korištenje prirodnih resursa i zaštitu prostora, odrediti namjenu i organizaciju prostora uzimajući u obzir zatečeno stanje te razvitak temeljen na načelu održivosti. Pri tome treba težiti postizanju optimalnog i uravnoteženog odnosa između postojećeg i planiranog dijela naselja, uz određivanje takvog načina gradnje koji je primjeren području - veće površine čestica, više zelenih površina i sl. Naselje Kastav treba iskoristiti blizinu Rijeke kao jakog emitivnog centra i potencijalnog korisnika svojih turističko-rekreativno-izletničkih potencijala. U razvitku gospodarstva primarni je zadatak otvaranje novih radnih mjesta, koristeći komparativne prednosti područja.

Programska polazišta Plana

Članak 7.

Programske smjernice za izmjenu i dopunu Plana odnose se na:

- redefiniranje opsega izgrađenog i neizgrađenog dijela građevnog područja naselja te sukladno istom korekcija područja posredne provedbe Plana (UPU i DPU) te redefiniranje smjernica za izradu planova nižeg reda

• Proširenje građevinskog područja:

Ovim izmjenama Plana nije predviđeno proširenje građevinskog područja, osim u konkretnim niže navedenim situacijama od posebnog značaja:

a) planirati izdvojeno građevinsko područje predviđeno za izgradnju novog groblja, crkve i župnog dvora na području između Žegota i granica sa Općinom Viškovo

b) na prostoru između ulica Gorice, Put Rešetaron i 111. brigade ZNG-a planirati izgradnju objekata društvene namjene (crkve i popratnih objekata)

c) planirati proširenje zone reciklažnog dvorišta

Osim navedenog mogu se izvršiti proširenja građevinskog područja naselja na lokacijama gdje su izgrađeni objekti prema izdanim pravomoćnim aktima za gradnju, a locirani su izvan građevinskog područja naselja.

- redefiniranje uvjeta smještaja i gradnje građevina u području neposredne provedbe Plana (ujednačiti uvjete na čitavom području Grada Kastva, redefinirati kig, kis, visinu građevine, etažnost, uvjete rekonstrukcije, načina priključenja građevne čestice na javnu površinu, udaljenost

građevnog pravca od regulacijske linije, udaljenost građevine od ruba građevne čestice, koridore postojećih i planiranih cesta, ukinuti ograničenja tlocrtne površine građevine te ograničenja dužine pročelja)

- Određivanje smjernica u dijelu posredne provedbe plana (UPU i DPU) za izradu:

a) DPU groblja, crkve i župnog dvora između Žegota i granica sa Općinom Viškovo

b) UPU-a na dosadašnjoj predviđenoj lokaciji groblja (G2) koja se prenamijenjuje u građevinsko područje naselja za javnu i društvenu namjenu

c) novog UPU-a u građevinskom području naselja N1-3 na način da se odredi zona obuhvata uključivši zemljište u vlasništvu Grada Kastva sa neizgrađenim građevinskim područjem u toj zoni zajedno i sa dijelom zemljišta uključenim u obuhvat važećeg DPU-a 7 koji se ugrađuje u novo-planirani UPU

d) Izmjene i dopune DPU 2 dijela naselja Rubeši na način da se korigiraju granice DPU-a, izvede drugačije prometno priključenje na postojeću prometnu infrastrukturu i usklađenje predmetnog DPU-a sa planom višeg reda i važećim zakonskim propisima

- ukidanje DPU 3 dijela stambenog naselja Rešetari te definiranje neposrednih uvjeta gradnje i smještaja uključivo uvjete parkiranja za predmetnu zonu

- Ispitivanje koridora prometne infrastrukturne mreže i usklađenje istih s PPPGŽ:

a) izmještanje koridora lokalne ceste koja se proteže od spoja raskrižja na planiranoj županijskoj cesti Orehovica - Pašac - Grohovo - Drenova - Viškovo - Kastav - Matulji - Veprinac - Vela Učka kroz naselja Škrlji - Tuhtani - Diraki kao veza istočnog dijela Grada Kastva s Rijekom, a posebno je značajna za povezivanje do sada slabo prometno opskrbljenih područja Škrlji, Tuhtani i Frlani

b) smanjenje koridora pruge »velikih učinkovitosti« Trst-Rijeka-Split-Dubrovnik sa 200 na 100 metara

c) uskladiti tekstualni i kartografski prikaz infrastrukture - vodnogospodarski sustav - odvodnja, sa koncepcijom odvodnje definiranom po Komunalnom društvu Vodovod i kanalizacija

- Preispitivanje uvjeta gradnje i smještaja prema primjedbama građana pristiglih nakon usvajanja Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Kastva

Popis stručnih podloga potrebnih za izradu Plana

Članak 8.

Za izradu Plana koristit će se sljedeće stručne podloge:

1. Stručna podloga za provedbu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kastva, izrađena po Plan 21, d.o.o. Rijeka

2. Elaborat (djelomičnog) renormiranja uvjeta i procedura gradnje i smještaja u dijelu neposredne i posredne provedbe Prostornog plana uređenja Grada Kastva

Vrsta i način pribavljanja odgovarajućih katastarsko-topografskih podloga

Članak 9.

Kartografski prikazi Plana izrađivat će se na topografsko-katastarskom planu (ili na digitalnim ortofoto planu koji ima visinsku pretstavu terena) te na njih uklopiti katastarski plan u mjerilu 1:5000.

Način pribavljanja stručnih podloga (rješenja)

Članak 10.

Stručna rješenja, koja za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se, u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, u roku od 60 dana od dana dostave ove Odluke.

Stručne podloge iz članka 8. ove Odluke pribavljaju se sukladno važećim zakonskim propisima.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi Plana

Članak 11.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Plana iz područja svog djelokruga rada:

1. HRVATSKE VODE Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka, Đure Šporera 3
2. MUP - Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Rijeka, Žrtava fašizma 3
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka, Splitska 2;
4. PGŽ, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša RIJEKA, Riva 10
5. Komunalno društvo »VODOVOD I KANALIZACIJA« d.o.o, za vodovod i odvodnju, PRJ Vodovod, Rijeka, Dolac 14
6. Komunalno društvo »VODOVOD I KANALIZACIJA« d.o.o, za vodovod i odvodnju, PRJ Kanalizacija, Rijeka, Dolac 14
7. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje »Elektroprimorje« Rijeka, Rijeka, Viktora Cara Emina 2
8. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje »Elektroprimorje« Rijeka, Pogon Opatija, 51410 Opatija, Maršala Tita 73/1
9. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Opatija, Maršala Tita 166
10. Ured državne uprave u PGŽ - Odjel za rad, zdravstvo i socijalnu skrb (Sanitarna inspekcija) Rijeka, Riva 10
11. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka
12. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka
13. Županijska uprava za ceste, Rijeka, Nikole Tesle 9/X
14. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Nikole Jurišića 13, 10000 Zagreb
15. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12 .
16. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
17. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i regionalnog gospodarstva, Zagreb, Babonićeva 121

18. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva /za vodno gospodarstvo/ Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb

19. Hrvatske šume, Uprava šuma Delnice, Supilova 2
20. Komunalno društvo »Čistoća«, Rijeka, Dolac 14
21. Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14
22. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
23. Autocesta Rijeka - Zagreb d.d. Zagreb, Koturaška cesta 43
24. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PU Rijeka, Ružičeva 16
25. Općina Matulji, Matulji, Trg m. Tita 11
26. Općina Viškovo, Viškovo, Vozišće3
27. Općina Klana, Klana 33
28. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka, Titov trg 3

Rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana

Članak 12.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: u roku 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Izrada koncepcije Plana - prednacrt prijedloga plana za potrebe provođenja prethodne rasprave: u roku od 30 dana od pribavljanja stručnih podloga i zahtjeva iz članka 8. ove Odluke,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, izrada nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: u roku 60 dana od provedene prethodne rasprave
- početak javne rasprave: 15 dana od utvrđenog prijedloga Plana za javnu raspravu,
- provođenje javne rasprave i javnog uvida u Prijedlog plana: u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga plana u skladu sa prihvaćenim očitovanjima, primjedbama i prijedlozima iz izvješća: 60 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima iz čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji: u roku od 30 dana, od primitka zahtjeva,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: u roku od 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- Pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije na konačni prijedlog Plana u roku od 30 dana od zaprimanja zahtjeva,
- Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Kastva: 60 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana.

Izvori financiranja

Članak 13.

Izrada Plana se financira iz sredstava Proračuna Grada Kastva.

Završne odredbe

Članak 14.

Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/11-01/07

Ur. broj: 2170-05/01-1-11-6

Kastav, 14. srpnja 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik

Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif., v.r.**22.**

Temeljem članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09) Gradsko vijeće Grada Kastva na 26. sjednici održanoj 14. srpnja 2011. godine, donosi

ZAKLJUČAK

U Odredbama za provođenje (tekstualni dio) ispravlja se tekst stavka 1 podstavak 12 članka 136. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o prostornom planu uređenja Grada Kastva tako da glasi:

- UPU14 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3, površine oko 5,40 ha,

Sukladno tome, u kartografskom prikazu 3D »Uvjeti korištenja i zaštite prostora područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite« u mj. 1:25.000 ispravlja se granica obuhvata UPU-a 14.

Obrazloženje:

U Odredbama za provođenje, u tekstualnom dijelu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o prostornom planu uređenja Grada Kastva, kao i u kartografskom prikazu 3D »Uvjeti korištenja i zaštite prostora područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite« u mj. 1:25.000 (»Službene novine PGŽ« broj 13/10) utvrđene su tehničke greške te se predlaže da Gradsko vijeće Grada Kastva zaključkom ispravi tekst na način kako je to predloženo.

Klasa: 021-05/11-01/07

Ur. broj: 2170-05/01-1-11-4

Kastav, 14. srpnja 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik

Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif., v.r.**23.**

Na temelju članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09) Gradsko vijeće Grada Kastva, na svojoj 26. sjednici održanoj dana 14. srpnja 2011. godine donijelo je

**IZMJENE I DOPUNE
Odluke o porezima Grada Kastva**

Članak 1.

U Odluci o porezima Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 27/01, 45/06 i 22/07), članak 7. mijenja se i glasi:

»Obveznik poreza na potrošnju dužan je obračunati i uplatiti porez na potrošnju do zadnjeg dana u tekućem mjesecu za protekli mjesec, na žiro-račun Grada Kastva s pozivom na broj odobrenja 68 1708-OIB te dostaviti obra-

čun na odgovarajućem obrascu u Jedinствeni upravni odjel Grada Kastva u istom roku.«

Članak 2.

Članak 12. se briše.

Članak 3.

Članak 15. mijenja se i glasi:
»Porez na kuće za odmor plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu tog poreza na žiro-račun Grada Kastva s pozivom na broj odobrenja 68 1716-OIB.«

Članak 4.

Članak 21. mijenja se i glasi:
»Porez na tvrtku ili naziv plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja na žiro-račun Grada Kastva s pozivom na broj odobrenja 68 1732-OIB.«

Članak 5.

Članak 23., stavak 3., točka 8. mijenja se i glasi:
»- za postavljanje reklamnih panoa, stupova, ploča i sl. 10 kn/m² mjesečno.«

Članak 6.

Članak 25. mijenja se i glasi:
»Porez na korištenje javnih površina plaća se u roku od 15 dana od dostave rješenja na žiro-račun Grada Kastva s pozivom na broj odobrenja 68 1740-OIB.«

Članak 7.

Ove izmjene i dopune Odluke o porezima grada Kastva stupaju na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/11-01/07

Ur. broj: 2170-05/01-1-11-10

Kastav, 14. srpnja 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik

Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif., v.r.**24.**

Na temelju odredbe članka 114. b Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine« broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10) i članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 26. sjednici, održanoj 14. srpnja 2011. godine, donijelo je

**IZMJENE I DOPUNE
Plana raspodjele sredstava spomeničke rente
za 2011. godinu**

Članak 1.

Članak 2. Plana raspodjele spomeničke rente za 2011. godinu mijenja se i glasi:

»Prihod od spomeničke rente planiran je u Proračunu Grada u ukupnom iznosu od 50.000,00 kuna.

Raspored financijskih sredstava iz stavka 1. ovog članka, po projektima i programima, utvrđuje se kako slijedi:

Redni broj	Rashodi	Iznos
Program zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara		
1. Usluge tekućeg i investicijskog održavanja - održavanje gradskih zidina Bedem X		
		50.000,00 kuna

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Plana stupaju na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/11-01/07

Ur. broj: 2170-05/01-1-11-11

Kastav, 14. srpnja 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik

Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif., v.r.

25.

Temeljem članka 30. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09) Gradsko vijeće Grada Kastva na 26. sjednici održanoj 14. srpnja 2011. godine, donijelo je

I. IZMJENE I DOPUNE**Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Kastva za 2011. godinu**

Članak 1.

U Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Kastva za 2011. godinu (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 2/11) članak 2. mijenja se i glasi:

»Iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje ovog Programa tijekom 2011. godine je sljedeći:

- prihod od komunalnog doprinosa	3.200.000,00 kn
- prihodi od naknade za koncesije	10.000,00 kn
- prihodi od naknade za korištenje grobnih objekata	400.000,00 kn
- ostala sredstva Proračuna Grada Kastva za 2011.	4.112.000,00 kn
- prihod iz cijene komunalne usluge i povrata zajmova (komunalna društva)	1.224.000,00 kn
ukupno	8.946.000,00 kn

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

»Sredstva iz članka 2. ovog Programa utrošit će se za sljedeće namjene:

1. Javne površine 744.000,00 kn

• Dovršetak izgradnje nogostupa Spinčići - Belići u dužini od 100 m (jednostrano) u iznosu od 59.000,00 kn.

Kapitalna pomoć Županijskoj upravi za ceste, financira se iz sredstava komunalnog doprinosa u iznosu od 49.000,00 kuna te iz naknade za koncesije u iznosu od 10.000,00 kuna.

• Otkup zemljišta u iznosu od 685.000,00 kn
Financira se iz sredstava komunalnog doprinosa.
Javne površine financiraju se iz sredstava komunalnog doprinosa u iznosu od 734.000,00 kuna te iz naknade za koncesije u iznosu od 10.000,00 kuna.

2. Nerazvrstane ceste 5.670.000,00 kn

• Projektna dokumentacija dijela ceste 233, dionica ceste Rešetari - Srdoči u dužini od cca 300 m u iznosu od 80.000,00 kuna.

Financira se iz sredstava komunalnog doprinosa.

• Otplata glavnice te kamate za primljeni zajam za cestu Jurčići - Jurjeniči (cesta 233) u ukupnom iznosu od 1.120.000,00 kuna.

Financira se iz sredstava komunalnog doprinosa u iznosu od 775.000,00 kuna te 345.000,00 kuna iz ostalih sredstava Proračuna Grada.

• Izgradnja ceste Ćikovići - 111. brigade ZNG-a u Kastvu (Cesta 409) - u dužini od 319,00 m, I. faza, u iznosu od 1.168.000,00 kuna

Financira se iz ostalih sredstava Proračuna Grada.

• Cesta u sportskoj zoni BA-3 i BA-4 u iznosu od 1.502.000,00 kuna

Dovršetak izgradnje cesta u sportskoj zoni: dionice BA-3 i BA-4 u ukupnoj dužini od 255,00 m.

Financira se iz sredstava komunalnog doprinosa u iznosu od 1.434.000,00 kuna, te 68.000,00 kuna iz ostalih sredstava Proračuna Grada.

• Cesta u RZ Žegoti - I. dionica: I. faza izgradnje ceste za Bani u dužini od 390,00 m u iznosu od 1.800.000,00 kuna

Financira se iz sredstava komunalnog doprinosa u iznosu od 177.000,00 kuna te 1.623.000,00 kuna iz ostalih sredstava Proračuna Grada.

Nerazvrstane ceste u iznosu od 5.670.000,00 kn financiraju se iz sredstava komunalnog doprinosa u iznosu od 2.466.000,00 kuna, te iz ostalih sredstava Proračuna Grada u iznosu od 3.204.000,00 kuna

3. Groblje 400.000,00 kn

• Izgradnja zapadnog dijela gradskog groblja Kastav - građenje potpornog zida u polju B te izvođenje građevinskih radova na polju C u iznosu od 400.000,00 kn.

Financira se iz naknade za korištenje grobnih objekata.

4. Građenje objekata i uređaja za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda 500.000,00 kn

• Izrada projektne dokumentacije za kanalizaciju u iznosu od 500.000,00 kuna po dionicama:

Sanitarna kanalizacija kolektor u ul. Jurjeniči od k.br. 1 do 1b, dužine 180 m

Sanitarna kanalizacija kolektor Belići-Kastav, dužine 3751 m

Sanitarna kanalizacija kolektori u Ul. Gorice, Brozovo i Jurčićeva ulica, dužine 700 m

Sanitarna kanalizacija kolektor Jurčići - Jurjeniči, dužine 398 m

Sanitarna kanalizacija kolektor Rubeši - dionica 0, dužine 487 m

Sanitarna kanalizacija kolektor Rubeši - dionica 1, dužine 1560 m

Sanitarna kanalizacija kolektor Rubeši - dionica 2, dužine 2120 m

Sanitarna kanalizacija područja Donji Rubeši - istok, dužine 3900 m

Projektna dokumentacije za kanalizaciju se financira iz ostalih sredstava Proračuna Grada.

5. Građenje objekata i uređaja i nabava opreme za prijevoz putnika 608.000,00 kn

• Obveza za nabavu autobusa, sufinanciranje u iznosu od 608.000,00 kuna.

Kapitalna pomoć KD Autotrolej.

Građenje objekata i uređaja i nabava opreme za prijevoz putnika financira se iz cijene usluge i povrata zajmova u iznosu od 594.000,00 kuna te iz ostalih sredstava Proračuna Grada u iznosu od 14.000,00 kuna.

6. Građenje objekata i uređaja i nabava opreme za održavanje čistoće 1.024.000,00 kn

• Sanacija odlagališta u iznosu od 1.024.000,00 kuna.

Kapitalna pomoć KD Čistoća, financira se iz cijene komunalne usluge i povrata zajmova u iznosu od 630.000,00 kuna te iz ostalih sredstava Proračuna Grada u iznosu od 394.000,00 kuna.«

Članak 3.

Ove izmjene i dopune Programa stupaju na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/11-01/07

Ur. broj: 2170-05/01-1-11-12

Kastav, 14. srpnja 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik

Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif., v.r.

26.

Na osnovi članka 28. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), Odluke o komunalnim djelatnostima (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 55/09) i članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09) Gradsko vijeće Grada Kastva na svojoj 26. sjednici održanoj dana 14. srpnja 2011. godine donijelo je

I. IZMJENE I DOPUNE

Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Kastva za 2011. godinu

Članak 1.

U Programu održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Kastva za 2011. godinu (»Službene novine Primorsko goranske županije« broj 51/10) članak 2. mijenja se i glasi:

»Sredstva za ostvarenje ovog Programa čine:

1. prihodi od komunalne naknade ..	1.700.000,00 kuna
2. dio prihoda iz Proračuna	1.671.610,00 kuna
3. prihodi od naknada za grobna mjesta	200.000,00 kuna
UKUPNO	3.571.610,00 kuna

Članak 2.

U članku 3. točki 1. ODVODNJA ATMOSFERSKIH VODA stavak 3. mijenja se i glasi:

»Sredstva za izvršenje ovih radova planiraju se u iznosu od 320.000,00 kuna a financirat će se 120.000,00 iz sredstava komunalne naknade te 200.000,00 kuna iz ostalih sredstava Proračuna Grada Kastva.«

Članak 3.

U članku 3. točki 3. ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA stavak 3. mijenja se i glasi:

»Sredstva za izvršenje ovih radova planiraju se u iznosu od 985.000,00 kuna, a financirat će se 965.000,00 kuna iz sredstava komunalne naknade i 20.000,00 kuna iz ostalih sredstava Proračuna Grada Kastva.«

Članak 4.

U članku 3. točki 4. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA stavak 3. mijenja se i glasi:

»Sredstva za izvršenje ovih radova planiraju se u iznosu od 813.000,00 kuna, a financirat će se 140.000,00 kuna iz sredstava komunalne naknade i 673.000,00 kuna iz ostalih sredstava Proračuna Grada Kastva.«

Članak 5.

U članku 3. točki 5. ODRŽAVANJE GROBLJA stavak 3. mijenja se i glasi:

»Sredstva za izvršenje ovih radova predviđaju se u iznosu od 303.610,00 kuna, a financirat će se 103.610,00 kuna iz ostalih sredstava Proračuna Grada Kastva i 200.000,00 kuna iz naknada za grobna mjesta.«

Članak 6.

U članku 3. točki 6. ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE stavak 3. mijenja se i glasi:

»Sredstva za izvršenje ovih radova planiraju se u iznosu od 810.000,00 kuna, a financirat će se 475.000,00 iz sredstava komunalne naknade i 335.000,00 iz ostalih sredstava Proračuna Grada Kastva.«

Članak 7.

Ove I. izmjene i dopune Programa stupaju na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/11-01/07

Ur. broj: 2170-05/01-1-11-13

Kastav, 14. srpnja 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik

Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif., v.r.

27.

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine PGŽ« broj 26/09) Gradsko vijeće Grada Kastva na 26. sjednici održanoj dana 14. srpnja 2011. godine donijelo je

IZMJENU I DOPUNU Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 32/04, 2/05, 26/05, 3/06, 2/07, 03/09, 50/09, 02/10, 18/10, 20/10, 38/10, 47/10 i 2/

11) članak 7. mijenja se i glasi: »Ovisno o pogodnostima položaja na području grada i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, utvrđuju se sljedeće zone i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture iskazane u kunama po m³ građevine (kn/m³):

Zona	Ulice	Od toga po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture				
		Iznos komunal. doprinosa	Javne površine	Nerazvrstane ceste	Javna rasvjeta	Groblja
I. zona	Brestovice, Brozovo, Čikovići NN, Draga, Dolčina, Gorice, Grbujinac, Jurčičeva ulica, Jurjeniči, Kastav *, Kundajevo, Miserkino, Na Brdeh, Njivi, Pilepčić, Pod Kalinicom, Rešetari, Štivar, Ulica Dinka Šimunovića, 128. brigade HV, 111. brigade ZNG	85,00	19,50	65,50	/	/
II. zona	Belići, Čikovići, Frlani, Jurčiči, Poljana, Put Rešetarom, Put Srdočen, Rubeši, Spinčići, Tijanovo, Tometići, Trinajstići, Tuhtani, Ulica Vladimira Čerine	80,00	18,35	61,65	/	/
III. zona	Brnčići, Dolnji Turki, Gornji Turki, Jardasi, Jelovičani, Jelušići, Klesarija, Krajevac, Kudeji, Lešćevo, Martići, Perkovac, Principovo, Rudno, Rupnjak, Selino, Šajino, Šporeri, Žegoti	75,00	17,21	57,79	/	/
IV. zona	Bani, Pavletići, Škrlji	70,00	16,06	53,94	/	/
V. zona	Radna zona RZ - 36 Žegoti - Kastav	48,00	11,01	36,99	/	/

* Od 1. lipnja 2005. godine umjesto naziva ulice Kastav primjenjuju se nazivi ulica sukladno Odluci o imenovanju ulica u Kastvu (»Službene novine PGŽ« broj 26/04).

Obveznici komunalnog doprinosa, izuzev obveznika iz V zone, koji grade, dograđuju ili nadograđuju građevine obujma manjeg od 1.400,00 m³ dužni su platiti komunalni doprinos umanjen za 20%.«

Članak 2.

Ova Izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a stupa na snagu danom objave.

Klasa: 021-05/11-01/07

Ur. br. 2170-05/01-1-11-14

Kastav, 14. srpnja 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik

Dalibor Čiković, mag. ing. aedif., v.r.

28.

Na temelju članaka 52. i 56. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (»Narodne novine« broj 153/09) i članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09), Gradsko vijeće Grada Kastva, na sjednici održanoj 14. srpnja 2011. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za razvoj na vodoopskrbnom području Grada Kastva

Članak 1.

U Odluci o naknadi za razvoj na vodoopskrbnom području Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 51/10), u članku 1. iza riječi »naknade za razvoj« dodaju se riječi: », izuzeće od plaćanja,«.

Članak 2.

Članak 6. Odluke mijenja se i glasi:

»Naknada za razvoj namijenjena financiranju i sufinanciranju izgradnje, odnosno otplati kredita za izgradnju komunalnih vodnih građevina, u smislu članka 3. stavka 1. točaka 1., 2., 4. i 5. ove Odluke, utvrđuje se kako slijedi:

- za kategoriju potrošača »Stambene prostorije« u iznosu od 1,59 kn/m³ isporučene vode,
- za kategoriju potrošača »Poslovne prostorije« u iznosu od 2,35 kn/m³ isporučene vode,
- za kategoriju »Ostale poslovne prostorije« u iznosu od 1,59 kn/m³ isporučene vode.

Naknada za razvoj namijenjena financiranju i sufinanciranju izgradnje, odnosno otplati kredita za izgradnju vodnih građevina, u smislu članka 3. stavka 1. točke 3. ove Odluke, utvrđuje se kako slijedi:

- za kategoriju potrošača »Stambene prostorije« u iznosu od 0,27 kn/m³ isporučene vode,
- za kategoriju potrošača »Poslovne prostorije« u iznosu od 0,47 kn/m³ isporučene vode,

- za kategoriju »Ostale poslovne prostorije« u iznosu od 0,27 kn/m³ isporučene vode.

Članak 3.

Iza članka 6. dodaje se novi članak 6a. koji glasi:

»Članak 6a.

Od plaćanja naknade za razvoj izuzeti su socijalno ugroženi građani sukladno Odluci o socijalnoj skrbi na području Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/10 i 15/11).«

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/11-01/07

Ur. broj: 2170-05/01-1-11-15

Kastav, 14. srpnja 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik

Dalibor Čiković, mag. ing. aedif., v.r.