



Grad Čabar

15.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11) i članka 37. Statuta Grada Čabra (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/09, 28/10), Gradsko vijeće Grada Čabra na svojoj sjednici održanoj dana 28. lipnja 2011. godine donijelo je

ODLUKU o izradi II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čabra

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čabra (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/03, 17/09) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Nositelj izrade II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čabra (u daljnjem tekstu: izmjene i dopune Plana) je, u ime Grada Čabra, Jedinstveni upravni odjel s pripadajućim Odsjecima.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjene i dopune Plana utvrđena je odredbama članaka 26. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine RH« broj 76/07, 38/09, 55/11).

RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA

Članak 4.

Razlozi za ovu II. Izmjenu i dopunu Plana su:

- potreba za preispitivanjem i revizijom osnovnim Planom utvrđene organizacije prostora, korištenja i namjene površina te pripadajućih urbanističkih parametara i prostornih pokazatelja,
- poticanje daljnjeg prostornog, gospodarskog i društvenog razvoja područja,
- korekcije utvrđenih građevinskih područja prema novim katastarskim podlogama,
- osiguranje mogućnosti rada te podizanje kvalitete živотног i radnog okoliša,
- ujednačavanje standarda uređenja svih naselja i izdvojenih zona iz naselja,
- ostvarivanje načela održivog razvitka,
- očuvanje prostorne osobnosti cjelokupnog administrativnog područja,
- dugoročna zaštita prostora kao osnova zajedničke dobrobiti i pretpostavke za lokalnu konkurentnost.

OBUHVAT IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 5.

Obuhvat II. Izmjene i dopune Plana čini prostor omeđen administrativnim granicama Grada Čabra.

Ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana

Članak 6.

Površina administrativnog prostora Grada Čabra zauzima 279,97 km². Na tom je prostoru nastanjeno 4.387 stanovnika prema podacima popisa iz 2001. godine, dok prema projekciji za 2021. godinu broj stanovnika iznositi će samo 3.233. Sustav naselja tvore 42 administrativna naselja koja su vrlo specifična po svojoj tipologiji i načinu izgradnje. Veliki je broj malih naselja, raspršenih u prostoru. Stopa smanjenja broja stanovništva je velika, što je rezultat iseljavanja, više starosne dobi stanovništva, nedovoljnih gospodarskih aktivnosti na području Grada te blizine većih centara Rijeke i Zagreba. Prisutno je odumiranje malih naselja nakon gubitka svojih posljednjih stanovnika.

Razvojne centre čine Čabar kao administrativni centar, Gerovo i Prezid kao gospodarski centri i, u zadnje vrijeme, Tršće kao nositelj turističkog razvoja cijelog područja. Navedena naselja imaju, u prostornom i funkcionalnom smislu, razvijeniju naseljsku strukturu, pokazuju relativno povoljan odnos između broja stanovnika, zauzetih površina i njihove izgrađenosti te nude veće mogućnosti za pojačani intenzitet prostornog, gospodarskog i društvenog razvoja. Ostalo su srednja i mala naselja čiju strukturu treba nadograđivati novim sadržajima kako bi svojim stanovnicima pružili bolje uvjete života i mogućnost zapošljavanja. U gospodarskom i društvenom oporavku i daljnjem razvoju presudan je utjecaj postojeće prometne i ostale izgrađene infrastrukture čijom nadogradnjom treba ostvariti bolju povezanost područja Grada Čabra s bližim i daljim okruženjem Primorsko-goranske županije, Hrvatske i susjedne Republike Slovenije. Također treba poboljšati interne prometne i ostale infrastrukturne veze među brojnim naseljima.

Cjelokupno administrativno područje Grada Čabra je izrazito visokih prirodnih vrijednosti i ljepote krajolika, očuvanog i zdravog prirodnog okoliša, sa vrlo značajnim resursima pitke vode u podzemlju, što čini veliku vrijednost prostora i pruža potencijalne mogućnosti razvoja najrazličitijih oblika turizma, sporta i rekreacije, života i rada u zdravom okolišu. Uz ponovno preispitivanje i valoriziranje prostora, adekvatno korištenje površina, poštivanje potrebnih ograničenja i mjera zaštite prirodnih vrijednosti, naročito podzemnih voda i šuma, uz valoriziranje graditeljske, kulturno-povijesne i etnološke baštine u postojećim naseljima i njihovo uključivanje u svakodnevni život i turističku ponudu, uz dogradnju postojeće i izgradnju potrebne nove prometne, komunalne i energetske infrastrukture, administrativno područje Grada Čabra ima realne mogućnosti za daljnji prostorni, gospodarski i društveni razvoj te bolji i kvalitetniji život svojih stanovnika u budućem razdoblju.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**Članak 7.**

Osnovne ciljeve i programska polazišta za II. Izmjenu i dopunu Plana predstavlja trajno opredjeljenje Gradske uprave Grada Čabra za osiguranjem kontinuiranog razvoja svog administrativnog područja u skladu s načelima održivog razvitka.

Ovom Odlukom utvrđuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta:

- usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i propisima donesenim na temelju tog Zakona, te ostalim propisima koji su stupili na snagu nakon njegova donošenja,

- preispitivanje i revizija organizacije prostora, korištenja i namjene površina te pripadajućih urbanističkih parametara i prostornih pokazatelja, utvrđenih osnovnim Planom te njegovom I. Izmjenom i dopunom,

- usklađenje grafičkog dijela (kartografskih prikaza) Plana s novim službenim katastarskim podlogama i zemljišnoknjižnim podacima,

- korekcije obuhvata građevinskih područja svih naselja i izdvojenih zona iz naselja prema novim vektoriziranim katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000 te prema prikupljenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba upućenih gradskoj upravi,

- preispitivanje opravdanosti formiranja velikog broja građevinskih područja za mala, prostorno raspršena naselja od samo nekoliko kuća te preispitivanje opravdanosti formiranja površina za izgradnju kuća za odmor (vikend kuća) uz takva naselja,

- preispitivanje realizacije utvrđenih građevinskih područja izdvojenih zona za gospodarske (proizvodno-poslovne i turističko-ugostiteljske) namjene te sportsko-rekreacijske namjene obzirom na mogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa nad zemljištem te analiza potreba za njihovim eventualnim premještanjem na nove, lakše rješive lokacije,

- brisanje nekih građevinskih područja izdvojenih zona proizvodno - poslovnih, turističko-ugostiteljskih i sportsko-rekreacijskih namjena (planiranih osnovnim Planom i njegovom I. Izmjenom i dopunom) koja u dosadašnjem razdoblju nisu realizirana te razmatranje okrupnjavanja i proširenja građevinskih područja već postojećih zona tih namjena,

- formiranje novih građevinskih područja za izdvojene zone iz naselja u skladu s novim saznanjima i novonastalim, aktualnim potrebama fizičkih i pravnih osoba,

- razvrstavanje već utvrđenih i/ili novoplaniranih turističko - ugostiteljskih zona na površine za izgradnju turističkih kategorija tipa T1 (hotel, pansion), T2 (turističko naselje), T3 (naselje kuća za odmor), T4 (kamp) i dr.,

- razvrstavanje već utvrđenih i/ili novoplaniranih sportsko-rekreacijskih zona prema potrebama stanovništva različitih dobnih skupina te kao atraktivnih komplementarnih sadržaja uz turističko - ugostiteljske zone (skijališta, sanjkalista, klizališta, teniski tereni, konjički centar, aqua park, adrenalinski park i sl.),

- preispitivanje mogućnosti realizacije planiranog etnosela u Zamostu i formiranja novih lokacija za ruralni, agro i/ili eko turizam,

- preispitivanje mogućnosti i određivanje uvjeta za građenje izvan građevinskog područja,

- analiza planirane prometne, komunalne i energetske infrastrukture te pripadajućih građevina, uređaja i vodova te prilagodba kompletne infrastrukture djelomično izmijenjenoj organizaciji prostora, namjeni i korištenju površina,

- rješavanje problematike zbrinjavanja komunalnog otpada, građevinskog otpada i građevinskog otpada koji sadrži azbest te sanacije postojećih divljih odlagališta otpada na području Grada Čabra,

- ostale manje ispravke i dopune koje su uočene potrebom tijekom provedbe važećeg Prostornog plana uređenja Grada Čabra (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/03, 17/09).

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA**Članak 8.**

Za potrebe izrade II. Izmjene i dopune Plana nije planirana izrada novih stručnih podloga. U izradi će se koristiti postojeća planska i projektna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju nadležna tijela i osobe određene posebnim propisima temeljem dostavljenih zahtjeva i mišljenja.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 9.**

Odgovarajuća stručna rješenja izraditi će izrađivač II. Izmjene i dopune Plana i verificirati ih tijekom postupka izrade i donošenja Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KARTOGRAFSKIH PODLOGA**Članak 10.**

Sukladno odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine RH« broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04), korigirani i dopunjeni kartografski prikazi Plana će se izraditi na službenim podlogama Državne geodetske uprave i to na novoj topografskoj karti u mjerilu 1:25000 (TK 25) i katastarskim planovima u vektorskom obliku u mjerilu 1:5000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENE I DOPUNE PLANA**Članak 11.**

Utvrđuje se popis tijela i osoba od kojih će se zatražiti prethodni zahtjevi, prema odredbi članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine RH« broj 76/07, 38/09, 55/11) i koji će sudjelovati u postupku izrade II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čabra u području svog djelokruga:

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, 10000 ZAGREB, Ulica Republike Austrije 20,

- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, 10000 ZAGREB, Ulica Grada Vukovara 78,

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, 10000 Zagreb, Runjaninova 2,

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, 51000 Rijeka, Užarska 26,

- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Zvonimirova 4,

- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, 10000 Zagreb, Baboničeva 121,

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, 51000 Rijeka, Ružičeva 16,
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Delnice, 51300 Delnice, Trg 138. brigade HV 4,
- Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice, 51300 Delnice, Trg 138. brigade HV 4,
- JU Priroda, 51000 Rijeka, Grivica 4,
- JU Zavod za prostorno uređenje, 51000 Rijeka, Split-ska 2/II,
- Hrvatska uprava za ceste, 51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/IX,
- Županijska uprava za ceste, 51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, 51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2,
- Hrvatska elektroprivreda d.d., DP Elektroprimorje Rijeka, Pogon Skrad, 51311 Skrad, Goranska 19
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, 51000 RIJEKA, Đure Šporera 3
- HP, Poštansko središte Rijeka, 51000 Rijeka, Korzo 13,
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
- HT Hrvatske telekomunikacije d.d. Regija 3-zapad, 51000 Rijeka, Chiottina 17a,
- T-Mobile, Sektor za planiranje i razvitak pokretnih mreža, 10000 Zagreb, Koranska 2,
- VIP net d.o.o., 10000 Zagreb, Vrtni put 1,
- Tele 2 d.o.o., 10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269 d,
- Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, 10000 Zagreb, Nova Ves 50,
- Hrvatska radiotelevizija, Odašiljači i veze - Tehnika HRT, Projektno tehnološki odjel, 10000 Zagreb, Prisavlje 3,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava Delnice, 51300 Delnice, Tina Ujevića 1,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Delnice, 51300 Delnice, Supilova 34,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Delnice, Šumarije Gerovo, Tršće i Prezid, 51306 Čabar,
- Primorsko-goranska županija, Upravna tijela Županije, 51000 Rijeka, Riva 10,
- Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i poljoprivredu,
- Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze,
- Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i šport,
- Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb,
- Komunalno društvo »Čabranka«, 51306 Čabar, Narodnog oslobođenja 2,
- MUP PU Primorsko-goranska, Policijska postaja Čabar, 51306 Čabar, Zaobilaznica 1.

Članak 12.

Tijela i osobe iz članka 11. ove Odluke obvezuju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice, propisane dokumente i dr.) nositelju izrade II. Izmjene i dopune Plana, a ukoliko ih ne dostave u danom roku, smatrat će se da ih nemaju.

ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Za izradu i donošenje II. Izmjene i dopune Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- izrada prednacrtu prijedloga izmjene i dopune Plana (konceptcija) - 90 dana,

- Izrada Nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana - 60 dana,
- javni uvid (u trajanju od 30 dana) i izrada Izvješća - 60 dana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - 60 dana,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - 30 dana po dobivanju mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- ishođenje suglasnosti Župana / tijela po ovlasti Župana - 30 dana,
- donošenje Plana - 30 dana po dobivanju suglasnosti Župana.

Mišljenja i suglasnosti prema članku 94. i članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ishoditi će se u zakonom određenim rokovima.

Nakon potpisa ugovora s izrađivačem, rokovi iz stavka 1 ovog članka počinju teći danom dostave odgovarajućih geodetskih podloga i svih prikupljenih zahtjeva tijela i osoba iz članka 11. ove Odluke, od strane nositelja izrade, izrađivaču izmjene i dopune Plana.

IZVOR FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 14.

Sredstva za izradu II. Izmjene i dopune Plana osigurat će se u Proračunu Grada Čabra za 2011. i 2012. godinu te iz drugih izvora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a dostavit će se urbanističkoj inspekciji te svim nadležnim tijelima i sudionicima iz članka 11. ove Odluke.

Klasa: 350-02/11-01/02

Ur. broj: 2108-03/1-11-1

Čabar, 28. lipnja 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Predsjednik
Zdravko Tomac, v. r.

16.

Na temelju članka 28. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 37. Statuta Grada Čabra (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/09, 28/10), Gradsko vijeće Grada Čabra, na sjednici održanoj dana 28. lipnja 2011. godine donosi

PROGRAM
održavanja komunalne infrastrukture na području
Grada Čabra za 2011. godinu

Članak 1.

Ovim programom planirano je održavanje komunalne infrastrukture na području Grada Čabra u 2011 godini, utvrđuju se izvori financiranja te planirani radovi s iznosima po komunalnim djelatnostima.

Članak 2.

Program se financira iz sljedećih izvora financiranja:

KOMUNALNA NAKNADA (pp. 652)	600.000,00 kuna
GROBNA NAKNADA (pp. 652)	200.000,00 kuna
POREZNI PRIHODI	
PRORAČUNA	2.185.000,00 kuna
UKUPNO	2.985.000,00 kuna

Članak 3.

Programom održavanja komunalne infrastrukture obuhvaćeni su radovi prema komunalnim djelatnostima i to za:

I. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA

/podskupina pr. 2015/ 1.500.000,00 kn
/podrazumijeva održavanje površina koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane ceste u smislu posebnih propisa te gospodarenje cestovnim zemljištem uz nerazvrstane ceste/ od kojih za:

1. KRPANJE I SANACIJA ASFATNOG KOLNIKA

(priprema i asfalt 14.600 m²) 1.500.000,00 kn

II. ODVODNJA ATMOSFERSKIH VODA

(priprema i asfalt 14.600 m²) 00,00 kuna
/podrazumijeva odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, odvodnju atmosferskih voda te crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih, sabirnih i crpnih jama/

III. ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA 00,00 kuna

/podrazumijeva održavanje javnih zelenih površina, pješačkih staza, pješačkih zona, otvorenih odvodnih kanala, trgova, parkova, dječjih igrališta i javnih prometnih površina te dijelova javnih cesta koje prolaze kroz naselje, kad se ti dijelovi na održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu/

Napomena: u cijelosti provesti kroz program javnih radova

IV. ODRŽAVANJE ČISTOĆE JAVNIH POVRŠINA

/podskupina pr. 2016/ 75.000,00 kn
/podrazumijeva čišćenje javnih površina te skupljanje i odvoz komunalnog otpada na odlagališta utvrđena prema posebnim propisima/ od kojih za:

1. SAKUPLJANJE I ODVOZ KOM. OTPADA S TRŽNICA I JP. 15.000,00 kn

(svaki petak x 2 kontejnera)

2. DOBAVA I POSTAVA KONTEJNERA 60.000,00 kn

(20 kom kontejnera od 1100 l)

V. ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA /podskupina proračuna 2019/ 100.000,00 kn

/podrazumijeva obrađivanje i trajno odlaganje komunalnog otpada na odlagališta komunalnog otpada te saniranje i zatvaranje odlagališta na temelju posebnih propisa/ od čega za:

1. PLANIRANJE I SABIJANJE KOM.OTPADA

80.000,00 kn

(1x mjesečno - dozer + navoz inertnog materijala)

2. UREĐENJE PRISTUPNE PROMETNICE 20.000,00 kn

(navoz tampona i ravnanje-prema potrebi)

ODRŽAVANJE GROBLJA

/podskupina proračuna 322,323/ 100.000,00 kn
/podrazumijeva održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja, sahrane i ukopa pokojnika/ od kojih za:

1. ODVOZ OTPADA 35.000,00 kn

(1 x tjedno + pojačani odvoz za Dana mrtvih)

2. EL. EN. MRTV. 10.000,00 kn

(utrošak el. energije-posebna mjerna mjesta)

3. ODRŽAVANJE MRTVAČNICA 30.000,00 kn

(obuhvaća održavanje instalacija, kemijsko čišćenje oprava, krečenje i nabavku sitnog inventara)

4. ODRŽAVANJE STAZA I PRILAZA

GROBLJIMA 25.000,00 kn

VI. JAVNA RASVJETA

/podskupina proračuna 2014/ 710.000,00 kn

/podrazumijeva upravljanje, održavanje objekata i uređaja javne rasvjete, uključivo podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koja prolaze kroz naselja i nerazvrstanih cesta/ od kojih za:

1. UTROŠAK EL. ENERGIJE 400.000,00 kn

(potrošnja el. energije planirana na bazi prethodne godine)

2. ODRŽAVANJE UREĐAJA I OBJEKATA JR

200.000,00 kn

(nabava materijala, kontrola ispravnosti, zamjena žarulja, prigušnica, pgp kabela, stakala i sl.)

3. INVEST. ODRŽAV.

/postava solarne rasvjete/ 60.000,00 kn

4. NOVOGODIŠNJE UKRAŠAVANJE

I ILUMINACIJA 50.00000 kn

(kontrola, popravak, nabava postava i skidanje novogodišnje iluminacije u centralnim mjestima)

VII. ZIMSKO ČIŠĆENJE

/podskupina proračuna 2015/ 500.000,00 kn

/podrazumijeva pluženje i posipavanje ulica, trgova i nerazvrstanih cesta u zimskim uvjetima/ od kojih za:

1. SVE N. CESTE (cca 65 km)

(intenzitet poslova zavisno od učestalosti i karakteristikama padalina).

Članak 4.

Ovaj Program održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Čabra stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 363-01/11-01/29

Ur. broj: 2108-03-03/3-11-1

Čabar, 28. lipnja 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Predsjednik

Zdravko Tomac, v. r.

17.

Na temelju članka 30. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 37. Statuta Grada Čabra (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/09, 28/10), Gradsko vijeće Grada Čabra, na sjednici održanoj dana 28. lipnja 2011. godine donosi

PROGRAM

izgradnje komunalne infrastrukture na području
Grada Čabra za 2011. godinu

Članak 1.

Ovim programom izgradnje komunalne infrastrukture na području Grada Čabra u 2011. godini utvrđuju se izvori financiranja te planirani radovi i projekti s planiranim iznosima.

Članak 2.

Projekti se financiraju iz sljedećih izvora financiranja:

KOMUNALNI DOPRINOS (pp. 652)	100.000,00 kuna
NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE	5.000,00 kuna
NAKNADE ZA KONCESIJE (pp. 642)	25.000,00 kuna
ŠUMSKI DOPRINOS (pp. 652)	900.000,00 kuna
POREZNI PRIHODI PRORAČUNA	320.000,00 kuna
UKUPNO	1.350.000,00 kuna

Članak 3.

Programom izgradnje komunalne infrastrukture obuhvaćeni su radovi prema projektima i to za:

PROJEKT: PROŠIRENJE GROBLJA

U GEROVU 1.000.000,00 kn

Projekt obuhvaća proširenje groblja sa cca 25 grobnih mjesta, opločenje mrtvačnice granitom i nabavku stola. Dijelom planirati i izgradnju ogradnog zida u sklopu planiranog proširenja.

- radovi prema projektu 1.000.000,00 kn

PROJEKT: ZAobilaznica

- GROBLJE U ČABRU 350.000,00 kn

Projekt obuhvaća proširenje mreže javne rasvjete ul. Zaobilaznica do mrtvačnice te tehničko rješenje produženja ceste prema »Jurčku«

- cesta prema Jurčku - prema projektu 350.000,00 kn

Članak 4.

Ovaj Program izgradnje komunalne infrastrukture na području Grada Čabra stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 363-01/11-01/29

Ur. broj: 2108-03-03/11-2

Čabar, 28. lipnja 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Predsjednik

Zdravko Tomac, v. r.

18.

Temeljem članka 385. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09) i čl. 37. Statuta Grada Čabra (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/09, 28/10) Gradsko vijeće Grada Čabra na sjednici održanoj 28. lipnja 2011. godine donijelo je

ODLUKU

o određivanju Poljoprivredne zadruge »Tisa« za PRINUDNOG UPRAVITELJA više stambenih zgrada na području Grada Čabra za koje (su)vlasnici zajedničkih dijelova nisu osigurali upravljanje

Članak 1.

Gradsko vijeće utvrđuje da dio (su)vlasnika zajedničkih dijelova (više stambenih objekata) na području grada Čabra nije zaključilo odnosne ugovore kojima bi osigurali upravljanje predmetnim zgradama, što su po Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima bili dužni.

Članak 2.

Ovom Odlukom Gradsko vijeće određuje Poljoprivrednu zadrugu »Tisa« (broj rješenja: Tt-11/502-4) registriranu za upravljanje i održavanje stambenih zgrada, za PRINUDNOG UPRAVITELJA spomenutih zgrada iz članka 1. ove Odluke, a radi upravljanja i održavanja istih.

Članak 3.

Poslove upravljanja, prinudni upravitelj iz čl. 2. ove Odluke obavljat će sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske i Grada Čabra, a prema evidenciji koju će prikupiti i srediti imenovani prinudni upravitelj uz suradnju stručnih službi Grada koje će dati prinudnom upravitelju na raspolaganje izvode odnosnih evidencija Grada.

Članak 4.

U svrhu realizacije poslova prinudnog upravitelja iz članka 3. ove Odluke Gradonačelnik će izdati punomoć kojom će se isto trgovačko društvo opunomoćiti da u ime i za račun Grada ima pristup upravnim i sudskim tijelima radi sređivanja svekolike predmetne evidencije.

Članak 5.

Prinudni upravitelj, sve do imenovanja upravitelja navedenih stambenih zgrada, ima sve zakonske ovlasti koje pripadaju upravitelju stambenih zgrada temeljem odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 6.

Odluku o visini pričuve po jednom četvornom metru donose suvlasnici, a ona ne može biti manja od 1,54 kn/m², što je zakonski minimum. Visina pričuve se određuje prema ukupnoj površini stana.

Za svoj obavljeni rad, upravitelj ima pravo na naknadu koja se plaća iz pričuve. Iznos naknade nemože biti veći od 30% ukupne pričuve zgrade, temeljem odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 7.

Ova Odluka će se objaviti na oglasnoj ploči Grada i u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a stupa na stangu danom donošenja.

Klasa: 371-01/11-01/01

Ur. broj: 2108-03-01/11-1

Čabar, 28. lipnja 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Predsjednik

Zdravko Tomac, v. r.

19.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Urednički pročišćeni tekst, »Narodne novine« broj 91/96, 68/98 - Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, 137/99 - Odluka USRH, 22/00 - Odluka USRH, 73/00, 129/00 - Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) te članka 37. Statuta Grada Čabra (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/09, 28/10) Gradsko vijeće Grada Čabra, na sjednici održanoj dana 28. lipnja 2011. godine donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni

Odluke o kupnji zemljišta i raspolaganju zemljištem u vlasništvu i posjedu Grada Čabra

Članak 1.

U članku 8. Odluke o kupnji zemljišta i raspolaganju zemljištem u vlasništvu i posjedu grada Čabra (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 40/09, 07/11) točka 2. mijenja se i glasi:

»2. Početna prodajna cijena:

KULTURA ZEMLJIŠTA	Cijena u kunama/m ²
Uređeno građevinsko zemljište - namijenjeno izgradnji kuće za odmor	80,00
Neuređeno građevinsko zemljište - namijenjeno izgradnji kuće za odmor	50,00
Zemljište nužno potrebno za formiranje građevinske čestice, najviše do 1000 m ² ukupne površine građevinske čestice	18,00
Sve druge kulture i namjena zemljišta	40,00

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 406-01/09-01/3

Ur. broj: 2108/01-03-01/2-11-2

Čabar, 28. lipnja 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Predsjednik

Zdravko Tomac, v. r.

20.

Na temelju članka 37. Statuta Grada Čabra (»Službene novine PGŽ« broj 33/09, 28/10), Gradsko vijeće Grada Čabra na sjednici 28. lipnja 2011. godine, donosi

ODLUKU o uključenju u akciju Gradovi i općine - prijatelji djece

Članak 1.

Ovom Odlukom Grad Čabar se opredjeljuje za provođenje aktivnosti, uz suradnju lokalnih tijela, ustanova, udruga, pojedinaca, medija, odraslih i djece, vezanih za uključenje u akciju Gradovi i općine - prijatelji djece.

Članak 2.

Aktivnosti usmjerene na stjecanje počasnog naziva »Grad Čabar - prijatelj djece« temeljit će se na sljedećim dokumentima:

1. Konvenciji o pravima djeteta UN-a koja sadrži četiri opća načela:

- djeca ne smiju trpjeti diskriminaciju »neovisno o rasi, boji kože, spolu, jeziku, vjeri, političkom ili drugom mišljenju, nacionalnom, etničkom ili društvenom porijeklu, vlasništvu, teškoćama u razvoju, rođenju ili drugom statusu djeteta, njegova roditelja ili zakonskog skrbnika«

- djeca imaju pravo na životni razvoj u svim vidovima života uključujući fizički, emotivni, psihosocijalni, kognitivni, društveni i kulturni

- pri donošenju svih odluka ili izvršenja postupaka koji utječu na dijete ili na djecu kao skupinu, najvažnija mora biti dobrobit djeteta. To se odnosi kako na odluke koje donose vladina, upravna ili zakonodavna tijela, tako i na odluke koje donosi obitelj

- djeci se mora omogućiti aktivno sudjelovanje u rješavanju svih pitanja koja utječu na njihov život i dopustiti im slobodu izražavanja mišljenja. Ona imaju pravo izreći svoja gledišta koja se moraju ozbiljno uzeti u obzir.

2. Nacionalnom planu aktivnosti za prava i interese djece u Republici Hrvatskoj od 2006. do 2012. čiji su ciljevi:

- poboljšanje kakvoće zadovoljavanja potreba djece u svim područjima života (skrb o zdravlju, izobrazbi, stanovanju, te zaštita od nasilja i zanemarivanja).

- osiguravanje odgovarajućih uvjeta za primjeren rast i razvoj djece u iznimno teškim okolnostima.

- omogućavanje darovitoj djeci iskazivanja i ostvarivanja sposobnosti i talenata.

3. Europskoj povelji o sudjelovanju mladih u životu općina i regija Vijeća Europe koja je načelima međusobnog uvažavanja i partnerstva, putokaz lokalnoj samoupravi i upravi, kao i mladima kako ostvariti aktivno sudjelovanje što većeg broja djece i mladih u životu svojih gradova, posebice u procesima odlučivanja o pitanjima koje utječu na kvalitetu njihovog života.

Članak 3.

Cilj akcije Gradovi i općine - prijatelji djece ostvaruje se na četiri međuovisna načina. To su:

- Poticanje svih sudionika na udruženo i koordinirano djelovanje radi osiguranja uvjeta za kvalitetan život djece u našem gradu

- Evidentiranje postignutih rezultata

- Medijsko praćenje dometa akcije

- Dodjela javnog priznanja za ispunjenje zahtjeva akcije u obliku počasnog naziva Grad Čabar - prijatelj djece.

Članak 4.

U cilju operacionalizacije obveza utvrđenih u članku 2. ove Odluke, Gradsko vijeće Grada Čabra (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće) donijet će Program projekta »Grad Čabar - prijatelj djece« za period od 2011. do 2013. godine.

Članak 5.

Temeljem Programa projekta »Grad Čabar - prijatelj djece«, Gradsko vijeće svake će godine prilikom donošenja proračuna Grada Čabra, donositi operativni dokument - Izvedbeni plan ostvarivanja prava i potreba djece u Gradu Čabru za narednu godinu.

Članak 6.

Grad Čabar će svake godine u povodu Dječjeg tjedna analizirati ostvarivanje dokumenata iz članka 4. i 5. ove Odluke i utvrđivati mjere za njihovo unapređenje.

Članak 7.

Koordiniranje svih aktivnosti prema pravilima akcije »Gradovi i općine - prijatelji djece« provodit će Koordinacioni odbor akcije »Grad Čabar - prijatelj djece«.

Odluku o imenovanju članova Koordinacionog odbora donijet će Gradonačelnik Grada Čabra u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 8.

Svi administrativni poslovi akcije vodit će se u Odsjeku za društvene djelatnosti Jedinstvenog upravnog odjela Grada Čabra.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama PGŽ«.

Klasa: 004-01/11-01/01

Ur. broj: 2108-03-02/2-11-1

Čabar, 28. lipnja 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Predsjednik

Zdravko Tomac, v. r.