



# Općina Matulji

## 16.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07 i 38/09) i članka 32 Statuta Općine Matulji («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 26/09 i 38/09), Općinsko vijeće Općine Matulji na sjednici održanoj 28. travnja 2011. godine donosi

### **ODLUKU o izradi II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji**

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji (u daljnjem tekstu II. Izmjena i dopuna Plana).

Nositelj izrade i odgovorna osoba za izradu II. Izmjene i dopune Plana je Općinski načelnik Općine Matulji.

#### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU II. IZMJENE I DOPUNE PLANA**

#### Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje II. Izmjene i dopune Plana je članak 73. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07 i 38/09). II. Izmjena i dopuna Plana se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07 i 38/09), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04) i I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Primorsko-goranske županije («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 8/2009).

#### **RAZLOG ZA IZRADU II. IZMJENE I DOPUNE PLANA**

#### Članak 3.

Obveza za izradu II. Izmjene i dopune Plana je usklađenje s Izmjenom i dopunom Prostornog plana Primorsko-goranske županije («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 8/2009), a radi osiguranja prostorno-plan-skih preduvjeta za gradnju plinske razvodne mreže, koja se vezuje na alternativnu trasu magistralnog plinovoda Omišalj-Zlobin-Rupa te priključnog visokotlačnog spoja s 14 Poslovnom zonom Miklavija (K8), usklađenja članka 262. Prostornog plana uređenja Općine Matulji s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti («Narodne novine» broj 58/2007), i omogućavanje prenamjene unutar građevinskih područja postojećih gospodarskih objekata u stambene objekte.

#### **OBUH VAT IZRADE II. IZMJENE I DOPUNE PLANA**

#### Članak 4.

Obuhvat Izrade II. Izmjene i dopune plana je trasa plinovoda Omišalj- Zlobin - Rupa te priključnog visokotlačnog spoja s 14 Poslovnom zonom Miklavija u grafičkom dijelu i tekstualni dio plana članaka, koji se odnose na Nacionalnu klasifikaciju djelatnosti i prenamjenu postojećih gospodarskih objekata u stambene.

#### **Ocjena stanja u obuhvatu II. Izmjene i Dopune plana**

#### Članak 5.

Važećim Prostornim planom uređenja Općine Matulji nije u tekstualnom i grafičkom dijelu prikazana trasa plinovoda Omišalj-Zlobin-Rupa u dijelu Općine Matulji, nije izvršeno usklađenje s novom Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti i nije omogućena prenamjena postojećih gospodarskih objekata u stambene unutar građevinskih područja.

#### **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II. IZMJENE I DOPUNE PLANA**

#### Članak 6.

Ciljevi izrade II. Izmjene i dopune Plana su slijedeći:

- grafički prikaz koridora visokotlačnog plinovoda Zlobin-Rupa za daljnje povezivanje prema Republici Sloveniji,
- povezivanje 14 Poslovne zone Miklavija sa visokotlačnim plinovodom Zlobin-Rupa, a radi opskrbe prirodnim plinom,
- usklađenje s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti,
- omogućavanje prenamjene postojećih gospodarskih objekata u stambene unutar građevinskih područja,
- definiranje mjera zaštite okoliša, zelenih površina i očuvanje prirodnih vrijednosti unutar trase povezivanja s visokotlačnim plinovodom.

#### **POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU II. IZMJENE I DOPUNE PLANA**

#### Članak 7.

Osnov za izradu II. Izmjene i dopune Plana su stručne podloge :

- Studija utjecaja na okoliš trase plinovoda Zlobin-Rupa, Dvokud Ecro d.o.o. Trnjanska 37 Zagreb
- Idejno povezivanje 14 Poslovne zone s visokotlačnim plinovodom Pula - Karlovac, a radi opskrbe zone prirodnim plinom Ekoenerg d.o.o. Koranska 5 Zagreb.

#### **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

#### Članak 8.

Stručna rješenja, koja za potrebe izrade II. Izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u roku od 20 dana od dana dostave« Odluke o izradi II. Izmjene i dopune prostornog plana Općine Matulji».

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTAR-SKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

### Članak 9.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova kartografski prikazi II. Izmjene i dopune Plana izrađivat će se u mjerilu 1:25000 i 1:5000.

## POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU II. IZMJENE I DOPUNE PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI II. IZMJENE I DOPUNE PLANA

### Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade II. Izmjene i dopune Plana zatražit će se od:

- Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka i Uprave za zaštitu prirodne baštine u Zagrebu,
- Plinacro d.o.o. Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
- Hrvatskih šuma, Direkcija Zagreb
- Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- Hrvatskih cesta d.o.o. Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka
- ARZ autocesta Rijeka - Zagreb d.o.o. Koturaška 42, 10000 Zagreb
- Hrvatske elektroprivrede, Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora cara Emina 2, 51000 Rijeka.

Sukladno odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozvati će se da u roku od 20 dana dostave zahtjeve za izradu II. Izmjene i dopune Plana

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu II. Izmjene i dopune Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima sudjeluju u postupku izrade II. Izmjene i dopune Plana sukladno zakonskim odredbama.

## ROK ZA IZRADU II. IZMJENE I DOPUNE PLANA

### Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza II. Izmjene i dopune Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu II. Izmjene i dopune Plana (podatci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 20 dana,
- izrada Nacrta prijedloga II. Izmjene i dopune Plana za potrebe prethodne rasprave - u roku od 20 dana od dostave zahtjeva odnosno, po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava, prihvaćanje zapisnika i Izvješća s prethodne rasprave 20 dana

- izrada Prijedloga II. Izmjene i dopune Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi,
- javni uvid u prijedlog II. Izmjene i dopune Plana - u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 20 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune Plana - u roku od 10 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune plana u roku od 30 dana,
- izrada Konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune Plana - u roku od 10 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- po primitku mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prijedlog II. Izmjene i dopune Plana prosljeđuje se Zavodu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije na mišljenje,
- dostava prijedloga II. Izmjene i dopune Plana na suglasnost Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- donošenje »Odluke o donošenju II. Izmjene i dopune prostornog plana Općine Matulji« krajem 2011. god.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADU II. IZMJENE I DOPUNE PLANA

### Članak 12.

Do stupanja na snagu II. Izmjene i dopune Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADU II. IZMJENE I DOPUNE PLANA

### Članak 13.

Izrada II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji financirat će se iz Proračuna i iz drugih izvora.

## ZAVRŠNA ODREDBA

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-01/11-01/ 7  
Ur. broj: 2156-04/11-5  
Matulji, 28. travnja 2011.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik

**Željko Grbac, oec., v.r.**

## 17.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/ 07 i 38/09) i članka 32 Statuta Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 38/09), Općinsko vijeće na sjednici održanoj 28. travnja 2011. godine donosi

**ODLUKU  
o izradi Urbanističkog plana uređenja 14  
Poslovne zone Miklavija (K8)**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja 14 Poslovne zone Miklavija (K8). Nositelj izrade i odgovorna osoba za izradu Urbanističkog plana uređenja 14 Poslovne zone Miklavija (K8) je Općinski načelnik Općine Matulji.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 14 POSLOVNE ZONE MIKLAVIJA (K 8)**

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja 14 Poslovne zone Miklavija ( K8 ) je članak 292. stavak 1. alineja 13. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/08). i Odluka o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 1/11).

Izrada Urbanističkog plana uređenja 14 Poslovne zone Miklavija (K8) (u daljnjem tekstu: Plan), izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38 /09), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04), Prostornim planom uređenja Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/08) i Odlukom o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 1/11).

**RAZLOZI ZA IZRADU PLANA**

Članak 3.

Slijedom pripremljenih radova na realizaciji zone sa strane većinskog investitora »Miklavja LC d.o.o.« ukazala se je potreba za izmjenom postojeće planske dokumentacije t.j. UPU-a 4 Radne zone RZ 12.

Promjene se odnose na novonastali cestovni čvor Miklavija, na cestovnu i željezničku infrastrukturu, elektroopskrbu i plinoopskrbu te novu plinsko-regulatornu stanicu MRS, energanu i elektroopskrbu, nivelacione kote platoa, veličine platoa i pojedine namjene platoa.

**OBUHVAT IZRADU PLANA**

Članak 4.

Zona obuhvata Plana određena je Prostornim planom uređenja Općine Matulji. Veličina zone je 158,5 ha.

**Ocjena stanja u obuhvatu izrade plana**

Članak 5.

Kroz zonu obuhvata prolazi željeznička pruga Rijeka-Matulji-Šapjane, djelomično postojeća cesta D8, postojeći dalekovod 35 (20) kv i postojeći dalekovod 110 kv. Opskrbni i tlačni cjevovodi nalaze se u trupu ceste D8. Vodosprema Miklavija i vodosprema Kavrani breg iz kojih se opskrbljuje zona kao i reducir stanica nalaze se izvan zone zahvata.

Unutar zone obuhvata nema postojeće izgradnje i ništa se nije započelo graditi prema UPU 4 Radna zona 12.

**CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta Plana su:

- uskladiti prometno povezivanje poslovne zone s čvorom Miklavija na autoput,
- uskladiti kapacitete infrastrukture i infrastrukturnih objekata s potrebama investitora za osiguranje kvalitetnog funkcioniranja poslovne zone,
- uskladiti prostorna rješenja veličine i namjene radnih platoa, nivelacione kote platoa sukladno promjenama cestovne infrastrukture i djelomično namjene platoa,
- uskladiti prostorno rješenje plinske kombi kogeneracijske energane (CCGT).

**POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PLANA**

Članak 7.

Podatci o geomorfološkim značajkama područja, geološkoj građi, hidrološkim značajkama područja, inženjersko-geološkim značajkama područja (geotehničke značajke), seizmici i vegetaciji nalaze se u UPU-u 4 Radne zone RZ 12 i kao takovi trebaju se koristiti. Na području zahvata nema zaštićenih prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, ambijentalnih vrijednosti i posebnosti.

Podloga za izradu Plana je ekonomska studija »Gospodarski učinci realizacije poduzetničke zone Miklavja kao podloga za donošenje Odluke o proglašenju projekta od interesa Republike Hrvatske«.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

Članak 8.

Za područje zahvata Plana osigurana su slijedeća stručna rješenja:

- idejno rješenje plinske kombi kogeneracijske energane Miklavje, Ekoenerg d.o.o. Koranska 5, 10000 Zagreb,
- preliminarna analiza mogućnosti priključenja elektrane CCGT Miklavja na prenosnu elektroenergetsku mrežu Republike Hrvatske, Institut za elektroprivredu i energetiku d.d. Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
- idejno rješenje povezivanja poslovne zone Miklavje s postojećim visokotlačnim plinovodom Pula- Karlovac (Zlobin-Rupa, Marčelji-Miklavja), radi opskrbe prirodnim plinom, Ekoenerg d.o.o. Ekoenerg d.o.o. Koranska 5, 10000 Zagreb,
- idejno rješenje kogeneracijskog postrojenja Miklavje, Ekoenerg holding Koranska 5, 10000 Zagreb,
- idejno rješenje cestovnog spoja s autocestom A7, Rijekaprojekt d.o.o. Moše Albaharia 10a, 51000 Rijeka,
- idejno rješenje križanja s državnom cestom D8, Rijekaprojekt d.o.o. Moše Albaharia 10a, 51000 Rijeka,
- idejno rješenje unutarnjih prometnica u zoni Miklavje, Rijekaprojekt d.o.o. Moše Albaharia 10 a, 51000 Rijeka
- idejno rješenje kolodvora intermodalnog terminala i organizacija prometa na pruzi M 502 (Rijeka Šapjane DG) Željezničko projektno društvo, Trg kralja Tomislava 11/II Zagreb.

**VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

## Članak 9.

Plan se radi na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5000 (Hrvatska osnovna karta). Općina Matulji raspolaže tom podlogom.

**POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

## Članak 10.

Podatci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

- **MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE**, Policijske uprave Primorsko-goranske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka,

- **MINISTARSTVA REGIONALNOG RAZVOJA; ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA**, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10000 Zagreb,

- **MINISTARSTVA GRADITELJSTVA, PROSTORNOG UREĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA**, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,

- **MINISTARSTVA KULTURE REPUBLIKE HRVATSKE**, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzeratorskog odjela u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,

- **MINISTARSTVA KULTURE REPUBLIKE HRVATSKE**, Uprave za zaštitu prirodne baštine Runjaninova 2, 10000 Zagreb,

- **JAVNE USTANOVE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,

- **PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija,

- **HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE**, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP »Elektroprimorje« Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka, Pogon Opatija,

- **HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE**, Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, 51410 Opatija,

- **HRVATSKIH VODA**, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka

- **HRVATSKIH ŠUMA** - direkcija Zagreb 10000 Zagreb, Ulica LJ. F. Vukotinića 2,

- **JAVNOG PODUZEĆA KOMUNALAC d.o.o.** Opatija,

- **ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Nikole Tesle 9/X., 51000 Rijeka,

- **HRVATSKIH CESTA d.o.o.**, N. Tesle 9, 51000 Rijeka,

- **HRVATSKIH AUTOCESTA d.o.o.** Širolina 4, 10000 Zagreb,

- **ARZ AUTOCESTA RIJEKA-ZAGREB d.o.o.** Koturaška 42, 10000 Zagreb,

- **HRVATSKE AGENCIJE ZA TELEKOMUNIKACIJE** Jurišićeva 13, p.p. 162, 10002 Zagreb,

- **HRVATSKIH ŽELJEZNICA d.o.o.** Trg kralja Tomislava 12, 10000 Zagreb,

- **DRŽAVNE UPRAVE ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**, Nehajska 5, 10000 Zagreb,

- **HRVATSKE ENERGETSKE REGULATORNE AGENCIJE**, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb,

- **PLINACRO-a d.o.o.** operator plinskog transportnog sustava, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb.

Sukladno odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozvati će se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima sudjeluju u postupku izrade Plana sukladno zakonskim odredbama.

## ROK ZA IZRADU PLANA

## Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Plana (podatci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 30 dana,  
- izrada Nacrta prijedloga Plana za potrebe prethodne rasprave - u roku od 60 dana od dostave zahtjeva odnosno, po isteku roka za dostavu zahtjeva,

- prethodna rasprava, prihvaćanje zapisnika s prethodne rasprave i Izvješća s prethodne rasprave u roku od 30 dana,  
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,

- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,

- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 30 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,

- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt prijedloga Plana u roku od 30 dana,

- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,

- donošenje Odluke o Urbanističkom planu uređenja 14 Poslovne zone Miklavija (K8) tijekom 2012. godine.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADU PLANA**

## Članak 12.

Do stupanja na snagu Plana nije dozvoljeno izdavanje akata na temelju kojih se mogu graditi nove građevine na neizgrađenom području obuhvata Plana.

Zabrana i vrijeme zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje tijekom izrade Plana ne može trajati duže od 2 godine od dana donošenja odluke o izradi plana.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PLANA

## Članak 13.

Izrada Urbanističkog plana uređenja 14 Poslovne zone Miklavija (K8) financirat će se iz Proračuna Općine Matulji i iz drugih sredstava.

## ZAVRŠNA ODREDBA

## Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 350-01 / 10-01 / 31*

*Ur. broj: 2156-04/11-14*

*Matulji, 28. travnja 2011.*

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI**

Predsjednik

**Željko Grbac oec., v.r.**

**18.**

Na temelju članka 7. i 8. Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« broj 33/01, 10/02, 155/02, 45/03, 43/04, 40/05, 44/05 - proč. Tekst, 44/06 i 109/07) i članka 32. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 38/09), dana 28. travnja 2011. godine utvrdilo je

**ODLUKU**  
**o prestanku mandata članu Općinskog vijeća i početku obnašanja vijećničke dužnosti zamjenika vijećnika**

Članak 1.

Utvrđuje se da s danom 13. travnja 2011. godine prestaje mandat članu Općinskog vijeća Općine Matulji, Bojanu Šustaru.

Članak 2.

Dužnost člana Općinskog vijeća Općine Matulji dana 13. travnja 2011. godine počinje obnašati zamjenik člana Darjan Buković.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 013-03/11-01/4*

*Ur. broj: 2156-04-11-3*

*Matulji, 28. travnja 2011.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik  
**Željko Grbac, oec., v.r.**

**19.**

Na temelju članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (»Narodne novine« broj 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09) i članka 32. Statuta Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 38/09), Općinsko vijeće Općine Matulji na sjednici održanoj dana 3. svibnja 2011. donosi

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o poslovnom prostoru u vlasništvu Općine Matulji**

Članak 1.

U članku 7. stavku 1. Odluke o poslovnom prostoru u vlasništvu Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 39/09 i 52/10) riječi »do 5 godina« zamijenjuju se riječima »do 10 godina«.

Članak 2.

U članku 8. stavku 1. riječ »natječaj« zamijenjuje se riječima »Obavijest o raspisanom natječaju« dok se iza riječi »tisku« dodaje zarez i riječi »a tekst natječaja na oglasnoj ploči«.

Članak 3.

U članku 32. stavku 1. i stavku 2. iza riječi »članku 33.« briše se riječ »i« i dodaje se zarez, a iza riječi »članku 34.« dodaju se riječi »i članku 34. a«.

Članak 4.

Iza članka 34. dodaje se članak 34. a, koji glasi:

»Članak 34. a«

Početna zakupnina za poslovne prostore koji se nalaze u sklopu Centra primarne zdravstvene zaštite Općine Matulji, a namijenjene su davanju u zakup na slobodnom tržištu, utvrđuje se u iznosu od 50,00 kn po m<sup>2</sup> mjesečno.

Na prostore iz stavka 1. ovog članka ne primijenjuju se odredbe o koeficijentima za položajnu zonu i vrstu djelatnosti propisane člankom 33. i 34. ove Odluke.

Članak 5.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o poslovnom prostoru u vlasništvu Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 52/10).

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 011-01/10-01/11*

*Ur. broj: 2156-04-11-03*

*Matulji, 3. svibnja 2011.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik  
**Željko Grbac, oec., v.r.**