



Općina Lovran

6.

Temeljem članka 78. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09) i članka 31. Statuta Općine Lovran (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/09), Općinsko vijeće Općine Lovran na sjednici održanoj 23. ožujka 2011. godine, donijelo je

ODLUKU o izradi Detaljnog plana uređenja naselja Lovranska Draga (DPU naselja Lovranska Draga)

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja naselja Lovranska Draga (u daljnjem tekstu: DPU).

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade DPU-a je Općina Lovran.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE DPU-a

Članak 3.

Odluka se donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09), člankom 179. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Lovran (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 38/07 i 37/10), člankom 19. Odluke o donošenju Prostornog plana Parka prirode Učka (»Narodne novine« broj 24/06).

OBUHVAT DPU-a

Članak 4.

Obuhvat DPU-a određen je grafičkim prikazom br. N-5 »Prostor za razvoj naselja« koja je sastavni dio Prostornog plana Parka prirode Učka, a na identičan način i grafičkim dijelom Prostornog plana uređenja Općine Lovran, u kartografskom prikazu broj 4. građevinska područja, u mjerilu 1:5000, čiji je izvod sastavni dio ove Odluke.

Površina obuhvata DPU-a je oko 6,70 ha.

OCJENA STANJA U OBUHVATU DPU-a

Članak 5.

DPU naselja Lovranska Draga se donosi za područje naselja Lovranska Draga, smješteno unutar područja Parka prirode Učka. Naselje se odlikuje vrijednom autohtonom arhitekturom, a sastavljeno je od manjih i većih grupacija zbijenih kuća koje se terasasto pružaju duž padina Učke.

Lovranska Draga, kao najveće naselje unutar Parka prirode Učka, s dobrim preduvjetima za nadopunu turističke ponude Lovrana, ima najveći demografski potencijal za revitalizaciju zbog čega je planirano proširenje građevinskog područja i popunjavanje naselja novim sadržajima. Nova izgradnja treba se uklopiti u postojeći ambijent i pri-

donijeti boljem izgledu mjesta, a zbog posebnosti i vrijednosti prostora za građevinske aktivnosti potrebno je ishoditi posebne uvjet uređenja prostora od tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode i kulturnih dobara.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA DPU-a

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta su sljedeća:

- valorizacija naselja i propisivanje posebnih uvjeta zaštite prirodne i kulturne baštine,
- novi sadržaji u naselju prvenstveno trebaju biti u funkciji dopune turističke ponude šireg područja (ugostiteljski sadržaji i mali obiteljski pansioni), dopunjeni uslužnim i trgovačkim sadržajima (prodaja autohtonih proizvoda: maruna, domaće rakije medice i sl.),
- u planiranom, odnosno neizgrađenom dijelu naselja minimalno 30% površine moraju biti zelene površine, kako bi se maksimalno zaštitila terasasta konfiguracija terena i aktivne poljodjelske površine,
- novu izgradnju planirati uz postojeće prometnice, uz očuvanje koridora, propisanog posebnim propisima,
- maksimalna visina planiranih građevina treba biti P+1 (do 7 m), a izuzetno na većim strmim padinama P+2 (do 9 m),
- pred ulazom u naselje potrebno je urediti manje parkiralište, kao zaravnati travnati teren za 2 autobusa i 8-10 automobila,
- do donošenja DPU-a za obuhvat plana se primjenjuju odredbe Prostornog plana Parka prirode Učka (»Narodne novine« br. 24/06),
- za sve građevinske zahvate moraju se ishoditi posebni uvjeti uređenja prostora i prethodna dozvola nadležnih službi za zaštitu prirodne i kulturne baštine.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU DPU-a

Članak 7.

DPU će se izraditi na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Općina Lovran za izradu DPU-a osigurava korištenje Prostornog plana uređenja Općine Lovran te Konzervatorsku i katastarsko-topografsku podlogu, sve u digitalnom obliku.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade DPU-a iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09), a stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač DPU-a.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTAR-SKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Općina Lovran će za izradu DPU-a osigurati ovjereni elaborat posebne geodetske podloge u mjerilu 1:1000 u digitalnom obliku s prikazom stvarnog stanja terena i uklopljenim katastarskim planom.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHITJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI)

ZA IZRADU DPU-a IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI DPU-a

Članak 10.

Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu DPU-a iz područja njihovog djelokruga biti će zatraženi od:

- **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 ZAGREB

- **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12, 51000 RIJEKA

- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO - GORANSKA**, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 RIJEKA

- **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**, Područni ured Rijeka, Đ. Šporera 4, Rijeka,

- **PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, M. Tita 14, 51410 OPATIJA

- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 12, 51000 RIJEKA

- **UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, N. Tesle 9, 51000 RIJEKA,

- **HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE**, Jurišićeva 12, 10 000 Zagreb,

- **HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o.**, DP »Elektroprimorje« Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 RIJEKA

- **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đ. Šporera 3, 51000 RIJEKA

- **TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE LOVRAN**, Šetalište M. Tita 63

- **KOMUNALAC d.o.o.**, Stubište Lipovica 2, 51410 OPATIJA

- **ENERGO d.o.o.** Dolac 14, 51000 Rijeka

- **JU Park prirode Učka**, Liganj 42. 51415 Lovran

ROK ZA IZRADU DPU-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHITJEVA ZA IZRADU DPU-a OD TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza izrede DPU-a:

- dostava zahtjeva za izradu DPU-a (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 30 dana

- izrada Nacrta prijedloga DPU-a za potrebe prethodne rasprave - u roku od najviše 15 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva

- izrada Prijedloga DPU-a za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi

- javni uvid u Prijedlog DPU-a - u trajanju od 30 dana

- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi

- izrada Nacrta konačnog prijedloga DPU-a - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi

- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana

- izrada Konačnog prijedloga DPU-a - u roku od najviše 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima

- donošenje DPU-a - u roku od najviše 270 dana od završetka javne rasprave.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA DPU-a

Članak 12.

Do donošenja DPU-a za zahvate u prostoru primjenjuju se odredbe članak 186. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Lovran (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 38/07 i 37/10).

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE DPU-a

Članak 13.

Sukladno članku 59. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, troškovi izrade DPU-a financirat će se iz Proračuna Općine Lovran.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu DPU-a.

Rok za pripremu zahtjeva za izradu DPU-a od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima je najviše 30 dana. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju će se u izradi i donošenju DPU-a poštivati uvjeti koje za sadržaj detaljnog plana uređenja određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinska gradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-01/11-01/17
Ur.broj: 2156/02-01-11-3
Lovran, 23. ožujka 2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednica
Đurđica Tancabel, v.r.

7.

Na temelju stavka 4. članka 15. (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 7. Odluke o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti fizičkoj ili pravnoj osobi (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 13/00, 25/02, 40/05, 3/10 i 22/10), na temelju provedenog javnog natječaja od 10. veljače 2011.godine, Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 23. ožujka 2011.godine, donosi

ODLUKU

1. Za obavljanje komunalnih poslova održavanja javne rasvjete - poslovi dekorativne rasvjete, na osnovi ugovora

o povjeravanju poslova u Općini Lovran, u trajanju od 4 godine, u postupku javnog natječaja objavljenog u »Novom listu« 10. veljače 2011.g., izabire se TTA DEKO d.o.o. LOVRAN, 26. divizije br. 7 .

2. Uvjeti obavljanja komunalne djelatnosti određeni objavljenim natječajem za prikupljanje pismenih ponuda utvrdit će se ugovorom o povjeravanju komunalne djelatnosti iz točke 1. ove Odluke.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Obrazloženje i uputa o pravnom lijeku sastavni su dio ove Odluke, ali nisu predmet objave.

Klasa: UP/I-363-01/11-01/01

Ur. broj: 2156/02-01-11-1

Lovran, 23. ožujka 2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednica
Đurđica Tancabel, v.r.