



Općina Lovran

37.

Na temelju članka 43. Statuta Općine Lovran (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/09), članka 30. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Lovran (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 43/09) i članka 21. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o poslovnom prostoru (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 22/10), Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća Općine Lovran, na 9. sjednici održanoj dana 20. srpnja 2010. godine utvrdila je pročišćeni tekst Odluke o poslovnom prostoru.

Pročišćeni tekst Odluke o poslovnom prostoru obuhvaća tekst: Odluke o poslovnom prostoru (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 7/97), Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o poslovnom prostoru (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 5/03), Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o poslovnom prostoru (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 35/05), Odluke o dopuni Odluke o poslovnom prostoru (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 9/09), Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o poslovnom prostoru (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 22/10) i Ispravka Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o poslovnom prostoru (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/10), u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

ODLUKA o poslovnom prostoru (pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se način upravljanja poslovnim prostorom u vlasništvu Općine Lovran, opći uvjeti za davanje poslovnog prostora u zakup, te način dodjele poslovnih prostora u zakup i zasnivanja zakupnih odnosa.

II. NAČIN DODJELE I ZASNIVANJA ZAKUPA

Članak 2.

Poslovnim prostorom koji je u vlasništvu Općine Lovran upravlja Općinski načelnik Općine Lovran (dalje u tekstu: načelnik).

Članak 3.

Odluke u svezi zakupa poslovnih prostora donosi načelnik.

Načelnik, za potrebe provođenja postupka po raspisanom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora imenuje posebnu komisiju od tri člana.

Članak 4.

U obavljanju poslova iz članka 3. ove Odluke, načelnik:

1. odlučuje u davanju u zakup poslovnog prostora,

2. utvrđuje prijedlog namjene poslovnog prostora, prijedlog za promjenu namjene poslovnog prostora ili proširenje namjene poslovnog prostora,

3. odlučuje o zamjeni poslovnog prostora,

4. raspisuje natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora,

5. utvrđuje vrijeme trajanja ugovora o zakupu poslovnog prostora,

6. određuje početni iznos zakupnine za poslovni prostor koji se daje na natječaj,

7. provodi postupak po raspisanom natječaju,

8. daje suglasnost za davanje poslovnog prostora u podzakup,

9. odobrava adaptaciju poslovnog prostora,

10. odlučuje o zajedničkom ulaganju sredstava zakupnika i zakupodavca u poslovni prostor,

11. odlučuje o povratu uloženi sredstava zakupnika,

12. odlučuje o prestanku zakupa poslovnog prostora,

13. odlučuje i o drugim pitanjima u svezi zakupa poslovnog prostora.

Članak 5.

Stručne i administrativne poslove za načelnika i Komisiju iz članka 3. ove Odluke obavlja Upravni odjel za samoupravu i upravu, Odsjek za stambeno-komunalni sustav.

Članak 6.

Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja (u daljnjem tekstu: natječaj).

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, ponudit će se sklapanje novog ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen.

Ponuda iz stavka 2. ovog članka dostavit će se zakupniku pismenim putem. Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 2 ovog članka u roku od 30 dana, raspisat će se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora, u kojem će početni iznos zakupnine biti onaj koji je ponuđen zakupniku iz stavka 2. ovog članka.

Članak 7.

Natječaj za zakup poslovnog prostora objavljuje se na web stranicama i oglasnoj ploči Općine Lovran, a obavijest o raspisanom natječaju u dnevnom tisku.

Natječaj sadrži:

1. lokaciju, namjenu i površinu poslovnog prostora,

2. rok davanja u zakup,

3. odredbu o tome da li se daje u zakup uređeni ili neu-ređeni poslovni prostor i da li ga je zakupnik dužan urediti i privesti namjeni o svom trošku,

4. početni iznos mjesečne zakupnine,

5. odredbe o obvezi uplate garantnog pologa u visini iznosa početne mjesečne zakupnine,

6. rok za podnošenje pismenih ponuda,

7. obvezu dostave podataka o natjecatelju (prebivalište, državljanstvo za fizičke osobe, dokaz o statusu natjecatelja koji ima pravo na zaključenje ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude i podatke o registraciji za pravne osobe) te dokaza da natjecatelj ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora,

8. odredbu da kod natječaja za garažu, na natječaju može sudjelovati samo osoba koja ima u svom vlasništvu osobno vozilo (što dokazuje preslikom prometne dozvole),

9. datum početka obavljanja djelatnosti,

10. naznaku o mogućnosti, odnosno vremenu uvida u prostor,

11. odredbu o obvezi natjecatelja da će najkasnije na dan potpisa ugovora o zakupu predati garanciju poslovne banka na iznos 12 mjesečne zakupnine (izjava mora biti popraćena pismom namjere poslovne banke da će u slučaju da ponuđač bude izabran kao najpovoljniji ponuđač istom izdati neopozivu garanciju u visini 12 mjesečne zakupnine, kao instrument osiguranja plaćanja za pravovremeno plaćanje zakupnine i troškova redovnog održavanja, utroška električne energije, vode, komunalne naknade i ostalih usluga i naknada za korištenje uređaja i zajedničkih dijelova zgrade). Garancija mora biti vežeća za razdoblje od godine dana, a zakupnik će se prilikom potpisa ugovora o zakupu obvezati dostaviti izjavu o produženju garancije, prije njenog istjeka, za svaku sljedeću godinu dok ugovor o zakupu traje.

Umjesto garancije poslovne banke, ponuđač može ponuditi i osiguranje putem zasnivanja fiducijarnog vlasništva na nekretninama zakupnika, s time što vrijednost nekretnine treba biti najmanje u visini zbroja iznosa 12 mjesečnih zakupnina. Iz ovog osiguranja Općina je ovlaštena podmiriti neplaćenu zakupninu i sva davanja koja proizlaze iz zakupnog odnosa, kao i sve troškove naplate istih.

Umjesto garancije poslovne banke ili osiguranja putem zasnivanja fiducijarnog vlasništva, ponuđač može ponuditi plaćanje iznosa u visini zbroja 12 mjesečnih zakupnina unaprijed kao polog za svaku godinu dok ugovor o zakupu traje. Iz ovog osiguranja Općina je ovlaštena podmiriti neplaćenu zakupninu i sva davanja koja proizlaze iz zakupnog odnosa, kao i sve troškove naplate istih.

Polog se vraća zakupniku nakon prestanka zakupnog odnosa pod uvjetom da su sve obveze uredno podmirene.

Odredbu stavka 1. i 2. ove točke ne primjenjuju se u slučaju raspisivanja natječaja za dodjelu u zakup poslovnog prostora namijenjenog za uredske prostorije tijela državne uprave i lokalne samouprave, političkih stranaka, udruženja građana, druge neprofitne organizacije i ustanove, i objekte primarne zdravstvene zaštite.

12. naznaku da se neće razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja prema Općini,

13. mjesto i vrijeme otvaranja ponuda,

14. izjavu natjecatelja da prihvaća opće uvjete zakupa propisane ovom Odlukom,

15. odredbu o posebnim uvjetima u slučaju provedbe natječaja iz članka 35. Zakona i to:

- odredbu da je zakupnik koji ima sklopljen ugovor o zakupu prema odredbama Zakona o poslovnim zgradama i prostorijama (»Narodne novine« broj 52/71) oslobođen od plaćanja jamčevine,

- da ostali natjecatelji moraju položiti novčani iznos na ime naknade uloženi sredstava u poslovni prostor za koji je raspisan natječaj, u visini koju utvrđuje načelnik na temelju elaborata ovlaštenog sudskog vještaka (u cijenu ulaganja uključuje se i vrijednost izrade elaborata),

- da je u slučaju da dosadašnji zakupnik ne sklopi ugovor o zakupu, zakupodavac dužan, na pismeni zahtjev dosadašnjeg zakupnika, isplatiti naknadu za uložena sredstva dosadašnjem zakupniku i to iz sredstava koje je natjecatelj odnosno novi zakupnik uplatio prilikom prijave za natječaj,

- odredbu da zakupodavac mora isplatiti naknadu za uložena sredstva dosadašnjem zakupniku na njegov zahtjev, u roku od osam dana od dana kada zakupnik preda prostor u posjed zakupodavcu,

16. odredbu da zakupodavac može odrediti da se ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 23. stavak 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora, a na trošak zakupnika,

17. druge posebne uvjete za sudjelovanje u javnom natječaju.

Rok za podnošenje pismenih ponuda računa se od dana objave obavijesti o raspisanom natječaju u dnevnom tisku.

Članak 8.

Javno otvaranje ponuda obavlja Komisija iz članka 3. ove Odluke, najkasnije osam dana od proteka roka za podnošenje ponuda.

Prije otvaranja ponuda utvrđuje se:

1. da li je natječaj propisano objavljen,
2. broj prispjelih ponuda,
3. da li su ponude predane u roku.

Članak 9.

Na javnom otvaranju ponuda vodi se zapisnik u kojem se utvrđuju podaci o svim pristiglim ponudama (podnositelj, namjena, prilozi i visina ponuđene zakupnine).

Na temelju pristiglih ponuda Komisija iz članka 3. ove Odluke utvrđuje listu natjecatelja koji ispunjavaju uvjete natječaja.

Zakašnjele i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

Članak 10.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi načelnik sukladno Zakonu.

U slučaju da su dva ili više natjecatelja koji ispunjavaju uvjete natječaja, ponudila jednak iznos mjesečne zakupnine, najpovoljnija ponuda odrediti će se izvlačenjem.

Članak 11.

Obavijest o izboru najpovoljnije ponude dostavlja se svim sudionicima u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke.

U obavijesti o izboru najpovoljnije ponude navodi se i iznos zakupnine kojeg je najpovoljniji natjecatelj ponudio.

Članak 12.

Osobe iz stavka 5. članka 6. Zakona koje su sudjelovale i udovoljile uvjetima natječaja dužne su se u roku od 8 dana od dana dostavljanja obavijesti o izboru najpovoljnije ponude izjasniti da li žele koristiti pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu pod uvjetima najpovoljnije ponude.

Smatra se da je izjašnjenje dano u roku ako je stiglo prije isteka roka na adresu Općine Lovran. Kada je izjašnjenje upućeno poštom preporučeno ili telegrafskim putem, dan predaje pošti smatra se kao dan predaje Općini Lovran.

Potpis izjave mora biti ovjeren od strane javnog bilježnika.

Ukoliko se natjecatelji ne izjasne u roku iz stavka 1. ovog članka, smatra se da ne žele koristiti pravo prvenstva na zaključenje ugovora o zakupu.

Odredba stavka 1., 2., 3. i 4. ovog članka primjenjuje se i na osobe iz članka 35. Zakona.

Članak 13.

Na osnovi odluke o izboru najpovoljnije ponude i izjašnjenja osoba iz članka 12. ove Odluke, načelnik donosi odluku o tome sa kojim natjecateljem će se zaključiti ugovor o zakupu.

Članak 14.

Ukoliko na natječaju za poslovni prostor za koji već postoji sklopljen ugovor o zakupu u smislu članka 35. Zakona o zakupu poslovnog prostora, uspije drugi natjecatelj, dosadašnji zakupnik dužan je u roku od 15 dana predati poslovni prostor u posjed zakupodavcu.

U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka na zahtjev dosadašnjem zakupniku zakupodavac će isplatiti uložena sredstva u uređenje poslovnog prostora iz naknade koju je na javnom natječaju uplatio novi zakupnik.

Zakupodavac će predati poslovni prostor u posjed novom zakupniku u roku od osam dana od dana kada zakupodavac dođe u posjed prostora od ranijeg zakupnika bilo dobrovoljnim ili sudskim putem.

Članak 15.

Garantni polog koji je uplatio natjecatelj izabran za zaključenje ugovora uračunava se u iznos zakupnine, a ostalim učesnicima se garantni polog, bez prava na kamatu, vraća najkasnije osam dana nakon donošenja odluke o izboru natjecatelja sa kojim će se zaključiti ugovor o zakupu.

Ukoliko natjecatelj izabran za zaključenje ugovora odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat garantnog pologa.

Naknada iz točke 13. stavka 1. članka 7. ove Odluke koju su uplatili natjecatelji koji nisu izabrani za zaključenje ugovora vraća im se, bez prava na kamatu, najkasnije osam dana nakon donošenja odluke o izboru natjecatelja sa kojim će se zaključiti ugovor o zakupu.

Članak 16.

Natječaj za dodjelu poslovnog prostora u zakup ponavlja se u slučaju da se ne izvrši izbor zbog neodaziva natjecatelja ili neispunjenja uvjeta, kao i u slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuđača od zaključenja ugovora o zakupu.

III. UGOVOR O ZAKUPU

Članak 17.

Na temelju odluke iz članka 13. ove Odluke načelnik zaključuje ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje se u pismenom obliku.

Članak 18.

Ugovor o zakupu potpisuje načelnik ili osoba koju on za to ovlasti.

Članak 19.

Ugovor o zakupu mora sadržavati:

1. broj i datum odluke o izboru zakupnika,
2. ugovorne strane,
3. podatke o poslovnom prostoru s naznakom površine,
4. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,
5. djelatnost koju će zakupnik obavljati u poslovnom prostoru,
6. datum početka obavljanja djelatnosti, odnosno početka korištenja garaže,
7. odredbe o obvezi održavanja poslovnog prostora,
8. odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, visinu naknade za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija, kao i rok i način njenog plaćanja,
9. iznos zakupnine, način i rok plaćanja,
10. odredbe o obvezi zakupnika da plaća komunalnu naknadu i druge poreze i naknade vezane uz korištenje poslovnog prostora,
11. vrijeme na koje je ugovor zaključen,

12. odredbu da zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u viđenom stanju, te da ga je dužan urediti u ugovorenom roku prema uvjetima iz natječaja,

13. odredbe o zabrani davanja poslovnog prostora u podzakup ili na korištenje nekim drugim pravnim poslom bez suglasnosti zakupodavca,

14. odredbu kojom se zakupnik izričito obvezuje na priustanak povećanja zakupnine koja će uslijediti u tijeku trajanja zakupa, prema odlukama nadležnog tijela,

15. odredbu kojom se utvrđuje da je zakupnik izvršio obvezu iz točke 13., stavka 1. članka 7. ove Odluke,

16. odredbu da zakupnik ne može vršiti preinaku poslovnog prostora bez prethodne pismene suglasnosti zakupodavca,

17. odredbe o prestanku ugovora,

18. odredbu da se sastavnim dijelom ugovora smatra zapisnik o primopredaji prostora koji se potpisuje sa zakupnikom prilikom primopredaje poslovnog prostora,

19. odredbu da se ugovor o zakupu zaključuje kao ovršna isprava u smislu zakona o javnom bilježništvu,

20. odredbu kojom se utvrđuje da je zakupnik dostavio tražena sredstva osiguranja plaćanja za obveze iz ugovora o zakupu poslovnog prostora,

21. odredbu da zakupnik snosi troškove ovjere ugovora kao i troškove ishođenja i ovjere instrumenata osiguranja plaćanja obveza iz ugovora o zakupu poslovnog prostora, te upisa u zamljišne knjige,

22. mjesto i datum zaključenja ugovora i potpis ugovornih strana.

Članak 20.

Zakupnik je dužan ugovor o zakupu potpisati u roku od 8 dana od dana kada je pismeno pozvan na zaključenje ugovora.

Ukoliko zakupnik u roku iz stavka 1. ovog članka ne potpiše ugovor, smatra se da je odustao od zaključenja ugovora.

Smatra se također da je ponuđač odustao od zaključenja ugovora o zakupu ukoliko do vremena za potpis ugovora ne pruži sredstva osiguranja na koja se obvezao svojom ponudom.

IV. NAMJENA POSLOVNOG PROSTORA

Članak 21.

Namjenu poslovnog prostora određuje Općinsko vijeće Općine Lovran na prijedlog načelnika, u skladu s prostornom dokumentacijom, odnosno na način da osigura valorizaciju svakog pojedinog prostora te da oni budu u funkciji obogaćivanja turističke ponude i zadovoljavanja potreba stanovništva.

Članak 22.

Općinsko vijeće općine Lovran na prijedlog načelnika može odobriti postojećem zakupniku promjenu i proširenje namjene poslovnog prostora, pod sljedećim uvjetima:

1. da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje jednu godinu prije podnošenja zahtjeva za promjenu djelatnosti,

2. da zakupnik prihvati povećanje zakupnine do visine zakupnine koja se utvrđuje kao početna zakupnina za novu djelatnost uvećana za 30%. Visina nove zakupnine ne može biti manja od zakupnine koja je ugovorena.

Članak 23.

Načelnik može odobriti zamjenu zakupa poslovnog prostora, ukoliko je to u funkciji odredbe članka 21. ove Odluke.

V. ZAKUPNINA

Članak 24.

Početnu zakupninu za poslovni prostor određuje načelnik vodeći računa o lokaciji, namjeni te korisnoj površini poslovnog prostora, kao i o visinama zakupnine koja se postižu za srodne poslovne prostore na istoj ili obližnjoj lokaciji.

Članak 25.

Korisnu površinu čini površina koja se dobije mjerenjem između zidova prostorija poslovnog prostora.

U korisnu površinu ulaze i terase, ukoliko nisu na javno-prometnim površinama, za koje se visina početne zakupnine obračunava u visini od 50% cijene zatvorenog poslovnog prostora po m².

Članak 26.

Početna mjesečna zakupnina za garažu utvrđuje se u visini zakupnine za tu garažu koja je ugovorena prije raspisivanja natječaja, s time da ne može biti manja od 5 kn po m².

Članak 27.

Zakupnik je dužan plaćati ugovorenu mjesečnu zakupninu, najkasnije do 20-og u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 28.

Ugovorena zakupnina usklađuje se s promjenama tečaja EUR, bez izmjene ugovora o zakupu, kada nastupa promjene tečaja za više od 5% u odnosu na tečaj koji je bio u vrijeme zaključenja ugovora.

Odnos kune prema EUR utvrđuje se prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske.

Promjena visine zakupnine obračunava se i fakturira zakupniku od prvog dana idućeg mjeseca od mjeseca u kojem je došlo do promjene odnosa tečaja.

Načelnik utvrđuje činjenice iz stavka 1. ovog članka.

VI. PRAVA I OBVEZE ZAKUPNIKA

Članak 29.

Zakupnik je dužan poslovni prostor koristiti samo u svrhu i na način određen ugovorom o zakupu.

Zakupnik ne smije za trajanje zakupa prestatiti s korištenjem poslovnog prostora protivno zakonskim propisima.

Članak 30.

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora, kao i o svom trošku izvršiti popravak kvarova koje je sam uzrokovao.

Članak 31.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u visini koja se utvrđuje međuvlasničkim ugovorom između vlasnika posebnih dijelova zgrada, odnosno u visini koju odredi načelnik za zgrade koje su u vlasništvu Općine u cijelosti.

Članak 32.

Zakupnik smije samo uz pisanu suglasnost zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena i vanjski izgled poslovnog prostora, s time da se međusobni odnosi uređuju posebnim ugovorom.

Ugovorom iz stavka 1. posebno će se regulirati:

- rok amortizacije izvršenih radova koji ne može biti duži od roka na koji je ugovor zaključen,
- pravo zakupnika na povrat izvršenih, a neamortiziranih ulaganja, ukoliko načelnik otkáže ugovor o zakupu prije isteka ugovorenog roka za amortizaciju izvršenih radova,
- da zakupnik nema pravo na povrat uloženi, a neamortiziranih sredstava u slučaju da samoinicijativno otkáže ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Članak 33.

Načelnik može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

1. supružniku ili djeci (usvojenicima i pastorcima zakupnika), ako zakupnik umre, pod uvjetom da nastave obrt za dosada ugovorenu djelatnost, a kod ugovora o zakupu garaža da naslijede osobno vozilo zakupnika ili imaju vlastito osobno vozilo, te da u roku od 30 dana od dana smrti zakupnika javnobilježničkom izjavom utvrde između sebe osobu koja će stupiti u prava i obveze zakupnika.
2. pravnoj osobi koja nastane promjenom pravnog položaja dosadašnjeg zakupnika pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom slijedništvu (rješenje nadležnog Trgovačkog suda).
3. pravnoj osobi koju je osnovao dosadašnji zakupnik nad kojim je otvoren stečajni postupak.
4. pravnoj osobi koja ima zaključen ugovor o podzakupu s dosadašnjim zakupnikom nad kojim je otvoren stečajni postupak.

Članak 34.

Načelnik može odobriti davanje dijela ili cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup u sljedećim slučajevima:

1. dio prostora u poslovnim prostorima u kojima je predviđeno obavljanje zdravstvene djelatnosti.
2. pravnoj osobi u kojoj zakupnik - pravna osoba ili fizička osoba ima poslovni udio u visini od najmanje 50% temeljnog uloga u društvu s obraničenom odgovornošću odnosno najmanje 50% uloga u temeljnom kapitalu u dioničkom društvu.
3. pravnoj osobi koju je osnovao dosadašnji zakupnik nad kojim je otvoren stečajni postupak.
4. pravnoj osobi po odabiru dosadašnjeg zakupnika nad kojim je otvoren stečajni postupak.

Članak 35.

Uz uvjete utvrđene u članku 33. točki 1. i 2. i 34. točki 1. i 2. ove Odluke, zakupnik odnosno podzakupnik moraju ispuniti i sljedeće uvjete:

- u pogledu obavljanja djelatnosti ukoliko je to potrebno prema zakonskim propisima,
 - podmirenje dužne zakupnine, kamata i ostalih troškova za poslovni prostor.
- Uz uvjete utvrđene u članku 33. točki 3. i 4. i članku 34. točkama 3. i 4. ove Odluke, zakupnik odnosno podzakupnik moraju ispuniti i sljedeće uvjete:
- preuzeti sve zaposlenike zakupnika,
 - podmiriti Općini Lovran sva dospjela potraživanja nastala nakon otvaranja stečajnog postupka do stupanja u prava i obveze zakupnika,
 - nastaviti obavljati ugovorenu djelatnost,
 - dostaviti dokaz o registraciji trgovačkog društva.

VII. PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU

Članak 36.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje istekom ugovorenog roka, kao i u slučajevima i po postupku propisanim Zakonom i ugovorom o zakupu.

Članak 37.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu u slučajevima propisanim Zakonom i ukoliko zakupnik ne poštuje odredbe ove Odluke.

Otkazni rok iznosi 30 dana.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 38.

Ugovori o zakupu sklopljeni do dana stupanja na snagu ove Odluke, uskladit će se s odredbama ove odluke najkasnije do 31. listopada 1997. godine.

Ukoliko dosadašnji zakupnici ne potpišu ugovore o zakupu u roku od 8 dana od dana kada su pozvani na zaključenje ugovora, Općinsko poglavarstvo pokrenut će postupak za otkaz ugovora o zakupu.

Članak 39.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o poslovnom prostoru (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 18/93 i 2/94).

Članak 40.

Natječajni postupci započeti do dana primjene ove Odluke, u kojima nisu sklopljeni ugovori o zakupu, dovršit će se po odredbama Odluke o poslovnom prostoru (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 7/97 i 5/03).

Članak 41.

Ovlašćuje se Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća Općine Lovran da utvrdi i izda pročišćeni tekst Odluke o poslovnom prostoru.

Članak 42.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 011-01/10-01/22
Ur. broj: 2156/02-01-10-05
Lovran, 20. srpnja 2010.

Predsjednik Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća
Općine Lovran
Sanja Škorić, v.r.

38.

Na temelju članka 43. Statuta Općine Lovran (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/09) i članka 30. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Lovran (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 43/09), Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća Općine Lovran, na 9. sjednici održanoj dana 20. srpnja 2010. godine utvrdila je pročišćeni tekst Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Lovran.

Pročišćeni tekst Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Lovran obuhvaća tekst: Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Lovran (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 20/96) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke nerazvrstanim cestama na području Općine Lovran (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 7/10), u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

ODLUKA**o nerazvrstanim cestama na području Općine Lovran (pročišćeni tekst)**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se: korištenje, održavanje, zaštita, izgradnja, rekonstrukcija, financiranje, nadzor i upravljanje na nerazvrstanim cestama.

Članak 2.

Nerazvrstana cesta je površina koja se koristi za promet po bilo kojoj osnovi i koja je dostupna većem broju raznih korisnika, a nije razvrstana u javne ceste.

Članak 3.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine Lovran iz članka 2. ove Odluke utvrđuje Općinski načelnik Općine Lovran, a čine je: ulice, pristupni putovi te druge nerazvrstane javnoprometne površine.

Ulicom u smislu ove Odluke, smatra se izgrađena prometnica u naseljima koju nadležni organ nije razvstao u niti jednu vrstu javne ceste.

Pristupnim putom, u smislu ove Odluke, smatra se izgrađena prometna površina koja povezuje dva ili više naselja, te naselja s javnim cestama i kojeg nadležni organ nije razvrstao u niti jednu vrstu javne ceste.

Drugim nerazvrstanim javno prometnim površinama, u smislu ove Odluke, smatraju se: parkirališta, pješačke staze, obalni pješački putovi, trgovi, javna stubišta, taxi stajališta, autobusna stajališta, okretišta za vozila javnog prijevoza putnika i drugo.

Članak 4.

Nerazvrstanu cestu čine:

- gornji i donji sloj ceste,
- cestovni građevinski objekti (mostovi, podvoznjaci, nadvoznjaci, pothodnici, galerije, pasaži, tuneli, potporni i obložni zidovi, propusti),
- pripadajuće cestovno zemljište,
- sve prometne i druge površine na pripadajućem cestovnom zemljištu,
- uređaji za odvodnju,
- zračni prostor iznad kolnika,
- zelene površine između kolnika i nogostupa,
- prometna signalizacija (horizontalna, vertikalna i svjetlosna),
- oprema ceste (odbojnici, zaštitne ograde i stupići, uređaji za zaštitu od djelovanja vjetra, osolina i nanosa zemljišnog materijala, uređaji i oprema za zaštitu od buke, drugih štetnih utjecaja od prometa i drugo).

II. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA

Članak 5.

Radovi na održavanju nerazvrstanih cesta u smislu ove Odluke su:

- radovi tekućeg održavanja,
- radovi pojačanog održavanja.

Članak 6.

Tekuće održavanje uključuje sve redovite aktivnosti održavanja koje se obavljaju tijekom cijele godine na svim elementima i dijelovima ceste, uključujući sve objekte i instalacije, prvenstveno u cilju održavanja zadovoljavajućeg stupnja sigurnosti, propusne moći i tehničke ispravnosti nerazvrstanih cesta.

Tekuće održavanje nerazvrstanih cesta obuhvaća:

- mjestimični popravci zastora, kolničke konstrukcije potpornih i obložnih zidova i manji popravci elemenata cestovnih objekata,
- površinske zaštite asfaltnog kolnika (površinske obrade, asfaltni pokrovi),
- čišćenje kolnika, sustava za odvodnju, cestovnog pojasa, okoliša, opreme i drugo,
- zaštita pokosa nasipa, usjeka i zasjeka,
- košnja trave na zemljištu koje pripada nerazvrstanoj cesti, te uklanjanja granja, grmlja i drugog raslinja iz profila ceste,
- održavanje čeličnih elemenata cestovnih objekata, stupića, odbojnih i zaštitnih ograda od korozije,
- zamjena, obnavljanje, popravljanje, ličenje i pranje prometne signalizacije i opreme,
- mjestimični popravci betonskih pasica, rubnjaka i stubišta,
- hitni popravci i intervencije u svrhu uspostavljanja prometa i privremenih režima prometa,
- osiguranje prohodnosti u zimskim uvjetima,
- drugi slični radovi.

Članak 7.

Izvođenje radova tekućeg održavanja nerazvrstanih cesta povjerava se »Komunalcu« društvo s ograničenim odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti, Opatija (u daljnjem tekstu: »Komunalac«), osim onih poslova koji se povjeravaju »Stubici« društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti i pružanje usluga, Lovran (u daljnjem tekstu: »Stubica«) i poslova koji se temeljem zakona i posebnih odluka općinskog vijeća povjeravaju drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi.

Upravni odjel za samoupravu i upravu, Odsjek za stambeni-komunalni sustav Općine Lovran (u daljnjem tekstu: Odjel) brine o obavljanju poslova pojačanog održavanja, zaštite, izgradnje, rekonstrukcije, nadzora i upravljanja na nerazvrstanim cestama te vodi evidenciju o nerazvrstanim cestama.

Članak 8.

Osiguranje prohodnosti nerazvrstanih cesta u zimskim uvjetima, vrši se u skladu s Planom rada zimske službe kojeg donosi »Komunalac« i to najkasnije do 15. listopada za dolazeće zimsko razdoblje, a sadrži naročito:

- mjere pripravnosti zimske službe,
- za sva mjesta pripravnosti potreban broj radnika, broj i vrsta mehanizacije, alata i količina materijala za posipavanje,
- stupnjeve pripravnosti usuglašene sa stupnjevima pripravnosti utvrđenih za javne ceste,
- redoslijed i prioritet izvođenja radova na održavanju nerazvrstanih cesta u zimskim uvjetima,
- način obavještavanja o stanju i prohodnosti nerazvrstanih cesta, o ograničenju prometa i drugim događajima na cestama u zimskim uvjetima.

Plan rada zimske službe iz prethodnog stavka ovog članka mora biti uskladen s planovima rada zimskih službi poduzeća »Hrvatske ceste«.

Članak 9.

»Komunalac« i »Stubica« brinu o obavljanju poslova tekućeg održavanja javnih cesta koje prolaze kroz naselje, a koje su na upravljanju Hrvatskih cesta d.o.o. i županijske uprave za ceste.

Poslovi iz stavka 1. ovog članka su:

- održavanje sustava za odvodnju, osim slivnika koji nisu vezani na mjesnu kanalizacijsku mrežu, te zamjenu i popravak slivničkih rešetki i poklopaca revizijskih okana,
 - održavanje čistoće kolnika,
 - održavanje zelenih površina,
 - održavanje pothodnika i nathodnika u funkciji pješačkog prometa i pješačkih staza.
- »Komunalac« obavlja sve poslove navedene u stavku 2. osim poslova održavanja slivnika koji su vezani na mjesnu kanalizacijsku mrežu i održavanja zelenih površina, koje obavlja »Stubica«.

Članak 10.

Pojačano održavanje nerazvrstanih cesta obuhvaća radove kojima je osnovni cilj sa čuvati prvobitno stanje nerazvrstane ceste s njenim projektnim elementima, te radove na korekcijama elemenata ceste u smislu poboljšanja odvijanja prometa.

- Pojačano održavanje nerazvrstanih cesta obuhvaća: obnavljanje, zamjena i ojačanje podtla, kolničke konstrukcije i kolničkog zastora većeg obujma,
- dogradnja nogostupa, bankina i rubnjaka,
 - obnavljanje i zamjena objekata i uređaja za odvod oborinskih voda i prometnih površina u naseljima,
 - zamjena i veći popravak dijelova rasponske konstrukcije i donjeg stroja,
 - izgradnja ugibališta i postavljanje čekaonica,
 - sanacija odrona, potpornih i obložnih zidova i klizišta manjeg opsega,
 - korekcija prometno-tehničkih elemenata i manja proširenja u svrhu povećanja sigurnosti i propusne moći,
 - ugrađivanje nove vertikalne signalizacije i opreme ceste na većim dionicama.

Članak 11.

»Komunalac« je dužan održavati nerazvrstane ceste tako da se po njima može odvijati siguran i nesmetan promet.

III. IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANIH CESTA

Članak 12.

Izgradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta vrši se na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom.

IV. ZAŠTITA NERAZVRSTANIH CESTA

Članak 13.

Subjekti kojima su povjereni na upravljanje komunalni i drugi objekti i uređaji na nerazvrstanim cestama, dužni su ih održavati na način kojim se ne ugrožava sigurnost prometa.

Ako uslijed neodržavanja ili lošeg održavanja okna poklopca revizijskog okna komunalnih i drugih instalacija nastupi šteta sudionicima u prometu za nastalu štetu odgovorni su vlasnici ili korisnici tih instalacija.

Članak 14.

Širina zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste u kojem se ne smiju graditi stambeni, poslovni i drugi objekti ne može biti manja od 6 metara računajući od krajnjih točaka zemljišnog pojasa ceste ako Prostornim planom nije drugačije određeno.

Iznimno u već izgrađenom naseljenom mjestu, može se dozvoliti građenje objekata na manjoj udaljenosti od navedene u stavku 1. ovog članka ili na rubnoj crti poprečnog

profila ceste ako prostornim planom nije drugačije određeno.

Članak 15.

Prilaze i priključke na nerazvrstanu cestu dužni su održavati vlasnici ili posjednici zemljišta koje graniči s nerazvrstanom cestom.

Vlasnici, odnosno korisnici ili posjednici zemljišta uz nerazvrstanu cestu dužni su ukloniti drveće, grmlje, naprave i druge predmete iz trokuta preglednosti i iz slobodnog profila ceste.

Ukoliko vlasnici odnosno korisnici ili posjednici zemljišta ni nakon pismene opomene ne postupe na način propisan u stavku 1. ovog članka, navedeni radovi će se izvršiti na teret vlasnika odnosno korisnika ili posjednika zemljišta.

Članak 16.

Zabranjeno je prekomjerno rabljenje ili preopterećivanje nerazvrstane ceste bez odobrenja Odjela.

Prekomjerno rabljenje i preopterećivanje čini kretanje teških motornih vozila koja uzrokuju opterećenje ceste veće od dopuštenog i dovode do oštećenja nerazvrstane ceste.

Pravne ili fizičke osobe zbog čije djelatnosti dolazi do prekomjernog upotrebljavanja i preopterećivanja nerazvrstane ceste, dužni su za to platiti naknadu.

Visinu naknade utvrđuje Općinski načelnik Općine Lovran na prijedlog Odjela.

Članak 17.

Kontrolu prekomjernog rabljenja i preopterećivanja nerazvrstanih cesta obavlja Odjel.

Ako se prilikom kontrole iz stavka 1. ovog članka utvrdi da se obavlja prekomjerno rabljenje i preopterećivanje bez odobrenja Odjela, prijevoznik je dužan platiti naknadu iz članka 16. stavka 4. ove Odluke u šestorostrukom iznosu.

Članak 18.

Naknadu iz članka 16. i 17. ove Odluke utvrđuje Odjel rješenjem.

Članak 19.

Oštećenje na nerazvrstanoj cesti, nastalo uslijed prekomjernog rabljenja i preopterećenja, sanirat će i cestu dovesti u prvobitno stanje »Komunalac« na teret pravne ili fizičke osobe, zbog čije djelatnosti je došlo do oštećenja.

Članak 20.

Radi zaštite nerazvrstanih cesta, sigurnog i nesmetanog prometa na njima, zabranjeno je bez odobrenja nerazvrstanih cesta za izvođenje bilo kakvih radova ili aktivnosti, kao i svako protupravno korištenje i zauzimanje od strane fizičkih i pravnih osoba.

Odobrenje za zauzimanje nerazvrstanih cesta u smislu stavka 1. ovog članka izdaje Odjel.

Za zauzimanje nerazvrstanih cesta Odjelu se plaća naknada.

Visinu naknade za zauzimanje nerazvrstanih cesta utvrđuje Općinski načelnik Općine Lovran na prijedlog Odjela.

Članak 21.

Izvođač radova mora na nerazvrstanoj cesti osigurati za vrijeme izvođenja radova neometani promet pješaka i vozila, a ako isto nije u mogućnosti onda se promet mora osigurati drugim zaobilaznim pravcem.

Na nerazvrstanoj cesti na kojoj se istovremeno obavljaju radovi i promet vozila i pješaka, izvođač radova mora osigurati gradilište u skladu s propisima i odobrenjem.

Odobrenje iz stavka 2. ovog članka izdaje Odjel.

Članak 22.

Izvođač radova na nerazvrstanoj cesti dužan je odmah obavijestiti »Komunalac« o nastalom oštećenju prometne površine koje je nastalo uslijed izvođenja radova i odmah sanirati nastalo oštećenje.

Ako izvođač ne postupi na način propisan stavkom 1. ovoga članka nastalo oštećenje će sanirati »Komunalac«, a na teret izvođača radova.

Članak 23.

Za štete nastale izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama odgovoran je izvođač radova.

Članak 24.

Prekopavanje nerazvrstanih cesta u svrhu izvođenja radova na popravcima, prelaganju ili postavljanju vodovoda, plinovoda, kanalizacije, toplovoda, električnih, telefonskih i drugih instalacija te radi priključenja na te instalacije pojedinačnih objekata, odnosno korisnika, ne smije se izvoditi bez odobrenja za prekop.

Odobrenje za prekop izdaje Odjel.

Za prekopavanje nerazvrstanih cesta plaća se naknada. Visinu naknade utvrđuje Općinski načelnik Općine Lovran na prijedlog Odjela.

Iznimno u hitnim slučajevima radi otklanjanja kvarova, većih šteta i opasnosti po život ljudi i imovinu, izvođenju radova može se pristupiti bez prethodnog odobrenja, uz obvezu investitora da poduzme sve potrebne radnje za sigurno odvijanje prometa, u skladu s prometnim propisima.

Investitor je dužan odmah po otklanjanju kvara, prekopano mjesto zatrpati, te uspostaviti prijašnje stanje, u protivnom će se to izvršiti putem trećih osoba na njegov teret.

Investitor je dužan odmah po uočenju kvara ili najkasnije prvog narednog radnog dana, izvjestiti Odjel o mjestu i vrsti kvara, o početku i završetku radova na otklanjanju kvara.

Članak 25.

Odobrenje za prekop sadrži naročito: način i vrijeme izvođenja radova, privremenu regulaciju prometa, mjere zaštite sudionika u prometu i druge bitne elemente koji utječu na sigurnost prometa i stabilnost objekata u blizini mjesta prekopavanja.

Prometne znakove za privremenu regulaciju prometa kao i sva prateća osiguranja postavlja i uklanja izvođač radova na temelju usvojenog prometnog rješenja.

Nakon završenih radova investitor je, putem izvođača radova, dužan odmah dovesti nerazvrstanu cestu u prvobitno stanje, uključujući i svu raniju prometnu signalizaciju.

Članak 26.

Investitor je dužan, najmanje tri dana prije početka izvođenja radova na prekopu obavijestiti Odjel i druge subjekte, ukoliko je to određeno u odobrenju, o danu početka radova.

Članak 27.

Novoizgrađenu, rekonstruiranu i novoasfaltiranu nerazvrstarm cestu, zabranjeno je prekopavati najmanje 5 godina, računajući od dana završetka asfaltiranja.

Iznimno, Odjel može odobriti prekopavanje nerazvrstane ceste i prije isteka roka iz stavka 1. ovog članka

u naročito opravdanim slučajevima, uz uvjet da investitor o svom trošku, obnovi cijeli gornji stroj prekopane nerazvrstane ceste, ukoliko je isti oštećen više od jedne trećine.

Članak 28.

Nakon dovršenja radova investitor je dužan najkasnije u sljedeća tri dana zatražiti pregled saniranih oštećenja nerazvrstane ceste. Pregled, obavljaju predstavnici Odjela, investitora i izvođača.

Investitor je dužan utvrđene nedostatke otkloniti u ostavljenom roku.

Investitor jamči za kvalitetu radova na saniranju prekopane površine dvije godine.

Članak 29.

Zabranjeno je izvođenje priključaka na nerazvrstanu cestu bez odobrenja Odjela.

Priključak na nerazvrstanu cestu sa uređenim kolničkim zastorom, mora se izgraditi s istim ili sličnim zastorom u dužini od najmanje 10 metara.

Oborinske vode s priključaka ne smiju se ispuštati na nerazvrstanu cestu.

Korisnik priključka snosi troškove izgradnje priključka i odgovoran je za štete nastale izgradnjom.

Odjel može ograničiti priključivanje na nerazvrstanu cestu ili zabraniti korištenje već postojećeg priključka, ukoliko to sigurnost prometa nalaže ili ako postoji priključak na drugom mjestu.

Članak 30.

Osim propisanih prometnih znakova na nerazvrstanoj cesti dopušteno je postavljanje dopunske nestandardne putokazne, turističke i druge signalizacije i znakove informacija te reklamnih ploča i natpisa, uz prethodno odobrenje Odjela.

Za znakove iz stavka 1. ovog članka plaća se naknada. Visinu naknade utvrđuje Općinski načelnik Općine Lovran na prijedlog Odjela.

V. FINANCIRANJE

Članak 31.

Sredstva za održavanje, zaštitu, rekonstrukciju i izgradnju nerazvrstanih cesta osiguravaju se iz:

5. naknade što se plaća za prekop i zauzimanje nerazvrstanih cesta,
6. naknade što se plaća za postavljanje znakova informacija, reklamnih ploča i natpisa,
7. komunalne naknade,
8. komunalnih doprinosa,
9. drugih izvora.

VI. NADZOR

Članak 32.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Odjel.

Članak 33.

U obavljanju poslova iz prethodnog članka ovlašteni djelatnik Odjela je dužan:

- pregledati:
 - stanje nerazvrstanih cesta,
 - radove održavanja,
 - radove prekopa i druge radove,
 - radove koji se obavljaju u zaštitnom pojasu nerazvrstanih cesta,
 - radove i tehničku dokumentaciju u vezi pojačanog održavanja,

- tehničku dokumentaciju za građenje nerazvrstanih cesta,

- obavljanje poslova zaštite nerazvrstanih cesta, planove, programe, ugovore i ostalu dokumentaciju koja se odnosi na održavanje i zaštitu nerazvrstanih cesta.

Narediti:

- otklanjanje uočenih nedostataka na nerazvrstanim cestama, koji ugrožavaju sigurnost prometa na njima,

- privremenu obustavu radova koji se izvode na nerazvrstanim cestama i njihovom zaštitnom pojasu suprotno ovoj Odluci, odobrenju i drugim propisima, privremenu zabranu odvijanja prometa na nerazvrstanim cestama ili njihovom dijelu ako utvrdi da se na njima ne može sigurno obavljati promet,

- uklanjanje oštećenih i napuštenih vozila i drugih stvari s nerazvrstanih cesta.

Članak 34.

Pravna i fizička osoba dužna je na zahtjev ovlaštene djelatnika dostaviti podatke i dokumentaciju koja je potrebna za obavljanje nadzora.

VII. KAZNE NE ODREDBE

Članak 35.

Novčanom kaznom od 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako ne postupi u skladu s člancima 11., 13., 15., 16., 24., 25., 26., 27., 28., 29., 33. i 34. ove Odluke.

Novčanom kaznom od 2.000,00 kuna za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna.

Članak 36.

Novčanom kaznom od 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba ako ne postupi u skladu s člancima 13, 15, 16, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 33. i 34. ove Odluke.

Članak 37.

Komunalni redar na mjestu počinjenja prekršaja može naplatiti novčanu kaznu u iznosu od 5.000,00 kn pravnoj osobi i 1.000,00 kn fizičkoj osobi obrtniku i osobi koja obavlja drugu samostalnu djelatnost za prekršaje iz članka 35. ove Odluke te u iznosu od 1.000,00 kn fizičkoj osobi za prekršaje iz članka 36. ove Odluke.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 38.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 011-01/10-01/07

Ur. broj: 2156/02-01-10-4

Lovran, 20. srpnja 2010.

Predsjednik

Komisije za Statut, Poslovnik i
normativnu djelatnost Općinskog vijeća

Općine Lovran
Sanja Škorić, v.r.

39.

Na temelju članka 43. Statuta Općine Lovran (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/09) i članka 30. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Lovran (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 43/09), Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća Općine Lovran, na 9. sjednici održanoj dana 20. srpnja 2010. godine utvrdila je pročišćeni tekst Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda.

Pročišćeni tekst Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda obuhvaća tekst: Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/04), Ispravka Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 31/04), Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 22/10) i Ispravka Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 28/10), u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

ODLUKA**o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda (pročišćeni tekst)****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se postupak, tehničko-tehnološki uvjeti, rokovi priključivanja, naknada i način plaćanja naknade te kaznene odredbe u svezi priključenja građevina na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Objekti i uređaji komunalne infrastrukture Općine Lovran uz koje se ovom Odlukom utvrđuje obveza, uvjeti i postupak priključenja vlasnika građevina na području Općine Lovran (dalje u tekstu: komunalna infrastruktura) su:

- objekti i uređaji komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom i
- objekti i uređaji komunalne infrastrukture za odvodnju otpadnih voda (sustav javne sanitarne kanalizacije).

Članak 2.

Vlasnici svih građevina postojećih ili onih koje će se tek izgraditi na području Općine Lovran, dužni su svoje građevine priključiti na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda, osim u slučaju kad su ovom Odlukom izuzeti od obveze tog priključenja.

Članak 3.

Pod građevinom, uz koju se vezuje obveza vlasnika za priključenje na komunalnu infrastrukturu, smatra se u primjeni ove Odluke: svaka građevina za stanovanje ili poslovna građevina za čiju gradnju je potrebna građevna dozvola prema Zakonu o građenju, kao i svaka gospodarska građevina namijenjena za poljoprivrednu djelatnost i privremene građevine za potrebe sajмова i javnih manife-

stacija, određena na način propisan Zakonom o građenju i za čiju izgradnju nije potrebna građevna dozvola.

Vlasnici ostalih nekretnina kao što su gradilišta, poljoprivredno zemljište ili kiosci mogu suglasno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti, ali se pri tome ne mogu obvezati na takvo priključenje.

Članak 4.

Priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom, smatra se u smislu ove Odluke, izgradnja spojnog voda koji počinje od spoja s distributivnom vodovodnom cijevi, završava se vodomjerom, uključivši i okno vodomjera (vodovodni priključak). Okna vodomjera se smještaju na javnoj površini uz rub zemljišta koje služi redovnoj upotrebi građevine.

Smatra se da građevina ima onoliko vodovodnih priključaka koliko u vodomjernom oknu ima spojenih vodomjera.

Internim vodovodnim instalacijama građevine smatraju se sve ostale naprave, uređaji i vodovodi koji građevinu spajaju s oknom vodomjera.

Članak 5.

Priključenjem na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih voda - javnu kanalizaciju (kanalizacijski priključak), smatra se u smislu ove Odluke, izgradnja spojnog voda koji internu kanalizaciju građevine spaja sa revizionim oknom, uključivši i reviziono okno. Reviziono okno može se nalaziti najviše na 10 (deset) metara udaljenosti, od granice zemljišta na kojoj postoji interna kanalizacija građevine.

Internim kanalizacijskim instalacijama građevine smatraju se naprave, uređaji i kanalizacijski vodovi koji građevinu, neposredno ili posredno posredstvom tuđih privatnih nekretnina, spajaju sa kanalizacijskim priključkom na granici sa zemljištem na kojem je izgrađena kanalizacijska mreža.

U pravilu svaka građevina mora imati svoj kanalizacijski priključak.

Izuzetno, više građevina mogu imati zajednički priključak, ako o tome postoji sporazum svih građevina o izgradnji i održavanju zajedničkih internih kanalizacijskih instalacija i kanalizacijskog priključka koji se mora priložiti zahtjevu za priključenje.

Obveza priključenja na sustav javne kanalizacije može postojati samo za svaku građevinu posebno.

Članak 6.

Privremene građevine mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturu samo privremenim priključcima koji u tehničkom smislu moraju biti izgrađeni na način da se poštuju njihov privremeni karakter.

Uklanjanjem privremene građevine uklanjaju se i izgrađeni privremeni priključci na komunalnu infrastrukturu.

Članak 7.

Izgradnju vodovodnih i kanalizacijskih priključaka izvodi trgovačko društvo KOMUNALAC d.o.o. OPATIJA (u daljnjem tekstu: komunalno društvo).

Izgradnju internih vodovodnih i kanalizacijskih instalacija građevine organizira obveznik priključenja samostalno.

II. POSTUPAK I ROKOVI PRIKLJUČENJA**Članak 8.**

Obveza priključenja na komunalnu infrastrukturu na način i u postupku predviđenom ovom Odlukom nastaje za:

- novoizgrađene građevine časom njihove izgradnje na području Općine na kojem ne mogu biti izuzete od obveze priključenja na komunalnu infrastrukturu i

- već izgrađene građevine, časom izgradnje komunalne infrastrukture na njihovom području, čime prestaje izuzeće od obveze priključenja tih građevina određeno člankom 9. ove Odluke.

Članak 9.

Izuzete su od obveze priključenja na komunalnu infrastrukturu i ne mogu se sukladno ovoj Odluci obvezati na priključenje građevine izgrađene u naseljima i na području Općine, na kojima nije izgrađena komunalna infrastruktura (vodovodna i kanalizacijska mreža) na koje se građevine mogu priključiti.

U smislu stavka 1. ovog članka uvjeti za priključenje na javnu vodovodnu mrežu ne postoje u naseljima: Liganj, Tuliševica i Lovranska Draga te dijelovi naselja Medveja: Punta, Kali i Visoče.

U smislu stavka 1. ovog članka uvjeti za priključenje na kanalizacijsku mrežu ne postoje u: naseljima Liganj, Tuliševica, Lovranska Draga, kao ni u:

- u dijelovima naselja Lovran i Medveja u kojima ne postoji izgrađena sekundarna kanalizacijska mreža, kao i spoj te mreže sa revizionim oknom, ako se kanalizacijska mreža nalazi na udaljenosti većoj od 10 metara od granice zemljišta na kojoj je izgrađena interna kanalizacijska instalacija građevine.

Članak 10.

Vlasnici odnosno investitori novoizgrađenih građevina i postojećih izgrađenih građevina za koje je nastala obveza priključenja na komunalnu infrastrukturu prema članku 8. ove Odluke, moraju u roku od 30 dana od dana nastale obveze podnijeti komunalnom društvu zahtjev za priključenje.

Članak 11.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalnu infrastrukturu, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanje građevina prema posebnom zakonu.

Članak 12.

Vlasnici ili investitori novoizgrađenih građevina, moraju zahtjevu za priključenje na komunalnu infrastrukturu, priložiti u izvorniku ili ovjerenom preslici uz predočenje izvorniku:

- građevnu dozvolu
- popis svih suvlasnika - vlasnika pojedinih dijelova građevine ako ih ima dvoje ili više sa naznakom posebnih dijelova zgrade, njihovom površinom i njihovom namjenom (stambeni ili poslovni prostor) potpisan po investitoru ili svim suvlasnicima zgrade.

Vlasnici već izgrađenih građevina koje su prestale biti izuzete obveze priključenja na komunalnu infrastrukturu, moraju zahtjevu za priključenje priložiti u izvorniku ili ovjerenom preslici ili u preslici uz predočenje izvornika:

- dokaz o vlasništvu građevine ili svih posebnih dijelova građevine (izvadak iz zemljišnih knjiga ili ispravu o zaključenom pravnom poslu za građevinu ili svaki posebni dio građevine ako nije uknjižena u zemljišne knjige),

- popis svih suvlasnika - vlasnika pojedinih dijelova građevine ako ih ima dvoje ili više sa naznakom posebnih dijelova, njihovom površinom i njihovom namjenom (stambeni ili poslovni prostor) potpisan po ovlaštenom zastupniku građevine ili svim suvlasnicima.

Zahtjevu za priključenje na komunalnu infrastrukturu vlasnici odnosno investitori građevine moraju priložiti svoju suglasnost kojom dozvoljavaju komunalnom društvu da pregledom ispita njihove izgrađene interne vodovodne i kanalizacijske instalacije.

Članak 13.

Komunalno društvo će po dobivenom zahtjevu za priključenje izdati podnosiocu zahtjeva tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalnu infrastrukturu.

Ako komunalno društvo utvrdi da građevina nema izgrađene interne vodovodne i kanalizacijske instalacije ili da izgrađene instalacije ne udovoljavaju tehničko - tehnološkim uvjetima za priključenje utvrđenih ovom Odlukom ili aktom komunalnog društva, pozvat će vlasnike odnosno investitore građevine da u primjerenom roku (najduže 6 mjeseci) osiguraju navedene uvjete za izgradnju priključka.

Članak 14.

Komunalno društvo će po dobivenom zahtjevu za priključenje na komunalnu infrastrukturu i izvršenom pregledu kojim je utvrđeno da interne vodovodne i kanalizacijske instalacije udovoljavaju tehničko - tehnološkim uvjetima za priključenje pozvati podnosioca zahtjeva - vlasnike (suvlasnike) ili investitore građevine na sklapanje Ugovor o priključenju.

Ugovor o priključenju sklapa se za svaki vodovodni i kanalizacijski priključak zasebno, te obavezno mora sadržavati: vrstu priključka sa rokom izgradnje, mjesto priključka i građevinu na koju se odnosi, cijenu izgradnje priključka sa priloženim troškovnikom i iznos i rok uplate naknade za priključak koja se obračunava sukladno članku 24. ove Odluke.

Primjerak ugovora o priključenju dostavlja se na znanje Upravnom odjelu za samoupravu i upravu, Odsjeku za stambeno-komunalni sustav Općine Lovran.

Članak 15.

Vlasnici odnosno investitori građevine dužni su osigurati i izgraditi vodovodne i kanalizacijske priključke za svoje građevine koje su u obvezi priključenja na komunalnu infrastrukturu u roku od najkasnije 60 dana od dana podnijetog zahtjeva za priključenje, odnosno od dana isteka roka iz članka 13. ove Odluke za udovoljavanje tehničko - tehnološkim uvjetima priključenja prema pozivu komunalnog društva.

Članak 16.

Komunalno društvo će pismeno obavijestiti Upravni odjel za samoupravu i upravu, Odsjek za stambeno-komunalni sustav Općine Lovran o vlasnicima odnosno investitorima građevina:

- koji su bili dužni, a nisu podnijeli zahtjev za priključenje svojih građevina,

- koji nisu zaključili Ugovor o priključenju i izgradili priključak u predviđenom roku,

- koji nisu izgradili i udovoljili tehničko - tehnološkim uvjetima svojih instalacija za priključenje prema pozivu komunalnog društva,

- koji su podnijeli zahtjev za priključenje, a izuzeti su obveze priključenja prema članku 9. ove Odluke.

Vlasnike odnosno investitore građevina koji nisu podnijeli zahtjev za priključenje, Upravni odjel za samoupravu i upravu, Odsjek za stambeno-komunalni sustav Općine Lovran pozvati će da to učine u daljnjem roku od 15 dana, pri čemu će se pozivu priložiti tehničko - tehnološki uvjeti za priključenje.

Upravni odjel za samoupravu i upravu, Odsjek za stambeno-komunalni sustav Općine Lovran donijeti će po službenoj dužnosti rješenje o obvezi priključka na komunalnu infrastrukturu, odnosno obvezi priključka suglasno tehničko-tehnološkim uvjetima priključenja.

Upravni odjel za samoupravu i upravu, Odsjek za stambeno-komunalni sustav Općine Lovran odbit će zahtjev za priključenje na javnu kanalizacijsku mrežu, u slučaju da korištenje vode nije moguće bez istovremenog izazivanja produkcije otpadnih voda.

Članak 17.

Vlasnici nekretnina iz članka 3. stavka 2. ove Odluke, ukoliko žele biti priključeni na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom mogu uputiti zahtjev komunalnom društvu za takvo priključenje, pri čemu se na takvo priključenje na odgovarajući način primjenjuju uvjeti i postupak predviđen ovom Odlukom za sve obavezne priključke.

Komunalno društvo može udovoljiti zahtjevu iz stavka 1. ovog članka Odluke te ga uvjetovati i istovremenom izgradnjom objekata i uređaja za odvodnju otpadnih voda, na način predviđen Odlukom o odvodnji otpadnih voda ili ukoliko postoje uvjeti za priključenje na javnu kanalizaciju i istovremenim podnošenjem zahtjeva za priključenje na javnu kanalizacijsku mrežu, u slučaju da korištenje vode nije moguće bez istovremenog izazivanja produkcije otpadnih voda.

Članak 18.

Postupak premještaja već izgrađenih komunalnih priključaka, odnosno postupak odvajanja vodovodnih priključaka, kao i postupak uklanjanja izgrađenih priključaka, svojim zahtjevom komunalnom društvu o navedenim potrebama, iniciraju vlasnici građevina, odnosno vlasnici posebnih dijelova građevina za čije se odvajanje vodovodnog priključka vrši.

Na postupak premještaja komunalnih priključaka, odnosno odvajanja vodovodnih priključaka na odgovarajući način se primjenjuju odredbe ove Odluke o uvjetima i postupku izgradnje novih priključaka.

Sve poslove vezane uz premještaj komunalnih priključaka, odnosno odvajanju vodovodnih priključaka kao i uklanjanje izgrađenih priključaka izvodi komunalno društvo, a troškove snose vlasnici građevine.

Za premještanje već izgrađenih komunalnih priključaka kao i odvajanje vodovodnih priključaka ne plaća se naknada za priključenje.

III. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 19.

Priključenje građevine na objekte komunalne infrastrukture za opskrbu pitke vode izvršit će se pod sljedećim tehničko-tehnološkim uvjetima:

- vodoopskrbni priključak izrađuje se od vodonepropusnog materijala,
- križanje vodovodnih priključaka izvodi se u pravilu ispod instalacija struje i telefona,
- uređaj za povećanje pritiska vode kojeg o svom trošku postavlja i održava vlasnik postavlja se na nekretnini vlasnika i mora biti odvojen od javne vodovodne mreže,
- uređaj za smanjenje pritiska vode kojeg ugrađuje i održava vlasnik o svom trošku postavlja se iza vodomjernog otkna ili na kućnoj instalaciji,
- priključenje se u pravilu izvodi na javnoj površini putem priključnog šahta uz obvezu ugradnje brojila utroška vode za svaku stambenu i poslovnu jedinicu u građevini zasebno suglasno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

Članak 20.

Priključenje građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvršit će se pod sljedećim tehničko-tehnološkim uvjetima:

- kanalizacijski priključak izrađuje se od vodonepropusnog materijala,
- svi otpusni kanali moraju biti izgrađeni gravitacijski ili tlačno uz obveznu provjeru na vodonepropusnost i protočnost,
- minimalni profil priključnog cjevovoda za sanitarne otpadne vode iznosi 1 (fi) 150 mm.
- križanje kanalizacijskih priključaka izvodi se u pravilu ispod instalacija za vodu,
- priključenje se izvodi putem priključnog šahta čiji poklopac mora biti od lijevanog željeza odgovarajuće nosivosti,
- dvije ili više građevina u pravilu ne mogu imati zajednički kanalizacijski priključak, s time da se posebne tehničko-tehnološke karakteristike zajedničkih priključaka moraju posebno propisati internim aktom komunalnog društva,
- u trenutku priključenja građevine na javni sustav odvodnje postojeće septičke jame moraju biti sanirane i stavljene izvan uporabe.

Članak 21.

Na temelju ove Odluke, ovlašćuje se komunalno društvo da internim aktom detaljnije utvrdi tehničko - tehnološke uvjete priključenja na komunalnu infrastrukturu.

IV. TROŠKOVI PRIKLJUČENJA I NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 22.

Vlasnik građevine odnosno investitor plaća cijenu stvarnih troškova rada i materijala utrošenih za komunalni priključak neposredno nositelju izvedbe priključka na temelju Ugovora i priloženog troškovnika radova koji mora sadržavati i troškove sanacije kolnika odnosno javne površine.

Članak 23.

Pored troškova priključenja vlasnik građevine ili investitor plaća i naknadu za priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu, za svaki pojedini priključak zasebno, u visini određenoj člankom 24. ove Odluke.

Mješovita građevina sa stambenim i poslovnim posebnim dijelovima koja ima samo jedan komunalni priključak, ili dio te građevine koji ima samo jedan priključak, svrstava se u smislu plaćanja naknade u stambenu građevinu, odnosno poslovnu građevinu, ovisno o tome da li stambeni odnosno poslovni prostori sudjeluju svojom većinskom površinom u m² u ukupnoj površini građevine ili dijela građevine na koju pripada jedinstveni priključak.

Zajednički kanalizacijski priključak iz članka 5. ove Odluke je jedan priključak za čije priključenje naknadu plaćaju sve građevine koje se priključuju na jednake dijelove.

Članak 24.

Visina naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu određuje se za svaki pojedini priključak:

- a) za opskrbu pitkom vodom:
 - stambene građevine ili poslovni prostori kao posebni dijelovi građevine - 3.000,00 (tri tisuće) kuna,
 - poslovne građevine ili poslovni prostori kao posebni dijelovi građevine do bruto površine od 100 m² - 3.000,00 (tri tisuće) kuna,
 - poslovne građevine ili poslovni prostori kao posebni dijelovi građevine veći od 100 m² bruto površine -

3.000,00 (tri tisuće) kuna za prvih 100 m², te za svakih daljnjih 1 m² površine dodatni iznos od 10,00 (deset) kuna,

b) za odvodnju otpadnih voda:

- stambene građevine ili stanovi kao posebni dijelovi građevine - 100,00 (sto) kuna,

- poslovne građevine ili poslovni prostori kao posebni dijelovi građevine do bruto površine od 100 m² - 1.000,00 (tisuću) kuna,

- poslovne građevine ili poslovni prostori kao posebni dijelovi građevine veći od 100 m² bruto površine - 1.000,00 (tisuću) kuna za prvih 100 m², te za svakih daljnjih 1 m² površine dodatni iznos od 10,00 (deset) kuna,

c) za priključke građevina iz članka 3. stavak 2. ove Odluke:

- za opskrbu pitkom vodom - 1.500,00 (tisuću i pet stotina) kuna,

- za odvodnju otpadnih voda - 750,00 (sedamsto i pedeset) kuna.

Članak 25.

Naknada za priključenje se uplaćuje u jednokratnom iznosu, najkasnije do početka izgradnje i komunalnog priključka, u korist Proračuna Općine Lovran i namijenjena je za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u skladu s Programom građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Na zahtjev osobe iz članka 23., stavka 1., ove Odluke Općinski načelnik Općine Lovran, može odobriti obročno plaćanje obveze iz članka 24. ove Odluke na rok koji ne može biti duži od 12 mjeseci.

V. IZVRŠENJE I NADZOR

Članak 26.

Komunalno društvo provodi kontrolu da li su pojedini objekti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno ovoj Odluci, kao i da li njihovi priključci i interne instalacije vodovoda i kanalizacije odgovaraju tehničko - tehnološkim uvjetima koji proizlaze iz ove Odluke.

Kada komunalno društvo utvrdi da su postojeći priključci građevina na komunalnu infrastrukturu (uključiv i interne vodovodne i kanalizacijske instalacije) neispravni u smislu tehničko - tehnoloških uvjeta propisanih ovom Odlukom, pozvat će vlasnike građevina da iste dovedu u ispravno stanje, sukladno dostavljenim tehničko-tehnološkim uvjetima.

U pozivu iz stavka 2. ovog članka komunalno društvo odredit će rok za otklanjanje nedostataka koji ne može biti kraći od 30 dana niti duži od 180 dana od dana dostave poziva.

Ukoliko vlasnici građevina ne postupe na način određen stavkom 2. ovog članka, komunalno društvo izvijestit će o tome Upravni odjel za samoupravu i upravu, Odsjek za stambeno-komunalni sustav Općine Lovran radi donošenja rješenja o obvezi priključenja prema propisanim tehničko-tehnološkim uvjetima.

Članak 27.

Upravni odjel za samoupravu i upravu, Odsjek za stambeno-komunalni sustav Općine Lovran, obavlja nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke, te može pokrenuti prekršajne postupke za prekršaje predviđene ovom Odlukom, kao i inicirati pokretanje prekršajnih postupaka predviđenih drugim propisima, a koji su u svezi s nepriključivanjem građevine na komunalnu infrastrukturu ili neotklanjanjem nedostataka na postojećim instalacijama sukladno uvjetima propisanim ovom Odlukom.

VI. KAZNENE ODREDBE

Članak 28.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

- ako u roku iz članka 10. i 29. ove Odluke ne podnese zahtjev za priključenje na komunalnu infrastrukturu,

- ako ne udovolji pozivu za izgradnju priključnih instalacija građevine i otklanjanje nedostataka u tehničko-tehnološkom uvjetima za priključenje iz članka 12. i 26. ove Odluke,

- ako ne sklopi Ugovor o priključenju i ne izgradi priključak u roku iz članka 14. ove Odluke,

- ako ne podmiri troškove priključenja i naknade suglasno članku 22. i 24. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 28.a

Za prekršaje iz članka 28., stavka 1. ove Odluke, komunalni redar je ovlašten, kada utvrdi postojanje zakonom propisanih uvjeta za naplatu novčane kazne na mjestu počinjenja prekršaja, novčanu kaznu naplatiti odmah od počinitelja prekršaja, uz izdavanje potvrde.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Vlasnici svih već izgrađenih građevina, do dana stupanja na snagu ove Odluke, koje ne mogu biti izuzete obveze priključenja na komunalnu infrastrukturu moraju u roku od 1 (jedne) godine od dana stupanja na snagu ove Odluke podnijeti zahtjev za priključenje komunalnom društvu suglasno članku 12. ove Odluke.

U roku od 6 (šest) mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke komunalno društvo dužno je izraditi Popis svih postojećih građevina na području Općine koje su se dužne priključiti na komunalnu infrastrukturu, s obzirom da postoje uvjeti za njihovo priključenje, a nisu priključene te taj Popis dostaviti Upravni odjel za samoupravu i upravu, Odsjek za stambeno-komunalni sustav Općine Lovran.

Članak 30.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu objavljena u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« broj 2/96.

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 011-01/10-01/20

Ur. broj: 2156/02-01-10-05

Lovran, 20. srpnja 2010.

Predsjednik
Komisije za Statut, Poslovnik i
normativnu djelatnost Općinskog vijeća
Općine Lovran
Sanja Škorić, v.r.