

OPĆINE



Općina Vrbnik

15.

Na temelju članka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04 i 38/09) i provedenog postupka prikupljanja ponuda temeljem Obavijesti objavljene u »Narodnim novinama« broj 67/10 31. svibnja 2010., te članka 42. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 31/09 i 33/09) Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na svojoj 10. sjednici održanoj 6. srpnja 2010. godine, donosi

ODLUKU
o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kojem će se
ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji
za obavljanje poslova naplate parkiranja autobusa na
području naselja Vrbnik

Članak 1.

Ugovor o koncesiji za obavljanje poslova naplate parkiranja autobusa na području naselja Vrbnik ponudit će se:

CRTORAD d.o.o.

Varaždinska ulica, odvojak III
42000 Varaždin

Članak 2.

Ugovor o koncesiji za obavljanje poslova naplate parkiranja autobusa na području naselja Vrbnik sklopit će se na vrijeme od 31. 7. 2010. do 31. 12. 2011. godine.

Članak 3.

Odabrani ponuditelj iz članka 1. ove Odluke dužan je poslove obavljati po cijenama koje su navedene u dokumentaciji provedenog postupka prikupljanja ponuda i prihvaćene su od strane Općinskog vijeća.

Članak 4.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se Općinska načelnica Općine Vrbnik da može s odabranim ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke sklopiti ugovor o koncesiji za obavljanje poslova naplate parkiranja autobusa na području općine Vrbnik.

Ugovorom iz stavka 1. ovog članka utvrdit će se prava i obveze potpisnika ugovora.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 404-01/10-01/03
Ur. broj: 2142-07-03-10-1
Vrbnik, 6. srpnja 2010.

Predsjednik Općinskog vijeća
Slavko Zahija, v.r.

16.

Na temelju članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, broj 158/03, 100/04, 141/06 i 380/9) i članka 42. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 31/09 i 33/09) Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na 10. sjednici održanoj 6. srpnja 2010. godine, donosi

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o
sastavu vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja
(SN 34/08)

Članak 1.

Članak 2. mijenja se i glasi:

Vijeće se sastoji od predsjednika i četiri člana:

1. predstavnik Općine, Ivan Matanić
2. predstavnik Općine, Silvano Brusić
3. predstavnik Općine, Josip Lukarić
4. predstavnik Lučke kapetanije Rijeka ispostava Šilo, Mladen Čargonja
5. predstavnik Županijskog Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze, Zlatko Marunić

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 342-35/10-01/28
Ur. broj: 2142-07-03-1
Vrbnik, 6. srpnja 2010.

Predsjednik Općinskog vijeća
Slavko Zahija, v.r.

17.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), te članka 42. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 31/09 i 33/09) Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na 10. sjednici održanoj dana 6. srpnja 2010. godine donosi

ODLUKU
o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja
nekretninama u vlasništvu Općine Vrbnik

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Predmet ove Odluke je raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Vrbnik (u daljnjem tekstu: Općina).

Raspolaganje nekretninama u smislu ove Odluke znači prodaju, osnivanje prava služnosti, osnivanje stvarnih tereta, osnivanje prava građenja, osnivanje založnog prava, zakup na nekretninama u vlasništvu Općine.

Članak 2.

Općinsko vijeće i Općinski načelnik upravljaju nekretninama u vlasništvu Općine pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrsihodnosti i ekonomičnosti, u skladu s namjenom nekretnina i u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Općine, za osiguranje društvenih i drugih interesa, te za probitak i socijalnu sigurnost stanovnika Općine, te donose odluke o stjecanju i otuđenju nekretnina.

II. UVJETI, NAČIN I POSTUPAK RASPOLAGANJA

Članak 3.

Nositelj vlasničkih ovlasti na nekretninama u vlasništvu Općine Vrbnik je Općinsko vijeće i Općinski načelnik Općine Vrbnik.

Općina može nekretnine u svom vlasništvu posjedovati, koristiti i raspolagati njima na načine određene Zakonom, a posebno ih može samostalno koristiti, prodavati, davati u zakup, najam i koncesiju, zamjenjivati ih, dodjeljivati ih bez naknade, zasnivati na njima stvarne služnosti i opterećivati ih, a može i stjecati nekretnine.

Članak 4.

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se prodavati ako je takva prodaja u skladu s interesima Općine navedenim u članku 2. ove Odluke, a primjerice:

1. radi privođenja određenog zemljišta i postojećih objekata namjeni utvrđenoj prostornim planovima (ukoliko Općina nije u mogućnosti samostalno iste privesti namjeni)
2. radi pribavljanja sredstava za izgradnju objekata komunalne infrastrukture, poslovnih objekata, objekata društvene djelatnosti i stambenih objekata
3. radi razvrtnuća suvlasničke zajednice isplatom
4. ako se radi o nekretninama čije je održavanje nesvrshodno i neracionalno i koje su prepuštene propadanju, a čijom prodajom bi se poboljšao opći izgled i iskoristivost nekretnine
5. u drugim slučajevima određenim zakonom ili na prijedlog općinskog načelnika.

Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vrbnik donosi Općinsko vijeće.

Članak 5.

Odluku o dodjeljivanju nekretnina bez naknade donosi Općinsko vijeće.

Članak 6.

Nekretnine u vlasništvu Općine Vrbnik prodaju se, daju u zakup, najam i koncesiju ponajprije putem natječaja.

Nekretnine se mogu prodavati i neposrednom pogodbom i to u slučajevima navedenim u članku 12. ove Odluke.

Prodajnu cijenu utvrđuje u svakom pojedinačnom slučaju Općinsko vijeće, a ona ne može biti niža od tržišne cijene.

Tržišna vrijednost se utvrđuje prema cijeni koju određena nekretnina postiže ili može postići na tržištu u vrijeme prometa nekretnine, i to procjenom ovlaštenog sudskog

vještaka, podacima nadležne porezne uprave, Općinskog povjerenstva za procjenu nekretnina i statističkih pokazatelja.

Članak 7.

Natječaj za prodaju, zakup, najam i koncesiju nekretnina raspisuje Općinsko vijeće odlukom.

Odluka o raspisivanju natječaja sadrži:

1. pravo učešća u natječaju,
2. oznaku i površinu nekretnine,
3. podatke o opremljenosti nekretnine,
4. početnu cijenu po m²,
5. odredbu o troškovima,
6. rok za zaključivanje ugovora,
7. visinu i način polaganja jamčevine,
8. dokumentaciju koja se mora priložiti uz ponudu,
9. način i rok podnošenja ponude,
10. mjesto i vrijeme otvaranja ponuda,
11. odredbu da se natječaj može okončati odabirom i ako na isti pristigne samo jedna ponuda koja zadovoljava uvjete iz natječaja,
12. odredbu da se najpovoljnijom ponudom smatra ponuda s najvišim iznosom ponuđene cijene,
13. odredbu da se natječaj može okončati i neodabirom ni jedne pristigle ponude.

Tekst natječaja može sadržavati i druge uvjete i podatke.

Odluka o raspisivanju natječaja objavljuje se na oglasnim pločama Općine, internetskoj stranici a u dnevnom tisku obavijest o raspisanom natječaju.

Ako je natječaj raspisan za prodaju, zakup, najam i koncesiju nekretnina koje su namijenjene obavljanju privrednih ili društvenih djelatnosti, osim sadržaja navedenih u st. 2 toč. 1-8 ovog članka, ponuda treba sadržavati i detaljan opis sadržaja koji bi se gradio.

Članak 8.

Natječaj se provodi na temelju pismenih ponuda dostavljenim poštom ili osobno u zatvorenoj omotnici, s naznakom »ne otvaraj«.

Rok za podnošenje pismenih ponuda je 8 dana od dana objave natječaja.

Članak 9.

Prilikom podnošenja ponude na natječaj, mora biti priložen dokaz o uplaćenju jamčevine.

Jamčevinu utvrđuje za svaki pojedini slučaj načelnik, a u pravilu iznosi 10 posto od utvrđene početne cijene iz članka 6. stavak 3.

Članak 10.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na temelju najviše ponuđene cijene i koja ispunjava sve uvjete iz natječaja donosi:

- Općinski načelnik ako ponuđena cijena za nekretninu ne prelazi vrijednost od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka Općine ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se donosi odluka u smislu ovog članka, a čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna (jedan milijun kuna),
- Općinsko vijeće ako ponuđena cijena za nekretninu prelazi vrijednost od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka Općine ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se donosi odluka u smislu ovog članka, a čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna (jedan milijun kuna).

Ukoliko postoji više ponuda s najvišom ponuđenom cijenom, a među njima je jedan s prebivalištem ili sjedištem u Općini Vrbnik, isti ponuđač smatra se najpovoljnijim.

Članak 11.

Neposrednom pogodbom nekretnine u vlasništvu Općine mogu se prodavati u slijedećim slučajevima:

- prilikom razvrnuća suvlasničke zajednice isplatom
- suvlasniku građevinske parcele
- vlasnicima stanova u kućama koje su bile vlasništvo Općine, kada se prodaje zemljište ispod i oko zgrade, a koje služi njezinoj redovnoj uporabi
- osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20 % površine planirane građevne čestice
- osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20% površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu.

Članak 12.

Općina može zamjenjivati nekretnine u svrhu razvrnuća suvlasničke zajednice te stjecanja vlasništva na građevinskom zemljištu ili objektima za namjene iz čl. 4. toč. 1. i 2. ove Odluke.

Zamjena nekretnina obavlja se po tržišnoj vrijednosti.

Članak 13.

Neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Općine može se natječajem ili neposrednom pogodbom dati u zakup pravnim i fizičkim osobama u svrhu privremenog korištenja tog zemljišta, do privođenja namjeni određenoj prostornim planom ili lokacijskom dozvolom.

Rok izdavanja tog zemljišta u zakup ne može biti kraći od jedne godine niti duži od pet godina.

Članak 14.

Na nekretninam u vlasništvu Općine mogu se ustanovljavati, ukidati ili predlagati stvarne služnosti u svrhu postavljanja i održavanja mreža komunalne infrastrukture, električne i telekomunikacijskih instalacija za potrebe komunikacijsko-informatičkih sustava i usluga.

Članak 15.

Za izvođenje radova na objektima u kojima je Općina suvlasnik ili etažni vlasnik, investitoru će se dati suglasnost radi poboljšavanja uvjeta života i rada (dogradnja, nadogradnja, oprema, instalacije) i radi ulaganja u zajedničke dijelove objekta.

Izjava o suglasnosti daje se u formi ugovora kojim se utvrđuju prava i obveze investitora i Općine.

Radovima iz st. 1. ovog članka ne smije se narušavati stabilnost ili izgled objekta, umanjivati vrijednost dijela objekta u općinskom vlasništvu, niti smanjiti standarde uvjeta života i rada u objektima.

Načelnik Općine Vrbnik izdaje investitoru prethodnu suglasnost za izvođenje radova, a na osnovi dobivenog idejnog rješenja ili programske skice.

Po dobivanju lokacijske dozvole općinski načelnik daje suglasnost na izvedbenu tehničku dokumentaciju, temeljem koje investitor može zatražiti ishođenje građevinske dozvole.

Članak 16.

Na nekretninama u vlasništvu Općine mogu se ustanovljavati hipoteke za zaduženje Općine kojima se financira investicija koju potvrdi Općinsko vijeće.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 940-01/10-01/1

Ur. broj: 2142-07-03-10-1

Vrbnik, 6. srpnja 2010.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK

Predsjednik
Slavko Zahija, v.r.

18.

Na temelju članka 3. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 28/10) te članka 42. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 31/09 i 33/09) Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na sjednici održanoj dana 6. srpnja 2010. godine donosi

ODLUKU

o osnovici i koeficijentu za obračun plaće općinske načelnice i naknade zamjenici općinske načelnice Općine Vrbnik

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji za obračun plaće općinske načelnice koja profesionalno obavlja svoju dužnost u Općini Vrbnik i naknada zamjenici općinske načelnice.

Članak 2.

Plaću općinske načelnice čini umnožak koeficijenta i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža, ukupno najviše za 20%.

Zamjenica općinske načelnice prima naknadu za prisustvovanje sjednici Općinskog vijeća prema članku 5. Odluke o naknadama troškova za rad Načelniku Općine Vrbnik, članovima Poglavarstva, članovima Općinskog vijeća i članovima vijeća mjesnih odbora (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 11/06).

Članak 3.

Osnovicu za obračun plaće općinske načelnice čini osnovica za obračun plaće državnih dužnosnika visinu koju Odlukom donosi Vlada Republike Hrvatske.

Koeficijent iznosi - 3,00.

Članak 4.

Pojedinačno rješenje o visini plaće općinske načelnice utvrđene prema odredbama ove Odluke, donosi pročelnica Jedinственог управног одјела Općine Vrbnik.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovoga članka žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana dostave tog rješenja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 120-01/10-01/1
Ur. broj: 2142-07-03-10-1
Vrbnik, 6. srpnja 2010.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK

Predsjednik
Slavko Zahija, v.r.

19.

Na temelju članka 42. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 31/09 i 33/09), Općinsko vijeće Općine Vrbnik razmatralo je na svojoj 10. sjednici od 6. srpnja 2010. godine Prijedlog o ustupanju prava na dokapitalizaciju ostalim udjelničarima u TD »Radio otok Krk« d.o.o. te donijelo sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se suglasnost općinskoj načelnici da potpiše izjavu o ustupanju prava Općine Vrbnik u TD »Radio otok Krk« d.o.o. ostalim udjelničarima na dokapitalizaciju - povećanje temeljnog kapital u ukupnom iznosu od 130.000,00 kuna.

Klasa: 022-09/10-01/13
Ur. broj: 2142-07-03-10-1
Vrbnik, 6. srpnja 2010.

Predsjednik Općinskog vijeća
Slavko Zahija, v.r.

20.

Na temelju članka 42. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 31/09 i 33/09), a vezano sa člankom 115. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 87/08, 36/09 i 46/09) i odredbi članka 4. i 7. Zakona o državnoj reviziji - pročišćeni tekst (»Narodne novine« broj 49/03 i 177/04), Općinsko vijeće Općine Vrbnik razmatralo je na svojoj 10. sjednici od 6. srpnja 2010. godine Izvješće o obavljenoj financijskoj reviziji Općine Vrbnik za 2009. g. Klasa: 041-01/10-02/5; Ur. broj: 613-10-10-10 od 17. svibnja 2010. g. koje je dostavio Državni ured za reviziju Područni ured Rijeka te donijelo sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prihvaća se Izvješće Državnog ureda za reviziju, Područni ured Rijeka o obavljenoj financijskoj reviziji Općine Vrbnik za 2009. g. Klasa: 041-01/10-02/5; Ur. broj: 613-10-06-10 od 17. svibnja 2010. g.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 040-01/10-01/06
Ur. broj: 2142-07-03-10-4
Vrbnik, 6. srpnja 2010.

Predsjednik Općinskog vijeća
Slavko Zahija, v.r.

21.

Na temelju članka 114. stavka 1. Zakona o trgovačkim društvima (»Narodne novine« broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00 - Odluka USRH, 118/03, 107/07, 146/08 i 137/09), a u vezi s člankom 71. stavkom 2. Zakona o ustanovama (»Narodne novine« broj 76/93, 29/97 - ispravak i 35/08) i člankom 42. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 31/09 i 33/09) Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na 10. sjednici održanoj 6. srpnja 2010. godine donijelo je

ODLUKU

o prihvatanju Odluke o imenovanju likvidatora Ustanove »Centar za održivi razvoj otoka sjevernog Jadrana«

Članak 1.

Općina Vrbnik prihvaća Odluku o imenovanju likvidatora Ustanove »Centar za održivi razvoj otoka sjevernog Jadrana«.

(Odluka o imenovanju likvidatora sastavni je dio ove Odluke)

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinska načelnica Općine Vrbnik da u ime Općine Vrbnik potpiše Odluku iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 320-01/10-01/36
Ur. broj: 2142-07-03-10-3
Vrbnik, 6. srpnja 2010.

Predsjednik Općinskog vijeća
Slavko Zahija, v. r.

22.

Na temelju članka 71. stavka 1. točke 4. Zakona o ustanovama (»Narodne novine« broj 76/93, 29/97 - ispravak, 47/99 - ispravak i 35/08), članka 42. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 31/09 i 33/09), članka 2. stavak 3. Statuta ustanove »Centar za održivi razvoj otoka sjevernog Jadrana« (Klasa: 023-01/07-01; Ur. broj: 2142-52-01/1-07 od 14. lipnja 2007. godine), Općinsko vijeće Općine Vrbnik na 10. sjednici održanoj 6. srpnja 2010. godine donijel je

ODLUKU

o prihvatanju Odluke o prestanku Ustanove »Centra za održivi razvoj otoka sjevernog Jadrana«

Članak 1.

Općina Vrbnik prihvaća Odluku o prestanku Ustanove »Centar za održivi razvoj otoka sjevernog Jadrana«.

(Odluka o prestanku Ustanove sastavni je dio ove Odluke).

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinska načelnica Općine Vrbnik da u ime Općine Vrbnik potpiše Odluku iz članka 1. ove Odluke.

Klasa: 320-01/10-01/36

Ur. broj: 2142-07-03-10-2

Vrbnik, 6. srpnja 2010.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Predsjednik Općinskog vijeća
Slavko Zahija, v. r.