



Grad Rijeka

78.

Na temelju članka 32. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 48/09) i članka 58. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/09) Gradonačelnik Grada Rijeke donio je 11. svibnja 2010. godine sljedeći

CJENIK GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

I.

Cijena zemljišta iz članka 8. Odluke o građevinskom zemljištu (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 48/09) - u daljnjem tekstu: Odluka, utvrđuje se u iznosu od 110,00 kn po m² građevinskog zemljišta za cijelo područje grada Rijeke.

II.

Visina rente iz članka 9. Odluke, utvrđuje se u kn po m² bruto razvijene površine građevine odnosno po m² građevinske čestice, i to kako slijedi:

ZONA	NAMJENA					
	Javna namjena: ceste i javno prometne površine	Javna namjena: građevine društvene, kulturne, sportske, vjerske i slične namjene	Stambena namjena s 1 - 3 stana, pojedinačne garaže ili garaže u nizu	Stambena namjena s 4 - 8 stanova, program POS-a, garažne građevine	Poslovna, industrijska, stambena namjena s 9 i više stanova	Trgovačka, ugostiteljska i uslužna namjena
A	580,00	750,00	925,00	1.150,00	1.375,00	1.965,00
I.	445,00	580,00	720,00	925,00	1.080,00	1.550,00
II.	330,00	445,00	545,00	720,00	835,00	1.215,00
III.	240,00	330,00	420,00	545,00	650,00	945,00
IV.	175,00	240,00	320,00	420,00	500,00	745,00

U slučaju da je namjena prostora različita uzima se razmjernan odnos traženih namjena.

Ako se unutar građevine osnovne namjene planira gradnja etaže s garažnom namjenom, iznos rente za namjenu garaže u građevini utvrđuje se u iznosu rente za osnovnu namjenu građevine umanjenom za 20%.

III.

Visina zakupnine iz članka 22. Odluke, utvrđuje se kako slijedi:

a) radi uređenja građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina u vlasništvu druge osobe, u kn po m² zemljišta, GODIŠNJE:

ZONA	ZAKUPNINA
Atraktivna	60,00
I.	45,00
II.	35,00
III.	25,00
IV.	15,00

b) radi uređenja i korištenja zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice, u kn po m² zemljišta, GODIŠNJE:

ZONA	ZAKUPNINA
Atraktivna	40,00
I.	30,00
II.	20,00
III.	15,00
IV.	10,00

c) radi korištenja zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja, u kn po m² zemljišta GODIŠNJE:

ZONA	ZAKUPNINA
Atraktivna	15,00
I.	10,00
II.	7,00
III.	5,00
IV.	4,00

d) radi korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, u kn po m² zemljišta, GODIŠNJE:

POVRŠINA	ZAKUPNINA
0-200 m ²	3,00
PREKO 200 m ²	2,00

e) radi korištenja zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme, u kn po lokaciji za površine do 5 m² zemljišta te u kn po m² zemljišta za površine preko 5 m², MJESEČNO:

ZONA	POVRŠINA ZEMLJIŠTA m ²			
	do 5 m ² kn/lokaciji	5 - 30 m ² kn/m ²	30 - 100 m ² kn/m ²	preko 100 m ² kn/m ²
Atraktivna	150,00	30,00	25,00	20,00
I.	125,00	25,00	20,00	15,00
II.	100,00	20,00	15,00	12,00
III.	90,00	18,00	13,00	9,00
IV.	75,00	15,00	10,00	7,00

f) radi uređenja i korištenja zemljišta za parkirališni prostor, u kn po m² zemljišta, MJESEČNO:

ZONA	POVRŠINA ZEMLJIŠTA m ²		
	do 30	30 - 200	preko 200
Atraktivna	10,00	7,00	5,00
I.	10,00	7,00	5,00
II.	8,00	6,00	4,00
III.	5,00	4,00	3,00
IV.	3,00	2,50	2,00

g) radi uređenja i korištenja zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene, u kn po m² zemljišta, MJESEČNO:

ZONA	POVRŠINA ZEMLJIŠTA m ²		
	do 200	200 - 1000	preko 1000
Atraktivna	7,00	5,50	4,00
I.	7,00	5,50	4,00
II.	5,50	4,00	3,00
III.	4,00	3,00	2,00
IV.	3,00	2,00	1,00

IV.

Visina naknade za osnovanu služnost iz članka 25. Odluke, utvrđuje se u kn po m² zauzetog dijela čestice, JEDNOKRATNO kako slijedi:

ZONA	NAKNADA
Atraktivna	50,00
I.	45,00
II.	35,00
III.	30,00
IV.	25,00

Visina naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova, utvrđuje se u iznosu od 10,00 kn po m² zauzete površine zemljišta, GODIŠNJE.

V.

Ovaj Cjenik primjenjuje se i na postupke u kojima do dana njegova stupanja na snagu nije donesena odluka o prodaji u smislu članka 15. odnosno odluka o raspisivanju i provođenju javnog natječaja u smislu članka 16. Odluke.

VI.

Ovaj Cjenik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 023-01/10-04/47-28
Ur. broj: 2170/01-15-00-10-1
Rijeka, 11. svibnja 2010.

Gradonačelnik
mr. sc. Vojko Obersnel, v.r.