



# Općina Ravna Gora

## 2.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07 i 38/09), članka 188. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 15/08) i članka 35. Statuta Općine Ravna Gora («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 27/09), Općinsko vijeće Općine Ravna Gora, na 9. sjednici održanoj 11. ožujka 2010. godine, donijelo je

### **ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja središnjeg naselja Ravna Gora (N<sub>1</sub>)**

#### I. TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja središnjeg naselja Ravna Gora (N<sub>1</sub>) (u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradila tvrtka ARHEO d. o. o. iz Zagreba.

##### Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja središnjeg naselja Ravna Gora (N<sub>1</sub>) koji se sastoji od:

#### I. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina javnih i društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe Plana

#### II. Grafički dio izrađen u M 1:5000

1. Korištenje i namjena prostora
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.1. Promet
  - 2.2. Telekomunikacijska mreža
  - 2.3. Energetski sustav (Elektroenergetika)
  - 2.4. Energetski sustav (Plinovod i naftovod)
  - 2.5. Vodnogospodarski sustav (Vodoopskrba)
  - 2.6. A. Vodnogospodarski sustav (Odvodnja otpadnih voda)
  - 2.6. B. Vodnogospodarski sustav (Odvodnja oborinskih voda)
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje
  - 4.1. Oblici korištenja
  - 4.2. Način gradnje

## III. Obvezni prilozi

### Članak 3.

Urbanistički plan uređenja središnjeg naselja Ravna Gora (N<sub>1</sub>) izrađen je prema Odluci o izradi istog («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 29/08) te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Ravna Gora («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 15/08).

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1.

#### UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 4.

Korištenje površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja proizlazi iz:

- temeljnih obilježja prostora Općine Ravna Gora i ciljeva razvoja Općine (unutar obuhvata Plana),
- postojećeg i planiranog broja stanovnika,
- poštivanja principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,
- poticanja razvoja prostorne cjeline unutar obuhvata Plana i unutar Općine,
- racionalnog korištenja infrastrukturnih sustava,
- osiguranja prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale građevine i sadržaje u skladu s potrebama gospodarskog razvoja i standarda stanovanja.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja središnjeg naselja Ravna Gora (N<sub>1</sub>) (u daljnjem tekstu: Plana), Knjiga I, kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:5000.

1. Stambena namjena - S
2. Mješovita namjena - pretežno stambena - M1
3. Javna i društvena namjena
  - upravna - D1
  - socijalna - D2
  - predškolska - D3
  - školska - D4
  - vjerska - D7
  - zdravstvena - D8
4. Gospodarska namjena - poslovna - K
5. Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - T1 (hotel)
6. Javne zelene površine - javni park - Z1
7. Groblje - G
8. Infrastrukturne površine - IS.

### 2.

#### UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 5.

Građevine gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti kao primarna namjena u zonama gospodarske namjene - poslovne - K i ugostiteljsko-turističke - T1 te kao sekun-

darna namjena u zoni mješovite namjene - M1 i u zoni stambene namjene - S.

U zonama na kojima je gospodarska namjena sekundarna te u zonama na kojima se planira i stambena izgradnja ne mogu se smjestiti gospodarski sadržaji koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenog radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila ometaju stanovanje.

#### Članak 6.

Unutar zona gospodarske namjene - poslovne - K i ugostiteljsko-turističke - T1 gospodarske djelatnosti smještaju se u poslovne građevine jedne namjene.

Unutar zona mješovite namjene - M1 gospodarske djelatnosti smještaju se u poslovne građevine jedne namjene ili u sklopu stambeno-poslovnih građevina, dok se u zoni stambene namjene - S gospodarske djelatnosti smještaju u sklopu stambeno-poslovnih građevina ili na dijelu građevinske čestice kao pomoćne građevine.

Poslovne građevine su građevine koje nemaju stambene površine.

Stambeno-poslovne građevine su građevine u kojima je više od 50% ukupne korisne (neto) površine namijenjeno za stanovanje.

#### Članak 7.

Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se:

- proizvodno-poslovne i
- ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

#### Članak 8.

(1) Proizvodno-poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se:

- neopasne djelatnosti kojima se obavljaju uslužne (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne /servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl./ i druge usluge), trgovačke, komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja) kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš;

- potencijalno opasne djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš kojima se obavljaju uslužne (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom i sl.), trgovačke (tržnica, prodaja građevinskog materijala i sl.), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, i sl.).

(2) Pod ugostiteljskim djelatnostima iz prethodnog stavka podrazumijevaju se usluge pripremanja hrane i prehrane te pripremanja i usluživanja pića i napitaka.

#### Članak 9.

(1) Proizvodno-poslovne potencijalno opasne djelatnosti mogu se unutar građevinskog područja naselja obavljati samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša to omogućavaju.

(2) Obavljanje proizvodno-poslovnih opasnih djelatnosti omogućuje se u proizvodnoj ili poslovnoj građevini i to:

- na zasebnoj građevnoj čestici,
- uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici stambene ili stambeno-poslovne građevine.

(3) Obavljanje proizvodno-poslovnih neopasnih djelatnosti omogućuje se na posebnoj građevnoj čestici, na dijelu čestice ili u dijelu prostora unutar stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

#### Članak 10.

Slobodni prostor građevne čestice ne smije se koristiti kao odlagalište nusprodukata i otpada koji nastaje u tehnološkom procesu.

Na građevnoj čestici građevine poslovne namjene moraju se urediti površine za parkiranje vozila zaposlenika i korisnika. Parkiranje može biti riješeno i kao garažni prostor u podrumskoj etaži građevine. Garaža može zauzimati podzemni prostor cijele čestice, ali u tom slučaju podrumska etaža mora biti u cijelosti ukopana.

#### Članak 11.

Najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno. Pri uređenju građevne čestice preporuča se sadnja autohtonih vrsta. Građevna čestica može se ograditi ogradom maksimalne visine 2 m. Iznimno, ograda može biti i viša, ako je to potrebno zbog zaštite i načina korištenja građevine, odnosno građevne čestice.

Građevine poslovne namjene

#### Članak 12.

Unutar zona mješovite namjene - M1, ukoliko se grade kao građevine jedne namjene, gradnja građevina poslovne namjene vrši se prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice za građevine poslovne namjene je 400 m<sup>2</sup>,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,0.

Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 4 metra od ruba građevne čestice.

#### Članak 13.

Broj etaža građevina poslovne namjene iznosi 4 etaže.

Iznimno, proizvodne i skladišne poslovne građevine mogu, u dijelu u kojem se obavlja osnovna djelatnost, imati samo jednu etažu, a u uredskom dijelu, u kojem se smještaju prateći sadržaji (uredski prostor, garderobe, sanitarije i sl.), najviše dvije etaže.

Visina uredskog dijela ne smije prelaziti visinu proizvodno-skladišnog dijela građevine.

#### Članak 14.

Najveća dopuštena visina građevina poslovne namjene iznosi 12 metara.

Iznimno, visina proizvodnih i skladišnih poslovnih građevina ne smije preći 6 metara. Oblikovanje građevina, određivanje tipa krovništa i vrste pokrova poslovnih građevina vrši se, kao i za stambene građevine, sukladno s ovim Odredbama.

Iznimno, od odredbi prethodnog stavka, oblikovanje, krovnu konstrukciju, broj i nagib streha te vrstu pokrova proizvodnih i skladišnih poslovnih građevina treba prilagoditi tehnologiji građenja građevine.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

#### Članak 15.

Na površini T1 (ugostiteljsko turistička - hotel) planirana je izgradnja građevine ugostiteljsko-turističke namjene za smještaj gostiju - hotel te pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (restorani, caffè i snack barovi, pizzerije i sl).

Površina T1 iznosi cca 0,9 ha, najveća izgrađenost iznosi  $k_{ig}=0,4$ , a najveća iskorištenost iznosi  $k_{is}=1,6$ .

Građevina može imati najviše 4 etaže. Najveća dopuštena visina građevine je 12 metara.

Krovnište može biti koso ili ravno, a vrsta pokrova te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funk-

cijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene.

Građevina mora biti tako građena da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta. Građevinu treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacija.

Treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene javno prometne površine.

U sklopu građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi pomoćne građevine i uređivati sportski tereni, terase, dječja igrališta i slični sadržaji.

Građevina ugostiteljsko-turističke namjene za smještaj gostiju - hotel bit će smještena neposredno uz pješačku ulicu planiranu uz južni rub površine ugostiteljsko-turističke namjene.

#### Članak 16.

Unutar zona mješovite namjene - M1, ukoliko se grade kao građevine jedne namjene, gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene vrši se prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene je 400 m<sup>2</sup>,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,6,
- građevina može imati najviše 4 etaže,
- najveća dopuštena visina građevine je 12 metara,
- udaljenost građevine ugostiteljsko-turističke namjene od granice građevne čestice iznosi najmanje 4 metra.

#### Članak 17.

Oblikovanje građevina, određivanje tipa krovista i vrste pokrova građevina ugostiteljsko-turističke namjene vrši se, kao i za stambene građevine, sukladno s ovim odredbama.

U sklopu građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi pomoćne građevine i uređivati sportski tereni, terase, dječja igrališta i slični sadržaji.

### 3.

#### UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

##### Članak 18.

Građevine društvene djelatnosti mogu se smjestiti kao primarna namjena unutar površina javne i društvene namjene - (upravna - D1, socijalna - D2, predškolska - D3, školska - D4, vjerska - D7 i zdravstvena - D8) te kao sekundarna unutar površina mješovite namjene - M i unutar površina stambene namjene - S.

##### Članak 19.

Unutar zona javne i društvene namjene - D društvene djelatnosti smještaju se u građevine jedne namjene.

Unutar zona mješovite namjene - M1 društvene djelatnosti smještaju se u građevine jedne namjene ili u sklopu stambeno-poslovnih građevina, dok se u zoni stambene namjene - S gospodarske djelatnosti smještaju u sklopu stambeno-poslovnih građevina ili na dijelu građevinske čestice kao pomoćne građevine.

##### Članak 20.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se:

- javne (upravna, udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije, socijalna, zdravstvena, odgojno-obrazovna, kulturna, vjerska),
- i sportsko rekreacijske djelatnosti.

Obavljanje javnih djelatnosti omogućuje se u prostorima (unutar građevina drugih namjena) i građevinama javne i društvene namjene.

##### Članak 21.

Uvjeti za planiranje i gradnju građevina društvenih djelatnosti, ukoliko se grade unutar površina javne i društvene namjene - D ili kao građevine jedne namjene unutar površina mješovite namjene - M jesu:

- oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti smještaj svih sadržaja (osnovna građevina, pomoćne građevine u njoj funkciji, parkiralište i ostali uređeni javni prostor), ovisno o vrsti građevine društvene namjene,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,4,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 1,2,
- minimalna tlocrtna površina građevine je 400 m<sup>2</sup>,
- građevine mogu imati 4 etaže,
- maksimalna visina građevine je 14 m,
- minimalno 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- na čestici osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta (prema uvjetima utvrđenim ovim Odredbama, članak 58).

##### Članak 22.

###### Osnovna škola

Površina za gradnju osnovne škole razgraničena je i označena oznakom D4a na grafičkom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:5000.

Prilikom izgradnje osnovne škole potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta:

- minimalna površina građevinske parcele iznosi 10000 m<sup>2</sup>, uz maksimalan koeficijent izgrađenosti od 0,4 te maksimalan koeficijent iskorištenosti 1,2,
- bruto površina građevine iznosi minimalno 1000 m<sup>2</sup>,
- maksimalna visina objekta je 14 m,
- minimalno 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- u sklopu škole izgraditi sportsku dvoranu,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, površine za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr.,
- planirati kabinetsku nastavu (rad u jednoj smjeni).

Zona postojeće osnovne škole razgraničena je i označena oznakom D4b na grafičkom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:5000.

Za građevinu postojeće Osnovne škole dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja.

Uvjeti za gradnju sportske dvorane u zoni postojeće škole jesu:

- izvesti minimalno jednodijelnu sportsku dvoranu s prostorom igrališta veličine 27x15 m i minimalne svjetle visine 6 m te prostorom za tribine,
- ukupna visina građevine uvjetovana je konstrukcijom građevine,
- potrebno je predvidjeti prostore svlačionica sa sanitarnim čvorovima te kabinete za nastavnike u koje se iz prostora školske zgrade i vanjskog prostora pristupa preko »nečistog« hodnika, a neposrednu vezu s dvoranom ostvariti preko »čistog« hodnika,
- neposredno uz dvoranu predvidjeti spremište za sprave i opremu za potrebe dvorane,
- osigurati ulaz u dvoranu za vanjske korisnike, kako bi se omogućilo funkcioniranje dvorane i izvan režima školske nastave,
- predvidjeti sanitarne čvorove za posjetioce te klupske prostorije sa neposrednom vezom na vanjski prostor.

##### Članak 23.

###### Predškolske ustanove (dječji vrtić i jaslice)

Površina za gradnju dječjeg vrtića i jaslica razgraničena je i označena oznakom D3 na grafičkom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:5000.

Prilikom izgradnje dječjeg vrtića i jaslica potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta:

- za jednoetažnu građevinu minimalna površina građevinske parcele iznosi 2000 m<sup>2</sup>, uz maksimalan koeficijent izgrađenosti od 0,4 te maksimalan koeficijent iskoristivosti 1,2,
- za dvoetažnu građevinu minimalna površina građevinske parcele iznosi 1250 m<sup>2</sup>, uz maksimalan koeficijent izgrađenosti od 0,4 te maksimalan koeficijent iskorištenosti 1,2,
- maksimalna visina objekta je 14 m,
- minimalno 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za zgradu dječjeg vrtića i jaslica, igrališta, površine za boravak djece na otvorenom i dr.

#### Članak 24.

##### Sport i rekreacija

Sportski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 30% površine građevne čestice ( $k_{ig}$  0,3).

Sportske građevine u jednom dijelu mogu imati uređen poslovni, ugostiteljski i sličan sadržaj koji nije suprotan osnovnoj namjeni građevine i nema štetne utjecaje na okoliš.

Za zatvorene sportske građevine minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m<sup>2</sup>, a otvoreni se grade prema posebnim propisima.

Visina pojedine sportske građevine određuje se prema namjeni. Najveća visina sportskih dvorana je 13 m.

Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.) uz otvorene sportske sadržaje iznosi najviše 6,0 m. Pomoćne građevine mogu se graditi na najviše 10% ukupne površine zone.

#### 4.

### UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 25.

Stanovanje, kao osnovna namjena, predviđa se u zonama stambene namjene - S te u zonama mješovite namjene - M1.

#### Članak 26.

Građevina stambene namjene je građevina namijenjena stanovanju (stambena građevina) smještena na jednoj građevnoj čestici. Unutar stambene građevine može se nalaziti i poslovni prostor. Površina poslovnog prostora ne smije prelaziti 50% ukupne površine prostora.

Poslovnim prostorom smatra se prostor namijenjen odvijanju djelatnosti društvene, gospodarske (poslovna, ugostiteljsko-turistička) i ostalih namjena, koje ne narušavaju standard stanovanja, odnosno ne zahtijevaju veće površine, ne privlače jači promet, ne proizvode veću buku i štetne emisije u okoliš te ne povećavaju opasnost od požara i eksplozije i sl.

Uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici dozvoljen je smještaj jedne ili više pomoćnih građevina.

#### Članak 27.

Prema broju stanova građevinama stambene namjene smatraju se:

- obiteljske stambene građevine - do 2 stambene jedinice,
- višestambene građevine - od 3 do 8 stambenih jedinica.

#### Članak 28.

Građevine stambene namjene mogu se graditi kao:

- slobodnostojeće stambene građevine,
- dvojne stambene građevine.

Slobodnostojeće stambene građevine su građevine koje su sa svih strana udaljene od granica građevne čestice.

Dvojne građevine su građevine koje se jednom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu, a sa preostale tri slobodne strane građevine udaljene su od granice građevne čestice.

#### Članak 29.

Udaljenost slobodnostojećih građevina stambene namjene od granice građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine ( $h/2$ ), ali ne manje od 4 metra. Isto vrijedi i za poluotvorene stambene građevine na njihovim slobodnim stranama.

#### Članak 30.

Otvorom se ne smatra fiksno ostakljenje neprozirnim staklom najveće površine 60x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm.

Pri tome je potrebno poštivati važeće mjere zaštite od požara.

Na isti način, kao u prethodnom stavku, moraju biti udaljene od granice građevne čestice i susjednih građevina dvojne građevine sa svoje tri slobodne strane.

#### Članak 31.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca za nerazvrstane ceste ne može biti manja od 6 metara.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca za razvrstane ceste ne može biti manja od 6 metara, osim ako to nije određeno posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje lokalnim, odnosno županijskim cestama.

Iznimno, udaljenost iz stavka 1. i 2. ovog članka može biti i manja u slučaju interpolacije nove građevine između postojećih legalnih građevina koje su smještene na manjoj udaljenosti. U tom slučaju utvrđuje se udaljenost od regulacijskog pravca prema susjednoj postojećoj legalnoj građevini gdje je ta udaljenost veća.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, stubišta i sl.) građevni pravac definiran je njom.

Postojeće građevine u izgrađenim dijelovima naselja, koje se nalaze na udaljenostima manjim od onih iz stavka 1. i 2. ovog članka, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevina od regulacijskog pravca.

#### Obiteljske stambene građevine

#### Članak 32.

Obiteljske stambene građevine su građevine na jednoj građevnoj čestici sa najviše dva stana. Njihov smještaj omogućava se u zonama stambene namjene - S te mješovite namjene - M1.

#### Članak 33.

Minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeće stambene građevine iznosi 500 m<sup>2</sup>.

Minimalna površina građevne čestice za dvojne stambene građevine iznosi 250 m<sup>2</sup>.

Minimalna širina građevne čestice za slobodnostojeće stambene građevine, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine, iznosi 16 metara.

Minimalna širina građevne čestice za dvojne stambene građevine, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine, iznosi 12 metara.

## Članak 34.

Minimalni tlocrt nove stambene građevine je 80 m<sup>2</sup> za sve veličine građevnih čestica.

Najveća dopuštena tlocrtna površina obiteljske stambene građevine je 200 m<sup>2</sup>.

Maksimalna građevinska (bruto) površina građevine iznosi 300 m<sup>2</sup>.

## Članak 35.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice određuje se:

- za slobodnostojeće stambene građevine: 0,3,
- za poluotvorene stambene građevine: 0,4.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice jest:

- za slobodnostojeće stambene građevine: 0,8,
- dvojne stambene građevine: 0,8.

## Članak 36.

Građevina može imati najviše tri nadzemne etaže sa mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja. Najveća dopuštena visina osnovne građevine (h) iznosi 9,0 metara.

Višestambene građevine

## Članak 37.

Višestambene građevine su građevine sa tri i više stanova (maksimalno 8 stanova). Njihov smještaj omogućava se u zonama mješovite namjene - M1.

Ovim Planom suteran se smatra podzemnom etažom u slučajevima kada se koristi za smještaj vozila unutar objekta te servisnih i skladišnih prostora.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadzida maksimalno 120 cm, mjereno u ravni pročelja građevine, nagibom krova do maksimalno 45° mjereno u visini nadozida.

Potkrovlje (Pk) oblikovano ravnim krovom, krovom malog nagiba (do 10°), zaobljenim ili mješovitim krovom može imati najviše do 75% površine karakteristične etaže i uvučeno je u pravilu s ulične strane.

## Članak 38.

Uvjeti gradnje za višestambene građevine moraju se formirati prema sljedećim kriterijima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi:
  - za građevine sa tri stana 500 m<sup>2</sup>,
  - za građevine sa više od tri stana 800 m<sup>2</sup>,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,4,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 1,2,
- maksimalna građevinska (bruto) površina građevine iznosi 800 m<sup>2</sup>,
- građevina može imati najviše 4 nadzemne etaže sa mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja,
- najveća dopuštena visina građevine je 12 m.

U višestambenim građevinama mogu se planirati poslovni sadržaji.

Ukupna površina poslovnog prostora ne smije biti veća od ukupne površine stambenog prostora.

Svi poslovni sadržaji i pomoćni sadržaji moraju biti u sklopu višestambene građevine ili sa njom fizički povezani.

Na čestici višestambene građevine nužno je osigurati parkiranje prema članku 58. ovih Odredbi.

Oblikovanje građevina i uređenje parcele

## Članak 39.

Način gradnje i korištenja građevine na građevnoj čestici ne smije umanjiti vrijednosti obodnih prostora i ometati korištenje susjednih građevina.

## Članak 40.

Građevina stambene namjene oblikovanjem mora biti usklađena s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, naročito u onim dijelovima u kojima prevladava tradicionalna gradnja.

Građevine moraju imati kosi krov, u pravilu dvostrešan, s nagibom krovnih ploha ne manjim od 35°. Na kosom terenu sljeme krova u pravilu mora biti usporedno sa slojnicama, odnosno cestom.

Preporuča se pokrov crijepom, ali je dopušteno koristiti i suvremene materijale (pokrov od bitumenskih elemenata malog formata i sl.) i tradicionalne materijale upotrebljavane u autohtonoj arhitekturi naselja. Pokrov ne smije biti blještav (nebojeni čelični i pocinčani lim i sl.). Preporuča se pokrov u tamnim tonovima crvene ili smeđe boje.

## Članak 41.

Građevna čestica mora biti uređena na način da ne narušava izgled naselja.

Pri uređenju čestice potrebno je voditi računa o prirodnom otjecanju vode. Otjecanje vode sa čestice ne smije biti riješeno na štetu susjednih građevina i javnih površina.

Pri uređenju građevne čestice preporuča se sadnja autohtonih vrsta stabala i voćaka. Građevna čestica može se ograditi ogradom. Ograda građevne čestice mora se postaviti iza regulacijskog pravca. Visina ograde ne smije prelaziti 1,5 m.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od ruba kolnika, odnosno cestovnog ivičnjaka, ovisi o kategoriji ceste i iznosi minimalno:

- 3 m kod županijskih cesta,
- 2,5 m kod lokalnih i nerazvrstanih cesta i
- 2 m (iznimno 1,5 m) na strani bez nogostupa slijepih ulica dužine do 100 m.

## Članak 42.

Građevna čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu. Priključak mora osigurati pješački i kolni pristup čestici i građevini. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevnog područja, građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se pristupiti i samo putem pješačkog pristupa. U tom slučaju pristup ne smije biti uži od 2 m i duži od 30 m.

## Članak 43.

Na građevnoj čestici potrebno je najviše moguće sačuvati postojeća drveća. Prilikom određivanja tlorisa građevine u okviru zadanih naputaka, potrebno je najviše moguće uvažavati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima čestice.

Uređenjem čestica sa zelenilom se osobito odnosi na parkiralište i prostor u dodiru s javnim površinama.

Pomoćne građevine

#### Članak 44.

Na građevnoj čestici mogu se uz osnovnu građevinu, a iznimno odvojeno, graditi i pomoćne građevine. Pomoćne građevine su građevine u funkciji osnovne planirane namjene (stanovanja). Pomoćne građevine po namjeni se dijele na:

- pomoćne stambene građevine,
- pomoćne poslovne građevine.

Ukupna izgrađena površina svih pomoćnih građevina ne smije prelaziti 60% tlocrtne površine građevine stambene građevine.

#### Članak 45.

Pomoćne poslovne građevine su građevine u kojima se mogu odvijati djelatnosti društvene, gospodarske i ostale namjene koje ne onečišćuju prostor, ne uzrokuju veće povećanje prometa, opasnosti od požara i eksplozije itd.

Visina ovih pomoćnih građevina iznosi maksimalno 6 m, odnosno jedna etaža.

Iznimno, su dozvoljene dvije etaže, ako nagib terena omogućava da je kota poda druge etaže u nivou kote višeg, konačno uređenog terena. U tom slučaju jedna od etaža može biti za pomoćne stambene građevine.

#### Članak 46.

Udaljenost pomoćnih stambenih i pomoćnih poslovnih građevina od ruba građevne čestice ista je kao i za osnovnu građevinu.

Iznimno, pomoćne stambene građevine mogu se graditi i na rubu građevne čestice, uz uvjet da:

- prema susjednoj građevnoj čestici nemaju otvora,
- nagib krovne plohe ne smije biti usmjeren ka susjednim građevnim česticama,
- udaljenost od izgrađene građevine stambene namjene na susjednoj čestici ne bude manja od 4 m,
- se na bilo koji način ne narušava standard stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama.

#### Članak 47.

Na građevnoj čestici višestambene građevine, pomoćne se građevine ne mogu graditi kao samostojeće. Pomoćni prostori moraju biti u sklopu višestambene građevine ili u pomoćnoj građevini koja je sa njom fizički povezana.

#### Članak 48.

Pomoćne stambene građevine su građevine koje neposredno služe funkciji stanovanja (drvarnice, garaže, radionice, spremišta itd.). Visina ovih pomoćnih građevina iznosi maksimalno 3 m, odnosno jedna etaža.

Postavljanje montažno-demontažnih građevina

#### Članak 49.

Na području obuhvata Plana dopušteno je postavljanje montažno-demontažnih građevina koje se izvode kao tip-ske za čitavo područje obuhvata, modularne veličine 2,5 x 2,5 m do maksimalno 2,5 x 5,0 m, visine 3,0 m. To su građevine specifične po namjeni, kao što su komunalne i različite vrste privremenih građevina (kiosci, montažne infrastrukturne građevine, reklamni panoi i sl.).

Njihova lokacija treba biti takva da ne ometaju odvijanje kolno pješačkog prometa te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine. Osim navedenog, predmetne građevine mogu se locirati i unutar zelenih površina uz gradske ulice, Z1 - javnog parka kao i unutar namjenske kategorije M1 na dijelu uz prometnice (u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti građevne čestice).

Izbor tipa montažno-demontažne građevine, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine

lokacije na području obuhvata Plana treba utvrditi odlukom koju donosi Općinsko vijeće.

Posebni uvjeti izgradnje unutar izgrađenog dijela naselja

#### Članak 50.

Planom se utvrđuju posebni uvjeti za gradnju i uređenje stambenih građevina unutar izgrađenog dijela naselja.

Površine izgrađenog dijela naselja razgraničene su i označene šrafaturom u grafičkom dijelu Plana, Kartografski prikaz broj 4.1. OBLICI KORISTENJA u mjerilu 1:5000.

Ukoliko izgrađena struktura naselja uvjetuje, iznimno se može odstupiti od uvjeta definiranih ovim Planom, a u smislu povećanja površine izgrađenosti građevne čestice, manje udaljenosti građevine od granica susjednih čestica, veće visine građevine, manje površine građevne čestice od propisanih minimalnih, manje širine građevne čestice (mjereno na mjestu građevne linije) te manje širine cestovnog priključka.

Tada površina građevne čestice može biti do 20% manja, koeficijent njene izgrađenosti može biti 0,5, koeficijent iskorištenosti 1,2, a udaljenost građevine od granice susjedne čestice najmanje 2,5 m. Širina čestica može biti do 20% manja od propisane općim uvjetima.

### 5.

#### UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

#### Članak 51.

Urbanističkim planom osigurane su infrastrukturne površine i građevine i to za:

- prometni sustav,
- telekomunikacije i pošte,
- energetski sustav,
- vodnogospodarski sustav.

Infrastrukturne površine i građevine grade se prema važećim zakonima i propisima, pravilima struke te ovim Odredbama.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih komunalnih instalacija potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

#### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### Članak 52.

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za:

- Cestovni promet
  - ulična mreža,
  - parkirališta i garaže,
  - pješačke zone, trgovi, putovi i sl.

Ovim Planom predviđa se gradnja i rekonstrukcija prometnica, pješačkih zona, putova i slično, tako da se osigura usklađen razvoj javnog pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

Rješenja prometa i raskrižja te profili planiranih prometnica, kod izrade projektno tehničke dokumentacije za prometnice, dani su u prikazu prometne ulične mreže na grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMET u mjerilu 1:5000.

#### Članak 53.

Osnovna ulična mreža sastoji se od glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih ulica.

Urbanističkim planom uređenja utvrđeni su zaštitni koridori osnovnih prometnica unutar dijela naselja:

- Glavnih mjesnih ulica, širine 11,50 m do 16 m, koji treba rezervirati i očuvati za izgradnju planirane te proširenje i modernizaciju postojeće Planom obuhvaćene cestovne mreže. Unutar predmetnog koridora planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2 x 3,5 m, obostrano pješačke staze širine 1,50 m te pojasom zelenila čija širina varira obzirom na konfiguraciju terena;

- Sabirnih ulica, širine 12,50 m, koji treba rezervirati i očuvati za izgradnju planirane te proširenje i modernizaciju postojeće Planom obuhvaćene cestovne mreže. Unutar predmetnog koridora planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2 x 3,0 m, obostrano pješačke staze širine 1,50 m te pojas zelenila širine cca 2 m;

- Ostalih ulica, širine 9,00 m, koji treba rezervirati i očuvati za izgradnju planirane te proširenje i modernizaciju postojeće Planom obuhvaćene cestovne mreže. Unutar predmetnog koridora planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2 x 3,0 m te obostrano pješačke staze širine 1,50 m;

- Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera;

- Proširenje ili sužavanje koridora prometnica, ukoliko to prometno-tehničko rješenje zahtijeva ili omogućiti, neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

#### Članak 54.

Konačno oblikovanje prometnice, odnosno oblika i veličine njene građevinske parcele, definirat će se kao posljedica detaljnog tehničkog rješavanja u postupku ishođenja akta za građenje.

#### Članak 55.

Izgradnja građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.

Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora.

Građevna čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu.

Svakoj građevnoj čestici mora se osigurati kolno-pješački prilaz minimalne širine kolnika 3,5 m koji je maksimalno udaljen 50 m od javne ceste.

#### Članak 56.

Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati kao zasebna površina unutar površine javnog parka - Z1 te unutar zelenih površina unutar cestovnih koridora - Z.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m.

Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 6%.

#### Članak 57.

Parkiranje i/ili garažiranje vozila za sve građevine rješava se na građevnoj čestici te građevine.

Za višestambene građevine, građevine društvenih djelatnosti, poslovne, ugostiteljsko-turističke i slične građevine garažiranje je u pravilu potrebno riješiti unutar gabarita osnovne građevine.

Iznimno, ukoliko nije moguće osigurati prostor za parkiranje i garažiranje vozila na građevnoj čestici, parkirališta se mogu uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini (udaljenost max. 200 m), ali istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

#### Članak 58.

Obavezan broj parkirališnih i garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, određuje se prema sljedećim normativima:

Namjena prostora u građevinama stambene namjene		Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (po jednom stanu)
Stanovanje	obiteljska stamb. građevina	1
	višestambena građevina	1+*

\* broj parkirnih mjesta za planirane poslovne sadržaje u sklopu građevina stambene namjene određuje se prema kriteriju za građevine gospodarske namjene

Namjena prostora u građevinama gospodarske namjene	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mj. na 1000 m <sup>2</sup> bruto razvijene površine
poslovna namjena – servisni i skladišni sadržaji	4-8
trgovački sadržaji	20-40
uredi	10-20
drugi poslovni sadržaji	15
hotel, pansion, motel	20-40

Namjena prostora u građevinama sportske namjene	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na broj osoba
sportske dvorane i igrališta s gledalištima	na 10 sjedala po 3 mjesta
škole i predškolske ustanove	na jednu učionicu po 1 mjesto

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik, prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i invalide.

Postojeće garaže i garažno-parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini građevne čestice.

#### Članak 59

Unutar obuhvata Plana izvodi se javna parkirna površina za koju se formira zasebna građevna čestica. Minimalna dimenzija parkirnog mjesta za osobna vozila iznosi 2,50 x 5,0 m.

Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

#### Članak 60.

Minimalna veličina građevne čestice izdvojenog parkirališta ili garaže određuje se prema normativu 35 m<sup>2</sup> prometne površine po svakom vozilu za osobne automobile, a 120 m<sup>2</sup> prometne površine za autobuse. (U prometne površine uračunate su površine parkirnog mjesta 2,5 x 5,0 m, prilazna cesta 2,5 x 6,0 m te priključenje na javnu površinu za osobe, a 12 x 4 m parkirno mjesto + 1 x 4,0 prilazne ceste te priključenje na javnu površinu za autobuse.)

Koeficijent izgrađenosti izdvojenog parkirališta ili garaže iznosi najviše:

- za uređenje u jednoj razini 0,8,
- za uređenje u dvije ili više razina 0,6.

#### Članak 61.

Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati pločnici, pješački putovi i prelazi.

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od 1,6 m.

Javne pješačke komunikacije za svladavanje visina (javna stepeništa) moraju imati širinu 3,0 m, iznimno 2,5 m.

Na raskrižjima i drugim mjestima, gdje je predviđen prilaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

#### 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte

#### Članak 62.

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema važećem Zakonu o telekomunikacijama.

Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim.

Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase

mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

#### Članak 63.

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planirana je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom. Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatera - koncesionara, gdje god je to moguće.

#### Članak 64.

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatskih pošta. Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj postojeće jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotunjuju javni standard naselja.

#### 5.3.

#### Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 65.

Osnovni uvjeti za izradu rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture polaze od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati važeće propise te se u pogledu širine pojaseva potrebno pridržavati njihovih odrednica.

Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje, može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

#### Članak 66.

Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja sljedećih sustava komunalne infrastrukture:

- energetske sustav (elektroenergetska i plinska),
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda).

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se lokacijskim odobrenjem, odnosno drugim ekvivalentnim

aktom za građenje vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

### 5.3.1. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

#### Članak 67.

Sve planirane trafostanice 20kV/0,4 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja.

Lokacije planiranih trafostanica 20/0,4 kV i trase 20 kV kabela u grafičkom dijelu Plana nacrtane su samo načelno.

Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena, u sklopu građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru obuhvata Plana (kao samostojeća građevina ili kao ugradbena u građevini).

Planom se ostavlja mogućnost da se postojeće trafostanice 20/0,4 kV po potrebi rekonstruiraju ili zamijene novom trafostanicom 20/0,4 kV drugog tipa i većeg kapaciteta.

Lokacije planiranih trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Pri tom se treba držati propisanih minimalnih udaljenosti od susjednih objekata. Trafostanice 20/0,4 kV se u pravilu postavljaju u središte konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

Minimalna površina za smještaj TS 20/0,4 kV iznosi 6x5 m<sup>2</sup>, odnosno 30 m<sup>2</sup>. Najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim građevnim česticama iznosi 1 m, a do prometnice najmanje 2,5 m.

Kod planiranja gradnje novih objekata potrebno je voditi računa o trasi položenog podzemnog voda 20 kV te respektirati njegov zaštitni koridor.

#### Članak 68.

Priključak i mjerenje javne rasvjete biti će u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice.

Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike izvesti će se direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

#### Članak 69.

Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem luxomata, a režim rada odrediti će nadležno komunalno trgovačko društvo.

Za rasvjetu sekundarnih mjesnih prometnica unutar ovog Plana predviđeni su stupovi visine 6 - 9 m.

#### Članak 70.

Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemlji-vač koji se polaže u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

### 5.3.2. Plinoopskrba

#### Članak 71.

U svim planiranim ulicama na području obuhvata Plana, planirana je izgradnja srednjetačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara, predtlaka.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su iste postavljene u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 - 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 - 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 - 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.

Prilikom zatrpavanja, zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom »POZOR PLINOVOD«. Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za skupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

#### Članak 72.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže, treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo) te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

#### Članak 73.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (»Službeni list« br. 10/90 i 52/90), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

### 5.3.3. Vodoopskrba

#### Članak 74.

Cijevi za vodoopskrbu na području obuhvata Plana polažu se u koridor prometnica na udaljenosti 1,0 m od

ivičnjaka (na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda), s dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (ventili) koja se nalazi u revizijskim oknima.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja, moraju se izvoditi u skladu s pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Nova lokalna vodovodna mreža, zbog uvjeta protupožarne zaštite, mora imati minimalni profil od NO 110 mm.

#### Članak 75.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone obuhvata Plana u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

#### 5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 76.

Obzirom na način korištenja prostora unutar obuhvata Plana (očekivane velike opločne slivne površine) kanalizacijski sustav izvodi se kao razdjelni, odvojeno za otpadne i oborinske vode.

Omogućava se etapna izgradnja kanalizacijskog sustava s tim da je svaka etapa dio konačnog rješenja, a ujedno i tehnološka cjelina u skladu s postojećim zakonom.

Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih i tlačnih cjevovoda usmjeravaju prema planiranom odvodnom kolektoru i uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar zelenih površina ili pješačkih staza te se upuštaju u najbliži recipient poslije tretmana preko separatora masti i ulja.

#### Članak 77.

Tehnološke otpadne vode iz raznih gospodarskih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u okolni teren, odnosno u buduću javnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda (Pravilnik o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju).

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih,
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C,
- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju.

#### Članak 78.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti revizijska okna, kao i kod svih mjesta priključenja.

Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost cijevnog sustava podizanjem tlaka u njima na 0,5 bara.

#### Članak 79.

U izgrađenim dijelovima, gdje nema izgrađenih kanalizacijskih sustava, do izgradnje istih, Planom se obvezuje primjena suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje otpadnih voda za građevine sa više od 10 ES.

Iznimno, za stambene građevine sa manje od 10 ES, u izgrađenim dijelovima, moguće je do izgradnje kanalizacijskih sustava odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom vlastitih septičkih jama, tj. primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:

- da uređaj bude izveden nepropusno za okolni teren,
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice,
- da od susjedne građevne čestice bude udaljen minimalno 2,0 m,
- da je omogućen kolni pristup radi čišćenja.

Otpadne vode iz septičkih i sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog društva na deponij određen od strane nadležnih službi.

#### Članak 80.

Oborinske vode s parkirišta manjih od 10 PM moguće je odvesti bez prethodnog pročišćavanja na separatoru ulja i masti u okolni teren ili u javni sustav oborinske odvodnje.

Oborinske vode s parkirišta većih od 10 PM potrebno je tretirati pročišćavanjem preko separatora ulja i masti, prije upuštanja u podzemlje putem upojnih bunara ili u javni sustav oborinske odvodnje. Oborinske vode s parkirišta većih od 10 PM potrebno je tretirati pročišćavanjem do stupnja koji je propisan zakonom i posebnim propisima.

#### Članak 81.

Planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole ili drugog ekvivalentnog akta za građenje, a u skladu s Zakonom o vodama. Vodopravne uvjete izdaju Hrvatske vode.

Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina te za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima.

Vodopravni uvjeti nisu potrebni za građenje i rekonstrukciju stambenih i drugih građevina u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe - ako se te građevine priključuju u vodoopskrbni sustav u sustav javne odvodnje otpadnih voda.

Sve djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite mogu se obavljati ukoliko nisu u suprotnosti s važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanja vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, zaštitu od erozija i bujica te melioracijsku odvodnju, provodi se neposrednim provođenjem Plana.

#### 5.3.5. Naftovod

#### Članak 82.

Do prelaganja postojeće cijevi naftovoda, odnosno do prestanka njegove funkcije, nužno je poštivati ograničenja koja vrijede unutar površine koridora, koji iznosi 40 m. Uvjete za gradnju unutar zaštićenog koridora propisuje nadležna ustanova.

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

#### Članak 83.

Na predmetnom području postoje dva bujična vodotoka sa svojstvom javnog vodnog dobra - Johančkov jarak i vodotok Frankopan.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaku građevinu posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu »javno vodno dobro« dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita, sa svim potrebnim građevinama, maksimalno smjestiti na česticu »javno vodno dobro« iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god. velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja »čistih« oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja obo-

rinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Na mjestima gdje prometnica sa svim pripadnim instalacijama prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim otknima i ostalim pratećim građevinama uzdužno unutar korita vodotoka. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaku građevinu posebno.

Poprečni prijelaz pojedine građevine linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad, u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da je uvuču u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

## 6.

### UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

#### 6.1. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

##### Članak 84.

Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zelene površine unutar cestovnih koridora čije uređenje i održavanje spada u obvezu poduzeća nadležnog za tu prometnicu.

Na površinama ove namjene može se postavljati dodatna prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture, paviļjoni, biciklističke staze, parkirišta i sl.

##### Članak 85.

Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

Pri uređivanju zelenih površina u koridorima prometnica treba paziti da se ne ugroze preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja (sadnja niskog raslinja).

Urbanističkim planom uređenja obavezno je ozelenjavanje minimum 20% površine pojedine građevne čestice i to prvenstveno po njenim rubnim dijelovima (nasadi visokog zelenila).

#### 6.2. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

##### Članak 86.

Unutar obuhvata Plana određene su površine koje će se uređivati kao javne zelene površine (Z1).

Na pješačkim površinama parka (Z1) moguće je uređivati dječja igrališta, staze i odmorišta. Pored toga moguće je graditi manje prizemne javne građevine, paviljone, sanitarne čvorove, fontane, postavljati manja dječja i športska igrališta, spomen obilježja tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% ukupne javne zelene površine i parka. Parkovi s pripadajućim građevinama i opremom dimenzioniraju se i oblikuju u okviru cjelovitog uređenja javne zelene i parkovne površine.

Za izgradnju i uređenje parkova potrebno je izraditi hortikulturni projekt.

## 7.

#### MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

##### 7.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

###### 7.1.1. Kulturna baština

Pojedinačna građevina

#### Članak 87.

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, unutar obuhvata Plana evidentirana je jedna povijesna građevina - crkva Sv. Terezije Avilske.

U cilju očuvanja izvornog povijesnog oblika za navedenu građevinu propisuje se II. stupanj zaštite - ambijentalna vrijednost - usmjerena zaštita.

#### Članak 88.

Zaštita građevine iz članka 87. ovih Odredbi podrazumijeva očuvanje prostornih gabarita, arhitekture i mjerila te karakterističnih elemenata u prostoru, građevinskih materijala, ostataka povijesne urbane opreme te etnoloških lokaliteta i područja, koristeći metodu rekonstrukcije. Interpolacije su moguće, ali gabaritom prilagođene povijesnoj strukturi i okolnom ambijentu. Svi zahvati u prostoru moraju se vršiti pod kontrolom i prema smjernicama nadležne službe za zaštitu nepokretnih kulturnih dobara.

#### Članak 89.

Ako se pri izvođenju građevinskih i nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

## 8.

#### POSTUPANJE S OTPADOM

#### Članak 90.

Planom se predviđa sustav odvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

Odvojeno prikupljanje komunalnog otpada predviđa se putem:

- tipiziranih posuda (spremnika) za otpad ili metalnih kontejnera postavljenih na javnim površinama u svrhu odvajanja i prikupljanja iskoristivih vrsta otpada od kojih naročito: staklo, PET, papir i metalni otpad,
- tipiziranih spremnika koji se dostavljaju kućanstvima u svrhu odvajanja i prikupljanja organskog otpada.

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto, uvjetovano posebnom odlukom.

Spremnici za otpad na javnim površinama postavljaju se na način da se ne ometa kolni i pješački promet.

Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad skuplja mora biti takva da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada te širenje prašine, buke i mirisa.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu nadležnog javnog komunalnog društva.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o otpadu, odvozom na određenu deponiju.

## 9.

#### MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 91.

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

#### Članak 92.

##### Zaštita tla

Unutar obuhvata Plana, drugom kategorijom zaštite obuhvaćeno je poljoprivredno zemljište V. bonitetne klase.

Zemljišta II. kategorije zaštite treba sačuvati za poljoprivrednu proizvodnju, obzirom da se u pravilu radi o distrično-smeđim tlima pogodnim za obradu. Na zemljištima II. kategorije dopuštena je gradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

Obradom tla te izvođenjem građevinskih i drugih zahvata na poljoprivrednim površinama ne smije se pojačati vodna erozija niti se smiju stvarati uvjeti dodatne koncentracije površinskih voda.

U cilju poboljšanja kvalitete tla određuju se sljedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- razvoj naselja prioritarno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada i objekata,
- izgradnju urbanih cjelina, poslovnih objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

#### Članak 93.

##### Zaštita zraka

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i sljedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- osigurati protočnost prometnica,
- unaprijediti javni prijevoz,
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih područja,
- planirati i graditi pješačke šetnice, javne parkove i dječja igrališta,
- koristiti tzv. čiste energente,
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo.

#### Članak 94.

##### Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Mjere za čuvanje i poboljšanje kvalitete voda obuhvaćaju:

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša,
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika,
- usvojen zatvoreni sustav odvodnje kanalizacije,

- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine,

- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama,

- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

#### Članak 95.

##### Zaštita od buke

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,

- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš,

- razina buke, uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi.

#### Članak 96.

##### Zaštita od požara

Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe te Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Mjere zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu;
2. Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Ravna Gora;
3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe;
4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje hidrantske mreže sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara;
5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donesenih na temelju njega;
6. Za složenije građevine (građevine skupine 2) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina

najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnih zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovista, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

#### Članak 97.

##### Zaštita od potresa

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

#### Članak 98.

Za prostor obuhvata Plana do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojom će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivat će se važeći Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima.

#### 10.

### MJERE PROVEDBE PLANA

#### Članak 99.

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prikazani su na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA u MJ 1:5000.

#### Članak 100.

Provedba ovog Plana se vrši neposredno, temeljem Odredbi za provođenje, uz obavezno korištenje Tekstualnog i Grafičkog dijela Plana.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 101.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

#### Članak 102.

Uvid u Urbanistički plan uređenja središnjeg naselja Ravna Gora (N11) može se obaviti u Odsjeku za komunalni sustav Jedinственog upravnog odjela Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 177.

Klasa: 350-03/08-01/2

Ur. broj: 2112/07-01-10-7

Ravna Gora, 11. ožujka 2010.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAVNA GORA

Predsjednik  
Jasna Škorić, v.r.

**3.**

Na temelju članka 16. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04), članka 2. stavak 1. i 2. i članka 33. stavak 4., 5. i 6. Prekršajnog zakona (»Narodne novine« broj 107/07) i članka 35. Statuta Općine Ravna Gora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 27/09), Općinsko vijeće Općine Ravna Gora, na sjednici održanoj 11. ožujka 2010. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o komunalnom redu**

**I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

U cilju pobližeg uređenja odnosa u komunalnom gospodarstvu ovom se Odlukom propisuje komunalni red, mjere za njegovo provođenje i kaznene odredbe.

Odlukom o komunalnom redu iz stavka 1. ovog članka propisuju se naročito odredbe o:

1. uređenju naselja,
2. održavanju čistoće i čuvanju javnih površina,
3. korištenju javnih površina,
4. održavanju i čuvanju komunalnih objekata u općoj uporabi,
5. skupljanju, odvozu i postupanju sa skupljenim komunalnim otpadom,
6. uklanjanju snijega i leda,
7. uklanjanje protupravno postavljenih predmeta,
8. odvodnji otpadnih voda, čišćenju septičkih jama i odvozu fekalija,
9. uvjetima i načinu odvoza i odlaganja iskopanog i otpadnog građevinskog materijala,
10. držanju životinja,
11. održavanju i čišćenju dimnjaka,
12. dezinfekciji, dezinfekciji i deratizaciji,
13. mjere za provođenje komunalnog reda,
14. kaznene odredbe.

Komunalni red propisan ovom Odlukom obavezan je za sve građane, pravne i fizičke osobe na području Općine Ravna Gora, ako zakonom ili drugim propisom nije drugačije određeno.

**Članak 2.**

Pojedini pojmovi u smislu ove Odluke imaju sljedeće značenje:

1. Javne površine su površine u općoj uporabi, a prema namjeni razlikuju se:
  - javno-prometne površine (javne ceste, nerazvrstane ceste, trgovi, mostovi, podvožnjaci, parkirališta, pločnici, nogostupi, pješačke i biciklističke staze, stajališta javnoga prometa i slične površine),
  - javne zelene površine (parkovi, dječja igrališta, travnjaci, staze, zemljišni pojas uz javno-prometne površine na kojem je zasađeno zelenilo, zelene površine uz objekte javne namjene te odmorišta, nogostupi i slične površine),
  - ostale površine uz objekte što su namijenjeni za javne priredbe, otvorene tržnice, sajmišta i slični prostori;
2. Pokretna naprava je štand, odnosno klupa i kolica za prodaju raznih artikala, ledenica, ambulatna, ugostiteljska i slična prikolica, bankomat, automat, peć i naprava za pečenje plodina, spremište za priručni alat i materijal, pozornica i slične naprave, stol, sto-

lica, pokretna ograda i druga naprava koja se postavlja ispred ugostiteljskih, zanatskih i drugih radnji, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini te šatori povodom raznih manifestacija, djelatnost cirkusa, luna parka, zabavne radnje i slično;

3. Kiosk je tipski objekt lagane konstrukcije koji se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupi, a služi za obavljanje gospodarske djelatnosti;
4. Komunalni objekt i uređaj u općoj uporabi je javna rasvjeta, javna telefonska govornica, poštanski sandučić, ploča s planom naselja, spomenik, spomen-ploča, skulptura, sakralno obilježje i slični objekti i uređaji.

Pokretnom napravom u smislu ove Odluke ne smatra se privremeno postavljeni objekt pravnih ili fizičkih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti i naprave što ih te osobe koriste pri obavljanju radova iz svog djelokruga.

**II. UREĐENJE NASELJA****Članak 3.**

Naselja na području Općine moraju biti uređena.

Pod uređenjem naselja u smislu ove Odluke smatra se uređenost zgrada, zelenila, javnih i drugih površina i naprava postavljenih na njima te sličnih objekata, naprava i površina što izgledom i smještajem utječu na izgled i uređenost naselja, a osobito:

- vanjskih dijelova zgrada,
- izloga,
- naziva, natpisa, reklama, zaštitnih naprava i plakata,
- ograda,
- pokretnih naprava i komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi,
- kioska,
- spomenika, spomen-ploča, skulptura i sličnih predmeta,
- ploča s imenom naselja, ulica i trgova te pločica s brojem zgrade,
- javne rasvjete,
- zelenila, dvorišta, vrtova i sličnih površina,
- parkirališta, tržnica, groblja i slično.

**Članak 4.**

O izgledu u uređenju naselja dužne su brinuti pravne i fizičke osobe kojima je povjerenom uređenje i održavanje javnih površina i objekata, kao i sve druge pravne i fizičke osobe, građani, vlasnici, odnosno korisnici nekretnina i pokretnina u naselju.

Vanjski dijelovi zgrada (pročelja, balkoni, terase, ulazna vrata, prozori, oluci i drugo) moraju se održavati te biti uredni i čisti.

Zabranjeno je uništavati pročelja zgrada te po njima ispisivati poruke, obavijesti, crtati, šarati i na drugi ih način prljati ili nagrđivati.

Na vanjskim dijelovima zgrada okrenutim prema ulici nije dozvoljeno postavljati vanjske jedinice klimatsko-ventilacijskih postrojenja, satelitske i druge TV antene, kao i druge uređaje na način kojim se narušava izgled naselja.

**Članak 5.**

Vlasnik i korisnik stambene zgrade, poslovnog prostora i građevinskog zemljišta dužan je održavati okućnicu, odnosno okoliš zgrade, uključujući i ogradu prema javnoj površini koja ne smije ometati korištenje javne površine.

Zajedničke prostorije u stambenim i poslovnim zgradama moraju se održavati čistima i urednima, uvijek prohodnima i prikladno osvijetljenima. Pod zajedničkim prostorijama podrazumijevaju se ulazi, stepeništa, prostor za smještaj kanti za smeće, kao i okućnice zgrada.

## Članak 6.

Vlasnici i korisnici zgrada, poslovnog prostora i građevinskog zemljišta dužni su vrtove, okućnice, voćnjake i ostale površine u vlasništvu, odnosno suvlasništvu, uključujući i ogradu, održavati čistima i urednima, orezivati zelenilo i stabla koja svojim granama prelaze na javnu ili susjednu površinu, redovito kositi travu, održavati živice i slično raslinje urednima.

Stabla, ograde od ukrasne živice i drugo zelenilo uz javnu površinu moraju se uredno održavati, po potrebi orezivati, tako da ne prelaze na javnu prometnu površinu i ne ometaju vidljivost i preglednost u prometu.

Vlasniku ili korisniku površine iz prethodnog stavka koji ne izvršava obvezu održavanja tih površina komunalni redar može svojim rješenjem narediti uređenje neuređenih površina.

Ako vlasnik ne izvrši radnju naloženu u rješenju, naloženu radnju će provesti treća osoba na trošak vlasnika nekretnine, prema važećem cjeniku poduzeća koje obavlja poslove uređenja javnih površina.

## Članak 7.

Ukoliko zgrada zbog urušavanja njenih pojedinih dijelova predstavlja javnu opasnost, vlasnik ili korisnik je dužan odmah pristupiti sanaciji, u smislu uklanjanja javne opasnosti.

Ukoliko se utvrdi javna opasnost, a vlasnik ili korisnik nije postupio prema stavku 1. ovog članka, komunalni redar dužan je o tome izvijestiti Građevinsku inspekciju koja će donijeti odgovarajuću odluku.

## Članak 8.

Izlog, izložbeni ormarić i slično (u daljnjem tekstu: izlog) služi izlaganju robe i mora biti tehnički i estetski oblikovan, odgovarajuće osvijetljen i u skladu s izgledom zgrade i okoliša.

Korisnik izloga dužan je izlog držati urednim i čistim.

Korisnik izloga ne smije u izlogu držati ambalažu ili skladištiti robu.

Zabranjeno je uništavati izloge te po njima ispisivati poruke, obavijesti, crtati, šarati i na drugi ih način prljati ili nagrđivati. Iznimno, dopušteno je na izlozima isticati privremene obavijesti o prigodnim i sezonskim sniženjima.

Za prekrivanje izloga reklamnim plakatom potrebno je ishoditi odobrenje nadležnog upravnog tijela.

## Članak 9.

Vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora može na ulično pročelje objekta u kojem koristi poslovni prostor postaviti natpis s imenom poslovnog subjekta, obrta, imenom poslovnog prostora ili obavijest o djelatnosti koju obavlja u poslovnom prostoru (u daljnjem tekstu: natpis).

Natpis mora biti tehnički i estetski oblikovan, uredan, a ispisani tekst jezično ispravan.

Vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora iz stavka 1. ovoga članka dužan je ukloniti natpis u roku od 15 dana od prestanka obavljanja djelatnosti odnosno prestanka korištenja poslovnog prostora.

Ukoliko vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora iz stavka 3. ovog članka ne ukloni natpis u roku od 15 dana, on će se ukloniti preko treće osobe na njegov trošak.

Osobe iz stavka 1. ovoga članka moraju natpis tvrtke održavati čistim i čitljivim.

Pravne i fizičke osobe iz stavka 1. ovoga članka dužne su ukloniti natpis tvrtke postavljen na poslovnu prostoriju u koju se ulazi neposredno s javne površine u roku od 15 dana od prestanka obavljanja djelatnosti odnosno prestanka korištenja poslovnog prostora.

Ukoliko pravne i fizičke osobe ne uklone natpis tvrtke u roku iz stavka 3. ovog članka, ona će se ukloniti preko treće osobe na njihov trošak.

## Članak 10.

Plakati, oglasi, osmrtnice i slične objave mogu se isticati samo na oglasnim pločama, oglasnim ormarićima i oglasnim stupovima.

Nije dopušteno izlaganje oglasa, reklama ili plakata čiji je sadržaj suprotan zakonu i javnom moralu. Takvi plakati, reklame ili oglasi uklanjaju se po nalogu komunalnog redara na trošak fizičke ili pravne osobe koja ih je postavila, tj. čije interese reklama ili plakat promiče.

Iznimno, za određene potrebe Općina može dozvoliti isticanje plakata, oglasa i sličnih objava i na drugim mjestima.

Prilikom izbornih promidžbi politička stranka i nezavisnih kandidata koji postave svoje promidžbene plakate, dužni su ih ukloniti u roku od sedam dana od prestanka izborne promidžbe.

## Članak 11.

Reklame na zemljištu uz javne površine moraju se svojim oblikom, materijalom, dimenzijama i bojom uklopiti u postojeće okruženje, ne smiju ugrožavati sigurnost prometa i zaklanjati postojeću prometnu i putokaznu signalizaciju, kulturna dobra i spomenike. Reklame mogu biti osvijetljene.

Vlasnik reklama dužan ih je držati u urednom i ispravnom stanju tako da ne narušavaju izgled mjesta.

Neispravne, napuštene, nepravilno napisane, bez odobrenja ili protivno planu postavljene reklame, reklamne panoe, transparente, viseće trake i oglase vlasnik, odnosno organizator dužan je ukloniti u roku od dva dana.

Ukoliko vlasnik, odnosno organizator ne postupi na način propisan stavkom 3. ovog članka, uklanjanje će izvršiti komunalni redar na trošak vlasnika, odnosno korisnika.

## Članak 12.

Na području Općine postavlja se turistička signalizacija koja se mora održavati urednom i u ispravnom stanju tako da ne narušava izgled mjesta.

## Članak 13.

U naseljima i u neposrednoj blizini naselja zabranjeno je traktorskim špicama tretirati poljoprivredne površine preparatima koji štete zdravlju ljudi, životinjama i biljkama.

## III. ODRŽAVANJE ČISTOĆE I ČUVANJE JAVNIH POVRŠINA

## Članak 14.

Javne površine treba održavati tako da budu uredne i čiste te da služe svrsi za koju su namijenjene.

Fizička ili pravna osoba kojoj je Općina povjerila održavanje čistoće javnih i javno-prometnih površina dužna je te površine održavati čistima i urednima.

Održavanje i čuvanje nerazvrstanih cesta te drugi odnosi s tim u vezi, uređuju se posebnom Odlukom o nerazvrstanim cestama Općine Ravna Gora.

## Članak 15.

Fizičke ili pravne osobe koje obavljaju djelatnost zbog koje dolazi do prekomjernog onečišćavanja javnih površina, dužne su ih redovno čistiti, odnosno osigurati njihovo čišćenje.

Vlasnici ili korisnici sportskih ili rekreacijskih objekata, zabavnih parkova ili igrališta, organizatori javnih skupova,

javnih priredbi i zakupci javnih površina koji ih povremeno koriste, obavezni su osigurati čišćenje javnih površina koje služe kao pristup tim objektima ili za postavljanje objekata, tako da budu očišćene u roku od 24 sata nakon završetka priredbe ili vremena korištenja objekta.

Izvanredno čišćenje javnih i javno-prometnih površina određuje nadležno upravno tijelo kada zbog vremenskih nepogoda ili drugih razloga javne i javno-prometne površine budu prekomjerno onečišćene.

#### Članak 16.

Na javne površine postavljaju se košare za otpatke.

Košare za otpatke postavlja, prazni i održava fizička ili pravna osoba kojoj je Općina povjerila održavanje čistoće javnih površina, ako ovom Odlukom nije drugačije određeno.

Za postavljanje košara mogu se koristiti stupovi, ograde uz nogostup ili slobodno stojeća postolja u skladu s dokumentom prostornog uređenja.

Košare za otpatke postavljaju se i na drugim mjestima kada je njihovo postavljanje određeno ovom Odlukom ili drugim propisima.

Zabranjeno je postavljanje košara za otpatke na stupove na kojima su postavljeni prometni znakovi i znakovi informacija, ugrađene stupove za isticanje zastava i na spomenike.

Mjesto za postavljanje košara za otpatke određuje nadležno upravno tijelo.

#### Članak 17.

Na javnim se površinama ne smije ostavljati ili na njih bacati bilo kakav otpad ili ih na drugi način onečišćivati, a osobito se zabranjuje:

1. bacati ili ostavljati izvan košara i drugih posuda za otpad različit otpad i činiti druge radnje kojima se onečišćuje javna površina,
2. bacati goruće predmete u košare ili druge posude za otpad,
3. oštećivati košare, odnosno posude za otpad ili spremnike za izdvojeno skupljanje ambalažnog otpada,
4. odlagati građevni i otpadni građevni materijal i postavljati predmete, naprave i strojeve na javne površine bez odobrenja nadležnog upravnog tijela,
5. popravljati, servisirati i prati vozila na javnim površinama, osim hitnih popravaka u cilju oslobađanja javno-prometne i druge javne površine,
6. ispuštati otpadne vode i gnojnice i spajati fekalnu kanalizaciju u sistem oborinske odvodnje i zatrpavati kanale i slivnike,
7. bacati reklame i druge letke bez odobrenja,
8. zagađivati i bacati otpad i otpadne tvari u tekuće vode,
9. puštati stoku i perad na javne površine u naselju i onečišćivati javno-prometne i druge javne površine od strane kućnih ljubimaca,
10. odlagati na prometnu i drugu javnu površinu ogrjevno drvo i drugi ogrjevni materijal i ostavljati piljevinu i druge otpatke poslije piljenja drva,
11. paliti otpad,
12. ostavljati vozila bez registarskih tablica, odnosno neregistrirana vozila, lake teretne prikolice, kamp-prikolice i druga priključna vozila, vozila oštećena u sudaru i olupine vozila,
13. zauzimati javno-prometne i druge javne površine građevinskim i drugim materijalom bez odobrenja nadležnog upravnog tijela,

14. oštećivati, uništavati i premještati prometne znakove i koristiti ih u druge svrhe,
15. obavljati bilo kakve radnje ili njihovo propuštanje, kojima se onečišćuju javne površine.

#### Članak 18.

Radi zaštite javne zelene površine osobito se zabranjuje:

1. zaustavljati, parkirati i voziti motorno vozilo na javnoj zelenoj površini (osim vozila koje se koristi za održavanje javnih zelenih površina i parkovne opreme na njima),
2. sjeći, odnosno rezati drvo ili grm bez odobrenja,
3. oštećivati na bilo koji način drvo, grm, cvjetnjak, živicu ili drugo raslinje,
4. bacati otpatke ili na drugi način onečišćavati javnu zelenu površinu,
5. odlagati građevni materijal, sol, glomazni otpad, šutu, ulje, boju i slično na javnoj zelenoj površini,
6. polagati podzemne instalacije na javnoj zelenoj površini bez odobrenja na udaljenosti od ruba debla manjoj od dva metra,
7. kopati na javnoj zelenoj površini ili odvoziti zemlju, pijesak, humus i slično s iste,
8. prati, servisirati vozilo i slično na javnoj zelenoj površini,
9. obavljati druge radnje koje bi devastirale javnu zelenu površinu.

#### Članak 19.

Javne zelene površine održava i čisti fizička ili pravna osoba kojoj je to Općina povjerila, odnosno vlasnici javnih površina kojima ne upravlja Općina.

Bez odobrenja nadležnog tijela na javnoj zelenoj površini zabranjeno je osobito:

1. prekopavati javne zelene površine,
2. postavljati bilo kakve objekte, naprave, reklamne panoje i opremu dječjih igrališta i slično,
3. odlagati građevni materijal,
4. sjeći i saditi bilje.

Troškove sanacije i čišćenja javne zelene površine na kojoj su obavljani radovi bez odobrenja ili suprotno odobrenju snosi izvođač, odnosno investitor radova.

#### Članak 20.

Fizička ili pravna osoba kojoj je Općina povjerila održavanje javnih zelenih površina dužna je osobito:

- odmah ukloniti pokošenu travu, lišće, grane i slično s javne površine,
- ukloniti suhe i slomljene grane na stablima,
- redovito orezivati krošnje stabala i drugo zelenilo na javnim površinama, a najmanje na visinu 2,20 metra iznad površine namijenjene prometu pješaka i vozila,
- zamijeniti porušena i bolesna stabla novima,
- redovno orezivati krošnje stabala i drugo zelenilo na javnim površinama tako da ne zaklanja tijela javne rasvjete, prometne znakove i svjetlosne signale, ne ulazi u slobodne profile kolnika i nogostupa te ne smanjuje preglednost na raskrižjima i ne smeta zračnim vodovima,
- redovito održavati te zamjenjivati uništene zaštitne stupiće i ograde.

#### Članak 21.

Za sječu stabla na javnoj površini potrebno je odobrenje nadležnog upravnog tijela.

Tijelo iz prethodnog stavka može po službenoj dužnosti narediti sječu stabla koje se nalazi na zemljištu u vlasništvu, ako postoji opasnost da se stablo sruši na javnu površinu, odnosno da samim padom počini štetu za ljude i imovinu.

## Članak 22.

Zabranjeno je crtanje i pisanje raznih poruka i tekstova po javno-prometnim površinama bez odobrenja nadležnog upravnog tijela, osim prometne signalizacije sukladno posebnim propisima.

## Članak 23.

Prema potrebi, uz odobrenje nadležnog upravnog tijela, može se radi zaštite pješaka, stambenih i drugih objekata uz prometnice dozvoliti postavljanje fizičke zaštite (stupića, lanaca, vaza i sl.).

## Članak 24.

Vozila koja prevoze tekući ili sipki materijal moraju biti zatvorena tako da se onemoguću prosipanje materijala.

Vozila ne smiju ispuštati ulja i masti na javno-prometnu i drugu javnu površinu.

Vozila koja se uključuju u promet na javno-prometne i druge javne površine moraju imati očišćene kotače od zemlje i drugog materijala.

## Članak 25.

Zabranjeno je na asfaltiranim i uređenim prometnicama i drugim javnim površinama koristiti na gumama kotača vozila razne vrste lanaca (osim u zimskim uvjetima), koristiti vozilima sa gusjenicama ili na bilo koji drugi način oštećivati prometnice.

## Članak 26.

Zabranjeno je po javnim prometnicama i drugim javnim površinama te šumskim i poljskim putovima vući i odlagati trupce, drva i na bilo koji drugi način oštećivati i onečišćivati šumske i poljske putove.

## Članak 27.

Javno-prometne ili druge javne površine mogu se koristiti samo u skladu sa svojom namjenom i na način kojim se osigurava njihovo čuvanje.

Izuzetno, javno-prometne i druge javne površine mogu se koristiti na način koji nije u skladu sa njihovom namjenom (izvođenje građevinskih i drugih radova, javnih priredbi, postavljanje naprava, postavljanje zabavnih radnji i slično) samo u skladu sa posebnom odlukom, a na temelju dozvole koju izdaje nadležno upravno tijelo.

## Članak 28.

Izvođači građevinskih radova dužni su održavati gradilište u urednom i čistom stanju, odlagati građevinski materijal tako da ne ometa slobodan promet vozila i pješaka i slobodno otjecanje oborinskih voda. Također kod rekonstrukcija, odnosno rušenja objekata dužni su polijevati gradilište radi sprečavanja stvaranja i dizanja prašine.

Za vrijeme obavljanja radova izvođač mora poduzeti sve propisane i uobičajene mjere sigurnosti.

## Članak 29.

Za istovar ogrjevnog drva, ugljena i sličnog materijala te za piljenje i cijepanje drva ponajprije treba upotrebljavati dvorišta.

U slučaju potrebe dio javno-prometne površine može se privremeno upotrijebiti za istovar drva, ugljena i sličnog materijala te za slaganje i piljenje ogrjevnog drva, ali tako da se ne ometa cestovni i pješački promet. Drva, ugljen i slični materijal moraju se ukloniti s javno-prometne površine najkasnije u roku od 8 dana, a korištena se površina mora odmah očistiti od piljevine i drugih otpadaka.

Drva se moraju složiti okomito na rub pločnika, tako da se spriječi kotrljanje na kolnik.

Zabranjeno je cijepanje drva i razbijanje ugljena i drugih predmeta na javno-prometnim površinama.

## Članak 30.

Utovar i istovar robe i materijala mora se obavljati ponajprije izvan javnih površina. U opravdanim slučajevima, kao npr. radi nedostatka prostora ili kolnog ulaza i slično, istovar i utovar mogu se privremeno obaviti na javno-prometnim površinama, osim na mjestima na kojima je to izričito zabranjeno.

Ako se iznimno roba mora istovarivati na javno-prometnu površinu, tada se mora složiti tako da ne smeta prometu i mora se ukloniti odmah ili najkasnije u roku od 4 sata nakon istovara.

## Članak 31.

Zabranjeno je na javno-prometne površine ispred radnji, prodavaonica i skladišta odlagati ambalažu i slično.

Zabranjeno je ispred zgrade i ograde ili na zgradu i ogradu, odlagati uređaje ili predmete koji mogu ozlijediti prolaznike ili im nanijeti neku štetu te takve predmete ostavljati na javno-prometnim površinama.

## IV. KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

## Članak 32.

Javne površine na području Općine koriste se u skladu s njihovom namjenom.

## Članak 33.

Pokretne naprave, kiosci, privremene građevine za potrebe sajmova i javnih manifestacija te nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu postavljaju se tako da svojim položajem i smještajem što bolje ispune svrhu i namjenu za koju se koriste.

Naprave i objekti iz stavka 1. ovoga članka mogu se prema svojoj namjeni postavljati samo na onim mjestima na kojima se zbog toga neće stvarati suvišna buka, nečistoća ili ometati promet te na onim mjestima na kojima se neće umanjiti estetski i opći izgled toga mjesta.

Postavljanjem, odnosno građenjem naprava i objekata iz stavka 1. ovoga članka ne smije se sprečavati ili otežavati korištenje zgrada ili drugih objekata i ugrožavati sigurnost prometa te uništavati javne zelene površine.

Smještaj naprava i objekata iz stavka 1. ovoga članka u blizini križanja mora odgovarati uvjetima o sigurnosti prometa i svojim položajem ne smiju smanjivati preglednost i odvijanje prometa.

Način postavljanja naprava i objekata iz stavka 1. ovoga članka na javnim površinama određuje Općinsko vijeće Općine Ravna Gora posebnom Odlukom.

Vlasnici naprava i objekata iz stavka 1. ovoga članka moraju iste držati urednima i ispravnima te redovno čistiti njihov okoliš.

## Članak 34.

Za postavljanje pokretnih naprava, kioska, privremenih građevina za potrebe sajmova i javnih manifestacija na javne površine, postupak dodjele lokacije, visinu i način plaćanja naknade te drugi odnosi s tim u vezi uređuju se posebnom Odlukom.

Lokacije za postavljanje pokretnih naprava i kioska na javne površine za djelatnosti trgovine na malo i ugostiteljstva određuju se u skladu s posebnim općinskim odlukama.

Pokretne naprave na javnim površinama

#### Članak 35.

Za postavljanje pokretne naprave na javnu površinu potrebno je odobrenje nadležnog upravnog tijela.

Pokretna naprava postavlja se tako da svojim položajem i smještajem što bolje ispunji svrhu i namjenu za koju se koristi.

Pokretna naprava može se prema svojoj namjeni postavljati samo na onim mjestima na kojima se zbog toga neće stvarati suvišna buka, nečistoća ili ometati promet te na onim mjestima na kojima se neće umanjiti estetski i opći izgled toga mjesta.

Odobrenjem iz stavka 1. ovog članka određuje se: lokacija za postavljanje, veličina naprave, izgled naprave, način uređivanja zauzete površine i vrijeme na koje se postavlja.

Uz zahtjev za postavljanje pokretne naprave potrebno je priložiti skicu pokretne naprave i tehnički opis.

Odobrenje iz stavka 1. ovoga članka će se donijeti temeljem Plana općeg rasporeda privremenih objekata kojeg donosi Općinski načelnik, a nakon što se zaključi ugovor o plaćanju naknade u skladu sa općinskom Odlukom o davanju u zakup i na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Ravna Gora za postavljanje privremenih objekata, pokretnih naprava te reklamnih i oglasnih predmeta.

Zabranjeno je postavljanje pokretne naprave na javnu površinu bez odobrenja ili suprotno odobrenju iz stavka 1. ovoga članka.

Kiosci, privremena građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija i nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu na javnim površinama

#### Članak 36.

Kiosci, privremene građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija i nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu postavljaju se na javne površine u skladu s rješenjem nadležnog upravnog tijela, ako posebnim propisom nije određeno drugačije.

Za namjeravanu gradnju, odnosno postavljanje na javnim površinama objekata i građevina iz stavka 1. ovoga članka potrebno je ishoditi prethodnu suglasnost (uvjete) za zahvat u prostoru nadležnog upravnog tijela.

Zabranjeno je postavljanje kioska, privremene građevine za potrebe sajma i javne manifestacije te nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu na javnim površinama bez rješenja ili suprotno rješenju iz stavka 1., odnosno bez ili suprotno prethodnoj suglasnosti iz stavka 2. ovoga članka.

Prigodno uređivanje javnih površina

#### Članak 37.

U povodu državnih i drugih blagdana, obljetnica, raznih manifestacija i sličnoga može se organizirati prigodno uređivanje javnih površina.

Prigodno uređivanje organizira se postavljanjem objekta, uređaja, pokretnih naprava, opreme, ukrasa, ukrasnih žaruljica, božićnih drvca i slično.

Za postavljanje montažnih objekata, uređaja, pokretnih naprava, opreme i slično potrebno je odobrenje nadležnog upravnog tijela.

Svjetleće žaruljice, ukrasni predmeti bez reklamne poruke, ukrasna drvca i slično postavljaju se prema uvjetima koje utvrđuje nadležno upravno tijelo temeljem Plana općeg rasporeda privremenih objekata.

Nakon proteka prigode iz stavka 1. ovog članka predmeti se moraju ukloniti najkasnije u roku od 7 dana.

Parkirališta

#### Članak 38.

Fizička ili pravna osoba koja upravlja javnim parkiralištima mora ista održavati čistima i urednima.

Na javnim parkiralištima mora se održavati red u skladu s posebnom Odlukom koju donosi Općinsko vijeće.

Javna parkirališta moraju biti propisno označena horizontalnom i vertikalnom prometnom signalizacijom.

Javna parkirališta mogu se koristiti samo u skladu sa svojom namjenom i na način koji osigurava njihovo čuvanje.

#### Članak 39.

Zabranjeno je na javnim parkiralištima parkirati vozila koja svojim dimenzijama i težinom premašuju dozvoljena opterećenja prema prometnoj signalizaciji na parkiralištima.

Zabranjeno je parkiranje vozila izvan crta horizontalne signalizacije i preko više crta horizontalne signalizacije.

Otvorena tržnica sajmenim danom

#### Članak 40.

Fizička ili pravna osoba koja upravlja otvorenom tržnicom sajmenim danom (u daljnjem tekstu: tržnica) na kojoj se obavlja promet poljoprivrednim i drugim proizvodima mora istu održavati čistom i urednom.

Fizička ili pravna osoba koja upravlja prostorima iz stavka 1. ovoga članka dužna je osiguravati ispravnost i čistoću opreme i uređaja na otvorenoj tržnici, održavati nasade oko prostora tržnice i postaviti odgovarajuću opremu za odlaganje otpada.

#### Članak 41.

Uvjeti i način pod kojima se obavlja prodaja namirnica i drugih proizvoda na otvorenoj tržnici sajmenim danom propisuju se Tržnim redom kojeg donosi Općinsko vijeće.

#### Članak 42.

Na otvorenoj tržnici mogu se postavljati kiosci i druge naprave uz suglasnost nadležnog upravnog tijela.

Zabranjeno je prodavanje ili izlaganje proizvoda izvan prostora otvorene tržnice, ukoliko to nije utvrđeno posebnim propisima i odlukama.

#### Članak 43.

Fizička ili pravna osoba koja upravlja otvorenom tržnicom na malo, dužna je nakon isteka radnog vremena očistiti i urediti tržnicu.

### V. ODRŽAVANJE I ČUVANJE KOMUNALNIH OBJEKATA I UREĐAJA U OPĆOJ UPORABI

#### Članak 44.

Radi opće potrebe građana i u cilju uređenja mjesta i lakšeg snalaženja građana na području Općine grade se i postavljaju komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi kao što su: groblja, javna rasvjeta, javne telefonske govornice, poštanski sandučići, spomenici, spomen-ploče, skulpture i slični predmeti te ostali objekti, uređaji i oznake.

Vlasnik komunalnog objekta i uređaja u općoj uporabi, odnosno osoba kojoj je povjerena briga o funkcionalnosti i održavanju tih objekata dužna ih je održavati urednima i ispravnima te kvarove uklanjati u najkraćem mogućem roku, a najkasnije u roku od 3 dana.

Komunalne objekte i uređaje u općoj uporabi zabranjeno je uništavati, po njima šarati, crtati ili ih na drugi način prljati i nagrđivati.

Groblja

#### Članak 45.

Fizička ili pravna osoba kojoj je Općina povjerila upravljanje grobljima na području Općine mora ih održavati čistima i urednima.

Održavanje groblja, grobnih mjesta i nadgrobnih spomenika uređuje se propisima o grobljima i Odlukom o grobljima Općine Ravna Gora.

Javna rasvjeta

#### Članak 46.

Javno-prometne površine, nogostupi, pješački i drugi glavni putovi na javnim zelenim površinama i drugi odgovarajući javni objekti moraju imati javnu rasvjetu.

Javna rasvjeta mora biti izvedena u skladu sa suvremenom svjetlosnom tehnikom, uzimajući u obzir značenje pojedinih dijelova naselja i pojedinih javnih površina, promet i potrebe građana.

Rasvjetna tijela moraju biti funkcionalna i estetski oblikovana.

Fizička ili pravna osoba kojoj je Općina povjerila održavanje javne rasvjete mora istu redovito održavati u stanju funkcionalne sposobnosti (mijenjati dotrajale žarulje, prati, ličiti i slično).

Javna rasvjeta, u pravilu, mora svijetliti cijele noći.

#### Članak 47.

Zabranjeno je oštećivanje i uništavanje rasvjetnih stupova i rasvjetnih tijela te crtanje grafita na istima.

Postavljanje oglasa, obavijesti, reklama i slično na rasvjetne stupove iznimno se dopušta po odobrenju nadležnog upravnog tijela.

Javne telefonske govornice i poštanski sandučići

#### Članak 48.

Javne telefonske govornice i poštanski sandučići postavljaju se na za te namjene pogodnim mjestima.

Javne telefonske govornice i poštanske sandučice postavljaju i održavaju pravne osobe u čijem su vlasništvu ili kome su predane na održavanje.

Pravne ili fizičke osobe iz stavka 2. ovog članka dužne su telefonske govornice i poštanske sandučice držati u ispravnom, urednom i uporabnom stanju. Uništene ili oštećene telefonske govornice, telefonske aparate i poštanske sandučice dužne su odmah popraviti, odnosno zamijeniti novima.

Spomenici, spomen-ploče, skulpture i slični predmeti

#### Članak 49.

Na području Općine na objekte, zemljišta i druge prostore uz i na javne površine mogu se postavljati spomenici, spomen-ploče, skulpture i slični predmeti u skladu s ovom Odlukom i posebnim propisima.

#### Članak 50.

Podizanje spomenika, spomen-ploče, skulpture, sakralnog obilježja i sličnih predmeta može predložiti Općinski načelnik, udruga, ustanova ili druga pravna i fizička osoba.

Prijedlog za podizanje spomenika podnosi se nadležnom upravnom tijelu, ukoliko posebnim propisom nije drugačije određeno.

Uz prijedlog za podizanje spomenika mora se priložiti lokacija spomenika, mišljenje nadležnog tijela za prostorno uređenje na idejni projekt, idejni projekt te dokaz da je smještaj spomenika u prostoru moguć prema dokumentima prostornog uređenja.

Ako se predlaže postaviti spomenik na objekt ili zemljište koji su vlasništvo druge fizičke ili pravne osobe, podnositelj zahtjeva dužan je pribaviti i suglasnost vlasnika, sukladno propisima o vlasništvu.

Osoba iz stavka 1. ovoga članka u prijedlogu za podizanje spomenika mora navesti način na koji će osigurati financijska sredstva za gradnju i podizanje spomenika te uređenje okoliša spomenika.

#### Članak 51.

O podizanju i uklanjanju spomenika, spomen-ploče, skulpture, sakralnog obilježja i sličnih predmeta odlučuje Općinsko vijeće Općine Ravna Gora.

Ako se radi o postavljanju ili uklanjanju spomenika u spomen ili sjećanje na osobu ili događaj iz javnog, kulturnog, političkog i vjerskog života Hrvatske, nadležno upravno tijelo dužno je pribaviti prethodno mišljenje nadležne ustanove ili institucije.

Spomenici, spomen-ploče, skulpture, sakralna obilježja i slični predmeti moraju se održavati urednima i zaštititi od uništavanja.

Zabranjeno je spomenik, spomen-ploču, skulpturu i sličan predmet prljati, oštećivati, uništavati, pisati ili crtati po njima ili na drugi način nagrđivati njihov izgled.

Ostali objekti, uređaji i oznake

#### Članak 52.

Naselja na području Općine moraju biti označena imenom naselja, ulica i trgova, a zgrade moraju biti obilježene arapskim brojevima.

Naselja, ulice, trgovi i zgrade označavaju se i obilježavaju pločama i pločicama koje moraju biti izrađene od trajnog materijala plave reflektirajuće boje s bijelim slovima, odnosno brojkama.

Način označavanja imena naselja, ulica, trgova i brojeva zgrada utvrđen je posebnim Zakonom o naseljima i Pravilnikom o načinu određivanja imena naselja, ulica, trgova te o obilježavanju zgrada brojevima.

Ploče s imenima naselja, ulica i trgova te pločice s brojevima zgrada iz stavka 2. ovog članka dobavlja nadležno upravno tijelo temeljem godišnjih planova.

#### Članak 53.

Postavljanje komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi na javno-prometnim površinama odobrava nadležno upravno tijelo, ako ovom Odlukom ili posebnim propisom nije drugačije određeno.

Komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi moraju biti postavljeni na javne površine na način da ne ugrožavaju sigurnost prometa, ljudi i imovine.

## VI. SKUPLJANJE, ODVOZ I POSTUPANJE SA SKUPLJENIM KOMUNALNIM OTPADOM

#### Članak 54.

Komunalni otpad je otpad iz kućanstava, otpad koji nastaje čišćenjem javnih površina i otpad koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava.

Komunalnim se otpadom u smislu ove Odluke smatra i glomazni (krupni) otpad koji nastaje u stanovima, zajedničkim prostorijama stambenih zgrada, gospodarstvu, ustano-

vama, uslužnim djelatnostima i sl., a koji se po svojoj veličini ne može odlagati u posude za kućni otpad, a to su osobito kućanski aparati, pokućstvo, sanitarni uređaji i slično.

#### Članak 55.

Na području Općine komunalni se otpad skuplja i odvozi organizirano.

Na području Općine komunalni otpad sakuplja, odvozi, obrađuje i trajno odlaže fizička ili pravna osoba kojoj je to Općina povjerila ili fizička ili pravna osoba koja ima sklopljen ugovor o obavljanju koncesije (u daljnjem tekstu: skupljač otpada).

Na području Općine Ravna Gora sve fizičke i pravne osobe (vlasnici zgrada, stanova i poslovnih prostorija, najmoprimci, zakupci i drugi korisnici stambenih i poslovnih prostorija - u daljnjem tekstu: proizvođač otpada) obavezni su koristiti usluge odvoza komunalnog otpada na način i pod uvjetima određenim propisima o otpadu.

#### Članak 56.

Vrste otpada, način skupljanja i odvoza otpada te postupanje sa skupljenim otpadom propisani su Odlukom o skupljanju, odvozu i odlaganju komunalnog otpada Općine Ravna Gora.

Skupljač otpada i proizvođači otpada obvezni su poštivati odredbe Odluke iz stavka 1. ovog članka i drugih propisa koji uređuju ove odnose.

#### Članak 57.

Otpad koji nastaje zbog djelatnosti zdravstvenih i veterinarskih ustanova kao produkt pregleda, liječenja i drugih oblika pružanja medicinske i veterinarske pomoći prikuplja se i odlaže na način određen posebnim propisima o otpadu.

### VII. UKLANJANJE SNIJEGA I LEDA

#### Članak 58.

Snijeg se s javno-prometnih površina uklanja kad napada do visine 5 - 10 cm, a ako pada neprekidno mora se uklanjati više puta.

Led se s javno-prometnih površina uklanja čim nastane.

#### Članak 59.

Fizička ili pravna osoba kojoj su povjereni poslovi održavanja cesta i ostalih javno-prometnih površina u zimskim uvjetima dužna je u toku zimskog perioda iste održavati čistima od snijega i leda i prohodnima za promet u skladu s Planom rada zimske službe kojeg donosi Općinski načelnik.

U slučaju poledice pravna ili fizička osoba dužna je posipavati javno-prometne površine pijeskom i solju primjerene granulacije ili nekim drugim odgovarajućim materijalom.

Za vrijeme drugih vremenskih nepogoda, posebno obilnih kiša, poledica, odmah čim to mogućnosti dozvoljavaju moraju se popraviti, očistiti i dovesti u ispravno stanje kanalizacijski otvori, slivnici, kao i druge naprave na javno-prometnim površinama, odvesti nataloženi materijal, polomljene grane i sl.

#### Članak 60.

Vlasnici i korisnici stanova, stambenih i poslovnih zgrada i prostorija dužni su svakodnevno ispred svojih objekata obavljati sljedeće radove:

- čistiti snijeg i led s nogostupa uz zgrade gdje je to tehnički izvedivo ili posebno propisano,

- čistiti snijeg i led s prilaza zgradama i prostorijama u kojima stanuju ili obavljaju poslovnu djelatnost, tako da je pristup uvijek moguć i siguran,

- u slučaju poledice posipavati zaleđene površine posipavati pijeskom primjerene granulacije ili nekim drugim odgovarajućim materijalom.

#### Članak 61.

O uklanjanju snijega i leda s javnih parkirališta, otvorene tržnice sajmenim danom, sportskih objekata i sličnih prostora vodi brigu pravna ili fizička osoba koja tim površinama upravlja odnosno obavlja poslovnu djelatnost.

Za uklanjanje snijega i leda s pločnika uz kioske i pokretne naprave odgovorni su vlasnici, odnosno korisnici kioska i pokretnih naprava.

Osobe iz stavaka 1. i 2. ovoga članka odgovaraju za štetu nastalu zbog nečišćenja snijega i leda osobi koja je zbog toga pretrpjela štetu.

#### Članak 62.

Snijeg i led s krovova zgrada dužni su uklanjati njihovi vlasnici odnosno korisnici kada postoji mogućnost da se isti odroni i ugrozi sigurnost prolaznika.

Vlasnici stambenih i poslovnih zgrada s kojih postoji mogućnost direktnog odrona snijega na javne prolaze, nogostupe i prometnice dužni su postaviti snjegobrane.

### VIII. UKLANJANJE PROTUPRAVNO POSTAVLJENIH PREDMETA

#### Članak 63.

Zabranjeno je na cestama, ulicama, trgovima i na svim drugim javno-prometnim i drugim javnim površinama ostavljati razne pokretne stvari, automobile, priključna vozila i druge predmete.

Predmeti i stvari iz prethodnog stavka postavljeni suprotno odredbama ove Odluke, smatraju se protupravno postavljenim predmetima i moraju se ukloniti.

Rješenje o uklanjanju, s rokom uklanjanja donosi nadležno upravno tijelo. Ako vlasnik protupravno postavljenih predmeta, objekata i automobila iste ne ukloni, ukloniti će se na trošak vlasnika, uključujući i troškove premještanja i skladištenja, odnosno čuvanja.

Uklonjene predmete iz stavka 1. ovog članka vlasnik je dužan preuzeti u roku od 30 dana uz podmirenje nastalih troškova.

### IX. ODVODNJA OTPADNIH VODA, ČIŠĆENJE SEPTIČKIH JAMA I ODVOZ FEKALIJA

#### Članak 64.

Uvjeti i način odvodnje otpadnih, oborinskih i drugih voda, uvjeti i način ispuštanja otpadnih voda na područjima na kojima nije izgrađen sustav odvodnje, obveza posebnog odlaganja i odstranjivanja opasnih i drugih tvari, kao i obveza održavanja javnog sustava odvodnje otpadnih voda, a u cilju zaštite čovjekove okoline na području Općine Ravna Gora te prava i obveze vlasnika i korisnika sustava javne odvodnje, propisani su Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda.

#### Članak 65.

Uvjeti priključenja građevine i obveze vlasnika građevine o priključenju građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture za odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području Općine Ravna Gora propisani su Odlukom o priključenju na sustav javne odvodnje otpadnih voda.

## X. UVJETI I NAČIN ODVOZA I ODLAGANJA ISKOPANOG I OTPADNOG GRAĐEVINSKOG MATERIJALA

### Članak 66.

Pod iskopanim materijalom u smislu ove Odluke podrazumijeva se materijal dobiven iskopom kod izgradnje objekata i uređenja zemljišta.

Pod otpadnim materijalom u smislu ove Odluke podrazumijeva se materijal dobiven rušenjem, rekonstrukcijom ili popravkom objekta.

### Članak 67.

Materijal iz članka 65. ove Odluke upotrijebit će se, ako je to moguće, za uređenje gradilišta, odnosno okućnice objekta.

Drveni materijal iz stavka 1. ovog članka upotrijebit će se, ako je to moguće, za ogrjev, a nekoristan drveni materijal, ako je to moguće, kontrolirano i propisno spaliti na mjestu koje odobri, sukladno propisima, nadležno vatrogasno društvo.

Materijal iz stavka 1. ovog članka koji nije upotrijebljen za uređenje gradilišta, odnosno ogrjev, deponirat će se na odlagalište otpada ako ono takav materijal može prihvatiti.

Suglasnost za deponiranje iskopanog i otpadnog materijala na odlagališta otpada daje pravna ili fizička osoba kojoj su povjereni poslovi održavanja odlagališta otpada.

### Članak 68.

Otpadni građevinski materijal izvođač radova dužan je ukloniti s gradilišta u roku od 48 sati od momenta rušenja postojećeg objekta u svrhu izgradnje, rekonstrukcije ili adaptacije istog.

Okućnica mora biti uređena u roku 15 dana od dana završetka radova.

### Članak 69.

Zabranjeno je odlaganje iskopanog i otpadnog građevinskog materijala na lokacije koje nisu propisane ovom Odlukom.

## XI. DRŽANJE ŽIVOTINJA

### Članak 70.

Na području Općine Ravna Gora dozvoljeno je držanje domaćih životinja i kućnih ljubimaca.

Držatelji životinja dužni su se pridržavati uvjeta određenih propisima o zdravstvenoj zaštiti životinja i veterinarskoj djelatnosti te Odluke o držanju pasa i postupanju sa psima i mačkama lualicama Općine Ravna Gora.

Držatelji životinja dužni su ispunjavati sanitarno-higijenske uvjete, držati životinje u prostorijama ili posebno ograđenim prostorima odgovarajuće uređenim za svoju namjenu koji se moraju redovito čistiti i održavati, osigurati da se neugodni mirisi te buka ne šire na okolicu, osigurati uvjete za očuvanje i unapređenje čovjekove okoline, a s otpadnim tvarima postupati na način da se ne ugrozi zdravlje ljudi i životinja.

Nije dozvoljeno puštanje životinja na javne površine bez nadzora.

Vlasnik životinje dužan je očistiti javnu površinu koja je onečišćena otpadima njegove životinje.

Radi zaštite imovine, održavanja čistoće, uništavanja zelenila i opće prometne sigurnosti zabranjeno je vršiti ispašu stoke bez nadzora.

## XII. ODRŽAVANJE I ČIŠĆENJE DIMNJAKA

### Članak 71.

Održavanje i čišćenje dimnjaka, kao posebne komunalne djelatnosti, regulirano je Odlukom o načinu obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Ravna Gora.

## XIII. DEZINFEKCIJA, DEZINSEKCIJA I DERATIZACIJA

### Članak 72.

U svrhu zaštite građana, obavljaju se mjere obavezne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije na području Općine Ravna Gora.

Provedba mjera iz stavka 1. ovog članka obavlja se dva puta godišnje prema ugovorenom rasporedu.

Pravna ili fizička osoba kojoj su povjereni poslovi dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije, dužna je pravodobno na javnom mjestima izvijestiti mještane i osoblje na objektima tretiranja o vremenu provedbe ugovorenih usluga, mjerama opreza i pružanja prve pomoći u slučaju potrebe.

Pravne i fizičke osobe te građanstvo dužni su omogućiti nesmetan pristup i rad ovlaštenim osobama u objekte u kojima treba izvršiti dezinfekciju, dezinsekciju i deratizaciju.

Na poziv komunalnog redara pravna ili fizička osoba kojoj su povjereni poslovi dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije dužna je izvršiti izvanrednu dezinfekciju, dezinsekciju i deratizaciju, ukoliko se ocijeni da je taj postupak opravdan.

Nadzor nad provedbom mjera dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije vrši Javna ustanova Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije.

## XIV. MJERE ZA PROVOĐENJE KOMUNALNOG REDA

### Komunalno redarstvo

### Članak 73.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo koje se ustrojava u Odsjeku za komunalni sustav Jedinštenog upravnog odjela Općine.

Poslove komunalnog redarstva obavlja komunalni redar. Komunalni redar mora imati posebnu iskaznicu.

Komunalni redar u provođenju komunalnog reda dužan je surađivati s mjesnim odborima i drugim pravnim i fizičkim osobama.

Komunalno redarstvo podnosi Općinskom vijeću izvješće o svom radu jedan puta godišnje.

Organizacija komunalnog redarstva detaljnije je propisana Odlukom o komunalnom redarstvu.

### Članak 74.

Fizičke i pravne osobe dužne su komunalnom redaru u provedbi njegovih ovlasti omogućiti nesmetano obavljanje nadzora, pristup do prostorija, objekata, zemljišta, naprava i uređaja, dati osobne podatke i pružiti druga potrebna obavještenja o predmetima uređivanja.

### Članak 75.

Ako komunalni redar u svome radu naiđe na otpor, može zatražiti pomoć ovlaštene osobe nadležne Policijske postaje.

Ovlasti komunalnog redara

### Članak 76.

U obavljanju nadzora komunalni je redar ovlašten:

1. rješenjem narediti fizičkim i pravnim osobama radnje u svrhu održavanja komunalnog reda,

2. narediti uklanjanje protupravno postavljenih premeta, objekata, uređaja i reklama,
3. zabraniti obavljanje radova,
4. zabraniti uporabu komunalnih objekata, uređaja i naprava ukoliko postoje nedostaci sve dok se oni ne uklone,
5. narediti vraćanje javne površine u prvobitno stanje,
6. naplatiti novčanu kaznu,
7. predložiti pokretanje prekršajnog postupka.

Ako fizičke ili pravne osobe ne postupe po nalogu komunalnog redara, potrebne radnje obaviti će se na njihov trošak preko treće osobe.

#### Članak 77.

Ako objekt, predmet ili uređaj koji je postavljen na temelju odobrenja ima nedostatke ili oštećenja ili nije postavljen u skladu s odobrenjem, komunalni će redar narediti vlasniku, odnosno korisniku, njihovo otklanjanje, odnosno njihovo usklađivanje s odobrenjem. Komunalni redar će narediti uklanjanje objekta, predmeta ili uređaja ako vlasnik u ostavljenom roku ne otkloni nedostatke, odnosno ne uskladi ih s odobrenjem.

Ako su objekti, predmeti ili uređaji iz stavka 1. ovoga članka postavljeni bez odobrenja, komunalni će redar narediti vlasniku da ih ukloni.

Ako vlasnik objekta ili predmeta iz stavka 1. ovoga članka ne postupi po nalogu komunalnog redara, objekt ili predmet će biti uklonjen preko treće osobe na njegov trošak.

Djelokrug rada, ovlaštenja i postupak komunalnog redara detaljnije su propisani Odlukom o komunalnom redarstvu.

### XV. KAZNENE ODREDBE

#### Članak 78.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba, ako:

1. uništava pročelje zgrade ili po njemu ispisuje poruke, obavijesti, crta, šara ili ga na drugi način prlja ili nagrđuje (članak 4. stavak 3. ove Odluke) te postavlja uređaje suprotno odredbama članka 4. stavak 4. ove Odluke (u nastavku teksta ovog članka: Odluke),
2. postupa suprotno članku 5. ove Odluke,
3. ne postupa prema odredbama članka 6. stavak 1., 2. i 3. Odluke,
4. ne postupi u skladu sa člankom 7. stavak 1. Odluke,
5. postupa suprotno članku 8. Odluke,
6. ne postupa na način opisan u članku 9. Odluke,
7. plakate, oglasne osmrtnice i slične objave ističe na mjestima koja za to nisu predviđena (članak 10. stavak 1. Odluke),
8. izlaže oglase, reklame ili plakate čiji je sadržaj suprotan zakonu ili javnom moralu (članak 10. stavak 2. Odluke),
9. ne postupi u skladu s odredbama članka 10. stavka 4. Odluke,
10. postupi suprotno zabrani iz članka 13. Odluke,
11. postupi suprotno članku 14. stavak 2. Odluke,
12. ne postupi prema odredbama članka 15. stavka 2. Odluke,
13. ne postavi košare za otpatke na mjesta određena člankom 16. stavak 6. Odluke,
14. postupi suprotno zabranama iz članka 17. Odluke,
15. postupi suprotno zabrani iz članka 18. Odluke,
16. postupi suprotno zabrani iz članka 19. stavak 2. točke 1., 2., 3. i 4. Odluke,
17. ne postupa prema odredbama članka 20. Odluke,

18. postupi suprotno zabrani iz članka 22. Odluke,
19. postupi suprotno odredbama članka 24. Odluke,
20. postupi suprotno zabrani iz članka 25. Odluke,
21. postupi suprotno zabrani iz članka 26. Odluke,
22. postupa suprotno odredbama članka 27. Odluke,
23. postupa suprotno odredbama članka 28. Odluke,
24. se ne postupi prema odredbama članka 29. Odluke,
25. se postupi suprotno odredbama članka 30. Odluke,
26. se postupi suprotno zabrani iz članka 31. Odluke,
27. se postupa suprotno članku 33. stavak 2., 3., 4. i 6. Odluke,
28. postavi pokretnu napravu na javnu površinu bez odobrenja (članak 35. stavak 6. Odluke),
29. postupi suprotno zabrani iz članka 36. stavka 3. Odluke,
30. se ne pridržava članka 37. stavka 3., 4. i 5. Odluke,
31. ne postupa prema odredbama članka 38. Odluke,
32. parkira vozilo suprotno članku 39. Odluke,
33. ne postupa prema odredbama članka 40. Odluke,
34. ne ispuni obaveze iz članka 41. Odluke,
35. prodaje ili izlaže proizvode izvan prostora otvorenih tržnica (članak 42. stavak 2. Odluke),
36. ne postupi prema odredbama članka 43. Odluke,
37. ne postupi prema odredbama propisanim člankom 44. stavak 2. i ako postupi suprotno zabrani iz članka 44. stavak 3. Odluke,
38. se ne pridržava odredbama članka 45. stavak 1. Odluke,
39. se ne pridržava odredbama članka 46. stavak 4. Odluke,
40. postupa suprotno zabrani iz članka 47. stavak 1. Odluke,
41. ne postupa u skladu s odredbama članka 48. stavak 3. Odluke,
42. ne postupa prema odredbi članka 51. stavak 3. i ako postupa suprotno zabrani iz članka 51. stavak 4. Odluke,
43. postupi suprotno članku 52. Odluke,
44. postupi suprotno odredbama članka 53. Odluke,
45. postupi suprotno odredbama članka 55., stavak 3. Odluke,
46. postupi suprotno odredbama članka 56. stavak 2. Odluke,
47. ne postupa u skladu sa odredbama članka 57. Odluke,
48. ne postupa na način propisan člankom 59. Odluke,
49. ne postupa u skladu s odredbama članka 60. Odluke,
50. ne ukloni snijeg i led sa mjesta opisanog u članku 61. Odluke,
51. ne postupa u skladu s odredbama članka 62. Odluke,
52. ne ukloni protupravno postavljene predmete i stvari s javne površine i ne postupa prema odredbama članka 63. Odluke,
53. postupa suprotno odredbama članka 67. Odluke,
54. postupa suprotno odredbama članka 68. Odluke,
55. postupa suprotno odredbi članka 69. Odluke,
56. postupa suprotno odredbama članka 70. stavak 2., 3., 4., 5. i 6. Odluke,
57. ometa komunalnog redara u provedbi njegovih ovlasti (članak 74. Odluke),
58. ne postupi prema odredbama članka 77. Odluke.

Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost novčanom kaznom od 300,00 kn do 5.000,00 kuna.

Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka kaznit će se fizička osoba novčanom kaznom od 100,00 kn do 2.000,00 kuna.

## Članak 79.

Za prekršaje iz članka 78. ove Odluke komunalni redar može naplaćivati novčanu kaznu u iznosu od 100,00 kuna na mjestu počinjenja prekršaja bez prekršajnog naloga, uz izdavanje potvrde.

Ako počinitelj prekršaja ne pristane platiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, izdat će mu se prekršajni nalog, s uputom da novčanu kaznu mora platiti u roku od osam dana od dana počinjenja prekršaja.

## Članak 80.

Novčane kazne naplaćene prema ovoj Odluci prihod su proračuna Općine Ravna Gora.

## XVI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 81.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

## Članak 82.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom redu (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 28/95 i 27/97).

Klasa: 363-01/10-01/13

Ur. broj: 2112/07-01-10-1

Ravna Gora, 11. ožujka 2010.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAVNA GORA

Predsjednica  
**Jasna Škorić, v.r.**

**4.**

Na temelju članka 35. Statuta Općine Ravna Gora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 27/09), Općinsko vijeće Općine Ravna Gora, na sjednici održanoj 11. ožujka 2010. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izmjeni Odluke o osnivanju i imenovanju Odbora za socijalna pitanja**

## Članak 1.

U Odluci o osnivanju i imenovanju Odbora za socijalna pitanja (»Službene novine Primorsko-goranske županije«

broj 41/09) u članku 2. stavku 2. riječi »te donosi zaključak« zamjenjuju se riječima »daje prijedlog zaključka Općinskom načelniku«.

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 080-02/10-01/1

Ur. broj: 2112/07-01-10-3

Ravna Gora, 11. ožujka 2010.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAVNA GORA

Predsjednik  
**Jasna Škorić, v.r.**

**5.**

Na temelju članka 5.-7. Zakona o političkim strankama (»Narodne novine« broj 76/93, 111/96, 164/98 i 36/01) i članka 35. Statuta Općine Ravna Gora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 27/09), Općinsko vijeće Općine Ravna Gora, na sjednici održanoj 11. ožujka 2010. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izmjeni Odluke o visini i načinu raspoređivanja sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Ravna Gora**

## Članak 1.

U Odluci o visini i načinu raspoređivanja sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Ravna Gora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 27/02) u članku 2. stavak 3. riječi »Općinsko poglavarstvo« zamjenjuju se riječima »Općinski načelnik«.

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 006-01/10-01/1

Ur. broj: 2112/07-01-10-2

Ravna Gora, 11. ožujka 2010.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAVNA GORA

Predsjednik  
**Jasna Škorić, v.r.**