



Općina Matulji

8.

Na temelju odredbi članka 100. stavka 7 i članka 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07 i 38/09) i članka 32. Statuta Općine Matulji («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 26/09 i 38/09), Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj 25. veljače 2010. godine, donosi

ODLUKU o donošenju Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Groblja Rupa

Članak 1.

Donosi se Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja groblja u Rupi («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 49/08) u nastavku teksta: Plan.

Obuhvat izmjene i dopune Plana određen je u kartografskom prikazu br. 1 »Detaljna namjena površina«.

Članak 2.

Plan iz članka 1. je dokument prostornog uređenja, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, kako slijedi:

PLAN

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.2. Veličina i površina građevine
3. Način opremanja zemljišta prometnom i komunalnom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Nerazvrstana cesta
 - 3.1.2. Prilazna cesta
 - 3.1.3. Javna parkirališta
 - 3.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova
6. Uvjeti i način gradnje
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

B. GRAFIČKI DIO:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1: 500
- 2.a. PROMETNA MREŽA 1:1000
- 2.b. ELEKTROOPSKRBA, VODOOPSKRBA I ODVODNJA 1: 500
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1: 500
- 4.a. UVJETI GRADNJE - PARCELACIJA 1: 500
- 4.b. UVJETI GRADNJE 1: 500
5. PLAN KOMPLEKSA GROBLJA 1: 500

OBVEZNI PRILOZI PLANU

- I. OBRAZLOŽENJE PLANA
- II. ODLUKA O IZRADI PLANA

- III. IZVOD IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA
- IV. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- V. ZAHTJEVI IZ ČLANAKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
- VI. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
- VII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- VIII. MIŠLJENJA IZ ČLANAKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
- IX. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- X. SAŽETAK ZA JAVNOST

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 3.

Mijenja se članak 5. i glasi:

U obuhvatu plana definiraju se sljedeće namjene: Površine za izgradnju i uređenje groblja:

- GROBLJE
- Prometne površine:
- NERAZVRSTANA CESTA
- PRILAZNA CESTA
- PRILAZNI TRG
- PJEŠAČKI PUT
- Zelene površine:
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Groblje (građevna čestica 1)

Ta namjena obuhvaća građevnu česticu planiranog groblja. U sklopu građevne čestice groblja definiraju se svi elementi potrebni za funkciju groblja, što uključuje površine za izgradnju prateće građevine s gospodarskim dvorištem, trga, komunikacija, grobnih polja za klasični ukop i grobnice, niša, malih niša i kosturnice, kao i zelenila.

Nerazvrstana cesta (građevne čestice 4 i 5)

Obuhvaća dio planirane nerazvrstane ceste od groblja prema središtu naselja Rupa. Građevna čestica br. 4 predstavlja prvu fazu realizacije kojom se omogućava priključivanje groblja na javnu prometnu površinu - nerazvrstanu cestu prema raskrižju kod benzinske postaje u Rupi (staru trasu državne ceste).

Prilazna cesta (građevna čestica 3)

Površina se namjenjuje izgradnji i uređenju prilazne ceste groblju, okretišta, parkirališta i rubnih uređenih zelenih površina.

Prilazni trg (građevna čestica 2)

Površina se namjenjuje izgradnji i uređenju pješačke i zelene površine ispred glavnog ulaza u groblje. U tom prostoru se postavljaju klupe, košarice za otpatke i druga urbana oprema, kao i štandovi za prigodnu prodaju.

Pješački put (građevna čestica 6)

Površina se namjenjuje uređenju pješačkog puta trasom postojećeg seoskog puta.

Zaštitne zelene površine (Z)

Na dijelu obuhvata plana prema koridoru autoceste i samom naselju i na dijelu prostora prema staroj trasi državne ceste (nerazvrstana - planirana lokalna cesta) čuva se postojeća šuma i druge zelene površine kao zaštitni pojas oko groblja. Površine zaštitnog zelenila se uređuju sanacijom postojeće vegetacije i novom sadnjom.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 4.

Mijenja se članak 6. i glasi:

Veličine građevnih čestica su:

oznaka građ. čestice	površina (m ²)	planirana namjena
1	9445	groblje
2	450	pješačka površina - trg
3	3235	kolni pristup, parkirališta
4	735	nerazvrstana cesta - kolni priključak
5	505	nerazvrstana cesta - druga etapa
6	475	pješački put

2.2. Veličina i površina građevine

Članak 5.

Mijenja se članak 8. i glasi:

Prateća građevina groblja, uključujući trijem i natkriveni ulaz, je najveće dopuštene izgrađene površine 360 m² (100% površine građivog dijela čestice za osnovnu građevinu određenog u kartografskom prikazu br. 4.b »Uvjeti gradnje«). Koeficijent izgrađenosti kig (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice) je približno 0,04, a koeficijent iskorištenosti kis (ako se gradi potkrovlje) 0,08.

Članak 6.

Mijenja se članak 9. i glasi:

Prateća građevina groblja je prizemna (1 etaža). Građevina može imati i potkrovlje. Najveća dopuštena visina građevine mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije, odnosno vrha nadozida potkrovlja, iznosi 5,0 m. Najveća ukupna visina građevine iznosi 7,0 m, a dijela nad glavnim ulazom (preslica) najviše 8,0 m.

Najmanja dopuštena visina građevine na ulaznom pročelju građevine iznosi 3,5 m

Članak 7.

Mijenja se članak 10. i glasi:

Veličina i površina ostalih građevina: niša, malih niša i kosturnice određena je u kartografskom prikazu br. 4.b »Uvjeti gradnje« i u točki 2.6.1. »Grobna polja«. Njihova površina se ne računa u dopuštenu izgrađenost i iskorištenost građevne čestice.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM I KOMUNALNOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 8.

Mijenja se naziv točke 3.1.1. i glasi:

»3.1.1. Nerazvrstana cesta«

Članak 9.

Mijenja se članak 34. i glasi:

Kolni priključak groblja na javnu prometnu mrežu ostvaruje se posredno preko planirane nerazvrstane ceste (građevne čestice 4 i 5) na postojeću nerazvrstanu - lokalnu cestu.

Križanje planirane nerazvrstane ceste i postojeće nerazvrstane - lokalne ceste izvodi se »T« raskrižjem, tip 2.

Kolnik nerazvrstane ceste izvodi se širine 6,0 m (2 x 3,0 m). Uz rubove se predviđa jednostrani, a u zoni križanja dvostrani pješački nogostup širine 1,60 m.

Najveći dopušteni uzdužni nagib nerazvrstane ceste je 7,0%.

Na prometnici je predviđena kolnička konstrukcija sa završnim slojem od asfalta. Poprečni pad kolnika može iznositi od 2,5% do 7,0%.

Članak 10.

Mijenja se članak 35. i glasi:

Prva etapa realizacije ceste predstavlja dionicu do križanja s prilaznom cestom groblju (građevna čestica 4).

Članak 11.

Mijenja se članak 36. i glasi:

Prilazna cesta organizira se u sklopu građevne čestice 3, zajedno s okretištem, osnovnim parkiralištem i pomoćnim parkiralištima.

Kolnik prilazne ceste groblju izvodi se širine 6,0 m (2 x 3,0 m). Pješački promet vodi sa izdvojenom pješačkom stazom u sklopu građevne čestice i prilaznim trgov groblju.

Najveći dopušteni uzdužni nagib prilazne ceste je 4,0%.

Na prometnici je predviđena kolnička konstrukcija sa završnim slojem od asfalta. Poprečni pad kolnika može iznositi od 2,5% do 4%.

Članak 12.

Mijenja se članak 37. i glasi:

Usjeci i nasipi nerazvrstane i prilazne ceste mogu se uređivati i u sklopu kontaktnih zaštitnih zelenih površina - preoblikovanjem terena i hortikulturnim uređenjem.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (»Narodne novine«, broj 151/05 i 61/07).

3.1.3. Javna parkirališta

Članak 13.

Mijenja se članak 38. i glasi:

Parkirališta se izvode na površini građevne čestice prilazne ceste.

Osnovno parkiralište na kraju prilazne ceste uređuje se kao asfaltirana površina kapaciteta 33 parkirna mjesta, od čega su najmanje dva mjesta za potrebe invalida.

Uz prilaznu cestu se organizira pomoćno parkiralište s 43 mjesta. Te površine obrađuju se makadamskim zastorom.

3.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 14.

Mijenja se članak 41. i glasi:

Pješački put uređuje se najmanje širine 3,0 m, obrađuje makadamskim zastorom, s poprečnim nagibom prema zelenilu.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova

Članak 15.

Mijenja se članak 42. i glasi:

Vodoposkrba groblja je predviđena iz postojećeg vodoposkrbnog sustava, spajanjem na transportni cjevovod \varnothing 150 mm prema Šapjanama (u izgradnji).

Članak 16.

Mijenja se članak 43. i glasi:

Za potrebe sadržaja u obuhvatu Plana predviđa se opskrbi cjevovod \varnothing 80 mm s reducir stanicom.

Na javnoj površini uz prateću građevinu postavlja se nadzemni protupožarni hidrant.

Priključak groblja s vodomjerom izvodi se prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Interna mreža na grobnim poljima izvodi se cjevovodima \varnothing 3/4" - \varnothing 1/2".

Članak 17.

Mijenja se članak 44. i glasi:

Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje vršit će se u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu i drugih pravnih propisa, te usvojenom koncepcijom rješavanja odvodnje otpadnih voda.

Odvodnja otpadnih voda je razdjelnog tipa, pa se sanitarne otpadne vode odvođe i zbrinjavaju odvojeno od oborinskih.

Sanitarne otpadne vode zbrinjavati će se preko trodjelne septičke taložnice i upojnog bunara u tlo unutar građevne čestice groblja na zelenoj površini uz gospodarsko dvorište centralnog objekta.

Članak 18.

Mijenja se članak 45. i glasi:

Oborinske vode s površine osnovnog parkirališta i dijela pristupne ceste prikupljaju se mrežom kanala i slivnika te dovode do tipskog separatora za masti i ulja, odnosno upojnog bunara u sklopu zelene površine okretišta.

Izlijevanje oborinskih voda sa planirane ceste prema Rupci na postojeću nerazvrstanu - lokalnu cestu, te s pristupne ceste groblju na planiranu nerazvrstanu cestu, biti će onemogućeno izgradnjom oborinskih kanala i upojnog bunara na njihovom spoju.

Članak 19.

Mijenja se članak 47. i glasi:

Procjenom budućeg konzuma i očekivane vršne snage od 17,25 kW, predviđa se napajanje sadržaja u obuhvatu Plana iz postojeće TS 20/0,4kV »Rupa 1«, smještene izvan obuhvata plana.

Članak 20.

Mijenja se članak 48. i glasi:

Priključenje groblja predviđeno je iz SRO ormarića smještenog uz križanje planirane nerazvrstane ceste i pristupne ceste groblju, podzemnim kabelom XP41-A 4x25 mm² do KPMO ormarića smještenog na javnoj površini (maskiranog u zelenom pojasu) uz prateću građevinu.

Napajanje do SRO ormarića izvesti će se sa zračne mreže (X00/0-A 3x70+70+2x16 mm² vođene po pojačanim Fe stupovima JR), i podzemnim kabelom XP41-A 4x95 mm² u plastičnoj cijevi \varnothing 150 mm ispod ceste.

Javna rasvjeta pristupnih prometnih površina groblju, pristupnog trga i dijela parkirališta izvodi se na stupovima dekorativne rasvjete. Preporuča se ugraditi OJR ormarić za mogućnost isključenja rasvjete uz prostor groblja.

Javna rasvjeta izvodi se i na potezu nerazvrstanu-lokalnu cestu (izvan obuhvata plana) na pojačanim Fe stupovima JR (10 m), na kojima se vodi i NN zračni kabel za potrebe groblja.

Članak 21.

Mijenja se članak 49. i glasi:

Faktor snage ($\cos \varphi$) na smije biti niži od 0,95. Zaštita kod potrošača je ZUDS a kod JR je nulovanje.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 22.

Mijenja se članak 56. i glasi:

Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem u skladu sa seizmičkim kartama, zakonima i propisima. Do izrade nove seizmičke karte Primorsko-goranske županije, protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Maksimalni očekivani intenzitet potresa za povratni period od 500 godina, za ovo područje je 7^o - 8^o MSK-64 ljestvice.

Sve građevine moraju biti statički proračunate i dimenzionirane prema pravilima struke i na osnovi geotehničkih istražnih radova, te moraju zadovoljavati tehničke propise za građenje u seizmičkim područjima.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 23.

Iza članka 60. dodaje se novi članak 60 a. i glasi:

Kod svih infrastrukturnih radova (voda, struja, telekomunikacije i sl.), potrebno je ishodovati posebne konzervatorske uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 24.

Mijenja se članak 61. i glasi:

Zaštita voda

Zaštita voda se provodi sukladno Zakonu o vodama (»Narodne novine« 107/95 i 150/05), Zakona o komunal-

nom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva.

Unutar obuhvata plana nema površinskih vodotoka.

Prostor je u sklopu zone djelomičnog ograničenja, prema Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (»Službene novine PGŽ« 6/94, 12/94, 12/95, 24/96 i 4/01). Svi zahvati u prostoru zone djelomičnog ograničenja mogu se obavljati ako nisu u suprotnosti s odredbama važeće Odluke. Mjere zaštite provode se sukladno članku 36. navedene Odluke.

Zaštita voda provodi se primarno pravilnim zbrinjavanjem sanitarnih i oborinskih voda, u skladu s člancima 44. - 46. Odredbi za provođenje Plana.

Kod izvedbe grobnih polja, posebno je značajno da se u dijelovima gdje se primjenjuje klasični ukop (u zemlju) osigura minimalna debljina zemljanog sloja od 2,5 m i ostali propisani uvjeti, a da se grobnice i niše izvode nepropusne za oborinske vode.

Korisnik prostora mora osigurati da kakvoća otpadnih voda, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u prijemnik, trebaju biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima otpadnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08).

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju građevina na području obuhvata plana investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

Članak 25.

Mijenja se članak 62. i glasi:

Mjere zaštite od požara

Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Matulji.

Kod projektiranja građevine, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100, ili neku drugu opće priznatu metodu.

U obuhvatu plana ne planira se gradnja građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova.

Kod projektiranja prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine« broj 35/94, 55/94 i 142/03).

Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (»Narodne novine« broj 8/06).

Temeljem članka 15.a Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

Članak 26.

Mijenja se članak 63. i glasi:

Postupanje s otpadom

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu i podzakonskih propisa donesenih temeljem Zakona, te s odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije i Prostornog plana uređenja Općine Matulji.

Proizvođač otpada dužan je, u skladu s načelima ekološkog i ekonomskog postupanja, na propisan način obraditi i/ili odložiti otpad koji nastaje iz njegove djelatnosti.

Za prikupljanje otpada se u grobnim poljima postavljaju košare za otpatke - suho cvijeće, otpad se sabire u tipske kontejnere u gospodarskom dvorištu, posebno za organski otpad i posebno za ostali kruti otpad, i organizirano odvozi i zbrinjava.

Za skupljanje svog otpada moraju se koristiti odgovarajući spremnici, kontejneri i druga oprema kojom će se spriječiti rasipanje i prolijevanje otpada, te širenje prašine, mirisa i buke.

U zoni obuhvata Plana nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada, a otpadom onečišćene površine treba sanirati.

Članak 27.

Mijenja se članak 64. i glasi:

Zaštita od buke

Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i provedbenih propisa donesenih temeljem Zakona.

Sukladno Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (»Narodne novine« broj 145/04), utvrđuje se za područje obuhvata plana najviša dopuštena razina buke prema propisanim vrijednostima za 1. zonu, i ne smije prelaziti 50 dB(A) za dan i večer.

Smanjenje buke u obuhvatu groblja, uz dispoziciju i organizaciju građevine i sadržaja groblja, osigurati njegovom i uređenjem planiranih zelenih površina prema autocesti i ostalim prometnicama.

Članak 28.

Dodaje se članak 64.a i glasi:

Zaštita zraka

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka i propisa donesenih temeljem Zakona.

Zahvatima na području Plana ne smije se narušiti postojeća (I.) kategorija kakvoće zraka, odnosno prouzročiti prekoračenje propisanih graničnih vrijednosti određenih Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (»Narodne novine« broj 133/05).

Članak 29.

Dodaje se članak 64.b i glasi:

Posebne mjere zaštite

Posebne mjere zaštite se određuju sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine« broj 29/83, 36/85, 42/86 i 30/94).

Za prostor u obuhvatu plana nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.

Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila osigurava se organizacijom prometne mreže, uvjetima gradnje novih prometnica, te određivanjem udaljenosti građevina od prometnica i određivanjem visina građevina.

Pravci evakuacije određuju se trasom postojeće i planirane nerazvrstane ceste.

U sklopu općeg polja osigurava se 50% površine kao rezervna za ukop u slučaju izvanrednih potreba (epidemija, prirodna katastrofa i sl.).

Članak 30.

Dodaje se članak 64.c i glasi:

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN broj 151/05, 61/07).

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Plan je izrađen u četiri (4) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Matulji i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Matulji.

Po jedan izvornik čuva se u:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, ispostava Opatija,
- Pismohrani Općine Matulji.

Članak 32.

Tekstualni i grafički dijelovi i obvezni prilozi iz članka 2. ove Odluke, sastavni su dijelovi Plana, ali nisu predmet objave.

Donošenjem izmjene i dopune plana ostaju na snazi kartografski prikazi br. 6. »Grobna polja« i 7. »Tipska ukopna mjesta« osnovnog plana.

Članak 33.

Plan je izradio »Urbanistički studio Rijeka« d.o.o. iz Rijeke.

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-01/07-01/7

Ur. broj: 2156-04-10-36

Matulji, 25. veljače 2010.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Grbac, oec., v.r.

9.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09) i članka 32. Statuta Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 38/09), Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj 25. veljače 2010. godine donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja 4 Mihelići (NA 6 6)

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja 4 Mihelići (NA 6 6).

Nositelj izrade i odgovorna osoba za izradu Urbanističkog plana uređenja 4 Mihelići (NA 6 6) je Načelnik Općine Matulji.

PРАВNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 4 MIHELICI (NA 6 8)

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja 4 Mihelići (NA 6 6) je članak 292. stavak jedan alineja četiri Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/08).

Izrada Urbanističkog plana uređenja 4 Mihelići (NA 6 6) (u daljnjem tekstu: Plan), izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38 /09) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04) i Prostornim planom uređenja Općine Matulji.

RAZLOG ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Obveza za izradu Plana je iz Prostornog plana uređenja Općine Matulji, da se za stambeno naselje 4 Mihelići (NA 6 6) radi urbanistički plan uređenja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/08). Urbanistički plan uređenja je provedbeni dokumenti prostornog uređenja, temeljen na Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09).

Do izrade i donošenja plana na neizgrađenom dijelu ne mogu se izdavati uvjeti uređenja prostora te se donošenjem plana omogućuje izgradnja.

OBUHVAT IZRADA PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izrade Plana 4 Mihelići NA 6 6 utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Matulji.

Područje obuhvata Plana je ukupne površine 17,78 ha.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZRADA PLANA

Članak 5.

Prostor unutar obuhvata Plana je većim dijelom izgrađen. Izgrađeni dio područja je 16,33 ha, a neizgrađeni dio je 1,45 ha odnosno ukupna površina obuhvata je 17,78 ha. Izgrađeni dio sadrži dvije gusto građene stare jezgre.

Izgrađeni dio obuhvata je građen na osnovu pojedinačnih rješenja o građenju i građevinskih dozvola bez cjelovitog sagledavanja prostora i cjelovitog rješavanja infrastrukture. Prostor je ne racionalno korišten i popunjavan uz postojeće nerazvrstane ceste i puteve te formiranjem novih pristupno kolno-pješačkih puteva. Stoga neizgrađeni dio nove stambene zone treba temeljiti na realnom programu i potrebama, analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta za infrastrukturu, mogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, interesa stanovnika i zaštite okoliša i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Kod izrade Plana treba se koristiti cjelovitim Tekstualnim djelom Prostornog plana uređenja te Odredbama za provođenje, koje se odnose na zadanu cjelinu.

Građevinsko područje određeno je u pravilu granicama građevinskih čestica i prikazano je u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 i br. 4.6 Građevinsko područje Kućeli u mjerilu 1:5000.

Programska polazišta plana zadana su člankom 9. Prostornog plana uređenja Općine Matulja t.j. unutar granica naselja Mihelići treba se organizirati uz postojeće i novo stanovanje. Namjena javnih i društvenih sadržaja po strukturi i veličini naselja vezana je za Matulje kao centralno središte općine. Ostale sadržaje kompatibilne sa stanovanjem kao ugostiteljsko-turistička namjena, gospodarska namjena (poslovna, proizvodna i poljoprivredna), sportsko-rekreativna namjena, sadržaji kulture i zdravstva u privatnom sektoru treba poticati i omogućiti. Površine prometnica i infrastrukturne sustave te javne površine (javno zelenilo i slično) treba planski uskladiti s postojećim i poboljšati postojeće.

Ciljevi izrade Plana su sljedeći:

- Odrediti podjelu područja na posebne prostorne cjeline,
- Odrediti osnovnu namjenu površina,
- Definirati razmještaj djelatnosti u prostoru,
- Odrediti osnove prometne, komunalne i druge infrastrukture te povezanost na županijsku i lokalnu cestu,
- Definirati mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- Odrediti norme i osnovu za uređenje zelenih površina,
- Definirati zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje zone i prema potrebi izradu detaljnih planova uređenja,
- Odrediti uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i
- Uvjetovati zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana ne planira se izrada posebnih stručnih podloga već se primjenjuje Tekstualni i Grafički dio prostornog plana i Odredbe za provođenje.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja, koja za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u roku od 30 dana od dana dostave »Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja 4 Mihelići (NA 6 6)«.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova kartografski prikazi Plana izrađivat će se u mjerilu 1:2000, na proporcionalno umanjenjoj katastarskoj podlozi uklopljenoj u digi-

talnu orto-foto kartu. Posebno će se izraditi topografska podloga u mjerilu 1: 2000, u koju će se uklopiti katastarska podloga.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

- MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Policijske uprave Primorsko-goranske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
- MINISTARSTVA KULTURE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
- JAVNE USTANOVE ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
- PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija
- HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP »Elektroprimorje« Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka, Pogon Opatija
- HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, 51410 Opatija
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA
- JAVNOG PODUZEĆA KOMUNALAC d.o.o. Opatija
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Nikole Tesle 9/X. 51000 Rijeka
- HRVATSKE CESTE d.o.o., N. Tesle 9, 51000 Rijeka
- HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, p.p. 162, 10002 Zagreb

Sukladno odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozvati će se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima sudjeluju u postupku izrade Plana sukladno zakonskim odredbama.

ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana za potrebe prethodne rasprave - u roku od 45 dana od dostave zahtjeva odnosno, po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi,

- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt konačnog prijedloga plana u roku od 30 dana,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- donošenje »Odluke o Urbanističkom planu uređenja 4 Mihelići (NA 6 6)« tijekom 2011. godine.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADA PLANA

Članak 12.

Do stupanja na snagu Plana nije dozvoljeno izdavanje akata na temelju kojih se mogu graditi nove građevine na neizgrađenom području obuhvata Plana.

Na području izgrađenog dijela Plana dozvoljavaju se rekonstrukcije postojećih građevina i izgradnja i rekonstrukcija objekata infrastrukturne namjene prema odredbama članka 293. i rekonstrukcija za poboljšanje neophodnih uvjeta stanovanja prema članku 299. Prostornog plana uređenja Općine Matulji.

Zabrana i vrijeme zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje tijekom izrade plana ne može trajati duže od 2 godine od dana donošenja odluke o izradi plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 13.

Izrada Urbanističkog plana uređenja 4 Mihelići NA 6 6 financirat će se iz proračuna Općine Matulji.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-01/10-01/6

Ur. broj: 2156-04-10-1

Matulji, 25. veljače 2010.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik

Općinskog vijeća Općine Matulji

Željko Grbac, oec., v.r.

10.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 38/09) i članka 32. Statuta Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 38/09), Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj 25. veljače 2010. godine donosi

ODLUKA

o izradi Urbanističkog plana uređenja 2 Mihotići - dio Diraki (NA 11- 3)

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja 2 Mihotići - dio Diraki (NA 11- 3).

Nositelj izrade i odgovorna osoba za izradu Urbanističkog plana uređenja 2 Mihotići - dio Diraki (NA 11- 3) je načelnik Općine Matulji.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 2 MIHOTIĆI DIO DIRAKI (NA 11- 3)

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja 2 Mihotići - dio Diraki (NA 11- 3) je članak 292. stavak jedan alineja dva Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/08).

Izrada Urbanističkog plana uređenja 2 Mihotići - dio Diraki (NA 11- 3) (u daljnjem tekstu: Plan), izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04) i Prostornim planom uređenja Općine Matulji.

RAZLOG ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Obveza za izradu Plana je iz Prostornog plana uređenja Općine Matulji, da se za stambeno naselje 2 Mihotići- dio Diraki (NA 11- 3) radi urbanistički plan uređenja (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 36/08). Urbanistički plan uređenja je provedbeni dokumenti prostornog uređenja, temeljen na Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09).

Do izrade i donošenja plana na neizgrađenom dijelu ne mogu se izdavati uvjeti uređenja prostora, te se donošenjem plana omogućuje izgradnja.

OBUHVAAT IZRADA PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izrade Plana 2 Mihotići - dio Diraki (NA 11- 3) utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Matulji.

Područje obuhvata Plana je ukupne površine 3,16 ha.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZRADA PLANA

Članak 5.

Veći dio obuhvata Plana nalazi se u zaštićenom obalnom pojasu. Prostor unutar obuhvata Plana je većim dijelom izgrađen. Izgrađeni dio područja je 1,82 ha, a neizgrađeni dio je 1,34 ha odnosno ukupna površina obuhvata je 3,16 ha.

Izgrađeni dio obuhvata je građen na osnovu pojedinačnih rješenja o građenju i građevinskih dozvola bez cjelovitog sagledavanja prostora i cjelovitog rješavanja infrastrukture. Prostor je ne racionalno korišten i popunjavan uz postojeće nerazvrstane ceste i puteve te formiranjem novih pristupno kolno-pješačkih puteva. Stoga neizgrađeni

dio nove stambene zone treba temeljiti na realnom programu i potrebama, analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta za infrastrukturu, mogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, interesa stanovnika i zaštite okoliša i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Kod izrade Plana treba se koristiti cjelovitim Tekstualnim djelom Prostornog plana uređenja Matulja te Odredbama za provođenje, koje se odnose na zadanu cjelinu.

Građevinsko područje određeno je u pravilu granicama građevinskih čestica i prikazano je u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 i br. 4.10 Građevinsko područje Matulji, Mihotići u mjerilu 1:5000.

Programska polazišta plana zadana su člankom 9. Prostornog plana uređenja Općine Matulja t.j. unutar granica naselja Mihotići treba se organizirati uz postojeće i novo stanovanje. Namjena javnih i društvenih sadržaja po strukturi i veličini naselja vezana je za Matulje kao centralno središte općine. Ostale sadržaje kompatibilne sa stanovanjem kao ugostiteljsko-turistička namjena, gospodarska namjena (poslovna, proizvodna i poljoprivredna), sportsko-rekreativna namjena, sadržaji kulture i zdravstva u privatnom sektoru treba poticati i omogućiti. Površine prometnica i infrastrukturne sustave te javne površine (javno zelenilo i slično) treba planski uskladiti s postojećim i poboljšati postojeće.

Ciljevi izrade Plana su sljedeći:

- odrediti podjelu područja na posebne prostorne cjeline,
- odrediti osnovnu namjenu površina,
- definirati razmještaj djelatnosti u prostoru,
- odrediti osnove prometne, komunalne i druge infrastrukture te povezanost na lokalne ceste,
- definirati mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- odrediti norme i osnovu za uređenje zelenih površina,
- definirati zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje zone i prema potrebi izradu detaljnih planova uređenja,
- odrediti uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i
- uvjetovati zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana ne planira se izrada posebnih stručnih podloga već se primjenjuje Tekstualni i Grafički dio prostornog plana i Odredbe za provođenje.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja, koja za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u roku od 30 dana od dana dostave »Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja 2 Mihotići - dio Diraki (NA 11-3).

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova kartografski prikazi Plana izrađivat će se u mjerilu 1:2000, na proporcionalno umanjenoj katastarskoj podlozi uklopljenoj u digitalnu orto-foto kartu. Posebno će se izraditi topografska podloga u mjerilu 1:2000, u koju će se uklopiti katastarska podloga.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDJENIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

- **MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE**, Policijske uprave Primorsko-goranske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
- **MINISTARSTVA KULTURE REPUBLIKE HRVATSKE**, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
- **JAVNE USTANOVE ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
- **PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija
- **HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE**, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP »Elektroprimorje« Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka, Pogon Opatija
- **HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o.**, Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, 51410 Opatija
- **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA
- **JAVNOG PODUZEĆA KOMUNALAC d.o.o.** Opatija
- **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Nikole Tesle 9/X. 51000 Rijeka
- **HRVATSKE CESTE d.o.o.**, N. Tesle 9, 51000 Rijeka
- **HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE**, Jurišićeva 13, p.p. 162, 10002 Zagreb

Sukladno odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozvati će se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima sudjeluju u postupku izrade Plana sukladno zakonskim odredbama.

Članak 11.

Zahvat plana je unutar ZOP-a te se nakon utvrđivanja konačnog prijedloga Plana isti upućuje:

- mišljenje Javnoj ustanovi za prostorno uređenje u Rijeci, 51000 Rijeka, Splitska ulica 2,
 - nakon dobivanja pozitivnog mišljenja Javne ustanove konačni prijedlog Plana se upućuje na suglasnost Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.

ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana za potrebe prethodne rasprave - u roku od 45 dana od dostave zahtjeva odnosno, po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt konačnog prijedloga plana u roku od 30 dana,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- rok za dobivanje pozitivnog mišljenja Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje je 30 dana,
- rok za dobivanje suglasnosti Ministarstva je 60 dana. Ako Ministarstvo u navedenom roku ne izda niti odbaci izdavanje suglasnosti, smatra se da je suglasnost izdana,
- donošenje »Odluke o Urbanističkom planu uređenja 2 Mihelići - dio Diraki (NA 11-3) tijekom 2011. godine.

Članak 13.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE PLANA

Do stupanja na snagu Plana nije dozvoljeno izdavanje akata na temelju kojih se mogu graditi nove građevine na neizgrađenom području obuhvata Plana.

Na području izgrađenog dijela Plana dozvoljavaju se rekonstrukcije postojećih građevina i izgradnja i rekonstrukcija objekata infrastrukturne namjene prema odredbama članka 293. i rekonstrukcija za poboljšanje neophodnih uvjeta stanovanja prema članku 299. Prostornog plana uređenja Općine Matulji.

Zabrana i vrijeme zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje tijekom izrade plana ne može trajati duže od 2 godine od dana donošenja odluke o izradi plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 14.

Izrada Urbanističkog plana uređenja 2 Mihotići dio Diraki (NA 11- 3) financirat će se iz proračuna Općine Matulji.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-01/10-01/7

Ur. broj: 2156-04-10-1

Matulji, 25. veljače 2010.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik

Općinskog vijeća Općine Matulji

Željko Grbac, oec., v.r.

11.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 38/09) i članka 32 Statuta Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 38/09), Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj 25. veljače 2010. godine donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja 18 Lisina (R 2 2, O 2)

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja 18 Lisina (R 2 2, O 2). Nositelj izrade i odgovorna osoba za izradu Urbanističkog plana uređenja 18 Lisina (R 2 2, O 2) je Načelnik Općine Matulji.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 18 LISINA (R 2 2, O 2)

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja 18 Lisina (R 2 2, O 2) je članak 292. stavak jedan alineja osamnaest Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/08).

Izrada Urbanističkog plana uređenja 18 Lisina (R 2 2, O 2) (u daljnjem tekstu: Plan), izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38 /09), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04), Zakonom o zaštiti prirode (»Narodne novine« broj 30 /94, 72 /94 i 107 /03), Zakonom o zaštiti okoliša (»Narodne novine« broj 82/ 94) i Prostornim planom uređenja Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/08).

RAZLOG ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Obveza za izradu Plana je iz Prostornog plana uređenja Općine Matulji, da se za rekreacioni centar R 2 2 i vikend naselje unutar rekreacionog centra O 2 Lisine radi urbanistički plan uređenja (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 36/08). Urbanistički plan uređenja je provedbeni dokumenti prostornog uređenja, temeljen na Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09).

OBUH VAT IZR ADE PLANA**Članak 4.**

Obuhvat Izrade Plana 18 Lisina (R 2, O 2). utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Matulji.

Područje obuhvata Plana za rekreacioni centar je površine 24,76 ha. Područje obuhvata Plana za vikend naselje je 1,34 ha.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZR ADE PLANA**Članak 5.**

Prostor unutar obuhvata Plana rekreacionog centra je većim dijelom neizgrađen. Izgrađeni dio područja je 0,16 ha, a neizgrađeni dio je 24,60 ha odnosno ukupna površina obuhvata je 24,76. Područje obuhvata izgrađenog dijela Plana za vikend naselje je 0,62 ha, neizgrađenog dijela je 0,72 ha.

U rekreacionom centru nalazi se planinarski dom godinama neodržavan i ostaci rekreacionih sadržaja.

Vikend naselje je nastalo na osnovu planskog dokumenta i sastoji se od uređenih i održavanih vikend objekata.

Sadržaje rekreacionog centra treba temeljiti na realnom programu i potrebama, analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta za infrastrukturu, mogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i zaštite okoliša i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti. Nove vikend objekte treba interpolirati u izgrađenu strukturu naselja s mogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i uklapanja u izgrađenu strukturu.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**Članak 6.**

Kod izrade Plana treba se koristiti cjelovitim Tekstualnim dijelom Prostornog plana uređenja Općine Matulji te odredbama za provođenje, koje se odnose na zadanu cjelinu.

Građevinsko područje određeno je u pravilu granicama građevinskih čestica i prikazano je u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 i br. 4.19 Građevinsko područje Lisina u mjerilu 1:5000.

Programska polazišta Plana za rekreacijske centre zadana su člankom 19 i 20. Prostornog plana uređenja Općine Matulja. Programska polazišta Plana za vikend naselje zadana su člankom 26. Prostornog plana Općine Matulji. Površine prometnica i infrastrukturne sustave, te javne površine (javno zelenilo i slično) treba planski uskladiti s postojećim i poboljšati postojeće.

Ciljevi izrade Plana su sljedeći:

- sačuvati prostorne prednosti, koje pruža šuma i livade u smislu klimatskih, bioloških, ekoloških i edukativnih vrijednosti,
- očuvanje i obnavljanje kulturne i estetske vrijednosti krajolika,
- spriječiti rizici i opasnosti po okoliš,
- uspostavi korektni, funkcionalni odnos prema ostalom dijelu Lisine,
- spriječiti nedozvoljena namjena i gradnja,
- Lisina planira kao prepoznatljiva destinacija atraktivna za turističku klijentelu Liburnijske rivijere i rekreativni prostor stanovništva Općine Matulji kao i stanovništva susjednih općina i gradova kroz sadržaje brdskog bici-

klizma, trčanja, pješačenja, zdravstvene rehabilitacije, šetnje i sl.,

- odrediti osnovnu namjenu površina,
- definirati razmještaj djelatnosti u prostoru,
- odrediti osnove prometne, komunalne i druge infrastrukture, i povezati ju s postojećom,
- definirati mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- odrediti norme i osnovu za uređenje zelenih površina,
- definirati zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje zone,
- odrediti uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i
- uvjetovati zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZR ADU PLANA**Članak 7.**

Za potrebe izrade Plana treba koristiti postojeću dokumentaciju:

- Program gospodarenja gospodarske jedinice Lisina 1994. god. Javno poduzeće Hrvatske šume - Uprava šuma Buzet,
- Lovnogospodarska osnova za lovište VIII/7 »Kastavska šuma« 1996 Lovačko društvo Lane,
- Odluka o proglašenju Lisine zaštićenim krajolikom (»Službene novine Primorsko-goranske županije« 23/98),
- Liburnijske teme I-IX čakavski sabor.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 8.**

Stručna rješenja, koja za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u roku od 30 dana od dana dostave »Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja 18 Lisina (R 2 2, O 2).

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTAR-SKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**Članak 9.**

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova kartografski prikazi Plana izrađivat će se u mjerilu 1:2000, na proporcionalno umanjenom katastarskoj podlozi uklopljenoj u digitalnu orto-foto kartu. Posebno će se izraditi topografska podloga u mjerilu 1: 2000, u koju će se uklopiti katastarska podloga.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZR ADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**Članak 10.**

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

- **MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE**, Policijske uprave Primorsko-goranske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka

- **MINISTARSTVA KULTURE REPUBLIKE HRVATSKE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
- **MINISTARSTVA KULTURE REPUBLIKE HRVATSKE**, Uprava za zaštitu prirodne baštine Runjaninova 2, 10000 Zagreb
- **JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
- **PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija
- **HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE**, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP »Elektroprimorje« Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka, Pogon Opatija
- **HEP-Operator** prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, 51410 Opatija
- **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA
- **Hrvatske šume**, Direkcija Zagreb, Ulica LJ. F. Vukotinića 2, 10000 Zagreb
- **JAVNOG PODUZEĆA KOMUNALAC d.o.o.** Opatija
- **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka
- **HRVATSKE CESTE d.o.o.**, N. Tesle 9, 51000 Rijeka
- **HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE**, Jurišićeva 13, p.p. 162, 10002 Zagreb
- **Lovačko društvo »Lane«** Opatija.

Sukladno odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozvat će se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima sudjeluju u postupku izrade Plana sukladno zakonskim odredbama.

ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana za potrebe prethodne rasprave - u roku od 45 dana od dostave zahtjeva odnosno, po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,

- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt konačnog prijedloga plana u roku od 30 dana,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- donošenje »Odluke o Urbanističkom planu uređenja 18 Lisina (R 2 2, O 2)« tijekom 2011. godine.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE PLANA

Članak 12.

Do stupanja na snagu Plana nije dozvoljeno izdavanje akata na temelju kojih se mogu graditi nove građevine na neizgrađenom području obuhvata Plana.

Na području izgrađenog dijela Plana dozvoljavaju se rekonstrukcije postojećih građevina i izgradnja i rekonstrukcija objekata infrastrukturne namjene prema odredbama članka 293. i rekonstrukcija za poboljšanje neophodnih uvjeta stanovanja prema članku 299. Prostornog plana uređenja Općine Matulji.

Zabrana i vrijeme zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje tijekom izrade plana ne može trajati duže od 2 godine od dana donošenja odluke o izradi plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Izrada Urbanističkog plana uređenja 18 Lisina (R 2 2, O 2) financirat će se iz proračuna Općine Matulji.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 350-01/10-01/11
Ur. broj: 2156-04-10-1
Matulji, 25. veljače 2010.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Matulji
Željko Grbac oec., v.r.