



Općina Matulji

1.

Na osnovi članka 51. Odluke o poslovnom prostoru u vlasništvu Općine Matulji (»Službene novine PGŽ« broj 39/09) i članka 32. Statuta Općine Matulji (»Službene novine PGŽ« broj 26/09), Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj 26. 1. 2010. godine, donosi

PRAVILNIK o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Općine Matulji

Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se minimalni tehnički uvjeti uređenja koje mora zadovoljavati slobodni poslovni prostor u vlasništvu Općine Matulji (u daljnjem tekstu: Prostor) radi njegovog osposobljavanja za obavljanje utvrđene djelatnosti.

Članak 2.

Pod ispunjavanje minimalnih tehničkih uvjeta uređenja prostora u smislu članka 1. ovog Pravilnika, podrazumijeva se izvođenje sljedećih radova:

A) GRAĐEVINSKI RADOVI

A-1/ Zidarski radovi:

- sanacija vlage i otklanjanje uzroka vlage,
- grubo i fino žbukanje zidova nakon popravka oštećenja na istima,
- izrada betonske podloge na podovima,
- izrada gips-kartonskih obloga kod sanacija zidova i stropova,
- izrada pregradnih zidova kod izgradnje sanitarnog čvora u poslovnim prostorima.

B) OBRTNIČKI RADOVI:

B-1/ Stolarski radovi:

- zamjena vanjske dotrajale stolarije,
- dobava, ugradba ili zamjena unutarnje stolarije uz novi sanitarni čvor,

B-2/ Bravarski radovi:

- zamjena vanjske bravarije,

B-3/ Staklarski radovi:

- zamjena razbijenih stakala na vanjskoj stolariji-bravariji,

B-4/ Podopolagački radovi:

- izrada opločenja podova u dijelu kod izgradnje novog sanitarnog čvora,
- sanacija ili zamjena oštećenih podova (parket, laminat, keramika i dr.)

B-5/ Keramičarski radovi:

- izrada opločenja keramičkim pločicama u novom sanitarnom čvoru,

B-6/ Krovopokrivački radovi (na samostalnim zgradama ili dijelovima zgrada),

- popravak i zamjena krovnog pokrivača,
- zamjena dotrajalih dijelova drvene krovne konstrukcije,
- zamjena hidro i termo izolacije kompletno sa svim slojevima na ravnim krovovima,

B-7/ Zemljani radovi i to:

- ukopavanje podova radi dobivanja potrebne visine prostora

B-8/ Sanacija ili rekonstrukcija dizala u samostojećim poslovnim prostorima po nalogu ovlaštene osobe

B-9/ Limarski radovi (na samostalnim zgradama ili dijelovima zgrada)

- popravak ili zamjena dotrajale krovne limarije,

B-10/ Soboslikarski i ličilački radovi:

- ličenje postojeće vanjske stolarije ili bravarije,
- soboslikarski radovi i ličilački radovi u novom sanitarnom čvoru.

C) INSTALATERSKI RADOVI

C-1/ Vodoinstalaterski radovi:

- razvod vodovodnih instalacija za sanitarni čvor,
- odvod instalacija sanitarnog čvora,
- dobava i ugradba sanitarija i opreme novog sanitarnog čvora,
- izrada vodovodnog priključka i ugradba vodomjera,
- izrada priključka sanitarne kanalizacije na javni kolektor,
- zamjena dotrajalih instalacija dovoda i odvoda vode sanitarnog čvora.

C-2/ Elektroinstalaterski radovi:

- izrada glavnoga voda sa razvodnom opremljenom pločom primar i sekundar sa brojiлом za snagu do 6,6 kW,
- uređenje elektroinstalacija u sanitarnom čvoru, sa ugradnjom prekidača, utičnica i rasvjetnih tijela,
- ugradnja elektro ormara glavnoga voda po elektro-energetskoj suglasnosti HEP-a za snagu do 6,6 kW,
- izrada instalacija za JPR tipkalo.

C-3/ Termo instalacije, klimatizacija i ventilacija

- sanacija i rekonstrukcija dotrajale instalacije centralnog grijanja,
- sanacija i rekonstrukcija dotrajale instalacije klimatizacije,
- sanacija i rekonstrukcija dotrajale instalacije ventilacije.

Članak 3.

Ako bi radi osposobljavanja prostora za obavljanje utvrđene djelatnosti u smislu članka 2. ovog Pravilnika bilo potrebno zadrijeti u zajedničke dijelove nekretnine, dozvoljava se, sukladno propisu kojim se uređuju vlasnički odnosi izvršiti popravke i zamjenu elemenata u zajedničkim dijelovima i uređajima u zgradi ako se isti odnose na postavljanje vodova za svjetlo, plin, energiju, vodu, telefon i slične uređaje, pod uvjetom da su dotrajali odnosno da nisu prikladni za uporabu.

Članak 4.

Za bilo kakav zahvat u poslovnom prostoru koji je u suvlasništvu potrebna je suglasnost svih vlasnika.

Suvlasnici posebnim ugovorom reguliraju svoja prava i obveze vezane za povrat sredstava uložениh u nužne radove.

Članak 5.

Utvrđivanje stanja prostora provodi Odsjek za komunalni sustav Općine Matulji.

Članak 6.

Izuzetno od odredbe članka 2. i 3. ovog Pravilnika, Općinski načelnik Općine Matulji može, kada to ocijeni opravdanim, posebnim zaključkom utvrditi potrebu izvođenja i drugih radova radi osposobljavanja prostora za obavljanje utvrđene djelatnosti.

Članak 7.

Radovi utvrđeni ovim Pravilnikom izvode se na teret proračunskih sredstava Općine Matulji, ako nisu obuhvaćeni rizicima utvrđenim ugovorom o osiguranju (npr. požar, lom i puknuće cijevi i sl.), kojeg s osiguravateljem sklapa upravitelj zgrade u kojoj se nalazi prostor.

Članak 8.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 372-01/09-01/2

Ur. broj: 2156-04/09-01

Matulji, 26. siječnja 2010.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Grbac, oec., v.r.

2.

Na temelju članka 8. i članka 25. Odluke o javnim i počasnim priznanjima Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 20/03, 30/03 i 22/07) i članka 32. Statuta Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 26/09 i 38/09), Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj 26. siječnja 2010. godine, donosi

ODLUKU

o dodjeli nagrade Općine Matulji za 2010. godinu

I.

Nagrada Općine Matulji za 2010. godinu na području zdravstva i humanosti dodjeljuje se bračnom paru Mariji Puž i Vladimiru Pužu iz Matulja, Šapjane 56.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/10-01/1

Ur. broj: 2156-04-10-4

Matulji, 26. siječnja 2010.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Grbac, oec., v.r.

3.

Na temelju članka 8. i članka 25. Odluke o javnim i počasnim priznanjima Općine Matulji (»Službene novine

Primorsko-goranske županije« broj 20/03, 30/03 i 22/07) i članka 32. Statuta Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 38/09), Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj 26. siječnja 2010. godine, donosi

ODLUKU

o dodjeli nagrade Općine Matulji za 2010. godinu

I.

Nagrada Općine Matulji za 2010. godinu dodjeljuje se alpinisticama Dariji Bostjančić i Iris Bostjančić iz Matulja, Ul. Milana Frlana 20, za osobite uspjehe u razvoju društvenih odnosa i unapređenju tjelesne kulture i sporta od posebnog značaja za Općinu Matulji.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/10-01/1

Ur. broj: 2156-04-10-4

Matulji, 26. siječnja 2010.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Grbac, oec., v.r.

4.

Na temelju članka 8. i članka 25. Odluke o javnim i počasnim priznanjima Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 20/03, 30/03 i 22/07) i članka 32. Statuta Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 38/09), Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj 26. siječnja 2010. godine, donosi

ODLUKU

o dodjeli nagrade Općine Matulji za 2010. godinu

I.

Nagrada Općine Matulji za 2010. godinu na području socijalne skrbi i humanitarnog rada od posebnog značaja za Općinu Matulji, dodjeljuje se gospođi Lidiji Slavić iz Matulja, 43. Istarske divizije 17.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/10-01/1

Ur. broj: 2156-04-10-4

Matulji, 26. siječnja 2010.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Grbac, oec., v.r.

5.

Na temelju članka 5. stavka 5. i članka 6. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 28/07) i članka 32. Statuta Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 38/09) Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj dana 26. siječnja 2010. godine donosi

ODLUKU
o izboru članova Savjeta mladih Općine Matulji

Članak 1.

Za članove Savjeta mladih Općine Matulji biraju se:

1. IVANA BRATOVIĆ
2. SABINA FRLAN
3. VEDRAN GRGURIĆ
4. VEDRAN KINKELA
5. SANDRO LAĐAVAC
6. GORAN LUŽIN
7. MARTINA RADETIĆ
8. MARIN ŠABANOVIĆ
9. IVICA ŠALIĆ

na vrijeme od dvije godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 022-05/09-01/36
Ur. broj: 2156-04-10-9
Matulji, 26. siječnja 2010.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Grbac, oec., v.r.

6.

Na temelju članka 387., stavak 1. i članka 388. Zakona o trgovačkim društvima (»Narodne novine« broj 111/93, 34/99, 121/93, 118/03, 107/07 i 146/08) i članka 32., točka 13. Statuta Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 38/09), Općinsko vijeće Općine Matulji, na 8. sjednici održanoj dana 26. siječnja 2010. god. donijelo je

ODLUKU
o pristupanju osnivanja Trgovačkog društva žičara Učka d.o.o.

Članak 1.

Donosi se Odluka o osnivanju Trgovačkog društva ŽIČARA Učka d.o.o.

Članak 2.

Temeljni ulog Općine Matulji za osnivanje trgovačkog društva inosi 48.000,00 kn (slovima: četrdesetosamtisuća kuna i ništa lipa).

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Matulji, na usklađivanje konačnog teksta Društvenog ugovora o osnivanju Trgovačkog društva Žičara Učka d.o.o.

Članak 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da potpiše konačni tekst Društvenog ugovora o osnivanju Trgovačkog društva Žičara Učka d.o.o.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 302-01/09-01/16
Ur. broj: 2156-04-10-03
Matulji, 26. siječnja 2010.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Grbac, oec., v.r.

7.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 38/09) i članka 32. Statuta Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 38/09), Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj 26. siječnja 2010. godine donosi

ODLUKU
o dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15 -1)

Članak 1.

Donosi se dopuna Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/09).

Članak 2.

Iza članka 12. dodaje se novi članak 12a. koji glasi:
»Iznimno do donošenja ovog Plana dopuštena je rekonstrukcija postojećih građevina i izgradnja i rekonstrukcija objekata infrastrukture u izgrađenom dijelu građevinskog područja temeljem članka 293. Prostornog plana Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/08).

Rekonstrukcija se vrši temeljem odrednica za neposredno provođenje Prostornog plana Općine Matulji.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-01/09-01/25
Ur. broj: 2156-04-10-25
Matulji, 26. siječnja 2010.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Željko Grbac, oec., v.r.