



Grad Opatija

2.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07 i 38/09), Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Opatije objavljuje

JAVNU RASPRAVU o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Okoli Dujmić-Falalelići-Katinići (UPU 14)

Javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja naselja Okoli Dujmić-Falalelići-Katinići (UPU 14) provest će se u razdoblju od 22. veljače 2010. do 23. ožujka 2010. godine.

Javni uvid u Plan moguć je svakim radnim danom od 12,00 do 16,00 sati u predvorju zgrade Grada Opatija, Ulica M. Tita 3 - prizemno.

Javno izlaganje održat će se:

a) za tijela i osobe određene posebnim propisima (tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlaštenjima i dr.): **25. veljače 2010. u 12,00 sati, u Vijećnici Grada Opatije**

b) za građane, Vijeća mjesnih odbora i dr.: **25. veljače 2010. u 17,00 sati u prostorijama etno zbirke u Veprincu, Stari grad 4.**

Prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi, unijeti u zapisnik o Javnom izlaganju ili u pisanom obliku uputiti nositelju izrade, Gradu Opatiji.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani s adresom podnositelja, u protivnom se neće razmatrati.

Rok za dostavljanje prijedloga i primjedbi je **23. ožujka 2010. godine.**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE

3.

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 29. Statuta Grada Opatije («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 25/09, 30/09 - ispravak), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 2. veljače 2010. godine donosi

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U članku 5. stavak 1. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Opatije («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 27/01, 10/02, 15/02 i 10/09) - (dalje u tekstu:

Odluka) u tablici u kojoj su određeni koeficijenti namjene za pojedine djelatnosti, u opisu djelatnosti pod »grupom 3«, za koje je predviđen koeficijent djelatnosti »5«, iza zgrade dodaju se zarez, te riječi:

»prodavaonice za prodaju prehrambenih i neprehrambenih proizvoda kao i ugostiteljski objekti koji djelatnost obavljaju u okviru prostora državnih i županijskih tijela, institucija i ustanova, tijela i ustanova jedinica lokalne samouprave, čije je radno vrijeme ograničeno radnim vremenom tijela, institucija i ustanova u čijim se prostorima djelatnost obavlja«.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 363-01/09-01/265

Ur. broj: 2156/01-01-10-1

Opatija, 2. veljače 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća

O'Brien Schlaunich, dipl. oec., v.r

4.

Na temelju, članka 17. stavka 2. Zakona o otpadu («Narodne novine» broj 178/04, 111/06, 110/07 i 60/08) i članka 29. Statuta Grada Opatije («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 25/09, 30/09 - ispravak), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 2. veljače 2010. godine donosi

ODLUKU o kriterijima za obračun troškova gospodarenja komunalnim otpadom

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji za obračun troškova gospodarenja komunalnim otpadom na području Grada Opatije.

Članak 2.

Troškovi gospodarenja komunalnim otpadom obuhvaćaju troškove određene zakonom kojim se propisuje način gospodarenja otpadom.

Troškovi gospodarenja komunalnim otpadom obračunavaju se prema kriteriju količine komunalnog otpada koja se utvrđuje prema volumenu otpada.

Članak 3.

Visinu cijene, način obračuna i način plaćanja troškova gospodarenja otpadom određuje isporučitelj usluge, KD Komunalac d.o.o. Opatija, cjenikom u skladu s propisima koji reguliraju komunalno gospodarstvo.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama PGŽ«.

Klasa: 363-01/09-01/268

Ur. broj: 2156-01-01-09-1

Opatija, 2. veljače 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća

O'Brien Schlaunich, dipl. oec., v.r

5.

Na temelju članka 89. stavka 1., članka 52. stavka 1. i članka 56. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (»Narodne novine« broj 153/10) i članka 29. Statuta Grada Opatije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09 i 30/09 - ispravak) Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 2. veljače 2010. donosi

**ODLUKU
o visini naknade za razvoj****I.**

Gradsko vijeće je 25. rujna 2003. godine donijelo Odluku o namjenskom povećanju cijene vode za 4 kn/m³ za financiranje izgradnje objekata sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere i zaleđa određenih Projektom Vlade Republike Hrvatske o zaštiti od onečišćenja voda na priobalnom području (prihvaćen na sjednici Vlade Republike Hrvatske 29. svibnja 2003. godine, klasa: 325-01/03-02/01, ur. br. 5030115-03-3).

Ovom odlukom se na području Grada Opatije nastavlja s namjenskim povećanjem cijene vode u visini propisanoj odlukom Gradskog vijeća kao naknadom za razvoj za otplatu kredita I. faze Projekta zaštite od onečišćenja voda na priobalnom području, pod-projekt Opatija-Lovran-Matulji i za izgradnju objekata i uređaja i otplatu kredita II. faze Projekta zaštite od onečišćenja voda na priobalnom području, pod-projekt Opatija-Lovran-Matulji.

II.

Prihod ostvaren od naknade za razvoj iz točke I. ove Odluke koristi se na sljedeći način:

- 1,92 kune/m³ isporučene vodne usluge koristi se za otplatu kredita iz I. faze Projekta zaštite od onečišćenja voda na priobalnom području, pod-projekt Opatija-Lovran-Matulji,

- 2,08 kuna/m³ isporučene vodne usluge koristi se za izgradnju objekata i uređaja i otplatu kredita prema Planu gradnje komunalnih vodnih građevina iz II. faze Projekta zaštite od onečišćenja voda na priobalnom području, pod-projekt Opatija-Lovran-Matulji i to za:

1. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda
2. Crpnu stanicu Ika
3. Kolektori most Ičići
4. Tlačni vod crpne stanice Volosko
5. Specijalno vozilo KanalJet

III.

Obveznici plaćanja naknade za razvoj su korisnici sustava javne vodoopsrbe.

Iznos naknade za razvoj naplaćivat će se temeljem računa koje obveznicima ispostavlja Komunalac d.o.o.

Iznos naknade za razvoj je prihod Komunalca d.o.o., koji obavlja nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj.

IV.

Komunalac d.o.o. uplaćuje prihod od 1,92 kn/m³ na dosadašnji escrow račun.

V.

Komunalac d.o.o. uplaćuje dnevno prihod od 2,08 kn/m³ na namjenski kunkski račun otvoren kod banke agenta koji služi za financiranje gradnje i povrat pod-zajma II. faze.

Ovlašćuje se Komunalac d.o.o. da temeljem Ugovora o pod-zajmu i Ugovora o prikupljanju iznosa za financiranje gradnje i povrat pod-zajma, a na datum dospijeća kamate i datum dospijeća glavnice pod-zajma doznači dugujući iznos na namjenski kunkski račun otvoren kod banke agenta uređen ugovorom o prikupljanju iznosa za financiranje gradnje i povratu pod-zajma, bez prava na prijeboj ili cesiju s osnova bilo kojih tražbina Komunalca d.o.o. prema Hrvatskim vodama ili banci agentu.

Zabranjuje se Komunalcu d.o.o. da raspolaže na bilo koji način iznosom naknade za razvoj, osim na način određen ovom Odlukom sukladno obvezama iz Ugovora o supsidijarnom financiranju i Ugovora o povratu pod-zajma.

Pod-zajam iz prethodnog stavka dio je ugovornog aranžmana koji se odnosi na zajam broj 7640/HR Međunarodne banke za obnovu i razvitak (»Narodne novine« Međunarodni ugovori broj 4/09).

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a primjenjuje se od dana stupanja na snagu Ugovora o pod-zajmu za pod-projekt Opatija-Lovran-Matulji (zajam br. 7640/HR).

Od dana primjene ove Odluke prestaje važiti odredba članka 4. Odluke o osnivanju Proračunskog fonda za izgradnju sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere i zaleđa za područje Grada Opatije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 31/03).

Klasa: 011-01/10-01/03

Ur. broj: 2156/01-01-10-1

Opatija, 2. veljače 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
O'Brien Schlaunich, dipl. oec., v.r.

6.

Na temelju članka 31. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09) po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva unutarnjih poslova te članka 29. Statuta Grada Opatije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09, 30/09 - ispravak), Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj dana 2. veljače 2010. godine, donosi

**ODLUKU
o obavljanju određenih poslova nadzora nad
provedbom mjera zaštite od požara**

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se:

- poslovi nadzora nad provedbom mjera zaštite od požara utvrđenih Zakonom o zaštiti od požara i propisima donesenim na temelju zakona, te Vladinim Programom aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku,
- vrste građevina, građevinskih dijelova i otvorenog prostora, koji će biti obuhvaćeni nadzorom,
- način i postupak obavljanja poslova nadzora,
- način izvješćivanja nadležne policijske uprave o nedostacima utvrđenih nadzorom i
- uvjeti pod kojima se može obavljati nadzor,
- naknada osobama koje obavljaju nadzor i
- razdoblje u kojem će se obavljati nadzor.

Članak 2.

Nadzor nad provedbom mjera zaštite od požara može obavljati djelatnik Javne vatrogasne postrojbe Opatija, koji ispunjava sljedeće uvjete:

1. ima najmanje visoku stručnu spremu diplomiranog inženjera sigurnosti smjer zaštite od požara ili diplomiranog inženjera neke druge tehničke struke,
2. prošao je osposobljavanje koje se organizira na razini nadležne policijske uprave kojim je obuhvaćeno: pisanje i dostava zapisnika Inspekciji zaštite od požara, način postupanja ukoliko vlasnik ili korisnik građevine, prostora i objekta ne dozvoljava obavljanje pregleda i upoznavanje sa propisima glede provedbe mjera zaštite od požara građevina, dijelova građevina i prostora, a posebno mjere zaštite od požara određenih županijskom odlukom o uvjetima loženja vatre na otvorenom prostoru,
3. zadovoljio je na provjeri u sklopu osposobljavanja glede potrebne razine znanja za obavljanje navedenih poslova,
4. ima nalog za obavljanje poslova nadzora od zapovjednika ili zamjenika zapovjednika Javne vatrogasne postrojbe Opatija,
5. ima iskaznicu ovlaštene osobe za nadzor provedbe propisanih mjera zaštite od požara izdane od PU Primorsko-goranske (u daljnjem tekstu »iskaznica«).

Članak 3.

Nadzor nad provedbom propisanih mjera zaštite od požara provodi se sukladno planu inspeksijske službe zaštite od požara nadležne policijske uprave u sljedećim građevinama, građevinskim dijelovima i otvorenom prostoru:

- na šumskim i poljoprivrednim površinama te nacionalnim parkovima, parkovima prirode, rezervatima, zaštićenim krajolicima i spomenicima parkovne arhitekture,
 - kampovima i marinama, odlagalištima komunalnog otpada,
 - zajedničkim dijelovima stambenih zgrada (dimnjaci, tavani, stubišta),
 - zaštitnim i sigurnosnim pojasevima uz državne, županijske i lokalne ceste, dalekovode i željezničke pruge.
- Nadzor nad provedbom propisanih mjera zaštite od požara provodi se provjerom:
- prohodnosti cesta za pristup vatrogasnih vozila,
 - ispravnosti znakova zabrane loženja vatre i drugih opasnih radnji,
 - uređenja i održavanja protupožarnih prosjeka,
 - ispravnosti crpilišta i mjesta s vodom za vatrogasna vozila,
 - provođenja odluke o uvjetima loženja vatre na otvorenom prostoru kod spaljivanja biljnog i ostalog otpada,

- rada motrilačko-dojavne i ophodarske i čuvarske službe u vrijeme povećane opasnosti za nastanak i širenje požara,

- funkcionalnosti i kompletnosti vanjske hidrantske mreže (opremljenost standardnom mlaznicom i pripadajućom vatrogasnom cijevi, ispravnost ventila, ključ),
- raspoloživosti (količina i mjesto postavljanja) i ispravnosti ostalih uređaja za dojavu i gašenje požara.

Vlasnici odnosno korisnici građevina, građevinskih dijelova i otvorenog prostora iz stavka 1. ovog članka dužni su omogućiti obavljanje nadzora djelatniku Javne vatrogasne postrojbe Opatija iz članka 2. ove Odluke (u daljnjem tekstu ovlašteni vatrogasac) pružiti potrebne podatke i obavijesti.

Ako vlasnici odnosno korisnici građevina, građevinskih dijelova i otvorenog prostora ne dopuste obavljanje nadzora, ovlašteni vatrogasac o tome će obavijestiti inspeksijsku službu zaštite od požara nadležne policijske uprave.

U obavljanju nadzora ovlašteni vatrogasac dužan je čuvati kao tajnu podatke koji su na temelju zakona ili općim aktom određeni službenom ili poslovnom tajnom.

Članak 4.

Ovlašteni vatrogasac obavlja nadzor u građevinama, građevinskim dijelovima i otvorenom prostoru prema popisu sukladno ovoj Odluci.

Ovlašteni vatrogasac obavlja nadzor u vatrogasnoj odori koja označava pripadnost Javnoj vatrogasnoj postrojbi Opatija, a pri obavljanju nadzora dužan je pokazati iskaznicu.

Ovlašteni vatrogasac o obavljenom nadzoru sastavlja zapisnik, s tim da jedan primjerak zapisnika uručuje vlasniku odnosno korisniku građevine, građevinskog dijela i otvorenog prostora kod kojeg je nadzor obavljen, drugi dostavlja inspeksijskoj službi nadležne policijske uprave na dalje postupanje, a treći primjerak ostaje u Javnoj vatrogasnoj postrojbi Opatija čiji djelatnik je obavio nadzor.

Članak 5.

Oblik i sadržaj zapisnika iz članka 4. ove Odluke određuje inspeksijska služba zaštite od požara nadležne policijske uprave.

Članak 6.

Ako se utvrde nepravilnosti u provedbi nadzora, nadležna policijska uprava oduzet će ovlaštenje odnosno iskaznicu ovlaštenom vatrogascu i poduzeti druge mjere propisane zakonom.

Sve primjedbe na rad ovlaštenih vatrogasaca rješavat će nadležna policijska uprava sukladno zakonima i ovoj Odluci.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 214-01/09-01/07

Ur. broj: 2156/01-01-10-1

Opatija, 2. veljače 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik

Gradskog vijeća

O'Brien Schlaunich, dipl. oec., v.r.