



# Grad Rijeka

## 193.

Na temelju članka 11. Statuta Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeka, članka 46. Statuta Grada Rijeka (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/09) i članka 75. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeka (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/09) Gradsko vijeće Grada Rijeka, na sjednici 26. studenoga 2009. godine, donijelo je

### **ODLUKU o imenovanju predsjednika i članica Upravnog vijeća Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeka**

#### I.

U Upravno vijeće Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeka imenuju se:

za predsjednika  
- Miroslav Matešić, zamjenik Gradonačelnika Grada Rijeka

za članice  
- Dženet Brkarić, ravnateljica Direkcije za proračun Odjela gradske uprave za financije  
- Denis Šulina, ravnateljica Direkcije stambeni poslovi Odjela gradske uprave za komunalni sustav.

#### II.

Mandat članova Upravnog vijeća iz točke 1. ove Odluke traje četiri godine.

#### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/09-01/207

Ur. broj: 2170-01-10-20-09-2

Rijeka, 26. studenoga 2009.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.**

### **ODLUKU o građevinskom zemljištu**

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje priprema građevinskog zemljišta za gradnju i uređenje, prodajna cijena građevinskog zemljišta te način, uvjeti i postupak prodaje i drugih oblika raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeka (u daljnjem tekstu: Grad).

Odredbе ove Odluke ne primjenjuju se na davanje u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta.

##### Članak 2.

Građevinskim zemljištem (u daljnjem tekstu: zemljište) smatra se zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili dokumentom prostornog uređenja namijenjeno za građenje građevina i uređenje javnih površina, a nalazi se unutar granica Grada.

##### Članak 3.

Tijela nadležna za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada su Gradonačelnik Grada (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) i Gradsko vijeće Grada (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće) sukladno odredbama ove Odluke.

##### Članak 4.

U postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, rješenja za građenje, lokacijske dozvole, potvrde glavnog projekta, rješenja o izvedenom stanju i potvrde izvedenog stanja koji se vodi u Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje te u postupku izdavanja lokacijske dozvole i građevinske dozvole koji se vodi u nadležnom ministarstvu, pisano očitovanje odnosno suglasnost Grada u svezi s mogućnošću ostvarivanja određenog zahvata u prostoru (s prijedlogom oblika i veličine građevne čestice) izdat će Gradonačelnik na prijedlog Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel).

U cilju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Grada, u tijeku postupka izdavanja rješenja o uvjetima građenja, rješenja za građenje i rješenja o izvedenom stanju koji se vodi u Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, temeljem suglasnosti iz stavka 1. ovoga članka, Grad i podnositelj zahtjeva sklopiti će odgovarajući ugovor.

##### Članak 5.

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice koji se vodi u Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, pisano očitovanje odnosno suglasnost Grada (s prijedlogom oblika i veličine građevne čestice) izdat će Gradonačelnik na prijedlog Odjela.

Kada se očitovanje iz stavka 1. ovoga članka izdaje u postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice nužne za redovnu uporabu građevine, suglasnost će se

## 194.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeka (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/09) Gradsko vijeće Grada Rijeka, na sjednici 26. studenoga 2009. godine, donijelo je

izdati sukladno odredbi članka 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 12/05).

## II. PRIPREMA ZEMLJIŠTA

### Članak 6.

Zemljište se priprema za građenje građevina i uređenje javnih površina kojih je investitor Grad te za prodaju i osnivanje prava građenja na zemljištu.

Priprema zemljišta obuhvaća: izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja, ishođenje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja, izradu i provedbu parcelacijskog elaborata, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa (otkup, zamjena, izvlaštenje i drugo) kao i druge radnje za pripremu građenja ili uređenja na zemljištu.

### Članak 7.

Priprema zemljišta financira se iz sredstava Proračuna Grada te iz drugih izvora određenih zakonom.

## III. CIJENA ZEMLJIŠTA

### Članak 8.

Cijena zemljišta obračunava se po metru kvadratnom zemljišta, a utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta u jedinstvenom iznosu za cijelo područje Grada.

### Članak 9.

Renta je dodatna vrijednost zemljišta nastala urbanizacijom, ulaganjem i opremanjem zemljišta komunalnom i drugim infrastrukturom, položajnim i drugim pogodnostima određenog zemljišta.

Visina rente iz stavka 1. ovoga članka obračunava se po metru kvadratnom zemljišta, ovisno o zoni i namjeni zemljišta, a utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka, ako je bruto razvijena površina planirane građevine veća od površine građevne čestice, renta se obračunava po metru kvadratnom bruto razvijene površine građevine i to kako slijedi:

- a) ako je koeficijent iskoristivosti manji od 2, u iznosu rente utvrđenom Cjenikom građevinskog zemljišta;
- b) ako je koeficijent iskoristivosti od 2 do 5, u visini 75% iznosa rente utvrđenog Cjenikom građevinskog zemljišta;
- c) ako je koeficijent iskoristivosti veći od 5, u visini 50% iznosa rente utvrđenog Cjenikom građevinskog zemljišta.

Pod koeficijentom iskoristivosti iz stavka 3. ovoga članka razumijeva se odnos ukupne bruto razvijene površine planirane građevine i površine građevne čestice.

### Članak 10.

Prodajna cijena zemljišta sastoji se od cijene zemljišta i rente.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, u slučaju dvojbe o tržišnoj vrijednosti određenog zemljišta, prodajna cijena zemljišta utvrđuje se na temelju procjene ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke.

Osim prodajne cijene, kupac odnosno investitor dužan je platiti i pripadajuće stvarne troškove pripreme zemljišta iz članka 6. ove Odluke.

Kod prodaje zemljišta sukladno članku 13. stavku 2. točki 1d.) i članku 15. stavku 2. podstavku 3. ove Odluke, prodajna cijena zemljišta uvećava se za 30%.

### Članak 11.

Prodajnu cijenu zemljišta na posebno vrijednim lokacijama unutar bilo koje zone na području Grada utvrđuje Gradonačelnik, na prijedlog Odjela.

Posebno vrijedne lokacije iz stavka 1. ovoga članka Odjel utvrđuje prema slijedećim kriterijima: položajna pogodnost, komunalna opremljenost i uređenost, planirana namjena, interes tržišta i interes Grada za privođenje zemljišta namjeni.

### Članak 12.

Prodajna cijena zemljišta iz članka 13. stavka 2. točke 1.b), 1.c) i 1.d) ove Odluke plaća se odjednom ili obročno, o čemu odluku donosi Gradonačelnik.

Obročno plaćanje prodajne cijene iz stavka 1. ovoga članka odobrava se pod uvjetom da:

- mjesečni obrok iznosi najmanje 350,00 kn,
- najduži rok za isplatu prodajne cijene iznosi 60 mjeseci (5 godina),
- kupac potpisom ugovora na zemljištu (nekretnini) koje je predmet ugovora dozvoli upis,
- založnog prava - hipoteke za iznos prodajne cijene uvećane za kamatu, do isplate ukupne prodajne cijene.

U slučaju obročnog plaćanja, na iznos prodajne cijene obračunava se kamata po stopi koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju koju primjenjuje Erste&Steiermarskische bank d.d.

## IV. NAČIN, UVJETI I POSTUPAK PRODAJE I DRUGIH OBLIKA RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM

### Članak 13.

Zemljište na kojem ima pravo vlasništva, Grad prodaje odnosno istim na drugi način raspolaže temeljem javnog natječaja, ako zakonom i ovom Odlukom nije drugačije određeno.

Javni natječaj provodi se za:

#### 1. Prodaju zemljišta

- a) za građenje građevine,
- b) za formiranje (uređenje) građevne čestice (okućnice) na kojoj je izgrađena građevina, sukladno suglasnosti iz članka 4. i 5. ove Odluke ili detaljnom planu uređenja i izrađenom i provedenom parcelacijskom elaboratu,
- c) za formiranje (uređenje) građevne čestice, na kojoj je Grad uknjižen kao suvlasnik odnosno vlasnik dijela novoformirane građevne čestice, sukladno suglasnosti iz članka 4. i 5. ove Odluke ili detaljnom planu uređenja i izrađenom i provedenom parcelacijskom elaboratu,
- d) za usklađenje (legalizaciju) građevina izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, sukladno suglasnosti iz članka 4. i 5. ove Odluke ili detaljnom planu uređenja i izrađenom i provedenom parcelacijskom elaboratu,

2. Darovanje zemljišta,
3. Zamjenu zemljišta,
4. Osnivanje prava građenja,
5. Zakup zemljišta,
6. Osnivanje prava služnosti i drugih stvarnih tereta.

### Članak 14.

Javni natječaj provodi se prikupljanjem pisanih ponuda.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, javni natječaj za prodaju zemljišta iz članka 13. stavka 2. točke 1a.) ove Odluke može se provesti usmenim nadmetanjem (licitacijom) po odluci Gradonačelnika, a sukladno odluci kojom se uređuju uvjeti i postupak javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta usmenim nadmetanjem.

### Članak 15.

Odredba članka 13. ove Odluke ne primjenjuje se na slučajeve kada pravo vlasništva na zemljištu u vlasništvu Grada stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u preteži-

tom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada.

Na zahtjev vlasnika zemljišta odnosno građevine Grada, na temelju odluke nadležnog tijela, bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište u svom vlasništvu i to:

- osobi kojoj je to zemljište potrebno za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ukoliko površina tog zemljišta ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice,

- osobi kojoj je to zemljište potrebno za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja,

- osobi koja je na tom zemljištu izgradila građevinu za stalno stanovanje bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, pod uvjetom da je građevina izgrađena u skladu s prostornim planom te ako se vlasnik građevine obveže da će ishoditi rješenje o uvjetima građenja odnosno drugi odgovarajući akt u roku od godine dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

#### Članak 16.

Odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja donosi Gradonačelnik.

Odluka iz stavka 1. ovoga članka objavljuje se u dnevnom tisku, a sadrži osobito:

- predmet javnog natječaja i vrstu pravnog posla,
- oznaku i površinu zemljišne čestice,
- početnu kupoprodajnu cijenu odnosno naknadu,
- iznos stvarnih troškova pripreme zemljišta (ako postoje),
- posebne uvjete javnog natječaja (ako postoje),
- način i mjesto podizanja natječajne dokumentacije,
- način i rok podnošenja ponuda na javni natječaj,
- mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda.

#### Članak 17.

Natječajna dokumentacija iz članka 16. stavka 2. podstavka 6. ove Odluke sadrži:

- predmet javnog natječaja,
- vrstu pravnog posla,
- podatke o lokaciji,
- početni iznos kupoprodajne cijene/ naknade po m<sup>2</sup>,
- iznos stvarnih troškova pripreme zemljišta (ako postoje),
- iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj i način njezina plaćanja,
- rok i način plaćanja kupoprodajne cijene odnosno naknade,
- posebne uvjete javnog natječaja (ako postoje),
- mjerila za odabir najpovoljnije ponude,
- rok za podnošenje ponude na javni natječaj,
- mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda,
- prava i obveze ponuditelja u svezi s realizacijom predmeta javnog natječaja,
- prava i obveze Grada u svezi s realizacijom predmeta javnog natječaja,
- odredbu da se ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu odnosno naknadu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene vraća se najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja,
- odredbu da se uplaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od sklapanja ugovora,

- obrazac ponude s podacima koje ispunjava ponuditelj i popis dokumentacije koju ponuditelj treba priložiti uz ponudu,

- izjavu kojom ponuditelj potvrđuje da potpisom natječajne dokumentacije pristaje i preuzima sva prava i obveze utvrđene natječajnom dokumentacijom.

Natječajna dokumentacija može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi s raspolaganjem zemljištem (nekretninom).

#### Članak 18.

Javni natječaj iz članka 13. ove Odluke provodi Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada (u daljnjem tekstu: Komisija).

Komisija se sastoji od predsjednika i dva člana te istog broja zamjenika.

Komisiju imenuje Gradonačelnik na vrijeme od četiri godine.

O javnom otvaranju ponuda Komisija sastavlja zapisnik.

Ponude koje nisu izrađene sukladno natječajnoj dokumentaciji i ponude koje su pristigle izvan roka neće se razmatrati.

O provedenom javnom natječaju Komisija izrađuje izvješće s prijedlogom odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi nadležno tijelo Grada.

#### Članak 19.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za raspolaganje zemljištem u smislu članka 13. stavka 2. točke 1. i 3. ove Odluke donosi:

- Gradonačelnik, za ponuđenu kupoprodajnu cijenu koja ne prelazi iznos od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijunkuna),

- Gradsko vijeće, za ponuđenu kupoprodajnu cijenu koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijunkuna).

Odluku o darovanju zemljišta u smislu članka 13. stavka 2. točke 2. ove Odluke, čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijunkuna) donosi Gradonačelnik, a odluku o darovanju zemljišta čija pojedinačna vrijednost prelazi 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijunkuna) donosi Gradsko vijeće.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za ostale oblike raspolaganja zemljištem u smislu članka 13. stavka 2. točke 4., 5. i 6. ove Odluke donosi Gradonačelnik.

Na temelju odluke nadležnog tijela iz stavka 1., 2. i 3. ovoga članka, Grad i najpovoljniji ponuditelj sklapaju odgovarajući ugovor najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

Ugovor iz stavka 4. ovoga članka u ime Grada sklapa Gradonačelnik.

#### Članak 20.

Za građenje na lokacijama na kojima, osim zemljišta u vlasništvu Grada, postoji i zemljište (nekretnina) u vlasništvu druge fizičke ili pravne osobe, radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za sklapanje predugovora provodi se javni natječaj iz članka 13., 14., 16., 17., 18. i 19. ove Odluke.

Predugovorom Grad i najpovoljniji ponuditelj (investitor) uređuju naročito:

- a. prava i obveze te rok za sklapanje glavnog ugovora,
- b. način i obvezu rješavanja imovinsko-pravne pripreme odnosno imovinsko pravnih odnosa (kupoprodaja, zamjena, izvlaštenje i slično) s trećim osobama koje

imaju pravo vlasništva odnosno drugo stvarno pravo na dijelu zemljišta (nekretnina) na lokaciji,

c. pravo investitora na odustanak od predugovora i na raskid predugovora u slučaju objektivne nemogućnosti rješenja imovinsko-pravnih odnosa s trećim osobama,

d. prava i obveze te rokove u svezi gradnje planirane građevine na lokaciji.

Ako je na osnovu sklopljenog predugovora imovinsko-pravna priprema utvrđena kao obveza Grada, ista se smatra dovršenom danom upisa prava vlasništva Grada na svim nekretninama koje su predmet imovinsko-pravne pripreme.

Ako je na osnovu sklopljenog predugovora imovinsko-pravna priprema utvrđena kao obveza investitora, investitor je dužan samostalno i o svom trošku riješiti imovinsko-pravne odnose s trećim osobama, a ista se smatra dovršenom danom upisa prava vlasništva investitora na svim nekretninama koje su predmet imovinsko-pravne pripreme.

#### Članak 21.

Zemljište u svom vlasništvu Grad može dati u zakup:

1. radi uređenja građevne čestice na kojoj postoji izgrađena građevina u vlasništvu druge osobe, sukladno suglasnosti iz članka 4. i 5. ove Odluke ili detaljnom planu uređenja,

2. radi uređenja i korištenja zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe, a nalazi se izvan građevne čestice iz stavka 1. točke 1. ovoga članka,

3. radi korištenja zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja,

4. radi korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu,

5. radi korištenja zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme,

6. radi uređenja i korištenja zemljišta kao parkirališnog prostora,

7. radi uređenja i korištenja zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dozvoljena gradnja građevina niti izvođenje drugih radova za koje je potrebno ishoditi rješenje o uvjetima građenja, lokacijsku dozvolu i/ili bilo koji drugi akt kojim se odobrava građenje.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, na zemljištu koje se daje u zakup u smislu stavka 1. točke 5., 6. i 7. ovoga članka, dozvoljeno je izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja zemljišta namjeni koja je svrha zakupa.

Ako je predmet zakupa dio zemljišne čestice, poseban uvjet javnog natječaja je izrada skice izmjere (iskolčenja) po ovlaštenom geometru.

#### Članak 22.

Ugovor o zakupu sklapa se na vrijeme od 10 godina.

Ugovorom iz stavka 1. ovoga članka utvrdit će se pravo Grada da jednostrano raskine ugovor kada zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa svrhom zakupa te u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja prije isteka vremena trajanja zakupa, uz obvezu zakupnika da sa zemljišta ukloni sve građevine, uređaje i nasade te zemljište preda u posjed Gradu bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.

Visina zakupnine utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta.

#### Članak 23.

Na zemljištu u svom vlasništvu Grad može osnovati pravo građenja u korist druge osobe, radi gradnje građevina i/ili uređenja javnih površina.

Pravo građenja osniva se ugovorom između Grada kao vlasnika zemljišta (nekretnine) i nositelja prava građenja.

Vrijeme na koje se osniva pravo građenja te visinu naknade za osnovano pravo građenja utvrđuje se odlukom Gradonačelnika, na osnovu prijedloga Odjela.

Na postupak osnivanja prava građenja na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članka 13., 14., 16., 17., 18., 19. i 20. ove Odluke.

#### Članak 24.

Na sadržaj, prometnost, zaštitu i prestanak prava građenja primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava.

#### Članak 25.

Na zemljištu u svom vlasništvu Grad može ugovorom osnivati služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine kao i nositelja prava građenja na njoj ili u korist druge pojedinačno određene osobe.

Ugovor o osnivanju prava služnosti sklapa se na neodređeno vrijeme.

Ugovorom se utvrđuje pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu.

Visina naknade za osnovanu služnost utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta.

#### Članak 26.

Iznimno od odredbe članka 25. stavka 4. ove Odluke, za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada u korist pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada ne plaća se naknada.

#### Članak 27.

Zemljište u svom vlasništvu Grad može ugovorom opteretiti osnivanjem stvarnih tereta.

Sadržaj stvarnog tereta je činidba na koju korisnik ima pravo na teret vrijednosti zemljišta koje se opterećuje.

#### Članak 28.

Za građenje građevina i uređenje javnih površina kojih je investitor Grad kao i za pripremu zemljišta radi njegove prodaje ili osnivanja prava građenja Grad može kupiti zemljište.

Odluku o kupnji zemljišta, na temelju pisane ponude prodavatelja (vlasnika) i obrazloženog prijedloga Odjela, donosi:

- Gradonačelnik, za kupoprodajnu cijenu zemljišta koja ne prelazi iznos od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijunkuna),

- Gradsko vijeće, za kupoprodajnu cijenu zemljišta koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijunkuna).

Na temelju odluke nadležnog tijela iz stavka 2. ovoga članka, kupoprodajni ugovor u ime Grada kao kupca sklapa Gradonačelnik.

#### Članak 29.

Na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan Grad, Grad će dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist druge osobe, pod slijedećim uvjetima:

- da je zemljište stekla u vlasništvo, na korištenje i u posjed na temelju valjanog pravnog osnova,

- ako je na zemljištu izgrađena građevina, da je ista izgrađena na temelju valjanog pravnog osnova te

- da ima zakonit, istinit i pošten posjed.

Upis prava vlasništva u zemljišne knjige u smislu stavka 1. ovoga članka, Grad će dozvoliti i osobi koja dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja zemljišta (nekretnine) od knjižnog prednika do sebe.

U svrhu upisa prava vlasništva u zemljišne knjige, Grad i osoba iz stavka 1. i 2. ovoga članka sklopit će sporazum o prijenosu prava vlasništva koji sadrži tabularnu izjavu.

Odluku o sklapanju sporazuma iz stavka 3. ovoga članka, donosi:

- Gradonačelnik, za zemljište čija vrijednost sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ne prelazi iznos od 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna),

- Gradsko vijeće, za zemljište čija vrijednost sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta prelazi iznos od 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna).

Na temelju odluke nadležnog tijela iz stavka 4. ovoga članka, sporazum o prijenosu prava vlasništva u ime Grada sklapa Gradonačelnik.

#### Članak 30.

Na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan Grad, a koje je u postupku iz članka 5. ove Odluke utvrđeno kao zemljište za redovnu uporabu postojeće stambene zgrade, Grad će dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnika stanova odnosno (su)vlasnika postojeće stambene zgrade.

U svrhu upisa prava vlasništva u zemljišne knjige, Grad i osobe iz stavka 1. ovoga članka sklopit će sporazum o prijenosu prava vlasništva koji sadrži tabularnu izjavu.

Sporazum iz stavka 2. ovoga članka, u ime Grada, sklapa Gradonačelnik.

#### Članak 31.

Za potrebe stambenog zbrinjavanja hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji Grad će, sukladno zakonu kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ustupiti bez naknade građevinsko zemljište u II, III i IV zoni građevinskog zemljišta.

#### Članak 32.

Cjenik građevinskog zemljišta iz članka 8., članka 9. stavka 2., članka 22. i članka 25. ove Odluke donosi Gradonačelnik.

Opis zona građevinskog zemljišta nalazi se u privitku i čini sastavni dio ove Odluke (Privitak 1.)

#### Članak 33.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o građevinskom zemljištu (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 20/08).

#### Članak 34.

Postupci započeti po odredbama Odluke o građevinskom zemljištu (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 20/08) u kojima do dana stupanja na snagu ove Odluke nije donesena odluka o raspisivanju i provođenju javnog natječaja iz članka 16. ove Odluke, dovršiti će se prema odredbama ove Odluke.

Do donošenja Cjenika građevinskog zemljišta u smislu članka 32. stavka 1. ove Odluke, ostaje na snazi i primjenjivat će se Cjenik građevinskog zemljišta iz članka 30.

Odluke o građevinskom zemljištu (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 20/08).

#### Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/09-01/2006

Ur. broj: 2170-01-10-20-09-3

Rijeka, 26. studenoga 2009.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica

Gradskog vijeća

**Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.**

#### PRIVITAK 1.

### OPIS ZONA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

#### ATRAKTIVNA ZONA:

Granica atraktivne zone počinje na morskoj obali na zapadnom rubu De Franceschijevog gata kod ulazu u luku, dalje ide preko Trga Žabica, siječe Trpimirovu ulicu i diže se Kapucinskim stubama do Ciottine ulice. Dalje ide istom ulicom do mosta nad prugom. Spušta se na prugu, prati njen pravac do ulaska u tunel (ispod garaže »Autotransa«). Dalje ide česticom garaže »Autotransa« do Barčičeve. Zatim ide istom ulicom te se diže stubama do Ulice Pomerio. Spušta se Ulicom Pomerio i Ulicom žrtava fašizma do njenog raskrižja s Ulicom Aldo Collonello i Agatićevom ulicom. Dalje ide Ulicom Aldo Collonello do Školjića. Nastavlja se pročeljem zgrada na Školjiću do ulice Fiumara. Dalje ide Fiumarom i zapadnom obalom Mrtvog kanala do Jelačićeva trga. Ide uz Jelačićev trg do Ribarske ulice i nastavlja se istom ulicom do njezinog raskršća s Ulicom Ivana Zajca i Wenzelovom ulicom. Nastavlja zatim Wenzelovom ulicom do raskrižja s Verdijevom ulicom. Ide Verdijevom ulicom, siječe Rivu boduli, ide do mora i morskom granicom do točke početka opisa atraktivne zone.

#### I. ZONA:

Granica I. zone počinje na obali južno od svjetionika na Mlaci i ide Baračevom ulicom do raskrižja sa Zvonimirovom ulicom. Diže se istočnim krakom Ulice Podmurvice do Vukovarske ulice. Spušta se Vukovarskom ulicom i nastavlja dijelom Ulice Viktora Cara Emina do raskrižja s Cambierijevom ulicom i Ulicom Josipa Završnika. Ide Ulicom Josipa Završnika do raskrižja s Ulicom Nikole Cara gdje se spušta dijelom Ulice Nikole Cara te prelazi na Ulicu 1. maja. Diže se dijelom Ulice 1. maja do njenog raskrižja s ulicom Fučkovo. Ide ulicom Fučkovo do njenog raskrižja s Ulicom Stjepana Vidulića. Nastavlja se istom ulicom do raskrižja sa Stubama Marka Remsa. Ide dijelom Stubama Marka Remsa do raskrižja s Ulicom Ljudevita Matešića. Ide zatim cijelom dužinom Ulice Ljudevita Matešića do raskrižja s Ulicom Ivana Rendića te se spušta dijelom iste ulice do raskrižja s Ulicom Moše Albaharija i Ulicom Ive Marinkovića. Nastavlja se dijelom Ulice Ive Marinkovića te se penje prostorom istočno od zgrade Osnovne škole »Brajd« do Omladinske ulice. Dalje ide dijelom Omladinske ulice do raskrižja s Laginjinom ulicom. Spušta se Laginjinom ulicom do raskrižja sa Šetalištem Vladimira Nazora. Nastavlja se cijelom dužinom Šetališta Vladimira Nazora. Dalje ide prostorom iznad Vodovodne ulice (i paralelno s njom) obuhvaćajući sve izgrađene objekte podno stjenovitog usjeka do objekta broj 41 u

Vodovodnoj ulici. Siječe tok Rječine i spušta se njenom istočnom obalom nizvodno do objekta broj 20 u Ružičevoj ulici. Ide dalje uz sjeverno pročelje istog objekta gdje siječe Ulicu Franje Račkog. Ide Ulicom Franje Račkog do broja 58. Diže se uz Bošket do objekta broj 4 i nastavlja se prirodnom granicom iznad objekata od broja 58 do broja 26 u Ulici Franje Račkog gdje siječe Trsatske stube Petra Kružića. Trsatskim stubama Petra Kružića spušta se do njihovog sjecišta sa željezničkom prugom. Nastavlja se željezničkom prugom prema Pećinama te prati prugu do nadvoznjaka na raskršću Strossmayerove ulice i Kumičićeve ulice. Spušta se Stubama trinaestorice streljanih do njihovog spoja na Šetalište XIII. divizije. Ide Šetalištem XIII. divizije do raskrižja s Ulicom Janka Polića Kamova. Nastavlja se malim dijelom Jadranskom magistralom i spušta se do morske granice obuhvaćajući sve pripadajuće objekte. Nastavlja morskom granicom od istoka na zapad do početne točke I. ZONE.

I. ZONI pripada i područje koje počinje u Brodogradilištu »3. maj« ide dalje Pulskom ulicom do njenog raskrižja sa Liburnijskom i Istarskom ulicom. Nastavlja se Istarskom ulicom do raskrižja s Ljubljanskom cestom i Opatijskom cestom. Dalje ide cijelom dužinom Opatijskom cestom te obuhvaća plato uvala Preluk duž stjenovitog usjeka do granice Grada Rijeke sa granicom Grada Opatije na ulici Pavlovac te se granicom spušta do morske obale. Nastavlja morskom granicom prema istoku do početne točke u Brodogradilištu »3. maj«.

I. ZONI pripada i područje koje počinje od Puta Bože Felkera kod zgrade broj 14 gdje se spušta u smjeru Ulice Slavka Krautzeka istočnom granicom čestica objekata u Šenojnoj ulici, siječe Ulicu Slavka Krautzeka i ide na zapad obuhvaćajući objekte i čestice uz Ulicu Slavka Krautzeka i Ulicu fra Serafina Schöna, siječe Ulicu fra Serafina Schöna i prati česticu crkve (ogradni zid) s njene južne strane do Šetališta Joakima Rakovca. Dalje ide duž Šetališta Joakima Rakovca do objekta čitaonice, ide južnom granicom čestice objekta čitaonice na zapad, obuhvaća objekte u Ulici Petra Zrinskog do objekta broj 17, siječe Ulicu Petra Zrinskog i obuhvaća Trsatsku gradinu. Ide na sjever te sa sjeverne strane do Glavinićeve ulice, zatim Glavinićevom ulicom do raskrižja s Ulicom Bože Felkera i dalje Ulicom Bože Felkera do početne točke.

I. ZONI pripada i područje koje počinje kod raskrižja Liburnijske i Zametske ulice, nastavlja Zametskom ulicom na zapad do raskrižja Hegedušićeve ulice i Ulice Ivana Lupisa, diže se Hegedušićevom ulicom do raskrižja s Crnčićevom ulicom, ide na istok Crnčićevom ulicom do stambenog niza te se spušta uz stambeni niz u Crnčićevoj ulici (kućni brojevi 1. do 9.). Dalje ide južnom stranom stambenog niza do Ulice Krnjevo i stepenicama se spušta na početnu točku.

I. ZONI pripada i područje koje počinje na raskršću Ulice Bože Vidasa i Ulice Avelina Turka. Diže se Ulicom Avelina Turka do objekta zdravstvene stanice, ide ispod čestice zdravstvene stanice i osnovne škole, te se penje do Ulice Ivana Čikovića Belog. Spušta se Ulicom Ivana Čikovića Belog do raskrižja sa Ulicom Bože Vidasa te se vraća Ulicom Bože Vidasa do početne točke.

## II. ZONA:

Granica II. ZONE počinje sa zapadne strane na granici Grada Rijeke s Gradom Opatijom u ulici Pavlovac, nastavlja granicom Grada Rijeke i Grada Opatije te Grada Rijeke i Općine Matulji prema sjeveru do željezničke pruge, ide sjevernim rubom pruge do granice Grada Rijeke s Gradom Kastvom. Nastavlja se dalje granicom Grada Rijeke i Grada Kastva do ulice Kurirski put na istočnom dijelu pod-

ručja Srdoči. Spušta se ulicom Kurirski put, ulicom Marković do zgrade broj 13 te istočnim dijelom područja Srdoči do raskrižja ulica Mate Lovraka i Gustava Krkleca. Nastavlja dijelom Ulice Gustava Krkleca prema jugu i dalje do Ulice Ante Modrušana, siječe ulicu i nastavlja prema jugu do istočnog ruba Ulice Tina Ujevića te u smjeru zaobilaznice do čvora Dirače obuhvaćajući područje Blečići. Ide dalje zaobilaznicom u smjeru istoka iznad područja Zapadni Zemet do područja Lenci gdje napušta zaobilaznicu, ide u smjeru sjevera do Ulice Ante Mandića, siječe ulicu te se istočnim dijelom područja Pilepići rubom čestica penje do zgrade broj 3/A u ulici Čavalsko. Nastavlja ulicom Čavalsko prema istoku te se nakon raskrižja s ulicom Škrobotovac kratko penje prema sjeveru, skreće u smjeru istoka paralelno s budućom prometnicom oznake Ž-5025, siječe buduću prometnicu i obuhvaća objekte Lovorke Kukanić te rubom čestice nastavlja do raskrižja ulice Minakovo i Vukovarske ulice. Spušta se Vukovarskom ulicom do zapadnog portala tunela Škurinje II. U pravcu tunela nastavlja do čvora Škurinje te zapadnim rubom čvora do Osječke ulice. Diže se Osječkom ulicom do raskrižja sa Škurinjskom cestom, diže se zatim prostorom zapadnog dijela područja Škurinje (obuhvaćajući sve stambene objekte i njihove čestice u ulicama Ive Lole Ribara, Negrieva i Save Jugo Bujkove), vraća se u smjeru istoka do Ulice Milana Rustanbega, ide sjevernim krakom Ulice Milana Rustanbega, diže se prema Ulici XIX. udarne divizije te istom ulicom do raskrižja s Ulicom Ive Lole Ribara. Kratko ide Ulicom Ive Lole Ribara prema istoku te skreće prema jugu istočnim dijelom područja Škurinjska draga (obuhvaćajući sve stambene objekte u ulicama Sadska, Škurinjskih žrtava, Budicinova, 22. lipnja i Save Vukeylića). Spušta se Parkom Katice Mitel Katinke do Osječke ulice. Ponovno se vraća na čvor Škurinje te na zaobilaznicu, ide dalje tunelom Škurinje prema području Rastočine. Prije vijadukta Mihačeva draga na zaobilaznici skreće u ulicu Mihačeva Dragu, nastavlja ulicom u smjeru istoka, kratko se diže iznad ulice Mihačeva draga obuhvaćajući zgrade i čestice na sjevernom dijelu ulice, vraća se na ulicu i nastavlja do desne krivine gdje se diže prema sjeveru i ponovno vraća u smjeru ulice Drenovski put. Spušta se ulicom Drenovski put i nastavlja ulicom Kozala do zaobilaznice. Zaobilaznicom ide do tunela Katarina, trasom tunela, zatim preko mosta na Rječini. Tu se spaja s Grobničkom cestom i istom nastavlja prema području Orehovica do spoja sa ulicom Kačjak, nastavlja ulicom Kačjak na istok te se spušta do pješačkog mosta preko pruge i ide dalje Ulicom Sveta Ana te skreće u smjeru jugo-istoka obuhvaćajući objekte i čestice uz Ulicu Sveti križ do spoja sa Ulicom Ratka Petrovića nakon čega se spušta do Ulice Franje Belulovića obuhvaćajući sve stambene objekte u Ulici Ratka Petrovića. Kratko zatim nastavlja Ulicom Franje Belulovića do spoja sa Ulicom Dr. Zdravka Kučića nakon čega nastavlja istom do raskrižja sa Stubama braće Pavlinić. Nastavlja Stubama braće Pavlinić u smjeru Brodogradilišta Viktor Lenac do istočne granice Grada Rijeke po kojoj se vraća u smjeru zapada do granice I. ZONE. Nastavlja paralelno sa granicom I. ZONE do svjetionika na Mlaci, spušta se do mora i ide morskom granicom, obuhvaćajući obalni dio do zapadnog dijela Brodogradilišta »3. maj« nakon čega nastavlja paralelno sa granicom I. ZONE do točke početka opisa II. ZONE.

## III. ZONA:

Granica III. ZONE počinje u Vukovarskoj ulici na poziciji zapadnog portala tunela Škurinje II. i ide u smjeru istoka paralelno s granicom II. ZONE do čvora Škurinje. Nastavlja se paralelno s granicom II. ZONE do Osječke ulice te dalje Osječkom ulicom u smjeru sjevera, paralelno

s granicom II. ZONE i do raskrižja s Ulicom Ive Lole Ribara i Škurinjske ceste. Dalje nastavlja granicom II. ZONE prema sjeveru do zgrade broj 31 u Ulici Save Jugo Bujkove te dalje prema sjeveru obuhvaćajući objekte i čestice uz Škurinjsku cestu, Put Lovrankini i južni dio Ulice Škurinjskih boraca nakon čega se spušta i siječe Škurinjsku cestu između zgrada broj 62 i 64. Nastavlja rubom čestica u smjeru jugo-zapada do granice Grada Rijeke i Općine Viškovo, kod zgrade Baretićevo broj 56 u području Pehlin. Dalje ide na zapad granicom Grada Rijeke do spoja sa II. ZONOM u ulici Kurirski put u području Srdoči te paralelno sa II. Zonom u smjeru juga do čvora Dirače na zaobilaznici. Nastavlja prema istoku paralelno sa granicom II. ZONE do početne točke opisa III. ZONE, u Vukovarskoj ulici. Drugi dio III. ZONE počinje u Osječkoj ulici na sjevernom dijelu čvora Škurinje i ide kroz Park Katice Mitel Katinke i dalje istočno od područja Škurinje paralelno sa granicom II. ZONE do spoja sa Ulicom Ive Lola Ribara. Diže se prirodnom granicom do ulice Paškinovac. Ide cijelom dužinom iste obuhvaćajući sve pripadajuće objekte do spoja s Ulicom Ivana Žorža. Ide dalje prirodnom granicom koja omeđuje područje Donja Drenova (obuhvaćajući sve objekte u Ulici braće Hlača, Skudarovskoj ulici, Ulici Ružice Mihić i Ulici Kučina). Ide Ulicom Braće Hlača i spaja se na Drenovski put te dalje prostorom sjeverno od objekata na Drenovskom putu, Vrhak, Brca i Brdina, spuštajući se prirodnom granicom prema jugu do spoja s Drenovskim putom te do streljane. Nastavlja ulicom Pulac obuhvaćajući pripadajuće objekte područja te se spušta prema području Katarina, Ulicom Oktaviana Valića na sjevernom dijelu područja.

Nastavlja dalje prostorom koji omeđuje Katarinu i spušta se prirodnom granicom do početka mosta iznad Rječine na trasi Zaobilaznice do spoja sa II. ZONOM nakon čega se vraća prema zapadu paralelno s granicom II. ZONE do spoja s ulicom Kozala. Dalje ide prema sjeveru paralelno s granicom II. ZONE ulicama Kozala, Drenovski put i Mihačeva draga do trase Zaobilaznice i dalje do početne točke u Osječkoj ulici.

#### IV. ZONA:

Granica IV. ZONE počinje na granici Grada Rijeke i Općine Viškovo na području Pehlin, iza zgrade Baretićevo broj 56. Nastavlja se granicom Grada Rijeke i Općina Viškovo, Jelenje, Čavle, Grada Bakra i Općine Kostrena, do granice II. ZONE kod Brodogradilišta Viktor Lenac nakon čega ide paralelno s granicom II. ZONE do spoja s III. ZONOM na zapadnom dijelu mosta preko Rječine na trasi Zaobilaznice. Ide dalje paralelno s granicom III. ZONE do područja Gornja Drenova te do spoja s granicom II. ZONE u Ulici Ive Lola Ribara. Nastavlja granicom II. ZONE do spoja s III. ZONOM u Ulici Save Jugo Bujkove te dalje paralelno s granicom III. ZONE prema zapadu do početne točke opisa IV. ZONE.

## 195.

Na temelju članka 46. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/09) i članka 14. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 48/09) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 26. studenoga 2009. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o uvjetima i postupku javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta usmenim nadmetanjem (licitacijom)

##### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i način provođenja javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad) usmenim nadmetanjem (licitacijom).

##### Članak 2.

Javni natječaj iz članka 1. ove Odluke provodi Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada (u daljnjem tekstu: Komisija) koju imenuje Gradonačelnik Grada (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) na temelju odluke kojom se uređuje građevinsko zemljište (u daljnjem tekstu: zemljište).

Komisija donosi odluke većinom glasova svih članova Komisije.

##### Članak 3.

Javni natječaj objavljuje se u dnevnom tisku najmanje 25 dana prije održavanja licitacije.

Tekst objave javnog natječaja iz stavka 1. ovoga članka sadrži osobito:

1. podatke o zemljištu (zemljišno-knjižnoj oznaci i površini zemljišta, namjeni i zoni zemljišta),
2. početni (jedinični i ukupni) iznos prodajne cijene po m<sup>2</sup> zemljišta, određen u kunama,
3. iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj i način njezina plaćanja,
4. dan, vrijeme i mjesto provedbe licitacije,
5. podatak o mjestu i vremenu podizanja natječajne dokumentacije,
6. rok za podnošenje pisane prijave na javni natječaj.

Javni natječaj može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi prodaje zemljišta.

##### Članak 4.

Pisana prijava za sudjelovanje na licitaciji mora sadržavati:

- potpisan zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja i prebivalište (za fizičku osobu) odnosno naziv tvrtke i sjedište (za pravnu osobu) te oznaka rednog broja zemljišta za koji se podnosi prijava, naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,
- dokaz o uplaćenju jamčevine,
- potpisanu natječajnu dokumentaciju (natječajni uvjeti),
- presliku osobne iskaznice (za domaću fizičku osobu),
- presliku putovnice (za stranu fizičku osobu),
- izvornik, ovjerena preslika ili prijepis Rješenja o upisu u sudski registar ili Izvod iz sudskog registra ne stariji od 30 dana (za domaću pravnu osobu),
- izvornik ili ovjerena preslika Obrtnice (za domaću fizičku osobu - obrtnika),
- ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu).

Prijava iz stavka 1. ovoga članka predaje se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Rijeke, Titov trg 3, s napomenom - »Prijava na licitaciju za prodaju zemljišta - ne otvarati«, u šalteru salu (Pisarnica).

Rok za podnošenje prijave iznosi najviše 20 dana od dana objave javnog natječaja.

Rok za provedbu licitacije iznosi 25 dana od dana objave javnog natječaja.

## Članak 5.

Komisija upoznaje prisutne natjecatelje s uvjetima i načinom provođenja licitacije.

Prije početka licitacije predsjednik Komisije utvrđuje broj pristiglih prijava i zapisnički uzima podatke svih natjecatelja i utvrđuje njihov identitet.

Ako Komisija utvrdi da netko od prisutnih natjecatelja ili punomoćnika nije dokazao svoj identitet, isključit će ga s licitacije.

Komisija utvrđuje ispunjavaju li natjecatelji uvjete iz akta o raspisivanju javnog natječaja za pristup licitaciji te nakon što se zapisnički utvrdi koji natjecatelji ispunjavaju uvjete, predsjednik Komisije započinje s licitacijom.

Nakon unošenja podataka o natjecateljima u zapisnik, licitacija započinje s natjecateljima koji ispunjavaju uvjete i više niti jedna osoba ne može sudjelovati na licitaciji.

## Članak 6.

Komisija provodi licitaciju na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan daju u zapisnik svoje ponude, time da početna isključna ponuda cijene po 1 m<sup>2</sup> ne može biti niža od one objavljene u aktu o raspisivanju javnog natječaja.

Isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta u jednom krugu.

U drugom krugu, početna isključna ponuda cijene je najviša ponuđena cijena iz prethodnog kruga.

Ako tijekom licitacije natjecatelji narušavaju red i disciplinu (galama, šetnja ili izlazak iz prostorije, ometanje drugih natjecatelja i slično) Komisija ima pravo prekinuti licitaciju i predložiti Gradonačelniku donošenje odluke o ponovnom raspisivanju javnog natječaja.

## Članak 7.

Prva licitacija za određeno zemljište može se održati ako na licitaciji sudjeluju najmanje tri natjecatelja koji udovoljavaju uvjetima javnog natječaja.

Ako ne uspije prva licitacija, Komisija će predložiti Gradonačelniku donošenje odluke o ponovnom raspisivanju javnog natječaja, time da se u objavi naznačuje da je to druga licitacija.

Druga licitacija može se održati ako na istoj sudjeluju najmanje dva natjecatelja koja udovoljavaju uvjetima javnog natječaja.

Licitacije iz stavka 1. i 3. ovoga članka smatraju se neuspjelim ako poslije trećeg poziva nije ponuđena cijena veća od početne.

## Članak 8.

Ako druga licitacija u smislu članka 7. ove Odluke ne uspije, odluku o ponovnom raspisivanju javnog natječaja ili odustanku od daljnje prodaje određenog zemljišta donosi Gradonačelnik na prijedlog Komisije.

## Članak 9.

Ako najpovoljniji ponuditelj na samoj licitaciji ili kasnije odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora/predugovora nema pravo na povrat jamčevine.

Smatrat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od sklapanja ugovora/predugovora iz stavka 1. ovoga članka i u slučaju kada ne potpiše zapisnik o provedenoj licitaciji.

Natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene vratit će se položena jamčevina u roku od 15 dana od dana donošenja odluke nadležnog tijela o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

## Članak 10.

O provođenju postupka licitacije vodi se zapisnik.

Zapisnik sadrži podatke o: datumu i vremenu održane licitacije, imenima članova Komisije, podatke o zemljištu, početnoj (jediničnoj i ukupnoj) prodajnoj cijeni, sudionicima licitacije, podnesenim prijavama te postignutoj prodajnoj cijeni.

U znak prihvatanja zapisnika iz stavka 2. ovoga članka, zapisnik potpisuju prisutni natjecatelji i članovi Komisije.

Nakon završene licitacije zainteresiranim natjecateljima se, na njihov zahtjev, uručuje preslika zapisnika.

Ako natjecatelj ne potpiše zapisnik i smatra da postupak licitacije nije pravilno proveden, ima pravo u roku od pet dana od provedene licitacije uložiti prigovor Komisiji.

Komisija je dužna prigovor s izvješćem o provedenom javnom natječaju dostaviti Gradonačelniku, koji donosi odluku po prigovoru.

Odluka iz stavka 6. ovoga članka dostavlja se podnositelju prigovora.

## Članak 11.

Komisija podnosi Gradonačelniku izvješće o provedenoj licitaciji s prijedlogom odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za sklapanje kupoprodajnog ugovora/predugovora.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi:

- Gradonačelnik, za ponuđenu kupoprodajnu cijenu koja ne prelazi iznos od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijunkuna),

- Gradsko vijeće Grada, za ponuđenu kupoprodajnu cijenu koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijunkuna).

Na temelju odluke nadležnog tijela iz stavka 2. ovoga članka, Grad i najpovoljniji ponuditelj sklapaju kupoprodajni ugovor/predugovor najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke.

Ugovor iz stavka 3. ovoga članka u ime Grada sklapa Gradonačelnik.

## Članak 12.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima i postupku javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta usmenim nadmetanjem (licitacijom) (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 20/08).

## Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/09-01/206

Ur. broj: 2170-01-10-20-09-4

Rijeka, 26. studenoga 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica

Gradskog vijeća

**Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.**

**196.**

Na temelju članka 7. Zakona o socijalnoj skrbi (»Narodne novine« broj 73/97, 27/01, 59/01, 82/01, 103/03, 44/06 i 79/07) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/09), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 26. studenoga 2009. godine, donijelo je



**ODLUKU  
o izmjenama Odluke o socijalnoj skrbi****Članak 1.**

U Odluci o socijalnoj skrbi (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 50/07 i 3/09) u članku 11. stavku 3., članku 15. stavku 3., članku 17. stavku 1., članku 24. stavku 3., članku 41. stavku 3. i članku 43. stavku 3. riječi: »Poglavarstvo Grada« zamjenjuju se riječju: »Gradonačelnik«.

**Članak 2.**

U članku 17. stavku 2. riječi: »temeljem Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/99)« zamjenjuju se riječima: »sukladno Odluci kojom se uređuje davanje nužnih smještaja na korištenje«.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/09-01/202

Ur. broj: 2170-01-10-20-09-3

Rijeka, 26. studenoga 2009.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

Predsjednica  
Gradskog vijeća

**Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.**

**197.**

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/09), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 26. studenoga 2009. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o davanju nužnih smještaja na korištenje****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuju način i uvjeti davanja nužnih smještaja u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad) na korištenje osobama koja ostvaruju prava iz socijalne skrbi (u daljnjem tekstu: korisnik).

**Članak 2.**

Pod nužnim smještajem, u smislu ove Odluke, razumijeva se jedna ili više prostorija koje ispunjavaju minimalne higijenske uvjete za zadovoljavanje životnih potreba korisnika.

Pod minimalnim higijenskim uvjetima u smislu stavka 1. ovoga članka razumijeva se mogućnost korištenja vode i sanitarnog čvora.

Određivanje prostorija za namjenu nužnog smještaja provodi Komisija za kategorizaciju stanova koja se imenuje sukladno odluci kojom se uređuje davanje stanova u u najam.

**II. UVJETI I MJERILA ZA DAVANJE NA KORIŠTENJE NUŽNOG SMJEŠTAJA****Članak 3.**

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje nužnog smještaja na korištenje ima državljanin Republike Hrvatske s prebivalištem na području Grada ako:

1. on ili članovi njegove obitelji ne koriste stan na osnovu sklopljenog ugovora o najmu stana,

2. on ili članovi njegove obitelji nisu su/vlasnici stana ili kuće na području Republike Hrvatske,

3. on ili članovi njegove obitelji ne koriste stan u vlasništvu Grada bez valjane pravne osnove,

4. on ili član njegove obitelji nisu ili nisu bili vlasnici stana otkupljenog prema zakonu kojim se uređuje prodaja stanova na kojim postoji stanarsko pravo,

5. su on ili članovi njegove obitelji korisnici jednog od oblika socijalne pomoći utvrđenog rješenjem nadležnog centra za socijalnu skrb i to:

- stalne pomoći,
- doplatka za pomoć i njegu,
- pomoći i njege u kući,
- osobne invalidnine,

6. živi s obitelji u nehygienskom stambenom prostoru koji je prema nalazu sanitarne inspekcije potencijalni izvor zaraze,

7. je beskućnik, ovisno o njegovom zdravstvenom stanju i dobi.

Uvjete iz stavka 1. točke 1. do 5. ovoga članka trebaju zadovoljiti kumulativno, svi članovi obitelji za koje se traži davanje nužnog smještaja na korištenje.

**Članak 4.**

Pravo na davanje nužnog smještaja na korištenje ima i osoba koja je iseljena iz stana u vlasništvu Grada na temelju pravomoćne presude ili rješenja nadležnog tijela o iseljenju, pod uvjetom da kumulativno ispunjava uvjete iz članka 3. stavka 1. točke 1. do 5. ove Odluke.

**III. DAVANJE NUŽNOG SMJEŠTAJA NA KORIŠTENJE****Članak 5.**

Postupak za davanje nužnog smještaja na korištenje provodi Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb (u daljnjem tekstu: Odjel).

U postupku davanja nužnog smještaja na korištenje, Odjel utvrđuje osnovanost davanja nužnog smještaja na korištenje te udovoljavanje uvjetima propisanim člankom 3. ove Odluke.

**Članak 6.**

Odluku o davanju nužnog smještaja na korištenje donosi Gradonačelnik Grada (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) na prijedlog Odjela.

**Članak 7.**

Na osnovi odluke o davanju nužnog smještaja na korištenje, s korisnikom se sklapa ugovor o korištenju nužnog smještaja.

Ugovor o korištenju nužnog smještaja u ime Grada s korisnikom sklapa osoba koju za to ovlasti Gradonačelnik.

Ugovor o korištenju nužnog smještaja sklapa se u pisanom obliku kao ovršna isprava sukladno propisima.

**Članak 8.**

Ugovor o korištenju nužnog smještaja obavezno sadrži:  
- podatke o ugovornim stranama,

- podatke o članovima obitelji koji će zajedno s korisnikom koristiti nužni smještaj,
- podatke o nužnom smještaju koji se daje na korištenje,
- odredbe o primopredaji nužnog smještaja,
- iznos naknade i drugih troškova u svezi korištenja nužnog smještaja,
- vrijeme trajanja ugovora,
- odredbe o prestanku ugovora.

## Članak 9.

Korisnik može koristiti nužni smještaj samo u svrhu i na način utvrđen ugovorom.

## Članak 10.

Po isteku trajanja ugovora o korištenju nužnog smještaja, ugovor se može produžiti na temelju odluke Gradonačelnika.

## Članak 11.

Visinu naknade za korištenje nužnog smještaja utvrđuje Gradonačelnik.

Osim naknade iz stavka 1. ovoga članka, korisnik je dužan plaćati i druge troškove u svezi korištenja nužnog smještaja.

## Članak 12.

Grad će otkazati ugovor o korištenju nužnog smještaja u slijedećim slučajevima:

- ako korisnik ili članovi njegove obitelji prestanu ispunjavati uvjete utvrđene člankom 3. ove Odluke,
- ako korisnik i članovi njegove obitelji navedeni u ugovoru o korištenju nužnog smještaja ne koriste nužni smještaj za stanovanje,
- ako korisnik ne plati iznos naknade i drugih troškova u svezi korištenja nužnog smještaja neprekidno duže od tri mjeseca,
- u svim ostalim slučajevima nepridržavanja odredbi ove Odluke i ugovora o korištenju nužnog smještaja.

Grad će otkazati ugovor o korištenju nužnog smještaja i u slučaju potrebe privođenja nekretnine na kojoj se nalazi nužni smještaj namjeni u skladu s dokumentom prostornog uređenja.

Otkazni rok za otkaz ugovora o korištenju nužnog smještaja iznosi 90 dana od dana dostave otkaza.

## Članak 13.

Odjel vodi popis nužnih smještaja, korisnika i ugovora o korištenju nužnih smještaja.

Jedan primjerak ugovora o korištenju nužnog smještaja Odjel dostavlja Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi.

Kontrolu naplate naknade i drugih troškova u svezi korištenja nužnog smještaja obavlja Odjel.

## IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 14.

Ugovori o davanju na korištenje nužnih smještaja sklopljeni prije stupanja na snagu ove Odluke ostaju na snazi do isteka vremena na koji su sklopljeni.

## Članak 15.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o davanju nužnih smještaja na korištenje (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/99).

## Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/09-01/203

Ur. broj: 2170-01-10-20-09-3

Rijeka, 26. studenoga 2009.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.**

## 198.

Na temelju članka 114. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine« broj 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/09) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 26. studenoga 2009. godine, donijelo je

## ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o visini  
spomeničke rente

## Članak 1.

U Odluci o visini spomeničke rente (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 51/06, 16/07, 20/08 i 16/09) članak 2. mijenja se i glasi:

»Na području Grada plaća se spomenička renta za obavljanje gospodarske djelatnosti u građevinama kojima je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske utvrđeno svojstvo kulturnog dobra kao nepokretnog kulturnog dobra, ili su preventivno zaštićene (u daljnjem tekstu: nepokretno kulturno dobro), i to:

- Zgrada bivšeg Municipija - Trg Riječke rezolucije 1 - k.č. 4209, 4210/1 i 4210/2 k.o. Stari grad,
- Zgrada Filodrammatice - Korzo 28 - 4090 k.o. Stari grad,
- Palača u Krešimirovoj ulici 28 (ex tvornice »Rikard Benčić«) - k.č. 3386 k.o. Stari grad,
- Dijelovi kompleksa bivšeg Lazareta u Rijeci - Krešimirova 38 - k.č. 3172/1, 3172/3 i 3184/1 k.o. Stari grad,
- Guvernerova palača - Muzejski trg 1 - k.č. 3918/1 i 3917/1 k.o. Stari grad,
- Gradska palača - Užarska 26 - k.č. 4430/2 k.o. Stari grad,
- Casa Veneziana (Rezidencija Whitehead) - Dolac 7 - k.č. 4084 k.o. Stari grad,
- Palazzo Modello - Uljarska 1 - k.č. 4702 k.o. Stari grad,
- Vila nadvojvode Josipa - Park Nikole Hosta 2 - k.č. 3912 k.o. Stari grad,
- Kaštel Trsat - Petra Zrinskog bb - k.č. 779, 780, 781, 782/1, 782/2, 782/3, 782/4 i 783 k.o. Sušak,
- Zgrada Teatra Fenice - Dolac 13 - 4032 k.o. Stari grad,
- Zgrada osnivanja prve Mjesne organizacije KOJ za Sušak - Ulica Račkoga 36 - k.č. 860/3 k.o. Sušak,
- Zgrada sjedišta Međustrukovnog odbora URSSJ u Strossmayerovoj ulici br. 7. - k.č. 2800/2 k.o. Sušak,
- Rodna kuća Lovre Milenića na Zametu, Trampi B,
- Zgrada HNK Ivana pl. Zajca - Verdijeva bb - k.č. 4740 k.o. Stari grad,
- Palača Ploech - Trpimirova 6 - k.č. 4019 k.o. Stari grad,

- Palazzo Adria - Riva 16 - k.č. 4116/1 i k.č. 4166/2 k.o. Stari grad,  
 - Stambena zgrada Celligoi u Rijeci - Tizianova 9 - k.č. 3008. Stari grad,  
 - Lučka skladišta XIII. (12) i XV. (13) - Budimpeštansko pristanište - k.č. 3363/1, 3363/2 i 3357 k.o. Stari grad  
 - Lučka skladišta XIX. (18), XX. (19), XXI. (20) i XXII. (21) - Praško pristanište - k.č. 3344, 3345, 3346, 3350 o 3351 k.o. Stari grad,  
 - Lučko skladište XIV. (17), Visinov gat - k.č. 3354 k.o. Stari grad,  
 - Zgrada Bakarčić - Milana Smokvine 1 - Rade Šupića 4, k.č. 2863 k.o. Sušak,  
 - Vila Kramar - Franca Prešerna 32, k.č. 2920/1 k.o. Stari grad,  
 - Lansirna stanica torpeda i kompresorska stanica za punjenje torpeda zrakom u sklopu bivše tvornice »Torpedo« u Rijeci - k.č. 4338, dio k.č. 4339/1 i k.č. 5059 k.o. Zamet (a prostorne međe određene su rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine).

#### Članak 2.

Prilozi iz članka 4. stavka 2. Odluke mijenjaju se i glase kako je utvrđeno u prilogima koji čine sastavni dio ove Odluke.

#### Članak 3.

U članku 9. stavak 3. mijenja se i glasi:

»Spomenička renta plaća se obročno na način da iznos prvog obroka utvrđen rješenjem dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, a obračunava se za razdoblje od nastanka obveze plaćanja spomeničke rente u kalendarskoj godini do donošenja rješenja. Preostali iznos spomeničke rente raspoređuje se na jednake mjesečne obroke od kojih svaki dospijeva na naplatu zadnjeg dana tekućeg mjeseca.«

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

»U slučaju kada okolnosti iz stavka 4. i 5. ovoga članka nastupe prije donošenja rješenja o utvrđivanju spomeničke rente, iznos mjesečnih obroka odredit će se razmjerno vremenskom razdoblju u kalendarskoj godini u kojem se obavljala djelatnost.«

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/09-01/204

Ur. broj: 2170-01-10-20-09-3

Rijeka, 26. studenoga 2009.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica  
 Gradskog vijeća

**Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.**

### POPIS GRAĐEVINA PO ZONAMA

#### ZONA I.

Zgrada Filodrammatice - Korzo 28  
 Kaštel Trsat - Petra Zrinskog bb

#### ZONA II.

Zgrada bivšeg Municipija - Trg Riječke rezolucije 1  
 Palača u Krešimirovoj ulici 28 (ex tvornice »Rikard Benčić«)

Dijelovi kompleksa bivšeg Lazareta u Rijeci - Krešimirova 38

Guvernerova palača - Muzejski trg 1  
 Gradska palača - Užarska 26  
 Casa Veneziana (Rezidencija Whitehead) - Dolac 7  
 Palazzo Modello - Uljarska 1  
 Vila nadvojvode Josipa - Park Nikole Hosta 2  
 Zgrada Teatra Fenice - Dolac 13  
 Zgrada osnivanja prve Mjesne organizacije KOJ za Sušak - Ulica Račkoga 36  
 Zgrada sjedišta Međustrukovnog odbora URSSJ u Strossmayerovoj ulici br. 7  
 Rodna kuća Lovre Milenića na Zametu, Trampi B,  
 Zgrada HNK Ivana pl. Zajca - Verdijeva bb  
 Palača Ploech - Trpimirova 6  
 Palazzo Adria - Riva 16  
 Stambena zgrada Celligoi - Tizianova 9  
 Lučka skladišta XIII. (12) i XV. (13) - Budimpeštansko pristanište  
 Lučka skladišta XIX. (18), XX. (19), XXI. (20) i XXII. (21) - Praško pristanište  
 Lučko skladište XIV. (17), Visinov gat  
 Zgrada Bakarčić - Milana Smokvine 1 - Rade Šupića 4  
 Vila Kramar - Franca Prešerna 32  
 Lansirna stanica torpeda i kompresorska stanica za punjenje torpeda zrakom u sklopu bivše tvornice »Torpedo«

### POPIS KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA PO ZONAMA

#### ZONA I. (po ulicama)

ANTE STARČEVIĆA  
 BAZARIGOV PROLAZ  
 GNAMBOVA  
 JADRANSKI TRG  
 JELAČIĆEV TRG od broja 9 nadalje  
 KORZO  
 SOKOL KULA do broja 5A  
 TRG IVANA KOBLERA  
 TRG REPUBLIKE HRVATSKE  
 TRG 111. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE  
 TRG 128. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE  
 FRANKOPANSKI TRG do broja 10, te broj 12  
 PETRA ZRINSKOGA do broja 12 te brojevi 17 i 17A  
 SLAVKA KRAUTZEKA brojevi 1, 3, 5, 7, 9, 15, 17 i 19

#### ZONA II. (po ulicama)

ADAMIĆEVA  
 AGATIĆEVA  
 ALDA COLONNELLA  
 ALESSANDRA MANZONIJA  
 ANDRIJE MEDULIĆA  
 ANTE KOVAČIĆA od broja 2 do broja 14 (parni brojevi)  
 ANTUNA DALMATINA  
 BAČVARSKA  
 BAŠTIJANOVA od broja 1 do broja 8, od broja 10 do broja 14, od broja 16 do broja 20, brojevi 25 i 26, od broja 28 do broja 36A (parni brojevi) i od broja 40 do broja 60 (parni brojevi)  
 BELI KAMIK  
 BLAŽA POLIĆA  
 BOŠILJKE RAKIĆ  
 BOŠKET  
 BOŽE MILANOVIĆA brojevi 1A i 1B  
 BRAJDA  
 BRAJDICA brojevi 2, 4 i 5A  
 BRAJŠINA

|                                                                |                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BULEVAR OSLOBOĐENJA                                            | PARTIZANSKI PUT do broja 12, broj 14 i 14A, te od broja 20 do broja 30 (parni brojevi)                                    |
| CAMBIERIEVA                                                    | PAVLA RITTERA VITEZOVIĆA                                                                                                  |
| CIOTTINA                                                       | PAVLINSKI TRG                                                                                                             |
| DEMETROVA                                                      | PEĆINE                                                                                                                    |
| DOLAC                                                          | PETRA HEKTOROVIĆA                                                                                                         |
| ĐURE ŠPORA                                                     | PETRA ZRINSKOG od broja 13 nadalje (osim brojeva 17 i 17A)                                                                |
| ERAZMA BARČIĆA                                                 | POD KAŠTELOM                                                                                                              |
| FINDERLEOVE STUBE                                              | POD VOLTUN                                                                                                                |
| IORELLA LA GUARDIJE                                            | PODHUMSKIH ŽRTAVA                                                                                                         |
| FIUMARA                                                        | PODMURVICE od broja 2 do broja 12 (parni brojevi)                                                                         |
| FRA SERAFINA SCHOENA                                           | PODPINJOL                                                                                                                 |
| FRANA KURELCA                                                  | POMERIO                                                                                                                   |
| FRANA SUPILA                                                   | POŠTANSKI PROLAZ                                                                                                          |
| FRANKOPANSKI TRG 11                                            | POTOK od broja 2 do broja 20 (parni brojevi)                                                                              |
| FRANJE BRENTINIJA                                              | PRIJELAZ FRANJE PARAVIĆA                                                                                                  |
| FRANJE RAČKOGA                                                 | PROLAZ MARIJE KRUCIFIKSE KOZULIĆ                                                                                          |
| FUČKOVO                                                        | PRVOG MAJA                                                                                                                |
| GAJEVA brojevi 1, 1A, 2, 4, 6 i 8                              | PUL VELE CRIKVE                                                                                                           |
| GIORDANA BRUNA                                                 | PUT VINKA VALKOVIĆA POLETA                                                                                                |
| GLAVINIĆEVA                                                    | RADE ŠUPIĆA                                                                                                               |
| GORNJA VRATA                                                   | RADIĆEVA od broja 23 do broja 29 (neparni brojevi), od broja 30 do broja 48, te od broja 49 do broja 67 (neparni brojevi) |
| GRIVICA                                                        | RIBARSKA                                                                                                                  |
| GUNDULIĆEVA                                                    | RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA                                                                                               |
| HAUSZMANOV TRG                                                 | RIVA                                                                                                                      |
| IGNACIJA HENCKEA                                               | RIVA BODULI                                                                                                               |
| IVANA DEŽMANA                                                  | RUDOLFA STROHALA                                                                                                          |
| IVANA FILIPOVIĆA                                               | RUŽIĆEVA                                                                                                                  |
| IVANA GROHOVCA                                                 | SCARPINA                                                                                                                  |
| IVANA PAVLA II.                                                | SENJSKIH USKOKA                                                                                                           |
| IVANA RENDIĆA                                                  | SLAVIŠE VAJNERA ČIČE                                                                                                      |
| IVANA ZAJCA                                                    | SLAVKA CINDRIĆA                                                                                                           |
| IVE MARINKOVIĆA                                                | SLAVKA KRAUTZEKA od broja 6 do broja 64B                                                                                  |
| JANEZA TRDINE                                                  | (parni brojevi)                                                                                                           |
| JANKA POLIĆA KAMOVA od broja 8 do broja 108                    | SLOGIN-KULA                                                                                                               |
| (parni brojevi)                                                | SOKOL-KULA od broja 6 nadalje                                                                                             |
| JEDARSKA                                                       | SPLITSKA                                                                                                                  |
| JELAČIĆEV TRG do broja 8                                       | STARA VRATA                                                                                                               |
| JOSIPA RAČIĆA                                                  | STARI VOLJAK                                                                                                              |
| JOSIPA ZAVRŠNIKA broj 2 i 2A                                   | STIPANA KONZULA ISTRANINA                                                                                                 |
| KALAFATI                                                       | STJEPANA VIDULIĆA                                                                                                         |
| KALVARIJA                                                      | STROSSMAYEROVA                                                                                                            |
| KAPUCIJSKE STUBE                                               | STUBE ALBERTA ANĐELOVIĆA                                                                                                  |
| KAZALIŠNI PARK                                                 | STUBE MARKA REMSA do broja 26 (osim broja 25)                                                                             |
| KIRIN-KULA                                                     | STUDENTSKA                                                                                                                |
| KOZALA broj 22A                                                | ŠETALIŠTE ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA od broja 1 do broja 7                                                                    |
| KRANJČEVIĆEV KLANAC                                            | ŠETALIŠTE IVANA GORANA KOVAČIĆA (osim brojeva 30, 32 i 34)                                                                |
| KREŠIMIROVA (svi kućni brojevi, osim brojeva 5, 7, 9, 11 i 13) | ŠETALIŠTE JOAKIMA RAKOVCA                                                                                                 |
| KRIŽANIĆEVA                                                    | ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE                                                                                              |
| KROJAČKA                                                       | ŠETALIŠTE VLADIMIRA NAZORA                                                                                                |
| KRUŽNA                                                         | ŠIME KOŽIČIĆA                                                                                                             |
| LAGINJINA                                                      | ŠIME LJUBIĆA                                                                                                              |
| LORENZOV PROLAZ                                                | ŠIŠMIŠ                                                                                                                    |
| LJUDEVITA MATEŠIĆA                                             | ŠKOLSKI PROLAZ                                                                                                            |
| MARINA DRŽIĆA                                                  | ŠKOLJIĆ                                                                                                                   |
| MARKA MARULIĆA                                                 | TITOV TRG                                                                                                                 |
| MATAČIĆEVA                                                     | TIZIANOVA do broja 13, od broja 15 do broja 23, te od broja 25 do broja 39 (samo neparni brojevi)                         |
| MATIJE GUPCA                                                   | TKALAČKA                                                                                                                  |
| MILANA BUTKOVIĆA                                               | TRG BRAĆE MAŽURANIĆA                                                                                                      |
| MILANA SMOKVINE TVRDOG                                         | TRG IVANA KLOBUČARIĆA                                                                                                     |
| MIRKA FRANELIĆA                                                | TRG JURJA KLOVIĆA                                                                                                         |
| MLJEKARSKI TRG                                                 | TRG KRALJA TOMISLAVA broj 1                                                                                               |
| MORETTIEV PROLAZ                                               | TRG MATIJE VLAČIĆA FLACIUSA                                                                                               |
| MOŠE ALBAHARIJA                                                |                                                                                                                           |
| MUZEJSKI TRG                                                   |                                                                                                                           |
| NIKOLE CARA                                                    |                                                                                                                           |
| NIKOLE TESLE                                                   |                                                                                                                           |
| OMLADINSKA                                                     |                                                                                                                           |
| PARK NIKOLE HOSTA                                              |                                                                                                                           |

TRG RIJEČKE REZOLUCIJE  
 TRG SVETE BARBARE  
 TRINAJSTICEVA  
 TRNININA  
 TRPIMIROVA  
 TRSATSKE STUBE PETRA KRUŽICA  
 ULJARSKA  
 USKI PROLAZ  
 USPON IRENE TOMEE  
 USPON VLAHE BUKOVCA  
 UŽARSKA  
 VATROSLAVA LISINSKOG  
 VERDIJEVA  
 VESLARSKA  
 VIDIKOVAC  
 VIKTORA CARA EMINA do broja 15  
 VITEZIĆEVA  
 VJENCESLAVA NOVAKA  
 VODOVODNA  
 VOLČIĆEV TRG brojevi 1 i 1A  
 VRAZOV PRIJELAZ  
 VRLIJE brojevi 1, 3, 5, 8, 9, 11 i 13  
 VUKOVARSKA do broja 27 (neparni brojevi)  
 WENZELOVA  
 ZADARSKA  
 ZAGREBAČKA  
 ZANONOVA  
 ZDENKA PETRANOVIĆA  
 ŽABICA  
 ŽELJEZNICKI PROLAZ  
 ŽRTAVA FAŠIZMA

**Kulturno-povijesna cjelina Groblja Kozala u Rijeci**  
**ZONA II.**  
 GROBLJE KOZALA

**Kulturno-povijesna cjelina Groblja Trsat u Rijeci**  
**ZONA II.**  
 GROBLJE TRSAT

## 199.

Na temelju članka 5. stavka 1. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (»Narodne novine« broj 67/08) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/09) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 26. studenoga 2009. godine, donijelo je

### **ODLUKU** **o izmjenama i dopunama Odluke o uređenju prometa** **na području Grada Rijeke**

#### Članak 1.

U Odluci o uređenju prometa na području Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 41/08) u članku 15. stavku 2. riječi: »Poglavarstvo Grada« zamjenjuju se riječima: »Gradonačelnik Grada (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik).«

U stavku 3. riječi: »Poglavarstvo Grada« zamjenjuju se riječju: »Gradonačelnik«.

#### Članak 2.

U članku 17. stavku 1. podstavku 3. riječi: »sredstava javnog priopćavanja« zamjenjuju se riječju: »medija«.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

»Broj vozila za koje predstavnici medija ne plaćaju naknadu za parkiranje određuje Gradonačelnik«.

#### Članak 3.

U članku 21. stavku 2. riječi: »Poglavarstvo Grada« zamjenjuju se riječju: »Gradonačelnik«.

#### Članak 4.

U članku 24. riječi: »Poglavarstvo Grada« zamjenjuju se riječima: »Gradsko vijeće Grada«.

#### Članak 5.

U članku 25. stavak 1. mijenja se i glasi:  
 »Pravo na povlaštenu naknadu za parkiranje propisuje se Općim uvjetima iz članka 24. ove Odluke.«

#### Članak 6.

U članku 29. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»Ako na parkirališnom mjestu iz stavka 1. ovoga članka korisnik parkira vozilo koje nema važeću oznaku posebnog znaka za pristupačnost, vozilo će se premjestiti sukladno članku 40. ove Odluke.«

#### Članak 7.

U članku 31. stavku 1. riječi: »Poglavarstvo Grada« zamjenjuju se riječju: »Gradonačelnik«.

#### Članak 8.

Članak 35. mijenja se i glasi:  
 »Prostor, vrijeme te način i uvjete za parkiranje vozila radi opskrbe određuje Gradonačelnik uz prethodno pribavljenu suglasnost ministarstva nadležnog za unutarnje poslove«.

#### Članak 9.

U članku 40. riječi: »Poglavarstvo Grada« zamjenjuju se riječju: »Gradonačelnik«.

#### Članak 10.

U članku 42. riječi: »propisuje Poglavarstvo Grada« zamjenjuju se riječima: »utvrđuje Gradonačelnik«.

#### Članak 11.

U članku 45. stavku 2. riječi: »Poglavarstvo Grada« zamjenjuju se riječju: »Gradonačelnik«.

#### Članak 12.

Opći akti doneseni na temelju Odluke o uređenju prometa na području Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 41/08) uskladit će se s odredbama ove Odluke najkasnije do 31. prosinca 2009. godine.

#### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/09-01/201

Ur. broj: 2170-01-10-20-09-3

Rijeka, 26. studenoga 2009.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.**

**200.**

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (»Narodne novine« broj 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/09) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 26. studenoga 2009. godine, donijelo je

**ODLUKU****o izmjeni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora**

## Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/09) u članku 13. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Javni natječaj se objavljuje na web stranicama Grada, ističe na poslovnom prostoru koji se daje u zakup te na oglasnoj ploči zakupodavca - Grada, Titov trg 3, a u dnevnom tisku se daje obavijest o objavljenom javnom natječaju.«

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/09-01/205

Ur. broj: 2170-01-10-20-09-3

Rijeka, 26. studenoga 2009.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.**

**201.**

Na temelju članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (»Narodne novine« broj 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), članka 14. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/09) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 26. studenoga 2009. godine, donijelo je

**ODLUKU****o izmjeni Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora**

## Članak 1.

U Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/09) u članku 4. stavak 1. mijenja se i glasi.

»Javni natječaj se objavljuje na web stranicama Grada, ističe na poslovnom prostoru koji se daje u zakup te na oglasnoj ploči Grada, Titov trg 3, najmanje 15 dana prije dana održavanja licitacije, a u dnevnom tisku se daje obavijest o objavljenom natječaju.«

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/09-01/205

Ur. broj: 2170-01-10-20-09-4

Rijeka, 26. studenoga 2009.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.**

**202.**

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/09) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 26. studenoga 2009. godine, donijelo je

**ODLUKU****o izmjeni Odluke o prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke**

## Članak 1.

U Odluci o prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/09) u članku 7. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se na web stranicama Grada i na oglasnoj ploči Grada, Titov trg 3, najmanje 15 dana prije roka određenog za podnošenje ponuda na natječaj, a u dnevnom tisku se daje obavijest o objavljenom natječaju.«

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/09-01/205

Ur. broj: 2170-01-10-20-09-5

Rijeka, 26. studenoga 2009.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.**

**203.**

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regio-

nalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/09), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 26. studenoga 2009. godine, donijelo je

#### ODLUKU

##### o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke

1. Grad Rijeka prodat će nekretninu, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, označeno kao dio k.č. broj 1990/4 približne površine 1.000 m<sup>2</sup> u k.o. Srdoči, radi izgradnje višeobiteljske stambene građevine u Marčeljevoj dragi - gradilište oznake »4«, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.669,99 kn/m<sup>2</sup> zemljišta odnosno ukupno 1.669.990,00 kn.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnine iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 6. studenog 2009. godine, utvrđuje se trgovačko društvo MAR. MES. GRADNJA D.O.O iz Viškova, Vozišće 5.

3. Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će, u ime Grada Rijeke kao prodavatelja, predugovor o kupoprodaji nekretnine sa trgovačkim društvom MAR. MES. GRADNJA D.O.O iz Viškova, Vozišće 5, kao kupcem.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/09-01/209

Ur. broj: 2170-01-10-20-09-3

Rijeka, 26. studenoga 2009.

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica

Gradskog vijeća

**Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.**

## 204.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/09), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 26. studenoga 2009. godine, donijelo je

#### ODLUKU

##### o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke

1. Grad Rijeka prodat će nekretninu, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, označeno kao dio k.č. broj 5/449 približne površine 960 m<sup>2</sup> u k.o. Srdoči, radi izgradnje višeobiteljske stambene građevine u Marčeljevoj dragi - gradilište oznake »5«, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.291,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta odnosno ukupno 2.199.360,00 kn.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnine iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 19. rujna 2009. godine, utvrđuje se trgovačko društvo PROFIL NEKRETNINE D.O.O iz Rijeke, Tihovac 6.

3. Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će, u ime Grada Rijeke kao prodavatelja, predugovor o kupoprodaji nekretnine sa trgovačkim društvom PROFIL NEKRETNINE D.O.O iz Rijeke, Tihovac 6, kao kupcem.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/09-01/209

Ur. broj: 2170-01-10-20-09-4

Rijeka, 26. studenoga 2009.

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica

Gradskog vijeća

**Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.**

## 205.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/09), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 26. studenoga 2009. godine, donijelo je

#### ODLUKU

##### o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke

1. Grad Rijeka prodat će nekretninu, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, označeno kao dio k.č. broj 5/449 približne površine 935 m<sup>2</sup> u k.o. Srdoči, radi izgradnje višeobiteljske stambene građevine u Marčeljevoj dragi - gradilište oznake »6«, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.291,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta odnosno ukupno 2.142.085,00 kn.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnine iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 19. rujna 2009. godine, utvrđuje se trgovačko društvo PROFIL NEKRETNINE D.O.O iz Rijeke, Tihovac 6.

3. Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će, u ime Grada Rijeke kao prodavatelja, predugovor o kupoprodaji nekretnine sa trgovačkim društvom PROFIL NEKRETNINE D.O.O iz Rijeke, Tihovac 6, kao kupcem.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/09-01/209

Ur. broj: 2170-01-10-20-09-5

Rijeka, 26. studenoga 2009.

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica

Gradskog vijeća

**Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.**

**206.**

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/09), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 26. studenoga 2009. godine, donijelo je

**ODLUKU****o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke**

1. Grad Rijeka prodat će nekretnine, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, označeno kao dio k.č. broj 5/449, dio k.č. broj 5/462, dio k.č. broj 5/463 i dio k.č. broj 2113/4 približne površine 900 m<sup>2</sup> u k.o. Srdoči, radi izgradnje višeobiteljske stambene građevine u Marčeljevoj dragi - gradilište oznake »7«, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.065,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta odnosno ukupno 1.858.500,00 kn.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnina iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 19. rujna 2009. godine, utvrđuje se DAMIR KRNIĆ iz Matulja, Frana Supila broj 4.

3. Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će, u ime Grada Rijeke kao prodavatelja, predugovor o kupoprodaji nekretnina sa DAMIROM KRNIĆEM iz Matulja, Frana Supila broj 4, kao kupcem.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/09-01/209

Ur. broj: 2170-01-10-20-09-6

Rijeka, 26. studenoga 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica  
Gradskog vijeća

**Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.**

**207.**

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/09), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 26. studenoga 2009. godine, donijelo je

**ODLUKU****o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke**

1. Grad Rijeka prodat će nekretnine, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, označeno kao dio k.č. broj 5/462 i dio k.č. broj 5/463 približne površine 905 m<sup>2</sup> u k.o. Srdoči, radi izgradnje višeobiteljske stambene građevine u Marčeljevoj dragi - gradilište oznake »8«, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.892,25 kn/m<sup>2</sup> zemljišta odnosno ukupno 1.712.486,25 kn.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnina iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 19. rujna 2009. godine, utvrđuje se trgovačko društvo PROFIL NEKRETNINE D.O.O iz Rijeke, Tihovac 6.

3. Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će, u ime Grada Rijeke kao prodavatelja, predugovor o kupoprodaji nekretnina sa trgovačkim društvom PROFIL NEKRETNINE D.O.O iz Rijeke, Tihovac 6, kao kupcem.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/09-01/209

Ur. broj: 2170-01-10-20-09-7

Rijeka, 26. studenoga 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica  
Gradskog vijeća

**Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.**