



# Grad Čabar

## 32.

Na temelju članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 37. Statuta Grada Čabra (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/09), Gradsko vijeće Grada Čabra, na sjednici održanoj 4. rujna 2009. godine donijelo je

### I. IZMJENU I DOPUNU Socijalnog programa Grada Čabra za 2009. godinu

#### Članak 1.

U članku 1. Socijalnog programa Grada Čabra za 2009. godinu (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 04/09) (nastavno: Socijalni program) iznos »390.000,00 kuna« mijenja se u iznos »590.000,00 kuna«.

#### Članak 2.

Članak 2. Socijalnog programa mijenja se i glasi:  
»Sredstva iz članka 1. ovog Programa raspoređuju se za sljedeće namjene:

1. Prijevoz učenika - 180.000,00 kn  
- financiranje prijevoza učenika polaznika Srednje škole »Vladimir Nazor« Čabar
2. Podmirenje troškova stanovanja - 20.000,00 kn  
- pravo na podmirenje troškova najamnine  
- pravo na plaćanje komunalne naknade  
- pravo na plaćanje odvoza komunalnog otpada  
- pravo na plaćanje troškova utroška vode  
- pravo na podmirenje troškova električne energije
3. Jednokratna novčana pomoć - 20.000,00 kn  
- pomoć se tijekom proračunske godine može ostvariti u najviše dva navrata (prvi put u iznosu od 500,00 kuna i drugi put u iznosu od 200,00 kuna)
4. Pogrebne usluge - 6.000,00 kn  
- podmirenje dijela troškova ukopa članova obitelji socijalno ugroženih građana
6. Pomoć za novorođenu djecu - 40.000,00 kn  
- za novorođenu djecu čiji roditelji ispunjavaju uvjete predviđene Odlukom o socijalnoj skrbi na području Grada Čabra
7. Božićno-novogodišnji pokloni - 50.000,00 kn  
- poklon paketi namijenjeni djeci uzrasta od 0 godina do četvrtog razreda osnovne škole (Djed Božićnjak) i prigodni božićno-novogodišnji paketi namijenjeni umirovljenicima.

8. Pomoć za ogrjev - 40.000,00 kn  
- sufinancira Primorsko-goranska županija (korisnici prava na pomoć za uzdržavanje) i Proračun Grada (uvjeti predviđeni Odlukom o socijalnoj skrbi na području Grada Čabra).

9. Ostala socijalna prava - 15.000,00 kn  
- podmirenje troškova marende učenika OŠ, podmirenje troškova smještaja djece u vrtić, nabava školskih knjiga i slično.

10. Pomoći po zaključku Gradonačelnika - 27.000,00 kn

11. Financiranje javnih radova na području Grada koje obavljaju određene socijalne kategorije stanovništva - 192.000,00 kn.«

#### Članak 3.

Ova Izmjena stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 400-02/09-01/1  
Ur. broj: 2108/01-09-2  
Čabar, 4. rujna 2009.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Predsjednik  
**Zdravko Tomac, v.r.**

## 33.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 37. Statuta Grada Čabra (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/09) Gradsko vijeće Grada Čabra, na sjednici održanoj dana 4. rujna 2009. godine donijelo je

### I. IZMJENU PROGRAMA financiranja javnih potreba Grada Čabra za 2009. godinu

#### Članak 1.

Tabela 1. Programa financiranja javnih potreba Grada Čabra u 2009. godini (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 04/09) mijenja se i glasi:

Tabela 1.

I. IZMJENA PROGRAMA FINANCIRANJA JAVNIH POTREBA  
GRADA ČABRA ZA 2009. GODINU

Redni broj	Korisnik / program	Iznos financiranja
1.	<b>Osnovna škola »Petar Zrinski« Čabar</b> → sportska natjecanja → smotre i natjecanje → vodič za školsku godinu → EKO-škola	4.000,00 15.000,00 0,00 5.000,00
		<b>24.000,00 kn</b>
2.	<b>Srednja škola »Vladimir Nazor« Čabar</b> → »Lidrano« i znanost → školski list »Izvor« → govornička škola → literarni natječaj → program prevencije ovisnosti	10.000,00 2.000,00 2.000,00 1.500,00 2.500,00
		<b>18.000,00</b>
3.	<b>Matica hrvatska - Ogranak u Čabru</b> → glazbeni susreti »Zrinski« → 5. smotra običaja → izdavačka djelatnost → redovna djelatnost	2.000,00 4.000,00 0,00 0,00
		<b>6.000,00</b>
4.	<b>Puhački orkestar</b> → nastupi i koncerti → naknada za voditelja → nabava instrumenata	5.000,00 15.000,00 0,00
		<b>20.000,00</b>
5.	<b>Čabranski tamburaši</b> → servis harmonike i održavanje instrumenata → naknada voditelja	5.000,00 5.000,00
		<b>10.000,00</b>
6.	<b>Zajednica tehničke kulture</b> → materijalni troškovi zajednice → Astronomsko društvo → Radio klub »Sokol« → AMD »Zrinski« - brdska trka 2009. → MK »Goranski vukovi«	1.000,00 1.000,00 1.000,00 60.000,00 5.000,00
		<b>68.000,00</b>
7.	Župe na području grada Čabra	0,00
8.	Radio Gorski kotar	26.000,00
9.	<b>Zajednica športskih udruga</b> → financiranje športskih klubova (prema programu zajednice) → materijalni troškovi zajednice	360.000,00 0,00
		<b>360.000,00</b>
10.	<b>Udruga »Svoj«</b> → 5. ljetna škola stvaralaštva	2.000,00
11.	<b>Razne udruge</b> → udruga umirovljenika - sportska natjecanja → udruga umirovljenika »Finvest corpa« - aktivnosti udruge → udruga antifašističkih boraca i antifašista Čabar - komemoracije → udruga branitelja - memorijalna natjecanja i posjete braniteljima → udruga »Kontra kiča« - CD fest 2009. → udruga »Katarina Zrinski« - pomoć starijim osobama → udruga privatnih šumovlasnika - unapređenje gospodarenja šumama → društvo multipleskleroze, klub Čabar - obilježavanje 30. godina MS	4.000,00 4.000,00 4.000,00 4.000,00 1.000,00 5.000,00 0,00 1.000,00

	→ udruga invalida distrofičara PGŽ -rad Udruge → udruga slijepih PGŽ - pomoć oboljelim → udruga invalida rada - pomaganje potrebitima → udruga civilnih invalida rata - posjete invalidima → udruga gluhih PGŽ - tečaj znakovnog jezika → udruga »Trbuhovica« - 14. susret travara → PD »Jelenc« - škola planinarenja → UHVIDR-a Gorski kotar - pomoć ugroženim članovima → pjevački zborovi župa - božićni koncerti i susreti zborova → »Prosper« Čabar - najam dvorane i športski turniri → udruga roditelja poginulih branitelja - obilazak spomen obilježja → župni ured Delnice - www. Delnički dekanat, izdavanje knjige → Slovensko kulturno društvo GK - održavanje seminara → Pčelarsko društvo grada Čabra - posjete sajmovima → Airsoft klub »Veprovi« - natjecanja → Oldtimer klub »Delnice 1995«-Goranski rally → udruga žena »Goransko srce« - izložba starih zanata	1.000,00 1.000,00 1.000,00 1.000,00 4.000,00 1.000,00 1.000,00 5.000,00 1.000,00 1.000,00 1.000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 4.000,00 <b>UKUPNO: 46.000,00</b>
12.	<b>GD Crvenog križa Čabar</b> → plaća i materijalni troškovi zaposlenika	113.400,00
13.	<b>TZ grada Čabra</b> → plaća i materijalni troškovi zaposlenika → programske aktivnosti → uređenje »Lukinog rova«	91.800,00 10.000,00 0,00
		<b>101.800,00</b>
14.	<b>Vatrogasna zajednica grada Čabra</b> → programske aktivnosti → kapitalna ulaganja → materijalni izdaci	39.900,00 127.000,00 153.100,00
		<b>320.000,00</b>
15.	<b>Galerija »Vilima Svečnjaka«</b> → održavanje prostora → naknada voditelja	5.000,00 0,00
		<b>5.000,00</b>
16.	<b>Zavičajna zbirka i kuća Vesel</b> → održavanje prostora → naknada voditelja	5.000,00 5.000,00
		<b>10.000,00</b>
17.	Pustna društva → »KURENT« Gerovo - riječki karneval → »CUKLAR« Čabar - relly Paris-Bakar → »BLJEČOK« Plešće - kulturne priredbe	2.000,00 2.000,00 2.000,00
		<b>6.000,00</b>
18.	<b>Intervencije po zaključku Gradonačelnika</b>	<b>217.800,00</b>
19.	<b>Dječji vrtić »Buba Mara« Čabar</b> → plaća zaposlenika → materijalni troškovi	557.000,00 144.000,00
		<b>711.000,00</b>
20.	<b>Gradska knjižnica</b> → plaća zaposlenika → nabava knjiga → naknada voditelja	28.000,00 10.000,00 12.000,00
		<b>50.000,00</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>2.115.000,00</b>

## Članak 2.

Ova Izmjena stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 400-02/09-01/2  
Ur. broj: 2108/01-09-2  
Čabar, 4. rujna 2009.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Predsjednik  
Zdravko Tomac, v.r.

**34.**

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Urednički pročišćeni tekst, »Narodne novine« broj 91/96, 68/98 - Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, 137/99 - Odluka USRH, 22/00 - Odluka USRH, 73/00, 129/00 - Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) te članka 37. Statuta Grada Čabra (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/09) Gradsko vijeće Grada Čabra, na sjednici održanoj dana 4. rujna 2009. godine donosi

**ODLUKU  
o kupnji zemljišta i raspolaganju zemljištem  
u vlasništvu i posjedu Grada Čabra**

## I. OPĆE ODREDBE

## Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način, uvjeti i postupak stjecanja (otkupa) zemljišta, te prodaje i drugih oblika raspolaganja zemljištem u posjedu i vlasništvu Grada Čabra.

## Članak 2.

Pod zemljištem iz članka 1. u vlasništvu ili posjedu Grada Čabra, smatra se izgrađeno i uređeno građevinsko zemljište opremljeno komunalnom infrastrukturom (pristupna cesta te struja i voda prema mjesnim prilikama) te neizgrađeno ili neuređeno zemljište (vrt, okućnica, oranica, livada-sjenokoša, pašnjak i neplodno), sve unutar građevinskog područja Grada Čabra.

## II. OBLICI RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU ILI POSJEDU GRADA ČABRA

## Članak 3.

Zemljištem u svom vlasništvu ili posjedu Grad Čabar raspolaže (prodaja, zakup ili drugi oblik raspolaganja) temeljem javnog natječaja.

## Članak 4.

Odluku o raspisivanju i provođenju natječaja iz članka 3. ove Odluke donosi Gradonačelnik Grada Čabra, uz uvjet (za prodaju zemljišta) da pojedinačna vrijednost nekretnine ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o otuđivanju pokretnina i nekretnina. U suprotnom, Odluku donosi Gradsko vijeće Grada Čabra.

Odluka iz prethodnog stavka ovog članka objavljuje se u javnom glasilu, a sadrži:

- Uvjete natječaja
  - način i rok podnošenja ponuda
  - mjerilo za odabir najpovoljnije ponude
- Podatke o zemljištu
  - oznaku i površinu zemljišne čestice
  - opis opremljenosti zemljišta
- Podatke o cijeni
  - početna cijena
  - način plaćanja cijene
- Podatke za zaključenje ugovora

- rok za zaključenje
  - bitne elemente ugovora
  - rok za izgradnju
  - uvjete za raskid ugovora
5. Posebne uvjete
- odredbe koje proizlaze iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

U javnom glasilu može se objaviti skraćeni oblik odluke iz stavka 1. ovog članka koji sadrži način i rok podnošenja ponuda, mjerilo za odabir najpovoljnije ponude, oznaku i površinu zemljišne čestice te početnu cijenu, uz obvezno objavljivanje proširenog teksta odluke na web portalu Grada Čabra te na oglasnoj ploči Grada Čabra.

Prije raspisivanja natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Čabra, na zemljištu se može izvršiti obnova međnih točaka.

## Članak 5.

Natječaj iz članka 4. ove Odluke provodi Povjerenstvo od tri člana kojeg imenuje Gradonačelnik Grada Čabra.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi tijelo koje je donjelo odluku o raspisivanju i provođenju natječaja.

## Članak 6.

Međusobna prava i obveze stranaka koja proizlaze iz pravnih poslova sklopljenih temeljem ove Odluke utvrđuju se Ugovorom.

## Članak 7.

Kod davanja zemljišta u zakup sastavlja se zapisnik o primopredaji.

## Članak 8.

Početna visina zakupnine i početna prodajna cijena zemljišta iznose:

- Početna visina zakupnine po m<sup>2</sup> mjesečno:

Kultura zemljišta	Zakupnina u kunama
vrt - okućnica, neplodno	0,50
oranica, livada - sjenokoša, pašnjak	0,10

- Početna prodajna cijena:

Kultura zemljišta	Cijena u kunama
Uređeno građevinsko zemljište - namijenjeno izgradnji kuće za odmor	80,00
Neuređeno građevinsko zemljište - namijenjeno izgradnji kuće za odmor	50,00
Uređeno građevinsko područje - namijenjeno izgradnji obiteljske kuće ili poslovnog prostora	30,00
Vrt, okućnica, livada-sjenokoša, pašnjak, neplodno	18,00

## Članak 9.

Kupac ili zakupnik snosi srazmjerni dio troškova objave natječaja u javnom glasilu.

Ukoliko je za prodaju čestica nužno izvršenje prethodnih radova (imovinsko-pravni, geodetski, građevinski i

sl.), prodajna cijena uvećava se za vrijednost radova, srazmjerno po pojedinim kat. česticama.

#### Članak 10.

Za zemljišta obrasla šumskim drvećem, prodajna cijena se uvećava za vrijednost drvene mase na tom zemljištu.

#### Članak 11.

Na zemljištu u svom vlasništvu Grad Čabar može osnovati pravo građenja u korist druge osobe.

Pravo građenja osniva se ugovorom između Grada Čabra kao vlasnika zemljišta (nekretnine) i nositelja prava građenja.

Rok za koji se osniva pravo građenja kao i visinu naknade za isto, utvrđuje se pojedinačnom odlukom gradonačelnika Grada Čabra.

#### Članak 12.

Na sadržaj, prometnost, zaštitu i prestanak prava građenja primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

### III. STJECANJE NEKRETNINA

#### Članak 13.

U svrhu provedbe projekata od interesa za Grad Čabar, Grad Čabar otkupit će zemljište po cijeni do 18,00 kn/m<sup>2</sup>.

Odluku o otkupu zemljišta donosi Gradonačelnik Grada Čabra uz uvjet da pojedinačna vrijednost nekretnine ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju nekretnine. U suprotnom, Odluku donosi Gradsko vijeće Grada Čabra.

U slučaju nemogućnosti postizanja dogovora s vlasnikom nekretnine koja je predmet kupnje, o otkupu po cijeni iz stavka 1. ovog članka, odluku o otkupu po višoj cijeni donosi Gradsko vijeće.

### IV. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o zemljištu u posjedu i vlasništvu Grada Čabra (»Službene

novine Primorsko-goranske županije« broj 10/02, 12/05, 56/06 i 27/08).

#### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 406-01/09-01/3

Ur. broj: 2108/01-09-1

Čabar, 4. rujna 2009.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Predsjednik

**Zdravko Tomac, v.r.**

## 35.

Na temelju stavka 1. članka 28. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03, 82/04 i 110/04) i članka 37. Statuta Grada Čabra (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/09), Gradsko vijeće Grada Čabra, na sjednici 4. rujna 2009. godine donosi

### I. IZMJENU I DOPUNU

#### Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Čabra za 2009. godinu

#### Članak 1.

Članak 1. Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Čabra za 2009. godinu (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 04/09) mijenja se i glasi:

#### I. IZVORI FINANCIRANJA

KOMUNALNA NAKNADA .....	600.000,00 kuna
GROBNA NAKNADA .....	170.000,00 kuna
NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE .....	5.000,00 kuna
PRORAČUN .....	2.225.000,00 kuna

UKUPNO 3.000.000,00 kuna

### PLAN RADOVA

#### I. NERAZVRSTANE CESTE

Poz.	CESTA	Opis radova	Količina	IZNOS	Ostvarenje kolovoz 09.
	SELO-SOKOLI	sanacija odrona		200.000,00	
	CEST. PR. JURČKU			100.000,00	
	KOŠENJE I KRČEN.			100.000,00	36.031,48
	INTERVENT. RADOVI			100.000,00	
	ASFALTIRANJE	iz programa		109.500,00	
	<b>UKUPNO</b>			<b>609.500,00</b>	

#### II. ODVODNJA

Poz.	LOKACIJA	Opis radova	Količina	IZNOS	Ostvarenje kolovoz 09.
	PREZID - šk.-špetnj.	Sanacija, cijevi		40.000,00	
	<b>UKUPNO</b>			<b>40.000,00</b>	

## III. JAVNE POVRŠINE

Poz.		Opis radova	Količina	IZNOS	Ostvarenje kolovoz 09.
	RADOVI U 11. MJ. 08.			500.000,00	485.597,58
	ODVOZ ST. AMBAL.	unija nova		7.500,00	2.189,65
	ODVOZ OTPADA	tržnice i sl.		10.000,00	3.222,07
	ODRŽ. CENT DEPO			75.000,00	32.696,00
	PROLJET. ČIŠĆ.			25.000,00	27.903,84
	PREZID	mol.rad./dan gr.		33.000,00	33.056,19
	<b>UKUPNO</b>			<b>650.500,00</b>	

## IV. GROBLJA

Poz.	GROBLJE	Opis radova	Količina	IZNOS	Ostvarenje kolovoz 09.
	KOŠENJE		3-4 otkosa	75.000,00	
	ODVOZ OTPADA			25.000,00	11.057,18
	EL. EN. MRTV.			5.000,00	5.231,40
	GRAĐ. NADZOR			50.000,00	31.964,00
	<b>UKUPNO</b>			<b>155.000,00</b>	

## V. JAVNA RASVJETA

Poz.	LOKACIJA	Opis radova	Količina	IZNOS	Ostvarenje kolovoz 09.
	POD.GRADA	Utrošak. e. energ.		350.000,00	235.197,00
	ODRŽAVANJE			200.000,00	233.536,00
	INVEST. ODRŽAV.			200.000,00	
	NOVOGOD. ILUM.			45.000,00	45.266,27
	<b>UKUPNO</b>			<b>795.000,00</b>	

## VI. ZIMSKO ČIŠĆENJE

Poz.	CESTA	Opis radova	Količina	IZNOS	Ostvarenje kolovoz 09.
	SVE N. CESTE			750.000,00	550.273,07
	<b>UKUPNO</b>			<b>750.000,00</b>	

## Članak 2.

Ova Izmjena stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 363-01/09-01/87

Ur. broj: 2108/01-09-1

Čabar, 4. rujna 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Predsjednik  
Zdravko Tomac, v.r.

Primorsko-goranske županije« broj 33/09), Gradsko vijeće Grada Čabra, na sjednici od 4. rujna 2009. godine donosi

**I. IZMJENU I DOPUNU  
Programa izgradnje komunalne infrastrukture na području Grada Čabra za 2009. godinu**

## Članak 1.

Članak 1. Programa izgradnje komunalne infrastrukture na području Grada Čabra za 2009. godinu (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 04/09) mijenja se i glasi:

## I. IZVORI FINANCIRANJA

ŠUMSKI DOPRINOS .....	450.000,00 kuna
KOM. DOPRINOS .....	50.000,00 kuna
<b>UKUPNO</b>	<b>500.000,00 kuna</b>

**36.**

Na temelju stavka 4. članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03, 82/04 i 110/04) i članka 37. Statuta Grada Čabra (»Službene novine

## I. GROBLJA

Poz.	GROBLJE	Opis radova	Količina	IZNOS	Ostvarenje kolovoz 09.
	GEROVO	Geod., projekt, radovi		350.000,00	
	<b>UKUPNO</b>			<b>350.000,00</b>	

## II. CENTRALNI DEPONIJ

Poz.	LOKACIJA	Opis radova	Količina	IZNOS	Ostvarenje kolovoz 09.
	PET. LAZ	Izrada ograde		150.000,00	
	<b>UKUPNO</b>			<b>150.000,00</b>	

## Članak 2.

Ova Izmjena stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 363-01/09-01/86

Ur. broj: 2108/01-09-1

Čabar, 4. rujna 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Predsjednik

**Zdravko Tomac, v.r.**