



Općina Omišalj

19.

Na temelju članka 35. i članka 90. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 17. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/01, 7/02 i 12/06), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 16. srpnja 2009. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o plaći općinskog načelnika, naknadama
za rad članovima Općinskog poglavarstva, članovima
Općinskog vijeća i radnih tijela**

Članak 1.

Naziv Odluke o plaći Općinskog načelnika, naknadama za rad članovima Općinskog poglavarstva, članovima Općinskog vijeća i radnih tijela (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 22/05 i 51/06) mijenja se i glasi: »Odluka o plaći Općinskog načelnika, naknadama za rad zamjenika Općinskog načelnika, članova Općinskog vijeća i stalnih radnih tijela.«

Članak 2.

Članak 1. mijenja se i glasi:
»Ovom odlukom utvrđuje se visina plaće Općinskog načelnika, naknade za rad zamjenika Općinskog načelnika, predsjednika, potpredsjednika i članova Općinskog vijeća te predsjednika i članova stalnih radnih tijela.«

Članak 3.

Iza članka 3. dodaje se članak 3.a koji glasi:

»Članak 3.a

Zamjenik Općinskog načelnika ima pravo na naknadu u iznosu od 5.833,35 kuna bruto mjesečno.«

Članak 4.

Članak 4. briše se.

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:
»Predsjednik Općinskog vijeća ima pravo na naknadu u iznosu od 5.833,35 kuna bruto mjesečno.«

Članak 6.

Iza članka 5. dodaje se članak 5.a koji glasi:

»Članak 5.a

Potpredsjednik Općinskog vijeća ima pravo na:
- naknadu u iznosu od 1.666,67 kuna bruto mjesečno i
- naknadu u iznosu od 500,00 kuna bruto kada prisustvuje sjednici Općinskog vijeća.«

Članak 7.

U članku 6. alineji 1. brojka: »766,47« zamjenjuje se brojkom: »833,34«, a u alineji 2. brojka: »479,17« zamjenjuje se brojkom: »500,00«.

Članak 8.

Članak 7. mijenja se i glasi:
»Predsjednik stalnog radnog tijela ima pravo na naknadu u iznosu od 833,34 kune bruto kada prisustvuje sjednici radnog tijela.

Član stalnog radnog tijela ima pravo na naknadu u iznosu od 500,00 kuna bruto kada prisustvuje sjednici radnog tijela.«

Članak 9.

Članak 8. mijenja se i glasi:
»Predsjednik odnosno član stalnog radnog tijela koji temeljem poziva prisustvuje sjednici Općinskog vijeća ili sjednici drugog stalnog radnog tijela Općinskog vijeća ili tijela Općinskog načelnika ima pravo na naknadu u iznosu od 416,67 kuna bruto kada prisustvuje sjednici.«

Članak 10.

U članku 9. riječi: »član Poglavarstva«, »odnosno Poglavarstva« i »Poglavarstva« brišu se.

Članak 11.

U članku 10. riječi: »član Poglavarstva« brišu se.

Članak 12

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/09-01/5

Ur. broj: 2142-06-09-01-3

Omišalj, 16. srpnja 2009.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik

Nikola Dapčić, v. r.

20.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09) i članka 17. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/01, 07/02 i 12/06), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 16. srpnja 2009. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izradi Detaljnog plana uređenja Mulic**

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
PLANA

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je u članku 262. stavku 1. Odluke o prostornom planu uređenja Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 52/07).

OBUH VAT PLANA**Članak 2.**

Obuhvat Detaljnog plana uređenja Mulic (u daljnjem tekstu: DPU Mulic) utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 52/07). Obuhvaća površinu poluotoka Mulic.

Površina obuhvata iznosi 2.11 ha kopnene površine.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZRADI PLANA**Članak 3.**

Raniji DPU Mulic usvojen je još 1998. godine. Zatečena izgradnja na poluotoku, kao i konfiguracija terena i visokokvalitetno zelenilo te pogled sa omišaljskih zidina bili su glavni elementi koji su odredili koncepciju organizacije budućih zahvata. Najznačajniji objekt u području obuhvata plana je hotel »Učka« koji već dulje vrijeme nije u funkciji. S obzirom na njegov položaj, planiran je kao hotel visoke kategorije te je bilo potrebno osigurati dovoljno prostora za njegovo kvalitetno širenje. Međutim zbog stanja vlasništva na terenu i nemogućnosti investitora da formiraju planiranu građevinsku parcelu, do danas na temelju ovog Plana nije izdana niti jedna građevinska dozvola. Hotel »Učka« izložen je sve većem propadanju, pretvara se u ruševinu, zapušteno je zelenilo oko njega, kao i šetnice, te je stoga potrebna hitna intervencija - izmjena u planskoj dokumentaciji kojom bi se omogućilo formiranje građevinske parcele i pristupnog puta na imovinski riješenom zemljištu.

Predradnje za Izmjenu i dopunu DPU Mulic koja je trebala sadržavati i usklađenje sa novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji započele su još 2007. godine. Međutim radi kompleksne situacije na terenu (kontaktirana je većina vlasnika tj. investitora kako bi se dobili točni podaci, mišljenja i ostale informacije potrebne za izradu izmjena plana) i usklađenja programa investitora sa konzervatorskim uvjetima, nije u propisanim rokovima ishoda suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva na Plan. Stoga je raniji DPU Mulic s 1. travnjem 2008. godine prestao važiti.

Izrada DPU Mulic predviđena je Prostornim planom uređenja Općine Omišalj te će se procedura donošenja Plana provesti po odredbama važećeg Zakona, odnosno temeljem ove Odluke o izradi Plana.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**Članak 4.**

Prema Prostornom planu uređenja Općine Omišalj, područje DPU Mulic nalazi se u zoni ugostiteljsko-turističke namjene T1.

Ciljevi izrade Plana su sljedeći:

- usklađenje planskih rješenja s programom izgradnje investitora,
- revizija planskih rješenja temeljem dosadašnjeg iskustva primjene Plana,
- usklađenje Plana s Prostornim planom uređenja Općine Omišalj,
- usklađenje Plana s Pravilnikom o sadržaju i mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98).

Uz navedena usklađenja, predložit će se manja izgrađenost cjelokupnog prostora kako bi se sačuvao sklad prirodnog krajolika. To se osobito odnosi na planirane objekte na zapadnoj obali poluotoka i novoplanirani objekt između

stambenog i ugostiteljskog objekta. Također je potrebno građevinske parcele i prilazne puteve formirati unutar riješenih vlasničkih odnosa kako bi se mogla realizirati planirana rekonstrukcija objekta, osobito hotela »Učka«. Objektu Pansion »Riva« omogućila bi se dogradnja aneksa sa sjeverne strane, maksimalno 50% u odnosu na postojeći objekt radi povećanja kapaciteta.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA**Članak 5.**

Za potrebe izrade DPU Mulic planirana je izrada idejnog rješenja rekonstrukcije hotela Učka s prikazom uklaapanja u okolni prostor. Idejno rješenje izradit će se prema uvjetima Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Ostale podloge osigurat će prema posebnim propisima, tijela i osobe za područje svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 6.**

Stručne podloge koje za potrebe izrade DPU Mulic iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi DPU Mulic.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**Članak 7.**

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova kartografski prikazi DPU Mulic izrađivat će se na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

Za potrebe izrade DPU Mulic koristit će se digitalna orto-foto karta.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**Članak 8.**

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade DPU Mulic zatražit će se od:

- MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA,
- POLICIJSKE UPRAVE PRIMORSKO-GORANSKE, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 RIJEKA

- Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave Krk, Trg Josipa bana Jelačića 3, 51500 KRK

- PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Županijskog zavoda za održivi razvoj i prostorno planiranje, Splitska 2/II, 51000 RIJEKA

- HT-a - HRVATSKIH TELEKOMUNIKACIJA d.d. - REGIJE ZAPAD, Ciottina 17a, 51000 RIJEKA

- HEP - DISTRIBUCIJE d.o.o., DP »Elektroprimorje« Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 RIJEKA

- HRVATSKIH VODA, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA

- PONIKVE d.o.o. Krk, Vršanska 14, 51500 KRK,

- MINISTARSTVA MORA, PROMETA I INFRA-STRUKTURE, Uprave za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lučke kapetanija Rijeka - Ispostave Omišalj
- PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Županijska lučka uprava Krk,
- PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze, Rijeka
- MINISTARSTVA KULTURE, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci

ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

- Rokovi za izradu pojedinih faza Izrade DPU Mulic su:
- dostava zahtjeva za izradu plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 30 dana od dostave Odluke o izradi DPU Mulic,
 - izrada Nacrta prijedloga DPU Mulic za potrebe prethodne rasprave - u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva,
 - izrada Prijedloga DPU Mulic za potrebe javne rasprave - u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi,
 - javni uvid u Prijedlog DPU Mulic - u trajanju od 30 dana,
 - izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi - u roku od 30 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
 - izrada Nacrta konačnog prijedloga DPU Mulic - u roku od 20 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
 - dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt konačnog prijedloga plana - u roku od 30 dana,
 - izrada Konačnog prijedloga DPU Mulic - u roku od 20 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
 - dostava suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o usklađenosti DPU

Mulic s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora - u roku od 60 dana,

- donošenje Odluke o DPU Mulic - I. kvartal 2010. godine.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 10.

Do stupanja na snagu DPU Mulic nije dozvoljeno izdavanje akata na temelju kojih se može graditi na području obuhvata DPU Mulic.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Izrada DPU Mulic financirat će se iz Proračuna Općine Omišalj.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/09-01/5

Ur. broj: 2142-06-09-01-3

Omišalj, 16. srpnja 2009.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik

Nikola Dapčić, v. r.