



Grad Kastav

31.

Na temelju odredbe članka 6. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 87/08) i članka 15. podstavak 6. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/01), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 3. sjednici održanoj 22. srpnja 2009. godine, donijelo je

ODLUKU o II. izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Kastva za 2009. godinu

Članak 1.

U Odluci o izvršavanju Proračuna Grada Kastva za 2009. godinu (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 51/08 i 23/09) članak 16. mijenja se i glasi:

»Grad Kastav se u 2009. godini može dugoročno zadužiti kod banaka, sklopiti ugovor o zaduživanju za kapitalni projekt: izgradnja školske sportske dvorane u iznosu od 20 milijuna kuna te koristiti sredstva u 2009. godini do iznosa utvrđenog u Računu financiranja Proračuna. Ugovor o zaduživanju sklapa gradonačelnik, uz prethodno mišljenje ministarstva financija i suglasnost Vlade.

Iznos godišnjeg anuiteta za prethodno zaduženje je 1.200.000,00 kuna. Dug po prethodnom zaduženju iznosi 7.119.757,19 kuna, očekivani iznos novog duga u 2009. godini je 10.000.000,00 kuna, pa očekivani iznos ukupnoga duga na kraju proračunske godine iznosi 17.119.757,19 kuna.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/09-01/6

Ur. broj: 2170-05-01-1-09-5

Kastav, 22. srpnja 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik
Dalibor Ćiković, dipl. ing. građ., v.r.

32.

Temeljem članka 87. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 87/08) i članka 14. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/01), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 3. sjednici održanoj 22. srpnja 2009. godine, donijelo je

ODLUKU o prihvatanju investicije (kapitalnog projekta) Grada Kastva

Članak 1.

Prihvaća se investicija (kapitalni projekt) Grada Kastva: izgradnja školske sportske dvorane - zatvorenog sportskog centra u Kastvu.

Članak 2.

Vrijednost investicije (kapitalnog projekta) izgradnja školske sportske dvorane - zatvorenog sportskog centra iznosi

35.965.516

(tridesetpetmilijunadevetstošestdesetpettisućapetsto-
šesnaestkuna).

Članak 3.

Donošenjem ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o prihvatanju investicije (kapitalnog projekta) Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/08 i 09/09).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/09-01/6

Ur. broj: 2170-05-01-1-09- 6

Kastav, 22. srpnja 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik
Dalibor Ćiković, dipl. ing. građ., v.r.

33.

Temeljem članka 87. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 87/08) i članka 15. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/01), Gradsko vijeće Grada Kastva, na svojoj 3. sjednici održanoj 22. srpnja 2009. godine, donijelo je

ODLUKU o zaduženju kod HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb za financiranje investicije (kapitalnog projekta)

Članak 1.

Grad Kastav će se zadužiti uzimanjem dugoročnog novčanog kredita kod HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb za financiranje investicije (kapitalnog projekta) utvrđene Odlukom o prihvatanju investicije (kapitalnog projekta) Grada Kastva: izgradnju školske sportske dvorane - zatvorenog sportskog centra u Kastvu u iznosu od

20.000.000,00 kuna
(dvadeset milijuna kuna)

Članak 2.

Grad Kastav će se zadužiti pod sljedećim uvjetima:
iznos kredita: 20.000.000,00 kuna
kamatna stopa: tromjesečni EURIBOR + 4,3 % godišnje,
rok otplate: 10 godina,
razdoblje počka: do 31. 12. 2010. godine
način otplate: u tromjesečnim ratama, obračun i plaćanje kamate tromjesečno
naknada za odobrenje kredita: 0,95% jednokratno
način korištenja: nakon sklapanja ugovora o kreditu tijekom 2009. i 2010. godine do 30. 6. 2010. godine sredstva osiguranja:
- dvadeset i šest bianco zadužnica Grada Kastva na jedan milijun kuna
- hipoteka na k.č. 4453/1, 4452, 4451/1 sve u k.o. Kastav ukupne površine 5.494 m² (građevna čestica za izgradnju zatvorenog sportskog centra - školske sportske dvorane).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu nakon dobivene suglasnosti Vlade Republike Hrvatske za zaduživanje, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/09-01/6
Ur. broj: 2170-05-01-1-09-7
Kastav, 22. srpnja 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik
Dalibor Ćiković, dipl. ing. građ., v.r.

34.

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08 i 38/09) i članka 15. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/01), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 3. sjednici održanoj dana 22. srpnja 2009. donosi

ODLUKU o ukidanju statusa javnog dobra

Članak 1.

Utvrđuje se, da se nekretnina označena kao k.č. 8142/9 upisana u z.k.ul. 2819 u k.o. Kastav kao put - javno dobro, ne koristi kao javno dobro te se ista isključuje iz opće upotrebe.

Članak 2.

Nekretnini navedenoj u članku 1. ove Odluke ukida se status javnog dobra te će Općinski sud u Rijeci - zemljišnoknjižni odjel temeljem ove Odluke izvršiti brisanje upisa statusa javnog dobra na predmetnoj nekretnini i izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Kastva.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/09-01/6
Ur. broj: 2170-05-01-1-09-8
Kastav, 22. srpnja 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik
Dalibor Ćiković, dipl. ing. građ., v.r.

35.

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09) i članka 15. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/01) Gradsko vijeće Grada Kastva, na 3. sjednici održanoj 22. srpnja 2009. godine donosi

ODLUKU o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja povijesne jezgre Grada Kastva

I. Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja povijesne jezgre Grada Kastva

Članak 1.

Odluka o Detaljnom planu uređenja povijesne jezgre Grada Kastva objavljena je u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« broj 21/99, 23/99, 37/04, 22/07 i 3/09.

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja povijesne jezgre Grada Kastva (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) izrađuje se temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09), a sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Kastva (»Službene novine PGŽ« broj 21/03 i 14/06).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Kastva je Jedinствeni upravni odjel Grada Kastva, a odgovorna osoba je pročelnica Odjela.

II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Izmjeni i dopuni Plana pristupa se u cilju osiguravanja prostorno-planskih uvjeta za gradnju građevine javne i društvene - školske namjene i to aneksa Osnovne škole »Milan Brozović«, a koji se predviđa u neposrednoj blizini postojeće škole. Parcela planiranog aneksa škole nalazi se sa istočne strane postojeće škole, a međusobno su odvojene sa k.č. 4362 k.o. Kastav koja predstavlja opće dobro - put (pješačka površina - stepenište). U konačnosti bi se nastava u Osnovnoj školi odvijala u dvije zasebne zgrade i školskoj sportskoj dvorani, iz čega proizlazi da je kapacitet i dimenzije aneksa potrebno uskladiti s razvojnim potrebama razvoja školstva u Kastvu.

Detaljnim planom uređenja povijesne jezgre Grada Kastva na području obuhvata ovih Izmjena i dopuna Plana planirana je izgradnja građevine društvene namjene (D5) i to sporta i rekreacije - sportska dvorana osnovne škole, te javne zelene površine - javni park (Z1). S obzirom da se školska sportska dvorana već gradi u okviru Sportsko rekreacijske zone SR-22 Kastav, a postojeća zgrada Osnovne škole je ograničenih odnosno nedostajućih prostornih mogućnosti, u cilju poboljšanja uvjeta rada u osnovnoj školi potrebno je osigurati dodatne prostorne kapacitete osnovne škole upravo na području obuhvata ovih Izmjena i dopuna Plana.

III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Izmjena i dopuna Plana obuhvaća područje smješteno između javnih pješačkih površina - stepeništa koje sa Trga Matka Lagine vode do dvorišta Osnovne škole, javne pješačke površine - stepeništa koje iz Ulice Matka Mandića vodi do prilazne ceste do Osnovne škole, te šetališta - javnog parka Fortica, a obuhvaća katastarske čestice: 4359, 4360 i 4361 k.o. Kastav.

Površina obuhvata Plana iznosi cca 0,22 ha.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Postojeće stanje unutar obuhvata Izmjena i dopuna Plana obuhvaća tri gospodarske zgrade sa dvorištem, djelom uređene prezide sa travnjacima, bjelogoričnim i zimzelenim raslinjem, te manje dječje igralište. Izgrađeni dio područja - gospodarske zgrade su napuštene i nisu u funkciji.

U Detaljnom planu uređenja povijesne jezgre Grada Kastva unutar područja obuhvata definirane su namjene javna i društvena namjena - šport i rekreacija (oznaka - D5 - građevinska parcela 1P-D5) i javna zelena površina - javni park (oznaka Z1).

Planirani zahvat u prostoru potrebno je definirati kroz sve potrebne tekstualne i grafičke djelove Izmjena i dopuna Plana, uključujući i Odredbe za provođenje.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

U okviru izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve i programska polazišta:

- utvrditi prostorne i ostale uvjete potrebne za gradnju građevina i uređenje površina unutar obuhvata Izmjena i dopuna Plana,
- razgraničiti područje građevine društvene namjene i javne zelene površine - javnog parka,
- promijeniti namjenu građevine javne i društvene namjene iz »namjene šport i rekreacija« u »javnu i društvenu - školsku namjenu«,
- definirati građevinske pravce nove građevine,
- definirati način priključenja građevine na javne površine i komunalnu infrastrukturu, uključujući i privremena rješenja do izgradnje sustava,
- definirati uvjete oblikovanja građevine uz suglasnost s nadležnom ustanovom.

VI. Stručne i katastarsko-topografske podloge Izmjene i dopune Plana i način njihova pribavljanja

Članak 6.

Izmjene i dopune Plana će se izraditi na postojećim katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave (na kojima je izrađen i osnovni Plan), u mjerilu 1:1000.

Detaljni opseg intervencija unutar obuhvata Izmjena i dopuna Plana utvrdit će se temeljem idejnog arhitektonskog rješenja, koje mora biti dovršeno prije prethodne rasprave Izmjene i dopuna Plana. Za izradu idejnog arhitektonskog rješenja koristit će se posebna geodetska podloga.

U izradi Izmjena i dopuna Plana, a radi formiranja potrebnih priključaka na komunalnu infrastrukturu i utvrđivanja postojećih i planiranih trasa komunalne infrastrukture koristit će se podloge - KD Vodovod i kanalizacija

d.o.o. Rijeka, Hrvatske elektroprivrede, HEP operater distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 - Zapad, lokacija Rijeka, Energo d.o.o. Rijeka, te druge podloge proizašle iz zahtjeva tijela iz članka 7. ove Odluke.

Potrebne stručne i katastarsko-topografske podloge iz stavka 1. ovog članka osigurat će Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana.

VII. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koje će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova Rijeka,
- Hrvatska elektroprivreda, HEP operater distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka,
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
- Energo d.o.o. Rijeka,
- HT - Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 - zapad, lokacija Rijeka,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb,
- Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju u Primorsko-goranskoj županiji,
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i regionalnog gospodarstva,
- Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa.

VIII. Rokovi

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 15 dana od dana dostave poziva,
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana, a za potrebe prethodne rasprave - u roku od najviše 15 dana od pribavljanja stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 7. ove Odluke,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja Izvješća o prethodnoj raspravi,
- za provođenje javne rasprave i javnog uvida o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana - rok od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku od najviše 30 dana od dostave na mišljenje,

- Izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku od najviše 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. Izvori financiranja

Članak 9.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Grada Kastva.

X. Završne odredbe

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/09-01/6

Ur. broj: 2170-05-01-1-09-9

Kastav, 22. srpnja 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik

Dalibor Ćiković, dipl. ing. građ., v.r.