



Općina Viškovo

1.

Na temelju članka 14. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 87/08) i članka 27. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine PGŽ« broj 24/01, 15/04 i 6/06), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 32. sjednici održanoj dana 19. veljače 2009. godine donijelo je

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Viškovo za 2009. godinu

Članak 1.

U Odluci o izvršavanju Proračuna Općine Viškovo za 2009. godinu (»Službene novine PGŽ« broj 45/08) u članku 15. dodaje se novi stavak koji glasi:

»Rashodi Ustanova Općine i Mjesnog odbora Marčelji koji se financiraju iz Proračuna podmirivat će se direktnim plaćanjem dobavljača dok će se sredstva za plaće i ostale rashode za zaposlene uplatiti na račun Ustanova Općine.«

Članak 2.

U članku 16. stavak 1. mijenja se i glasi:

»U 2009. godini Općina Viškovo će se, radi izgradnje kapitalnog projekta - novog vrtića i jaslica u Viškovo, dugoročno zadužiti uzimanjem kredita u iznosu do 30.500.000 kn. Predviđen je plasman kredita na način da bi se 18.000.000 kn plasiralo u 2009. godini a preostali iznos prema ovjerenim situacijama izvođača, sukladno dinamici radova, u narednom razdoblju. U 2009. godini podmirit će se naknada za odobrenje kredita i rezervaciju sredstava te interkalarna kamata.«

U istom članku dodaje se novi stavak 2 koji glasi:

»Ovlašćuje se Općinsko poglavarstvo da, po dobivenoj suglasnosti Vlade RH, sklopi ugovor o kreditu sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak u skladu sa Odlukom o zaduživanju za financiranje kapitalnog projekta.«

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 400-08/09-01/

Ur. broj: 2170-09-09-01-2

Viškovo, 19. veljače 2009.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik
Općinskog vijeća
Radovan Brnelić, v. r.

2.

Temeljem članka 11. točke 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03, 82/04 i 110/04), odredbi Odluke o komunalnim djelatnostima (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 5/02, 40/

04 i 36/08), članka 27. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko - goranske županije« broj 24/01 i 15/04), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 32. sjednici održanoj 19. veljače 2009. godine donijelo je

ODLUKU o dodjeli koncesije za komunalnu djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova

Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Viškovo (u daljnjem tekstu: koncedent), na temelju javnog provedenog natječaja za prikupljanje ponuda, dodjeljuje zanatskoj dimnjačarskoj radnji »PAUN« iz Krka, J. Strossmayerova 23 (u daljnjem tekstu: koncesionar) koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Viškovo.

Članak 2.

Koncedent koncesiju za obavljanje poslova iz članka 1. ove Odluke daje koncesionaru na rok od 5 godina računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 3.

Koncesionar će Koncedentu isplaćivati naknadu za koncesiju u visini 10% naplaćenog iznosa od korisnika za pruženu uslugu mjesečno, a prema ugovornom troškovniku.

Zbir jediničnih cijena koncesionara za pruženu uslugu iznosi 1.327,00 kuna sukladno ponudi od 17. studenog 2008. godine. U cijenu je uključen PDV.

Članak 4.

Temeljem ove Odluke, a u suglasju sa člankom 12. Zakona o komunalnom gospodarstvu, Općinsko poglavarstvo Općine Viškovo sklopit će ugovor o koncesiji s korisnikom koncesije iz članka 1. ove Odluke, kojim će se utvrditi međusobna prava i obveze.

Ako korisnik koncesije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke ne potpiše ugovor o koncesiji, gubi sva prava utvrđena ovom Odlukom.

Članak 5.

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-04/09-01/1

Ur. broj: 2170-09-09-01-7

Viškovo, 19. veljače 2009.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik
Općinskog vijeća
Radovan Brnelić, v. r.

3.

Na temelju članka 27. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko goranske županije« broj 24/01,15/04 i 6/06), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 19. sjednici održanoj 19. veljače 2009. godine donijelo je

**ODLUKU
o Izmjeni i dopuni Odluke o groblju**

Članak 1.

U Odluci o groblju (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/07, 30/07, 44/07 i 18/08) u članku 16. stavak 1.

alineja 3. mijenja se i glasi:

- »članu uže obitelji pokojnika ili trećoj osobi koja po zakonu ima pravo skrbiti o ukopu pokojnika, ako je pokojnik ili jedan od roditelja pokojnika u trenutku rođenja pokojnika imao prebivalište na području Općine Viškovo, ili ako je pokojnik u bilo kojem periodu života imao prebivalište na području Općine Viškovo, što se dokazuje osobnom iskaznicom, potvrdom MUP-a ili Državnog arhiva.

alineja 4. mijenja se i glasi:

- »članu uže obitelji pokojnika ili trećoj osobi koja po zakonu ima pravo skrbiti o ukopu pokojnika, ako je pokojnik do 15. travnja 1993. godine imao prebivalište na području Grada Rijeke (naselje Pehlin i Tibljaši) u bilo kojem periodu života što se dokazuje osobnom iskaznicom, potvrdom MUP-a ili Državnog arhiva«.

Članak 2.

U Članku 31. stavak 4 mijenja se i glasi:

»Maksimalno dozvoljene dimenzije nadgrobnog spomenika utvrđuje Upravni odjel na temelju Zaključka Uprave groblja«.

Članak 3.

Ova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o groblju stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-04/09-01/1

Ur. broj: 2170-09-09-1-8

Viškovo, 19. veljače 2009.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik

Općinskog vijeća

Radovan Brnelić, v. r.

4.

Na temelju članka 27. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko - goranske županije« broj 24/01, 15/04 i 6/06), i članka 31. i 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst 82/04, 110/04 i 178/04) Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 32. sjednici održanoj 19. veljače 2009. godine donijelo je

**ODLUKU
o komunalnom doprinosu**

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se područja zona, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Odlukom se propisuje i način obračuna obujma građevine, način ostvarivanja prava na razmjerni povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Općina Viškovo ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa, kao i nadležnost tijela Općine u svezi primjene članka 31. i 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 2.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine koja se gradi određuje se ovisno o zoni u kojoj se nalazi čestica na kojoj se gradi ili je izgrađena građevina.

Na području Općine Viškovo utvrđuju se slijedeće zone:

I./ Zona obuhvaća zemljište na području Općine Viškovo koje je važećim planovima prostornog uređenja proglašeno građevinskim zemljištem, odnosno i drugo zemljište na kojem će temeljem akta o građenju biti dozvoljena gradnja.

II./ Zona obuhvaća zemljište na području Općine Viškovo koje je važećim planovima prostornog uređenja proglašeno radnim zonama.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

1. U I. zoni na području cijele Općine Viškovo jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m³ kod izgradnje stambenih, poslovnih i drugih objekata kojima će se dozvoliti gradnja temeljem akta o građenju iznosi ukupno 70,00 kn/m³; odnosno po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

- javne površine: 7,70 kn/m³
- nerazvrstane ceste: 42,70 kn/m³
- groblje: 9,80 kn/m³
- javna rasvjeta: 9,80 kn/m³

2. U II. zoni-radnim zonama, za izgradnju objekata gospodarske namjene (hale i slično) jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m³ takve građevine koja se gradi iznosi:

a) za dio objekta gospodarske namjene do 4 m visine jedinična vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ 60,00 kn/m³; odnosno po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

- javne površine: 6,60 kn/m³
- nerazvrstane ceste: 36,60 kn/m³
- groblje: 8,40 kn/m³
- javna rasvjeta: 8,40 kn/m³

b) za dio objekta gospodarske namjene iznad 4 m visine jedinična vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m^3 30,00 kn/m^3 ; odnosno po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

- javne površine: 3,30 kn/m^3
- nerazvrstane ceste: 18,30 kn/m^3
- groblje: 4,20 kn/m^3
- javna rasvjeta: 4,20 kn/m^3

c). za dio objekta stambene namjene jedinična vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m^3 takve građevine 70,00 kn/m^3 ; odnosno po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

- javne površine: 7,70 kn/m^3
- nerazvrstane ceste: 42,70 kn/m^3
- groblje: 9,80 kn/m^3
- javna rasvjeta: 9,80 kn/m^3

Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture (javne površine, nerazvrstane ceste, groblje i javna rasvjeta) ubuduće će se utvrđivati na temelju godišnjih Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Viškovo i strukture planiranog utroška komunalnog doprinosa tekuće godine.

Članak 3.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m^3 (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Ukoliko je objekat sagrađen, odnosno građevna dozvola, rješenje o građenju ili drugi akt na temelju kojeg se može graditi ishodeni prije 13. lipnja 1994. godine, a što se dokazuje dostavljanjem odgovarajuće dokumentacije, komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Za prikazanu veličinu objekta, odnosno shodno tome prikazanim uplaćenim sredstvima ukoliko je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina odnosno izgrađene građevine sklopio prije 13. lipnja 1994. godine jedan od dotadašnjih ugovora kojim je regulirao troškove izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a što se dokazuje dostavljanjem odgovarajuće dokumentacije, komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m^2 tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m^2 izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m^3 građevina u toj zoni.

Članak 4.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom obujma građevine sa jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa po m^3 građevine propisano člankom 2. ove odluke za zonu u kojoj se građevina nalazi.

Članak 5.

Postupak utvrđivanja visine komunalnog doprinosa i rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje, uređenje naselja i stanovanje, komunalne djelatnosti i gospodarstvo.

Članak 6.

Komunalni doprinos plaća se u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

Članak 7.

Općina Viškovo omogućit će obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa, kojem je izdano rješenje do 10. 10. 2005. godine, na njegov zahtjev, obročnu otplatu dijela komunalnog doprinosa na rok od najviše 3 godine, uz visinu kamate 6% godišnje o čemu se sklapa poseban ugovor u roku od 30 dana od podnjetog zahtjeva, s time da u ugovoru mora biti precizirana garancija obročnog plaćanja, kao što je garancija banke, upis hipoteke na imovinu i drugo. Prva rata se utvrđuje u visini od 20% obračunatog komunalnog doprinosa i obveznik je mora platiti u roku od 15 dana po sklapanju ugovora, dok se za preostalih 80% izrađuje otplatni plan.

Hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata, sukladno članku 2. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (u daljnjem tekstu: Zakon), koji su imali prebivalište na području Općine Viškovo do 30. 06. 1996. godine u bilo kojem razdoblju, daje se, na njihov zahtjev koji se podnosi u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja, mogućnost plaćanja dijela komunalnog doprinosa na rok od najviše 3 godine bez kamata i uz upis hipoteke na nekretnini, o čemu se sklapa poseban ugovor u roku od 30 dana od podnjetog zahtjeva. Pravo se može iskoristiti jednokratno kod gradnje kuće za vlastito stambeno zbrinjavanje za odgovarajuću stambenu površinu prema broju članova obitelji sukladno članku 43. Zakona. Prvu ratu prema otplatnom planu dužni su uplatiti u roku od 15 dana po sklapanju ugovora o obročnom plaćanju. Preostali dio komunalnog doprinosa plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja.

Uvjeti iz stavka 2. ovog članka primjenjuju se i na dragovoljce Domovinskog rata sukladno članku 2. Zakona, s tim da rok otplate iznosi najviše 5 godina.

HRVI iz Domovinskog rata i članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata (sukladno članku 3, 5, 36 i 43 Zakona) bez obzira na prebivalište, ostvaruju na temelju pravomoćnog rješenja o trajno utvrđenom statusu invalida, jednokratno pravo na djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa za odgovarajuću stambenu površinu koja se određuje prema broju članova obitelji, Općina Viškovo omogućit će im, na njihov zahtjev, koji se podnosi u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja, mogućnost plaćanja dijela komunalnog doprinosa za maksimalno jednaku površinu koja mu pripada, na rok od najviše 3 godine bez kamata i uz upis hipoteke na nekretnini, o čemu se sklapa poseban ugovor najkasnije u roku od 30 dana od podnjetog zahtjeva. Preostali dio komunalnog doprinosa plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja.

Vlasniku neodgovarajućeg stambenog prostora u skladu sa stavkom 4. ove Odluke priznaje se umanjeno komunalnog doprinosa za razliku do pripadajuće površine, jednokratno.

Članak 8.

Općinsko poglavarstvo može osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili djelomično:

- Općinu Viškovo kada je Općina Viškovo vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor gradnje,

- U slučaju gradnje objekata komunalne infrastrukture od strane drugih investitora.

- U slučaju građenja objekata od općeg interesa: vjerskih objekata, objekata obrane i unutarnjih poslova, objekata zdravstvene zaštite, objekata socijalnog programa, objekata kulturno-sportskog sadržaja te drugih objekata,

Iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobođanja od plaćanja komunalnog doprinosa namirit će se u proračunu Općine Viškovo i drugih izvora.

Članak 9.

Investitor ima pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Općina Viškovo ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o komunalnom doprinosu najkasnije u roku od 12 mjeseci od isteka kalendarske godine u kojoj je investitor uplatio komunalni doprinos u cijelosti.

Pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa ostvaruje se razmjerno u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava na dan stjecanja prava iz stavka 1. ovog članka.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u pismenoj formi, nakon isteka roka iz stavka 1. ovog članka.

O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje, uređenje naselja i stanovanje, komunalne djelatnosti i gospodarstvo odlučuje rješenjem.

Članak 10.

Danom stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 109/07 i 125/08) u cijelom tekstu ove Odluke riječi »Općinsko poglavarstvo« u odgovarajućem padežu zamjenjuju se riječju »načelnik«.

Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o komunalnom doprinosu (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 32/04, 2/05, 26/05, 30/05, 6/06, 37/06, 41/06, 2/07, 30/07, 44/07, 7/08, 18/08 i 45/08).

Klasa: 021-04/09-01/1

Ur. broj: 2170-09-09-1-9

Viškovo, 19. veljače 2009.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik

Općinskog vijeća

Radovan Brnelić, v. r.