



# Grad Opatija

## 50.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), Odluke o donošenju izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Opatije (»Službene novine PGŽ« broj 1/07), Programa mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru Grada Opatije za razdoblje od 2007. do 2010. godine (»Službene novine PGŽ« broj 40/06) i članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine PGŽ« broj 23/01, 8/06, 18/06 - pročišćeni tekst i 12/08) Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 28. listopada 2008. godine donosi

### **ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja 11 - naselja Kolavići (UPU 11)**

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Kolavići, u daljnjem tekstu: Odluka.

##### Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Kolavići (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Plana.

#### OBUH VAT PLANA

##### Članak 3.

Obuhvat Plana određen je u Odlukom o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije (»Službene novine PGŽ«, br. 1/07, u daljnjem tekstu: PPUG Opatije), grafičkim dijelom - kartografski prikaz 3C Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite i 4A Građevinska područja, s površinom obuhvata Plana cca 11,63 ha.

Grafički prikaz granice obuhvata plana, sastavni je dio Odluke.

Grafički prikaz granice ne objavljuje se.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 4.

Područje za koje se izrađuje Plan je građevinsko područje naselja sa stambenim sadržajima.

Naselje samo djelom komunalno opremljeno i loše prometno povezano.

#### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

##### Članak 5.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana, sukladno PPUG Opatije, su:

- a) odrediti osnovne namjene površina:
  - područja stambene izgradnje
  - područja mješovite izgradnje
  - područja izgradnje gospodarskih građevina
  - područja izgradnje javnih građevina i sadržaja
  - područja rekreacijskih sadržaja;
- b) definirati svu prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu sa zaštitom postojećih i/ili izgradnjom novih pješачkih i kolnih komunikacija, uključujući čvor Kolavići na »tunelsku cestu«;
- c) odrediti mjere za zaštitu okoliša i očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina;
- d) odrediti uvjete gradnje i elemente za uređenje, građenje i korištenje postojećih (rekonstrukcija) i novih površina i građevina.

#### POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

##### Članak 6.

Za izradu plana koristiti će se stručne podloge izrađene za potrebe izrade PPUG Opatije.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

##### Članak 7.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

#### VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

##### Članak 8.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, 76/07) potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu. Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000 koristeći DOF, katastarske planove dobivene od DGU i slojni plan.

**POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

##### Članak 9.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Rijeka;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Rijeka;
- Hrvatske ceste d.o.o., Rijeka

- Bina - Istra d.d.
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka;
- Nastavni zavod za javno zdravstvo PGŽ, Rijeka
- HEP, Elektroprimorje Rijeka, Pogon Opatija;
- HEP, Prijenosno područje Rijeka, Rijeka;
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Rijeka;
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb;
- Komunalac d.o.o. Opatija;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci.

Navedena tijela i osobe pozvati će se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Navedena tijela u svom zahtjevu moraju odrediti važeće propise i njihove odredbe te stručne i ostale dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

#### ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

##### Članak 10.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava odluke o izradi plana urbanističkoj inspekciji te dostava odluke i poziva za dostavu prethodnih zahtjeva tijelima i osobama određenim posebnim propisima: u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora za izradu plana sa stručnim izrađivačem plana
- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Izrada nacrt (konceptije) prijedloga Plana: u roku od 90 dana od dana donošenja Odluke,
- Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Plana: 15 dana od izrade nacrt prijedloga Plana,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 90 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 15 dana od utvrđenog prijedloga Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 60 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 30 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Donošenje Plana: 30 dana od zaprimanja suglasnosti ili protoka Zakonom propisanog roka.

#### ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

##### Članak 11.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, jer je isto već određeno Zakonom o prostornom uređenju i gradnji u PPUG-om Opatije.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 12.

Sredstva za izradu plana osiguravaju zainteresirane pravne i fizičke osobe, sukladno članku 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07).

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-01/08-01/84

Ur. broj: 2156/01-01-08-1

Opatija, 28. listopada 2008.

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Adriano Požarić, v.r.**

## 51.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), Odluke o donošenju izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Opatije (»Službene novine PGŽ« broj 1/07), Programa mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru Grada Opatije za razdoblje od 2007. do 2010. godine (»Službene novine PGŽ« broj 40/06) i članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine PGŽ« broj 23/01, 8/06, 18/06 - pročišćeni tekst i 12/08) Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 28. listopada 2008. godine donosi

#### ODLUKU

#### o izradi Urbanističkog plana uređenja 14 - Naselja Okoli Dujmić - Falalelići - Katinići (UPU 14)

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Okoli Dujmić - Falalelići - Katinići, u daljnjem tekstu: Odluka.

##### Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Okoli Dujmić - Falalelići - Katinići (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Plana.

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 3.

Obuhvat Plana određen je u Odlukom o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije (»Službene novine PGŽ« broj 1/07, u daljnjem tekstu: PPUG Opatije), grafičkim dijelom - kartografski prikaz 3C Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite i

4A Građevinska područja, s površinom obuhvata Plana cca 30,35 ha.

Grafički prikaz granice obuhvata plana, sastavni je dio Odluke.

Grafički prikaz granice ne objavljuje se.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 4.

Područje za koje se izrađuje Plan je građevinsko područje naselja sa sljedećim sadržajima:

- stambena izgradnja, gradnja u području pod zaštitom (kulturna baština),
- mješovita izgradnja, stambeno poslovna i poslovno stambena, bez značajnijih poslovnih kapaciteta,
- društvena namjena - školstvo, slabo opremljena zona,
- ugostiteljsko-turistička namjena, bez značajnijih smještajnih kapaciteta,
- dijelom komunalno opremljeno područje, prometno prilično loše povezano uskim, strmim, vijugavim prometnicama i pješačkim stazama.

#### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

##### Članak 5.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana, sukladno PPUG Opatije, su:

a) odrediti osnovne namjene površina:

- područja stambene izgradnje
- područja mješovite izgradnje
- područja izgradnje gospodarskih građevina
- područja izgradnje javnih građevina i sadržaja
- područja sportsko - rekreacijskih sadržaja;

b) definirati svu prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu sa zaštitom postojećih i/ili izgradnjom novih pješačkih i kolnih komunikacija;

c) odrediti mjere za zaštitu okoliša i očuvanje kulturne baštine i prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina;

d) odrediti uvjete gradnje i elemente za uređenje, građenje i korištenje postojećih (rekonstrukcija) i novih površina i građevina.

#### POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

##### Članak 6.

Za izradu plana koristiti će se stručne podloge izrađene za potrebe izrade PPUG Opatije.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

##### Članak 7.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

#### VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

##### Članak 8.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu. Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000 koristeći DOF, katastarske planove dobivene od DGU i slojni plan.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

##### Članak 9.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Rijeka;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Rijeka;
- Hrvatske ceste d.o.o., Rijeka
- Bina - Istra d.d.
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka;
- Nastavni zavod za javno zdravstvo PGŽ, Rijeka
- HEP, Elektroprimorje Rijeka, Pogon Opatija;
- HEP, Prijenosno područje Rijeka, Rijeka;
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Rijeka;
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb;
- Komunalac d.o.o. Opatija;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko - goranske županije, Rijeka;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci;

Navedena tijela i osobe pozvati će se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Navedena tijela u svom zahtjevu moraju odrediti važeće propise i njihove odredbe te stručne i ostale dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

#### ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

##### Članak 10.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava odluke o izradi plana urbanističkoj inspekciji te dostava odluke i poziva za dostavu prethodnih zahtjeva tijelima i osobama određenim posebnim propisima: u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora za izradu plana sa stručnim izrađivačem plana,

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,

- Izrada nacrt (konceptije) prijedloga Plana: u roku od 90 dana od dana donošenja Odluke,

- Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Plana: 15 dana od izrade nacrt prijedloga Plana,

- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 90 dana od provedene prethodne rasprave,

- Početak javne rasprave: 15 dana od utvrđenog prijedloga Plana,

- Javna rasprava: 30 dana,

- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 60 dana od okončanja javne rasprave,

- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,

- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 30 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,

- Donošenje Plana: 30 dana od zaprimanja suglasnosti ili proteka Zakonom propisanog roka.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI****Članak 11.**

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, jer je isto već određeno Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i PPUG-om Opatije.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA****Članak 12.**

Sredstva za izradu plana osiguravaju zainteresirane pravne i fizičke osobe, sukladno članku 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07).

**ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 350-01/08-01/85*

*Ur. broj: 2156/01-01-08-1*

*Opatija, 28. listopada 2008.*

**GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Adriano Požarić, v.r.**

**52.**

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), Odluke o donošenju izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Opatije (»Službene novine PGŽ« broj 1/07), Programa mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru Grada Opatije za razdoblje od 2007. do 2010. godine (»Službene novine PGŽ« broj 40/06) i članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine PGŽ« broj 23/01, 8/06, 18/06 - pročišćeni tekst i 12/08) Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 28. listopada 2008. godine donosi

**ODLUKA****o izradi Urbanističkog plana uređenja 20 - naselja Poljane - Menderi - Strmice (UPU 20)****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Poljane - Menderi - Strmice (UPU 20), u daljnjem tekstu: Odluka.

**Članak 2.**

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Poljane - Menderi - Strmice (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika

koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Plana.

**OBUH VAT PLANA****Članak 3.**

Obuhvat Plana određen je u Odlukom o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije (»Službene novine PGŽ«, br. 1/07, u daljnjem tekstu: PPUG Opatije), grafičkim dijelom - kartografski prikaz 3C Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite i 4A Građevinska područja, s površinom obuhvata Plana cca 33,80 ha.

Grafički prikaz granice obuhvata plana, sastavni je dio Odluke.

Grafički prikaz granice ne objavljuje se.

**O CJENA STANJA U OBUHVATU PLANA****Članak 4.**

Područje za koje se izrađuje Plan je građevinsko područje naselja sa sljedećim sadržajima:

- stambena izgradnja, gradnja u području pod zaštitom (kulturna baština),
- mješovita izgradnja, stambeno poslovna i poslovna stambena, bez značajnijih poslovnih kapaciteta,
- društvena namjena - školstvo, slabo opremljena zona,
- ugostiteljsko-turistička namjena, bez značajnijih smještajnih kapaciteta,
- dijelom komunalno opremljeno područje, prometno prilično loše povezano uskim, strmim, vijugavim prometnicama i pješačkim stazama.

**CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA****Članak 5.**

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana, sukladno PPUG Opatije, su:

- a) odrediti osnovne namjene površina:
  - područja stambene izgradnje
  - područja mješovite izgradnje
  - područja izgradnje gospodarskih građevina
  - područje ugostiteljsko-turističke izgradnje T2-8
  - područja izgradnje javnih građevina i sadržaja
  - područja sportsko-rekreacijskih sadržaja;
- b) definirati svu prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu sa zaštitom postojećih i/ili izgradnjom novih pješačkih i kolnih komunikacija;
- c) odrediti mjere za zaštitu okoliša i očuvanje kulturne baštine i prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina;
- d) odrediti uvjete gradnje i elemente za uređenje, građenje i korištenje postojećih (rekonstrukcija) i novih površina i građevina.

**POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA****Članak 6.**

Za izradu plana koristit će se stručne podloge izrađene za potrebe izrade PPUG Opatije.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA****Članak 7.**

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

**VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTAR-SKIH PLANOVA****Članak 8.**

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, 76/07) potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu. Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000 koristeći DOF, katastarske planove dobivene od DGU i slojni plan.

**POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA****Članak 9.**

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Rijeka;
  - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Rijeka;
  - Hrvatske ceste d.o.o., Rijeka;
  - Bina - Istra d.d.;
  - Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka;
  - Nastavni zavod za javno zdravstvo PGŽ, Rijeka;
  - HEP, Elektroprimorje Rijeka, Pogon Opatija;
  - HEP, Prijenosno područje Rijeka, Rijeka;
  - Hrvatske vode, VGO Rijeka, Rijeka;
  - Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb;
  - Komunalac d.o.o. Opatija;
  - Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka;
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci;
- Navedena tijela i osobe pozvati će se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Navedena tijela u svom zahtjevu moraju odrediti važeće propise i njihove odredbe te stručne i ostale dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

**ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHITJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA****Članak 10.**

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava odluke o izradi plana urbanističkoj inspekciji te dostava odluke i poziva za dostavu prethodnih zahtjeva tijelima i osobama određenim posebnim propisima: u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora za izradu plana sa stručnim izrađivačem plana,
- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Izrada nacrt (konceptije) prijedloga Plana: u roku od 90 dana od dana donošenja Odluke,
- Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Plana: 15 dana od izrade nacrt prijedloga Plana,

- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 90 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 15 dana od utvrđenog prijedloga Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 60 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje konačnog prijedloga Plana: 30 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Donošenje Plana: 30 dana od zaprimanja suglasnosti ili proteka Zakonom propisanog roka.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI****Članak 11.**

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, jer je isto već određeno Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i PPUG-om Opatije.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PROSTORNOG PLANA****Članak 12.**

Sredstva za izradu plana osiguravaju zainteresirane pravne i fizičke osobe, sukladno članku 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07).

**ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-01/08-01/85  
Ur. broj: 2156/01-01-08-1  
Opatija, 28. listopada 2008.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Adriano Požarić, v.r.**

**53.**

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine broj 76/07), Odluke o donošenju izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Opatije (»Službene novine PGŽ« broj 1/07), Programa mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru Grada Opatije za razdoblje od 2007. do 2010. godine (»Službene novine PGŽ« broj 40/06) i članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine PGŽ« broj 23/01, 8/06, 18/06 - pročišćeni tekst i 12/08) Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 28. listopada 2008. godine donosi

**ODLUKU****o izradi Urbanističkog plana uređenja 6 - Naselja Pobri (uključivo namjene K1 i R7)****OPĆE ODREDBE**

## Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Pobri (uključivo namjene K1 i R7), u daljnjem tekstu: Odluka.

## Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Pobri (uključivo namjene K1 i R7) (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Plana.

## OBUH VAT PLANA

## Članak 3.

Obuhvat Plana određen je u Odlukom o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije («Službene novine PGŽ», br. 1/07, u daljnjem tekstu: PPUG Opatije), grafičkim dijelom - kartografski prikaz 3C Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite i 4A Građevinska područja, s površinom obuhvata Plana cca 62,39 ha.

Grafički prikaz granice obuhvata plana, sastavni je dio Odluke.

Grafički prikaz granice ne objavljuje se.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

## Članak 4.

Područje za koje se izrađuje Plan je građevinsko područje naselja sa sljedećim sadržajima:

- stambena izgradnja,
- mješovita izgradnja, stambeno poslovna i poslovno stambena, bez značajnijih poslovnih kapaciteta,
- društvena namjena - bez značajnijih objekata,
- ugostiteljsko - turistička namjena, bez značajnijih smještajnih kapaciteta,
- dijelom komunalno opremljeno područje, prometno prilično loše povezano uskim i strmim prometnicama i pješničkim stazama.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

## Članak 5.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana, sukladno PPUG Opatije, su:

- a) odrediti osnovne namjene površina:
  - područja stambene izgradnje
  - područja mješovite izgradnje
  - područja izgradnje gospodarskih građevina - pretežito uslužnih (zona K1)
  - područja izgradnje javnih građevina i sadržaja
  - područja sportsko - rekreacijskih sadržaja (zona R77);
- b) definirati svu prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu sa zaštitom postojećih i/ili izgradnjom novih pješničkih i kolnih komunikacija;
- c) odrediti mjere za zaštitu okoliša i prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina;
- d) odrediti uvjete gradnje i elemente za uređenje, građenje i korištenje postojećih (rekonstrukcija) i novih površina i građevina.

## POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

## Članak 6.

Za izradu plana koristiti će se stručne podloge izrađene za potrebe izrade PPUG Opatije.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

## Članak 7.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

## Članak 8.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», 76/07) potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu. Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000 koristeći DOF, katastarske planove dobivene od DGU i slojni plan.

## POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

## Članak 9.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Rijeka;
  - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Rijeka;
  - Hrvatske ceste d.o.o., Rijeka;
  - Bina - Istra d.d.;
  - Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka;
  - Nastavni zavod za javno zdravstvo PGŽ, Rijeka;
  - HEP, Elektroprimorje Rijeka, Pogon Opatija;
  - HEP, Prijenosno područje Rijeka, Rijeka;
  - Hrvatske vode, VGO Rijeka, Rijeka;
  - Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb;
  - Komunalac d.o.o. Opatija;
  - Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka;
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci;
- Navedena tijela i osobe pozvati će se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Navedena tijela u svom zahtjevu moraju odrediti važeće propise i njihove odredbe te stručne i ostale dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

## ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

## Članak 10.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava odluke o izradi plana urbanističkoj inspekciji te dostava odluke i poziva za dostavu prethodnih zahtjeva tijelima i osobama određenim posebnim propisima: u roku

od 15 dana od dana potpisa ugovora za izradu plana sa stručnim izrađivačem plana,

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,

- Izrada nacrt (konceptije) prijedloga Plana: u roku od 90 dana od dana donošenja Odluke,

- Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Plana: 15 dana od izrade nacrt prijedloga Plana,

- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 90 dana od provedene prethodne rasprave,

- Početak javne rasprave: 15 dana od utvrđenog prijedloga Plana,

- Javna rasprava: 30 dana,

- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 60 dana od okončanja javne rasprave,

- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,

- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 30 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,

- Donošenje Plana: 30 dana od zaprimanja suglasnosti ili protoka Zakonom propisanog roka.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI**

#### Članak 11.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, jer je isto već određeno Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i PPUG-om Opatije.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA**

#### Članak 12.

Sredstva za izradu plana osiguravaju zainteresirane pravne i fizičke osobe, sukladno članku 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07).

**ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 35-01/08-01/83*

*Ur. broj: 2156/01-01/08-1*

*Opatija, 28. listopada 2008.*

**GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Adriano Požarić, v.r.**

## 54.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/01, 8/06, 18/06 - pročišćeni tekst i 12/08) i članka 11. Odluke o osnivanju i načinu rada radnih tijela Gradskog vijeća Grada Opatije (»Službene novine PGŽ« - pročišćeni tekst broj 19/97 - pročišćeni tekst i 22/05), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 28. listopada 2008. godine, donosi

### RJEŠENJE

**o razrješenju i izboru člana Odbora za međunarodnu, međuzupanijsku, međugradsku i međuopćinsku suradnju**

#### I.

U Odboru za međunarodnu, međuzupanijsku, međugradsku i međuopćinsku suradnju razrješuje se dužnosti člana Luka Skorić iz Opatije, Juliusa Glaxa 4.

#### II.

U Odboru za međunarodnu, međuzupanijsku, međugradsku i međuopćinsku suradnju imenuje se za člana Roman Cvek iz Opatije, Nova cesta 119.

#### III.

Ovo rješenje objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 021-05/05-01/17*

*Ur. broj: 2156-01-01-08-2*

*Opatija, 28. listopada 2008.*

**GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Adriano Požarić, v.r.**

## 55.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/01, 8/06 i 18/06 - pročišćeni tekst) i članka 15. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Opatije (»Službene novine PGŽ« - pročišćeni tekst broj 7/04, 12/04, 23/04, 8/06, 18/06 - pročišćeni tekst i 12/08), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 28. listopada 2008. godine, donosi

### RJEŠENJE

**o razrješenju i izboru predsjednika i članova Komisije za izbor i imenovanja Gradskog vijeća Grada Opatije**

#### I.

U Komisiji za izbor i imenovanja razrješuje se dužnosti predsjednika Marko Orešković iz Opatije, Stanka Jurđane 4, i dužnosti člana Marko Čorić iz Opatije, Joakima Rakovca 16 i Roman Cvek iz Opatije, Nova cesta 119.

#### II.

U Komisiju za izbor i imenovanja za predsjednika se imenuje Marko Čorić iz Opatije, Joakima Rakovca 16, a za članove Marko Orešković iz Opatije, Stanka Jurđane 4 i Luka Skorić iz Opatije, Stubište Juliusa Glaxa 4.

#### III.

Ovo Rješenje objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 021-05/05-01/06*

*Ur. broj: 2156-01-01-08-4*

*Opatija, 28. listopada 2008.*

**GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Adriano Požarić, v.r.**

## 56.

Na temelju članka 98. stavak 3. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi («Narodne novine» broj 87/08) i članka 36. Statuta Grada Opatije («Službene novine PGŽ» broj 23/01, 8/06, 18/06 - pročišćeni tekst i 12/08), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 28. listopada 2008. godine donosi

### ZAKLJUČAK

**o davanju prethodne suglasnosti na Statut O. Š.  
»Rikard Katalinić Jeretov« Opatija**

#### I.

Daje se prethodna suglasnost na Statut Osnovne škole  
»Rikard Katalinić Jeretov« Opatija uz uvjet:

- da se u članku 123. doda nova alineja koja glasi: »- uza-  
stopnog vrijeđanja učenika i radnika škole«,  
- da se alineja prva članka 124. mijenja na način da glasi:  
»- nasilničkog ponašanja i zlostavljanja učenika i radnika  
škole«.

#### II.

Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenim novinama  
Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 012-03/08-01/02*

*Ur. broj: 2156/01-01-08-2*

*Opatija, 28. listopada 2008.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Adriano Požarić, v.r.**