



Općina Čavle

23.

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i građenju (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 16. Statuta Općine Čavle (»Službene novine PGŽ« broj 22/01 i 03/06), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj dana 30. listopada 2008. donijelo je

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja (DPU) dijela poslovne zone K1 (u daljnjem tekstu Plan)

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

(1) Detaljni plan uređenja (DPU) dijela poslovne zone K1 donesen je 2003. (»Službene novine PGŽ« broj 1/03).

(2) Nositelj izrade Plana je Općinsko poglavarsvo Općine Čavle. Odgovorna osoba je predsjednik Poglavarstva.

Članak 2.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela poslovne namjene K1 izrađuju se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

Članak 3.

Obuhvat Plana

(1) Ovim Izmjenama i dopunama plana ne mijenja se obuhvat plana i ostaje isti (9,7 ha).

Članak 4.

Razlozi za izmjenu i dopunu Planova

(1) Sukladno intenciji vlasnika zemljišta (Metro Cash & Carry d.o.o.) o gradnji skladišta građevinskog materijala potrebno je Planom stvoriti uvjete za mogućnost traženog zahvata u prostoru.

(2) Kako dosadašnji Detaljni plan to nije omogućavao, potrebno je izvršiti izmjenu i dopunu Detaljnog plana.

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

(1) Temeljem odredaba Plana u izvedena je i realizirana građevina veletrgovačkog centra »Metro« koju je traženim izmjenama i dopunama potrebno nadograditi s traženim programom skladišta.

Realizirana prometna i komunalna infrastruktura ocjenjuje se dostatnom kako za postojeće, tako i za planirane zahvate.

(2) Temeljem Detaljnog plana privedena je svrsi cjelovita parcela (k.č.br. 8590, k.o. Cernik-Čavle). Izvedena je sva infrastruktura.

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta Plana

(1) Ciljevi izrade Plana su sljedeći:

- Definirati i korigirati gradivi dio građevne čestice koji će omogućiti izgradnju potrebnog skladišta.

- Postaviti takve odredbe za provođenje gdje će biti definirani dostatni koeficijenti izgrađenosti kao i potrebni uvjeti gradnje.

Članak 7.

Stručne i katastarsko-topografske podloge Plana

(1) Izmjene i dopune Detaljnog plana izradit će se na podlogama postojećeg Plana.

(2) Prostorni plan se mijenja u grafičkom dijelu i to u svim grafičkim prikazima koji sadržavaju prikaz gradivog dijela građevne čestice.

Članak 8.

Popis tijela prema posebnim propisima

(1) Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u roku od 30 dana moraju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite

- Ured državne uprave u PGŽ

- JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ

- PGŽ, Županijska uprava za ceste

- Hrvatske vode, VGO Rijeka

- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka

- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka

- Energo d.o.o. Rijeka

- Hrvatska agencija za komunikacije

- Hrvatske ceste

- Hrvatske autoceste

Članak 9.

Rokovi

(1) Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- Za izradu Nacrta prijedloga Plana 15. 11. 2008. godine

- Za izradu Prijedloga Plana 15. 12. 2008. godine

- Za izradu Konačnog prijedloga Plana 15. 2. 2009. godine

Članak 10.

Zabrane

(1) Do donošenja ovih Izmjena Plana primjenjivat će se Plan u donesenom obliku.

Članak 11.

Izvori financiranja

(1) Izmjena plana će se financirati privatnim sredstvima investitora.

Članak 12.

Završne odredbe

(1) Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u »Službenim novinama PGŽ«.

Klasa: 021-05/08-01/8

Ur. broj: 2170-03-08-01-4

Čavle, 30. listopada 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Josip Čargonja, v.r.

24.

Na temelju stavka 4. članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 i 82/04) i članka 16. Statuta Općine Čavle (»Službene novine PGŽ« broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 30. listopada 2008. godine donosi

PROGRAM
gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
za 2008. godinu

Članak 1.

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2008. godinu realizirat će se u ukupnom iznosu 1.504.000,00 kuna.

Izvori sredstava i namjena sredstava iz stavka 1. ovog članka detaljno su iskazani u tabeli 1., koja je prilog i sastavni dio ovog Programa.

Članak 2.

Ovaj Program stupa na snagu i primjenjuje se danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«. Stupanjem na snagu ovog Programa prestaju važiti odredbe Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2008. godini objavljenog u »Službenim novinama PGŽ« broj 10/08 dana 28. 3. 2008.

Klasa: 021-05/08-01/08

Ur. broj: 2170-03-08-01-5

Čavle, 30. listopada 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Josip Čargonja v.r.

TABELA 1

PROGRAM
GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2008.

- u kn -

R.B.	OPIS	Program za 2008.
I. IZVORI SREDSTAVA		
1.	Komunalni doprinosi	600.000
2.	Sredstva proračuna	904.000
UKUPNI PRIHODI		1.504.000

II. NAMJENA SREDSTAVA

1. Otkup zemljišta za komunalnu infrastrukturu	250.000
2. Javne površine	600.000
- dječja igrališta (BK Cernik, Bajta, Čipica)	600.000
3. Ceste	954.000
- nogostup Lišćevica	50.000
- nogostup Kosorci	550.000
- infrastruktura u RZ Soboli	100.000
- infrastruktura u RZ Gorica	194.000
- cesta NN Mavrinci i odvodnja	60.000
4. Javna rasvjeta	300.000
- stupovi i mreža (Žakanj, Podrvanj-Zastenice, centar Čavle, Buzdohanj-groblje, Halovac-Buzdohanj)	300.000
UKUPNI RASHODI	1.504.000

25.

Na osnovi stavka 1. članka 21. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 57/00, 129/00 i 51/01) te članka 16. Statuta Općine Čavle (»Službene novine PGŽ« broj 22/01), a na prijedlog Općinskog Poglavarstva Općine Čavle, Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 30. listopada 2008. donosi

PROGRAM
održavanja komunalne infrastrukture
u 2008. godini u Općini Čavle

Članak 1.

Ovim Programom određuje se održavanje komunalne infrastrukture u 2008. godini na području Općine Čavle.

R.B.	Opis	Program u 2008.
I. IZVORI SREDSTAVA		
1.	Prihod komunalne naknade	2.500.000
2.	Ostali prihodi Proračuna	4.375.000
UKUPNO		6.875.000

II. NAMJENA SREDSTAVA

I.	Odvodnja atmosferskih voda	100.000
II.	Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina	320.000
III.	Održavanje javnih površina	1.125.000
IV.	Održavanje nerazvrstanih cesta	1.950.000
V.	Javna rasvjeta	1.090.000
VI.	Javna vatrogasna postrojba (JVP) i DVD	550.000
VII.	Javni prijevoz	1.740.000
UKUPNO		6.875.000

Programom iz stavka 1. ovog članka, utvrđuju se:
- opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa s naznakom izvora financiranja.

Članak 2.

U 2008. godini održavanje komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Programa u Općini Čavle obuhvaća:

I. ODVODNJA ATMOSFERSKIH VODA 100.000,00

1. Zastenice
2. Čišćenje šahti

Narečeni radovi pod točkom I. u iznosu od 100.000,00 kuna, financirat će se iz sredstava komunalne naknade.

II. ODRŽAVANJE ČISTOĆE U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA ČIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA 320.000,00

Redovno čišćenje javnih površina (trgova, pješačkih zona, javnih prometnih površina te javnih cesta koje prolaze kroz naselje)

- | | |
|---|---------|
| 1. Pometanje javno prometnih površina s odvozom | 58.390 |
| (923.161 m ² a' 0,060 kn/m ²) | |
| 2. Odvoz i zbrinjavanje glomaznog kom. otpada - | 84.000 |
| dežurna služba (280 h a' 300,00 kn/h) | |
| 3. Čišćenje zelenila - raslinja uz nerazvrstane ceste | 100.000 |
| (54 km nerazvrstanih cesta) | |
| 4. Čišćenje snijega | 70.000 |
| 5. Uređenje prostora za baje | 7.610 |

Narečeni radovi pod točkom II. u iznosu od 320.000,00 kn financirat će se iz sredstava komunalne naknade.

III. ODRŽAVANJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Održavanje javnih zelenih površina obuhvaća radove na:

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. zelenim površinama | 1.000.000,00 |
| 2. dezinfekciji i deratizaciji | 75.000,00 |
| 3. divljim deponijama | 50.000,00 |
| UKUPNO: | 1.125.000,00 |

Izdaci za održavanje zelenih javnih površina podrazumijevaju sljedeće:

1. Tekuće održavanje i uređenje zelenih površina parkova i zelenih površina na drugim uređenim zelenim površinama, okućnicama u vlasništvu Općine i cestovnih otoka. Obuhvaća sljedeće radove: čišćenje, izgrabljivanje i okopavanje bilja, popunjavanje s biljnim materijalom, održavanje, zalijevanje, košnje trave i prihranjivanje na sljedećim lokalitetima:

- vaze ispred Doma Čavle, park »Ravan« - Mavrinci, kapelica i spomenik u Mavrincima, park »šterna« - Mavrinci, parkiralište - Cernik, prometni otok na Krenovcu, spomenik Čavle, spomen područje u Sobolima, autobusna čekaonica i spomenik Buzdohanj, parkirni prostor centar Čavle, uređenje zelenih površina Grad Grobnik, uređenje zelene površine Bajta, cestovni otok Bajci, cestovni otok Žeželovo Selo, cestovni otok dječji vrtić, cestovni otok »Rešetarovo«, cestovni otok donja cesta, cestovni otoci na spojnoj cesti, zelena površina Boki, cestovni otok Metro.

- Uređenje parka Ravan II.

2. Veterinarsko - higijeničarske usluge obavljaju se prema potrebi putem Veterinarske stanice Rijeka, a obuhvaćaju: hvatanje, omamljivanje mačaka i pasa lutilica,

sakupljanje uginulih i pregaženih životinja s javnih površina, odvoz animalnog otpada odbačenog od nepoznatih vlasnika, te nadzor nad veterinarskim uslugama.

3. Sanacija divljih deponija obuhvaća uklanjanje odbačenog otpada i smeća te sanaciju istih.

Narečeni radovi pod točkom III. u iznosu od 1.125.000 kn, financirat će se iz komunalne naknade i ostalih prihoda Proračuna.

IV. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA 1.950.000,00

Izvanrednim i redovnim održavanjem nerazvrstanih cesta, obuhvaćeni su radovi na sanaciji udarnih jama, asfaltiranje uz popravak i zamjenu donjeg stroja, održavanje i rekonstrukciju potpornih zidova, tekuće i investicijsko održavanje horizontalne i vertikalne signalizacije, ogledala, održavanje autobusnih čekaonica sa stajalištima i drugo.

U 2008. godini izvanrednim održavanjem bit će obuhvaćene nerazvrstane ceste, sukladno dinamici izgradnje vodovoda, plinovoda i kanalizacije s ciljem da se radovi ne ponavljaju dva puta na istom mjestu.

Radovi na održavanju nerazvrstanih cesta, u iznosu od 1.950.000 kn, financirat će se iz prihoda komunalne naknade i ostalih prihoda Proračuna.

- Frlani, Žeželovo selo, Cipica, Podrvanj, Zastenice - Škaroni, Krenovac, Jezero, Bajčevo selo, sve ostale ceste na kojima će se odvijati radovi na komunalnoj infrastrukturi (vodovod, plinovod, kanalizacija).

V. JAVNA RASVJETA 1.090.000,00 kn

Izdaci za javnu rasvjetu podrazumijevaju troškove utrošene električne energije na cijelom području Općine Čavle, održavanje javne rasvjete, proširenje javne rasvjete, iluminaciju i rasvjeta Kaštela i stare jezgre Grada Grobnika.

Narečeni radovi pod točkom V. u iznosu od 1.090.000,00 kn financirat će se iz prihoda komunalne naknade i ostalih prihoda Proračuna.

VI. JAVNA VATROGASNA POSTROJBA RIJEKA I DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO ČAVLE 550.000,00

Izdaci za JVP, pokrivaju djelatnost gašenja požara i spašavanja ljudi i imovine ugrožene požarom i eksplozijama, pružanje tehničke pomoći u nezgodama i opasnim situacijama te obavljanje drugih poslova u ekološkim i i inim nesrećama, uključujući prihvata alarma i dežurni centar izvršitelja. Iz ovih sredstava financirat će se i redovna djelatnost DVD-a Čavle.

Ova djelatnost financirat će se u iznosu od 550.000,00 kn iz prihoda komunalne naknade i ostalih prihoda Proračuna.

VII. JAVNI PRIJEVOZ

U 2008. godini za javni prijevoz planira se 1.740.000,00 kn iz prihoda komunalne naknade i ostalih prihoda.

Članak 3.

Ovaj Program održavanja komunalne infrastrukture u 2008. godini stupa na snagu i primjenjuje se danom objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije. Stupanjem na snagu ovog Programa prestaju važiti odredbe Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2008. godini objavljenog u »Službenim novinama PGŽ« broj 10/08 dana 28. 3. 2008.

Klasa: 021-05/08-01/8

Ur. broj: 2170-03-08-01-6

Čavle, 30. listopada 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Josip Čargonja, v.r.

26.

Na temelju odredbe članka 67. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Čavle, Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici 30. listopada 2008. godine daje

**VJERODOSTOJNO TUMAČENJE
odredbe članka 3. Odluke o naknadi troškova i nagradi za
rad predstavnika nacionalne manjine u Općini Čavle
(»Službene novine PGŽ« broj 18/08)**

»U članku 3. Odluke o naknadi troškova i nagradi za rad predstavnika nacionalne manjine utvrđena je naknada u visini od 20% bruto iznosa naknade koju ostvaruju članovi predstavničkog tijela Općine Čavle.«

Klasa: 021-05/08-01/8

Ur. broj: 2170-03-08-01-8

Čavle, 30. listopada 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Josip Čargonja, v.r.