



Županija

81.

Na temelju članka 22. stavak 1., a u svezi članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, (»Narodne novine« broj 158/03, 100/04 i 141/06) Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesiju od važnosti za županiju od 10. lipnja 2008. godine i članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 27/01 i 6/04), Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije, na 107. sjednici 17. srpnja 2008., donijelo je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o davanju koncesije za luku posebne namjene - športska luka Mrtvi kanal

Članak 1.

Na temelju zahtjeva Ovlaštenika koncesije, a radi razvitka dosadašnje djelatnosti mijenja se Odluka o davanju koncesije za luku posebne namjene - športska luka Mrtvi kanal (»Službene novine PGŽ« broj 18/00 i 18/05).

Članak 2.

U članku 2. stavak 1. mijenja se i glasi: »Koncesija se produžuje za 12 godina u svrhu razvitka dosadašnje djelatnosti i korištenja postojeće luke posebne namjene - športske luke Mrtvi kanal, a sve sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Športskog ribolovnog društva »Luben« Rijeka od svibnja 2008. godine.

Članak 3.

U članku 4. riječi »8 odnosno do 31. kolovoza 2008. godine«, zamjenjuju se riječima »20 godina odnosno do 31. kolovoza 2020. godine.«

Članak 4.

Na temelju ove Odluke sklopit će se II. dodatak ugovoru o koncesiji za luku posebne namjene športska luka - Mrtvi kanal kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije u roku od 30 dana od stupanja ove Odluke na snagu ne potpiše Dodatak ugovora o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 022-04/08-03/22

Ur. broj: 2170/1-05-01/6-08-09

Rijeka, 17. srpnja 2008.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing., v.r.

82.

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 100/06 i 141/06), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08), i članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 27/01 i 6/04), Županijsko poglavarstvo na 107. sjednici 17. srpnja 2008. godine donijelo

ODLUKU

o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije za dizanje i spuštanje plovila autodizalicom na predjelu Preluk, Grad Rijeka

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se javno prikupljanje ponuda za koncesiju na pomorskom dobru na području Grada Rijeke za dizanje i spuštanje plovila autodizalicom na predjelu Preluk.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra na području Grada Rijeke, predio Preluk, k.o. Zamet, dio k.č. 1395/1.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 2.210 m², od čega 2.010 m² kopnenog i 200 m² morskog dijela te je iskazana u Gauss-Kruegerovim koordinatama:

Broj	Y	X
1	5448058.923	5023630.418
2	5448049.665	5023616.280
4	5448045.601	5023618.844
5	5448034.928	5023601.930
6	5448036.917	5023600.451
7	5448038.422	5023596.558
8	5448042.718	5023581.962
9	5448043.149	5023580.031
10	5448044.301	5023569.206
11	5448077.105	5023565.448
12	5448075.881	5023585.074
13	5448075.447	5023612.387
14	5448074.840	5023629.773
15	5448037.143	5023624.181
16	5448026.471	5023607.266

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:500 izrađen od ovlaštenog geodeta Anite Ožbolt, Rijeka. Grafički prikaz se ne objavljuje.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija se daje na rok do 5 godina počevši s danom potpisa ugovora o koncesiji, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi 44.200,00 kuna (20,00 kuna za svaki m² zauzete površine).

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 1,5% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

OBVEZNI SADRŽAJ PONUDE

Članak 5.

Podnositelj mora uz ponudu obvezno priložiti:

1. dokaze o sposobnosti podnositelja:
 - račun prihoda i gubitka za prošlu godinu (osim za novoosnovana društva i obrte);
 - podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2, osim za novoosnovana društva i obrte);
 - izjavu da je podnositelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao;
 - izjavu da li je podnositelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 100/06 i 141/06);
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;
3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:
 - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
 - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
 - iznos planirane ukupne investicije;
 - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);
 - procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);
 - izjavu podnositelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;
 - pismo namjere izdavatelja jamstva (banke) o davanju jamstva podnositelju za dobro izvršenje obveza glede investicija, prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti podnositelja, na iznos 15% planirane investicijske vrijednosti, s rokom važenja 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa. Garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv;
4. idejno rješenje izrađeno sukladno odgovarajućem dokumentu prostornog uređenja;
5. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra;
6. svu dokumentaciju u elektronskom obliku;
7. rekapitulacijski list.

ROK TRAJANJA JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA

Članak 6.

Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave javnog prikupljanja ponuda u »Narodnim novinama«.

Ponude se dostavljaju u pisarnicu Primorsko-goranske županije na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Riva 10, I. kat, soba

106, 51000 Rijeka, u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: »Za javno prikupljanje ponuda - dizanje i spuštanje plovila - ne otvarati«.

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u pisarnicu Primorsko-goranske županije.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08).

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja bilo koje od pristiglih ponuda.

PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

Članak 8.

Natječajna dokumentacija sadrži grafički dio granice područja obuhvata koncesije, predložak za izradu studije gospodarske opravdanosti i rekapitulacijski list, a može se podignuti u Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, Rijeka.

OTVARANJE PONUDA

Članak 9.

Javno otvaranje ponuda obavit će Komisija za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12,00 sati u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, Rijeka.

Komisiju iz stavka 1. ovoga članka imenuje pročelnik Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 10.

Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije na temelju Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije od važnosti za županiju donosi odluku o najpovoljnijem ponuditelju, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni u roku od osam dana od donošenja odluke.

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od primitka odluke o davanju koncesije Županijskog poglavarstva sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 022-04/08-03/22

Ur. broj: 2170/1-05-01/6-08-07

Rijeka, 17. srpnja 2008.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing., v.r.