



Općina Ravna Gora

21.

Na temelju članka 28. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst i 82/04 i 178/04), članka 18. Statuta Općine Ravna Gora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/01, 12/06 i 16/06 - pročišćeni tekst) i članka 19. Odluke o komunalnoj naknadi (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/01 i 44/04), Općinsko vijeće Općine Ravna Gora, na sjednici održanoj 21. srpnja 2008. godine, donijelo je

PRVU IZMJENU I DOPUNU Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2008. godinu

Članak 1.

U Programu održavanja komunalne infrastrukture za 2008. godinu (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 51/07) članak 2. mijenja se i glasi:

»Program održavanja komunalne infrastrukture obuhvaća ove komunalne djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda	60.000,00
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenja javnih površina	220.000,00
3. održavanje javnih površina	220.000,00
4. održavanje nerazvrstanih cesta	639.054,00
5. održavanje groblja	100.000,00
6. javna rasvjeta	270.000,00
ukupno kuna	1.509.054,00.«

Članak 2.

U članku 5. u točki 3. brojka »80.000,00« zamjenjuje se brojkom »10.000,00«, u točki 5. brojka »50.000,00« zamjenjuje se brojkom »40.000,00« i u ukupnom zbroju brojka »300.000,00« zamjenjuje se brojkom »220.000,00.«

Članak 3.

U članku 6. stavak 1. točka 3. mijenja se i glasi:
»3. održavanje parkova: orezivanje stabala visokog i niskog raslinja, krčenje žbunja, skupljanje i slaganje grana te prema potrebi odvoz istih, košenje trave, skupljanje otpada i odvoz te održavanje inventara - sve kontinuirano od proljeća do jeseni u skladu s planiranim financijskim sredstvima.«

Članak 4.

Članak 8. mijenja se i glasi:
»Godišnji standard održavanja nerazvrstanih cesta obuhvaća:

1. redovno održavanje	15.000,00
2. redovno održavanje - krpanje asfalta	30.000,00
3. zamjena rubnjaka	49.000,00
4. dobava i postava (zamjena) prometnih znakova	15.000,00
5. horizontalna prometna signalizacija	30.000,00
6. zamjena rubnjaka i popravak oborinske odvodnje Ul. I. G. Kovačića 325 - 267	215.000,00
7. zamjena rubnjaka i popravak nogostupa I. G. Kovačića 188 - 204	60.000,00

8. ostali radovi	5.000,00
9. stručni nadzor	10.054,00
10. održavanje šumskih prometnica šumoposjednika	10.000,00
11. zimska služba - čišćenje snijega	165.000,00
12. zimska služba - posipalo za ceste	35.000,00
ukupno kuna	639.054,00.«

Članak 3.

Članak 12. mijenja se i glasi:
»Sredstva za realizaciju Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2008. godini osiguravaju se iz sljedećih izvora:

1. komunalna naknada	1.150.000,00
2. grobna naknada	85.000,00
3. naknada šumoposjednika za održavanje prometnica	10.000,00
7. ostali prihodi Proračuna Općine Ravna Gora	264.054,00
ukupno kuna	1.509.054,00.«

Članak 4.

Ova Prva izmjena i dopuna stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 363-01/08-01/36

Ur. broj: 2112/07-01-08-2

Ravna Gora, 21. srpnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAVNA GORA

Potpredsjednik
Franjo Ružić, v.r.

22.

Na temelju članka 30. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 126/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i članka 18. Statuta Općine Ravna Gora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/01, 12/06 i 16/06 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Ravna Gora, na sjednici održanoj 21. srpnja 2008. godine, donijelo je

PRVU IZMJENU I DOPUNU PROGRAMA gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2008. godinu

Članak 1.

U Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2008. godinu (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 51/07) u članku 1. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Ovim Programom određuje se gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture te nabavka opreme (u daljnjem tekstu: Program) na području Općine Ravna Gora za

2008. godinu za javne površine, nerazvrstane ceste, javnu rasvjetu i groblja.«

Članak 2.

Članak 4. mijenja se i glasi:

»Građenje javne rasvjete financirat će se iz prihoda od prodaje građevinskog zemljišta za sljedeće namjene:

1. rekonstrukcija javne rasvjete Leskova Draga	80.000,00
2. rekonstrukcija javne rasvjete TS Zalesina u Kupjaku	8.000,00
ukupno kuna	88.000,00.«

Članak 3.

Članak 5. mijenja se i glasi:

»Građenje groblja financirat će se iz prihoda od prodaje građevinskog zemljišta za sljedeće namjene:

1. obnova pješačkih staza i putova groblja Kupjak	215.000,00
2. izrada žičane ograde stražnje strane groblja Kupjak	35.000,00
3. obnova fasade mrtvačnice Ravna Gora	50.000,00
4. unutarnje preuređenje mrtvačnice Ravna Gora	70.000,00
5. nabava opreme mrtvačnice Ravna Gora	80.000,00
2. izgradnja nadgrobnih okvira	79.000,00
ukupno kuna	529.000,00.«

Članak 4.

Članak 6. briše se.

Članak 5.

Članak 7. briše se.

Članak 6.

Članak 8. mijenja se i glasi:

»Sredstva za ostvarivanje ovog Programa po izvorima sredstava i u ukupnom iznosu utvrđuju se u sljedećim iznosima:

1. komunalni doprinos	353.800,00
2. doprinos za šume	300.000,00
3. naknade za koncesije	15.000,00
4. prihodi od prodaje građevinskog zemljišta	1.164.200,00
ukupno kuna:	1.833.000,00.«

Članak 7.

Ova Prva izmjena i dopuna stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 363-01/08-01/35

Ur. broj: 2112/07-01-08-2

Ravna Gora, 21. srpnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAVNA GORA

Potpredsjednik
Franjo Ružić, v.r.

23.

Na temelju članka 7. Zakona o socijalnoj skrbi (»Narodne novine« broj 73/97, 27/01, 59/01, 82/01 i 103/03) i članka 18. Statuta Općine Ravna Gora (»Službene

novine Primorsko-goranske županije« broj 26/01, 12/06 i 16/06 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Ravna Gora, na sjednici održanoj 21. srpnja 2008. godine, donijelo je

PRVU IZMJENU I DOPUNU Programa javnih potreba u provođenju socijalnog programa za 2008. godinu

Članak 1.

U Programu javnih potreba u provođenju socijalnog programa za 2008. godinu (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 51/07) u članku 2. brojka »251.056,00« mijenja se u brojku »254.056,00«.

Članak 2.

U članku 3. ispod teksta »prehrana učenika« dodaje se novi tekst »nabava dijagnostičkog medicinskog materijala«, a ispod brojke »36.000,00« dodaje se brojka »3.000,00«. Brojka »251.056,00« u stavci »ukupno« mijenja se u brojku »254.056,00«.

Članak 3.

Ova Prva izmjena i dopuna stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 400-08/08-01/4

Ur. broj: 2112/07-01-08-2

Ravna Gora, 21. srpnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAVNA GORA

Potpredsjednik
Franjo Ružić, v.r.

24.

Na temelju članka 48. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (»Narodne novine« broj 10/97) i članka 18. Statuta Općine Ravna Gora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/01, 12/06 i 16/06 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Ravna Gora, na sjednici održanoj 21. srpnja 2008. godine, donijelo je

PRVU IZMJENU I DOPUNU Programa javnih potreba u području društvene brige o djeci predškolske dobi za 2008. godinu

Članak 1.

U Programu javnih potreba u području društvene brige o djeci predškolske dobi za 2008. godinu (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 51/07) u članku 4. brojka »320.420,00« mijenja se u brojku »327.396,00«.

U istom članku, u tabelarnom dijelu, brojka »13.368,00« mijenja se u brojku »16.944,00«, stavka »nabava računala 5.000,00« mijenja se u stavku »nabava obloga radijatora 8.400,00«.

Brojka »320.420,00« u stavci »sveukupno« na kraju tabele mijenja se u brojku »327.396,00«.

Članak 2.

Ova Prva izmjena i dopuna stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 400-08/08-01/5
Ur. broj: 2112/07-01-08-2
Ravna Gora, 21. srpnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAVNA GORA

Potpredsjednik
Franjo Ružić, v.r.

25.

Na temelju članka 15. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04), članka 4. stavka 3. Odluke o određivanju komunalnih djelatnosti koje će se obavljati putem ugovora o obavljanju komunalnih poslova (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/01, 8/04 i 51/07), članka 18. Statuta Općine Ravna Gora (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 26/01, 12/06 i 16/06 - pročišćeni tekst) te provedenog javnog natječaja objavljenog u »Novom listu« od 8. lipnja 2008. godine, Općinsko vijeće Ravna Gora, na sjednici održanoj 21. srpnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU

o izboru osobe kojoj se povjerava obavljanje komunalnih poslova skupljanja i odvoza otpada s javnih površina

Članak 1.

Komunalni poslovi skupljanja i odvoza otpada s javnih površina na području Općine Ravna Gora povjeravaju se na obavljanje Obrtu za automehaničarske i uslužne djelatnosti »JURANIĆ«, vl. Milivoj Juranić, Kuti 4, Delnice, na rok od četiri godine, počevši od dana sklapanja ugovora.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke Općinsko poglavarstvo sklopit će s odabranim izvođačem u roku 15 dana ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih poslova iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 363-02/08-01/12
Ur. broj: 2112/07-01-08-3
Ravna Gora, 21. srpnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAVNA GORA

Potpredsjednik
Franjo Ružić, v.r.

26.

Na temelju članka 53. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05 i 109/07) i članka 18. Statuta Općine Ravna Gora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/01, 12/06 i 16/06 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Ravna Gora, na sjednici održanoj 21. srpnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o ustrojstvu i djelokrugu rada Jedinственог управног одјела

Članak 1.

U Odluci o ustrojstvu i djelokrugu rada Jedinственог управног одјела (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/00, 16/01, 5/05 i 21/05) u članku 13. točka 3. mijenja se i glasi:

»3. STRUČNI SURADNIK ZA RAZVOJNE PROJEKTE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

a) Opis poslova i zadaća:

- prati državne i županijske natječaje, iste obrađuje i priprema potrebnu dokumentaciju, priprema potrebnu dokumentaciju prema predpristupnim fondovima EU-a te vrši nadzor nad trošenjem tih sredstava, izrađuje i dostavlja potrebna izvješća, priprema i izrađuje prijedloge programa iz ovog odsjeka,

- izrađuje programske planove za sve društvene djelatnosti, a koji nisu u nadležnosti drugih tijela,

- potiče zadovoljavanje potreba stanovnika u kulturi, fizičkoj i tehničkoj kulturi,

- prati i kontrolira rad Ravnogorske knjižnice,

- prati javne potrebe stanovnika u oblasti brige o djeci i predškolskom odgoju kao i dijelom u oblasti obrazovanja,

- organizira i prati rad multimedijalnog centra te surađuje s udrugama koje se bave mladima,

- obavlja sve poslove organizacije postave i održavanja web stranica Općine Ravna Gora,

- obavlja druge poslove po nalogu voditelja odsjeka, pročelnika ili općinskog načelnika.

b) VII/1 stupanj stručne spreme ekonomskog ili sličnog smjera (poduzetništvo, menadžment, informatičko poslovanje i sl.) s tri godine iskustva na istim ili sličnim poslovima.

c) Broj izvršitelja: 1.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 023-05/08-01/2
Ur. broj: 2112/07-01-08-2
Ravna Gora, 21. srpnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAVNA GORA

Potpredsjednik
Franjo Ružić, v.r.

27.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 i 79/06), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05 i 109/07) i članka 18. Statuta Općine Ravna Gora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/01, 12/06 i 16/06 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Ravna Gora, na sjednici održanoj 21. srpnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU

o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu Općine Ravna Gora

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način, uvjeti i postupak prodaje i drugi oblici raspolaganja zemljištem u vlasništvu Općine Ravna Gora.

Izuzetno od odredbe prethodnog stavka ovog članka, način, uvjeti i postupak davanja u zakup javnih površina u vlasništvu Općine Ravna Gora za postavu privremenih objekata, uredit će se posebnom odlukom.

Članak 2.

Građevinskim zemljištem smatra se izgrađeno i uređeno, kao i neizgrađeno građevinsko zemljište koje je važećim dokumentom prostornog uređenja predviđeno za građenje građevina i građenje i uređenje javnih površina, a nalazi se unutar granica područja Općine Ravna Gora.

Članak 3.

Nositelj vlasničkih prava nad građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Ravna Gora je Općinsko poglavarstvo Općine Ravna Gora (u daljnjem tekstu: Općinsko poglavarstvo).

II. PRIPREMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 4.

Priprema građevinskog zemljišta obuhvaća: izradu i donošenje prostornih planova, ishođenje potrebnih dozvola u slučaju kada je Općina investitor, izradu potrebnih geodetskih elaborata, utvrđivanje komunalnog doprinosa, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa (otkup, zamjena i sl.) kao i druge radnje za pripremu građenja ili uređenja na zemljištu.

Članak 5.

Priprema zemljišta financira se iz sredstava proračuna Općine Ravna Gora, ostalih prihoda ostvarenih gospodarenjem zemljištem u vlasništvu Općine Ravna Gora te iz drugih izvora.

III. OBLICI RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM

Članak 6.

Općina Ravna Gora prodaje, odnosno na drugi način raspolaže zemljištem na kojem ima pravo vlasništva temeljem javnog natječaja i uz tržišnu cijenu, na način i pod uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Oblici raspolaganja zemljištem su:

1. prodaja zemljišta
 - a) za građenje građevina
 - b) za formiranje (uređenje) građevinske čestice (okućnice),
2. zamjena zemljišta,
3. osnivanje prava građenja kod građenja građevine,
4. ustanovljavanje prava služnosti i drugih stvarnih tereta,
5. zakup zemljišta (reguliran posebnom odlukom).

Prodaja zemljišta

Članak 7.

Prodaja zemljišta vrši se putem javnog natječaja.

Odluku o raspisivanju i provođenju natječaja donosi Općinsko poglavarstvo.

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju u tisku.

Natječaj mora biti otvoren najmanje 8 dana računajući od dana objave u tisku.

Članak 8.

Tekst objave natječaja sadrži sljedeće:

1. oznaku i površinu zemljišta odnosno nekretnine,
2. podatke o opremljenosti nekretnine,
3. početni iznos cijene po m²,
4. rok za podnošenje ponuda,
5. iznos jamčevine, kao i odredbu da ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora, odnosno ukoliko ne sklopi ugovor u roku kojeg odredi vlasnik, iznos jamčevine mu neće biti vraćen,
6. odredbu da je najpovoljniji ponuditelj dužan najkasnije 15 dana od dana provedenog natječaja ili od roka kojeg odredi Općinsko poglavarstvo, sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta, odnosno da ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta te će se natječaj za prodaju zemljišta ponoviti,
7. način plaćanja ukupne cijene zemljišta,
8. način otvaranja ponuda (javno ili samo putem povjerenstva).

Članak 9.

Pismena prijava na natječaj mora sadržavati:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba,
- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno obrtni registar,
- visinu ponuđene cijene po m² zemljišta odnosno nekretnine,
- adresu prebivališta,
- broj tekućeg računa za fizičke osobe, odnosno žiro-računa za pravne osobe zbog povrata jamčevine.

Članak 10.

Natječaj iz članka 9. ove Odluke provodi radno tijelo Općinskog poglavarstva nadležno za razmatranje ponuda (u daljnjem tekstu: povjerenstvo).

Povjerenstvo broji najmanje 3 člana.

Članove povjerenstva imenuje Općinsko poglavarstvo.

Članak 11.

Povjerenstvo otvara pristigle ponude te utvrđuje sljedeće:

- da li ponuda ispunjava uvjete natječaja,
- iznos ponude.

Povjerenstvo utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja prema visini ponuđene cijene uz uvjet da su ispunjeni svi uvjeti iz natječaja.

Na temelju obrazloženog prijedloga povjerenstva, konačnu odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko poglavarstvo.

S najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se kupoprodajni ugovor.

Članak 12.

O postupku otvaranja ponuda vodi se zapisnik u koji se unose podaci o vlasniku, zemljištu, mjestu i vremenu otvaranja ponuda, imenu i prezimenu članova povjerenstva, početnom iznosu cijene zemljišta, sudionicima natječaja, podnesenim ponudama, obavijesti o povlačenju, odnosno odustajanju, primjedbe natjecatelja, konačno postignutoj cijeni zemljišta te odabranom kupcu.

Članak 13.

Nakon provedenog natječaja zainteresiranim natjecateljima na njihov se zahtjev uručuje preslika zapisnika iz prethodnog članka ove Odluke.

Članak 14.

Visinu jamčevine određuje Općinsko poglavarstvo odlukom o raspisivanju natječaja i ista ne može biti manja od 20% od ukupno određene početne cijene nekretnine.

Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će im se nakon završetka natječaja, a najkasnije u roku 8 dana od dana potpisivanja ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u roku od 15 dana od dana poziva na sklapanje ugovora ne potpiše isti, Općinsko poglavarstvo donosi odluku o sklapanju ugovora s prvim sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Iznos jamčevine najpovoljnijeg ponuditelja uračunat će se u kupoprodajnu cijenu zemljišta.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta, odnosno ne postupi prema odredbi članka 9. stavka 1. točke 6. ove Odluke, iznos jamčevine neće mu biti vraćen.

Članak 15.

Ugovor o kupoprodaji zemljišta sklapa se u pisanom obliku i mora sadržavati:

1. naznaku ugovornih strana,
2. oznaku i površinu zemljišta, odnosno nekretnine,
3. podatke o opremljenosti zemljišta, odnosno nekretnini,
4. iznos cijene zemljišta, rok i način plaćanja,
5. mjesto i vrijeme sklapanja ugovora.

Cijena zemljišta

Članak 16.

Prodajna cijena zemljišta sastoji se od zbroja cijene zemljišta i rente.

Članak 17.

Utvrđuje se početna cijena zemljišta po m² kako slijedi:

1. Građevinsko zemljište	I. zona	75,00 kn/m ²
	II. zona	60,00 kn/m ²
	III. zona	50,00 kn/m ²
	IV. zona	25,00 kn/m ²
2. Vrt - okućnica		20,00 kn/m ²
3. Oranica		12,00 kn/m ²
4. Livada		9,00 kn/m ²
5. Šuma - pašnjak		7,50 kn/m ²
6. Neplodno		4,00 kn/m ² .

U iznimnim slučajevima, kada je prilikom raspisivanja natječaja tržišna cijena zemljišta veća od cijene iz prethodnog stavka ovog članka, Općinsko poglavarstvo može u takvom natječaju utvrditi veću početnu cijenu.

Cijena zemljišta ne smije biti niža od tržišne cijene prema podacima nadležne Porezne uprave.

Članak 18.

Renta je dodatna vrijednost zemljišta nastala urbanizacijom, ulaganjem i opremanjem zemljišta komunalnom i drugom infrastrukturom, položajnim i drugim pogodnostima određenog zemljišta.

Visina rente iz stavka 1. ovog članka određena je, ovisno o zoni i namjeni građevinskog zemljišta, po m² građevinskog zemljišta.

Članak 19.

Utvrđuje se iznos rente po m² građevinskog zemljišta, ovisno o zoni u kojoj se nalazi građevinsko zemljište, kako slijedi:

I. zona	125,00 kn/m ²
II. zona	100,00 kn/m ²
III. zona	80,00 kn/m ²
IV. zona	60,00 kn/m ² .

Članak 20.

Zone za obračun prodajne cijene zemljišta su sljedeće:

I. zona obuhvaća građevinsko područje središnjeg dijela naselja Ravna Gora N₁ i vikend naselje Ravna Gora VN1,

II. zona obuhvaća građevinsko područje naselja Ravna Gora N₂ i N₃,

III. zona obuhvaća građevinsko područje naselja Stari Laz N₅₁-N₅₂, Stara Sušica N₆₁-N₆₄, Kupjak N₂, Leskova Draga N₃₁-N₃₂ i Šije N₄,

IV. zona obuhvaća građevinska zemljišta gospodarskih namjena K1-K4, zemljišta ugostiteljsko-turističkih namjena VN2, VN3 i T1, sportsko-rekreacijskih namjena R1 i R2, rekreacijska područja RP1-RP4 kao i zemljišta infrastrukturnih i ostalih prometnih namjena.

Ostali oblici raspolaganja zemljištem

Članak 21.

Na zemljištu u svom vlasništvu Općina Ravna Gora može osnovati pravo građenja u korist druge osobe radi gradnje građevina.

Pravo građenja osniva se ugovorom između Općine Ravna Gora, kao vlasnika zemljišta i nositelja prava građenja.

Rok na koji se osniva pravo građenja, kao i visinu naknade za isto, utvrđuje pojedinačnom odlukom Općinskog poglavarstva.

Na postupak osnivanja prava građenja odgovarajuće se primjenjuju odredbe članka 7. do 11. ove Odluke.

Na sadržaj, prometnost, zaštitu i prestanak prava građenja primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 22.

Na zemljištu u vlasništvu Općine Ravna Gora ugovorom se može osnivati služnost u korist vlasnika određene druge nekretnine, kao i nositelja prava građenja na njoj ili u korist određene osobe.

Ugovorom se utvrđuje pravo Općine da ukine osnovanu služnost prije isteka roka na koji je služnost osnovana, ako služnost izgubi svoju razumnu svrhu.

Visinu naknade za osnovanu služnost te rok utvrđuje Općinsko poglavarstvo posebnom odlukom.

Članak 23.

Zemljište u vlasništvu Općine Ravna Gora ugovorom se može opteretiti osnivanjem stvarnih tereta.

Sadržaj stvarnog tereta je činidba na koju korisnik ima pravo na teret vrijednosti zemljišta koje se opterećuje.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o tržišnoj cijeni zemljišta i zemljišnoj renti na području Općine Ravna Gora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 3/02).

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 944-01/08-01/1

Ur. broj: 2112/07-01-08-2

Ravna Gora, 21. srpnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAVNA GORA

Potpredsjednik
Franjo Ružić, v.r.

28.

Na temelju članka 9. Zakona o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine« broj 174/04 i 79/07), članka 10. Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja (»Narodne novine« broj 40/08) i članka 18. Statuta Općine Ravna Gora, (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/01, 12/06 i 16/06 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Ravna Gora, na sjednici održanoj 21. srpnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU
o osnivanju i imenovanju članova Stožera zaštite i spašavanja Općine Ravna Gora

Članak 1.

Osniva se Stožer zaštite i spašavanja Općine Ravna Gora (u daljnjem tekstu: Stožer).

Stožer ima načelnika i osam članova, uključujući i zamjenika načelnika.

Članak 2.

Za članove Stožera imenuju se:

1. Miroslav Svetličić, općinski načelnik, načelnik
2. Anđelko Florijan, zamjenik općinskog načelnika, zamjenik načelnika
3. Zvonko Ivančić, direktor Turmina d.o.o. Ravna Gora, član
4. Franjo Kamber, član Općinskog vijeća i djelatnik HŠ, Uprave šuma Delnice, član
5. Nedeljko Ružić, voditelj Odsjeka za komunalni sustav JUO Općine Ravna Gora, član
6. Dražen Krepec, zapovjednik Vatrogasne zajednice Općine Ravna Gora, član
7. Alen Šimatić, voditelj Ispostave Doma zdravlja PGŽ u Delnicama, član
8. Dinko Žagar, načelnik PP Delnice, član
9. Milka Kalaica, inspektor za operativne poslove u Odjelu ZiS PUZS Rijeka, član.

Članak 3.

Nadležnost, djelokrug i način rada Stožera propisan je odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju, kao i ostalim aktima donesenim na osnovi njega.

Članak 4.

Sve administrativno-tehničke poslove za potrebe Stožera obavljat će Jedinствени upravni odjel Općine Ravna Gora.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 810-06/08-01/1

Ur. broj: 2112/07-01-08-2

Ravna Gora, 21. srpnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAVNA GORA

Potpredsjednik
Franjo Ružić, v.r.

29.

Na temelju članka 26. i članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 15/08) i članka 18. Statuta Općine Ravna Gora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/01, 12/06 i 16/06 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Ravna Gora, na sjednici održanoj 21. srpnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja središnjeg naselja Ravna Gora (N₁)

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja središnjeg naselja Ravna Gora (N₁), u daljnjem tekstu: Odluka.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 2.

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja središnjeg naselja Ravna Gora (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je člankom 142. Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 14/00, 12/05 i 50/06) i člankom 188. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 15/08).

OBUHVAT PLANA

Članak 3.

Granica obuhvata Plana određena je Prostornim planom uređenja Općine Ravna Gora, u kartografskom prikazu broj 3b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti za korištenje i uređenje, mjerila 1:25000. Planom je obuhvaćeno građevinsko područje središnjeg naselja Ravna Gora (izgrađeni i neizgrađeni dio) površine 69 ha.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Plan se izrađuje za dio naselja Ravna Gora koji je Prostornim planom uređenja Općine Ravna Gora razgraničen u zasebno građevinsko područje koje nosi oznaku N₁ i naziv »središnje naselje Ravna Gora«. U ovom su građevinskom području već danas pozicionirani sadržaji javnog interesa koji određuju Ravnu Goru kao središte VII. ranga (lokalno, odnosno inicijalno razvojno središte) kao što su osnovna škola, dječji vrtić, općinski organi lokalne samouprave, dom kulture, crkva i župni ured, pošta, banka, ispostava osiguravajućeg društva i različiti trgovačko-uslužni sadržaji. Područje je većim dijelom izgrađeno. Od ukupne površine obuhvata (69 ha) izgrađeno je 54 ha, dakle više od 78 %. Površina neizgrađenog dijela iznosi 15 ha (22%). Izgrađeni dio je u cijelosti opremljen komunalnom infrastrukturom. U njemu prevladavaju stambene građevine, a preostali dio izgrađen, pored građevina javnog interesa, čine stambeno-poslovne i poslovne građevine različitih namjena.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Cilj izrade Plana je usuglašavanje interesa svih korisnika u području obuhvata putem definiranja osnovnih uvjeta korištenja i namjene javnih i ostalih površina, definiranja ulične mreže i mreže komunalnih građevina te smjernica za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

U skladu s projiciranim demografskim razvojem do 2015. godine u središnjem naselju Ravna Gora, kao lokalnom razvojnom središtu, pored prostora za razvoj stanovanja, potrebno je osigurati sadržaje koji će zadovoljiti osnovne potrebe oko 3500 stanovnika gravitacijskog područja. Obzirom da je unutar građevinskog područja već izgrađen dobar dio građevina javnog interesa koje osiguravaju minimalnu razinu usluge, Planom je potrebno valorizirati prostorni razmještaj, kvalitetu i funkcionalnost postojećih građevina i dopuniti postojeću strukturu novim građevinama i uređenjem površina. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti valorizaciji građevina namijenjenih prosvjetnim, zdravstvenim i sportskim djelatnostima te djelatnostima vezanim uz kulturu. U području obuhvata potrebno je definirati uži centar naselja (planiranjem trgovačkih, ugostiteljsko-turističkih, uslužnih i sličnih sadržaja) te ustrojiti mrežu kolnih i pješačkih prometnica, komunalnih građevina (tržnica, javne zelene površine, dječja igrališta, reciklažna dvorišta i sl.) i druge infrastrukture.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 6.

Za potrebe izrade Plana nije potrebno izrađivati posebne stručne podloge. Pri izradi plana koristit će se stručne podloge izrađene za potrebe izrade PPUO Ravna Gora.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručna rješenja koja čine podlogu za izradu Plana osigurava, odnosno izrađuje izrađivač Plana. Stručna rješenja mogu predlagati i zainteresirani subjekti. Prijedloge rješenja zainteresirani subjekti mogu dostaviti nositelju izrade plana tijekom izrade nacrtu prijedloga Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

Članak 8.

Plan se izrađuje u mjerilu 1:5000. Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji Plan je potrebno izraditi na topografskoj karti mjerila 1:5000 (Hrvatska osnovna karta - HOK 5).

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

U izradi Plana, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) za izradu, sudjelovati će:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Inspekcija zaštite od požara, Rijeka;
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava Delnice;

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka;
- HEP, Distribucijsko područje Elektroprimorje Rijeka, Rijeka;

- HEP, DP Elektroprimorje Rijeka, Pogon Skrad;
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb;
- Županijska uprava za ceste, Rijeka;
- JU Županijski zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka;
- Upravna tijela županije:
 - Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i poljoprivredu
 - Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze
 - Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i šport
 - Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb;
- KD Komunalac, Delnice.

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, nositelj izrade dostavit će ovu Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 30 dana dostave svoje uvjete za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da nemaju zahtjeva.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Rokovi izrade plana po fazama su sljedeći:

- | | |
|----------------------------|-----------|
| 1. Nacrt prijedloga Plana | 3 mjeseca |
| 2. Prijedlog Plana | 3 mjeseca |
| 3. Konačni prijedlog plana | 2 mjeseca |
- Rok za izradu plana počinje teći danom potpisivanja ugovora s izrađivačem Plana.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 11.

Sukladno odredbi članka 193. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, do donošenja Plana dopuštena je samo rekonstrukcija građevina u izrađenom dijelu građevinskog područja, sukladno odredbama tog plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu plana osigurat će se u proračunu Općine Ravna Gora za 2008. i 2009. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-03/08-01/2

Ur. broj: 2112/07-01-08-5

Ravna Gora, 21. srpnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAVNA GORA

Potpredsjednik
Franjo Ružić, v.r.