



# Grad Čabar

## 6.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07), članka 26. Statuta Grada Čabra («Službene novine» broj 24/01, 06/02 i 22/05) i Zaključka Gradskog poglavarstva, KLASA: 350-02/07-01/17, UR. BROJ: 2108/01-07-1 od 20. studenoga 2007., Gradsko vijeće Grada Čabra, na svojoj sjednici održanoj 4. srpnja 2008. godine donijelo je

### **ODLUKU o izradi I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čabra**

Uvodne odredbe

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čabra («Službene novine PGŽ» broj 25/03) (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna plana).

Pravna osnova

#### Članak 2.

Izmjena i dopuna plana izrađuje se temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07) i točke 3. IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA I IZRADA NOVIH, podtočke 3.1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Čabra /za razdoblje od 1. 1. 2006. do 31. 12. 2009./ («Službene novine PGŽ» broj 12/06).

Razlozi za izmjenu i dopunu plana

#### Članak 3.

Razlozi za Izmjenu i dopunu plana su:

1. usklađenje obuhvata građevinskog područja izdvojene poslovne zone drvoprerađivačke namjene K<sub>1</sub> u Gerovu, u korisništvu FINVESTcorp d.d. Čabar sa stvarnim stanjem na terenu,

Izmjenom i dopunom plana treba izvršiti korekciju građevinskog područja naselja N24 Gerovo u svrhu proširenja poslovne zone K<sub>1</sub> na zemljište koje ona u naravi koristi.

2. usklađenje obuhvata građevinskog područja izdvojene poslovne zone komunalno servisne namjene K<sub>31</sub> sa stvarnim stanjem na terenu, tako da se obuhvati postojeći pogon Protektor Katalinić koji se sada nalazi u obuhvatu građevinskog područja naselja N24 i graniči sa zonom K<sub>31</sub>.

Zbog stvarnih potreba za proširenjem pogona Protektor Katalinić i njegovim uključanjem u izgrađeno građevinsko područje poslovne zone K<sub>31</sub>, Izmjenom i dopunom plana treba izvršiti korekciju granica građevinskih područja naselja N24 Gerovo i poslovne zone K<sub>31</sub>. U novi obuhvat poslovne zone K<sub>31</sub> potrebno je uključiti zemljište koji koristi i ima u vlasništvu tvrtka Protektor Katalinić, a isključiti će se dio poljoprivrednog zemljišta koje se prema važećem Planu nalazi u obuhvatu te zone.

Obuhvat izmjene i dopune plana

#### Članak 4.

Obuhvat I. izmjene i dopune plana čine korigirane granice građevinskih područja naselja N24 Gerovo i izdvojene zone poslovne namjene K<sub>1</sub> i K<sub>31</sub> u Gerovu.

Ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana

#### Članak 5.

Prostornim planom uređenja Grada Čabra («Službene novine PGŽ» broj 25/03) formirana su građevinska područja izdvojenih zona poslovne - drvoprerađivačke namjene K<sub>1</sub> i poslovne-komunalno-servisne namjene K<sub>31</sub> u Gerovu, na katastarskoj podlozi koja je bila neusklađena sa stvarnim stanjem na terenu.

Optimalni smještaj planirane tvornice za proizvodnju bio-peleta iz drvene biomase unutar poslovne zone K<sub>1</sub>, koji je uvjetovan priključenjem na postojeću infrastrukturu zone, zahtjeva proširenje građevinskog područja poslovne zone K<sub>1</sub>, na dio građevinskog područja naselja N24 Gerovo.

Zbog optimalnog razmještaja postojećih i planiranih hala drvoprerađivačkog pogona i pogona za proizvodnju gume i plastičnih masa, planirane energane na pogon uz korištenje vlastitog drvnog otpada i šumske bio-mase te smještaja novih komunalno-servisnih djelatnosti unutar poslovne zone K<sub>31</sub>, potrebna je njezina djelomična dislokacija na dio građevinskog područja naselja N24 Gerovo, uz preraspodjelu površine zone u korist poljoprivrednog zemljišta koje se dosad nalazilo u njezinom obuhvatu.

Ciljevi i programska polazišta

#### Članak 6.

Ciljeve i programska polazišta za Izmjenu i dopunu plana predstavlja trajno opredjeljenje Grada Čabra za osiguranjem razvoja svog administrativnog područja u skladu s načelima održivog razvoja.

Izgradnja tvornice za proizvodnju bio-peleta, sa svrhom upotrebe drvnog otpada i nusproizvoda drvene industrije - drvene biomase - za proizvodnju bio-peleta te njihovog korištenja kao energenta za proizvodnju električne i toplinske energije za potrebe poslovne zone K<sub>1</sub> i grijanja cjelokupnog naselja Gerovo, je zahvat u prostoru od iznimnog značaja za poboljšanje postojeće energetske situacije a time i za ukupan gospodarski razvoj lokalne zajednice.

Proširenje postojećeg drvoprerađivačkog pogona i pogona za proizvodnju gume i plastičnih masa od značaja je za otvaranje novih radnih mjesta, a izgradnja energane na pogon uz korištenje vlastitog drvnog otpada i šumske bio-mase u kojoj će se proizvesti električna i toplinska energija za potrebe cijele poslovne zone K<sub>31</sub> također će imati utjecaja na poboljšanje energetske situacije.

Obje planirane izgradnje imaju izniman ekološki značaj jer koriste drveni otpad, imati će utjecaja na poboljšanje stanja zaposlenosti, na bolju energetska učinkovitost, a time i na ukupan društveni i gospodarski razvoj Grada Čabra.

Stručna podloga za izmjenu i dopunu plana

## Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjene i dopune plana, a zbog obima same izmjene i dopune, nije planirana izrada novih stručnih podloga, nego će se koristiti podloge iz elaborata Prostornog plana uređenja Grada Čabra (»Službene novine PGŽ« broj 25/03).

Način pribavljanja stručnih rješenja

## Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti), potrebne za izradu I. izmjene i dopune plana, osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribaviti će se u skladu s odredbom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u roku od 15 dana od dana dostave poziva i ove Odluke.

Vrsta i način pribavljanja odgovarajućih geodetskih podloga

## Članak 9.

Izmjena i dopuna plana izraditi će se na topografskim kartama mjerila 1:25000 i katastarskoj karti 1:5000, a koristiti će se i orto-foto snimka područja naselja Gerovo.

Navedene podloge posjeduje Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi izmjene i dopune plana

## Članak 10.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi I. izmjene i dopune plana iz područja svog djelokruga i od kojih će se zatražiti posebni zahtjevi:

Hrvatske vode, VGO Rijeka  
RIJEKA, Đure Šporera 3

KD »Čabranka« Čabar  
ČABAR, Narodnog oslobođenja 2

Hrvatska elektroprivreda d.d. DP Elektroprimorje  
Rijeka, Pogon Skrad,  
SKRAD, Goranska 11

Ured državne uprave u PGŽ, Služba za gospodarstvo,  
Ispostava Čabar,  
ČABAR, Narodnog oslobođenja 2

MUP PU Primorsko-goranska, Policijska postaja Čabar,  
ČABAR, Zaobilaznica 1

Rok za izradu prostornog plana

## Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza I. izmjene i dopune plana su:

- dostava zahtjeva za izradu plana 15 dana
- izrada nacrtu prijedloga plana 10 dana
- prethodna rasprava na Poglavarstvu i izrada Izvješća 5 dana
- izrada prijedloga plana 15 dana
- utvrđivanje prijedloga plana i upućivanje na javni uvid 5 dana
- javni uvid u trajanju od 15 dana i izrada

Izvješća

- izrada nacrtu konačnog prijedloga plana 20 dana
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima 10 dana
- utvrđivanje konačnog prijedloga plana na Poglavarstvu 15 dana
- ishođenje suglasnosti Župana / tijela po ovlasti Župana 5 dana
- donošenje plana na Gradskom vijeću 15 dana
- donošenje plana na Gradskom vijeću 5 dana

Rokovi iz prethodnog stavka počinju teći po potpisu ugovora o izradi plana s izrađivačem. Ukupan rok za izradu plana iznosi 120 dana.

Izvor financiranja izrade prostornog plana

## Članak 12.

Sredstva za izradu I. izmjene i dopune plana osigurat će se u Proračunu Grada Čabra za 2008. godinu.

Završne odredbe

## Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o izradi I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čabra (»Službene novine PGŽ« broj 14/08).

## Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-02/08-01/19

Ur. broj: 2108/01-08-01

Čabar, 4. srpnja 2008.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Predsjednik  
**Zoranin Kuzele, v.r.**

**7.**

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96) te članka 26. Statuta grada Čabra (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/01, 06/02 i 22/05) Gradsko vijeće Grada Čabra, na sjednici održanoj dana 4. srpnja 2008. godine donosi

**ODLUKU**  
**o trećoj izmjeni Odluke o zemljištu u posjedu**  
**i vlasništvu Grada Čabra**

## Članak 1.

U PRILOGU 1, točki 3. Odluke o zemljištu u posjedu i vlasništvu Grada Čabra iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

»Ukoliko je za prodaju čestica nužno i izvršenje prethodnih radova (imovinsko-pravni, geodetski, građevinski i sl.) početna prodajna cijena, uz navedeno u prethodnom stavku, uvećava se srazmjerno po pojedinim kat. česticama namijenjenim za prodaju i za vrijednost izvedenih radova. Odluku o konačnoj početnoj kupoprodajnoj cijeni donosi Poglavarstvo grada Čabra prilikom donošenja odluke o raspisivanju natječaja.«

Članak 2.

Ovlašćuje se Upravni odjel za opće poslove da izradi čistopis Odluke o zemljištu u posjedu i vlasništvu Grada Čabra.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 021-02/06-01/33*

*Ur. broj: 2108/01-08-7*

*Čabar, 4. srpnja 2008.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Predsjednik  
**Zoranin Kuzele, v. r.**

---

## 8.

Na temelju članka 10. stavak 1. alineja 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine« broj 79/07) i članka 26. Statuta Grada Čabra (»Službene novine PGŽ« broj 24/01, 06/02 i 22/05), Gradsko vijeće Grada Čabra, na sjednici održanoj dana 04. srpnja 2008. godine, donosi

### ZAKLJUČAK

#### **o donošenju Smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Grada Čabra za 2008. godinu**

I.

Donose se Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Grada Čabra za 2008. godinu, KLASA: 810-03/08-01/5, UR. BROJ: 2108/01-08-1.

II.

Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Grada Čabra za 2008. godinu čine sastavni dio ovog Zaključka i neće se objaviti u »Službenim novinama PGŽ«.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama PGŽ«.

*Klasa: 021-02/08-01/16*

*Ur. broj: 2108/01-08-1-5*

*Čabar, 4. srpnja 2008.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Predsjednik  
**Zoranin Kuzele, v.r.**