



Županija

61.

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 100/04 i 141/06), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04 i 39/06), članka 10. stavak 1. Odluke o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije za plažu ispred hotela Vali u Dramlju (»Službene novine« broj 11/08), Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije od važnosti za županiju od 29. svibnja 2008. i članka 43. Poslovnika, Županijsko poglavarstvo je na 103. sjednici od 12. lipnja 2008. godine, donijelo sljedeću

ODLUKU o davanju koncesije za plažu ispred hotela Vali u Dramlju

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje tvrtki Adrijaprostor d.o.o. (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Vali u Dramlju. Koncesija se daje u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti i to:

- iznajmljivanje sredstava - ukupno 5 sredstava
- komercijalno-rekreacijski sadržaji - ukupno 40 komada
- ugostiteljstvo i trgovina - 1 lako uklonjiv objekt na plaži.

Članak 2.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području Grada Crikvenice, dio k.č. 732/16, 732/40 i 3975, sve zk.ul. 2296, k.o. Sv. Jelena. Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 4.346 m², a sastoji se od 1.624 m² kopnenog i 2.623 m² morskog dijela plaže, te ugostiteljska terasa od 99 m², površine su iskazane u Gauss-Kruegerovim koordinatama:

Točka	Y	X
1	5 474 394.32	5 005 152.93
2	5 474 409.95	5 005 166.72
3	5 474 389.81	5 005 186.56
4	5 474 350.75	5 005 219.57
5	5 474 339.15	5 005 229.63
6	5 474 334.69	5 005 225.17
7	5 474 324.32	5 005 231.94
8	5 474 316.25	5 005 226.74
9	5 474 300.46	5 005 207.35
10	5 474 380.50	5 005 142.65

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:500 izrađen od Gea d.o.o., Dramalj. Grafički prikaz se ne objavljuje.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok do 5 godina počevši s danom potpisa ugovora o koncesiji, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Ovlaštenik koncesije se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada se sastoji od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 61.000,00 kuna (slovima: šezdeset i jedna tisuća kuna),
- promjenjivi dio naknade iznosi 3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Načini i rokovi plaćanja koncesijske naknade utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Ovlaštenik koncesije može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Članak 6.

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti za dodjelu koncesije na pomorskom dobru na plaži i terasi ispred hotela Vali izrađenoj od tvrtke Adrijaprostor d.o.o. u travnju 2008. godine, te sukladno planu upravljanja pomorskim dobrom Grada Crikvenice.

Obvezuje se Ovlaštenik koncesije na sanaciju plaže u postojećem obuhvatu. Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na plažama, te sprječavanja onečišćenja mora.

Obvezuje se Ovlaštenik koncesije na ispunjavanje standarda koje propisuje Plava zastava, odnosno pribavljanje licence kojom se potvrđuju standardi uređenja plaže na mikrolokaciji za koju se daje koncesija.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.

Članak 7.

Ovlaštenik koncesije je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Ovlaštenik koncesije je dužan tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje plaže, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, i sl., održavati zelene površine, po potrebi dohranjivati plažu, vršiti manje popravke obale, te vidljivo ograditi plažu s morske strane.

Članak 8.

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Članak 9.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, Ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Ovlaštenika koncesije da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 10.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod i sl.).

Članak 11.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenta prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako Ovlaštenik koncesije ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04 i 39/06) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije u roku od 30 dana od stupanja ove Odluke na snagu ne potpiše Ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 022-04/08-03/18

Ur. broj: 2170/1-05-01/6-08-4

Rijeka, 12. lipnja 2008.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Ž u p a n

Zlatko Komadina, dipl. ing., v. r.

62.

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 100/04 i 141/06), članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 27/01 i 6/04), članka 10. Odluke o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje sportsko rekreacijskog centra »Aquagan« u Loparu (»Službene novine PGŽ« broj 11/08) i Nalaza i Mišljenja Stručnog tijela od 29. svibnja 2008. godine, Županijsko poglavarstvo je na 103. sjednici 12. lipnja 2008. godine donijelo

ODLUKU

o davanju koncesije za gospodarsko korištenje sportsko-rekreacijskog centra »Aquagan« u Loparu

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj), daje obrtniku Josipu Ivaniću, Lopar 474, Lopar (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju na pomorskom dobru za za gospodarsko korištenje sportsko rekreacijskog centra »Aquagan« u Loparu koja uključuje korištenje:

1. postojećeg aquagana,
2. lako uklonjivog ugostiteljskog objekta s terasom ukupne površine 108 m²,
3. iznajmljivanje 20 suncobrana i 20 ležaljki,
4. zabavnih sadržaja (fliper, stolni nogomet, pikado i sl.),
5. 5 sandolina i pedalina,
6. priveza malih plovila za sport i rekreaciju na betonskom dijelu temelja aquagana: skuteri 10 kom., 1 gliser za vuču sa priključnim sredstvima.

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, kopneni dio iznosi 1713,59 m², morski dio iznosi 1631,24 m², površina lako uklonjivog objekta s terasom iznosi 108 m². Ukupna površina koja se koncesionira iznosi 3452,83 m², te je iskazana u Gauss-Kruegerovim koordinatama:

KOPNENI DIO		
TOČKA	Y	X
1	5479671.5436	4963866.6955
2	5479663.3733	4963884.9920
3	5479673.3176	4963867.6223
4	5479671.8859	4963889.8655
5	5479682.2618	4963842.0167
6	5479683.2397	4963833.9330
7	5479688.2389	4963821.2006
8	5479693.6431	4963815.2399
9	5479711.2867	4963825.0662
10	5479723.5404	4963826.5776
11	5479717.0357	4963832.2750
12	5479713.8968	4963835.0243
13	5479706.1526	4963849.1332
14	5479693.6440	4963873.6834
15	5479689.3571	4963880.6223
16	5479679.7837	4963877.7518

MORSKI DIO		
TOČKA	Y	X
1	5479671.5436	4963866.6955
2	5479697.9736	4963904.0856
3	5479711.1411	4963883.3949
4	5479731.1787	4963845.1044
5/10	5479717.0357	4963832.2750

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na orto-foto snimku u mjerilu 1 : 1000 izrađen od »Geoprojekta« iz Crikvenice.

Grafički prikaz iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuje.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Ovlaštenik koncesije se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 42.500,00 kuna (slovima: četrdesetidvjetisućpetsto kuna)
- promjenjivi dio naknade iznosi 2.25% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području i 1% od prodanih karata korisnika aquagana.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Način i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Ovlaštenik koncesije može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Članak 6.

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Ovlaštenika koncesije 30. travnja 2008. godine.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja mora.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.

Članak 7.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Ovlaštenik koncesije je dužan tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje područja, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu, održavati zelene površine, te sanirati područje sukladno građevinskim propisima.

Članak 8.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Ovlaštenika koncesije da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 9.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod i sl.).

Članak 10.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenta prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako Ovlaštenik koncesije ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

Članak 11.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04 i 39/06) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i Ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 12.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji pomorskog dobra kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije u roku od 30 dana od stupanja ove Odluke na snagu, ne potpiše Ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 022-04/08-03/18
Ur. broj: 2170/1-05-01/6-08-6
Rijeka, 12. lipnja 2008.*

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Ž u p a n
Zlatko Komadina, dipl. ing., v. r.

63.

Na temelju članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine

PGŽ« broj 27/01 i 6/04), sukladno Odluci o privatizaciji Vodogradnje Rijeka d.d. (»Službene novine PGŽ« broj 23/98) i Ugovorima o prodaji dionica Društva uz popust, Županijsko poglavarstvo je na 103. sjednici od 12. lipnja 2008. godine donijelo sljedeću

ODLUKU

**o davanju suglasnosti kupcu dionica s popustom
trgovačkog društva Vodogradnja Rijeka d.o.o.
na otplatu preostalih obroka u jednokratnom
iznosu prije ugovorenog roka**

Članak 1.

Daje se suglasnost kupcu Vodogradnje Rijeka d.o.o., koji je kao zaposlenik Društva tijekom 1999. godine zaključio Ugovor o prodaji dionica Društva s popustom, da koristi pravo na otplatu preostalih obroka u jednokratnom iznosu prije ugovorenog roka i to:

- Ivici Kašiću, Lopar 443, Lopar

Članak 2.

Izračun jednokratne otplate preostalih obroka izvršit će ovlašteni revizor kojeg imenuje Društvo na dan donošenja ove Odluke.

Uplatu jednokratnog iznosa preostalih obroka kupac je dužan izvršiti najkasnije u roku od 8 dana od dana sklapanja Dodatka Ugovora.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke u roku od 30 dana od stupanja na snagu zaključit će se Dodatak Ugovoru o prodaji dionica Društva s popustom navedenim u točki 1. ove Odluke.

Ako kupac u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke ne potpiše Dodatak Ugovoru, smatrat će se da odustaje od korištenja prava na otplatu preostalih obroka u jednokratnom iznosu prije ugovorenog roka.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 022-04/08-03/18
Ur. broj: 2170/1-05-01/6-08-20
Rijeka, 12. lipnja 2008.*

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Ž u p a n
Zlatko Komadina, dipl. ing., v. r.