



Općina Omišalj

16.

Na temelju odredbe članka 128. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 96/03) i članka 17. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/01, 07/02 i 12/06), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 24. travnja 2008. godine, donijelo je

GODIŠNJI OBRAČUN PRORAČUNA OPĆINE OMIŠALJ ZA 2007. GODINU

I. OPĆI DIO

Članak 1.

Godišnji obračun Proračuna Općine Omišalj za 2007. godinu (u daljnjem tekstu: Godišnji obračun) sastoji se od:

A. RAČUNA PRIHODA I RASHODA

O p i s	Proračun I. - XII. 2007.	Izvršenje I. - XII. 2007.	Index
PRIHODI	24,633.283,00	22,855.519,04	93
PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	2,530.000,00	2,250.074,80	90
RASHODI	23,670.800,00	21,235.503,18	90
RASHODI ZA NEFINANCIJSKU IMOVINU	7,179.000,00	5,158.741,92	72
RAZLIKA - VIŠAK/MANJAK	-3,686.517,00	-1,288.651,26	

B. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA

O p i s	IZNOS
RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ 2006. GODINE	1,566.517,25

C. RAČUN FINANCIRANJA

O p i s	Proračun	Izvršenje	Ind.
PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	2,120.000,00	2,160.000,00	102
IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	0	0	
NETO ZADUŽIVANJE I FINANCIRANJE	2,120.000,00	2,160.000,00	102
VIŠAK+ RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ 2006 + NETO ZADUŽIVANJE I FINANCIRANJE		2,437.865,99	

Članak 2.

Izvršenje prihoda i rashoda te primitaka i izdataka po ekonomskoj klasifikaciji utvrđenih u Računu prihoda i rashoda i Računu financiranja za 2007. godinu, utvrđuju se kako slijedi:

IZVJEŠĆE O OSTVARENJU PRORAČUNA ZA 2007. GODINU

za razdoblje 01.01.-31.12.07.

I. OPĆI DIO

Pozi- cija	Račun iz računskog plana	N a z i v	Proračun	Ostvarenje	Index %
		Ukupno prihodi i primici	29.283.283,00	27.265.593,84	93,1%
	6	Prihodi poslovanja	24.633.283,00	22.855.519,04	92,8%
	61	Prihodi od poreza	10.853.183,00	11.449.038,45	105,5%
	6111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	7.660.412,79	8.146.698,70	106,3%
1	6111	Porez i prirez na dohodak - nesamost rad	5.000.000,00	5.615.987,56	112,3%
1.1	6111	Porez i prirez na dohodak - HBOR	2.660.412,79	2.530.711,14	95,1%
	6112	Porez i prirez na dohodak od samostalnih djelatnosti	450.000,00	525.816,91	116,8%
2	6112	Porez i prirez na dohodak - samost rad	450.000,00	525.816,91	116,8%
	6113	Porez i prirez na dohodak od imovine i imovinskih prava	261.000,00	288.491,71	110,5%
3	6113	Porez i prirez na dohodak od imovine	261.000,00	288.491,71	110,5%
	6114	Porez i prirez na dohodak od kapitala	1.500,00	25.582,83	*****
4	6114	Porez i prirez na dohodak od kapitala	1.500,00	25.582,83	*****
	6116	Porez i prirez na dohodak utvrđen u postupku nadzora za	4.400,00	4.442,21	101,0%
6	6116	Porez i prirez na dohodak iz preth godina	4.400,00	4.442,21	101,0%
	6117	Povrat poreza i prireza na dohodak po godišnjoj prijavi	-307.629,79	-256.450,57	83,4%
7	6117	Povrat poreza i prireza na dohodak po godišnjoj prijavi	-307.629,79	-256.450,57	83,4%

	6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu (zemlju, zgrade, kuće	861.000,00	788.546,59	91,6%
11	6131	Porez na kuće za odmor	860.000,00	788.091,25	91,6%
12	6131	Porez na korištenje javnih površina	1.000,00	455,34	45,5%
	6134	Povremeni porezi na imovinu	1.564.800,00	1.542.122,46	98,6%
13	6134	Porez na promet nekretnina	1.564.800,00	1.542.122,46	98,6%
	6142	Porez na promet	157.000,00	174.031,24	110,8%
14	6142	Porez na potrošnju	157.000,00	174.031,24	110,8%
	6145	Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	200.700,00	209.756,37	104,5%
15	6145	Porez na tvrtku	200.700,00	209.756,37	104,5%
	63	Pomoći	1.400.000,00	529.700,00	37,8%
	6331	Tekuće pomoći iz proračuna	500.000,00	219.700,00	43,9%
16	6331	Tekuće pomoći iz proračuna	500.000,00	219.700,00	43,9%
	6332	Kapitalne pomoći iz proračuna	900.000,00	310.000,00	34,4%
17	6332	Kapitalne pomoći iz proračuna	900.000,00	310.000,00	34,4%
	64	Prihodi od imovine	2.100.000,00	1.577.515,16	75,1%
	6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	15.000,00	6.143,51	41,0%
18.1	6413	Prihodi od kamata po viđenju	15.000,00	6.143,51	41,0%
	6414	Prihodi od zateznih kamata	20.000,00	64.827,37	324,1%
19	6414	Prihodi od zateznih kamata	20.000,00	64.827,37	324,1%
	6421	Naknade za koncesije	810.000,00	576.438,87	71,2%
20	6421	Naknade za koncesije na pomorskom dobru	800.000,00	565.988,87	70,7%
21	6421	Naknade za ostale koncesije	10.000,00	10.450,00	104,5%
	6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	800.000,00	776.538,39	97,1%
22	6422	Prihodi od zakupa nekretnina	350.000,00	299.195,94	85,5%
23	6422	Prihodi od zakupa javnih površina	450.000,00	477.342,45	106,1%
	6423	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	455.000,00	153.567,02	33,8%
24	6423	Naknada za eksploataciju min sirovina	150.000,00	119.037,49	79,4%
24.1	6423	Nak za promjenu namj polj zemljišta	5.000,00	0,00	0,0%
24.2	6423	Spomenička renta	300.000,00	34.529,53	11,5%
	65	Prihodi od administrativnih pristojbi i po posebnim propisima	10.280.100,00	9.299.265,43	90,5%
	6514	Ostale pristojbe	580.000,00	642.720,00	110,8%
25	6514	Boravišna pristojba	580.000,00	642.720,00	110,8%
	6523	Komunalni doprinosi i druge naknade utvrđene posebnim	8.500.000,00	7.655.624,20	90,1%
26	6523	Komunalni doprinos	500.000,00	384.170,36	76,8%
27	6523	Komunalna naknada	8.000.000,00	7.271.453,84	90,9%
	6524	Doprinosi za šume	100,00	16,91	16,9%
28	6524	Doprinos za šume	100,00	16,91	16,9%
	6525	Mjesni samodoprinos	1.000.000,00	641.199,69	64,1%
29	6525	Mjesni samodoprinos	1.000.000,00	641.199,69	64,1%
	6526	Ostali nespomenuti prihodi	200.000,00	359.704,63	179,9%
30	6526	Ostali nespomenuti prihodi	200.000,00	359.704,63	179,9%
	7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	2.530.000,00	2.250.074,80	88,9%
	71	Prihodi od prodaje neproizvedene imovine	1.990.000,00	1.690.495,96	84,9%
	7111	Zemljište	1.990.000,00	1.690.495,96	84,9%
31	7111	Zemljište	1.990.000,00	1.690.495,96	84,9%
	72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	540.000,00	559.578,84	103,6%
	7211	Stambeni objekti	540.000,00	559.578,84	103,6%
31.1	7211	Stambeni objekti	540.000,00	559.578,84	103,6%
	8	Primici od financijske imovine i zaduživanja	2.120.000,00	2.160.000,00	101,9%
	81	Primljene otplate (povrati) glavnice danih zajmova	20.000,00	0,00	0,0%
	8121	Povrat zajmova danih neprofitnim organizacijama, građani	20.000,00	0,00	0,0%
32	8121	Povrat zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu	20.000,00	0,00	0,0%
	83	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici	2.100.000,00	2.160.000,00	102,9%
	8341	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih trgovačkih društava	2.100.000,00	2.160.000,00	102,9%
33	8341	Primici od prodaje dionica	2.100.000,00	2.160.000,00	102,9%
		Ukupno rashodi i izdaci	30.849.800,00	26.394.245,10	85,6%
3		Rashodi poslovanja	23.670.800,00	21.235.503,18	89,7%
31		Rashodi za zaposlene	1.873.000,00	1.632.083,12	87,1%
3111		Plaće za redovan rad	1.550.000,00	1.362.741,09	87,9%
3121		Ostali rashodi za zaposlene	40.000,00	34.950,00	87,4%
3132		Doprinosi za zdravstveno osiguranje	250.000,00	211.225,30	84,5%
3133		Doprinosi za zapošljavanje	33.000,00	23.166,73	70,2%
32		Materijalni rashodi	13.839.800,00	13.036.848,78	94,2%
3211		Službena putovanja	12.000,00	11.966,57	99,7%
3212		Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	35.000,00	28.089,00	80,3%
3213		Stručno usavršavanje zaposlenika	10.000,00	4.390,00	43,9%
3221		Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	121.000,00	90.931,64	75,2%

3223	Energija	600.000,00	549.901,22	91,7%
3225	Sitni inventar i autogume	187.000,00	162.781,33	87,0%
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	210.000,00	205.363,29	97,8%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	5.344.000,00	5.152.331,58	96,4%
3233	Usluge promidžbe i informiranja	462.000,00	424.997,51	92,0%
3234	Komunalne usluge	3.313.000,00	3.277.923,29	98,9%
3235	Zakupnine i najamnine	140.000,00	122.254,00	87,3%
3237	Intelektualne i osobne usluge	993.000,00	863.767,17	87,0%
3238	Računalne usluge	70.000,00	69.360,89	99,1%
3239	Ostale usluge	25.000,00	15.599,96	62,4%
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela	815.000,00	686.254,40	84,2%
3292	Premije osiguranja	140.000,00	99.337,51	71,0%
3293	Reprezentacija	245.000,00	241.791,44	98,7%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.117.800,00	1.029.807,98	92,1%
34	Financijski rashodi	237.000,00	197.998,11	83,5%
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	37.000,00	29.050,89	78,5%
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	200.000,00	168.947,22	84,5%
35	Subvencije	55.000,00	29.137,09	53,0%
3523	Subvencije poljoprivrednicima, obrtnicima, malim i srednji	55.000,00	29.137,09	53,0%
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar opće države	2.100.000,00	1.235.581,77	58,8%
3631	Tekuće pomoći unutar opće države	1.243.000,00	1.219.943,82	98,1%
3632	Kapitalne pomoći unutar opće države	857.000,00	16.147,95	1,9%
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	991.000,00	958.285,61	96,7%
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	353.000,00	349.400,00	99,0%
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	638.000,00	608.885,61	95,4%
38	Ostali rashodi	4.575.000,00	4.145.568,70	90,6%
3811	Tekuće donacije u novcu	2.344.000,00	2.156.524,52	92,0%
3822	Kapitalne donacije građanima i kućanstvima	120.000,00	120.000,00	100,0%
3851	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	70.000,00	0,00	0,0%
3861	Kapitalne pomoći bankama i ost.fin.inst.i trg.druš.u	2.041.000,00	1.869.044,18	91,6%
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	7.179.000,00	5.158.741,92	71,9%
41	Rashodi za nabavu neproizvedene imovine	720.000,00	554.914,20	77,1%
4111	Zemljište	720.000,00	554.914,20	77,1%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	6.459.000,00	4.603.827,72	71,3%
4212	Poslovni objekti	1.655.000,00	129.568,51	7,8%
4213	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	1.100.000,00	1.097.417,49	99,8%
4214	Ostali građevinski objekti	1.458.000,00	1.443.096,69	99,0%
4221	Uredska oprema i namještaj	50.000,00	32.030,24	64,1%
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	745.000,00	634.643,22	85,2%
4241	Knjige u knjižnicama	28.000,00	23.238,70	83,0%
4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	1.423.000,00	1.243.832,87	87,4%

PLANA I OSTVARENJE PRORAČUNA ZA 2007. GODINU

za razdoblje 01.01.-31.12.07.

II. POSEBNI DIO

Pozicija Ek.klas.	N a z i v	Proračun/3	Ostvarenje	Index %
Razdjel: 1	PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA	1.567.300,00	1.315.302,40	83,9%
Glava: 10	Općinsko vijeće	607.500,00	571.520,22	94,1%
Program DONOŠENJE AKATA I MJERA		607.500,00	571.520,22	94,1%
	PREDSTAVNIČKOG TIJELA			
Aktivnost	Predstavnička tijela	607.500,00	571.520,22	94,1%
28	3291 Naknade članovima Vijeća i odbora	350.000,00	315.059,56	90,0%
28.1	3299 Međuopćinska i međunarodna suradnja	100.000,00	99.171,66	99,2%
32	3811 Donacije političkim strankama	100.000,00	100.000,00	100,0%
32.001	3811 Općinske nagrade	57.500,00	57.289,00	99,6%
Glava: 20	Općinsko poglavarstvo	835.000,00	622.279,31	74,5%
Program DJELOKRUG RADA IZVRŠNOG TIJELA		835.000,00	622.279,31	74,5%
Aktivnost	Izvršno tijelo	835.000,00	622.279,31	74,5%
32.1	3291 Naknade čl.Poglavarstva i odbora	350.000,00	259.444,72	74,1%
32.2	3293 Reprezentacija	230.000,00	229.225,32	99,7%
32.4	3299 Sufinanciranje turističkog ureda	68.000,00	66.664,66	98,0%
32.5	3299 Obljetnice, blagdani	25.000,00	13.158,52	52,6%
33	3811 Članarina Udrugi gradova i općina	10.000,00	7.573,98	75,7%
33.1	3851 Proračunska pričuva	70.000,00	0,00	0,0%

33.2	3811	Tekuće donacije u novcu	70.000,00	46.212,11	66,0%
33.4	3811	Elementarne nepogode	12.000,00	0,00	0,0%
Glava: 30			115.000,00	111.750,12	97,2%
33.3	3291	Naknade za rad mjesnih odbora	115.000,00	111.750,12	97,2%
Glava: 40			9.800,00	9.752,75	99,5%
33.7	3299	Izbori	1.800,00	1.752,75	97,4%
33.8	3811	Bošnjačka nacionalna manjina	8.000,00	8.000,00	100,0%
Razdjel: 2			29.282.500,00	25.078.942,70	85,6%
Glava: 10			3.300.000,00	2.787.863,26	84,5%
Program PRIPREMA AKATA I PROVEDBA MJERA			3.300.000,00	2.787.863,26	84,5%
Aktivnost			3.250.000,00	2.755.833,02	84,8%
1	3111	Plaće za zaposlene	1.550.000,00	1.362.741,09	87,9%
2	3121	Ostali rashodi za zaposlene	40.000,00	34.950,00	87,4%
3.1	3132	Doprinosi za ozljede na radu	10.000,00	6.813,97	68,1%
4	3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	240.000,00	204.411,33	85,2%
5	3133	Doprinosi za zapošljavanje	33.000,00	23.166,73	70,2%
6	3211	Službena putovanja	12.000,00	11.966,57	99,7%
7	3212	Naknade za prijevoz	35.000,00	28.089,00	80,3%
8	3213	Naknade za stručno osposoblj radnika	10.000,00	4.390,00	43,9%
9	3221	Uredski materijal	75.000,00	54.898,29	73,2%
10	3221	Literatura za potrebe zaposlenih	18.000,00	17.202,86	95,6%
11	3221	Ostali materijal	20.000,00	13.038,04	65,2%
12	3223	Utrošena električna energija	60.000,00	33.966,15	56,6%
13	3223	Motorni benzin	30.000,00	17.718,82	59,1%
14	3231	Telefon, pošta i prijevoz	210.000,00	205.363,29	97,8%
15	3232	Tekuće i investicijsko održavanje	50.000,00	50.059,20	100,1%
16	3233	Usluge promidžbe i informiranja	165.000,00	162.642,57	98,6%
17	3234	Opskrba vodom	4.000,00	2.541,24	63,5%
18	3234	Odvoz smeća	11.000,00	6.900,03	62,7%
19	3237	Intelektualne usluge	240.000,00	169.791,11	70,7%
20	3238	Računalne usluge	70.000,00	69.360,89	99,1%
21	3239	Ostale usluge	25.000,00	15.599,96	62,4%
22	3292	Premije osiguranja	140.000,00	99.337,51	71,0%
23	3293	Reprezentacija	15.000,00	12.566,12	83,8%
24	3431	Bankarske usluge i platni promet	37.000,00	29.050,89	78,5%
25	3434	Ostali financijski rashodi	120.000,00	112.808,36	94,0%
26	3434	Sudska i upravna rješenja	30.000,00	6.459,00	21,5%
Tekući projekt			50.000,00	32.030,24	64,1%
27	4221	Uredska oprema i namještaj	50.000,00	32.030,24	64,1%
Glava: 20			1.776.000,00	1.636.106,29	92,1%
Program OBRAZOVANJE			1.776.000,00	1.636.106,29	92,1%
Aktivnost			860.000,00	836.775,78	97,3%
34	3631	Redovita aktivnost vrtića	803.000,00	802.422,31	99,9%
35	3631	Oprema i didaktika	15.000,00	9.335,52	62,2%
36	3631	Održavanje objekata	10.000,00	4.270,00	42,7%
36.1	3631	Odgojno obrazovni rad na terenu-izleti	15.000,00	4.600,00	30,7%
36.2	3632	Kapitalna pomoć	17.000,00	16.147,95	95,0%
Aktivnost			396.000,00	303.108,00	76,5%
38	3811	Izborna nastava - informatika i talijanski	105.000,00	98.400,00	93,7%
39	3811	Vanškolske aktivnosti	25.000,00	18.825,00	75,3%
42	3811	ŠS klub Frankopan Omišalj	28.000,00	28.000,00	100,0%
42.2	3811	Knjižnica-opremanje i nabavka knjiga	10.000,00	7.000,00	70,0%
42.3	3811	»Mići čakavčiči« njegovanje baštine	10.000,00	6.175,00	61,8%
42.5	3811	Sufinanciranje rada psihologa	27.000,00	10.480,00	38,8%
42.6	3811	Glazbena škola »Mirković«	15.000,00	14.000,00	93,3%
43	3811	Donacije Osnovnoj školi	44.000,00	23.800,00	54,1%
43.01	3811	Ostali izvanredni programi učenika	10.000,00	8.880,00	88,8%
43.02	3811	Obrazovanje nastavnika »Korak po korak«	6.000,00	5.000,00	83,3%
43.03	3811	Produženi boravak FKF (15 uč.)	95.000,00	62.448,00	65,7%
43.04	3811	Troškovi pomoćne učiteljice	21.000,00	20.100,00	95,7%
Aktivnost			270.000,00	251.822,51	93,3%
69.1	3235	Sportska dvorana - najam	140.000,00	122.254,00	87,3%
69.2	4212	Sportski objekti	130.000,00	129.568,51	99,7%
Aktivnost			95.000,00	90.000,00	94,7%
37	3721	Stipendije učenike	65.000,00	65.000,00	100,0%
37.2	3811	Tekuće donacije Srednjoj školi	15.000,00	15.000,00	100,0%
37.3	3811	Vanškolski programi srednjoškolaca	15.000,00	10.000,00	66,7%
Aktivnost			155.000,00	154.400,00	99,6%

43.2	3721	Stipendije za studente	155.000,00	154.400,00	99,6%
Glava: 30 Kultura			1.591.000,00	1.449.179,87	91,1%
Program KULTURNE AKTIVNOSTI			1.591.000,00	1.449.179,87	91,1%
Aktivnost Udruge u kulturi			177.000,00	174.000,00	98,3%
55.1	3811	Katedra čakavskog sabora - Kornić	15.000,00	15.000,00	100,0%
56	3811	Bibliografija o Jadranu	3.000,00	0,00	0,0%
59	3811	KUD »I.Jurjević« - zbor i folklor	90.000,00	90.000,00	100,0%
62	3811	Udruga sopaca otoka Krka	3.000,00	3.000,00	100,0%
63	3811	Karnevalska udruga »Omišjanski babani«	13.000,00	13.000,00	100,0%
63.1	3811	Karnevalska udruga »Babani«	13.000,00	13.000,00	100,0%
63.2	3811	Udruga »a IPAK«	20.000,00	20.000,00	100,0%
64	3811	Ritmika i balet	20.000,00	20.000,00	100,0%
Aktivnost Pokroviteljstva i pomoći u kulturi			544.000,00	496.163,44	91,2%
50	3299	Ostali programi u kulturi	40.000,00	38.914,85	97,3%
51	3299	Duhovski utorek - Dan Općine	30.000,00	29.883,64	99,6%
51.001	3299	Stomorina i Mala Gospoja	40.000,00	36.461,55	91,2%
51.002	3299	»Maltempo« - kulturni programi	40.000,00	30.171,08	75,4%
51.003	3299	»Krinka« Nikola Kraljić	20.000,00	20.000,00	100,0%
52	3299	VI. Festival pučkog teatra	70.000,00	64.670,64	92,4%
56.09	3811	Prilozi za povjest otoka Krka	15.000,00	0,00	0,0%
58.004	3299	Programi DC Kijac	120.000,00	110.179,61	91,8%
58.005	3299	Programi »Dobro mjesto«	150.000,00	148.882,07	99,3%
58.006	3299	Luzmarine moj zeleni - knjiga	10.000,00	10.000,00	100,0%
61	3811	53. Festival folklora otoka Krka	9.000,00	7.000,00	77,8%
Aktivnost Očuvanje kulturne baštine			431.000,00	406.626,15	94,3%
49.2	3237	Usluge nadzora	40.000,00	19.741,65	49,4%
65.7	3232	»Omišalj - stari grad«	70.000,00	70.000,00	100,0%
66.001	4214	Spomenička baština - Poje	51.000,00	50.609,50	99,2%
66.002	4214	Spomenička baština - Fulfinum forum	80.000,00	76.735,00	95,9%
66.003	4214	Spomenička baština - Karolinška crkva	70.000,00	69.540,00	99,3%
66.01	3822	Marangunija Tome Lesice	120.000,00	120.000,00	100,0%
Aktivnost Knjižnica			100.000,00	90.162,34	90,2%
87.1	3221	Publikacije, časopisi	3.000,00	1.143,00	38,1%
87.2	3221	Čitanjem do nagrada	5.000,00	4.649,45	93,0%
88	3237	Knjižnica - voditelj	54.000,00	53.091,66	98,3%
89	3299	Programi (kreativne radionice i sl.)	10.000,00	8.039,53	80,4%
90	4241	Knjige	28.000,00	23.238,70	83,0%
Tekući projekt Izložbena aktivnost			153.000,00	146.841,08	96,0%
58.001	3299	Intelektualne usluge	10.000,00	6.487,65	64,9%
58.003	3299	Ostali rashodi	143.000,00	140.353,43	98,1%
Aktivnost Omišalj kroz povijest			94.000,00	67.791,01	72,1%
49.03	3237	Intelektualne usluge	7.000,00	6.169,54	88,1%
56.06	3299	Običaji, nošnja i arhitektura	48.000,00	47.931,47	99,9%
56.07	3299	Ples i pjesma našeg kraja	30.000,00	9.690,00	32,3%
56.08	3811	»Omišejski glagoljski natpisi« KČS	9.000,00	4.000,00	44,4%
Tekući projekt Glazbena aktivnost			92.000,00	67.595,85	73,5%
57.01	3237	Intelektualne usluge	10.000,00	0,00	0,0%
57.011	3299	Etno festival Omišalj 2007	40.000,00	39.849,24	99,6%
57.012	3299	Koncerti zabavne glazbe	12.000,00	12.000,00	100,0%
57.013	3299	Koncerti klasične glazbe	30.000,00	15.746,61	52,5%
Glava: 40 Informiranje			312.000,00	262.354,94	84,1%
Program INFORMIRANJE JAVNOSTI			312.000,00	262.354,94	84,1%
Aktivnost Izdavaštvo i emitiranje			312.000,00	262.354,94	84,1%
47	3233	Radio Otok Krk	18.000,00	6.000,00	33,3%
48	3233	Ostali izdaci za informiranje	10.000,00	6.563,60	65,6%
48.2	3233	Općinsko glasilo »Glasnik«	140.000,00	137.494,00	98,2%
48.3	3233	Oglašavanje putem info-panoa	32.000,00	30.109,60	94,1%
49.04	3233	Usluge promidžbe i informiranja	57.000,00	46.557,64	81,7%
49.05	3233	Bežični internet	40.000,00	35.630,10	89,1%
49.1	3237	Izrada WEB stranice Općine	15.000,00	0,00	0,0%
Glava: 50 Sport			876.000,00	867.106,23	99,0%
Program REKREACIJA I SPORT			876.000,00	867.106,23	99,0%
Aktivnost Donacije udrugama u sportu			707.000,00	706.161,72	99,9%
73	3811	Gimnastički klub »Omišalj - Njivice«	75.000,00	75.000,00	100,0%
74	3811	Jedriličarski klub »PESJA«	5.000,00	5.000,00	100,0%
75	3811	Rukometni klub »Omišalj« Omišalj	170.000,00	169.666,68	99,8%
77	3811	Kick-boxing - sportska udruga »Omišalj«	14.000,00	14.000,00	100,0%
78	3811	Bočarski klub »Trstena« Njivice	50.000,00	50.000,04	100,0%

79	3811	Nogometni klub »Krk« Krk	20.000,00	20.000,00	100,0%
80	3811	Šah klub »Kijac«	12.000,00	12.000,00	100,0%
81	3811	Streljački klub »Bodulka«	3.000,00	3.000,00	100,0%
81.03	3811	Ronilački klub »Njivice«	15.000,00	15.000,00	100,0%
81.04	3811	Nogometni klub »OSK«	170.000,00	170.000,00	100,0%
81.05	3811	SRD »Zubatac« Omišalj	10.000,00	10.000,00	100,0%
81.06	3811	Bočarski klub »Omišalj«	3.000,00	2.495,00	83,2%
81.1	3811	Veslački klub »Glagoljaš«	125.000,00	125.000,00	100,0%
81.2	3811	Malonogometni klub »Njivice«	10.000,00	10.000,00	100,0%
87.006	3811	DVD - aktivnosti podmlatka	25.000,00	25.000,00	100,0%
Aktivnost		Pokroviteljstva i pomoći u sportu i tehničkoj kulturi	169.000,00	160.944,51	95,2%
71	3299	Sportska natjecanja za Dan Općine	20.000,00	20.000,00	100,0%
72	3811	Ostali programi u sportu i tehničkoj kulturi	20.000,00	19.455,04	97,3%
72.01	3299	BIG OM - big game fishing	60.000,00	59.799,02	99,7%
81.3	3811	Sportaš otoka Krka	14.000,00	6.612,06	47,2%
87.007	3811	Sportski programi »Dobro mjesto«	55.000,00	55.078,39	100,1%
Glava: 60		Udruge	237.500,00	233.812,50	98,4%
Program UDRUGE GRAĐANA			237.500,00	233.812,50	98,4%
Aktivnost		Donacije udrugama	237.500,00	233.812,50	98,4%
82	3811	Udruga mladih - Maslina	5.000,00	5.000,00	100,0%
83	3811	Udruga antifašista NOR-a	10.000,00	10.000,00	100,0%
84	3811	Veterani Domov. rata - Omišalj	18.000,00	18.000,00	100,0%
85	3811	Udruga političkih zatvorenika - Rijeka	2.500,00	2.500,00	100,0%
85.1	3811	Udruga »Obitelj za mlade«	20.000,00	20.000,00	100,0%
85.2	3811	Udruga za zaštitu životinja »Felix«	10.000,00	10.000,00	100,0%
85.4	3811	Radionice za mlade	8.000,00	7.666,66	95,8%
85.5	3811	Društvo za poljepšavanje Omišlja	110.000,00	110.000,00	100,0%
86	3811	Udruga prijatelja »Omišalj -Taglio di Po«	12.000,00	12.000,00	100,0%
87	3811	Ostale udruge građana	10.000,00	8.645,84	86,5%
87.002	3811	Klub mladih Omišalj	20.000,00	20.000,00	100,0%
87.003	3811	LD »Orebica« - LJ »Šljuka«	5.000,00	5.000,00	100,0%
87.004	3811	Kinološko društvo	2.000,00	0,00	0,0%
87.005	3811	Klub antifašista Omišalj	5.000,00	5.000,00	100,0%
Glava: 65		Društveni centri	865.000,00	772.048,83	89,3%
Program		OBJEKTI DRUŠTVENOG STANDARDA - nabava i opremanje	865.000,00	772.048,83	89,3%
Kapitalni projekt		Društveni centar »KIJAC«	210.000,00	174.055,50	82,9%
89.08	3434	Rashodi poslovanja	50.000,00	49.679,86	99,4%
89.09	3232	Uređenje objekta	110.000,00	91.900,22	83,5%
89.8	4227	Nabava opreme	50.000,00	32.475,42	65,0%
Tekući projekt		Dječji vrtić - Kijac	25.000,00	22.899,40	91,6%
89.008	3232	Dječji vrtić Kijac - radovi	25.000,00	22.899,40	91,6%
Kapitalni projekt		»Posujilnica« Omišalj	290.000,00	238.784,24	82,3%
89.009	3232	»Posujilnica« - uređenje	195.000,00	191.694,45	98,3%
90.001	4227	Nabava opreme	95.000,00	47.089,79	49,6%
Kapitalni projekt		Dom »Hrvasko« Omišalj	340.000,00	336.309,69	98,9%
90.002	3232	Dom »Hrvasko« -uređenje	300.000,00	298.151,75	99,4%
90.003	4227	Nabava opreme	40.000,00	38.157,94	95,4%
Glava: 70		Zdravstvo i socijalna skrb	1.122.000,00	1.067.190,53	95,1%
Program		POMOĆ ORGANIZACIJAMA, DOMAĆINSTVIMA I UDRUGAMA	1.122.000,00	1.067.190,53	95,1%
Aktivnost		Zdravstvena i socijalna zaštita stanovnika Općine Omišalj	170.000,00	155.049,07	91,2%
98.3	3237	»Romi u zajednici«	54.000,00	44.083,20	81,6%
100	3811	Hitna medicinska pomoć	36.000,00	35.724,00	99,2%
100.01	3811	Sufinanciranje turističke ambulante	40.000,00	40.000,00	100,0%
100.02	3811	Sufinanciranje Centra za rehabilitaciju	20.000,00	15.441,87	77,2%
100.1	3811	Specijalistički pregledi	20.000,00	19.800,00	99,0%
Aktivnost		Pomoć domaćinstvima	851.000,00	813.141,46	95,6%
89.1	3721	Pomoć obiteljima - pog branitelji	3.000,00	3.000,00	100,0%
91	3722	Pomoć obiteljima - troškovi stanovanja	20.000,00	7.479,06	37,4%
94	3722	Pomoć obiteljima - dječji vrtić	20.000,00	19.315,00	96,6%
95	3722	Pomoć obiteljima - prijevoz	370.000,00	356.614,44	96,4%
96	3722	Pomoć obiteljima - marende	25.000,00	24.450,00	97,8%
97	3722	Pomoć obiteljima - kupnja namirnica	178.000,00	176.327,11	99,1%
97.1	3722	Pomoć obiteljima - ogrjev	25.000,00	24.700,00	98,8%
98	3721	Pomoć obiteljima - školovanje	40.000,00	40.000,00	100,0%

98.1	3721	Pomoć za novorođeno dijete	90.000,00	87.000,00	96,7%
101	3811	Ostale potpore i donacije	80.000,00	74.255,85	92,8%
Aktivnost		Pomoć udrugama za invalide i socijalnim ustanovama	101.000,00	99.000,00	98,0%
102	3811	Županijske udruge (gluhi, slijepi i dr.)	15.000,00	13.000,00	86,7%
103	3811	HVIDR-a - Krk	16.000,00	16.000,00	100,0%
104	3811	Crveni križ	65.000,00	65.000,00	100,0%
105	3811	Caritas	5.000,00	5.000,00	100,0%
Glava: 80		Komunalno gospodarstvo	15.451.000,00	13.930.675,14	90,2%
Program		ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	8.642.000,00	8.399.433,70	97,2%
Aktivnost		Upravljanje otpadom	1.217.000,00	1.209.620,91	99,4%
113	3234	Čišćenje javnih površina	955.000,00	956.793,72	100,2%
119.1	3234	Odvoz otpada s javnih površina	122.000,00	121.995,12	100,0%
119.2	3234	Ekološko-komunalne akcije	135.000,00	130.832,07	96,9%
119.3	3234	Odvoz otpada iz poslovnih prostora	5.000,00	0,00	0,0%
Aktivnost		Upravljanje otpadnim vodama	288.000,00	226.834,42	78,8%
114	3232	Održavanje oborinske kanalizacije	288.000,00	226.834,42	78,8%
Aktivnost		Objekti cestovnog prometa	2.891.000,00	2.803.898,25	97,0%
110	3232	Održavanje nerazvrstanih cesta	2.359.000,00	2.277.587,61	96,5%
110.2	3232	Održavanje javnih površina	532.000,00	526.310,64	98,9%
Aktivnost		Javna rasvjeta	1.170.000,00	1.157.901,79	99,0%
106	3223	Potrošnja javne rasvjete	440.000,00	427.631,41	97,2%
107	3223	Potrošnja električne energije - javna površina	70.000,00	70.584,84	100,8%
109	3232	Održavanje javne rasvjete	660.000,00	659.685,54	100,0%
Aktivnost		Za ljepši Omišalj i Njivice	2.503.000,00	2.430.288,32	97,1%
108	3225	Sitni inventar	187.000,00	162.781,33	87,0%
117	3234	Opskrba vodom	190.000,00	187.533,95	98,7%
118	3234	Ostale komunalne usluge	156.000,00	148.665,69	95,3%
120	3234	Održavanje zelenih površina	1.735.000,00	1.722.661,47	99,3%
132	4227	Nabava komunalne opreme	235.000,00	208.645,88	88,8%
Aktivnost		Intelektualne usluge	415.000,00	414.646,62	99,9%
122	3237	Intelektualne usluge	415.000,00	414.646,62	99,9%
Aktivnost		Nadzor nad plažama	158.000,00	156.243,39	98,9%
122.2	3237	Naknade za pomorsko dobro	158.000,00	156.243,39	98,9%
Program		IZGRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	6.809.000,00	5.531.241,44	81,2%
Kapitalni projekt		Izgradnja prometnica	1.630.000,00	1.439.495,24	88,3%
90.01	4111	Zemljište	720.000,00	554.914,20	77,1%
90.02	4264	Projekti	550.000,00	526.036,67	95,6%
90.1	4213	Izgradnja prometnica	360.000,00	358.544,37	99,6%
Kapitalni projekt		Izgradnja parkirališta	830.000,00	799.245,08	96,3%
90.04	4213	Izvođenje radova	740.000,00	738.873,12	99,8%
90.05	4227	Oprema	25.000,00	25.235,96	100,9%
90.3	4264	Projekti	65.000,00	35.136,00	54,1%
Kapitalni projekt		Izgradnja kanalizacije	776.000,00	760.011,90	97,9%
125.02	4264	Projekti	450.000,00	439.965,00	97,8%
125.1	3861	Stara jezgra Omišlja	326.000,00	320.046,90	98,2%
Kapitalni projekt		Izgradnja javne rasvjete	960.000,00	926.449,14	96,5%
126	4214	Izgradnja javne rasvjete	930.000,00	926.449,14	99,6%
126.1	4264	Projekti	30.000,00	0,00	0,0%
Kapitalni projekt		Razvoj zajednice	208.000,00	142.899,20	68,7%
137	4264	Prostorni planovi	208.000,00	142.899,20	68,7%
Kapitalni projekt		Groblje »Sv. Duh«	100.000,00	99.796,00	99,8%
130.1	4264	Projekt	100.000,00	99.796,00	99,8%
Kapitalni projekt		Katastarska izmjera	840.000,00	0,00	0,0%
135.1	3632	Katastarska izmjera	840.000,00	0,00	0,0%
Kapitalni projekt		Koncepcija razvoja vodoopskrbe otoka Krka	1.115.000,00	1.073.455,40	96,3%
124	3861	Voda s kopna	675.000,00	674.250,00	99,9%
124.1	3861	Namjensko povećanje cijene vode	440.000,00	399.205,40	90,7%
Kapitalni projekt		Sanacija odlagališta komunalnog otpada »Treskavac«	350.000,00	289.889,48	82,8%
124.2	3861	Zbrinjavanje komunalnog otpada	350.000,00	289.889,48	82,8%
Glava: 90		Poduzetništvo	354.000,00	291.793,33	82,4%
Program		PROMICANJE I RAZVOJ PODUZETNIŠTVA	354.000,00	291.793,33	82,4%
Aktivnost		Podrška razvoju poljoprivrede i stočarstva	55.000,00	29.137,09	53,0%
139	3523	Subvencije - poljoprivreda i stočarstvo	35.000,00	15.810,00	45,2%

140	3523	Subvencije - obrtnici	20.000,00	13.327,09	66,6%
Kapitalni projekt		Servisna zona »PUŠĆA«	299.000,00	262.656,24	87,8%
124.002	3861	Izrada projekta	67.000,00	52.500,00	78,4%
124.003	4264	Izrada projekta za zonu D	20.000,00	0,00	0,0%
129.02	4214	Niskonaponska mreža	42.000,00	41.953,36	99,9%
129.05	4214	Izgradnja platoa	170.000,00	168.202,88	98,9%
Glava: 100		Javne potrebe	3.398.000,00	1.780.811,78	52,4%
Program		RAZVOJ I ZAŠTITA ZAJEDNICE	3.398.000,00	1.780.811,78	52,4%
Aktivnost		Protupožarna zaštita	510.000,00	507.805,99	99,6%
142	3631	Tekuće pomoći - Vatrogasna zajednica	400.000,00	398.805,99	99,7%
142.01	3811	DVD	110.000,00	109.000,00	99,1%
Kapitalni projekt		Promicanje i razvoj turizma	183.000,00	133.152,40	72,8%
143	3861	Kapitalna pomoć - »Pesja nautika«	183.000,00	133.152,40	72,8%
Aktivnost		Gospodarenje nekretninama	2.695.000,00	1.129.853,39	41,9%
89.05	4212	Otkup objekta	1.525.000,00	0,00	0,0%
114.02	4227	Oprema	300.000,00	283.038,23	94,3%
114.1	3232	Održavanje zgrada	755.000,00	737.208,35	97,6%
127	4214	Autokamp »Pušća«	55.000,00	54.261,33	98,7%
128	4214	Spilja »Biserujka«	60.000,00	55.345,48	92,2%
Aktivnost		Služba spašavanja	10.000,00	10.000,00	100,0%
142.02	3811	Gorska služba spašavanja	10.000,00	10.000,00	100,0%

Članak 3.

Ovaj Godišnji obračun stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/08-01/2

Ur. broj: 2142-06-07-01-3

Omišalj, 24. travnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik
Općinskog vijeća
Nikola Dapčić, v.r.

17.

Na temelju odredbe članka 24. stavka 3. Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Omišalj za 2008. godinu (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 55/06) i članka 17. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/01, 7/02 i 12/06), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 24. travnja 2008. godine, donijelo je

**ODLUKU
o raspodjeli viška prihoda iz 2007. godine**

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje namjena i obavlja raspodjela viška prihoda utvrđenog Godišnjim obračunom Proračuna Općine Omišalj za 2007. godinu u iznosu od 2.437.865,99 kuna.

Članak 2.

Višak prihoda iz članka 1. ove Odluke sastoji se od:

1. neutrošenog dijela poreza na dohodak ustupljenog općinama i gradovima na otocima u iznosu od 1.300.758,31 kuna
2. neutrošenih sredstava od otplate stanova i prodaje stambenog objekta od 1.137.107,68 kn

Članak 3.

Neutrošena sredstva iz dijela poreza na dohodak ustupljenog općinama i gradovima na otocima iz članka 2. točke 1. ove Odluke u ukupnom iznosu od 1.300.758,31 kuna raspoređuju se za objekte od interesa za razvoj općine.

Članak 4.

Neutrošena sredstva od obročne otplate stanova i prodaje stambenog objekta u iznosu od 1.137.107,68 kuna raspoređuju se za izgradnju/otkup objekata.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/08-01/2

Ur. broj: 2142-06-08-01-3

Omišalj, 24. travnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik
Općinskog vijeća
Nikola Dapčić, v.r.

18.

Na temelju članka 16. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - proć. tekst, 82/04 i 178/04), članka 14. stavka 3. Zakona o trgovini (»Narodne novine« broj 49/03 - proć. tekst, 103/03 i 170/03), članka 80. Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 52/07), članka 6. Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 14/07), članka 3. Odluke o davanju u zakup zemljišta za postavu privremenih objekata (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 27/99) u vezi s člankom 2. Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima (»Narodne novine« broj 101/07) i s Planom upravljanja pomorskim dobrom za 2008. godinu, i na temelju članka 17. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske

županije« broj 23/01, 7/02 i 12/06), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 24. travnja 2008. godine, donijelo je

IZMJENE I DOPUNE

Plana rasporeda privremenih objekata namijenjenih za obavljanje trgovine, iznajmljivanje roba i pružanje usluga na javnim i privatnim površinama na području Općine Omišalj

Članak 1.

U Planu rasporeda privremenih objekata namijenjenih za obavljanje trgovine, iznajmljivanje roba i pružanje usluga na javnim i privatnim površinama na području općine Omišalj (»Službene novine PGŽ« broj 10/03, 19/03, 22/03 i 22/07), u članku 2. stavku 1. riječi: »prodajna mjesta za prodaju robe iz članka 1. ove Odluke dopuštena su na sljedećim lokacijama:« mijenjaju se i glase:

»Obavljanje trgovine, iznajmljivanje roba i pružanje usluga dopušteno je na sljedećim lokacijama:«

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

»Do donošenja odluka Općinskog vijeća Općine Omišalj sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i Odluci o donošenju prostornog plana uređenja Općine Omišalj, Općinsko poglavstvo utvrđivat će uvjete postavljanja, način korištenja i oblikovanja kioska i drugih građevina gotove konstrukcije na javnoj i privatnoj površini građevinske (bruto) površine do 12 m², kao i način korištenja pripadajućeg prostora uz te objekte, te rok za njihovo uklanjanje.«

Članak 3.

Ove izmjene i dopune Plana stupaju na snagu osmoga dana od dana objavljivanja u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/08-01/2

Ur. broj: 2142-06-08-01-3

Omišalj, 24. travnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik

Nikola Dapčić, v.r.

19.

Na temelju članka 21. Odluke o javnim priznanjima Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 12/06) i članka 17. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/01, 7/02 i 12/06), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 24. travnja 2008. godine donijelo je

ODLUKU

o dodjeli godišnje nagrade Općine Omišalj

Godišnja nagrada Općine Omišalj u 2008. godini dodjeljuje se

KATARINI MILICI ILIJIĆ, posmrtno

za predan dugogodišnji stvaralački rad, izniman doprinos promicanju autohtonog glazbenog izričaja i prenošenja domaćeg kanta na mlade naraštaje. Uspomena na nju živjet će u svakoj pjesmi koju je otrgla od zaborava.

Klasa: 021-05/08-01/2

Ur. broj: 2142-06-08-01-3

Omišalj, 24. travnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik

Nikola Dapčić, v.r.

20.

Na temelju članka 21. Odluke o javnim priznanjima Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 12/06) i članka 17. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/01, 7/02 i 12/06), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 24. travnja 2008. godine donijelo je

ODLUKU

o dodjeli godišnje nagrade Općine Omišalj

Godišnja nagrada Općine Omišalj u 2008. godini dodjeljuje se

NIKOLI FABIJANIĆU

za samoprijegorno i samozatajno izučavanje tradicijske baštine Omišlja i izniman doprinos promicanju autohtonog glazbenog izričaja prenošenjem svog bogatog iskustva i znanja na mlade naraštaje.

Klasa: 021-05/08-01/2

Ur. broj: 2142-06-08-01-3

Omišalj, 24. travnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik

Nikola Dapčić, v.r.

21.

Na temelju članka 11. Odluke o nagradi Općine Omišalj za sportska postignuća međunarodne vrijednosti i značaja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 12/06) i članka 17. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/01, 7/02 i 12/06), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 24. travnja 2008. godine donijelo je

ODLUKU

o dodjeli nagrade Općine Omišalj za sportsko postignuće međunarodne vrijednosti i značaja

Petri Deši, dodjeljuje se novčana nagrada za osvojenu srebrnu medalju u pojedinačnoj konkurenciji i za osvojenu srebrnu medalju u ekipnoj konkurenciji na Svjetskom prvenstvu u kuglanju za slijepe i slabovidne osobe, održanom u Košicama - Slovačka 2007. godine, u iznosu od 60.000,00 kuna.

Klasa: 021-05/08-01/2

Ur. broj: 2142-06-08-01-3

Omišalj, 24. travnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik

Nikola Dapčić, v.r.

22.

Na temelju članka 21. Odluke o javnim priznanjima Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 12/06) i članka 17. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/01, 7/02 i 12/06), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 24. travnja 2008. godine donijelo je

ODLUKU o dodjeli nagrade Općine Omišalj za životno djelo

Nagrada Općine Omišalj za životno djelo u 2008. godini dodjeljuje se

prim. dr. TONICI TURATO

za izniman doprinos razvoju vanbolničke pedijatrijske službe Rijeke i okolice, veliku humanost i nesebično zalaganje, kao i spremnost za liječenje brojnih generacija omišaljske djece.

Klasa: 021-05/08-01/2

Ur. broj: 2142-06-08-01-3

Omišalj, 24. travnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik
Nikola Dapčić, v.r.

23.

Na temelju članka 5. stavka 1. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (»Narodne novine« broj 105/04 i 142/06), članka 17. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/01, 7/02 i 12/06) i uz prethodnu suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske - Sektora policije, Odjela za sigurnost cestovnog prometa Policijske uprave Primorsko-goranske županije, Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 24. travnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o uređenju prometa na području Općine Omišalj

Članak 1.

U Odluci o uređenju prometa na području Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 22/07 i 32/07), članak 41. mijenja se i glasi:

»Nadzor nad provođenjem ove odluke obavlja komunalni redar.

Nadzor parkiranja vozila na mjestima na kojima je parkiranje vremenski ograničeno obavlja Pesja-nautika d.o.o.«

Članak 2.

Članak 42. mijenja se i glasi:

»U obavljanju nadzora komunalni redar ovlašten je:

- nadzirati primjenu ove odluke,
- predložiti izdavanje obveznog prekršajnog naloga,
- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja od počinitelja.

Članak 3.

Članak 43. mijenja se i glasi:

»Novčanom kaznom u iznosu 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

- ne ishodi odobrenje za dostavu u vrijeme izvođenja građevinskih radova iz članka 15. stavka 3.

- postupa suprotno članku 15. stavku 6.

- ne uređuje krošnje stabala i drugo raslinje u skladu s člankom 19. stavkom 4.

- postavi zaštitne ograde, stupiće i druge prepreke bez odobrenja Poglavarstva iz članka 20.

- koristi zemljište kao javno parkiralište bez suglasnosti Poglavarstva iz članka 21. stavka 2.

- parkira autobuse, teretna vozila, priključna vozila, kamp kućice i radne strojeve izvan lokacija određenih člankom 23.

- ne postavi oznake na parkiralištu utvrđene člankom 27.

- koristi javna parkirališta za održavanje zabavnih i sportskih manifestacija ili sličnih aktivnosti iz članka 31. bez suglasnosti Općinskog poglavarstva

- ne postupi po članku 38. stavku 2.

- izvodi test vožnje, biciklističke utrke i ostalo iz članka 40. bez odobrenja Općinskog poglavarstva.

Novčanom kaznom u iznosu 500,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu 1.500,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja učini prekršaj iz stavka 1., u vezi obavljanja njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti.

Novčanom kaznom u iznosu 400,00 kuna kaznit će se fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 5.

Članak 44. mijenja se i glasi:

»Za prekršaje iz članka 43. ove odluke, komunalni redar je ovlašten, kad utvrdi postojanje zakonom propisanih uvjeta za naplatu novčane kazne na mjestu počinjenja prekršaja, novčanu kaznu naplatiti odmah od počinitelja prekršaja uz izdavanje potvrde.«

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/08-01/2

Ur. broj: 2142-06-08-01-3

Omišalj, 24. travnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik
Nikola Dapčić, v.r.

24.

Na temelju članka 35. točke 3. i članka 92. stavka 1. podstavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje i 129/05) i članka 17. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/01, 7/02 i 12/06), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 24. travnja 2008. godine, donijelo je

**ODLUKU
o razrješenju zamjenice Općinskog načelnika
Općine Omišalj povodom podnijete ostavke**

I.

Željka Guttman razrješuje se dužnosti zamjenice Općinskog načelnika Općine Omišalj, s danom 24. travnja 2008. godine.

II.

Dana 24. travnja 2008. godine, Željki Guttman prestaju prava na temelju obavljanja dužnosti zamjenice Općinskog načelnika, povodom podnijete ostavke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/08-01/2

Ur. broj: 2142-06-08-01-3

Omišalj, 24. travnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik

Nikola Dapčić, v.r.

25.

Na temelju članka 348. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), članka 262. Odluke o donošenju prostornog plana uređenja općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 52/07) i članka 17. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/01, 7/02 i 12/06), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 24. travnja 2008. godine donijelo je

**ODLUKU
o usklađenju Detaljnog plana uređenja centra Omišlja**

Članak 1.

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja centra Omišlja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 07/98, nadalje: Odluka o DPU) usklađuje se sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, nadalje: Zakonom) u dijelu zaštićenog obalnog područja mora.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom »Usklađenje Detaljnog plana uređenja centra Omišlja sa zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora«, izrađen od tvrtke »Urbanistički studio Rijeka« d.o.o. Rijeka (elaborat br. 03/07).

Članak 3.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

A.1. Uvod

A.2. Ciljevi izrade plana

A.3. Područje obuhvata Plana

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. Prometna infrastruktura

2.3.2. Telekomunikacijska mreža

2.3.3. Vodoopskrba

2.3.4. Odvodnja otpadnih voda

2.3.5. Elektroopskrba

2.3.6. Orijentacijski troškovi uređenja građevinskog zemljišta

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE (prijedlog odluke o donošenju)

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

3.1.1. Gradske i pristupne ulice - kolno-pješačke ulice

3.1.2. Javna parkirališta / garaže

3.1.3. Pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih i zaštitnih zelenih površina

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina

6. Uvjeti i način gradnje

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

8. Mjere provedbe plana

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

B. GRAFIČKI DIO

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

1 : 500

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.1. Prometna infrastrukturna mreža

1 : 500

2.2.-1 Telekomunikacijska infrastrukturna mreža - postojeće stanje

1 : 500

2.2.-2 Telekomunikacijska infrastrukturna mreža - idejno rješenje

1 : 500

2.3. Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba

1 : 500

2.4. Komunalna infrastrukturna mreža - odvodnja otpadnih voda

1 : 500

2.5. Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba

1 : 500

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. UVJETI GRADNJE

1 : 500

4.2. UVJETI GRADNJE - građevne čestice

1 : 500

Članak 4.

Usklađenje detaljnog plana centra Omišlja se donosi za obuhvat Plana koji obuhvaća dio centralne zone Omišlja,

i to dio istočnog rubnog dijela povijesne jezgre Omišlja i njemu kontakti neizgrađeni dio prostora parkirališta sjeverno od Puta pod orišina. Ukupna površina obuhvata iznosi cca 1,5 ha.

Granica obuhvata Plana navedena je u točki A.2. tekstualnog dijela plana i prikazana u grafičkim prilogima.

Članak 5.

Odredbama za provođenje plana utvrđuju se kriteriji i način realizacije planerskih postavki, a za detaljnije tumačenje odredbi namijenjeni su tekstualni i grafički dijelovi plana.

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 6.

Prostor unutar granica obuhvata plana definiran je kroz sljedeće zone i namjene:

BROJ	OZNAKA NAMJENE	BROJ/ OZNAKA GRAĐ. PAR.	NAMJENA GRAĐEVINSKE PARCELE / ZONE
1)	M1	1 - 9	MJEŠOVITA - PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA: GRAĐEVINSKE PARCELE POSTOJEĆIH STAMBENO-POSLOVNIH ZGRADA - MOGUĆNOST REKONSTRUKCIJE
2)	M2	10 - 13	MJEŠOVITA - PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA: GRAĐEVINSKE PARCELE PLANIRANIH STAMBENO-POSLOVNIH I POSLOVNIH ZGRADA
3)	K1	C1 - C3	GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA: GRAĐEVINSKE PARCELE PLANIRANIH ZGRADA S CENTRALNIM JAVNIM I POSLOVNIM SADRŽAJIMA *STANOVANJE NA VIŠIM ETAŽAMA /utvrđuje se za pojedine lokacije kao mogućnost *PARKIRANJE U SUTERENU / utvrđuje se za pojedine lokacije kao obveza
4)	Z1	JZ1-JZ4	JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK JAVNE ZELENE POVRŠINE S VISOKIM RASLINJEM, REKREACIJSKIM I DJEČJIM SADRŽAJIMA
		JZ5	JAVNE ZELENE POVRŠINE S VISOKIM RASLINJEM, REKREACIJSKIM I DJEČJIM SADRŽAJIMA - kao kompenzacija za proširenje ulice Njivičina može priključiti građevinskoj parceli br.9.
5)	Z2		VRTOVI I VOĆNJACI
6)		PK1 - PK2	KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE - ULICE I PUTOVI
		KPP	DIO POSTOJEĆE KOLNO-PJEŠAČKE PROMETNICE
7)		C4 - C5	PJEŠAČKE POVRŠINE I U OKVIRU NJIH VANJSKA STUBIŠTA, NADSTREŠNICE, TRJEMOVI I SL. TE OPĆI JAVNI I KOMUNALNI SADRŽAJI POD PJEŠAČKOM RAZINOM
		P1 - P7	PJEŠAČKI PUTOVI, SKALINADE I PLOČNICI /MOGUĆI OPĆI JAVNI I KOMUNALNI SADRŽAJI POD PJEŠAČKOM RAZINOM/
8)		C6	JAVNO PARKIRALIŠTE-GRAĐEVINSKA PARCELA /1-2 RAZINE/
9)		TS	TRAFO-STANICA/GRAĐEVINSKA PARCELA ALTERNATIVNA LOKACIJA, ako se ne realizira priključuje se građevinskoj parceli P3
posebne naznake u okviru drugih namjena			- REZERVIRANO PARKIRALIŠTE / ZA ZDRAVSTVENU USTANOVU, - STAJALIŠTE JAVNOG PROMETA : MEĐUGRADSKI, GRADSKI, TAXI, - REŽIM JAVNE POVRŠINE NA RAZINI PRIZEMLJA U OKVIRU C1, C2 I C3, - DRVOREDI I SKUPINE VISOKOG ZELENILA (PERGOLE S PENJAČICAMA I SL.), - KOLNI PRILAZ PREKO PLOČNIKA ILI PARKIRALIŠTA

- REZERVIRANO PARKIRALIŠTE / ZA ZDRAVSTVENU USTANOVU,
 - STAJALIŠTE JAVNOG PROMETA : MEĐUGRADSKI, GRADSKI, TAXI,
 - REŽIM JAVNE POVRŠINE NA RAZINI PRIZEMLJA U OKVIRU C1, C2 I C3,
 - DRVOREDI I SKUPINE VISOKOG ZELENILA (PERGOLE S PENJAČICAMA I SL.),
 - KOLNI PRILAZ PREKO PLOČNIKA ILI PARKIRALIŠTA

Detaljan prikaz namjena površina i objekata sadržan je u točki 2.2. tekstualnog dijela plana, dok je grafički prikaz namjene površina prikazan na grafičkom prilogu plana list broj 1.

1) MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA (M1) - građevinske parcele postojećih stambeno-poslovnih zgrada: br. 1-9, s mogućnošću poslovnih sadržaja u sklopu zgrade, u pravilu u prizemlju ili u okviru pomoćnih zgrada na parceli. Zgrade se na ovim parcelama mogu rekonstruirati u okvirima uvjeta definiranih planom.

2) MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA (M2) - građevinske parcele planiranih stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada: br. 10-13. U okviru ovih zgrada se poslovni sadržaji planiraju u pravilu u sklopu prizemne i suterenske etaže, dok se na višim etažama planiraju stambeni ili poslovni sadržaji prema programu vlasnika.

Promjena namjene postojećih objekata ili dijelova objekata može se dozvoliti ako nova djelatnost ne ugrožava uvjete života u susjednim objektima i ako zadovoljava ostale odredbe plana.

Poslovne namjene uključuju sadržaje kao što su trgovački, uslužni, servisni, ugostiteljski, javni, kulturni, zabavni i drugi centralni sadržaji.

U okviru površina za pomoćne i prateće objekte na parceli planiraju se sadržaji vezani uz osnovnu zgradu, spremište, garaža i sl. poslovni i njima prateći sadržaji, te elementi zgrade kao što su nadstrešnice, balkoni, trjemovi sl.

Okućnice se na dijelu prema javnoj površini uređuju kao terase i hortikulturno uređeni prostori, a na preostalom dijelu i kao vrtovi, voćnjaci i sl.

3) GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA (K1) - građevinske parcele planiranih zgrada s centralnim javnim i poslovnim sadržajima: C1- C3 obuhvaćaju građevinske parcele planiranih zgrada i površina u okviru kojih se planiraju javni, trgovački, uslužni, servisni, ugostiteljski, polivalentni kulturni, zabavni i drugi centralni i njima prateći sadržaji, te u okviru C2 mogućnost stanovanja na prvom katu.

U okviru C2 i C3 se kao obveza u suterenskim etažama realiziraju prostori za parkiranje osobnih automobila, te se pored toga tu planiraju prioritetna lokacija trafostanice i mogućnost pomoćnih i pratećih poslovnih sadržaja.

Neizgrađeni prostori se uređuju kao neograđene javne pješačke ili hortikulturno uređene površine, kao ugostiteljske terase, i sl.

Vanjske površine na razini prizemlja u okviru C1, C2 i C3 imaju režim javne pješačke površine što uključuje tome adekvatne namjene: male trgove, otvorena gledališta, vanjske ugostiteljske terase, vanjske prodajne i izložbene prostore, hortikulturno uređene površine i sl.

Na vanjskim prostorima treba biti zastupljeno zelenilo, u rubnim zonama i gdje pod platom nije suterenska etaža sade se stablašice, dok se u dijelu nad suterenom postavljaju konstrukcije za pergole i uz njih se sade penjačice,

odnosno manja stabla i grmlje, vrste koje mogu uspijevati u reduciranim uvjetima lokacije.

4) JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK (Z1) - JZ1-JZ5, obuhvaćaju površine s visokim raslinjem, rekreacijskim i dječjim sadržajima,

- JZ1-JZ4 obuhvaćaju površine s postojećim visokim zelenilom na obroncima oko povijesne jezgre Omišlja koje se čuvaju kao zaštitni neizgrađeni prostor, te se hortikulturno uređuju melioracijom postojećeg zelenila, čišćenjem korova i podrasta, te dodatnom sadnjom stablašica. U okviru ovih površina se uređuju pješačke staze i stubišta, pojedinačna manja rekreacijska i dječja igrališta, odmorišta i sl.

- površina JZ5, se kao kompenzacija za proširenje ulice Njivčina može priključiti građevinskoj parceli br.9. i to kao neizgrađeni dio okućnice, na kojem se mogu urediti pješačke ili zelene površine, otvorene ugostiteljske terase i sl.

5) VRTOVI I VOĆNJACI (Z2) - površine vrtova i voćnjaka su površine u privatnom vlasništvu te se zadržavaju u postojećem stanju ili se priključuju okućnicama susjednih objekata.

PROMETNE POVRŠINE obuhvaćaju sljedeće namjene:

6) KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE - PK1- PK2 - ULICE I PUTOVI I KPP - DIO POSTOJEĆE KOLNO-PJEŠAČKE PROMETNICE - uključujući i sadržaje koji se planiraju u okviru prometnih površina: kolne prilaze, rezervirana parkirališta, stajalište javnog prometa (međugradska, gradska, taxi), drvorede i grupe visokog zelenila, te mrežu, objekte i uređaje komunalne infrastrukture, u pravilu podzemno.

7) PJEŠAČKE POVRŠINE:

P1-P7 - pješačke putove, stubišta i pločnike u okviru kojih su pod pješačkom razinom mogući opći javni i komunalni sadržaji,

C4 i C5 - građevinske parcele pješačkih površina i u okviru njih vanjska stubišta, nadstrešnice, trjemovi i sl. te opći javni i komunalni sadržaji pod pješačkom razinom, povezuju građevinske parcele planiranih zgrada s centralnim sadržajima, u okviru njih su pored objekata pješačkih komunikacija mogući sadržaji sukladni centralnim sadržajima koji se uklapaju u utvrđeni način gradnje ograničen na potpuno transparentne strukture nad pješačkom razinom i mogućnost suterenskih građevina pod pješačkom razinom.

Neizgrađeni prostori se hortikulturno uređuju kao dio cjeline javnih zelenih površina oko jezgre.

8) JAVNO PARKIRALIŠTE: / 1-2 razine /: C6 se namjenjuje uređenju javnog parkirališta u razini terena, uz mogućnost građenja suterenskog objekta koji u okviru podzemne etaže i na razini ravnog krova ima javno parkiralište, te kolnog prilaza parking/garaži u suterenu parcele C3.

U okviru suterena su pored parkiranja mogući prateći i komunalni sadržaji.

Pri uređenju parkirališta kao platoa na nivou terena, prema rasteru parkirališnih mjesta se sade drvoredi, dok se stabla razvijaju nad parkirališnim mjestima se kao zaštita od sunca privremeno mogu postaviti montažne nadstrešnice.

Pri gradnji parkirališta kao suterenskog objekta u dvije razine drvoredi se sade u rubnoj zoni uz objekt, a na platou se postavljaju konstrukcije za pergole i uz njih se sade penjačice.

9) TRAFOSTANICA: TS, utvrđuje se kao alternativna lokacija koja se realizira ako zbog tijeka izgradnje planiranih objekata ne bude moguće izgraditi trafostanicu u okviru prioritetne planske lokacije u suterenskim etažama centra. Površina parcele je namijenjena izgradnji objekta trafostanice i uređenju prilaza do nje. Objekt se gradi kao suterenski, s potpuno ukopanom jednom stranom, te s ravnim prohodnim krovom koji je u razini pješačke površine P3. Privremeno je, do realizacije pješačke površine na parceli moguće postaviti tipski objekt TS s kosim krovom. U slučaju da se TS realizira u sklopu centra parcela se može priključiti pješačkim površinama - građevinska parcela P3.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih parcela

Članak 7.

Oblik i veličina građevinske parcele prikazani su u grafičkim prilogima plana; list 1. Detaljna namjena površina, list 4. Uvjeti gradnje i list 4.1. Uvjeti gradnje - građevne čestice.

Dozvoljava se usklađenje i korekcija oblika i veličine građevinske parcele prema vlasništvu, dogovorno i suglasno između susjeda, kad to ne remeti provedbu plana.

Kao kompenzacija za dio zemljišta uključenog u parcelu br 9. na koje se proširila ulica Njivičina toj se parceli može nakon rješavanja vlasničkih odnosa pripojiti površina parcele Z5.

Članak 8.

Građevinska parcela planiranih zgrada sa centralnim javnim i poslovnim sadržajima C3 se temeljem adekvatne stručne podloge - Idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja koje se prema definiranom programu izrađuje za cjelinu zone centra, može parcelirati na najviše tri manje parcele C3₁, C3₂ i C3₃, kako bi se omogućila fazna izgradnja i sudjelovanje više vlasnika / korisnika na parceli.

Izgrađenost građevinske parcele

Članak 9.

Minimalna i maksimalna izgrađenost parcele se određuje izdvojeno za svaku građevinsku parcelu u obuhvatu plana, u tabeli koja je prilog odredbi za provođenje plana. U izgrađenu površinu se uključuju svi dijelovi zgrade.

Za parcele centra C2 i C3 izgrađenost suterenske etaže iznosi 100% površine parcele, izgrađenost za nadzemne dijelove zgrade se utvrđuje u odnosu na građivi dio građevne čestice.

2.2. Veličina i površina građevina

Maksimalna visina i broj etaža

Članak 10.

Maksimalan broj etaža se određuje izdvojeno za svaku zgradu i njen dio, što je prikazano na grafičkom prilogu plana list 4., a pored toga se broj etaža i maksimalna visina osnovnih zgrada utvrđuje tabelarno.

Uz navedeni maksimalni broj etaža može se izvesti podrum (suteran) i tavan, ali se maksimalna dozvoljena visina zgrade obzirom na to ne povećava.

Na parcelama centra C2 i C3 je suterenska etaža u svim situacijama potpuno ukopana.

Na lokacijama gdje se suterenska etaža izvodi pod pješačkom razinom i parcelama br. 7 (dogradnja), br. 9, br. 10 i br. 13, na dijelovima zgrade koji mogu imati samo suterensku etažu, krov tog dijela objekta je ravan, gornji rub ravnog krova suterena treba biti u nivou ulice pod kojom, odnosno uz koju se gradi (iznimno zbog pada ulice može na nižem dijelu biti do max. 1,0 m iznad nivele ulice. Na ostalim lokacijama, visina suterena može biti max. 1,5 m, odnosno kod postojećih zgrada se za dogradnje i rekonstrukcije zadržava u postojećoj visini.

Maksimalna dozvoljena visina zgrade se određuje od nivelacijske kote do gornjeg ruba krovnog vijenca. Nivelacijska kota zgrade se određuje kao najniža kota površine uz zgradu, u pravilu na dijelu uz javnu prometnu površinu prema kojoj je definiran građevinski pravac zgrade.

Članak 11.

Maksimalna dozvoljena visina zgrada kada nije drugačije određeno prethodnom odredbom, odnosno tabelom uvjeta izgradnje, za dogradnje, pomoćne, prateće, zamjenske zgrade i gradnje na drugim osnovama utvrđuje se:

- za max. 1 etažu - P	4,0 m
- za max. 2 etaže - P+1	6,0 m
- za max. 3 etaže - S+P+1	7,0 m
- P+1+M	8,5 m
- P+2	9,0 m

Uz suglasnost Općinskog poglavarstva i konzervatorske službe moguća su odstupanja od maksimalnih visina zgrada i svih njihovih dijelova utvrđenih u ovom i prethodnom članku za max. 0,5 m, uz moguće adekvatno usklađenje broja etaža (isključujući zgrade na parcelama br. 1-5, 10, C2 i C3).

2.3. Namjena građevina

Članak 12.

Namjena građevina se određuje sukladno odredbama iz Članka 5. ovih odredbi.

Članak 13.

Na dijelu prostora obuhvaćenog Planom se unutar površine određene za mješovitu-pretežito stambenu namjenu (M1) i unutar površine određene za mješovitu-pretežito poslovnu namjenu (M2) može planirati pojedinačna građevina za smještaj (hotel, pansion, prenočište i sl.) kapaciteta do 80 kreveta.

Proračunski broj kreveta po smještajnoj jedinici iznosi 2 kreveta.

Članak 14.

Na području unutar obuhvata plana ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih iskorištavanju snage vjetera za električnu energiju. Navedeno se ne odnosi na rekonstrukciju građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne vlasti.

Članak 15.

TABELA XVII. UVJETI IZGRADNJE PREMA PLANIRANIM GRAĐEVINSKIM PARCELAMA

GRAĐEVINSKE PARCELE			IZGRAĐENOST			VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE			
br.	k.ž.	površina	min.	max.		ukupna bruto izgrađena površina		BROJ ETAŽA	VISINA ZGRADE max.
		m ²		%	%	k _g	m ²		
M1	GRAĐEVINE MJEŠOVITE-PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE POSTOJEĆE STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE-REKONSTRUKCIJA								
1.	735, 10292/6	417	40	75 postojeća	0,75	613	1,47	P+1+M	8,5
2.	712	129	80	100 postojeća	1,00	342	2,78	P+1+M	postojeća + 0,5 m
3.	875	217	67 postojeća	75	0,75	441	2,03	P+1+M	postojeća + 0,5 m
4.	1092/2	323	34 postojeća	40	0,40	260	0,80	S+P	6,0
5.	069, 1094/6	295	25 postojeća	60	0,60	517	1,75	S+P+2	postojeća + 0,5 m
6.	369/2, 1095/5, 1095/4, 1103/2, 1103/3	505	25	45	0,45	427	0,85	S+P+1	postojeća
7.	072, 1436/5	432	20 postojeća	50	0,50	456	1,06	S+P+1	postojeća dograđnja 7,0 m

GRAĐEVINSKE PARCELE			IZGRAĐENOST			VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE			
br.	k.ž.	površina	min.	max.		ukupna bruto izgrađena površina		BROJ ETAŽA	VISINA ZGRADE max.
		m ²		%	%	k _g	m ²		
8.	873	299	30	45	0,45	255	0,85	S+P+1	postojeća
9.	783, 1456/1, 1451/2	277	25 postojeća	40-45	0,45/0,4	198	0,71/0,64	P+1	postojeća
M2	GRAĐEVINE MJEŠOVITE- PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE PLANIRANE STAMBENO - POSLOVNE ZGRADE								
10.	369/1, 1094	948	25	76	0,76	2.100	2,22	S+P+2 dio S+P+2+M	9,0 dio 10 m
11.	1096	156	35	47	0,47	186	1,19	S+P+1	7,0 m
12.	1098	348	20	30	0,30	275	0,79	S+P+1	7,0 m
13.	182/1	216	30	82	0,82	447	2,07	S+P+1	7,0 m
K1	GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE PLANIRANE ZGRADE S CENTRALNIM I JAVNIM POSLOVNIM SADRŽAJIMA								
C 1	1454/1, 1454/2, 1454/3, 1455/1, 1455/2, 1451/1, 1452, 1453/4, 1453/5	387	30	75	0,75	290	0,75	P	4,5 m
C 2	1450, 1447/2, 1446/2, 1446/8, 10244/1,	654	70% površine građivog dijela	100% površine građivog dijela	0,43	1.214	1,86	S+P+1	6,0 m
			reducirana izgrađenost max. 60%		1,00				uz reduciranu izgrađenost 4,5 m
C 3	1438, 1437, 1434	1250	70% površine građivog dijela	100% površine građivog dijela	0,50	2.490	1,99	S+P+1	6,0
			reducirana izgrađenost max. 70%		1,00				uz reduciranu izgrađenost 4,5 - 5,0 m
C 6	1431		0,00	100	1,00	1.210	1,00	S	
TS	1437 alternativna lokacija	24	0,00	80	0,80	20	0,80	S ili P	3,0 - 4,0

2.4. Smještaj građevina na građevinskoj parceli

Gradivi dio građevinske parcele

Članak 15.

Gradivi dio građevinske parcele definiran je u grafičkom prilogu list 4. Uvjeti gradnje, dok je minimalna i maksimalna izgrađenost parcele utvrđena tabelarno za svaku parcelu, uz toleranciju obzirom na točnost osnovne podloge u mj 1:1000.

Aдекватno dozvoljenim promjenama granica građevinske parcele i dozvoljenim odstupanjima od građevinskog pravca moguća je i promjena definiranog gradivog dijela građevne čestice.

Iznimno se za građevinske parcele C1-C3 planom utvrđena površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta može mijenjati temeljem Idejnog urbanističkog rješenja koje obuhvaća cjelinu centralne zone.

Članak 16.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se izgradnja dijelova građevine koji se prema članku 18. mogu graditi ispred građevinske linije i objekata koji se smatraju uređenjem okoliša ili infrastrukturnih objekata, instalacija i uređaja koji su ukopani ili su približno u razini okolnog terena. Navedeni objekti ne ulaze u obračun izgrađenosti parcele.

Objekti koji se smatraju uređenjem okoliša, su: pristupna stubišta, vanjske terase, pergole, sjenice i slični objekti kojima se uređuje okoliš, odnosno infrastrukturni objekti, instalacije i uređaji su: septičke jame, spremnici za gnojivo, solarni kolektori, i sl.

Građevinski pravac

Članak 17.

Definiran je u grafičkom prilogu list 4. Uvjeti građenja kao linija fronte objekta prema javnoj prometnoj površini (kolnoj ili pješačkoj). Građevina se sa najmanje jednom trećinom dužine pročelja gradi na građevinskom pravcu.

Moguća su minimalna odstupanja od građevinskog pravca u slučaju nepovoljnih rezultata geoloških ispitivanja ili drugih opravdanih razloga.

Članak 18.

Ispred građevinskog pravca, pod uvjetom da ne ugrožavaju pješački ili kolni promet, moguće je graditi ulazne nadstrešnice, kolonade, trjemove, balkone, postavljati konstrukcije za tende, pergole, reklamne panoe i sl.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 19.

Oblikovanje novih građevina u jezgri treba biti primjereno i sukladno definiranom arhitektonskom izrazu zgrada povijesne jezgre Omišlja. Zgrade u cjelini i njihovi elementi trebaju u osnovi sadržavati mjerilo i izraz autohtone arhitekture. Nove objekte treba graditi upotrebom tradicionalnih materijala i tradicionalnih osnova građenja. Pri rekonstrukciji zgrada treba u potpunosti slijediti postojeći arhitektonski izraz.

Pročelja treba izvoditi u glatkoj žbuci, oličena kvalitetnim bojama, u pastelnim tonovima i uz to detalji u kamenu.

Otvori na pročeljima trebaju biti visine veće od širine, a zaštita s griljama ili škurama.

Članak 20.

Arhitektonski izraz kompleksa centra treba biti ujednačen i usklađen s morfološkim osobitostima neposrednog okruženja lokacije, kompleks treba biti funkcionalan, te kalitetno oblikovan i izveden.

Transparentnost sklopa treba ostvariti u funkcionalnoj i vizualnoj komunikaciji vanjskih i unutarnjih prostora, te također između vanjskih dvorišnih i uličnih prostora. Prostore sklopa i okoline dodatno oblikovno uskladiti unošenjem elementa visokog zelenila u sve vanjske prostore centra. Potezi zgrada centra, zajedno sa zelenilom trebaju činiti neutralnu osnovu strukturi povijesne jezgre Omišlja koja nad njima dominira. Pri tome zgrade u cjelini i njihovi elementi trebaju u osnovi sadržavati, odnosno trebaju biti usklađeni, s osnovnim mjerilom i izrazom autohtone arhitekture.

Vrsta krova, nagib i pokrov

Članak 21.

Krov je u pravilu kosi dvovodan, te viševodan ili razveden u više krovnih ploha, na dijelovima i jednovodan i ravan. Pravac sljemena krova treba u pravilu biti paralelan s dužom stranom tlocrta, odnosno s građevinskim pravcem. Kod novih zgrada se dozvoljava izgradnja krovnih terasa, na max 1/3 površine krova, ali ne veća od 30 % površine krova.

Krov treba biti ravan na lokacijama gdje se suterenska etaža objekta izvodi pod pješačkom razinom, na dijelovima zgrade koji mogu imati samo suterensku etažu na parcelama br. 7 (dogradnja), br. 9, br. 10 i br. 13 i na trafostanici, a uređuje se kao pješačka površina, vanjska terasa, parkiralište na parceli, zelena površina ili sl. i adekvatno tome dimenzionira. Iznimno na tipskoj trafostanici koja bi se postavljala prije realizacije zgrada centra može biti kosi krov.

Tip krova na zgradama centra građevinske parcele C1 - C5 se ne uvjetuje, a utvrđuje se prema Idejnom arhitektonskom rješenju kojim treba obuhvatiti navedenu zonu kao oblikovnu i funkcionalnu cjelinu. Krovovi u cijeloj zoni trebaju biti unificirani, uz uvjet kvalitetnog oblikovanja pete fasade, posebno kod ravnih krovova.

Članak 22.

Nagib kosog krova iznosi 23° do max. 25°.

Pokrov kosog krova izvesti isključivo kupom kanalicom ili »mediteran« crijepom.

2.6. Uređenje građevinskih parcela

Uvjeti za izgradnju ograda

Članak 23.

Ograde građevinskih parcela mogu biti kamene, betonske obložene kamenom, kovanoželjezne te živice. Najveća visina ograde može biti 1,2 m ako ne predstavlja istovremeno i potporni zid.

Zajedničke ograde dviju građevinskih parcela grade se tako da uzdužna os ograde leži na granici parcela.

Građevinske parcele zone centra C1-C6 se ne ograđuju.

Oblikovanje okoliša zgrada

Članak 24.

Kod gradnje svih zgrada moraju se izbjegavati veći zahvati u terenu, a nakon izgradnje teren treba sanirati i zasaditi. Nije dozvoljena izgradnja podzida viših od 1,5 m

u jednoj ravnini. Kod većih visina zidove izvoditi terasasto, uz zidove posaditi penjačice.

Postojeće vrijedno visoko zelenilo na parceli, izvan zona izgradnje treba sačuvati, te dopuniti autohtonim i parkovnim vrstama stablašica.

Prilikom izvedbe potpornih zidova i drugih radova treba voditi računa o tome da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

3.1.1. Gradske i pristupne ulice / kolno-pješačke ulice

Članak 25.

Prometne površine se projektiraju i grade prema Idejnim rješenjima iz plana i posebnim uvjetima.

Režim prometa definiran planom se u provedbi ne uvjetuje.

Kolno-pješačke i pješačke površine po kojima se planira interventni prilaz treba projektirati prema osovinskom pritisku i ostalim karakteristikama interventnog vozila.

Parter pješačko-kolnih ulica i putova se oblikuju kao pješačka površina, te se u svim situacijama prednost daje pješačkom prometu, dok se kolni promet ograničava.

Kolni promet duž kolno-pješačke Ulice Njivičina se ograničava na intervenciju, dostavu za poslovne sadržaje i prilaz vozila stanovnika zone, a križanje te ulice s Putom za Dubec treba u cijeloj površini dimenzionirati za kolni promet te izvesti bez zapreka u parteru.

3.1.2. Javna parkirališta / garaže

Članak 26.

U okviru zona C2 i C3 parkiranje osobnih automobila obvezuje se u suterenskim etažama. U okviru zone C6 se uređuje/građi javno parkiralište na jednoj do dvije razine; na platou u nivou terena i na suterenskoj etaži.

3.1.3. Pješačke površine

Članak 27.

Pješačke površine se projektiraju i grade prema Idejnim rješenjima iz plana i posebnim uvjetima.

Režim prometa definiran planom se u provedbi ne uvjetuje.

Pješačke površine po kojima se planira interventni prilaz treba projektirati prema osovinskom pritisku i ostalim karakteristikama interventnog vozila.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 28.

Objekti telekomunikacijske infrastrukture projektiraju se i grade prema Idejnom rješenju i posebnim uvjetima. Telekomunikacijska infrastruktura se, ukoliko to Idejnim rješenjem iz ovog plana nije drukčije riješeno, izvodi podzemno u sklopu parcela zona zajedničkog ulaganja, tj. na parceli planiranih i postojećih prometnica ili pristupa za opskrbu i interventna vozila.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 29.

Objekti infrastrukture projektiraju se i grade prema Idejnom rješenju infrastrukture i posebnim uvjetima.

Sva javna komunalna infrastruktura; opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektro-opskrba i javna rasvjeta, se, ukoliko to Idejnim rješenjem iz ovog plana nije drukčije riješeno, izvodi podzemno u sklopu parcela zona zajedničkog ulaganja, tj. na parceli planiranih i postojećih prometnica ili pristupa za opskrbu i interventna vozila.

Članak 30.

Odvodnja otpadnih voda na području obuhvata plana se provodi sukladno odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području općina Malinska-Dubašnica i Omišalj (Sl. n. PGŽ 30/01) putem sustava javne odvodnje. Planira se razdjelni sustav javne odvodnje, što znači da se sanitarne i industrijske otpadne vode odvođe jednim cjevovodom, a oborinske vode drugim cjevovodom.

Za građevine i površine u obuhvatu plana se određuje obveza priključenja na javni sustav odvodnje sanitarnih voda i na javni sustav odvodnje oborinskih voda.

Otpadne vode koje se odvođe sustavom javne odvodnje se ispuštaju u prijemnik nakon što su pročišćene do stupnja određenog posebnim propisima, odnosno ispuštaju se na način koji zadovoljava propisane normative.

Na područjima gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje je, kao privremeno rješenje, obvezna izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama odnosno septičkih taložnica na temelju utvrđenih uvjeta za njihovu izgradnju. U sabirne jame i septičke taložnice se mogu upuštati samo sanitarne otpadne vode i otpadne vode iz poslovnih objekata pročišćene do propisanih vrijednosti za sustav javne odvodnje.

Oborinske i površinske vode sa neizgrađenog građevinskog zemljišta, zelenih površina i javnoprometnih površina ako su kanalizirane putem otvorenih ili zatvorenih kanala, mogu se ispuštati u obalno more samo preko pjeskolova ili ugrađenih slivnika s taložnikom te preko hvatača za masti i ulja.

Na odvodima oborinskih voda s kolnih prometnica i parkirališta, do izgradnje sustava javne odvodnje, treba ugrađivati hvatače za masti i ulja, a pročišćene oborinske vode putem upojnih bunara upustiti u tlo.

Mjesto i način priključivanja parcela na komunalne objekte i javni put

Članak 31.

Prikazani su izdvojeno na grafičkim priložima, list 2.1. Prometna infrastrukturna mreža i listovi 2.2. - 2.5. Komunalna infrastrukturna mreža, te u adekvatnom tekstualnom dijelu elaborata, dok su zbirno prikazani na grafičkom prilogu - list 4. Uvjeti gradnje.

Mjesto priključivanja je definirano načelno i može se translirati duž ruba / granice građevinske parcele. Način priključivanja je načelno definiran u tekstualnom dijelu plana, točke 6.1. do 6.4. i može se mijenjati prema adekvatnim posebnim uvjetima.

Do izgradnje sistema odvodnje uvjetuje se izgradnja adekvatnih septičkih jama prema sanitarnim uvjetima.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina

Članak 32.

Skup elemenata urbane opreme potrebno je unificirati, odnosno koristiti usvojene za u naselje kao cjelinu.

Članak 33.

Za hortikulturno uređenje javnih zelenih površina treba koristiti autohtone i parkovne biljne vrste, pretežno stablašice pogodne za lokalnu klimu i tlo.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina

Članak 34.

Korištenje, uređenje i zaštitu područja u obuhvata Plan je potrebno provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), gdje će se planiranje i uređenje prostora temeljiti na osnovnim planskim smjernicama:

- očuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog i priobalnog krajobraza;
- osigurati primjenu mjera zaštite okoliša;
- planirati cjelovito uređenje i zaštitu na osnovi kriterija očuvanja cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina;
- sanirati vrijedna i ugrožena područja kulturne i povijesne baštine;
- stambene, poslovne i druge građevine planirati tako da namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem poštuju zatečene prostorne vrijednosti i obilježja.

Članak 35.

Izgradnju objekata u zoni centra potrebno je definirati adekvatnom stručnom podlogom, Idejnim rješenjem cjeline, koje prihvaća nadležno općinsko tijelo. Ukoliko se urbanistički elementi iz ovog plana u potpunosti zadržavaju potrebno je prema definiranom programu izraditi Idejno arhitektonsko rješenje cjeline, u protivnom je potrebno izraditi Idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje cjeline, pri čemu su moguća odstupanja glede organizacije parcele, dok se osnovna namjena, etažnost i max. visine građevina ne mogu mijenjati.

Članak 36.

Za uređenje i izgradnju na javnim zelenim površinama potrebno je izraditi Idejno rješenje parkovne arhitekture koje prihvaća nadležno općinsko tijelo. Na ovim se površinama pri hortikulturnom uređenju koriste autohtone i parkovne biljne vrste, pretežno stablašice pogodne za lokalnu klimu i tlo.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 37.

Građevinska dozvola za objekte javnog korištenja/namjene i za javne pješačke površine treba biti usklađena s Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82).

Članak 38.

Vatrootpornost pojedinih građevina određena je normativima i zakonskim aktima i potrebno ju je uvažavati kod projektiranja. Posebno zgrade koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ako se izvodi goriva krovna konstrukcija protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.

Uvjeti za izgradnju pomoćnih i pratećih građevina

Članak 39.

Pod pomoćnim i pratećim građevinama podrazumijevaju se: garaže, drvarnice, kotlovnice, ljetne kuhinje, spremišta, vanjski roštilji, nadstrešnice i slični sadržaji u funkciji osnovne zgrade, te mali poslovni objekti i njima prateći sadržaji koji se grade izvan osnovnog gabarita zgrade. Za njihovo oblikovanje vrijede isti uvjeti kao za osnovne zgrade, te s njima imaju činiti skladnu cjelinu istog arhitektonskog izraza. Zbog nagnutog terena u pravilu se grade kao ukopane ili poluukopane suterenske građevine.

Uvjeti za postavu privremenih objekata

Članak 40.

Pod privremenim objektima smatraju se montažni i pokretni objekti koji se postavljaju na utvrđeni rok.

U okviru plana se privremeni objekti mogu postavljati u okviru zona C1, C2, C3 i C6, jednokratno za određene prigode ili prema Općinskoj odluci na određeno vrijeme.

Izgradnja skloništa

Članak 41.

Izgradnja skloništa uređuje se prema zakonu i drugim propisima, u pravilu kao dvonamjenski objekt. Broj sklonišnih mjesta odrediti obzirom na program izgradnje, a prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine« broj 29/93).

Uvjeti za smještaj vozila

Članak 42.

Parkiranje vozila treba osigurati na javnim i rezerviranim parkiralištima i na parkirališnim površinama unutar parcele. Broj parkirališnih mjesta treba definirati pri ishodu izgrađene dozvole, prema konkretnom programu za pojedinu zgradu.

Članak 43.

Izgradnja garaža za osobna vozila predviđena je u sklopu osnovnog, odnosno pratećih i pomoćnih objekata, odnosno unutar definirane površine gradivog dijela građevinske parcele.

Članak 44.

Obveza svakog investitora je da u okviru vlastite parcele osigura parkirališne površine adekvatne planiranom programu i to:

1 PM za 1 stambenu jedinicu

1 PM za 20 m² bruto površine poslovnog prostora

Uz posebnu suglasnost nadležnog Općinskog tijela moguće je odstupanje od proračunskog broja parkirališnih mjesta koji je potrebno osigurati u sklopu površine parcele, i to temeljem obrazloženja za manje potrebe, odnosno temeljem osiguranja parkiranja na drugoj adekvatnoj lokaciji.

Članak 45.

U okviru zona C2 i C3 parkiranje osobnih automobila obvezuje se u suterenskim etažama. U okviru zone C6 se uređuje/građi javno parkiralište na jednoj do dvije razine; na platou u nivou terena i na suterenskoj etaži.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 46.

Urbanistička cjelina Omišlja ima svojstvo spomenika kulture upisanog u Registar nepokretnih spomenika kulture pri Regionalnom zavodu za zaštitu spomenika kulture pod rednim brojem RRI-187. Prostornim planom uređenja općine Omišalj definirana je zona povijesne jezgre Omišlja, te pojas zaštitnog zelenila oko nje.

Za prostor obuhvaćen ovim detaljnim planom uređenja, a koje čini dio predmetnog kulturnog dobra se Rješenjem Ministarstva kulture od 28. travnja 2005. utvrđuju slijedeći stupnjevi zaštite:

Potpuna zaštita povijesnih struktura - zona »A« se odnosi na dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture. ovim sustavom zaštite obuhvaćena je povijesna jezgra grada Omišlja, što podrazumijeva područje urbanizirano tijekom srednjeg vijeka i renesanse, koje je s tri strane omeđeno strmim padinama, a s istoka prometnicom i trgom.

Ovoj zoni odgovara režim potpune konzervatorske zaštite povijesne urbane strukture, pejzažnih obilježja te pojedinačnih građevina unutar koje je potrebno očuvati sva bitna obilježja prostorne i građevne strukture određene topografijom, povijesnom građevnom supstancom te raznolikošću namjena i sadržaja. Zaštitu koja proizlazi iz spomeničkih svojstava povijesne urbane strukture, pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti te pojedinačnih zaštićenih kulturnih dobara potrebno je provoditi cjelovit, što podrazumijeva očuvanje i obnovu izvornih karakteristika, uklanjanje uzroka i posljedica ugroženosti te osiguranje optimalne spomeničke prezentacije kulturnog dobra. Do donošenja detaljnog plana uređenja i prethodne konzervatorske podloge za cjelinu zone »A«, sve je pojedinačne zahvate potrebno provoditi temeljem konzervatorske valorizacije i posebnih uvjeta zaštite.

Djelomična zaštita povijesnih struktura - zona »B« se odnosi na vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti što podrazumijeva urbanizirano područje koje je s tri strane omeđeno strmim padinama, a s istoka prometnicom i trgom. Predstavlja obodni, kontaktni pojas koji okružuje visokourbaniziranu zaštićenu zonu gradske jezgre.

Ovoj zoni odgovara režim zaštite osnovnih elemenata povijesne urbane strukture i pejzažnih vrijednosti te pojedinih skupina i pojedinačnih povijesnih građevina unutar koje je potrebno očuvati sva bitna obilježja te strukture. određene topografijom, povijesnom građevnom supstancom te raznolikošću namjena i sadržaja. Zaštita se odnosi na očuvanje glavnih ekspozicija, fizionomija, gabarita izgradnje, urbanih interijera i sl. uz mogućnost nužnog prilagođavanja postojeće supstance suvremenim potrebama. Sve je zahvate potrebno provoditi temeljem konzervatorske valorizacije i posebnih uvjeta zaštite.

Ovim detaljnim planom obuhvaćen prostor se jugozapadnim dijelom nalazi unutar povijesne jezgre za koju se provodi potpuna zaštita povijesnih struktura - zona »A«, te prostor obodnog područja povijesne jezgre unutar kojeg se provodi djelomična zaštita povijesnih struktura - zona »B«. Stoga će se pri rekonstrukciji postojećih zgrada i pri izgradnji novih u obuhvaćenom prostoru ishoditi posebni uvjeti uređenja prostora iz oblasti zaštite spomenika kulture, čime će se postupati sukladno uvjetima zaštite pojedinačnih spomenika i njihovog okruženja, te prostora jezgre kao cjeline.

Članak 47.

Utvrđeni su prostorni odnosi planirane izgradnje prema cjelini povijesne jezgre i osnovni uvjeti interpolacije i rekonstrukcije zgrada na rubnom području jezgre.

Obveza je sačuvati neprekinuti pojas visokog zelenila na padinama pod jezgrom kao cezure između izgrađene strukture jezgre i nove izgradnje. Pored toga, od jednake je važnosti novu izgradnju limitirati u horizontalnim, a posebno vertikalnim gabaritima.

Zahvati rekonstrukcije i interpolacije unutar rubnog prostora jezgre čiji urbanitet nije u potpunosti definiran se definiraju na osnovu zatečenih oblikovno-morfološkim karakteristika i na definiranoj tipologiji postojećih stambenih zgrada.

Nova kompleksna izgradnja centralnih sadržaja se zbog osjetljivosti lokacije pod povijesnom jezgrom planira primjerene morfološke i visoke oblikovne kvalitete, prostorno (vertikalnim i horizontalnim gabaritima) i programski reducirana na razinu koja ne mora korespondirati s poduzetničkim kriterijima ekonomičnosti.

Članak 48.

Tradicionalni pješački putovi i stubišta se u potpunosti čuvaju, uz prijedlog da se aktivira zatvorena sekvenca Puta za Dubec, tako da se trasa puta obnovi u dužini od 50 m do spoja na stubište uz sjevernu granicu plana.

Članak 49.

Prirodne posebnosti se u ovom prostoru ne izdvajaju od kulturnih, pa se elementi zatečenih vrijednosti prostora kao što su vegetacija, konfiguracija prostora, vizure na more, čuvaju u kontekstu zaštite kulturnih i urbano-pejzažnih karakteristika ovog prostora.

8. Mjere provedbe plana

Članak 50.

Mjere ostvarenja plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta:

1. Pripremu zemljišta za izgradnju koja obuhvaća:
 - uređenje imovinsko pravnih odnosa s vlasnicima / korisnicima nekretnina, zamjena zemljišta
 - izradu parcelacijskog elaborata i elaborata procjene kultura,
 - plan i raspored potrebnih sredstava, izvora financiranja, s dinamikom troškova i radova
 - izradu izvedbenih projekata prometnica s geomehaničkim ispitivanjima terena
 - raspisivanju natječaja za dodjelu zemljišta za izgradnju.
2. Uz pripremu zemljišta pristupa se uređenju komunalnih objekata i uređaja:
 - rekonstrukciji prometnica
 - izgradnji objekata infrastrukture za elektroopskrbu, vodoopskrbu, odvodnju i tt mrežu
 - izvedbi javne rasvjete
 - uređenje zelenih površina i dječjih i rekreacijskih igrališta.

Članak 51.

Prioritet u realizaciji plana treba dati onim subjektima i onim korisnicima prostora koji će biti nositelji i pozitivno utjecati na daljnji razvoj centra naselja. Izgradnju građevina treba pratiti adekvatna izgradnja potrebne infrastrukture, te uređenje zelenih i rekreacijskih površina.

Članak 52.

Uređivanje zemljišta za izgradnju; priprema zemljišta, izdavanje građevinskih dozvola, građenje i uređenje zemljišta obavljati će se u skladu sa zakonskim propisima i odredbama plana. Planom su utvrđeni uvjeti i način uređenja prostora, a Odbor za prostorno uređenje i Upravni odjel Općine Omišalj pratit će provođenje plana.

Članak 53.

Na prostoru obuhvaćenog Planom se građevina može graditi samo na uređenoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici čije je uređenje započeto na temelju Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu, na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s ovim Planom.

Uređenom građevnom česticom smatra se građevna čestica koja ima osiguran pristup, propisan broj parkirališnih mjesta te odvodnju otpadnih voda.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 54.

U obuhvatu ovog plana nije dozvoljeno lociranje objekata čijim bi se građenjem, upotrebom ili tehnologijom rada mogle narušiti postojeće vrijednosti čovjekove okoline, ili koji bi nepovoljno djelovali na razvoj drugih djelatnosti odnosno na zdravlje ljudi.

Iznimku mogu činiti objekti za koje se u postupku ishođenja građevinske dozvole utvrde mjere kojima se zagađenje svodi na dopuštene granice. Za takve i objekte određene posebnim propisima se građevinska dozvola utvrđuje se u skladu s posebnim uvjetima zaštite okoline propisane Odlukom o Prostornom planu uređenja Općine Omišalj.

Članak 55.

Za sve zgrade i površine se određuje:

- priključiti se na mrežu komunalne infrastrukture naseља (dozvoljava se privremeno rješavanje individualnim sustavima),
- osigurati efikasno odstranjivanje komunalnog i kućnog otpada, prostor za sakupljanje kućnih otpadaka u pravilu treba predvidjeti u sklopu objekta ili građevinske parcele,
- ne dozvoliti obavljanje djelatnosti koje proizvode buku, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih razina, proizvode mirise ili koje na drugi način svojim djelovanjem narušavaju uvjete boravka i rada, te izgledom narušavaju okolinu.

10. Završne odredbe

Članak 56.

Za tumačenje ovog plana nadležan je Upravni odjel Općine Omišalj kao i izrađivač Plana. Općinsko vijeće će po potrebi plan mijenjati i dopunjavati.

Članak 57.

Plan iz članka 1. ove Odluke ovjeren je pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Omišalj.

Članak 58.

Tekstualni dio Odluke s odredbama za provođenje objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«. Na dan objavljivanja izvesti će se grafički prilozi plana na oglasnim pločama Općine Omišalj na rok od 8 dana.

Članak 59.

Plan je izrađen u pet izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Omišalj i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Omišalj.

Članak 60.

Plan se čuva u pismohrani Upravnog odjela Općine Omišalj, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, u Odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Krk koji je nadležan za njegovo provođenje te Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Članak 61.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/08-01/2

Ur. broj: 2142-06-08-01-3

Omišalj, 24. travnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik

Nikola Dapčić, v.r.