



# Općina Lokve

## 5.

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom i gradnji («Narodne novine» broj 76/07) i članka 18. stavka 1. točke 7. Statuta Općine Lokve («Službene novine» PGŽ broj 37/05 i 33/07), Općinsko vijeće Općine Lokve, na svojoj 25. redovnoj sjednici održanoj 27. veljače 2008. godine, donijelo je

### **ODLUKU o izradi Detaljnog plana uređenja - »Ugostiteljsko-turistička građevina motel Jezero (T1/2)«**

#### Članak 1.

Pravna osnova Plana

(1) Obveza donošenja Plana proizlazi temeljem odredbi članka 180. Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Lokve («Službene novine» PGŽ broj 43/04).

(2) Nositelj izrade Plana je Općinsko poglavarstvo Općine Lokve. Odgovorna osoba je Predsjednik Poglavarstva Općine Lokve.

#### Članak 2.

Obuhvat Plana

(1) Detaljni plan uređenja DPU 2 (u daljnjem tekstu Plan) obuhvaća prostor u neposrednoj blizini postojećeg motela »Jezero«.

(2) Plan je grafički određen kartografskim prikazom br. 3c. Uvjeti korištenja i zaštite prostora i br. 4.1. Građevinska područja prostornog plana uređenja Općine Lokve.

(3) Površina obuhvata Plana je 1,3 ha. Detaljno će granica obuhvata biti grafički obrađena po usklađenju katastarskog plana sa stvarnim stanjem.

#### Članak 3.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

(1) Pored ocjene stanja opisanog u Izvješću o stanju u prostoru Općine Lokve i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Lokve za četverogodišnje razdoblje od lipnja 2006. do lipnja 2010. godine («Službene novine» broj 2/06) utvrđuju se dodatno bitne specifičnosti kako slijedi:

- u dijelu zone izgrađen je motel »Jezero«, ugostiteljski objekt sa restoranom, recepcijom te dvadesetak ležajeva
- sustav javne odvodnje ne postoji
- nedostaju sadržaji i građevine koje bi upotpunile i obogatile osnovni sadržaj

#### Članak 4.

Ciljevi i programska polazišta Plana

(1) Sagledavajući stanje u prostoru, određuju se slijedeći ciljevi Plana:

- na parcelama u okviru obuhvata planirati dodatne smještajne kapacitete
- planirati prateće sadržaje - športski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji i građevine
- prometnice unutar zone i potreban uređeni parkirališni prostor u odnosu na kapacitete
- definirati kretanje pješaka i vozila te vozila opskrbe kao i zaštitne zelene površine
- definirati infrastrukturnu mrežu
- definirati uvjete rekonstrukcije postojeće građevine

#### Članak 5.

Stručne i katastarsko-topografske podloge

(1) Izraditi reambuliranu katastarsko-topografsku kartu u digitalnom obliku za cijelo područje obuhvata plana u mjerilu 1:1000 s ucrtanim postojećim građevinama, prometnicama, komunalnim instalacijama te visinskim prikazom terena,

(2) Plan će se izraditi u mjerilu 1:1000.

#### Članak 6.

Popis tijela prema posebnim propisima

(1) Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u roku od 30 dana moraju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga rada:

- Javna ustanova, Zavod za prostorno planiranje PGŽ
- Hrvatske vode, VGO Rijeka
- HEP, Distribucija, Elektroprimorje Rijeka, Pogon Skrad
- HEP, Proizvodnja d.o.o. PP Hidroelektrane Zapad, Pogon HE Vinodol
- »Komunalac« d.o.o. Delnice

#### Članak 7.

Rokovi

- (1) Za izradu Plana određuju se slijedeći rokovi
- Za izradu Nacrta Prijedloga Plana najduže tri (3) mjeseca od dana potpisa Ugovora i predaje ugovorenih podloga
  - Za izradu Prijedloga Plana dva (2) mjeseca od dana provedene rasprave
  - Za izradu Konačnog Prijedloga Plana najduže tri (3) mjeseca od provedene Javne rasprave

#### Članak 8.

Zabrane

(1) Do donošenja Plana na području obuhvata Plana zabranjuje se svaka gradnja osim rekonstrukcija građevine prema odredbama PPU Općine Lokve

- (2) Pod opsegom rekonstrukcije podrazumijeva se:
- rekonstrukcija građevine uz zadržavanje postojeće namjene uz dogradnju i nadogradnju s maksimalnim povećanjem bruto razvijene površine građevine do 20%.

Članak 9.

Izvori financiranja

(1) Plan će financirati vlasnik parcele Milenko Vareševac iz Kraljevice, Sušilo 5.

*Klasa: 350-02/08-01/01*

*Ur. broj: 2112-02/1-08-1*

*Lokve, 27. veljače 2008.*

Članak 10.

Završne odredbe

(1) Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOKVE

Predsjednik

**Dragan Hrvat, v. r.**