

GRADOVI



Grad Bakar

1.

Na temelju odredbi članka 24. Statuta Grada Bakra (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 54/06 i 10/07), članka 11. Odluke o ustrojstvu Upravnog odjela Grada Bakra (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 5/03, 15/03 i 42/07), a u svezi s člankom 96. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01 i 129/05), Gradsko vijeće Grada Bakra, na 22. sjednici održanoj dana 28. siječnja 2008. godine donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o plaćama službenika i namještenika kojima se sredstva za plaće osiguravaju u Proračunu Grada Bakra

Članak 1.

U članku 2. stavak 1. točka 3. Odluke o plaćama službenika i namještenika kojima se sredstva za plaće osiguravaju u Proračunu Grada Bakra (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj: 19/03, 5/05) (u daljem tekstu: Odluka) iza stručni suradnik za gospodarstvo stavlja se zarez i dodaje:

»stručni suradnik za prostorno planiranje,
stručni suradnik za pravne poslove i javnu nabavu«.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/08-01/01

Ur. broj: 2170-02-01-08 -7

Bakar, 28. siječnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednica
Gradskog vijeća
Ivana Herceg, v.r.

2.

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 24. Statuta Grada Bakra (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 54/06 i 10/07), Gradsko vijeće Grada Bakra, na svojoj 22. sjednici održanoj dana 28. siječnja 2008. donosi

ODLUKU

**o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 3
- dio zone Kukuljanovo I 2**

Pravna osnova Plana

Članak 1.

Obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja UPU 3 - dio zone Kukuljanovo I 2 temelji se na članku 165. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Bakra (»Službene novine« PGŽ broj 21/03 i 41/06).

Nositelj izrade Plana je Gradsko poglavarstvo Grada Bakra. Odgovorna osoba je predsjednik Gradskog poglavarstva.

Obuhvat Plana

Članak 2.

Plan obuhvaća sjeveroistočni dio neizgrađenog građevinskog područja zone Kukuljanovo - I 2, a s prostorom obuhvata Urbanističkog plana UPU 11 čini jednu cjelinu.

Granice obuhvata Plana iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br. 3 C »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite« u mjerilu 1:25000 i na kartografskom prikazu br. 4.1. »Građevinska područja« u mjerilu 1:5000.

Površina obuhvata Plana iznosi 98 ha.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 3.

Prostor obuhvaća neizgrađeno građevinsko i komunalno neopremljeno područje unutar katastarske općine Kukuljanovo, u predjelu od Podola prema Mavrincima.

Čine ga livade i pašnjaci submediteranske kulture sa šikarom i malo visokog zelenila.

Po konfiguraciji to su blage udoline na južnom dijelu koje se uzdižu prema sjeverozapadu i spajaju s brdovitim područjem na granici s Općinom Čavle.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 4.

Radi privođenja svrsi cjelokupnog prostora Industrijske zone na Kukuljanovu i povećanog zanimanja investitora, potrebno je odrediti površine za gradnju gospodarskih sadržaja proizvodne i poslovne namjene i uz to prateću infrastrukturu. Površine proizvodne namjene predvidjeti za raznovrsnu industriju, a površine poslovne namjene namijeniti za trgovinu, manje pogone - obrtništvo, skladištenje, servise, komunalne usluge i sl.

Planom je potrebno odrediti prostornu organizaciju područja što više uvažavajući prirodni reljef. Izgradnju platoa predvidjeti kao terasastu strukturu koja nastaje usijecanjem ravnih platoa u kosi teren. Poštujući uvjete Prostornog plana uređenja Grada Bakra, a radi neodređenih sadržaja i nepoznatih potreba investitora kroz odredbe Plana osigurati pretpostavke za višenamjensko uređenje prostora.

Stručne i katastarsko-topografske podloge Plana

Članak 5.

Studija opravdanosti izgradnje zone kojom će se predviđjeti pozitivni ekonomski učinci nakon donošenja i primjenom Plana.

Vektorizirane katastarske i skenirane topografske podloge ishodit će se od Državne geodetske uprave.

Popis tijela prema posebnim propisima

Članak 6.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Plana iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji
- Primorsko-goranska županija, Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje u Rijeci
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka
- Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka
- Hrvatska agencija za telekomunikacije Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb
- Hrvatski zavod za javno zdravstvo, Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije Rijeka.

Rokovi

Članak 7.

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- Za izradu Nacrta prijedloga Plana - II. tromjesječje 2008. godine
- Za izradu Prijedloga Plana - III. tromjesječje 2008. godine
- Za izradu Konačnog prijedloga Plana - IV. tromjesječje 2008. godine

Izvori financiranja

Članak 8.

Sredstva za izradu Plana osigurat će Grad Bakar i trgovačko društvo »Industrijska zona« d.o.o. Kukuljanovo.

Završne odredbe

Članak 9.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« PGŽ.

Klasa: 021-05/08-01/01

Ur. broj: 2170-02-01-08-10

Datum: 28. siječnja 2008.

Predsjednica
Gradskog vijeća
Ivana Herceg, v.r.

3.

Na temelju članka 5. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 36/04) i članka 64. Statuta Grada Bakra (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 54/06 i 10/07) Gradsko poglavarstvo Grada Bakra, na svojoj 85. sjednici održanoj 23. siječnja 2008. godine donijelo je

PLAN
upravljanja pomorskim dobrom na području
Grada Bakra za 2008. godinu

Članak 1.

Ovim se Planom utvrđuje redovno upravljanje pomorskim dobrom, sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom, te popis djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru koje se mogu obavljati na području Grada Bakra (u daljnjem tekstu: Grad), te mikrolokacije za obavljanje istih djelatnosti u 2008. godini.

Članak 2.

U 2008. godini planiraju se izvesti sljedeći radovi na održavanju pomorskog dobra:

1. Investicijsko održavanje rive u Bakru	2.500.000,00 kn
2. Uređenje Žala ribara	500.000,00 kn
3. Naknada za Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja	2.000,00 kn
UKUPNO:	3.002.000,00 kn

Članak 3.

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom jesu sredstva prikupljena od naknade za davanje koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti utvrđenih u članku 4. ovog Plana.

Ukupna sredstva iz stavka 1. ovog članka procjenjuju se u iznosu od 10.000,00 kuna, dok će se ostatak iznosa od 2.992.000,00 kuna osigurati iz sredstava naknade za koncesiju pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - industrijske luke Bakar i ostalih namjenskih sredstava iz Proračuna Grada Bakra za 2008. godinu.

Članak 4.

Djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Grada te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti utvrđuju se kako slijedi:

DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI I MIKROLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI					
NAZIV	BR. LOK.	K.Č. - K.O.	MIKROLOKACIJA	DJELATNOST	SREDSTVO
Žal ribara	2.1.	3028/26 - Bakar	betonirani plato na sjeveroistočnoj strani Crkve Sv. Margarete	komercijalno-rekreacijski sadržaji	kulturne, komercijalne, zabavne, sportske priredbe

NAZIV	BR. LOK.	K.Č. - K.O.	MIKROLOKACIJA	DJELATNOST	SREDSTVO
Žal ribara	2.2.	3028/26 - Bakar	betonirani plato na sjeveroistočnoj strani Crkve Sv. Margarete	Ugostiteljstvo i trgovina	- štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.) - ambulatna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)
Riva iza hotela Jadran	2.3.	3028/26 - Bakar	obalno područje na sjeveroistočnoj strani hotela Jadran, od spomenika na Žalu ribara (uključujući i tzv. »plažicu za djecu«) do terase hotela Jadran	organizacija ronilačkih izleta/obuka ronilaca	-
na svim lokacijama	-	-	-	komercijalno-rekreacijski sadržaji	snimanje komercijalnog sadržaja
na svim lokacijama	-	-	-	komercijalno-rekreacijski sadržaji	slikanje, fotografiranje

Skica mikrolokacija iz stavka 1. ovog članka utvrđena je u prilogu (Prilog 1.) koji čini sastavni dio ovoga Plana i nije predmetom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-01/08-01/04

Ur. broj: 2170-02-02-08-15

Bakar, 23. siječnja 2008.

Članak 5.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BAKRA

Predsjednik
Poglavarstva
Tomislav Klarić, v.r.