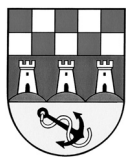


GRADOVI



Grad Bakar

27.

Na temelju članka 24. Statuta Grada Bakra (»Službene novine« PGŽ broj 54/06 i 10/07), Gradsko vijeće Grada Bakra, na 19. sjednici održanoj dana 8. studenoga 2007. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se ostavka predsjednika Gradskog vijeća Milana Rončevića;
2. Milan Rončević razrješava se dužnosti predsjednika Gradskog vijeća danom 8. studenoga 2007. godine;
3. Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 021-05/07-01/09
Ur. broj: 2170-02-01-07-20
Bakar, 9. studenoga 2007.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Potpredsjednik
Gradskog vijeća
Ivana Herceg, v.r.

28.

Na temelju članka 24. Statuta Grada Bakra (»Službene novine« PGŽ broj 54/06 i 10/07) Gradsko vijeće Grada Bakra, na 19. sjednici održanoj dana 8. studenoga 2007. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

o izboru predsjednika Gradskog vijeća

1. Za predsjednika Gradskog vijeća Grada Bakra bira se Ivana Herceg;
2. Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 021-05/07-01/09
Ur. broj: 2170-02-01-07-21
Bakar, 9. studenoga 2007.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednica
Gradskog vijeća
Ivana Herceg, v.r.

29.

Na temelju članka 24. Statuta Grada Bakra (»Službene novine« PGŽ broj 54/06 i 10/07) Gradsko vijeće Grada

Bakra, na 19. sjednici održanoj dana 8. studenoga 2007. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

o izboru potpredsjednika Gradskog vijeća

1. Za potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Bakra bira se Milan Rončević;
2. Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 021-05/07-01/09
Ur. broj: 2170-02-01-07-22
Bakar, 9. studenoga 2007.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednica
Gradskog vijeća
Ivana Herceg, v.r.

30.

Na temelju članka 3. i članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (»Narodne novine« broj 91/96, 124/97 i 174/04), članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) i članka 24. Statuta Grada Bakra (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 54/06 i 10/07) Gradsko vijeće Grada Bakra, na 19. sjednici održanoj 8. studenoga 2007. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Bakra

Članak 1.

Članak 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Bakra (»Službene novine« broj 39/06) mijenja se i glasi:

»U naselju Bakar, u ulici Primorje poslovni prostori mogu se davati u zakup za obavljanje: ugostiteljske, trgovačke, turističke, bankarske, servisne i galerijske djelatnosti, djelatnosti obrta koji su neposredno vezani za prodaju svojih usluga kupcima te za uredske prostore.

Poslovni prostori u naselju i ulici iz stavka 1. ovog članka ne mogu se davati u zakup za skladišta i radionice proizvodnog značaja.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 021-05/07-01/09
Ur. broj: 2170-02-01-07-13
Bakar, 8. studenoga 2007.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Potpredsjednik
Ivana Herceg, v.r.

31.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) i članka 24. Statuta Grada Bakra (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 54/06 i 10/07) Gradsko vijeće Grada Bakra, na svojoj 19. sjednici održanoj dana 8. studenoga 2007. godine donosi sljedeću

ODLUKU**o isključenju iz opće uporabe javnog dobra**

Članak 1.

Isključuje se iz opće uporabe kao javno dobro nekretnina označena kao k.č.br. 7456/2 Kukuljanovo, dvorište, površine 280 m².

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradsko poglavarstvo da temeljem ove Odluke izvrši uknjižbu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č.br. 7456/2 k.o. Kukuljanovo, dvorište, površine 280 m² u korist Grada Bakra.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave iste u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/07-01/09

Ur. broj: 2170-02-01-07-15

Bakar, 8. studenoga 2007.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Potpredsjednik
Ivana Herceg, v.r.

32.

Na temelju članka 35. stavak 1. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje i 129/05), članka 24. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Bakra (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 54/06 i 10/07) Gradsko vijeće Grada Bakra, na 19. sjednici održanoj dana 8. studenoga 2007. godine donijelo je

ODLUKU**o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bakra**

Članak 1.

U Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bakra (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 10/07 i 17/07) u članku 2. iza riječi »osnivanje založnog prava« dodaju se riječi »zamjena nekretnina«.

Članak 2.

U članku 6. riječi »Općine Bakar« mijenjaju se u riječi »Grada Bakra«.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/07-01/09

Ur. broj: 2170-02-01-07-16

Bakar, 8. studenoga 2007.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Potpredsjednik
Ivana Herceg, v.r.

33.

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova (»Narodne novine« broj 91/96, 48/98 i 66/98) i članka 24. Statuta Grada Bakra (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 54/06 i 10/07) Gradsko vijeće Grada Bakra, na sjednici održanoj dana 8. studenoga 2007. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU**o davanju stanova u najam**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se postupak, uvjeti, mjerila i tijela za davanje u najam stanova, koji su u vlasništvu Grada Bakra, visina najamnine, prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.

U smislu ove Odluke:

1. Samac je osoba koja nema obitelji ili živi bez članova obitelji.

2. Obitelj čine bračni drugovi, djeca i drugi srodnici koji zajedno žive, privređuju, odnosno ostvaruju prihode na drugi način i troše ih zajedno, te osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati, te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti sa bračnom zajednicom.

3. Članovima obitelji smrtno stradaloga, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, smatraju se bračni drug, djeca rođena u braku ili izvan braka, posvojena djeca i pastorčad, roditelji, očuh, maćeha i posvojitelj.

II. DAVANJE STANOVA U VLASNIŠTVU GRADA BAKRA U NAJAM

1. UVJETI I MJERILA ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

Članak 3.

Stanovi u vlasništvu Grada Bakra, daju se u najam građanima pod uvjetom:

1. da je podnositelj zahtjeva državljanin Republike Hrvatske,

2. da podnositelj zahtjeva ima prebivalište na području Grada Bakra i to najmanje posljednjih deset (10) godina bez prekida,

3. da podnositelj zahtjeva za davanje stana u najam kao i članovi njegove obitelji na području Republike Hrvatske:

- nemaju u najmu stan u vlasništvu Grada Bakra, stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu,

- da ne koriste stan u vlasništvu Grada Bakra bez valjane pravne osnove,

- nisu otkupili stan po odredbama zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,

4. da ukupni prosječni neto prihod obitelji podnositelja zahtjeva ostvaren u prethodnoj godini (sva sredstva ostvarena po osnovu rada, imovine, prihoda od imovine ili na koji drugi način) ne prelazi dvostruki iznos prosječne mjesečne neto plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a kod samaca iznos jednostrukog iznosa prosječne mjesečne neto plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini.

Uvjeti iz stavka 1. ovog članka moraju se zadovoljiti kumulativno.

Članak 4.

Stanovi iz članka 1. ove Odluke, daju se u najam podnositeljima zahtjeva prema redosljed u utvrđenom Listom reda prvenstva.

Lista reda prvenstva za davanje stanova u najam utvrđuje se na osnovi sljedećih mjerila:

1. dužina prebivališta na području Grada Bakra,

2. sudjelovanja u Domovinskom ratu,

3. imovinskog stanja,

4. godina radnog staža,

5. broja članova obitelji podnositelja zahtjeva,

6. zdravstvenog stanja:

- prema invalidnosti i zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji,

- hrvatskog ratnog vojnog invalida Domovinskog rata.

Članak 5.

Podnositelju zahtjeva pripadaju tri (3) boda za svaku godinu prebivališta na području Grada Bakra.

Članak 6.

Podnositelju zahtjeva koji prema zakonu o Pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine« br. 174/04., 92/05., 2/07 Odluka Ustavnog suda RH) ima status Dragovoljca Domovinskog rata pripada 12 bodova.

Podnositelju zahtjeva koji prema Zakonu iz stavka 1. ovog članka ima status Hrvatskog branitelja, ovisno o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu pripada:

- od 4 do 6 mjeseci 6 bodova,

- od 6 do 12 mjeseci 7.5 bodova,

- od 12 do 24 mjeseci 9 bodova,

- od 24 do 36 mjeseci 10.5 bodova,

- od 36 do 48 mjeseci 12 bodova,

- više od 48 mjeseci 15 bodova.

Podnositelju zahtjeva, članu obitelji poginulog, umrlog ili nestalog hrvatskog branitelja pripada 30 bodova.

Sudjelovanje u Domovinskom ratu dokazuje se Iskaznicom Hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i drugim potrebnim potvrdama izdanim od strane nadležnog ministarstva.

Članak 7.

Prema godinama radnog staža, podnositelj zahtjeva dobiva za svaku godinu radnog staža jedan (1) bod.

Pod radnim stažom smatra se staž osiguranja ostvaren u Republici Hrvatskoj (prema propisima o mirovinskom osiguranju Republike Hrvatske).

Radni staž se dokazuje ovjerenom preslikom radne knjižice podnositelja.

Članak 8.

Prema broju članova obitelji, podnositelj zahtjeva dobiva sljedeći broj bodova:

- samac 3 boda,

- dva člana obitelji 6 bodova,

- tri člana obitelji 9 bodova,

- četiri člana obitelji 12 bodova.

Članak 9.

Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva odnosno članova njegove obitelji podnositelju zahtjeva pripada:

1. invalidima s više od 80 % invaliditeta ... 20 bodova

2. invalidima s 50-80% invaliditeta 10 bodova

3. kategoriziranim osobama sa tjelesnim ili mentalnim oštećenjem pod uvjetom da se ne nalaze na odgoju i skrbi u ustanovi 10 bodova

4. bolesnicima koji boluju od kroničnih bolesti

..... 5 bodova

Okolnosti iz prethodnog stavka dokazuju se:

1. za točke 1. i 2. rješenjem nadležne službe Hrvatskog zavoda mirovinskog osiguranja,

2. za točku 3. nalazom i mišljenjem tijela vještačenja centra za socijalnu skrb,

3. za točku 4. nalazom i mišljenjem odgovarajućeg liječnika specijaliste.

Članak 10.

Podnositelju zahtjeva, hrvatskom ratnom vojnom invalidu Domovinskog rata, prema utvrđenom postotku oštećenja organizma, pripadaju bodovi i to:

- I. i II. skupina 12 bodova

- III. do VI. skupine 8 bodova

- VII. do X. skupine 4 boda

Postotak oštećenja organizma dokazuje se rješenjem nadležnog tijela državne uprave o prizatom statusu ratnog vojnog invalida.

Članak 11.

Bodovi dobiveni po mjerilima iz članka 4. do članka 9. ove Odluke zbrajaju se, te se na osnovu njih utvrđuje redosljed na Listi reda prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarivanju prava na dodjelu stana u najam ima onaj podnositelj koji ima dulje vrijeme prebivalište na području Grada Bakra.

2. POSTUPAK ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

Članak 12.

Odluku o davanju stana u najam donosi Gradsko poglavarstvo Grada Bakra (u daljnjem tekstu: Poglavarstvo), na prijedlog Komisije za dodjelu stana u najam (u daljnjem tekstu: Komisija).

Komisija iz stavka 1. ovog članka ima predsjednika i šest (6) članova koje imenuje Gradsko vijeće na prijedlog Poglavarstva.

Članak 13.

Postupak za utvrđivanje Liste reda prvenstva pokreće Poglavarstvo na prijedlog Komisije, objavom javnog poziva u dnevnom tisku za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam.

Javni poziv obavezno sadrži:

1. uvjete za sudjelovanje u postupku,
2. kriterije za utvrđivanje reda prvenstva,
3. isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
4. naznaku rok za podnošenje zahtjeva.

Javni poziv za prikupljanje zahtjeva objavljuje se:

- u dnevnom tisku,
- na web stranici Grada Bakra,
- na oglasnoj ploči Grada Bakra.

Članak 14.

Rok za podnošenje zahtjeva za davanje stanova u najam je 60 dana od dana objavljivanja Javnog poziva u dnevnom tisku.

Zahtjev za davanje stanova u najam podnosi se na posebnom obrascu Komisiji. Obrazac svi zainteresirani mogu dobiti u pisarnici Grada Bakra, te na web stranici Grada Bakra.

Članak 15.

Podnositelj zahtjeva mora zahtjevu za davanje stana u najam priložiti dokaze kojima dokazuje pravo na uvrštenje na Listu reda prvenstva za dodjelu stana iz članka 3. ove Odluke:

1. domovnicu u izvorniku ili ovjerenju preslici,
2. uvjerenje o prebivalištu (ne starije od 6 mjeseci) izdano od Ministarstva unutarnjih poslova za podnositelja zahtjeva i članove njegove obitelji s naznakom dužine prebivanja na području Grada Bakra,
3. izvadak iz matice rođenih za podnositelja zahtjeva i članove njegove obitelji, izvadak iz matice vjenčanih za dokazivanje bračnog statusa, kao i druge odgovarajuće isprave kojima se dokazuje odnos podnositelja zahtjeva sa članovima obitelji (ne starije od 6 mjeseci),
4. ovjerenju izjavu da ne postoje zapreke za stjecanje prava na stan iz članka 3 stavak 1. točka 3 ove Odluke,
5. dokaze o visini prihoda članova obitelji (potvrda o ukupnim primanjima ovjerenja pečatom i potpisana od poslodavca, uvjerenje porezne uprave o visini dohotka za prethodnu godinu.).

Podnositelj zahtjeva treba zahtjevu priložiti i dokaze kojima dokazuje pravo na bodovanje prema mjerilima utvrđenim ovom odlukom.

Isprave iz stavka 1. točke 2. i 3. dostavljaju se u izvorniku ili kao ovjerene preslike.

Članak 16.

Prijedlog Liste reda prvenstva utvrđuje Poglavarstvo na prijedlog Komisije.

Podnositelji zahtjeva imaju pravo prigovora na prijedlog Liste reda prvenstva u roku od 8 dana od dana objave prijedloga Liste reda prvenstva na oglasnoj ploči Grada Bakra. Prigovor se podnosi u pisanom obliku Poglavarstvu.

Nakon razmatranja prigovora podnositelja zahtjeva, Poglavarstvo je dužno u roku od 30 dana utvrditi i objaviti konačnu Listu reda prvenstva za davanje stanova u najam.

Lista reda prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Bakra i na web stranicama Grada Bakra.

Članak 17.

Lista reda prvenstva sadrži:

1. redni broj,
2. prezime i ime,

3. broj bodova po pojedinim kriterijima,
4. ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
5. mjesto i datum utvrđivanja Liste reda prvenstva,
6. potpis predsjednika Gradskog poglavarstva.

Članak 18.

Lista reda prvenstva utvrđuje se za vrijeme od četiri (4) godine.

Osobe koje u vrijeme važenja Liste prestanu ispunjavati uvjete na osnovu kojih su uvršteni na Listu reda prvenstva, brišu se.

Osobe koje su podnijele neistinite dokaze o ispunjavanju uvjeta za uvrštenje na Listu reda prvenstva, brišu se.

Ukoliko za vrijeme važenja Liste reda prvenstva dođe do promjene broja članova obitelji podnositelj zahtjeva dužan je o tome izvjestiti Komisiju, te po zahtjevu Komisije dostaviti dokaze o nastaloj promjeni, radi utvrđivanja prava podnositelja zahtjeva na odgovarajući stan.

Članak 19.

Komisija će po dobivanju mogućnosti raspolaganja stanom u vlasništvu Grada Bakra pozvati osobu koja je u tom trenutku prva na Listi reda prvenstva radi utvrđivanja njene zainteresiranosti za dodjelu predmetnog stana u najam.

Smatra se da je podnositelj zahtjeva spreman prihvatiti ponuđeni stan za dodjelu u najam kada potpiše izjavu o svojoj spremnosti prihvaćanja dodjele predmetnog stana.

Podnositelj zahtjeva iz stavka 2. ovog članka, koji prihvati ponuđeni stan, dužan je u roku od 15 dana od dana primitka pismenog zahtjeva kojeg mu dostavlja Komisija, dostaviti dokaze iz kojih je razvidno da i dalje udovoljava uvjetima iz članka 17. stavak 2. i 4. ove Odluke.

Članak 20.

U slučaju kada podnositelj zahtjeva primi stan koji ne odgovara potrebama njegove obitelji, zadržava utvrđeno mjesto na Listi reda prvenstva.

U slučaju kada podnositelj zahtjeva ne primi stan koji ne odgovara potrebama njegove obitelji, zadržava utvrđeno mjesto na Listi reda prvenstva, s time što se stan nudi slijedećem podnositelju zahtjeva na Listi reda prvenstva.

U slučaju kada podnositelj zahtjeva ne primi stan koji odgovara potrebama njegove obitelji, briše se sa Liste reda prvenstva i gubi pravo sklapanja ugovora o najmu za stan u vlasništvu Grada Bakra za vrijeme važenja utvrđene Liste reda prvenstva.

Članak 21.

Odluku o davanju stana u najam donosi Poglavarstvo na prijedlog Komisije.

Odluka o davanju stana u najam oglašava se na oglasnoj ploči Grada Bakra.

Nakon proteka roka od 8 dana od dana oglašavanja odluke na oglasnoj ploči Grada Bakra, Odluka o davanju stana u najam dostavlja se podnositelju zahtjeva koji je potpisao pisanu izjavu o prihvaćanju dodjele stana, sa pozivom da u daljnjem roku od 8 dana od dana dostave Odluke o davanju stana u najam pristupi sklapanju ugovora o najmu stana.

Članak 22.

Izuzetno, izvan Liste reda prvenstva, Poglavarstvo na prijedlog Komisije, može dati stan u najam građanima, u slijedećim slučajevima:

- teškim socijalnim slučajevima, prema mišljenju nadležnog tijela za socijalnu skrb, ukoliko ispunjavaju uvjete iz čl. 3. ove Odluke,

- osobama čiji su priznati rezultati značajni za Grad Bakar, te ako se ocjenjuje da će svojim radom pridonijeti razvoju Grada Bakra,

- građanima kojima je dosadašnje stanovanje ugroženo posljedicama elementarnih nepogoda na području Grada Bakra,

- najmoprimcima, radi oslobađanja stanova koje koriste, a koji su od posebnog interesa za Grad Bakar,

- posebno opravdanim slučajevima.

3. UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 23.

Na temelju odluke o davanju stana u najam zaključuje se ugovor o najmu stana.

Ugovor se zaključuje u pisanom obliku, kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu.

Ugovor u ime Grada Bakra kao vlasnika stana najmodavca sklapa gradonačelnik.

Članak 24.

Ugovor o najmu stana sklapa se na određeno vrijeme, u trajanju od 10 godina.

Ugovor o najmu prestaje na način određen Zakonom o najmu stanova, ovom Odlukom i ugovorom.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka Odluke Poglavarstvo može odobriti sklapanje ugovora o najmu stana na određeno vrijeme u trajanju manjem od deset (10) godina, posebice u slučajevima iz članka 22. ove Odluke.

Članak 25.

Najmodavac može, osim u slučajevima utvrđenim Zakonom o najmu stanova, otkazati ugovor o najmu stana i u slučajevima:

- ako najmoprimac i osobe navedene u ugovoru o najmu stana ne koriste stan za stanovanje neprekidno duže od 3 mjeseca, s time da se smatra da stan nije korišten neprekidno i kada najmoprimac odnosno osobe navedene u ugovoru o najmu stana samo povremeno navraćaju u stan,

- ako najmoprimac ne plati tri mjesečne najamnine ili ostale ugovorene troškove u svezi s stanovanjem,

- ako najmoprimac ne održava stan sukladno odredbama ugovora o najmu stana,

Ako najmoprimac ili članovi njegove obitelji steknu u vlasništvo ili suvlasništvo useljivu obiteljsku kuću ili stan kao poseban dio zgrade u Republici Hrvatskoj, ugovor o najmu stana će se raskinuti, a najmoprimac je dužan stan predati u posjed najmodavcu slobodan od osoba i stvari u roku od 30 dana od dana raskida ugovora.

4. PRAVA I OBVEZE NAJMODAVCA I NAJMO-PRIMCA

Članak 26.

Pravo na useljenje u stan najmoprimac stječe nakon sklapanja ugovora o najmu stana. Najmoprimac je dužan useliti u stan najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o najmu stana, odnosno u roku utvrđenim ugovorom.

Ukoliko najmoprimac ne useli u stan u roku iz stavaka 2. ovog članka smatrat će se da ugovor o najmu stana nije sklopljen.

U slučaju iz stavka 3. ovog članka najmoprimac se briše sa Liste reda prvenstva na osnovi odluke Poglavarstva, po prijedlogu Komisije.

Članak 27.

Za korištenje stana najmoprimac je dužan plaćati najamninu i druge troškove vezane uz korištenje stana, zajedničkih prostorija i uređaja zgrade.

Članak 28.

Visinu najamnine za stanove u vlasništvu Grada Bakra utvrđuje Poglavarstvo. Najamnina iz stavka 1. ovog članka dio je proračuna Grada Bakra.

Članak 29.

Najmoprimac je dužan plaćati najamninu od dana utvrđenog ugovorom u najmu.

Najamnina se plaća do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 30.

Najmoprimac je dužan koristiti stan samo u svrhu stanovanja i na način utvrđen ugovorom o najmu stana.

Najmoprimac je dužan ovlaštenim osobama Grada Bakra dopustiti ulazak u stan radi kontrole korištenja stana.

Kontrolu obavlja komunalno redarstvo Grada Bakra, te o obavljenoj kontroli sastavlja zapisnik.

Kontrola se posebice obavlja u slučaju dojava o nekorisćenju stana od strane najmoprimca, izvođenja radova na uređenju stana protivno odredbi članka 32. ove Odluke, prenamjeni prostora ili davanju prostora u podnajam.

Članak 31.

Najmoprimac je dužan snositi troškove tekućeg održavanja stana, kao i o svom trošku izvršiti popravak kvarova koje je sam uzrokovao.

Članak 32.

Najmoprimac smije samo uz pisanu suglasnost najmodavca činiti preinake kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena i vanjski izgled stana, s time da se međusobni odnosi uređuju posebnim ugovorom.

Ukoliko je najmoprimac dobio od Grada Bakra suglasnost za izvođenje radova i sklopio ugovor s Gradom Bakrom prema stavku 1. ovog članka, dužan je u roku od 15 dana od izvedenih radova o tome pismeno obavijestiti Grad Bakar.

Ukoliko bi se utvrdilo po izvedenim radovima da postoji osnova za izmjenu najamnine stana, Grad Bakar će izvršiti novo bodovanje stana te suglasno tome utvrditi novi iznos najamnine koja će se sa najmoprimcem ugovoriti sklapanjem izmjene važećeg ugovora o najmu stana.

Najmoprimac koji je vlastitim ulaganjem izveo radove u stanu ima pravo na povrat uložениh sredstava pod uvjetom da:

- su radovi izvedeni sukladno dobivenoj suglasnosti i sklopljenom posebnom ugovoru,

- je temeljem izvedenih radova u stanu povećana prometna vrijednost stana.

Uvjeti iz prethodnog stavka ovog članka moraju biti kumulativno ispunjeni.

Visina uložениh sredstava utvrđuje se temeljem elaborata ovlaštenog vještaka građevinske struke ili temeljem troškovnika kojeg je izradio nadležni Odsjek Grada Bakra te temeljem potvrde istog Odsjeka da su radovi izvedeni suglasno elaboratu odnosno troškovniku.

Sa visinom uloženi sredstava iz prethodnog stavka ovog članka mora se suglasiti Poglavarstvo.

Najmoprimcu se uložena sredstva u stan vraćaju nakon predaje stana u posjed Gradu Bakru, a u visini ulaganja utvrđenoj prema elaboratu ovlaštenog vještaka umanjenoj za amortizaciju nastalu od trenutka ulaganja do povrata.

5. POSTUPAK I UVJETI ZA DAVANJE SUGLASNOSTI ZA ZAMJENU STANOVA

Članak 33.

Najmoprimci mogu stanove koje koriste po osnovu ugovora o najmu zamijeniti uz prethodnu suglasnost Poglavarstva.

Poglavarstvo daje suglasnost za zamjenu stana na prijedlog Komisije.

Članak 34.

Najmoprimci su dužni u roku od 15 dana od dana dostave suglasnosti sklopiti nove ugovore o najmu stana.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka sklapa se na određeno vrijeme, do kraja isteka vremena na koji je bio zaključen prvotni ugovor.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o davanju stanova u najam »Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/98.

Klasa: 021-05/07-01/09

Ur. broj: 2170-02-01-07-14

Bakar, 8. studenoga 2007.

Potpredsjednica
Gradskog vijeća
Ivana Herceg, v.r.

34.

Na temelju članka 53. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01 vjerodostojno tumačenje i 129/05) i članka 24. Statuta Grada Bakra (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 54/06 i 10/07) Gradsko vijeće Grada Bakra, na sjednici održanoj 8. studenoga 2007. godine donijelo je

ODLUKU **o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu** **Upravnog odjela Grada Bakra**

Članak 1.

U Odluci o ustrojstvu Upravnog odjela Grada Bakra (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 5/03 i 15/03) riječi »Upravni odjel« mijenja se u svim člancima u odgovarajućem padežu u »Jedinstveni upravni odjel«.

Članak 2.

Članak 11. mijenja se i glasi:

»Pravilnikom o unutarnjem redu utvrđuje se unutarnji ustroj Jedinstvenog upravnog odjela, radna mjesta, opis poslova koji se obavljaju na radnim mjestima, stručni i drugi uvjeti za raspored na radna mjesta, broj službenika i namještenika, te druga pitanja sukladno Zakonu o državnim službenicima i namještenicima (»Narodne novine« broj 27/01) i ovoj Odluci.

Pravilnik o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela donosi Gradsko poglavarstvo na prijedlog pročelnika Jedinstvenog upravnog odjela.«

Članak 3.

Članak 13. mijenja se i glasi:

»Gradsko poglavarstvo donijet će Pravilnik o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.«

Članak 4.

Članak 15. mijenja se i glasi:

»Do donošenja novog Pravilnika iz članka 13. ove Odluke, Pravilnik o unutarnjem redu (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 19/03 i 95/04) ostaje na snazi.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/07-01/09

Ur. broj: 2170-02-01-07-17

Bakar, 8. studenoga 2007.

Potpredsjednica
Gradskog vijeća
Ivana Herceg, v.r.

35.

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 24. Statuta Grada Bakra (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 54/06 i 10/07), Gradsko vijeće Grada Bakra, na 19. sjednici održanoj 8. studenoga 2007. godine donosi

ODLUKU **o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - BAKAR**

Pravna osnova Plana

Članak 1.

Obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Bakar (dalje u tekstu: Plan) temelji se na članku 165. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Bakra (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 21/03 i 41/06).

Nositelj izrade Plana je Gradsko poglavarstvo Grada Bakra. Odgovorna osoba je predsjednik Gradskog poglavarstva.

Obuhvat Plana

Članak 2.

Plan obuhvaća građevinsko područje naselja Bakar NA11₂ s površinama za izdvojene namjene G₃, G₄, R₄, LS, LN i nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja.

Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu br. 3C »Uvjeti korištenja i zaštita prostora - područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite« u mjerilu 1:25000 te na kartografskom prikazu br. 4 »Građevinska područja« u mjerilu 1:5000.

Površina obuhvata Plana je 35,33 ha, od toga izgrađeni dio čini 30,55 ha, a neizgrađeni dio 4,78 ha.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 3.

Najveći dio obuhvata plana registrirana je povijesna graditeljska cjelina za koju je određen I. stupanj zaštite urbane strukture naselja. Do sada je obnovljen veliki dio obalnog područja - uređena je gradska riva, izgrađena gradska knjižnica, izvedeni radovi na uređenju spomeničke baštine (Kaštel, Crkva Sv. Andrije, Crkva majke Božje). Izgrađena je cesta u novom naselju sa kompletnom infrastrukturom. Bez obzira na to što su uređena dva parkirališta (kod Doma kulture i u Senjskoj ulici) te postavljena prometna signalizacija, glavna ulica uz more, ulica Primorje zakrčena je automobilima parkiranim na nedozvoljenim mjestima.

Nedostaci u prostoru obuhvata plana su sljedeći:

- dio zone obuhvata Plana nema uređeno građevinsko zemljište,
- djelomično prikupljanje otpadnih voda koje se izravno odvede u more, bez prethodnog pročišćavanja,
- potrebna rekonstrukcija ostale komunalne infrastrukture vodovoda, telekomunikacijske instalacije te niskonaponske mreže,
- prometna zakrčenost prometnica u gradskoj jezgri bez parkirališnih prostora,
- iako grad na moru, ne postoji kupalište,
- park ispred Pomorske škole bez sadržaja i obilježja,
- nedefiniran status lučkog područja i sportske lučice,
- nedostatan definirani javni prostori za okupljanje ljudi i razne manifestacije,
- gradsko groblje bez novih ukopnih mjesta,
- neiskorišteni poslovni prostori i Dom kulture, devastirane zgrade,
- velik broj napuštenih i srušenih stambenih objekata u staroj gradskoj jezgri,
- nepostojanje trgovačkog centra dostatnog za opskrbu stanovnika,
- nepostojanje tržnice,
- bespravna gradnja i devastirana područja,
- zapuštene zelene površine u povijesnoj jezgri.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 4.

S obzirom da obuhvat Plana sadrži više građevinskih područja različitih namjena određuju se opći i specifični ciljevi Plana.

Opći cilj Plana je usuglasiti različite aktivnosti u razvoju i opremanju prostora naselja Bakra počevši od stanovanja, javnih površina, turističkih i ugostiteljskih djelatnosti, javnih zgrada, uređenih plaža, spomenika kulture, sportskih objekata te djelatnosti komunalnih lučica kroz integralnu viziju i korištenje prostornih resursa i vrijednosti te zajednički razvoj prometne i infrastrukturne mreže, u svemu poštujući uvjete i smjernice određene PPU Grada Bakra.

Specifični ciljevi Plana podrazumijevaju detaljniju obradu:

- luke nautičkog turizma - marina Bakar kapaciteta maksimalno 300 vezova,
- lučice za domicilno stanovništvo,
- razgradnju podvodnog tunela,
- izgradnja lukobrana (fiksni i pontonski),
- gradsko kupalište,
- groblje s prilaznim putem,
- komunalna infrastruktura građevinskih područja,
- pitanje doma kulture u Bakru (rušenje ili rekonstrukcija),
- uređenje javnih površina i urbano opremanje u skladu sa zaštićenom urbanom cjelinom,
- izgradnja otvorenih objekata sportske namjene.

Stručne i katastarsko-topografske podloge Plana

Članak 5.

Potrebno je postupati prema:

- vektoriziranim katastarskim i skeniranim topografskim podlogama Državne geodetske uprave Rijeka
- posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Rijeci i pripadajućom etnološkom, građevinskom i geodetskom dokumentacijom
- konzervatorskoj podlozi za Kompleks Kaštela s Velim vratima i njegovom bližom okolicom
- urbanističko-arhitektonskim rješenjima uređenja javnih prostora nakon provedenih javnih natječaja za kupalište, uređenje Jaza i postavu urbane opreme.

Popis tijela prema posebnim propisima

Članak 6.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Plana iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo Kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite
- Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka, Uprava za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lučka kapetanija Rijeka
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Rijeka
- Primorsko-goranska županija, Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje, Rijeka
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Rijeka
- Primorsko-goranska županija, Županijska lučka uprava Bakar - Kraljevica
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Rijeka
- Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka
- Hrvatska agencija za telekomunikacije Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka
- Hrvatski zavod za javno zdravstvo, Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije Rijeka.

Rokovi

Članak 7.

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:
 - Za izradu Nacrta prijedloga Plana II. tromjesječne 2008. godine
 - Za izradu Prijedloga Plana III. tromjesječne 2008. godine
 - Za izradu Konačnog prijedloga Plana IV. tromjesječne 2008. godine

Zabrane

Članak 8.

Tijekom izrade i donošenja Plana nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Bakra (izgradnja građevina infrastrukture i rekonstrukcija građevina stambene, ugostiteljsko-turističke te javne i društvene namjene prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela).

Izvori financiranja

Članak 9.

Plan će se financirati iz Proračuna Grada Bakra.

Završne odredbe

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/07-01/09

Ur. broj: 2170-02-01-07-18

Bakar, 8. studenoga 2007.

Potpredsjednica
 Gradskog vijeća Grada Bakra
Ivana Herceg, v.r.

36.

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 24. Statuta Grada Bakra (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 54/06 i 10/07), Gradsko vijeće Grada Bakra, na 19. sjednici održanoj 8. studenoga 2007. godine donosi

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 2 - dio
Praputnjaka

Pravna osnova Plana

Članak 1.

Obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja UPU 2 - dio Praputnjaka (dalje u tekstu: Plan) temelji se na članku 165. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Bakra (»Službene novine« PGŽ broj 21/03 i 41/06).

Nositelj izrade Plana je Gradsko poglavarstvo Grada Bakra. Odgovorna osoba je predsjednik Gradskog poglavarstva.

Obuhvat Plana

Članak 2.

Plan obuhvaća dio građevinskog područja naselja Praputnjak NA 6₁, NA 6₃ NA 6₉ s površinama za izdvojene namjene G₆ i nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja.

Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu br. 3C »Uvjeti korištenja i zaštita prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite« u mjerilu 1:25000 i na kartografskom prikazu br. 4 »Građevinska područja« u mjerilu 1:5000.

Površina obuhvata Plana iznosi 22,06 ha.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 3.

Dio naselja Praputnjak registrirana je povijesna graditeljska cjelina - seosko naselje za koje je određen I. stupanj zaštite što podrazumijeva potpunu zaštitu strukture naselja.

Kroz naselje prolazi županijska cesta, a uz nju se nalaze stambeni objekti, najčešće sa skućenim okućnicama i neadekvatnim prilazima što predstavlja najveći problem mjesta.

Radi nedostatka prostora, vozila se parkiraju na javnim površinama, županijskoj i ostalim nerazvrstanim cestama, što uz uske prometnice otežava promet i ugrožava sigurnost pješaka. Poseban problem predstavlja nemogućnost prilaza većih komunalnih i interventnih vozila do dijelova naselja koji nisu uz glavnu prometnicu.

Komunalna infrastruktura je izgrađena, osim odvodnje.

Radi konfiguracije terena, bez većih građevinskih zahvata nije moguće formiranje građevinskih parcela.

Da bi se poboljšala sigurnost prometa i pješaka uz županijsku cestu djelomično je izgrađen nogostup, a od većih radova treba spomenuti uređenje sportskog igrališta koje još nema riješen prilazni put.

Prostor uglavnom nije devastiran bespravnom gradnjom, međutim, česte su uzurpacije javnih površina u svrhu proširenja već ranije navedenih skućenih okućnica.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 4.

Ciljeve i programska polazišta Plana potrebno je usredotočiti na razvoj naselja poštujući povijesnu baštinu naselja nastalog u zaleđu Bakarskog zaljeva i uskladiti je sa sadašnjim potrebama.

Urbanističkim planom uređenja potrebno je odrediti prostornu organizaciju područja, uvjete rekonstrukcije i gradnje stambenih i drugih građevina, te uvjete gradnje i uređenja prometnica, javnih površina i infrastrukturnih građevina, u svemu poštujući uvjete i smjernice određene PPU-om Grada Bakra.

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti prometnom rješenju naselja te predvidjeti prostore za parkirališta.

Stručne i katastarsko-topografske podloge Plana

Članak 5.

Potrebno je postupati prema:

- vektoriziranim katastarskim i skeniranim topografskim podlogama Državne geodetske uprave Rijeka

- posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Rijeci i pripadajućom etnološkom, građevinskom i geodetskom dokumentacijom.

Popis tijela prema posebnim propisima

Članak 6.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Plana iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo Kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka, Uprava za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lučka kapetanija Rijeka
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Rijeka
- Primorsko-goranska županija, Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje, Rijeka
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Rijeka
- Primorsko-goranska županija, Županijska lučka uprava Bakar - Kraljevica
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka
- Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka
- Hrvatska agencija za telekomunikacije Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka
- Hrvatski zavod za javno zdravstvo, Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije Rijeka.

Rokovi

Članak 7.

Za izradu Plana određuju se slijedeći rokovi:

- Za izradu Nacrta prijedloga Plana II tromjesječne 2008. godine
 - Za izradu Prijedloga Plana III tromjesječne 2008. godine
 - Za izradu Konačnog prijedloga Plana IV tromjesječne 2008. godine
- Zabrane

Članak 8.

Tijekom izrade i donošenja Plana nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru sukladno Odredbama Prostornog plana uređenja Grada Bakra (izgradnja građevina infrastrukture i rekonstrukcija građevina stambene, ugostiteljsko-turističke, te javne i društvene namjene prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela).

Izvori financiranja

Članak 9.

Plan će se financirati iz Proračuna Grada Bakra.

Završne odredbe

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/07-01/09

Ur. broj: 2170-02-01-07-19

Bakar, 8. studenoga 2007.

Potpriredsjednica
Gradskog vijeća Grada Bakra
Ivana Herceg, v.r.