



Općina Lokve

26.

Na temelju odredbi članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01 i 129/05) i članka 18. Statuta Općine Lokve (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 37/05), Općinsko vijeće Općine Lokve, na sjednici održanoj 31. kolovoza 2007. godine, donijelo je

ODLUKU o drugim izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 42/04, 24/06 i 26/06) članak 3. mijenja se i glasi:

»Ovisno o pogodnosti položaja na području općine i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, utvrđuju se jedinična vrijednosti komunalnog doprinosa prema vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture po pojedinim zonama iskazane u kunama po m³ građevine, kako slijedi:

Zona	Iznos kom. doprinosa u kn/m ³	Javne površine	Nerazvrstane ceste	Javna rasvjeta	Groblja
I.	100	25	40	20	15
II.	70	18	28	15	9
III.	50	0	28	14	8

Za građevine autoceste, državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste utvrđuje se na način da se za izračun komunalnog doprinosa uzima površina koja se izračunava na način određen Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa koji je na snazi u trenutku donošenja rješenja o visini komunalnog doprinosa, a jedinična cijena jednaka je cijeni u kunama po m³ građevine iz prethodnog stavka.

Kod gradnje, rekonstrukcije i nadogradnje ili dogradnje obiteljske kuće, garaže i spremišta namijenjenih redovnoj uporabi obiteljske kuće i koje se grade na zemljišnoj čestici obiteljske kuće, osobama koje na dan podnošenja zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa imaju prebivalište na području Općine Lokve, što dokazuju potvrdom nadležnog tijela, komunalni doprinos umanjuje se za 75%.

Pod obiteljskom kućom smatra se građevina isključivo stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici s najviše tri stana, koja nema više od podruma i tri nadzemne etaže namijenjene za stanovanje te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400m², a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremište, gospodarska građevina i sl.) ako se gradi na istoj građevnoj čestici. Nadzemnom etažom smatra se i tavanska etaža namijenjena stanovanju.

Kod gradnje, rekonstrukcije, dogradnje ili prenamjene poslovnog prostora za smještaj gostiju te pripremu i posluživanje jela, pravnim i fizičkim osobama registriranim za obavljanje navedene ugostiteljske djelatnosti, koji na dan podnošenja zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa imaju prebivalište odnosno sjedište tvrtke na području Općine Lokve, što dokazuju potvrdom nadležnog tijela, komunalni doprinos se umanjuje za 75% kada grade, rekonstruiraju ili dograđuju naprijed navedeni poslovni prostor.

Kod gradnje, rekonstrukcije, dogradnje ili prenamjene poslovnog prostora za obavljanje proizvodnih i proizvodno-uslužnih obrtničkih djelatnosti, osobama registriranim za obavljanje navedenih djelatnosti, koje na dan podnošenja zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa imaju prebivalište i sjedište obrta ili tvrtke na području Općine Lokve, što dokazuju potvrdom nadležnog državnog tijela, komunalni doprinos se umanjuje za 75% kada grade, rekonstruiraju ili dograđuju naprijed navedeni poslovni prostor.

Obveznik koji koristi pravo na popust obvezuje se da neće otuđiti građevinu za koju je ostvario popust u roku od 5 godina ili je u suprotnom dužan uplatiti razliku do punog iznosa komunalnog doprinosa za koji je ostvario popust, o čemu Jedinostveni upravni odjel donosi novo rješenje za razliku neuplaćenog komunalnog doprinosa.«

Članak 3.

Članak 6. Odluke mijenja se i glasi:

»Općinsko poglavarstvo Općine Lokve može osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa djelomično ili u cijelosti kada gradi:

- Općina Lokve,
- trgovačka društva i ustanove kojih je Općina Lokve osnivač, vlasnik ili suvlasnik, u slučaju izgradnje građevina koje služe za obavljanje njihove djelatnosti,
- grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskom i osnovnom obrazovanju.

Općinsko poglavarstvo može osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa djelomično ili u cijelosti investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture kao i trgovačka društva koja grade objekte od posebnog interesa za Općinu Lokve, a nisu navedena u ovim drugim Izmjena i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu«.

Članak 4.

U članku 7. stavku 1. Odluke, umjesto »članka 22.« treba stajati »članka 30. stavak 1«.

Članak 5.

Ova Odluka o drugim izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama« PGŽ.

Klasa: 363-07/07-01/04

Ur. broj: 2112-02/1-07-1

Lokve, 31. kolovoza 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOKVE

Predsjednik
Dragan Hrvat, v.r.

27.

Na temelju odredbe članka 35. točke 2. i članka 73. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje i 129/05) te članka 18. točke 2. Statuta Općine Lokve (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 37/05), Općinsko vijeće Općine Lokve, na sjednici održanoj 31. kolovoza 2007. godine, a na temelju prijedloga Općinskog Poglavarstva Općine Lokve od 20. kolovoza 2007. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjeni Statuta Općine Lokve

Članak 1.

U Statutu Općine Lokve (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 37/05) članak 18. točka 10. mijenja se i glasi:

»10. bira i razrješava Općinskog načelnika i njegove zamjenike te članove Poglavarstva.«

Članak 2.

Članak 29. stavak 2. Statuta Općine Lokve mijenja se i glasi:

»Statut Općine Lokve, proračun i godišnji obračun proračuna, odluku o izboru i razrješanju predsjednika i potpredsjednika Općinskog vijeća, odluku o izboru i razrješanju Općinskog načelnika, njegovih zamjenika i članova Poglavarstva, odluku o iskazivanju nepovjerenja ovim tijelima te Poslovnik Općinskog vijeća, Općinsko vijeće donosi većinom glasova svih članova Općinskog vijeća.«

Članak 3.

Članak 33. stavak 2. Statuta Općine Lokve mijenja se i glasi:

»Općinski načelnik ima dva zamjenika.«

Članak 4.

Članak 34. stavak 1. Statuta Općine Lokve mijenja se i glasi:

»Općinskog načelnika i njegove zamjenike bira Općinsko vijeće iz reda svojih članova, većinom glasova svih članova Općinskog vijeća, na isti način i po istom postupku utvrđenim Poslovnikom Općinskog vijeća u skladu sa zakonom i ovim Statutom.«

Članak 5.

Članak 34. stavak 3. Statuta Općine Lokve mijenja se i glasi:

»Prijedlog za izbor Općinskog načelnika i njegovih zamjenika može podnijeti Odbor za izbor i imenovanja kao i najmanje jedna trećina članova Općinskog vijeća.«

Članak 6.

Članak 34. stavak 4. Statuta Općine Lokve mijenja se i glasi:

»Prijedlog kandidata za Općinskog načelnika i njegove zamjenike podnosi se za svaku dužnost pojedinačno.«

Članak 7.

Članak 36. Statuta Općine Lokve mijenja se i glasi:

»Zamjenici Općinskog načelnika dužnost obavljaju počasnno i za to ne primaju plaću.

Zamjenici Općinskog načelnika imaju pravo na naknadu troškova za rad u Poglavarstvu, stalnim ili povremenim radnim tijelima Općinskog vijeća, upravnim vijećima ustanova i nadzornim odborima trgovačkih društava kojih je Općina Lokve osnivač, u skladu s posebnim aktom Općinskog vijeća.«

Članak 8.

Članak 39. Statuta Općine Lokve mijenja se i glasi:

»Općinskog načelnika u slučaju duže odsutnosti ili spriječenosti u obavljanju svoje dužnosti iz drugih razloga zamjenjuje zamjenik Općinskog načelnika, kojeg je Općinski načelnik odredio svojom odlukom.«

Članak 9.

Članak 40. Statuta Općine Lokve mijenja se i glasi:

»Općinski načelnik, u skladu sa ovim Statutom, može svojom odlukom obavljanje određenih poslova iz svog djelokruga povjeriti svojim zamjenicima.

Pri obavljanju povjerenih poslova, zamjenici Općinskog načelnika su dužni pridržavati se uputa Općinskog načelnika.

Povjeravanjem poslova iz svog djelokruga zamjenicima, ne prestaje odgovornost Općinskog načelnika za njihovo obavljanje.«

Članak 10.

Članak 42. stavak 3. Statuta Općine Lokve mijenja se i glasi:

»Zamjenici Općinskog načelnika po položaju su zamjenici predsjednika Poglavarstva.«

Članak 11.

Članak 44. stavak 3. Statuta Općine Lokve mijenja se i glasi:

»Svaki član Poglavarstva, uključujući predsjednika i njegove zamjenike, može biti zadužen za jedno ili više određenih područja iz djelokruga Općine.«

Članak 12.

Članak 45. Statuta Općine Lokve mijenja se i glasi:

»Članovi Poglavarstva, kao i zamjenici predsjednika Poglavarstva, svoju dužnost obavljaju počasnno i za to ne primaju plaću.

Zamjenici predsjednika i članovi Poglavarstva imaju pravo na naknadu za svoj rad u Poglavarstvu, stalnim ili povremenim radnim tijelima Općinskog vijeća, upravnim vijećima ustanova i nadzornim odborima trgovačkih društava kojih je Općina Lokve osnivač, u skladu s posebnom odlukom Općinskog vijeća.«

Članak 13.

Članak 46. stavak 1. Statuta Općine Lokve mijenja se i glasi:

»Općinskom načelniku, njegovim zamjenicima te članovima Poglavarstva prava na temelju obavljanja dužnosti prestaju:

- danom izbora novog Općinskog načelnika,
- danom kada ga Općinsko vijeće razriješi dužnosti povodom podnijete ostavke na dužnost ili povodom iskazanog nepovjerenja,

- danom imenovanja povjerenika Vlade Republike Hrvatske, kada su nastupile zakonom predviđene okolnosti za imenovanje povjerenika.«

Članak 14.

Članak 51. stavak 1. Statuta Općine Lokve mijenja se i glasi:

»Općinski načelnik, njegovi zamjenici i ostali članovi Poglavarstva mogu podnijeti ostavku na svoju dužnost.«

Članak 15.

U ostalim odredbama Statut Općine Lokve ostaje neizmijenjen.

Članak 16.

Na temelju odredbe članka 48. alineje 5. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Lokve (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 1/06) ovlašćuje se Odbor za Statut, Poslovnik i propise Općinskog vijeća Općine Lokve da u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke izradi i u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije objavi pročišćeni tekst Statuta Općine Lokve.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/07-01/03

Ur. broj: 2112-02/1-07-1

Lokve, 31. kolovoza 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOKVE

Predsjednik

Dragan Hrvat, v.r.

28.

Na temelju članka 35. i 53. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01 i 129/05) i članka 18. Statuta Općine Lokve (»Službene novine« broj 37/05), Općinsko vijeće Općine Lokve, na sjednici održanoj 31. kolovoza 2007. godine, donijelo je

ODLUKU o drugim Izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu i djelokragu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Lokve

Članak 1.

Članak 25. stavak 2. Odluke mijenja se i glasi:

»Pročelnik odjela mora imati VSS pravnog smjera, položeni državni stručni ispit te najmanje 5 godina radnog iskustva od kojih je poželjno najmanje 1 godinu na poslovima iz lokalne samouprave ili poslovima u državnoj službi.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 023-05/07-01/01

Ur. broj: 2112-02/1-07-1

Lokve, 31. kolovoza 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOKVE

Predsjednik

Dragan Hrvat, v.r.