



Općina Vrbnik

18.

Temeljem članka 43. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« broj 117/93, 69/97 - članka 28. Zakona o porezu na promet nekretnina, 33/00, 73/00, 127/00 - članka 172. toč. 11. Općeg poreznog zakona, 59/01, 117/01, 150/02, 147/03, 132/06 i 26/07) te članka 38. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 34/05 i 41/05), Općinsko Vijeće Općine Vrbnik, na 14. sjednici održanoj 19. lipnja 2007. donijelo je pročišćeni tekst

ODLUKE o porezu na korištenje javnih površina (»Službene novine« PGŽ broj 24/01 i 26/06)

Članak 1.

Obveznici poreza na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe koje koriste javnu površinu.

Za korištenje javnih površina obveznici plaćaju porez za svaki četvorni metar prostora koji koriste, ukoliko se porez ne obračunava u paušalnom iznosu.

Ugostiteljska terasa je dio javne površine u neposrednoj blizini ugostiteljskog poslovnog prostora koja se može koristiti za postavu stolova, stolica, automata i hladnjaka za sladoled i dekorativnih elemenata (vaza za cvijeće, zaštitna ograda, suncobrani, tende i sl.).

Porez se obračunava u dnevnom iznosu prema četvornom metru javne površine i to kako slijedi:

1. za zabave, putujuće predstave i ostale sezonske i druge priredbe - 5,00 kn/m²
2. za zauzimanje terasa i otvorenih prostora za ugostiteljsku djelatnost:
 - a) tijekom ljetne sezone - minimalno za 6 mjeseci - 1,00 kn/m²
 - b) za ostalo razdoblje od 6 mjeseci ukoliko se nastavlja koristiti - 0,50 kn/m²
3. za izložbeno prodajne punktove i rashladne uređaje maksimalne površine 5 m² - 3,00 kn/m².
4. Porez se obračunava u paušalnom iznosu:
 - a) za štandove (nakit, bižuterija, knjige i sl.) - 400,00 kn/mjesečno
 - b) za kioske (novine, cigarete, brza prehrana i sl.) - 450,00 kn/mjesečno
 - c) ostalo - 600,00 kn/mjesečno

Naplata po točki 4. ovog članka vrši se minimalno 6 mjeseci godišnje, a ukoliko objekti iz točke 4. ovog članka zauzimaju prostor cijelu godinu, a ne koriste se za obavljane registrirane djelatnosti naplaćuje se za preostalih šest mjeseci 50% navedenih iznosa.

Članak 2.

Izuzetak od članka 1. ove Odluke, porez na korištenje javnih površina na kojima se odlaže otpad regulira se temeljem Sporazuma o plaćanju naknade za lokaciju odla-

gališta komunalnog otpada broj: 875/05 od 13. travnja 2005. Klasa: 363-07/01-05/24, ur. broj: 2142-07-03-05-1.

Članak 3.

Pravna ili fizička osoba dužna je pismeno uputiti nadležnom tijelu zahtjev o namjeri korištenja javne površine, sa točno navedenom lokacijom, površinom i vremenom korištenja javne površine.

Jedinstveni upravni odjel Općine Vrbnik u roku od 15 dana od prijema zahtjeva donosi rješenje o korištenju javne površine i razrezu poreza, maksimalno na pet godina s mogućnošću produženja osim ako je na javnoj površini predviđena druga namjena.

U rješenju se obvezno navodi da je plaćanje mjesečno do 15. u mjesecu za prethodni mjesec.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Stupanjem na snagu ove pročišćene Odluke prestaje važiti Odluka o porezu na korištenje javne površine (»Službene novine« broj 24/01) i Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o porezu na korištenje javnih površina (»Službene novine« broj 26/06).

Klasa: 415-01/07-01/10

Ur. broj: 2142-07-03-07-1

Vrbnik, 19. lipnja 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK

Predsjednik

Branko Pavan, v. r.

19.

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) te članka 38. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 34/05 i 41/05) Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na svojoj 14. sjednici održanoj 19. lipnja 2007. godine, donosi pročišćeni tekst

ODLUKE

o komunalnom doprinosu Općine Vrbnik (»Službene novine« broj 4/05)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuju uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Općini Vrbnik:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Vrbnik,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po kubnom metru građevine, za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,

- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,

- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 2.

U Općini Vrbnik utvrđuju se područja zone za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnja opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, kako slijedi:

1. zona
 - Ugostiteljsko-turistička namjena (zona T) u naselju Vrbnik
 - Sportsko-rekreacijska namjena (zone R) u naselju Vrbnik
2. zona
 - cijelo naselje Vrbnik
 - Ugostiteljsko-turistička namjena (zone T) izvan naselja Vrbnik
 - Sportsko-rekreacijska namjena (zone R) izvan naselja Vrbnik
 - Komunalno servisa zona Zabrdi (posebnom Odlukom oslobođena plaćanja za poduzetničke djelatnosti u zoni)
3. zona
 - Naselje Risika, osim zaseoka Glavica, Paprata i Grmovini
4. zona
 - Mestinjak istok i zapad (zona poslovne namjene)
 - Mali Drmuni (zona poslovne namjene)
 - Garica i zaseoci Glavica, Paprata i Grmovini u Risiki
 - Garica (zona poslovne namjene)
 - Kampelji i ostalo

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po vrijednosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine, kako slijedi:

1. za prvu zonu 160,00 kuna
javne površine 56,00 kuna
nerazvrstane ceste 64,00 kune
groblje 8,00 kuna
javna rasvjeta 32,00 kune
2. za drugu zonu 140,00 kuna
javne površine 49,00 kuna
nerazvrstane ceste 56,00 kuna
groblje 7,00 kuna
javna rasvjeta 28,00 kuna
3. za četvrtu zonu 105,00 kuna
javne površine 37,00 kuna
nerazvrstane ceste 42,00 kune
groblje 5,00 kuna
javna rasvjeta 21,00 kuna
4. za četvrtu zonu 70,00 kuna
javne površine 24,00 kune
nerazvrstane ceste 28,00 kuna
groblje 4,00 kune
javna rasvjeta 14,00 kuna

Namjena prostora objekta ili djela objekta revalorizira se koeficijentima prilikom gradnje, prenamjene tj. kada objekt jedne namjene prilikom gradnje ima povoljniji koeficijent te se prenamjenjuje u objekt za koji se komunalni doprinos obračunava po višem koeficijentu za postojeći objekt koji se prenamjenjuje obračunat će se razlika do višeg koeficijenta za dio koji se prenamjenjuje ili uklanja:

- stambeni objekti i svi pomoćni objekti ili dijelovi tih objekata	1,00
- objekti ili dijelovi objekata u uslužnoj gospodarskoj namjeni	0,95
- objekti ili dijelovi objekata u proizvodno-gospodarskoj namjeni	0,50
- objekti poljoprivredne namjene (štale, mošune)	0,20

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Komunalni doprinos obveznik koji gradi obiteljsku kuću može platiti u 12 jednakih mjesečnih obroka u roku godine dana od dana dospijeca obveze komunalnog doprinosa ako je obračunati iznos veći od 30.000,00 kuna.

Komunalni doprinos za ostale objekte obveznik plaća jednokratno u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Obročno plaćanje odobrava se uz izdavanje instrumenta osiguranja plaćanja: bjanko zadužnice ili čekova građana.

Napomena: Kod obročnog plaćanja, prilikom izdavanja suglasnosti za priključak na komunalnu infrastrukturu, navesti da je priključak privremen - do datuma do kojeg je odobreno obročno plaćanje komunalnog doprinosa.

Na neisplaćene obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Općinsko poglavarstvo Općine Vrbnik može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koji su u vlasništvu Općine Vrbnik i Primorsko-goranske županije.

Općinsko poglavarstvo Općine Vrbnik može osloboditi djelomično do iznosa od 10 do 100% obveze plaćanja investitore koji grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u suvlasništvu Općine Vrbnik i Primorsko-goranske županije te investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Za sve ostale slučajeve, koji mogu biti u potpunosti ili djelomično oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa, sukladno socijalnom programu i razvojnim programima, Općinsko poglavarstvo donosi posebnu odluku s obvezom navođenja izvora sredstava iz kojih će se namiriti iznos nenaplaćenog komunalnog doprinosa prema sljedećim kriterijima:

Za obiteljsku kuću obujma do 500 m³ odobrava se popust od 70%, a na razliku iznad 500 m³ plaća se puna cijena za stanovnike općine Vrbnik koji su svojim radom i drugim doprinosima bitno doprinijeli izgradnji infrastrukture putem samodoprinosa u bivšim mjesnim zajednicama, a imaju minimalno 10 godina stalni boravak na području općine Vrbnik, ova povlastica može se iskoristiti samo jednom. Obveznik koji koristi ovo pravo obvezuje se da neće otuđiti objekt za koji ostvaruje popust u roku 10 godina ili je u suprotnom dužan uplatiti razliku do punog iznosa komunalnog doprinosa za koji je ostvario popust.

VI. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 5. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurati će se u proračunu Općine Vrbnik iz sredstava poreznih prihoda.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Danom primjene ove Odluke prestaju važiti odredbe Odluke o komunalnom doprinosu kao i sve izmjene i dopune (»Službene novine« - službeno glasilo Primorsko-goranske županije broj 4/05).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 363-03/07-01/05

Ur. broj: 2142-07-03-07-1

Vrbnik, 19. lipnja 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK

Predsjednik

Branko Pavan, v. r.