

Županija

38.

Na temelju članka 20., stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03), članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 27/01 i 6/04), Odluke o javnom prikupljanju ponuda prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje terase ispred restorana »Bevanda« (»Službene novine« broj 38/06 i 6/07), a temeljem Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesiju od važnosti za županiju od 3. travnja 2007. godine, Županijsko poglavarstvo je na 62. sjednici od 12. travnja 2007. godine donijelo

ODLUKU

**o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje terase ispred restorana »Bevanda«
Grad Opatija**

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj), daje tvrtki »Bevanda« d.o.o. iz Opatije, Zert 8. (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju na pomorskom dobru na području Grada Opatije za gospodarsko korištenje terase.

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, terasa ispred restorana »Bevanda«, ukupne površine 191 m², te je iskazana u Gauss - Kruegerovim koordinatama:

Broj točke	Y	X
1	5446359.336	5021388.329
2	5446368.117	5021385.422
3	5446378.445	5021415.508
4	5446374.386	5021416.850
5	5446373.623	5021414.575
6	5446370.714	5021415.536
7	5446368.575	5021409.174
8	5446368.912	5021400.452
9	5446367.040	5021401.163
10	5446362.610	5021397.763

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na Situacijskom planu u mjerilu 1:200 izrađenom od tvrtke »Geoprojekt« d.d., Opatija, 21. srpnja 2006.

Grafički prikaz iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuje.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina od dana sklapanja Ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Ovlaštenik koncesije se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 57.300,00 kuna (slovima: pedeset i sedam tisuća tristo kuna),
- promjenjivi dio naknade iznosi 3% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Način i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Ovlaštenik koncesije može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Članak 6.

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Bevanda d.o.o. u ožujku 2007. godine, te sukladno Godišnjem planu upravljanja pomorskim dobrom Općine Baška.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na terasi.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.

Članak 7.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Članak 8.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Ovlaštenika koncesije da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 9.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod i sl.).

Članak 10.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenta prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako Ovlaštenik koncesije ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

Članak 11.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04 i 39/06) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i Ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 12.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji pomorskog dobra kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije u roku od 30 dana od stupanja ove Odluke na snagu, ne potpiše Ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/07-03/10

Ur. broj: 2170/1-04-01-07-20

Rijeka, 12. travnja 2007.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing., v.r.

39.

Na temelju članka 43. i 53. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 27/01 i 6/04), Županijsko poglavarstvo je na 62. sjednici održanoj 12. travnja 2007. godine donijelo

ODLUKU**o imenovanju predstavnika Primorsko-goranske županije u komisije JADRANSKE EUROREGIJE****I.**

Za predstavnike i zamjenike predstavnika Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Županija) u komisijama Jadranske euroregije imenuju se:

- Komisija za transport
 - Luka Denona, zamjenik župana, predstavnik i predsjedatelj Komisije.
 - Nikola Mendrila, pročelnik Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze, zamjenik predstavnika.

- Komisija za turizam i kulturu
 - Kazimir Janjić, član Županijskog poglavarstva zadužen za turizam, predstavnik.
 - mr. sc. Jasna Blažević, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, kulturu i sport, zamjenik predstavnika.

- Komisija za zaštitu okoliša
 - Georg Žeželić član Županijskog poglavarstva zadužen za područje prostornog i urbanističkog planiranja i zaštite okoliša, predstavnik.
 - prof. dr. sc. Mladen Črnjar, ravnatelj Županijskog zavoda za održivi razvoj i prostorno planiranje, zamjenik predstavnika.

- Komisija za proizvodne aktivnosti
 - prof. dr. sc. Vidoje Vujić, član Županijskog poglavarstva zadužen za gospodarstvo, predstavnik.
 - Darko Jardas, član uprave RRA »Porin«, zamjenik predstavnika.

- Komisija za ribarstvo
 - Ivo Zrilić, član Županijskog poglavarstva zadužen za pomorstvo, promet i veze predstavnik,
 - Berislav Tulić, pročelnik Upravnog odjela za turizam, poduzetništvo i poljoprivredu, zamjenik predstavnika.

II.

Mandat predstavnika Županije u komisijama JADRANSKE EUROREGIJE traje do isteka mandata komisija.

Predstavnik i zamjenik predstavnika mogu biti opozvani i prije isteka mandata odlukom Županijskog poglavarstva.

III.

Predstavnici Županije u komisijama JADRANSKE EUROREGIJE dužni su aktivno sudjelovati u radu komisija, vodeći uvijek računa o posebnim interesima Županije.

IV.

Predstavnici Županije u komisijama JADRANSKE EUROREGIJE za svoj su rad odgovorni Županijskom poglavarstvu kojem podnose polugodišnja izvješća o radu.

V.

Stručno-administrativne poslove za potrebe predstavnika Županije obavljat će sljedeća upravna tijela:

- Komisiju za promet i infrastrukturu - Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze,
- za Komisiju za turizam i kulturu, Komisiju za proizvodne aktivnosti i Komisiju za ribarstvo - Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i poljoprivredu,
- za Komisiju za zaštitu okoliša - Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/07-03/10

Ur. broj: 2170/1-04-01-07-8

Rijeka, 12. travnja 2007.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing., v.r.

40.

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 100/04 i 141/06), članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 27/01 i 6/04), Odluke o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje nudističke plaže autokampa »Konobe« u Puntu (»Službene novine« broj 4/07) i Nalaza i mišljenja Stručnog tijela od 3. travnja 2007. godine, Županijsko poglavarstvo je na 62. sjednici od 12. travnja 2007. godine donijelo

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje nudističke plaže autokampa »Konobe« u Puntu

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj), daje tvrtki Hoteli Punat d.d., Obala 94, Punat (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju na pomorskom dobru na području Općine Punat, nudistička plaža autokampa »Konobe«, u svrhu ograđivanja i naplate ulaza na plažu i obavljanja sportsko-rekreacijske-turističke djelatnosti koja uključuje iznajmljivanje ležaljki, suncobrana, plovila, plutača za privez plovila i sportskih rekvizita.

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, nudistička plaža. Kopneni dio iznosi 6186 m² i sastoji se od k. č.: 9131, upisane u K.O. Punat. Morski dio iznosi 28860 m². Ukupna površina koja se koncesionira iznosi 35046 m², te je iskazana u Gauss - Kruegerovim koordinatama:

R.B.	Y	X
1.	5470898.04	4983743.89
2.	5470892.04	4983743.86
3.	5470872.04	4983743.79
4.	5470827.03	4983452.36
5.	5470897.82	4983272.04
6.	5470952.26	4983217.18
7.	5470945.54	4982961.17
8.	5470985.63	4982913.24
9.	5470970.97	4982810.64
10.	5470990.60	4982806.80
11.	5471007.96	4982797.49
12.	5470974.40	4982964.70

13.	5471009.22	4983120.82
14.	5470874.03	4983475.19

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije u mjerilu 1:2880 izrađen od »Geo-m« vl. Mirjana Polonijo, 7. studenoga 2006. godine.

Grafički prikaz iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuje.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 5 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Ovlaštenik koncesije se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 262.845,00 kuna (slovima: dvjesto šezdeset i dvije tisuće osamsto četrdeset i pet kuna)
- promjenjivi dio naknade iznosi 3 % prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na plaži i 1 % od prodanih ulaznica.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Način i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Ovlaštenik koncesije može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Članak 6.

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od tvrtke Hoteli Punat d.d.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na plažama, te sprječavanja onečišćenja mora.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.

Članak 7.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Ovlaštenik koncesije je dužan tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje plaže, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, i sl., održavati

žavati zelene površine, po potrebi dohranjivati plažu, vršiti manje popravke obale, te vidljivo ograditi plažu s morske strane.

Članak 8.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije za plažu iz članka 2. ove Odluke dobije Plavu zastavu, Davatelj koncesije može smanjiti godišnju naknadu za tu godinu.

Članak 9.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Ovlaštenika koncesije da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 10.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod i sl.).

Članak 11.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenta prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti

predviđeni posebnim propisima i ako Ovlaštenik koncesije ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04 i 39/06) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji pomorskog dobra kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije u roku od 30 dana od stupanja ove Odluke na snagu, ne potpiše Ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/07-03/10

Ur. broj: 2170/1-04-01-07-18

Rijeka, 12. travnja 2007.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing., v.r.