

Općina Lopar

3.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), članak 35. zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01 i 129/05) i članka 24. Privremenog statuta Općine Lopar, Općinsko vijeće Općine Lopar, na sjednici održanoj 24. veljače 2007. godine donjelo je sljedeću

ODLUKU o ukidanju statusa javnog dobra

Članak 1.

Utvrđuje se da se nekretnine i dijelovi nekretnine označene kao:

- k.č. 10260 put sa 1283 m², u 3/4 dijela (sa 962 m²), upisane u zemljišnoknjižni uložak, POPIS I, K.O. Lopar,
- k.č. 10261 put sa 1524 m², u 1/10 dijela (sa 152 m²), upisane u zemljišnoknjižni uložak, POPIS I, K.O. Lopar,
- k.č. 10262/1 put sa 252 m², u cijelosti, upisane u zemljišnoknjižni uložak, POPIS I, K.O. Lopar,
- k.č. 10262/2 put sa 758 m² u 1/12 dijela (sa 63 m²), upisane u zemljišnoknjižni uložak, POPIS I, K.O. Lopar,
- k.č. 10266 put sa 156 m², u cijelosti, upisane u zemljišnoknjižni uložak, POPIS I, K.O. Lopar, te
- k.č. 10267 put sa 281 m², u cijelosti, upisane u zemljišnoknjižni uložak, POPIS I, K.O. Lopar,
- (sve unutar HN »San Marino« u Lopar)

ne koriste kao javno dobro (prilog; prema prijedlogu za parcelaciju izrađen od ovlaštenog geodeta M. Bišić od siječnja 2007. g. i sastavni je dio ove Odluke) ne koristi kao javno dobro, već u naravi nad tim nekretninama izgrađeni objekti HN San Marina te formirana okućnica, te se iste uključuju iz opće uporabe.

Članak 2.

Nekretninama iz članka 1. ove odluke ukida se status javnog dobra, te će Općinski sud u Rabu - Zemljišno-knjižni odjel temeljem ove Odluke izvršiti brisanje statusa javnog dobra na istima i izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Lopar.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-03/07-01/01

Ur. broj: 2169/02-01-07-03

Lopar, 24. veljače 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Predsjednik
Damir Paparić, prof., v.r.

4.

Na osnovi članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04) i članka 18. Privremenog statuta Općine Lopar (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 53/06) Općinsko vijeće Općine Lopar, na sjednici održanoj dana 24. veljače, 2007. godine, donijelo je

ODLUKU izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (»Službene novine« broj 53/06) u članku 4. stavak 3. briše se broj »23/00« i umjesto njega dodaje broj »136/06«).

Članak 2.

Članak 10. stavak 4. mijenja se i glasi:
»Obveznik je dužan platiti komunalni doprinos u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.«

Članak 3.

Članak 11. mijenja se i glasi:
»Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa Jedinствeni upravni odjel Općine Lopar može odobriti obročnu otplatu komunalnog doprinosa na dvanaest mjesečnih obroka i uz valutnu klauzulu prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan dospijeća obroka. Prvi obrok u visini od 25% od ukupnog iznosa dospijeva u roku od petnaest (15) dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.«

Članak 4.

U članku 12. stavak 1. mijenja se i glasi:
»Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se za iznose utvrđenog komunalnog doprinosa od 25.000,00 kuna i veće pod uvjetom da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži odgovarajuće osiguranje plaćanja kao što je garancija banke ili upis hipoteke na imovinu.«

Članak 5.

U članku 13. alineji 5. briše se (»Narodne novine« broj 94/01) i dodaje (»Narodne novine« broj 174/04).

Članak 6.

U članku 14. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»Kao dokaz da nema riješeno stambeno pitanje, podnositelj zahtjeva dužan je za sebe te za članove uže obitelji, dostaviti ovjerenu javnobilježničku izjavu i potvrdu zemljišnoknjižnog ureda i ureda za katastar da nema u vlasništvu i posjedu kuću ili stan na području Općine Lopar, a kao dokaz mjesta prebivališta na području Općine Lopar uvjerenje Policijske postaje Rab«,

te novi stavak 3. koji glasi:

»Kod djelomičnog oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dozvoljava Općini Lopar upis založnog

prava na predmetnoj nekretnini u visini odobrenog popusta, koji traje do isteka roka od 20 (dvadeset) godina od pravomoćnosti rješenja.

Dosadašnji stavci 2., 3., 4. i 5. postaju stavci 4., 5., 6. i 7.

Članak 7.

U članku 16. iza riječi »iz« briše se: »članka 13. i«

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-03/07-01/01

Ur. broj: 2169/02-01-07-04

Lopar, 24. veljače 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Predsjednik

Damir Paparić, prof., v.r.