

Grad Krk

32.

Na temelju članka 23. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 21. Statuta Grada Krka («Službene novine» Primorsko-goranske županije, broj 19/01), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj 30. studenoga 2001. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se područja zona i jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po pojedinim zonama, način određivanja visine i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, te uvjeti i razlozi zbog kojih se pojedini obveznik može djelomično ili potpuno osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Grada Krka. Iz komunalnog doprinosa financira se građenje objekata i uređaja za:

1. javne površine,
2. nerazvrstane ceste,
3. groblja i krematorije i
4. javnu rasvjetu.

Sredstva komunalnog doprinosa u pravilu su namijenjena za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području mjesnog odbora na kojem se gradi građevina za koju se plaća komunalni doprinos.

Članak 3.

Pod građenjem objekata i uređaja komunalne infrastrukture, u smislu ove Odluke, razumijeva se građenje novih, te rekonstrukcija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

U slučaju da je građevna čestica iz prethodnog stavka ovog članka u suvlasništvu, odnosno da postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelovima koji odgovaraju veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

III. NAČIN OBRAČUNA, VISINA I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kad se građevina uklanja zbog grad-

nje nove, ili se postojeća građevina nadograđuje ili dograđuje, komunalni doprinos se obračunava za razliku u obujmu u odnosu na raniju, odnosno postojeću građevinu.

Iznimno, od odredbe prethodnog stavka ovog članka, za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine, komunalni doprinos obračunava se po m² (kvadratnom metru) tlocrtne površine građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama, jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine u toj zoni.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je posebnim propisom kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

članak 6.

Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi priključaka na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, te troškovi nastali primjenom Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu.

Vlasnik građevinskog zemljišta plaća troškove priključivanja na objekte i uređaje komunalne infrastrukture neposredno nositelju izvedbe priključaka, a naknadu za priključenje Gradu Krku, u skladu s posebnom Odlukom.

Članak 7.

Ovisno o pogodnostima položaja na području Grada Krka utvrđuju se sljedeće zone, te visina komunalnog doprinosa po m³ po pojedinoj zoni:

I. zona	grad Krk	140,00 kuna
II. zona	naselje Kornić	120,00 kuna
III. zona	naselje Pinezić i Glavotok	100,00 kuna
IV. zona	naselje Bajčić, Brozić, Brusić, Brzac, Kapovci, Košić, Lakmartin, Linardić, Milohnić, Mufaj, Nenadić, Picik, Poljica, Salatić, Skrpčić, Vrh, Žgaljić.	80,00 kuna

Kod rekonstrukcije obiteljskih kuća, odnosno poboljšanja životnog standarda (dogradnja spavaće sobe, kupaoalice, WC-a i slično), te gradnja pomoćnog prostora (garaže ili spremišta), kao slobodnostojećeg ili prigrađenog pomoćnog prostora s obveznim vanjskim ulazom, komunalni doprinos umanjuje se 50%. Koje se građevine smatraju obiteljskim kućama propisano je propisima o građenju.

Članak 8.

Visina komunalnog doprinosa izračunava se množenjem obujma građevine, odnosno tlocrtne površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po m³, odnosno m² građevine, sukladno članku 5. i 7. ove Odluke.

Članak 9.

Gradsko poglavarstvo može osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili djelomično:

- Grad Krk,
- trgovačka društva i ustanove kojih je Grad Krk osnivač ili većinski vlasnik, u slučaju izgradnje građevine koje služe obavljanju njihove, djelatnosti,
- investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture, trafostanice i javne govornice, javne garaže, parkirališta,

- investitore koji grade objekte za javnu kulturnu i športsku djelatnost, tjelesni odgoj i rekreaciju (kino i kazališne dvorane, muzeji, galerije, igrališta, bazeni, športske dvorane), dječja igrališta, objekte socijalne zaštite i zdravstva, te objekte za profesionalnu vatrogasnu djelatnost,

- vlasnike građevinskih zemljišta, odnosno građevine, koji imaju mjesto prebivališta na području otoka Krka neprekidno 10 (deset) i više godina, a nemaju u vlasništvu kuću, stan i slično, a svojim su doprinosom sudjelovali u izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području otoka Krka. Kod utvrđivanja komunalnog doprinosa imaju pravo na smanjenje plaćanja komunalnog doprinosa za 70% do 500 m³ za stambeni objekt i pomoćne prostorije (konobe, garaže, spremišta i si.),

- osobe iz članka 69. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihove obitelji (»Narodne novine« br. 94/01), kada grade obiteljsku kuću ili stan za rješavanje vlastitih stambenih potreba i to u pravilu za površinu koja se smatra odgovarajućim stanom u smislu članka 11. Uredbe o mjerilima za stambeno zbrinjavanje HRVI Domovinskog rata i članova obitelji poginuloga, umrloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja (»Narodne novine«, broj 36/97 i 5/98),

- pravne ili fizičke osobe, kada grade odgovarajuće stano-ve radi stambenog zbrinjavanja osoba iz prethodnog stavka ovog članka.

Umanjenje troškova komunalnog doprinosa iz ovog članka, podstavka 5. i 6. odnosi se samo na fizičke osobe i može se koristiti samo u jednom slučaju, odnosno jedanput.

Članak 10.

HRVI Domovinskog rata i članovi obitelji poginuloga, umrloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja, koji grade stan veći od odgovarajućeg stana, plaćaju komunalni doprinos na razliku obujma stana kojeg grade i odgovarajućeg stana.

HRVI Domovinskog rata i članovi obitelji poginuloga, umrloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja koji imaju u vlasništvu stan koji nije odgovarajući, a grade odgovarajući stan ili stan veći od odgovarajućeg, plaćaju komunalni doprinos na razliku obujma odgovarajućeg stana i stana koji grade, uvećan za obujam stana u vlasništvu.

Članak 11.

Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 10. ove Odluke donosi Upravni odjel za komunalni sustav Grada Krka.

Članak 12.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem kojeg donosi Upravni odjel za komunalni sustav Grada Krka.

Postupak obračuna komunalnog doprinosa pokreće se po službenoj dužnosti po primitku dokumentacije koju dostavlja tijelo državne uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi ili po zahtjevu stranke.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka izdaje se po službenoj dužnosti na temelju dokumentacije koju dostavlja tijelo državne uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi, najkasnije do izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi.

Članak 13.

Komunalni doprinos plaća se odjednom ili obročno.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti najviše na 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih obroka i uz valutnu klauzulu prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EURO na dan dospijeca obroka.

Iznimno, od odredbe prethodnog stavka ovog članka, na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, Poglavarstvo Grada Krka može odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa i na veći broj mjesečnih obroka.

Na iznose odobrenog obročnog plaćanja obračunava se kamata u visini eskontne kamatne stope Hrvatske narodne banke. Kamata se obračunava za razdoblje od dana konačnosti rješenja do dana dospijeca svakog pojedinog obroka.

Članak 14.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se pod uvjetom da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteka, jamstvo, novčano osiguranje i dr.) radi naplate cjelokupne tražbine Grada Krka s osnova komunalnog doprinosa.

U slučaju kada obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne plati dva uzastopna mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah, odnosno s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospelji obrok.

Članak 15.

Ako nije uređen pristup s javne površine građevnoj čestici na kojoj se namjerava izgraditi građevina, na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu, Grad Krk je obavezan izgraditi taj pristup u roku od tri godine, računajući od dana uplate ukupnog iznosa komunalnog doprinosa.

Ukoliko pristupni put nije javno-prometna površina, imovinsko-pravne odnose na njemu dužan je riješiti investitor, a ako ih riješi nakon uplate komunalnog doprinosa, obveza Grada Krka teče od dana rješavanja tih odnosa.

Ako Grad Krk ne izvrši u roku obvezu iz stavka 1. ovog članka, dužan je izvršiti povrat dijela iznosa uplaćenog komunalnog doprinosa, koji je srazmjerni troškovima izgradnje pristupa i u skladu s važećim cjenikom održavanja i izgradnje nerazvrstanih cesta.

Članak 16.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može uz suglasnost Poglavarstva Grada Krka sam izgraditi, odnosno snositi troškove gradnje pristupa od javne površine do građevne čestice, te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, o čemu će Grad Krk i obveznik sklopiti Ugovor.

Članak 17.

Grad Krk ima pravo izvršiti očevid izvedenog stanja građevine.

Ukoliko se očevidom utvrdi razlika obujma građevine koja nije prijavljena, Upravni odjel komunalnog sustava će izdati novo rješenje o visini komunalnog doprinosa.

IV. NADZOR

Članak 18.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja Upravni odjel za komunalni sustav - komunalno redarstvo.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje vrijediti Odluka o komunalnom doprinosu (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 12/96 i 8/98) i Odluka o visini komunalnog doprinosa (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 12/96).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a primjenjuje se od 1. siječnja 2002. godine.

Klasa: 350-06/01-01/2

Ur. broj: 2142/01-01-01-1

Krk, 30. studenoga 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ivan Jurešić, v.r.

33.

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94,68/98 i 61/00), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 27/00 i 27/01) i članka 21. Statuta Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 19/01), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj 30. studenoga 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o Detaljnom planu uređenja zone groblja u Gradu Krku

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja areala zone groblja u gradu Krku.

Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskim prikazima od 1. do 4. Ukupna površina obuhvata Plana - površina katastarskih čestica planiranih za regulaciju je približno 0,75 ha.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje,

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti,

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

"ii! ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značenja

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

3.1.3. Površine za javni prijevoz - stajališta

3.1.4. Smještaj vozila

3.1.5. Pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.3.1. Opskrba vodom

3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti i način gradnje / Uvjeti uređenja posebno vrijednih cjelina

6. Mjere provedbe plana

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

8. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B. GRAFIČKI DIO

Detaljni plan uređenja u grafičkom dijelu sadrži kartografske prikaze i to:

1. Detaljna namjena površina

2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

4. Uvjeti gradnje

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

(1-1) Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

1) Javna i društvena namjena (D)

Prostor groblja

2) Površina infrastrukturnog sustava (IS1)

Pristupni plato - dio pristupne prometnice / Izvan obuhvata plana

3) Površina infrastrukturnog sustava (IS2) - Pješačka površina

4) Zaštitne zelene površine (Z)

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

(2-1) Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevne čestice i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 3. i 4.

(2-2) Postojećim građevinama na području obuhvata Plana smatraju se građevine ucrtane u katastarskim planovima Državne geodetske uprave, Područnom uredu za katastar Rijeka, Ispostavi katastar Krk.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

(2-3) Veličina, oblik i površina zona groblja, te organizacija grobnih polja primarnih i sekundarnih komunikacijskih pravaca određeni su kartografskim prikazom broj 4.

(2-4) Standardi za izgradnju grobnica i grobnih niša definirani su Odlukom o komunalnom redu i korištenju mjesta groblja grada Krka.

(2-5) Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice groblja, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

2.2. Veličina i površina građevina.

(2-6) Veličina i približne površine građevina određene su kartografskim prikazom broj 4.

(2-7) Nivelacijska kota novih građevina (grobnica i grobnih niša) - određena je kotom primarnih i sekundarnih staza i iznosi najviše 0.1 m iznad njihovih uzdužnih niveleta.

Nivelacijske kote platoa (novih) zona groblja određene su u kartografskom prikazu broj 4.

(2-8) Pod visinom građevine na području obuhvata Plana, podrazumijeva se visina mjerena od najniže kote uređenog okolnog terena uz rub građevine do donjeg ruba krovnog vijenca građevine.

Najveća dozvoljena visina građevine je 3 m.

Najveća dozvoljena visina memorijalnih akcenata je 4,0 m.

(2-9) Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja grobnih niša s najviše 2 etaže.

2.3. Namjena građevina

(2-10) Na području namjene: Javna i društvena namjena (D) planirana je adaptacija postojećih i izgradnja novih grobnih polja.

Planiranim zahvatom ne smije se remeti uspostavljena struktura zona groblja i narušavati status okoliša ukoliko to nije u funkciji uspostavljanja novih funkcionalno-kompozicijskih odnosa.

(2-11) U perimetralnim pojasima, uz samu granicu novog dijela groblja moguća je izgradnja grobnih niša.

(2-12) Na području namjene: Zaštitnih zelenih površina (Z) planirano je hortikulturno uređenje pojasa duž pješačkog koridora i ogradnog zida groblja.

(2-13) U sklopu građevne čestice groblja dozvoljava se uređenje i gradnja infrastrukturnih, drugih pratećih pomoćnih prostora u funkciji građevine, pod uvjetom da se ne remeti uspostavljena struktura zona groblja i narušavati status okoliša, sukladno uvjetima propisanim ovom Odlukom.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

(2-14) Unutar gradivog dijela zona groblja dozvoljava se isključivo gradnja osnovnih građevina sukladno namjeni određenoj Planom.

Gradivi dio građevne čestice određen je na grafičkom prikazu 4.

(2-15) Obvezni regulacijski / građevni pravci, kao udaljenost pojedinih dijelova građevine od prometnih površina groblja, određen je kartografskim prikazom broj 4.

(2-16) Udaljenosti pojedinih grobnica definiran je usvojenim standardnima tipologije ukopa komunikacijskih površina na groblju.

(2-17) Izvan zona za ukop dozvoljava se:

- gradnja potpornih zidova, stubišta i platoa; najveća dozvoljena visina novih zidova radi već uspostavljenih topografskih odnosa je 2,0 m;

- postava elemenata za memorijalni akcent,

- postava instalacija tjeđa i objekata komunalne infrastrukture.

2.5. Oblikovanje građevina

(2-18) Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti s planiranom urbanističkom kompozicijom i morfologijom prostora, tipologijom i namjenom građevina te sintezom autohtonog i modernog arhitektonskog izraza.

(2-19) Nema ograničenja u primjeni tipova konstrukcijskih sistema.

Primijenjene vrste materijala moraju zadovoljavati kriterije namjene i primorske autohtonosti.

(2-20) Vrsta krova nije određena.

U slučaju primjene kosih krovova uvjetuje se nagib krovnih ploha od 23 stupnja.

(2-21) Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba opečnog i betonskog crijeva mediteranskog tipa.

Ne dozvoljava se uporaba drvenog pokrova ili pokrova od bitumeniziranih materijala.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

(2-22) Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 3.

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao pješačku, kolnu ili ozelenjenu površinu.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je sačuvati i dopuniti autohtonim raslinjem, a sve prema hortikulturnom projektu.

(2-23) Pojas između granice groblja i pješačke komunikacije potrebno je ozeleniti visokim autohtonim zelenilom.

(2-24) Zemljište na kojem zbog gradnje dođe do izmjene topografije, potrebno je iznivelirati ili adekvatno preoblikovati te hortikulturno urediti.

(2-25) Terezi oko građevine, ograde, potporni zidovi, terase, stubišta i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled osnovnih cjelina i ambijentalnost okoliša.

(2-26) Osnovni materijali za gradnju ograda i zidova su: kamen, strukturirani i žbukani beton, žbukani zidovi od prefabriciranih građevinskih blokova i metalni profili.

Ograde mogu biti od oblikovanog nasada.

(2-27) Ograde od monolitnog materijala (kamen, beton, ožbukani građevinski blokovi) radi specifičnosti programa i postojeće topografske situacije mogu biti najveće visine od 2,5 m.

(2-28) Terenske denivelacije veće od 2,0 m rješavati terasasto ili kao građevinski oblikovane strukture.

Uvjetuje se ozelenjavanje kaskada potpornih zidova.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

(3-1) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazom broj 2.1.

(3-2) Ne mijenja se pozicija priključka groblja na javnu prometnu površinu.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja

(3-3) Na području obuhvata Plana rie postoje evidentirane ulice i ceste nadmjesnog značaja.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

(3-4) Na području obuhvata Plana ne postoje evidentirane gradske stambene ulice.

(3-5) Primarni kolni pristup građevinskoj čestici je s parkirališnog platoa i postojeće gradske prometnice / koja se nalazi izvan zahvata Plana.

(3-6) Unutar obuhvata Plana nije planirano formiranje kolnih prometnica.

3.1.3. Površine za javni prijevoz - stajališta

(3-7) Na području obuhvata Plana nije planiran javni prijevoz.

3.1.4. Smještaj vozila

(3-8) Smještaj vozila je na postojećem parkiralištu koje je izvan obuhvata Plana.

3.1.5. Pješačke površine

(3-9) Na području obuhvata Plana planirana je rekonstrukcija pješačke površine koja vodi uz jugozapadnu granicu groblja (od parkirališta robne kuće do kompleksa doma zdravlja).

(3-10) U ulaznoj zoni planirana je rekonstrukcija manjeg dijela parkirališne površine u funkciji samog pretprostora ulaznog portala groblja.

(3-11) Unutar granica groblja planiranje sustav pješačkih puteva.

Najmanja širina nogostupa iznosi 1,5 m.

(3-12) Završne obrade ploha pješačkih površina izvesti prema usvojenim standardima za uređenje mjesnih prostora / primorske provenijencije.

Pješačke površine mogu se opremiti elementima urbane opreme prema usvojenim standardima za uređenje mjesnih prostora.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

(3-13) Unutar granica obuhvata Plana nije planirana izgradnja telekomunikacijske mreže.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodoova unutar prometnih i drugih javnih površina

(3-14) Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je grafičkim prikazima broj: 2.2. vodoopskrba, 2.3. odvodnja, 2.4. elektroopskrba.

Mrežu priključaka na komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno, a sve prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih društava i trgovačkih društava s javnim ovlastima.

(3-15) Mjesto priključenja građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture te na javno-prometnu površinu određeno je kartografskim prikazom broj 4.

3.3.1. Opskrba vodom

(3-16) Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2. i posebnim uvjetima nadležnog komunalnog društva (»Ponikve« d.o.o. Krk).

3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

(3-17) Odvodnju otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.3. i posebnim uvjetima nadležnog komunalnog društva (»Ponikve« d.o.o. Krk).

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

(3-18) Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.4. i posebnim uvjetima nadležnog trgovačkog društva s javnim ovlastima (DP Elektroprimorje Rijeka).

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

(4-1) Sve slobodne površine koje nisu u funkciji osnovne namjene i prometa moraju se ozeleniti.

Pri hortikulturnom uređenju građevne čestice koristiti, u pravilu, autohtoni biljni materijal.

(4-2) Na području obuhvata Plana dozvoljava se ograđivanje građevne čestice.

Ograde od monolitnog materijala (kamen, beton, ožbukani građevinski blokovi) radi specifičnosti programa i postojeće topografske situacije mogu biti najveće visine od 2,5 m.

5. Uvjeti i način gradnje / Uvjeti uređenja posebno vrijednih cjelina

(5-1) Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane spomenički vrijedne cjeline i građevine.

(5-2) Unutar obuhvata Plana dozvoljeno je građenje građevine u fazama.

6. Mjere provedbe plana

(6-1) Dinamika i etapnost ostvarenja ovog Plana provodi se u skladu njegovim odredbama. Pri realizaciji građevina nužno je osigurati minimalnu razinu komunalnog uređenja zemljišta koje podrazumijeva osnovnu građevinsku definiranost podzone zahvata te njenu osnovnu funkcionalnu regulaciju - definiranje puteva i zona ukopa te potrebne komunalne infrastrukture.

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

(7-1) Na području obuhvata Plana nema izvora buke.

(7-2) Na području obuhvata Plana nema zagađivača zraka.

(7-3) Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno Konceptiji odvodnje otpadnih voda na području Grada Krka.

Odvodnja otpadnih voda sa grobnih slavin rješava se upuštanjem u tlo putem upojnih bunara.

Odvodnju oborinskih voda s javnih pješačkih površina rješavati upuštanjem u tlo putem upojnih bunara.

(7-4) Pri postupanju s otpadom obavezno se pridržavati odredbi Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom (»Narodne novine«, broj 123/97) i Pravilnika o vrstama otpada (»Narodne novine«, broj 27/96).

Na području obuhvata Plana, a unutar građevinske čestice, određena su mjesta za spremnike otpada, a sve prema uvjetima nadležnog komunalnog društva.

Distribucija otpada mora se riješiti režimom propisanim internim dokumentom o upravljanju groblja.

8. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

(8-1) Građevine koje su Planom predviđene za uklanjanje utvrđene su kartografskim prikazom broj 4.

III. POSEBNE ODREDBE

(III-1) Za područje obuhvaćeno Planom nije predviđena gradnja skloništa.

(III-2) Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82 i 30/94).

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Krka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Krka.

Članak 5.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Grada Krka i Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Rijeka, Ispostava Krk.

Članak 6.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-03/01-01/8

Ur. broj: 2142/01-01-01-8

Krk, 30. studenoga 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ivan Jurešić, v.r.

34.

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 61/00), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 27/00 i 27/01) i članka 21. Statuta Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 19/01), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj 30. studenoga 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o Detaljnom planu uređenja areala »Svećeničkog doma - k.č. 3228« u Zoni 23 u gradu Krku

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja areala »Svećeničkog doma - k.č. 3228« u Zoni 23 u gradu Krku.

Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskim prikazima od 1. do 4. Ukupna površina obuhvata Plana - površina katastarskih čestica planiranih za regulaciju je približno 720 m².

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značenja

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

3.1.3. Površine za javni prijevoz - stajališta

- 3.1.4. Smještaj vozila
- 3.1.5. Pješačke površine
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
 - 3.3.1. Opskrba vodom
 - 3.3.2. Odvodnja otpadnih voda
 - 3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta
- 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
- 5. Uvjeti i način gradnje / Uvjeti uređenja posebno vrijednih cjelina
- 6. Mjere provedbe plana
- 7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 8. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B. GRAFIČKI DIO

Detaljni plan uređenja u grafičkom dijelu sadrži kartografske prikaze i to:

- 1. Detaljna namjena površina
- 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 4. Uvjeti gradnje

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

(1-1) Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Stambena namjena - (S)
- 2) Površina infrastrukturnog sustava (IS) / Izvan granica obuhvata plana Gradska pristupna prometnica.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

(2-1) Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 3. i 4.

(2-2) Postojećim građevinama na području obuhvata Plana smatraju se građevine ucrtane u katastarskim planovima Državne geodetske uprave, Područnom uredu za katastar Rijeka, Ispostavi katastar Krk.

Adaptacija postojeće građevine (dogradnja i nadogradnja korpusa) vrši se shodno propisanim uvjetima za novogradnju.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

(2-3) Veličina, oblik i približna površina građevne čestice, te izgrađenost građevne čestice i gustoća izgrađenosti određeni su kartografskim prikazom broj 4.

(2-4) Način korištenja i uređenja površina iskazuju se brojčanim prostornim pokazateljima: koeficijentima izgrađenosti (kig), koeficijentima iskorištenosti (kis, Kis) i gustoćom izgrađenosti (Gig) tako da je:

kig - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu)

Gig - odnos zbroja pojedinačnih kig i zbroja građevnih čestica

kis - odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice

Kis - odnos zbroja pojedinačnih kis i zbroja građevnih čestica

Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (kig) i najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi:

- Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti - kig - 0,25
 - Najveći dozvoljeni koeficijenti iskorištenosti - kis - 0,75
- (2-5) Površine podrumskih prostora ne uključuju se za bilansiranje koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti.

2.2. Veličina i površina građevina

(2-6) Veličina i površina građevine u obuhvatu plaha iskazane su kroz ukupnu bruto izgrađenu površinu građevine visinom građevine i brojem etaža.

(2-7) Nivelacijska kota nove građevine određena je kotom prizemlja koja iznosi najviše 0,3 m iznad kote konačno zaravnjene obodne ili javne površine.

Nivelacijska kota nove građevine određena je u kartografskom prikazu broj 4.

Pod suterenom podrazumijeva se etaža koja je najmanje polovinom svog volumena i to s tri strane ukopana u teren.

(2-8) Pod visinom građevine na području obuhvata Plana, podrazumijeva se visina mjerena od najniže kote uređenog okolnog terena uz rub građevine do donjeg ruba krovnog vijenca građevine:

Najveća dozvoljena visina građevina je 8,5 m.

Najveća visina sljemena je 11 m.

(2-9) Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja građevine s najviše 3 etaže / prizemlja i dva kata (P+2) ili suterena, prizemlja i kata (S + P+1).

(2-10) Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja podzemnih etaža.

Podzemna etaža - podrum smatra se dio građevine čija gornja ploha stropne konstrukcije ne prelazi visinu od 0,3 m iznad konačno zaravnatog terena.

Podzemne etaže mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice. Najmanja udaljenost te etaže od granica građevne čestice je 1,0 m.

Površine podrumskih prostora ne uključuju se za bilansiranje koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti.

Dozvoljava se pristup podzemnoj etaži - podrumu i vanjskim stubištem.

2.3. Namjena građevina

(2-11) Na području namjene: »Stambena namjena (S) uz osnovnu stambenu namjenu dozvoljavaju se sve poslovne, uslužne i trgovačke namjene (u suterenskim, prizemnim i višim etažama) kojim se ne remeti javni red i mir i ne narušava status okoliša.

(2-12) Na razmatranoj građevinskoj čestici nije ograničen broj stambenih jedinica. Njihov broj proizlazi iz zadovoljenja uvjetovanih parametara definiranih ovim odredbama: koeficijentu izgrađenosti (kig) i koeficijentu iskorištenosti (kis), broju parkirnih mjesta, ozelenjenim površinama.

(2-13) U sklopu građevne čestice te unutar građevine dozvoljava se uređenje i gradnja infrastrukturnih, pogonskih, komunikacijskih, distribucijskih, upravnih i drugih pratećih pomoćnih prostora u funkciji građevine, pod uvjetom da se ne narušava stanje okoliša, remeti javni red i mir, sukladno uvjetima propisanim ovom Odlukom.

(2-14) Na području svih namjena dozvoljava se podzemna izgradnja pratećih infrastrukturnih sustava.

(2-15) U sklopu slobodnih površina građevne čestice dozvoljena je postava nadstrešnica, klupa, posuda (elemenata) sa zelenilom, rasvjete i drugih elemenata urbane opreme, ali sve pod uvjetom da ne remete integritet susjednih građevinskih čestica ili javno-prometne površine*.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

(2-16) Unutar gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Gradivi dio građevne čestice određen je na grafičkom prikazu 4.

(2-17) Obvezni građevni pravac, kao udaljenost pojedinih dijelova građevine od javnih i prometnih površina, određen je kartografskim prikazom broj 4.

Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca - javne-prometne površine - je 5 m. Dozvoljava se prema potrebi zadržavanje građevinskog pravca postojeće građevine.

(2-18) Izvan gradivog dijela građevne čestice, a ispred obaveznog građevnog pravca, dozvoljava se gradnja: ulaznih nadstrešnica, stubišnih vertikala i balkona (koji mogu biti udaljeni najviše 1,5 m od osnovnog korpusa); postavljati konstrukcije za mobilne nadstrešnice (tende), pergolu, elemente označavanja djelatnosti - reklame, svjetleći i drugi elemenata urbane opreme, pod uvjetom da se ne ometa pješaci ili kolni promet.

(2-19) Slobodnostojeća građevina mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje 4 m ili pola svoje visine u slučaju da je viša od 8 m.

(2-20) Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se:

- gradnja potpornih zidova, vanjskih terasa i njihovih stubiša čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1,0 m,
- postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,0 m,
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture i
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena.

2.5. Oblikovanje građevina

(2-21) Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti s planiranom urbanističkom kompozicijom i morfologijom prostora, tipologijom i namjenom građevina te sintezom autohtonog i modernog arhitektonskog izraza.

Nema ograničenja u primjeni tipova konstrukcijskih sistema.

Primijenjene vrste materijala moraju zadovoljavati kriterije primorske autohtonosti.

(2-22) Uvjetuje se izgradnja kosih krovova. Geometrija krovova nije određena. Nagib krovnih ploha može biti od 18 do 23 stupnjeva - ovisno o primijenjenom pokrovu.

(2-23) Pokrov krova mora se, u pravilu, izvesti iz opečnog i betonskog crijeva mediteranskog tipa. Ne dozvoljava se uporaba drvenog pokrova ili pokrova od bitumeniziranih materijala.

Dozvoljava se izgradnja pojedinih dijelova krovne strukture kao ravne plohe čija pojavnost proizlazi iz logike arhitektonskog oblikovanja - maksimalnog obuhvata do 20 % površine tlocrtne projekcije građevine.

(2-24) Na pročelju građevina ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za termotehničke i druge instalacijske sustave (klimatizaciju, ventilaciju i si.).

Za navedenu opremu potrebno je u fazi projektiranja predvidjeti pozicije u sklopu korpusa građevine.

(2-25) Na krovu građevine dozvoljava se postava / montaža sunčanih kolektora, pod uvjetom da su postavljeni u ravnini kosih krovnih ploha ili kompozicijski usklađeni s osnovnim oblikovanjem korpusa građevine te ne narušavaju sigurnosne i prostorne standarde okolnih građevina.

(2-26) Na krovu građevine dozvoljava se postava / montaža antena i elemenata za označavanje djelatnosti (re-

klama) pod uvjetom da su kompozicijski usklađeni s osnovnim oblikovanjem korpusa građevine te ne narušavaju sigurnosne i prostorne standarde okolnih građevina.

(2-27) Na krovu građevine dozvoljava se postava / montaža uređajaja za ventilaciju i klimatizaciju pod uvjetom da se za njih predvide sustavi vizualnih barijera koji su kompozicijski usklađeni s osnovnim oblikovanjem korpusa građevine te ne narušavaju sigurnosne i prostorne standarde okolnih građevina.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

(2-28) Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 3.

Neizgrađeni dio građevne čestice kao i dio građevne čestice koji je izgrađen podzemno, potrebno je urediti kao pješačku, kolnu ili ozelenjenu površinu.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je sačuvati i dopuniti autohtonim raslinjem, a sve prema hortikulturnom uređenju građevnih čestica.

(2-29) Najmanje 40 % površina građevne čestice mora biti ozelenjeno.

(2-30) Na neizgrađenim dijelovima građevne čestice, koji su podzemno izgrađeni dozvoljava se izgradnja svjetlika.

(2-31) Zemljište na kojem zbog gradnje dođe do izmjene topografije, potrebno je adekvatno preoblikovati te hortikulturno urediti.

Teren oko građevine, ograde, potporni zidovi, terase, stubiša i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled osnovnih cjelina i ambijentalnost okoliša.

Osnovni materijali za gradnju ograda i zidova su: kamen, strukturirani i žbukani beton, žbukani zidovi od prefabriciranih građevinskih blokova i metalni profili.

Ograde mogu biti od oblikovanog nasada.

(2-32) Visina kompaktne strukture ograda može biti najviše 1,1 m.

(2-33) Zabranjena je gradnja potpornih zidova viših od 1,5 m.

Terenske denivelacije veće od 1,5 m rješavati terasasto ili kao građevinski oblikovane strukture.

Uvjetuje se ozelenjavanje kaskada potpornih zidova.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

(3-1) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazom broj 2.1.

(3-2) Građevna čestica ima priključak na javnu prometnu površinu.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja

(3-3) U obuhvatu Plana ne postoje evidentirane ulice i ceste nadmjesnog značaja.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

(3-4) Na području obuhvata Plana ne postoje evidentirane gradske stambene ulice.

(3-5) Primarni kolni pristup obuhvatu Plana je iz gradske stambene ulice Vatroslava Lisinskog. Navedena prometnica nalazi se izvan zahvata Plana.

3.1.3. Površine za javni prijevoz - stajališta

(3-6) Na području obuhvata Plana nije planiran javni prijevoz.

3.1.4. Smještaj vozila

(3-7) Smještaj vozila uvjetovan je unutar građevnih čestica.

(3-8) Broj parkirališnih mjesta određuje se kako slijedi:
/za stambeni prostor

-1,5 parkirališno mjesto za svaku stambenu jedinicu;

/za poslovni prostor

-1 parkirališno mjesto za korisnike na svakih 20 m² poslovnog prostora namijenjenog korisnicima

-1 parkirališno mjesto na četiri zaposlenika,

/za ugostiteljski prostor

-1 parkirališno mjesto na osam sjedala *

-1 parkirališno mjesto na četiri zaposlenika,

3.1.5. Pješačke površine

(3-9) Na području obuhvata Plana nisu planirane posebne pješačke i javne površine.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

(3-10) Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.5, i posebnim uvjetima nadležnog trgovačkog društva s javnim ovlastima (HT-a d.d. TK centra Rijeka).

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

(3-11) Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je grafičkim prikazima broj: 2.2. vodoopskrba, 2.3. odvodnja, 2.4. elektroopskrba.

(3-12) Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno, a sve prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih društava i trgovačkih društava s javnim ovlastima.

(3-13) Mjesto priključenja građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture te na javno-prometnu površinu određeno je kartografskim prikazom broj 4.

3.3.1. Opskrba vodom

(3-14) Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2. i posebnim uvjetima nadležnog komunalnog društva (»Ponikve« d.o.o. Krk).

(3-15) Za izgradnju vodoopskrbnog rezervoara / cisterne, ukoliko je nadzemnog tipa, primjenjuju se postavljeni uvjeti za izgradnju na građevnim česticama.

Projektiranje i izgradnju vodoopskrbnog rezervoara / cisterne mora se vršiti sukladno svim standardima i zakonskim propisima za tu vrstu građevina.

3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

(3-16) Odvodnju otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.3. i posebnim uvjetima nadležnog komunalnog društva (»Ponikve« d.o.o. Krk)

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

(3-17) Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.4. i posebnim uvjetima nadležnog trgovačkog društva s javnim ovlastima (DP Elektroprimorje Rijeka).

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

(4-1) Na području obuhvata Plana nisu predviđene javne zelene površine.

(4-2) Na području obuhvata Plana dozvoljava se ograđivanje građevne čestice.

Ograde od monolitnog materijala (kamen, beton, ožbukani građevinski blokovi) mogu biti najveće visine od 1,1 m,

5. Uvjeti i način gradnje / Uvjeti uređenja posebno vrijednih cjelina

(5-1) Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane posebne vrijedne cjeline i građevine.

(5-2) Unutar obuhvata Plana dozvoljeno je građenje građevine u fazama.

6. Mjere provedbe plana

(6T1) Gradnji građevine odnosno uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti istovremeno gradnji pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja ostalih površina.

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

(7-1) Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 65 dB, a za noć 50 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90 i 26/93) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine« broj 37/90).

(7-2) Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95) uz obavezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijedi za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i граниčnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96 i 2/97 - ispr.).

(7-3) Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno Konceptiji odvodnje otpadnih voda na području Grada Krka.

Odvodnju sanitarno-tehničkih otpadnih voda rješava se priključkom na mjesni kanalizacijski sustav.

Do izgradnje mjesnog kanalizacijskog sustava zbrinjavanje otpadnih sanitarno-tehničkih voda dozvoljava se u septičkom bazenu, a sve prema posebnim uvjetima nadležnog komunalnog društva.

Odvodnja oborinskih voda s prometnih i slobodnih površina te krovnih ploha rješavati upuštanjem u tlo putem upojnih bunara.

(7-4) Proizvođači otpada i ostali sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97) i Pravilnika o vrstama otpada (NN 27/96).

Na području obuhvata Plana, a unutar građevinske čestice, vlasnici su dužni osigurati mjesto za spremnik otpada prema uvjetima nadležnog komunalnog društva.

Uvjetovan je pristup komunalnih vozila do spremnika otpada.

8. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

(8-1) Na području Plana nema građevina predviđenih za uklanjanje.

III. POSEBNE ODREDBE

(111-1) Za područjek obuhvaćeno Planom nije predviđena gradnja skloništa.

(111-2) Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine«, broj 47/82 i 30/94).

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Krka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Krka.

Članak 5.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Grada Krka i Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Rijeka, Ispostava Krk.

Članak 6.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-03/01-01/11

Ur. broj: 2142/01-01-01-8

Krk, 30. studenoga 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ivan Jurešić, v.r.

35.

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 61/00), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 27/00 i 27/01) i članka 21. Statuta Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 19/01), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj 30. studenoga 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o Detaljnom planu uređenja areala »Jurina - k.č. 2588« u Zoni 3 i 9 na području Portapizana u gradu Krku

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja areala »Jurina - k.č. 2588« u Zoni 3 i 9 na području Portapizana u gradu Krku.

Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskim prikazima od 1. do 4. Ukupna površina obuhvata Plana - površina katastarskih čestica planiranih za regulaciju je približno 0,11 ha.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značenja

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

3.1.3. Površine za javni prijevoz - stajališta

3.1.4. Smještaj vozila

3.1.5. Pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.3.1. Opskrba vodom

3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti i način gradnje / Uvjeti uređenja posebno vrijednih cjelina

6. Mjere provedbe plana

• 7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

8. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B. GRAFIČKI DIO

Detaljni plan uređenja u grafičkom dijelu sadrži kartografske prikaze i to:

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. Uvjeti određivanja namjene površina**

(1-1) Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

1) Turističke namjene - organizacija i izgradnja smještaja, rekreacije, zabave, trgovine, ugostiteljstva, komercijalno usmjerenih na zadovoljenje poslovnih programa u funkciji turizma - (T),

2) Stambena namjena - (S) Manji uski pojas nedovoljan za formiranje građevinske čestice.

Površina infrastrukturnog sustava (IS), te gradska pristupna prometnica nalaže se izvan obuhvata plana.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

(2-1) Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevne čestice i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 3. i 4.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

(2-2) Veličina, oblik i približna površina građevne čestice, te izgrađenost građevne čestice i gustoća izgrađenosti određeni su kartografskim prikazom broj 4.

(2-3) Način korištenja i uređenja površina iskazuju se brojčanim prostornim pokazateljima: koeficijentima izgrađenosti (kig), koeficijentima iskorištenosti (kis, Kis) i gustoćom izgrađenosti (Gig) tako da je:

kig - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu)

Gig - odnos zbroja pojedinačnih kig i zbroja građevnih čestica

kis - odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice

Kis - odnos zbroja pojedinačnih kis i zbroja građevnih čestica

Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (kig) i najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznose:

- Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti - kig - 0,20
- Najveći dozvoljeni koeficijenti iskorištenosti - kis - 0,60

(2-4) Površine podrumskih prostora ne uključuju se za bilansiranje koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti.

2.2. Veličina i površina građevina

(2-5) Veličina i površina građevine u obuhvatu plana iskazane su kroz ukupnu bruto izgrađenu površinu građevine, visinom građevine i brojem etaža.

(2-6) Nivelacijska kota nove građevine određena je kotom prizemlja građevine koja iznosi najviše 0,3 m iznad kote konačno zaravnjene obodne ili javne površine.

Nivelacijska kota nove građevine određena je u karto? grafskom prikazu broj 4.

Pod suterenom podrazumijeva se etaža koja je najmanje polovinom svog volumena i to s tri strane ukopana u teren.

(2-7) Pod visinom građevine na području obuhvata Plana, podrazumijeva se visina mjerena od najniže kote uređenog okolnog terena uz rub građevine do donjeg ruba krovnog vijenca građevine.

Najveća dozvoljena visina građevine je 8,5 m.

Najveća visina sljemena je 11 m.

(2-8) Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja građevine s najviše 3 etaže / prizemlja i dva kata (P+2) ili suterena, prizemlja i kata (S + P+1).

(2-9) Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja podzemnih etaža.

Podzemna etaža - podrum smatra se dio građevine čija gornja ploha stropne konstrukcije ne prelazi visinu od 0,3 m iznad konačno zaravnatog terena.

(2-10) Podzemne etaže mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice. Najmanja udaljenost te etaže od granica građevne čestice je 1,0 m.

Površine podrumskih prostora ne uključuju se za bilansiranje koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti.

Dozvoljava se pristup podzemnoj etaži - podrumu i vanjskim stubištem.

2.3. Namjena građevina

(2-11) Na području namjene: Turističke (T) i Stambene (S) namjene dozvoljava se izgradnja građevine za pružanje usluga u turizmu - smještaj i ugostiteljstvo. Budući da je manji rubni pojas katastarske čestice - koji nije dovoljan za formiranje gradilišta - unutar stambene zone, dozvoljava se ukomponiranje manjeg stambenog sklopa za voditelja poslovnog-turističkog programa.

Planiranim poslovnim programom ne smije se remeti javni red i mir i narušavati status okoliša.

(2-12) U građevini je moguće organizirati najviše 1 stambenu jedinicu do najviše 170 m² bruto površine.

Nema ograničenja u broju poslovnih smještajnih i drugih jedinica. Njihov tip i broj mora biti usaglašen sa: standardima o kategorizaciji ugostiteljskih objekata, mogućnostima izgradnje na građevnoj čestici, potrebnim prostorom za smještaj osobnih vozila, potrebnim ozelenjenim površinama.

(2-13) U sklopu građevne čestice te unutar građevine dozvoljava se uređenje i gradnja infrastrukturnih, pogonskih, komunikacijskih, distribucijskih, upravnih i drugih pratećih pomoćnih prostora u funkciji građevine, pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava stanje okoliša, sukladno uvjetima propisanim ovom Odlukom.

(2-14) Na području svih namjena dozvoljava se podzemna izgradnja pratećih infrastrukturnih sustava.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

(2-15) Unutar gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine, sukladno namjeni određenoj Planom.

Gradivi dio građevne čestice određen je na grafičkom prikazu 4.

(2-16) Obvezni građevni pravac, kao udaljenost pojedinih dijelova građevine od javnih i prometnih površina, određen je kartografskim prikazom broj 4.

Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca - javnih i prometnih površina - je 10 m na uglovima i 11,5 m na tangenti granice građevne čestice, odnosno regulacijske linije.

Građevina se s najmanje 2/3 svoje dužine mora graditi na obveznom građevnom pravcu.

(2-17) Izvan gradivog dijela građevne čestice, a ispred obaveznog građevnog pravca, dozvoljava se gradnja: ulaznih nadstrešnica i balkona (koji mogu biti udaljeni najviše 2 m od osnovnog korpusa); postavljati konstrukcije za mobilne nadstrešnice (tende), pergolu, elemente označavanja djelatnosti - reklame, svjetleći i drugi elementi urbane opreme, pod uvjetom da se ne ometa pješački ili kolni promet.

(2-18) Slobodnostojeća građevina mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje 4 m ili pola svoje visine u slučaju da je viša od 8 m.

(2-19) Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se:

- gradnja potpornih zidova, vanjskih terasa i njihovih stubišta čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1,0 m,
- postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,0 m,
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture i
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena.

2.5. Oblikovanje građevina

(2-20) Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti s planiranom urbanističkom kompozicijom i morfologijom prostora, tipologijom i namjenom građevina te sintezom autohtonog i modernog arhitektonskog izraza.

(2-21) Nema ograničenja u primjeni tipova konstrukcijskih sistema.

Primijenjene vrste materijala moraju zadovoljavati kriterije primorske autohtonosti.

(2-22) Uvjetuje se izgradnja kosih krovova. Geometrija krovova nije određena. Nagib krovnih ploha može biti od 18 do 23 stupnjeva - ovisno o primijenjenom pokrovu.

(2-23) Pokrov krova mora se, u pravilu, izvesti iz opečnog i betonskog crijeva mediteranskog tipa.

Ne dozvoljava se uporaba drvenog pokrova ili pokrova od bitumeniziranih materijala.

Dozvoljava se izgradnja pojedinih dijelova krovne strukture kao ravne plohe čija pojavnost proizlazi iz logike arhitektonskog oblikovanja - maksimalnog obuhvata do 20 % površine tlocrtna projekcije građevine.

(2-24) Na pročelju građevine ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za termotehničke i druge instalacijske sustave (klimatizaciju, ventilaciju i si.).

Za navedenu opremu potrebno je u fazi projektiranja predvidjeti pozicije u sklopu korpusa građevine.

(2-25) Na krovu građevine dozvoljava se postava / montaža sunčanih kolektora, pod uvjetom da su postavljeni u ravnini kosih krovnih ploha ili kompozicijski usklađeni s osnovnim oblikovanjem korpusa građevine te ne narušavaju sigurnosne i prostorne standarde okolnih građevina.

(2-26) Na krovu građevine dozvoljava se postava / montaža antena i elemenata za označavanje djelatnosti (reklama) pod uvjetom da su kompozicijski usklađeni s osnovnim oblikovanjem korpusa građevine te ne narušavaju sigurnosne i prostorne standarde okolnih građevina.

(2-27) Na krovu građevine dozvoljava se postava / montaža uređaja za ventilaciju i klimatizaciju pod uvjetom da se za njih predvide sustavi vizualnih barijera koji su kompozicijski usklađeni s osnovnim oblikovanjem korpusa građevine te ne narušavaju sigurnosne i prostorne standarde okolnih građevina.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

(2-28) Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 3.

Neizgrađeni dio građevne čestice kao i dio građevne čestice koji je izgrađen podzemno, potrebno je urediti kao pješačku, kolnu ili ozelenjenu površinu.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je sačuvati i dopuniti autohtonim raslinjem, a sve prema hortikulturnom uređenju građevnih čestica.

(2-29) Najmanje 40 % površina građevne čestice mora biti ozelenjeno.

Putevi i staze unutar građevne čestice do širine 1,5 m tretiraju se kao integralni dio zelene površine.

(2-30) Na neizgrađenim dijelovima građevne čestice, koji su podzemno izgrađeni dozvoljava se izgradnja svjetlika.

(2-31) Zemljište na kojem zbog gradnje dođe do izmjene topografije, potrebno je iznivelerirati ili adekvatno preoblikovati te hortikulturno urediti.

Teren oko građevine, ograde, potporni zidovi, terase, stubišta i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled osnovnih cjelina i ambijentalnost okoliša.

Osnovni materijali za gradnju ograda i zidova su: kamen, strukturirani i žbukani beton, žbukani zidovi od prefabriciranih građevinskih blokova i metalni profili.

Ograde mogu biti od oblikovanog nasada.

(2-32) Visina kompaktne strukture ograda može biti najviše 1,1 m.

(2-33) Zabranjena je gradnja potpornih zidova viših od 1,5 m.

Terenske denivelacije veće od 1,5 m rješavati terasasto ili kao građevinski oblikovane strukture.

Uvjetuje se ozelenjavanje kaskada potpornih zidova.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

(3-1) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazom broj 2.1.

(3-2) Građevna čestica ima priključak na javnu prometnu površinu.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja

(3-3) Na području obuhvata Plana ne postoje evidentirane ulice i ceste nadmjesnog značaja.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

(3-4) Na području obuhvata Plana ne postoje evidentirane gradske stambene ulice.

(3-5) Primarni kolni pristup građevinskoj čestici je s postojećim gradskim prometnicama - Puntarske ulice koja se nalazi izvan zahvata Plana.

(3-6) Unutar obuhvata Plana nije planirano formiranje javnih kolnih prometnica.

3.1.3. Površine za javni prijevoz - stajališta

(3-7) Na području obuhvata Plana nije planiran javni prijevoz.

3.1.4. Smještaj vozila

(3-8) Smještaj vozila uvjetovan je unutar građevnih čestica.

(3-9) Broj parkirališnih mjesta određuje se kako slijedi: /za poslovni prostor

- 1 parkirališno mjesto za svaku smještajnu jedinicu za dvije osobe;
- 1,5 parkirališno mjesto za svaku smještajnu jedinicu za četiri osobe;
- 1,5 parkirališno mjesto za stambenu jedinicu vođitelja turističkog smještajnog dijela;
- 1 parkirališno mjesto za korisnike na svakih 20 m² poslovnog prostora namijenjenog korisnicima;
- 1 parkirališno mjesto na četiri zaposlenika;
/za ugostiteljski prostor
- 1 parkirališno mjesto na osam sjedala;
- 1 parkirališno mjesto na četiri zaposlenika;
/za stambeni prostor
- > 1,5 parkirališno mjesto za stambenu jedinicu vođitelja turističkog smještajnog dijela.

3.1.5. Pješačke površine

(3-10) Na području obuhvata Plana nisu planirane posebne pješačke i javne površine.

3.12. Uvjeti gradnjev rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

(3-11) Telekomunikacijski priključak na mrežu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.5. i posebnim uvjetima nadležnog trgovačkog društva s javnim Ovlaštima (HT-ad.d. TK centra Rijeka).

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

(3-12) Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je grafičkim prikazima broj: 2.2. vodoopskrba, 2.3. odvodnja, 2.4. elektroopskrba.

(3-13) Mrežu priključaka na komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno, a sve prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih društava i trgovačkih društava s javnim ovlaštima.

(3-14) Mjesto priključenja građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture te na javno-prometnu površinu određeno je kartografskim prikazom broj 4.

3.3.1. Opskrba vodom

>(3-15) Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2. i posebnim uvjetima nadležnog komunalnog društva (»Ponikve« d.o.o. Krk).

(3-16) Za izgradnju vodoopskrbnog rezervoara / cisterne, ukoliko je nadzemnog tipa, primjenjuju se postavljeni uvjeti za izgradnju na građevnim česticama.

Projektiranje i izgradnju vodoopskrbnog rezervoara / cisterne mora se vršiti sukladno svim standardima i zakonskim propisima za tu vrstu građevina.

3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

(3-17) Odvodnju otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.3. i posebnim uvjetima nadležnog komunalnog društva (»Ponikve« d.o.o. Krk).

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

(3-18) Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.4. i posebnim uvjetima nadležnog trgovačkog društva s javnim ovlaštima (DP Elektroprimorje Rijeka).

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

(4-1) Na području obuhvata Plana nisu planirane javne zelene površine.

(4-2) Na području obuhvata Plana dozvoljava se ograđivanje građevne čestice.

Ograde od monolitnog materijala (kamen, beton-, ožbukani građevinski blokovi) mogu biti najveće visine od 1,1 m.

5. Uvjeti i način gradnje / Uvjeti uređenja posebno vrijednih cjelina

(5-1) Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane posebne vrijedne cjeline i građevine.

6. Mjere provedbe plana

(6-1) Gradnji građevine odnosno uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti istovremeno gradnji pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja ostalih površina.

7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

(7-1) Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 65 dB, a za noć 50 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90 i 26/93) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine« broj 37/90).

(7-2) Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95) uz obavezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijedi za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96 i 2/97-ispr.).

(7-3) Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno Konceptiji odvodnje otpadnih voda na području Grada Krka.

Odvodnja sanitarno-tehničkih otpadnih voda rješava se, priključkom na mjesni kanalizacijski sustav.

Odvodnju oborinskih voda s javnih kolnih površina rješavati upuštanjem u tlo putem upojnih bunara.

(7-4) Proizvođači otpada i ostali sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom (»Narodne novine«, broj 123/97) i Pravilnika o vrstama otpada (»Narodne novine«, broj 27/96).

(7-5) Na području obuhvata Plana, a unutar građevinske čestice, vlasnici su dužni osigurati mjesto za spremnik otpada prema uvjetima nadležnog komunalnog društva.

Moguće je objedinjavanje više domaćinstava u korištenju spremnika. Kapacitiranje spremnika prema standardima nadležnog komunalnog društva.

Uvjetovan je pristup komunalnih vozila do spremnika otpada.

8. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

(8-1) Na području Plana nema građevina predviđenih za uklanjanje.

III. POSEBNE ODREDBE

(III-1) Za područje obuhvaćeno Planom nije predviđena gradnja skloništa.

(III-2) Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82 i 30/94).

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Krka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Krka.

Članak 5.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Grada Krka i Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Krk.

Članak 6.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članke 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-03/01-01/9

Ur. broj: 2142/01-01-10

Krk, 30. studenoga 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ivan Jurešić, v.r.

36.

Na temelju članka 20.b. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01), te članka 21. Statuta Grada Krka, (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 19/01), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj 30. studenoga 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o vrijednosti boda »B« za obračun komunalne naknade

Članak 1.

Vrijednost obračunske jedinice - boda (B) koja je osnova za izračun iznosa komunalne naknade u Gradu Krku iznosi 0,20 kn/m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Krka.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a primjenjuje se od 1. siječnja 2002. godine.

Klasa: 363-03/01-01/27

Ur. broj: 2142/01-01-01-1

Krk, 30. studenoga 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ivan Jurešić, v.r.

37.

Na temelju članka 10. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 21. Statuta Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 19/01), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj 30. studenoga 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o utvrđivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju davanjem koncesije

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se komunalne djelatnosti čije se obavljanje vrši davanjem koncesije fizičkoj ili pravnoj osobi, te utvrđuju uvjeti i mjerila za provedbu javnog natječaja za davanje koncesije.

Članak 2.

Komunalni poslovi koji se povjeravaju fizičkoj ili pravnoj osobi davanjem koncesije, a nakon provedenog javnog natječaja su:

1. obavljanje pogrebnih poslova
2. obavljanje dimnjačarskih poslova.

Članak 3.

Odluku o objavi javnog natječaja donosi Gradsko poglavarstvo Grada Krka.

Gradsko poglavarstvo Grada Krka provodi postupak javnog natječaja prikupljanjem ponuda, sukladno odredbama ove Odluke, putem Povjerenstva za provedbu postupka odabira najpovoljnijeg natjecatelja koje imenuje Gradsko poglavarstvo (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Stručne i administrativne poslove za Gradsko poglavarstvo obavlja Upravni odjel komunalnog sustava.

Članak 4.

Na temelju provedenog javnog natječaja Gradsko poglavarstvo daje prijedlog Gradskom vijeću Grada Krka za donošenje odluke o dodjeli koncesije određenoj fizičkoj ili pravnoj osobi.

II. UVJETI I POSTUPAK NATJEČAJA

Članak 5.

Postupak i uvjeti javnog natječaja objavljuju se u javnom glasilu, najmanje 15 dana prije održavanja javnog natječaja.

Objava natječaja za davanje koncesije mora sadržavati sljedeće elemente:

1. djelatnost za koju se koncesija daje
2. vrijeme na koje se koncesija daje
3. početni iznos naknade za koncesiju
4. iznos jamčevine

5. rok do kojeg se može podnijeti pisana prijava na natječaj
6. vrijeme i mjesto otvaranja pisanih ponuda
7. rok za sklapanje ugovora o koncesiji
8. odredbu da natjecatelj mora ispunjavati zakonske uvjete za obavljanje djelatnosti za koju se koncesija daje
9. odredbu da najpovoljniji natjecatelj nema pravo na povrat jamčevine ako u određenom roku ne sklopi ugovor o koncesiji
10. odredbu da natjecatelj koji zakasni s prijavom na natječaj nema pravo sudjelovanja na natječaju
11. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji je raniji korisnik koncesije, a koji nije ispunjavao ili nije uredno ispunjavao obveze iz ugovora o koncesiji
12. odredbu da davatelj koncesije može odrediti da se ugovor o koncesiji sklopi kao ovršna isprava na trošak korisnika koncesije
13. posebne uvjete za sudjelovanje na javnom natječaju

Članak 6.

Pismena prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. preslik osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba
2. original ili ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski fe-gistar, ukoliko je natjecatelj pravna osoba
3. dokaz da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja
4. dokaz da natjecatelj raspolaže dovoljnim brojem zaposlenika odgovarajućih zvanja za obavljanje komunalnih poslova iz članka 2. ove Odluke
5. dokaz da natjecatelj ima u vlasništvu ili na raspolaganju tehnička sredstva i opremu potrebnu za obavljanje komunalnih poslova koji su predmet natječaja
6. dokaz da je natjecatelj solventan (potvrde BON 1 i BON 2)
7. dokaz da natjecatelj uredno izvršava obveze prema svojim zaposlenicima prema MIORH-u i HZZO-u
8. ponuđeni iznos koncesijske naknade
9. cjenik usluga i način naplate usluga
10. dokaz o uplaćenju jamčevine
11. druge potrebne dokaze za sudjelovanje u natječaju navedene u oglasu o objavi javnog natječaja.

Članak 7.

Nakon isteka roka za podnošenje pisanih ponuda Povjerenstvo će pozvati podnositelje pisanih ponuda da dođu na mjesto i u vrijeme koje će biti određeno za otvaranje ponuda.

O postupku otvaranja ponuda te o sadržaju ponuda, Povjerenstvo sastavlja zapisnik, u koji se unose podaci iz ponuda, a naročito:

- ime, prezime i adresa za fizičke osobe, odnosno tvrtka i sjedište za pravne osobe
 - podaci o priloženoj dokumentaciji
 - podaci o ispunjavanju uvjeta iz natječaja
 - podaci o visini naknade za koncesiju
 - podaci o cijenama za usluge i načinu plaćanja
 - ostali podaci na temelju uvjeta iz natječaja.
- Prijepis zapisnika iz prethodnog stavka Povjerenstvo prosjeđuje Gradskom poglavarstvu, radi donošenja prijedloga o utvrđivanju najpovoljnijeg natjecatelja.

III. ODLUKA ODAVANJU KONCESIJE

Članak 8.

Odluku o davanju koncesije donosi Gradsko vijeće Grada Krka, naročito na temelju sljedećih elemenata:

1. poslovnog ugleda podnositelja ponude
2. sposobnosti ponuditelja za ostvarivanje koncesije
3. tehničke povoljnosti ponude
4. financijske povoljnosti ponude (visine naknade za koncesiju, iznosa cijena za obavljanje usluga i načina naplate)
5. povoljnosti ponude za provedbu mjera očuvanja i zaštite okoliša

Članak 9.

Odluka o davanju koncesije obavezno sadrži:

1. djelatnost za koju se koncesija daje
2. vrijeme na koje se koncesija daje
3. visinu i način plaćanja naknade za koncesiju
4. cijene i način naplate za pružene usluge
5. obveze koncesionara

Članak 10.

Protiv odluke o davanju koncesije žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

IV. UGOVORO KONCESIJI

Članak 11.

Gradsko poglavarstvo na temelju odluke iz članka 8. i 9. sklapa ugovor o koncesiji s odabranim natjecateljem.

Ugovor o koncesiji iz stavka 1. ovog članka Odluke obavezno sadrži:

1. djelatnost za koju se koncesija daje
2. vrijeme na koje se koncesija dodjeljuje
3. visinu i način plaćanja naknade za koncesiju
4. cijenu i način naplate za pruženu uslugu
5. prava i obveze davatelja koncesije
6. prava i obveze korisnika koncesije
7. jamstva korisnika koncesije
8. uvjete otkaza ugovora
9. ugovorne kazne.

Članak 12.

Koncesija prestaje:

1. istekom vremena na koje je koncesija dodijeljena
2. prestankom pravne osobe ili smrću fizičke osobe korisnika koncesije
3. otkazom ugovora o koncesiji
4. sporazumom Stranaka.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 363-05/01-01/15

Ur. broj: 2142/01-01-01-1

Krk, 30. studenoga 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ivan Jurešić, v. r.

97, 128/99, 57/00 i 59/01), članka 21. Statuta Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 19/01), te članka 7. Odluke o dimnjačarskoj službi (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 17/96) i na temelju javnog natječaja za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Krka (»Narodne novine« broj 94/01 od 30. listopada 2001. godine), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj 30. studenoga 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o dodjeli koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova

I.

Na temelju javnog natječaja objavljenog u »Narodnim novinama«, broj: 94/01 od 30. listopada 2001. godine, Gradsko vijeće Grada Krka (u nastavku teksta: davatelj koncesije) prihvaća ponudu Moma Paunovskog iz Krka, Frankopanska 6, vlasnika obrta: Dimnjačarska radnja »Paun«, sa sjedištem u Krku, J. J. Strossmayera 23 u nastavku teksta: korisnik koncesije), te daje korisniku koncesije pravo obavljanja dimnjačarskih poslova, na području Grada Krka.

II.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Krka, dodjeljuje se na rok od 5 (pet) godina.

III.

Visina naknade za koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova određuje se u iznosu od 7.000,00 kuna godišnje i plaća se u 12 jednakih mjesečnih obroka i to do 10-og dana u mjesecu, za prethodni mjesec.

Naknada za koncesiju iz stavka 1. plaća se u korist Proračuna Grada Krka.

IV.

Korisnik koncesije dužan je naplaćivati pruženu uslugu prema cijenama iz ponude (cjeniku) koji čini sastavni dio ove Odluke.

Korisnik koncesije ne može bez prethodnog odobrenja davatelja koncesije izvršiti promjenu cijena za obavljanje dimnjačarskih poslova iz ponude, (cjenika).

Korisnik koncesije pružene usluge naplaćuje nakon što iste izvrši i na temelju ispostavljenog pisanog računa.

V.

Korisnik koncesije obavezan je dimnjačarske poslove obavljati u skladu sa svim pozitivnim propisima koji se na tu djelatnost odnose, a naročito u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, Zakona o zaštiti od požara, te Odlukom o dimnjačarskoj službi, tehničkim sredstvima koja su prihvatljiva i na način kojim se štiti okoliš, a prema podnesenoj ponudi.

VI.

Ovlašćuje se Gradsko poglavarstvo Grada Krka da na temelju ove Odluke sa korisnikom koncesije zaključi Ugovor o koncesiji, kojim će se utvrditi prava i obveze davatelja i korisnika koncesije.

Ugovor o koncesiji za davatelja koncesije potpisuje gradonačelnik.

Ugovor o koncesiji mora sadržavati sve elemente propisane člankom 12. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 363-02/01-01/57

Ur. broj: 2142/01-01-01-4

Krk, 30. studenoga 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ivan Jurešić, v. r.

39.

Na temelju članka 10. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 109/95, 70/97, 128/99, 57/00 i 59/01), članka 21. Statuta Grada Krka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 19/01) i na temelju javnog natječaja za dodjelu koncesije za obavljanje pogrebnih poslova na gradskom groblju u Krku (»Narodne novine«, broj 94/01) od 30. listopada 2001. godine, Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj 30. studenoga 2001. godine, donosi

ODLUKU

o dodjeli koncesije za obavljanje pogrebnih poslova

I.

Na temelju javnog natječaja objavljenog u »Narodnim novinama«, broj 94/01 od 30. listopada 2001. godine, Gradsko vijeće Grada Krka (u nastavku teksta: davatelj koncesije) prihvaća ponudu Dubravka Frgačića iz Krka, Puntarska 5, vlasnika obrta: Pogrebno komunalne usluge »Lumin« sa sjedištem u Krku, Puntarska 5 (u nastavku teksta: korisnik koncesije), te daje korisniku koncesije pravo obavljanja pogrebnih poslova na gradskom groblju u Krku.

II.

Koncesija za obavljanje pogrebnih poslova ha gradskom groblju u Krku daje se na rok od 5 (pet) godina.

III.

Visina naknade za koncesiju za obavljanje pogrebnih poslova određuje se u iznosu od 5.500,00 kuna godišnje i plaća se u 12 jednakih mjesečnih obroka i to do 10-og dana u mjesecu za prethodni mjesec.»

Naknada za koncesiju iz stavka 1. plaća se u korist Proračuna Grada Krka.

IV.

Korisnik koncesije dužan je naplaćivati pruženu uslugu prema cijenama iz ponude (cjeniku) koji čini sastavni dio ove Odluke.

Korisnik koncesije ne može bez prethodnog odobrenja davatelja koncesije izvršiti promjenu cijena za obavljanje pogrebnih poslova iz ponude (cjenika).

Korisnik koncesije pružene usluge naplaćuje, nakon što iste izvrši i na temelju ispostavljenog pisanog računa.

V.

Korisnik koncesije dužan je pogrebne poslove obavljati u skladu s posebnim zakonom i propisima za tu vrstu djelatnosti, tehničkim sredstvima koja su prihvatljiva i na način kojim se štiti okoliš, a prema podnesenoj ponudi.

VI.

Ovlašćuje se Gradsko poglavarstvo Grada Krka da na temelju ove Odluke sa korisnikom koncesije zaključi Ugovor

o koncesiji, kojim će se utvrditi prava i obveze davatelja i korisnika koncesije.

Ugovor o koncesiji za davatelja koncesije potpisuje gradonačelnik.

Ugovor o koncesiji mora sadržavati sve elemente propisane člankom 12. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Klasa: 363-02/01-01/58

Ur. broj: 2142/01-01-01-4

Krk, 30. studenoga 2001.

VII.

Ova **Odluka** stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ivan Jurešić, v. r.