

Općina Fužine

41.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94, 68/98 i 61/00) i Statuta Općine Fužine («Službene novine» broj 28/01) Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj dana 16. srpnja 2003. godine donosi

PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostoru Općine Fužine za razdoblje VI/2003. - VI/2005. godine

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru nastavlja se na zaključke iz usvojenog Izvješća o stanju u prostoru i procjenu izrade novih odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih razloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Izradi pojedinih planskih dokumenata može se pristupiti temeljem ovog Programa i godišnjeg plana Općine Fužine.

1. Sadržaj programa

1.1. Potreba izmjena ili dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja

1.2. Izrada novih prostornih planova, te dokumenata prostornog uređenja

1.3. Pribavljanje podataka i stručnih podloga za izradu prostornih planova

1.4. Sadržaj i donošenje prostornih planova

1.5. Odredbe za uređenje građevinskog zemljišta

1.1. Potreba izmjena ili dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja

a) Prostorni plan općine Delnice («Službene novine» broj 15/89, 19/92, 30/94 i 12/95)

Donošenjem Prostornog plana uređenja Općine Fužine i već donesenog Prostornog plana Primorsko-goranske županije prestat će važenje Prostornog plana (bivše) Općine Delnice.

b) Generalni urbanistički plan Vrata - Fužine - Lič («Službene novine» broj 4/88 i 19/92)

Ukoliko u provedbenim mjerama Prostornog plana uređenja Općine Fužine ne bude drukčije predviđeno treba prići izmjenama i dopuni u dijelovima koji se odnose na korekcije granica pojedinih zona, promjene u infrastrukturnim sustavima i njihovim koridorima kao opravdane promjene namjena površina.

1.2. Izrada novih prostornih planova, te dokumenata prostornog uređenja

a) Prostorni plan uređenja Općine Fužine

- Provesti javnu raspravu, te pribaviti suglasnost.

- Plan treba biti donesen po predstavničkom tijelu tijekom 2003. godine, odnosno u rokovima predviđenim Zakonom.

- Ukoliko do donošenja Prostornog plana budu doneseni neki od planova prostornog uređenja, njihovo postojanje će se regulirati u mjerama za provođenje.

b) Urbanistički planovi uređenja

Odmah po donošenju Prostornog plana uređenja Općine Fužine planira se prići izradi Urbanističkog plana uređenja za Fužine kao centralno naselje, a što je obveza s provedbenim mjerama Prostornog plana Primorsko-goranske županije.

je. Granice obuhvata plana utvrđuju se prostornim planom uređenja. Urbanističkim planom uređenja utvrđuju se osnovni uvjeti korištenja i namjena javnih i drugih površina naselja, prometno i komunalno uređenje. Njime se također utvrđuje obveza izrade detaljnih planova uređenja unutar obuhvata plana.

c) Detaljni planovi uređenja

U dvogodišnjem planskom periodu predviđena je izrada sljedećih Detaljnih planova:

- Detaljni plan uređenja Centra Fužina

- Detaljni plan uređenja područje Potkosa za potrebe turizma, sporta i rekreacije. Ukoliko u provedbenim mjerama Prostornog plana bude predviđena za to područje izrada Urbanističkog plana uređenja, prići će se izradi istog.

- Izrada drugih Detaljnih planova uređenja do donošenja Prostornog plana Općine Fužine se ne predviđa.

1.3. Pribavljanje podataka i stručnih podloga za izradu prostornih planova

Za pripremu i izradu prostornih planova, a primarno Prostornog plana Općine Fužine, potrebno je kontinuirano pribavljanje podataka koji sadrže elemente bitne za planiranje, odnosno uređenje, zaštitu i korištenje prostora. Podaci koji se koriste kod izrade planova jesu:

- rezultati posebnih znanstvenih i drugih istraživanja

- studije utjecaja na okolinu, planovi i programi sanacija, gospodarski i drugi razvojni programi

- podaci i dokumenti iz državnih, županijskih i drugih institucija vezano za zaštitu prostora, povjesnog i kulturnog naslijeđa, zaštite prirode, biljnog i životinjskog svijeta

- praćenje stanja u prostoru i održavanje geodetskih podloga i katastra infrastrukturnih koridora.

Osim prikupljanja podataka potrebno je prikupljati kartografske i druge podloge kojima raspoložu javna i komunalna poduzeća odnosno državne institucije, a naročito je potrebna koordinacija između izrađivača planova i potencijalnih korisnika prostora, kao i osigurati sve preduvjete za vrlo široko učešće građanstva, te svih privrednih i drugih subjekata u raspravama o predloženim rješenjima.

U predviđenom dvogodišnjem razdoblju za potrebe izrade Urbanističkih i Detaljnih planova uređenja izradit će se geodetske podloge:

- šire područje centra Fužina

- područje Potkose u površini predviđenoj Prostornim planom.

1.4. Sadržaj i donošenje prostornih planova

Sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, obavezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem i standard elaborata koji se primjenjuje u izradi prostornih planova propisan je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata i prostornih planova («Narodne novine» broj 101/98).

Način i postupak provođenja javne rasprave o prijedlogu prostornog plana, te način i sudjelovanje u tom postupku tijela državne uprave, jedinice lokalne samouprave i uprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i građana, propisan je Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova («Narodne novine» broj 101/98).

Prilikom izrade pojedinih planskih dokumenata potrebno je procijeniti opravdanost imenovanja Savjeta plana kako bi se osigurala pravovremena stručna rasprava o svim problematičnim situacijama. Cilj osnivanja Savjeta je da se konzultativnim i savjetodavnim putem osigura učešće grupe meritornih stručnjaka u procesima urbanističkog i prostornog

oblikovanja. Savjet bi se osnovao posebnom odlukom Općinskog vijeća i trebao bi biti sastavljen od stručnjaka neosporne kvalitete i razine, koji nemaju izražen bilo koji interes osim stručnog i znanstvenog doprinosa kvaliteti izrađenog plana.

1.5. Odredbe za uređenje građevinskog zemljišta

Odredbe i troškovi za uređenje građevinskog zemljišta utvrđuju se sa svakim dokumentom prostornog uređenja nižeg reda. Ako postojećim dokumentima prostornog uređenja troškovi uređenja i realizacije plana nisu određeni, donosi ih Općinsko vijeće Općine Fužine, a prema programu troškova pripreme i uređenja građevinskog zemljišta. Prema programu troškova i uređenja građevinskog zemljišta utvrđuje se visina komunalnog doprinosa kojeg plaća vlasnik građevinske čestice na osnovi Rješenja.

Izmjene i dopune ovog Programa donose se po istom postupku po kojem se donosi ovaj Program.

Program mjera čuva se u arhivu Općine Fužine.

Ovaj Program mjera objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije i stupa na snagu danom objave.

Klasa: 350-01/03-01/10

Ur. broj: 2112-03-03-13

Fužine, 16. srpnja 2003.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik
Josip Radošević, v.r.

42.

Temeljem članka 10. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 61/00) i Statuta Općine Fužine (»Službene novine« broj 28/01) Općinsko vijeće Općine Fužine, na sjednici održanoj dana 16. srpnja 2003. godine donosi

IZVJEŠĆE

o stanju u prostoru za područje Općine Fužine za razdoblje VI/2003. - VI/2005. godine

1. Sadržaj izvješća o stanju u prostoru

1.1. Pokrivenost područja Općine Fužine prostornim planovima

1.2. Konceptualna obilježja prostornog razvitka Općine Fužine

1.3. Opća ocjena postojeće prostorno planske dokumentacije

1.4. Ostvarenje Programa mjera iz prošlog razdoblja

1.1. Pokrivenost područja Općine Fužine prostornim planovima

Popis postojećih i važećih planova na području Općine Fužine

a) Prostorni plan Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 14/00)

b) Prostorni plan Općine Delnice (»Službene novine« broj 15/89, 19/92, 30/94 i 12/95)

c) Generalni urbanistički plan Vrata - Fužine - Lič (»Službene novine« broj 4/88 i 19/92)

1.2. Konceptualna obilježja prostornog razvitka Općine Fužine

Konceptualna obilježja prostornog razvitka sadržana su u postojećim planovima i uglavnom usmjerena na:

- podizanje kvalitete stanovanja kroz prostorne standarde
- očuvanje zaštite prostora kroz zaštitu zelenih površina i razvoj turizma
- podizanje komunalne opremljenosti prostora.

1.3. Opća ocjena prostorno planske dokumentacije

a) Prostorni plan (bivše) Općine Delnice (»Službene novine« broj 15/89, 19/92, 30/94 i 12/95)

- Ocjena i primjedbe na plan detaljno su obrađene u prethodnom Izvješću, a glavne su zamjerke: nedovoljno tretiranje područja Općine Fužine, površine građevinskih područja ne odgovaraju stvarnim potrebama i u pogledu uvjeta izgradnje sva područja se tretiraju jednako čime se ukida mogućnost posebnog poticaja za izgradnjom u pojedinim prostorima.

b) Generalni urbanistički plan Vrata - Fužine - Lič (»Službene novine« broj 4/88 i 19/92)

- Generalni urbanistički plan Vrata - Fužine - Lič izrađen je prije Prostornog plana (bivše) općine Delnice i u proteklom periodu nije mijenjan. Osnovna koncepcija plana rađena je na osnovama koje nisu bile dostatne ni za nivo Općinskog prostornog plana, te su ukupna rješenja podređena ograničenjima koja nisu u potpunosti opravdana.

- Slijedom primjedbi Generalni urbanistički plan ima slijedeće nedostatke: nedovoljna fleksibilnost Plana u provedbi, nelogične granice pojedinih zona i namjena suprotna interesima i vlasničkim odnosima na terenu.

1.4. Ostvarenje Programa mjera iz prošlog razdoblja

a) Provedbeni urbanistički plan Centar i novo naselje - Lič (»Službene novine« broj 18/89) zbog svojih manjkavosti koje su opisane u prethodnom Izvješću stavljen je izvan snage.

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Fužine predviđa se izrada Detaljnog plana uređenja toga područja.

b) Prostorni plan uređenja Općine Fužine

- Planom programa mjera prišlo se 1996. g. uz pomoć Županije primorsko-goranske izradi Prostornog plana Općine Fužine.

- Javna rasprava je provedena u srpnju 1997. g., a nakon usvajanja i unašanja primjedbi Prostorni plan je predan Općini Fužine početkom 1998. g.

- Prostorni plan nije mogao biti donesen budući da je Županijski prostorni plan bio tek u izradi, a i susjedne Općine nisu imale nove prostorne planove.

- Nakon izrade i usvajanja Prostornog plana Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 14/00) zatraženo je mišljenje Županijskog zavoda za razvoj, prostorno uređenje i zaštitu okoliša na izradeni Prostorni plan Općine Fužine.

- Utvrđeno je da plan ne udovoljava odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98) i odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 14/00) te da je potrebna dorada Prostornog plana uređenja Općine Fužine.

- Dorada prostornog plana ugovorena je i započela 2001. godine i sada se nacrt plana nalazi u fazi prethodne rasprave.

c) Detaljni plan uređenja Centra Fužina

- Zbog izgradnje parkirališta 1996. g. izrađeno je Urbanističko - arhitektonsko rješenje centra Fužina što je obuhvatilo područje od centra pa do brane j. Bajer koji nije verificiran u skladu sa zakonom.

- Budući da bi područje obuhvata trebalo biti šire, izrađeni plan treba proširiti i uskladiti sa uvjetima za izradu Detaljnih planova uređenja.

d) Detaljni planovi uređenja

- Od planiranih Detaljnih planova uređenja: Centar Fužina, Placa, Područje uz akumulacije Lepenica i Bajer i Područje Potkosa, zbog objektivnih i financijskih razloga nije ostvareno gotovo ništa.

e) Pribavljanje podataka i stručnih podloga

- Za izradu (doradu) Prostornog plana pribavljene su geodetske i katastarske karte u digitalnoj tehnici i predani su Izdavaču plana.

- Izrađene su geodetske podloge za područje centra Fužina, vikend naselja Gorica i djelomično područje Potkosa.

f) Smjernice za izradu Programa mjera za sljedeće razdoblje

- U narednom razdoblju nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Fužine, potrebno je hitno prići izradi Urbanističkih planova uređenja za naselje Fužine i za područja izvan naselja za izdvojene namjene (gospodarska, ugostiteljsko-turistička, sportsko-rekreacijska) bez kojih neće biti moguća gradnja.

- Treba predvidjeti izradu Detaljnih planova čija će obaveza izrade biti u provedbenim mjerama Prostornog i Urbanističkih planova uređenja.

- Prikupljati podatke i stručne podloge za izradu planiranih planova prostornog uređenja.

Ovo Izvješće objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/03-01/10

Ur. broj: 2112-03-03-12

Fužine, 16. srpnja 2003.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik
Josip Radošević, v.r.

43.

Na temelju odredbe članka 35. Statuta Općine Fužine (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 28/01 i 9/02), Općinsko vijeće Općine Fužine, na sjednici održanoj dana 16. srpnja 2003. godine donosi

ODLUKU

o visini cijene nekretnina u vlasništvu Općine Fužine

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se visine cijena nekretnina u vlasništvu Općine Fužine.

Članak 2.

Nekretnine u vlasništvu Općine Fužine mogu se prodavati ako je takva prodaja u skladu s interesima Općine Fužine.

Članak 3.

Nekretnine iz čl. 1. ove Odluke prodat će se zainteresiranim kupcima po sljedećim prodajnim cijenama izraženim u EUR, a za 1 m²:

1. Vrt - okućnica 6 EUR
2. Oranica 5 EUR
3. Livada - sjenokoša 4,5 EUR
4. Šuma - pašnjak 4 EUR
5. Neplodno 3,5 EUR

Članak 4.

Gradilišta (zemljišta predviđena za izgradnju stambenih ili vikend objekata) prodat će se po cijeni od 10 EUR/m².

Članak 5.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini cijena nekretnina u vlasništvu Općine Fužine (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 25/97).

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/03-01/7

Ur. broj: 2112-03-03-1

Fužine, 16. srpnja 2003.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik
Josip Radošević, v.r.

44.

Na temelju odredbe članka 35. Statuta Općine Fužine (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 28/01 i 9/02), Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj dana 16. srpnja 2003. donosi

RJEŠENJE

o imenovanju Komisije za popis birača

Članak 1.

U Komisiju za popis birača imenuju se:

1. Đuro Radošević, predsjednik
2. Josip Tomić, član
3. Irenka Šamec, član
4. Dario Starčević, zamjenik predsjednika
5. Jasminka Budiselić, zamjenik člana
6. Josipa Vlahović, zamjenik člana

Članak 2.

Komisija za popis birača provjerava ispravnost popisa birača, odlučuje o zahtjevima građana za upis, dopunu ili ispravak popisa birača koji nije uvažio nadležni županijski organ koji vodi taj popis i potvrđuje popis birača.

Članak 3.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/03-01/7

Ur. broj: 2112-03-03-2

Fužine, 16. srpnja 2003.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik
Josip Radošević, v.r.

45.

Na temelju odredbe članka 35. Statuta Općine Fužine (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 28/01 i 9/02), Općinsko vijeće Općine Fužine, na sjednici održanoj dana 16. srpnja 2003. donosi

RJEŠENJE**o imenovanju Povjerenstva za provedbu javne rasprave o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Fužine**

Članak 1.

Imenuje se Povjerenstvo za provedbu postupka javne rasprave o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Fužine u sljedećem sastavu:

1. Josip Radošević, predsjednik
2. Mirela Majnarić, zamjenik predsjednika
3. Zdravko Vodopija, član
4. Davorin Kauzlarić, član
5. Juraj Starčević, član
6. Željko Perković, član
7. Josip Mihaljević, član
8. Branko Starčević, član
9. Marinko Jakovljević, član
10. Josip Tomić, član
11. Marinko Kauzlarić, član
12. Snježana Kovačević, član

Članak 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 021-05/03-01/7
Ur. broj: 2112-03-03-4
Fužine, 16. srpnja 2003.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik
Josip Radošević, v.r.

46.

Na temelju odredbe članka 35. Statuta Općine Fužine (»Službene novine« PGŽ broj 28/01 i 9/02), Općinsko vijeće Općine Fužine, na sjednici održanoj dana 16. srpnja 2003. donosi

RJEŠENJE**o imenovanju Povjerenstva za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Fužine**

Članak 1.

U Povjerenstvo za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Fužine imenuju se:

1. Josip Tomić, predsjednik
2. Marko Milković, član
3. Branka Budiselić, član.

Članak 2.

Povjerenstvo obavlja poslove u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, a u svezi cjelokupnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Fužine.

Članak 3.

Ovo Rješenje će se objaviti u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 021-05/03-01/7
Ur. broj: 2112-03-03-6
Fužine, 16. srpnja 2003.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik
Josip Radošević, v.r.

47.

Na temelju odredbe članka 35. Statuta Općine Fužine (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 28/01 i 9/02) Općinsko vijeće Općine Fužine, na sjednici održanoj dana 16. srpnja 2003. donosi

ODLUKU**o povećanju cijene isporučene vode za domaćinstva i kućne savjete na području Općine Fužine**

Članak 1.

Cijena isporučene vode na području Općine Fužine koju domaćinstvima i kućnim savjetima naplaćuje Komunalno - trgovačko društvo d.o.o. u visini od 3,50 kn/m³ povećava se od 1. srpnja 2003. godine na visinu cijene od 4,11 kn/m³.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 021-05/03-01/7
Ur. broj: 2112-03-03-7
Fužine, 16. srpnja 2003.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik
Josip Radošević, v.r.