

Grad Rijeka

82.

Na temelju članka 18. Zakona o političkim strankama (»Narodne novine« broj 76/93) a u svezi s člankom 3. Proračuna Grada Rijeka za 1994. godinu (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 8/94) i članka 72. Statuta Grada Rijeka (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93, 7/94 i 16/94) Poglavarstvo Grada Rijeka na sjednici 8. studenoga 1994. godine, donijelo je

ODLUKU

o dopuni Odluke o financiranju političkih stranaka zastupljenih u Gradskom vijeću i ostalih stranaka koje su sudjelovale na izborima u 1993. godini

Članak 1.

U članku 5. Odluke o financiranju političkih stranaka zastupljenih u Gradskom vijeću i ostalih stranaka koje su sudjelovale na izborima u 1993. godini (»Službene novine« Županije primorsko-goranske 10/94) na kraju teksta briše se točka te dodaju riječi »odnosno na žiro račun političke stranke upisane u Registar političkih stranaka pri Ministarstvu uprave«.

Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Klasa: 021-06/94-01/126

Ur. broj: 2170/01-10-0-0-94-1

Rijeka, 9. studenoga 1994.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik
Slavko Linić, v.r.

83.

Na osnovi odredbe članka 57. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i odredbe članka 31. Statuta Grada Rijeka (»Službene novine« broj 11/93), Gradsko vijeće Grada Rijeka, na sjednici 18. srpnja 1994. godine, donijelo je

ODLUKU

o Izmjeni Provedbenog urbanističkog plana naselja
Pulac – Brašćine

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjeni Provedbenog urbanističkog plana naselja Pulac – Brašćine (»Službene novine« broj 35/77) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat plana koji se sastoji od sljedećih tekstualnih i grafičkih priloga:

A) TEKSTUALNI PRILOG

1. PODRUČJE OBUHVATA PLANA
 - 1.1. Položaj u prostoru
 - 1.2. Opis granice obuhvata
2. OCJENA MOGUĆNOSTI UREĐENJA PROSTORA
 - 2.1. Podaci iz planova višeg reda
 - 2.2. Stanje u prostoru
 - 2.3. Ocjena mogućnosti uređenja prostora
3. UREĐENJE PROSTORA
 - 3.1. Konceptija rješenja
 - 3.2. Detaljni program izgradnje i uređivanja prostora
 - 3.3. Namjena prostora
 - 3.4. Orijehtacijski troškovi uređenja
 - 3.5. Etapno ostvarenje plana
4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
 - 4.1. Opće odredbe
 - 4.2. Uvjeti uređenja prostora
 - 4.3. Zajedničke odredbe

B) GRAFIČKI PRILOG

1. IZVADAK IZ PROVEDBENOG PLANA MJ 1:1000
2. TOPOGRAFSKO-KATASTARSKI PLAN MJ 1:1000
3. POSTOJEĆE STANJE VISOKOGRADNJE MJ 1:1000
4. POSTOJEĆE STANJE VODOOPSKRBE I ODVODNJE MJ 1:1000
5. POSTOJEĆE STANJE ELEKTROOPSKRBE I TELEKOM. MJ 1:1000
6. POSTOJEĆE STANJE CESTOVNOG POVEZIVANJA MJ 1:5000
7. DETALJNA NAMJENA PROSTORA MJ 1:1000
8. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI MJ 1:1000
9. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI – parcelacija MJ 1:1000
- 9a. PROJEKT PARCELACIJE – parcele 1 i 4 MJ 1: 500
- 9b. PROJEKT PARCELACIJE – parcele 2 i 20 MJ 1: 500
- 9c. PROJEKT PARCELACIJE – parcele 5, 6, 7, 8, 9, 14, 16 i 20 MJ 1: 500
- 9d. PROJEKT PARCELACIJE – parcele 3, 10, 11, 12, 13, 15, 21, 22 i 23 MJ 1: 500
- 9e. PROJEKT PARCELACIJE – parcela 17 MJ 1: 500
- 9f. PROJEKT PARCELACIJE – parcela 18 MJ 1: 500
- 9g. PROJEKT PARCELACIJE – parcele 14 i 19 MJ 1: 500
10. IDEJNO RJEŠENJE PROMETA MJ 1:5000
11. IDEJNO RJEŠENJE PROMETNICA MJ 1:1000
- 11a. UZDUŽNI PROFIL PROMETNICA MJ 1:1000/100
12. IDEJNO RJEŠENJE VODOOPSKRBE I ODVODNJE MJ 1:1000
13. IDEJNO RJEŠENJE ELEKTROOPSKRBE I TELEKOM. MJ 1:1000
14. IDEJNO RJEŠENJE

TERMOENERGETIKE	MJ 1:1000
15. ZAŠTITA STANOVNIŠTVA I MATERIJALNIH DOBARA	MJ 1:1000

Sastavni dio elaborata je i prilog »Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti za Izmjenu Provedbenog urbanističkog plana naselja Pulac-Brašćine«.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke su i slijedeće Odredbe za provođenje plana:

1. OPĆE ODREDBE

Uvjeti uređenja prostora utvrđuju se temeljem Odredbi za provođenje i pripadajućih grafičkih priloga.

Za interpretaciju pojedinih Odredbi za provođenje služi točka 3. UREĐENJE PROSTORA i grafički prilozi broj 7, 10, 11, 12, 13 i 14.

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA

4.2.1. Građevinska parcela broj 1 – POLICIJSKA STANICA

a) građevinska parcela

Oblik i veličina građevinske parcele određen je u grafičkom prilogu broj 9 i 9a. Površina građevinske parcele iznosi 6 893,95 m².

b) građevinska linija

Položaj građevinske linije, sa određenim udaljenostima od ruba građevinske parcele, određen je u grafičkom prilogu broj 8.

c) izgrađenost parcele

Površina unutar koje se može razviti tloert građevine s udaljenostima te površine od granice parcele, određena je u grafičkom prilogu broj 8.

Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 40%.

Minimalna izgrađenost parcele iznosi 10%.

Izvan površine predviđene za izgradnju ali unutar parcele dozvoljavaju se slijedeći radovi:

- uređenje prometnih površina (kolnih i pješačkih),
- gradnje podzemnih i nadzemnih pomoćnih građevina, ali uz suglasnost vlasnika susjedne parcele,
- uređenje zemljišta i izgradnja potpornih zidova do 1,5 m visine, mjereći od nižeg terena.

d) komunalni priključci

Mjesto i način priključka parcele na javnu prometnu površinu, odvodnju, vodovod, elektrovodove, plinovod i tt vodove, određeno je u grafičkom prilogu broj 8.

e) namjena objekta

Predviđeno je gradnje manjih proizvodnih pogona i servisa, kao i niz djelatnosti kompatibilnih stanovanju, kao što su javne ustanove, servisi, uslužne djelatnosti itd., koje zadovoljavaju slijedeće osnovne kriterije:

- ne proizvode buku i zagađenje zraka veće od dozvoljenih granica,

- ne potiču promet teretnih motornih vozila, kao ni veći promet osobnih vozila
- ne obavljaju djelatnost koja smanjuje uvjete rada i stanovanja obodnih korisnika prostora,
- ne zahtijevaju veće kapacitete prometnica i infrastrukture (voda, odvodnja, plin, električna, tt), i
- ne remete pejzažne karakteristike područja.

f) visina građevine

Maksimalna nadzemna visina građevine iznosi 15 m (S+P+–2), mjereći od najniže kote planiranog terena do krovne strehe ili vijenca građevine.

g) krov i pokrov

Krov kosi i djelomično ravan, pokrov crvenim crije-pom. Izuzetno se mogu dozvoliti i drugi oblici i materijali.

h) arhitektonsko oblikovanje

Građevina mora biti cjelovito oblikovana primjereno okruženju. Zabranjuje se upotreba oblika i materijala koji nisu autohtoni (npr. streha, drvo). Izuzetno se mogu dozvoliti i drugi oblici i materijali ali temeljem verifikirane Stručne podloge.

i) smještaj vozila

Minimalno predvidjeti 20 parkirališnog ili garažnog prostora za osobna vozila osoblja i posjetitelja, a unutar parcele.

j) ograde i pomoćne građevine

Parcela se može ograditi samo po njezinom rubu.

Ograda je maksimalne visine 2,50 m, mjereći od nižeg terena. Donji dio ograde u visini od 0,6 do 1,2 m mora biti od kamena ili profiliranog betona, a gornji dio od željeznih šipki.

Ograda prema javnoj prometnoj površini, mora se izvesti. Ulazna vrata moraju imati visinu ograde.

Pomoćne građevine mogu imati tloertnu bruto površinu od 10,00 do 20,00 m². Namjena im može biti isključivo u funkciji osnovne namjene građevine u parceli.

k) zaštita okoliša

Potrebno je predvidjeti:

- prostor za najviše trodnevno spremanje otpada,
- ozelenjavanje parcele,
- uređenje parcele u funkciji namjene građevine,
- potporne zidove visine do 1,0 m, mjereći od nižeg terena.

4.2.2. Građevinska parcela broj 2 – GALENSKI LABORATORIJ

a) građevinska parcela

Oblik i veličina građevinske parcele određen je u grafičkom prilogu broj 9 i 9b. Površina građevinske parcele iznosi 7 500,84 m².

b) građevinska linija

Položaj građevinske linije, sa određenim udaljenostima od ruba građevinske parcele, određen je u grafičkom prilogu broj 8.

c) izgrađenost parcele

Površina unutar koje se može razviti tloert građevine s udaljenostima te površine od granice parcele, određena je u grafičkom prilogu broj 8.

Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 60%

Minimalna izgrađenost parcele iznosi 10%

Izvan površine predviđene za izgradnju ali unutar parcele dozvoljavaju se slijedeći radovi:

- uređenje prometnih površina (kolnih i pješačkih),
- građenje podzemnih i nadzemnih pomoćnih građevina, ali uz suglasnost vlasnika susjedne parcele.
- uređenje zemljišta i izgradnja potpornih zidova do 1.5 m visine, mjereći od nižeg terena.

d) komunalni priključci

Mjesto i način priključka parcele na javnu prometnu površinu, odvodnju, vodovod, elektrovodove, plinovod i tt vodove, određeno je u grafičkom prilogu broj 8.

e) namjena objekta

Predviđeno je građenje manjih proizvodnih pogona i servisa, kao i niz djelatnosti kompatibilnih stanovanju, kao što su javne ustanove, servisi, uslužne djelatnosti itd, koje zadovoljavaju slijedeće osnovne kriterije:

- ne proizvode buku i zagađenje zraka veće od dozvoljenih granica,
- ne potiču promet teretnih motornih vozila, kao ni veći promet osobnih vozila,
- ne obavljaju djelatnost koja smanjuje uvjete rada i stanovanja obodnih korisnika prostora,
- ne zahtijevaju veće kapacitete prometnica i infrastrukture (voda, odvodnja, plin, električna, tt), i
- ne remete pjesažne karakteristike područja.

f) visina građevine

Maksimalna nadzemna visina građevine iznosi 8 m (P+1), mjereći do najniže kote planiranog terena do krovne strehe ili vijenca građevine.

g) krov i pokrov

Krov kosi i djelomično ravan, pokrov crvenim crijepom. Izuzetno se mogu dozvoliti i drugi oblici i materijali.

h) arhitektonsko oblikovanje

Građevina mora biti cjelovito oblikovana primjereno okruženju. Zabranjuje se upotreba oblika i materijala koji nisu autohtoni (npr. streha, drvo). Izuzetno se mogu dozvoliti i drugi oblici i materijali ali temeljem verificirane Stručne podloge.

i) smještaj vozila

Minimalno predvidjeti 20 parkirališnog ili garažnog prostora za osobna vozila osoblja i posjetitelja, a unutar parcele.

j) ograde i pomoćne građevine

Parcela se može ograditi samo po njezinom rubu.

Ograda je maksimalne visine 2.50 m, mjereći od nižeg terena. Donji dio ograde u visini od 0,6 do 1.2 m mora biti od kamena ili profiliranog betona, a gornji dio od željeznih šipki.

Ograda prema javnoj prometnoj površini, mora se izvesti. Ulazna vrata moraju imati visinu ograde.

Pomoćne građevine mogu imati tlocrtnu bruto površinu od 10.00 do 20.00 m². Namjena im može biti isključivo u funkciji osnovne namjene građevine u parceli.

k) zaštita okoliša

Potrebno je predvidjeti:

- prostor za najviše trodnevno spremanje otpada,

- ozelenjavanje parcele,

- uređenje parcele u funkciji namjene građevine,

- potporne zidove visine do 1.0 m, mjereći od nižeg terena.

Pod prednji dio građevine, podrazumijeva se dio uz javnu prometnu površinu sa koje se ulazi u parcelu.

4.2.3. Građevinska parcela broj 3 – SEIZMIČKA STANICA

a) građevinska parcela

Oblik i veličina građevinske parcele određen je u grafičkom prilogu broj 9 i 9d. Površina građevinske parcele iznosi 609.74 m².

b) građevinska linija

Položaj građevinske linije, sa određenim udaljenostima od ruba građevinske parcele, određen je u grafičkom prilogu broj 8.

c) izgrađenost parcele

Površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine s udaljenostima te površine od granice parcele, određena je u grafičkom prilogu broj 8.

Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 50%

Minimalna izgrađenost parcele iznosi 10%

Izvan površine predviđene za izgradnju ali unutar parcele dozvoljavaju se slijedeći radovi:

- uređenje prometnih površina (kolnih i pješačkih),
- građenje podzemnih i nadzemnih pomoćnih građevina, ali uz suglasnost vlasnika susjedne parcele.
- uređenje zemljišta i izgradnja potpornih zidova do 1.5 m visine, mjereći od nižeg terena.

d) komunalni priključci

Mjesto i način priključka parcele na javnu prometnu površinu, odvodnju, vodovod, elektrovodove, plinovod i tt vodove, određeno je u grafičkom prilogu broj 8.

e) namjena objekta

Predviđeno je građenje manjih proizvodnih pogona i servisa, kao i niz djelatnosti kompatibilnih stanovanju, kao što su javne ustanove, servisi, uslužne djelatnosti itd, koje zadovoljavaju slijedeće osnovne kriterije:

- ne proizvode buku i zagađenje zraka veće od dozvoljenih granica,
- ne potiču promet teretnih motornih vozila, kao ni veći promet osobnih vozila,
- ne obavljaju djelatnost koja smanjuje uvjete rada i stanovanja obodnih korisnika prostora,
- ne zahtijevaju veće kapacitete prometnica i infrastrukture (voda, odvodnja, plin, električna, tt), i
- ne remete pjesažne karakteristike područja.

f) visina građevine

Maksimalna nadzemna visina građevine iznosi 8 m (P+1), mjereći do najniže kote planiranog terena do krovne strehe ili vijenca građevine.

g) krov i pokrov

Krov kosi, pokrov crvenim crijepom. Izuzetno se mogu izvesti i ravni manji dijelovi krova.

h) arhitektonsko oblikovanje

Građevina mora biti cjelovito oblikovana primjereno okruženju. Zabranjuje se upotreba oblika i materijala koji nisu autohtoni (npr. streha, drvo). Izuzetno se mogu do-

zvoliti i drugi oblici i materijali ali temeljem verificirane Stručne podloge.

i) smještaj vozila

Minimalno predvidjeti 5 parkirališnog ili garažnog prostora za osobna vozila osoblja i posjetitelja, a unutar parcele.

j) ograde i pomoćne građevine

Parcela se može ograditi samo po njezinom rubu.

Ograda je maksimalne visine 2.50 m, mjereći od nižeg terena. Donji dio ograde u visini od 0.6 do 1.2 m mora biti od kamena ili profiliranog betona, a gornji dio od željeznih šipki.

Ograda prema javnoj prometnoj površini mora se izvršiti. Ulazna vrata moraju imati visinu ograde.

Pomoćne građevine mogu imati tlocrtnu brutto površinu od 10.00 do 20.00 m². Namjena im može biti isključivo u funkciji osnovne namjene građevine u parceli.

k) zaštita okoliša

Potrebno je predvidjeti:

- prostor za najviše trodnevno spremanje otpada,
- ozelenjavanje parcele,
- uređenje parcele u funkciji namjene građevine,
- potporne zidove visine do 1.0 m, mjereći od nižeg terena.

4.2.4. Građevinska parcela broj 4 – TRAFOSTANICA

a) građevinska parcela

Oblik i veličina građevinske parcele određen je u grafičkom prilogu broj 9 i 9a. Površina građevinske parcele iznosi 34.68 m².

b) građevinska linija

Položaj građevinske linije, sa određenim udaljenostima od ruba građevinske parcele, određen je u grafičkom prilogu broj 8.

c) izgrađenost parcele

Površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine s udaljenostima te površine od granice parcele, određena je u grafičkom prilogu broj 8.

Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 80%

Postojeća izgrađenost je i minimalna izgrađenost parcele.

Izvan površine predviđene za izgradnju, ali unutar parcele dozvoljavaju se slijedeći radovi:

- uređenje prometnih površina (kolnih i pješačkih).

d) komunalni priključci

Mjesto i način priključka parcele na javnu prometnu površinu, odvodnju, vodovod, elektro vodove, plinovod i tt vodove, određeno je u grafičkom prilogu broj 8.

e) namjena objekta

Parcela je predviđena za izgradnju energetskog objekta, trafostanice.

f) visina građevine

Maksimalna nadzemna visina građevine iznosi 5 m (P), mjereći od najniže kote planiranog terena do krovne strehe ili vijenca građevine.

g) krov i pokrov

Krov kos ili ravan. Pokrov od crijepa, ukoliko je kosi krov.

h) arhitektonsko oblikovanje

Građevina mora biti cjelovito oblikovana primjereno okruženju. Zabranjuje se upotreba oblika i materijala koji nisu autohtoni (npr. streha, drvo).

i) ograde

Parcela se može ograditi po njezinom rubu.

Ograda je maksimalne visine 2.00 m, mjereći on nižeg terena. Donji dio ograde u visini od 0.6 do 1.2 m mora biti od kamena ili profiliranog betona, a gornji dio od željeznih šipki.

j) zaštita okoliša

Potrebno je predvidjeti:

- ozelenjavanje parcele,
- uređenje parcele u funkciji namjene građevine,
- potporne zidove visine do 1.0 m, mjereći od nižeg terena.

4.2.5. Građevinska parcela broj 5 – STAMBENI OBJEKT

a) građevinska parcela

Oblik i veličina građevinske parcele određen je u grafičkom prilogu broj 9 i 9c. Površina građevinske parcele iznosi 739.57 m².

b) građevinska linija

Položaj građevinske linije, sa određenim udaljenostima od ruba građevinske parcele, određen je u grafičkom prilogu broj 8.

c) izgrađenost parcele

Površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine s udaljenostima te površine od granice parcele, određena je u grafičkom prilogu broj 8.

Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 30 %.

Minimalna izgrađenost parcele iznosi 10 %.

Izvan površine predviđene za izgradnju ali unutar parcele dozvoljavaju se slijedeći radovi:

- uređenje prometnih površina (kolnih i pješačkih),
- građenje podzemnih i nadzemnih pomoćnih građevina, ali uz suglasnost vlasnika susjedne parcele,
- uređenje zemljišta i izgradnja potpornih zidova do 1.0 m visine, mjereći od nižeg terena.

d) komunalni priključci

Mjesto i način priključka parcele na javnu prometnu površinu, odvodnju, vodovod, elektro vodove, plinovod i tt vodove, određeno je u grafičkom prilogu broj 8.

e) namjena objekta

Parcela je predviđena za izgradnju individualnog stambenog objekta sa najviše dva stana. Parcelu urediti u funkciji pripadajuće građevine.

Dozvoljava se smještaj poslovnog prostora koji ne umanjuje standard stanovanja i rada ostalim obodnim korisnicima prostora.

Poslovni prostor može biti najviše na 50% razvijene površine građevine.

f) visina građevine

Maksimalna nadzemna visina građevina iznosi 8 m (P+1), mjereći od najniže kote planiranog terena do krovne strehe ili vijenca građevine.

g) krov i pokrov

Krov mora biti dvostrešan, pokrov crvenim crijepom. Izuzetno se mogu izvesti i ravni manji dijelovi krova.

h) arhitektonsko oblikovanje

Građevina mora biti cjelovito oblikovana primjereno okruženju. Zabranjuje se upotreba oblika i materijala koji nisu autohtoni (npr. streha, drvo). Izuzetno se mogu dozvoliti i drugi oblici i materijali ali temeljem verificirane Stručne podloge.

i) smještaj vozila

Minimalno predvidjeti slijedeći broj parkirališnog ili garažnog prostora unutar parcele za svaki:

- 1 stan	1 PM
- 100 m ² trgovačke djelatnosti	3 PM
- 100 m ² ugostiteljske djelatnosti	6 PM
- 100 m ² ostale djelatnosti	2 PM

Ovisno o namjeni i veličini prostora unutar parcele, navedene vrijednosti se proporcionalno zbrajaju.

j) ograde i pomoćne građevine

Parcela se može ograditi samo po njezinom rubu.

Ograda je maksimalne visine 2.00 m, mjereći od nižeg terena. Donji dio ograde u visini od 0.6 do 1.2 m mora biti od kamena ili profiliranog betona, a gornji dio od željeznih šipki.

Ograda prema javnoj prometnoj površini mora se izvesti. Ulazna vrata moraju imati visinu ograde.

Pomoćne građevine mogu imati tlocrtnu bruto površinu od 5.00 do 20.00 m². Namjena im može biti isključivo u funkciji osnovne namjene građevine u parceli.

k) zaštita okoliša

Potrebno je predvidjeti:

- prostor za najviše trodnevno spremanje otpada,
- ozelenjavanje parcele,
- uređenje parcele u funkciji namjene građevine,
- gospodarske aktivnosti iza građevine (vrt, spremišta, pomoćni prostori, itd.),
- ispred građevine samo travnjak (i) ili cvjetnjak
- potporne zidove visine do 1.0 m, mjereći od nižeg terena.

Pod prednji dio građevine, podrazumijeva se dio uz javnu prometnu površinu sa koje se ulazi u parcelu.

4.2.6. Građevinska parcela broj 6 – STAMBENI OBJEKT

a) građevinska parcela

Oblik i veličina građevinske parcele određen je u grafičkom prilogu broj 9 i 9c. Površina građevinske parcele iznosi 876.20 m².

b) građevinska linija

Položaj građevinske linije, sa određenim udaljenostima od ruba građevinske parcele, određen je u grafičkom prilogu broj 8.

c) izgrađenost parcele

Površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine s udaljenostima te površine od granice parcele, određena je u grafičkom prilogu broj 8.

Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 30 %.

Minimalna izgrađenost parcele iznosi 10 %

Izvan površine predviđene za izgradnju ali unutar parcele dozvoljavaju se slijedeći radovi:

- uređenje prometnih površina (kolnih i pješačkih),
- građenje podzemnih i nadzemnih pomoćnih građevina, ali uz suglasnost vlasnika susjedne parcele.
- uređenje zemljišta i izgradnja potpornih zidova do 1.0 m visine, mjereći od nižeg terena.

d) komunalni priključci

Mjesto i način priključka parcele na javnu prometnu površinu, odvodnju, vodovod, elektrovodove, plinovod i tt vodove, određeno je u grafičkom prilogu broj 8.

e) namjena objekta

Parcela je predviđena za izgradnju individualnog stambenog objekta sa najviše dva stana. Parcelu urediti u funkciji pripadajuće građevine.

Dozvoljava se smještaj poslovnog prostora koji ne umanjuje standard stanovanja i rada ostalim obodnim korisnicima prostora.

Poslovni prostor može biti najviše na 50% razvijene površine građevine.

f) visina građevine

Maksimalna nadzemna visina građevine iznosi 8 m (P+1), mjereći od najniže kote planiranog terena do krovne strehe ili vijenca građevine.

g) krov i pokrov

Krov mora biti dvostrešan, pokrov crvenim crijepom. Izuzetno se mogu izvesti i ravni manji dijelovi krova.

h) arhitektonsko oblikovanje

Građevina mora biti cjelovito oblikovana primjereno okruženju. Zabranjuje se upotreba oblika i materijala koji nisu autohtoni (npr. streha, drvo). Izuzetno se mogu dozvoliti i drugi oblici i materijali ali temeljem verificirane Stručne podloge.

i) smještaj vozila

Minimalno predvidjeti slijedeći broj parkirališnog ili garažnog prostora unutar parcele za svaki:

- 1 stan	1 PM
- 100 m ² trgovačke djelatnosti	3 PM
- 100 m ² ugostiteljske djelatnosti	6 PM
- 100 m ² ostale djelatnosti	2 PM

Ovisno o namjeni i veličini prostora unutar parcele, navedene vrijednosti se proporcionalno zbrajaju.

j) ograde i pomoćne građevine

Parcela se može ograditi samo po njezinom rubu.

Ograda je maksimalne visine 2.00 m, mjereći od nižeg terena. Donji dio ograde u visini od 0.6 do 1.2 m mora biti od kamena ili profiliranog betona, a gornji dio od željeznih šipki.

Ograda prema javnoj prometnoj površini mora se izvesti. Ulazna vrata moraju imati visinu ograde.

Pomoćne građevine mogu imati tlocrtnu bruto površinu od 5.00 do 20.00 m². Namjena im može biti isključivo u funkciji osnovne namjene građevine u parceli.

k) zaštita okoliša

Potrebno je predvidjeti:

- prostor za najviše trodnevno spremanje otpada,
- ozelenjavanje parcele,
- uređenje parcele u funkciji namjene građevine,
- gospodarske aktivnosti iza građevine (vrt, spremišta, pomoćni prostori, itd.)
- ispred građevine samo travnjak (i) ili cvjetnjak,

– potporne zidove visine do 1.0 m, mjereći od nižeg terena.

Pod prednji dio građevine, podrazumijeva se dio uz javnu prometnu površinu sa koje se ulazi u parcelu.

4.2.7. Građevinska parcela broj 7 – STAMBENI OBJEKTI

a) građevinska parcela

Oblik i veličina građevinske parcele određen je u grafičkom prilogu broj 9 i 9c. Površina građevinske parcele iznosi 1 135. 51 m².

b) građevinska linija

Položaj građevinske linije, sa određenim udaljenostima od ruba građevinske parcele, određen je u grafičkom prilogu broj 8.

c) izgrađenost parcele

Površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine s udaljenostima te površine od granice parcele, određena je u grafičkom prilogu broj 8.

Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 25 %.

Minimalna izgrađenost parcele iznosi 10 %.

Izvan površine predviđene za izgradnju ali unutar parcele dozvoljavaju se slijedeći radovi:

- uređenje prometnih površina (kolnih i pješačkih),
- građenje podzemnih i nadzemnih pomoćnih građevina, ali uz suglasnost vlasnika susjedne parcele.
- uređenje zemljišta i izgradnja potpornih zidova do 1.0 m visine, mjereći od nižeg terena.

d) komunalni priključci

Mjesto i način priključka parcele na javnu prometnu površinu, odvodnju, vodovod, elektrovodove, plinovod i tt vodove, određeno je u grafičkom prilogu broj 8.

e) namjena objekta

Parcela je predviđena za izgradnju individualnog stambenog objekta sa najviše dva stana. Parcelu urediti u funkciji pripadajuće građevine.

Dozvoljava se smještaj poslovnog prostora koji ne umanjuje standard stanovanja i rada ostalim obodnim korisnicima prostora.

Poslovni prostor može biti najviše na 50% razvijene površine građevine.

f) visina građevine

Maksimalna nadezma visina građevina iznosi 8 m (P+1), mjereći od najniže kote planiranog terena do krovne strehe ili vijenca građevine.

g) krov i pokrov

Krov mora biti dvostrešen, pokrov crvenim crijepom. Izuzetno se mogu izvesti i ravni manji dijelovi krova.

h) arhitektonsko oblikovanje

Građevina mora biti cjelovito oblikovana primjereno okruženju. Zabranjuje se uporaba oblika i materijala koji nisu autohtoni (npr. streha, drvo). Izuzetno se mogu dozvoliti i drugi oblici i materijali ali temeljem verificirane Stručne podloge.

i) smještaj vozila

Minimalno predvidjeti slijedeći broj parkirališnog ili garažnog prostora unutar parcele za svaki:

- 1 stan 1 PM
- 100 m² trgovačke djelatnosti 3 PM

- 100 m² ugostiteljske djelatnosti 6 PM
- 100 m² ostale djelatnosti 2 PM

Ovisno o namjeni i veličini prostora unutar parcele, navedene vrijednosti se proporcionalno zbrajaju.

j) ograde i pomoćne građevine

Parcela se može ograditi samo po njezinom rubu.

Ograda je maksimalne visine 2.00 m, mjereći od nižeg terena. Donji dio ograde u visini od 0.6 m do 1.2 m mora biti od kamena ili profiliranog betona, a gornji dio od željeznih šipki.

Ograda prema javnoj prometnoj površini mora se izvesti. Ulazna vrata moraju imati visinu ograde.

Pomoćne građevine mogu imati tlocrtnu bruto površinu od 5.00 do 20.00 m². Namjena im može biti isključivo u funkciji osnovne namjene građevine u parceli.

k) zaštita okoliša

Potrebno je predvidjeti:

- prostor za najviše trodnevno spremanje otpada,
 - ozelenjavanje parcele,
 - uređenje parcele u funkciji namjene građevine,
 - gospodarske aktivnosti iza građevine (vrt, spremišta, pomoćni prostori, itd.),
 - ispred građevine samo travnjak (i) ili cvjetnjak,
 - potporne zidove visine do 1.0 m, mjereći do nižeg terena.
- Pod prednji dio građevine, podrazumijeva se dio uz javnu prometnu površinu sa koje se ulazi u parcelu.

4.2.8. Građevinska parcela broj 8 – STAMBENI OBJEKT

a) građevinska parcela

Oblik i veličina građevinske parcele određen je u grafičkom prilogu broj 9 i 9c. Površina građevinske parcele iznosi 913.33 m².

b) građevinska linija

Položaj građevinske linije, sa određenim udaljenostima od ruba građevinske parcele, određen je u grafičkom prilogu broj 8.

c) izgrađenost parcele

Površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine s udaljenostima te površine od granice parcele, određena je u grafičkom prilogu broj 8.

Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 30%.

Minimalna izgrađenost parcele iznosi 10%.

Izvan površine predviđene za izgradnju ali unutar parcele dozvoljavaju se slijedeći radovi:

- uređenje prometnih površina (kolnih i pješačkih),
- građenje podzemnih i nadzemnih pomoćnih građevina, ali uz suglasnost vlasnika susjedne parcele,
- uređenje zemljišta i izgradnja potpornih zidova do 1.0 m visine, mjereći od nižeg terena.

d) komunalni priključci

Mjesto i način priključka parcele na javnu prometnu površinu, odvodnju, vodovod, elektrovodove, plinovod i tt vodove, određeno je u grafičkom prilogu broj 8.

e) namjena objekta

Parcela je predviđena za izgradnju individualnog stambenog objekta sa najviše dva stana. Parcelu urediti u funkciji pripadajuće građevine.

Dozvoljava se smještaj poslovnog prostora koji ne umanjuje standard stanovanja i rada ostalim obodnim korisnicima prostora.

Poslovni prostor može biti najviše na 50% razvijene površine građevine.

f) visina građevine

Maksimalna nadzemna visina građevine iznosi 8 m (P+1), mjereći od najniže kote planiranog terena do krovne strehe ili vijenca građevine.

g) krov i pokrov

Krov mora biti dvostrešan, pokrov crvenim crijepom. Izuzetno se mogu izvesti i ravni manji dijelovi krova.

h) arhitektonsko oblikovanje

Građevina mora biti cjelovito oblikovana primjereno okruženju. Zabranjuje se upotreba oblika i materijala koji nisu autohtoni (npr. streha, drvo). Izuzetno se mogu dozvoliti i drugi oblici i materijali ali temeljem verificirane Stručne podloge.

i) smještaj vozila

Minimalno predvidjeti slijedeći broj parkirališnog ili garažnog prostora unutar parcele za svaki:

- 1 stan	1 PM
- 100 m ² trgovačke djelatnosti	3 PM
- 100 m ² ugostiteljske djelatnosti	6 PM
- 100 m ² ostale djelatnosti	2 PM

Ovisno o namjeni i veličini prostora unutar parcele, navedene vrijednosti se proporcionalno zbrajaju.

j) ograde i pomoćne građevine

Parcela se može ograditi samo po njezinom rubu.

Ograda je maksimalne visine 2,00 m, mjereći od nižeg terena. Donji dio ograde u visini od 0,6 do 1,2 m mora biti od kamena ili profiliranog betona, a gornji dio od željeznih šipki.

Ograda prema javnoj prometnoj površini mora se izvesti. Ulazna vrata moraju imati visinu ograde.

Pomoćne građevine mogu imati tlocrtnu bruto površinu od 5,00 do 20,00 m². Namjena im može biti isključivo u funkciji osnovne namjene građevine u parceli.

k) zaštita okoliša

Potrebno je predvidjeti:

- prostor za najviše dnevno spremanje otpada,
- ozelenjavanje parcele,
- uredjenje parcele u funkciji namjene građevine,
- gospodarske aktivnosti iza građevine (vrt, spremišta, pomoćni prostori, itd.),
- ispred građevine samo travnjak (i) ili cvjetnjak,
- potporne zidove visine do 1,0 m, mjereći od nižeg terena.

Pod prednji dio građevine, podrazumijeva se dio uz javnu prometnu površinu sa koje se ulazi u parcelu.

4 2.9. Građevinska parcela broj 9 - STAMBENI OBJEKT

a) građevinska parcela

Oblik i veličina građevinske parcele određen je u grafičkom prilogu broj 9 i 9c. Površina građevinske parcele iznosi 1 050,24 m².

b) građevinska linija

Položaj građevinske linije, sa određenim udaljenostima od ruba građevinske parcele, određen je u grafičkom prilogu broj 8.

c) izgrađenost parcele

Površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine s udaljenostima te površine od granice parcele, određena je u grafičkom prilogu broj 8.

Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 25%.

Minimalna izgrađenost parcele iznosi 10%.

Izvan površine predviđene za izgradnju ali unutar parcele dozvoljavaju se slijedeći radovi:

- uredjenje prometnih površina (kolnih i pješačkih),
- građenje podzemnih i nadzemnih pomoćnih građevina, ali uz suglasnost vlasnika susjedne parcele,
- uredjenje zemljišta i izgradnja potpornih zidova do 1,0 m visine, mjereći do nižeg terena.

d) komunalni priključci

Mjesto i način priključka parcele na javnu prometnu površinu, odvodnju, vodovod, elektrovedove, plinovod i t vodove, određeno je u grafičkom prilogu broj 8.

e) namjena objekta

Parcela je predviđena za izgradnju individualnog stambenog objekta sa najviše dva stana. Parcelu urediti u funkciji pripadajuće građevine.

Dozvoljava se smještaj poslovnog prostora koji ne umanjuje standard stanovanja i rada ostalim obodnim korisnicima prostora.

Poslovni prostor može biti najviše na 50% razvijene površine građevine.

f) visina građevine

Maksimalna nadzemna visina građevine iznosi 8 m (P+1), mjereći od najniže kote planiranog terena do krovne strehe ili vijenca građevine.

g) krov i pokrov

Krov mora biti dvostrešan, pokrov crvenim crijepom. Izuzetno se mogu izvesti i ravni manji dijelovi krova.

h) arhitektonsko oblikovanje

Građevina mora biti cjelovito oblikovana primjereno okruženju. Zabranjuje se upotreba oblika i materijala koji nisu autohtoni (npr. streha, drvo). Izuzetno se mogu dozvoliti i drugi oblici i materijali ali temeljem verificirane Stručne podloge.

i) smještaj vozila

Minimalno predvidjeti slijedeći broj parkirališnog ili garažnog prostora unutar parcele za svaki:

– 1 stan	1 PM
– 100 m ² trgovačke djelatnosti	3 PM
– 100 m ² ugostiteljske djelatnosti	6 PM
– 100 m ² ostale djelatnosti	2 PM

Ovisno o namjeni i veličini prostora unutar parcele, navedene vrijednosti se proporcionalno zbrajaju.

j) ograde i pomoćne građevine

Parcela se može ograditi samo po njezinom rubu.

Ograda je maksimalne visine 2.00 m, mjereći od nižeg terena. Donji dio ograde u visini od 0.6 do 1.2 m mora biti od kamena ili profiliranog betona, a gornji dio od željeznih šipki.

Ograda prema javnoj prometnoj površini mora se izvesti. Ulazna vrata moraju imati visinu ograde.

Pomoćne građevine mogu imati tlocrtnu bruto površinu od 5.00 do 20.00 m². Namjena im može biti isključivo u funkciji osnovne namjene građevine u parceli.

k) zaštita okoliša

Potrebno je predvidjeti:

- prostor za najviše trodnevno spremanje otpada,
- ozelenjavanje parcele,
- uređenje parcele u funkciji namjene građevine,
- gospodarske aktivnosti iza građevine (vrt, spremišta, pomoćni prostori, itd.),
- ispred građevine samo travnjak (i) ili cvjetnjak,
- potporne zidove visine do 1.0 m, mjereći od nižeg terena.

Pod prednji dio građevine, podrazumijeva se dio uz javnu prometnu površinu sa koje se ulazi u parcelu.

4.2.10. Građevinska parcela broj 10 – STAMBENI OBJEKT

a) građevinska parcela

Oblik i veličina građevinske parcele određen je u grafičkom prilogu broj 9 i 9d. Površina građevinske parcele iznosi 671.77 m².

b) građevinska linija

Položaj građevinske linije, sa određenim udaljenostima od ruba građevinske parcele, određen je u grafičkom prilogu broj 8.

c) izgrađenost parcele

Površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine s udaljenostima te površine od granice parcele, određena je u grafičkom prilogu broj 8.

Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 30%.

Minimalna izgrađenost parcele iznosi 10%.

Izvan površine predviđene za izgradnju ali unutar parcele dozvoljavaju se slijedeći radovi:

- uređenje prometnih površina (kolnih i pješačkih),
- građenje podzemnih i nadzemnih pomoćnih građevina, ali uz suglasnost vlasnika susjedne parcele,
- uređenje zemljišta i izgradnja potpornih zidova do 1.0 m visine, mjereći od nižeg terena.

d) komunalni priključci

Mjesto i način priključka parcele na javnu prometnu površinu, odvodnju, vodovod, elektrovodove, plinovod i tt vodove, određeno je u grafičkom prilogu broj 8.

e) namjena objekta

Parcela je predviđena za izgradnju individualnog stambenog objekta sa najviše dva stana. Parcelu urediti u funkciji pripadajuće građevine.

Dozvoljava se smještaj poslovnog prostora koji ne umanjuje standard stanovanja i rada ostalim obodnim korisnicima prostora.

Poslovni prostor može biti najviše na 50% razvijene površine građevine.

f) visina građevine

Maksimalna nadzemna visina građevine iznosi 8 m (P+1), mjereći od najniže kote planiranog terena do krovne strehe ili vijenca građevine.

g) krov i pokrov

Krov mora biti dvostrešan, pokrov crvenim crijepom. Izuzetno se mogu izvesti i ravni manji dijelovi krova.

h) arhitektonsko oblikovanje

Građevina mora biti cjelovito oblikovana primjereno okruženju. Zabranjuje se upotreba oblika i materijala koji nisu autohtoni (npr. streha, drvo). Izuzetno se mogu dozvoliti i drugi oblici i materijali ali temeljem verificirane Stručne podloge.

i) smještaj vozila

Minimalno predvidjeti slijedeći broj parkirališnog ili garažnog prostora unutar parcele za svaki:

– 1 stan	1 PM
– 100 m ² trgovačke djelatnosti	3 PM
– 100 m ² ugostiteljske djelatnosti	6 PM
– 100 m ² ostale djelatnosti	2 PM

Ovisno o namjeni i veličini prostora unutar parcele, navedene vrijednosti se proporcionalno zbrajaju.

j) ograde i pomoćne građevine

Parcela se može ograditi samo po njezinom rubu.

Ograda je maksimalne visine 2.00 m, mjereći od nižeg terena. Donji dio ograde u visini od 0.6 do 1.2 m mora biti od kamena ili profiliranog betona, a gornji dio od željeznih šipki.

Ograda prema javnoj prometnoj površini mora se izvesti. Ulazna vrata moraju imati visinu ograde.

Pomoćne građevine mogu imati tlocrtnu bruto površinu od 5.00 do 20.00 m². Namjena im može biti isključivo u funkciji osnovne namjene građevine u parceli.

k) zaštita okoliša

Potrebno je predvidjeti:

- prostor za najviše trodnevno spremanje otpada,
- ozelenjavanje parcele,
- uređenje parcele u funkciji namjene građevine,
- gospodarske aktivnosti iza građevine (vrt, spremišta, pomoćni prostori, itd.),
- ispred građevine samo travnjak (i) ili cvjetnjak,
- potporne zidove visine do 1.0 m, mjereći od nižeg terena.

Pod prednji dio građevine, podrazumijeva se dio uz javnu prometnu površinu sa koje se ulazi u parcelu.

4.2.11. Građevinska parcela broj 11 – STAMBENI OBJEKT

a) građevinska parcela

Oblik i veličina građevinske parcele određen je u grafičkom prilogu broj 9 i 9d. Površina građevinske parcele iznosi 906.71 m².

b) građevinska linija

Položaj građevinske linije, sa određenim udaljenostima od ruba građevinske parcele, određen je u grafičkom prilogu broj 8.

c) izgrađenost parcele

Površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine s udaljenostima te površine od granice parcele, određena je u grafičkom prilogu broj 8.

Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 30%

b) građevinska linija

Položaj građevinske linije, sa određenim udaljenostima od ruba građevinske parcele, određen je u grafičkom prilogu broj 8.

c) izgrađenost parcele

Površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine s udaljenostima te površine od granice parcele, određena je u grafičkom prilogu broj 8.

Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 25%

Minimalna izgrađenost parcele iznosi 10%

Izvan površine predviđene za izgradnju ali unutar parcele dozvoljavaju se slijedeći radovi:

- uređenje prometnih površina (kolnih i pješačkih),
- građenje podzemnih i nadzemnih pomoćnih građevina, ali uz suglasnost vlasnika susjedne parcele.
- uređenje zemljišta i izgradnja potpornih zidova do 1.0 m visine, mjereći od nižeg terena.

d) komunalni priključci

Mjesto i način priključka parcele na javnu prometnu površinu, odvodnju, vodovod, elektrovodove, plinovod i tt vodove, određeno je u grafičkom prilogu broj 8.

e) namjena objekta

Parcela je predviđena za izgradnju individualnog stambenog objekta sa najviše dva stana. Parcelu urediti u funkciji pripadajuće građevine.

Dozvoljava se smještaj poslovnog prostora koji ne umanjuje standard stanovanja i rada ostalim obodnim korisnicima prostora.

Poslovni prostor može biti najviše na 50% razvijene površine građevine.

f) visina građevine

Maksimalna nadzemna visina građevine iznosi 8 m (P+1), mjereći od najniže kote planiranog terena do krovne strehe ili vijenca građevine.

g) krov i pokrov

Krov mora biti dvostrešan, pokrov crvenim crijepom. Izuzetno se mogu izvesti i ravni manji dijelovi krova.

Minimalno predvidjeti slijedeći broj parkirališnog ili garažnog prostora unutar parcele za svaki:

- 1 stan	1 PM
- 100 m ² trgovačke djelatnosti	3 PM
- 100 m ² ugostiteljske djelatnosti	6 PM
- 100 m ² ostale djelatnosti	2 PM

Ovisno o namjeni i veličini prostora unutar parcele, navedene vrijednosti se proporcionalno zbrajaju.

j) ograde i pomoćne građevine

Parcela se može ograditi samo po njezinom rubu.

Ograda je maksimalne visine 2.00 m, mjereći od nižeg terena. Donji dio ograde u visini od 0.6 do 1.2 m mora biti od kamena ili profiliranog betona, a gornji dio od željeznih šipki.

Ograda prema javnoj prometnoj površini mora se izvesti. Ulazna vrata moraju imati visinu ograde.

Pomoćne građevine mogu imati tlocrtnu bruto površinu od 5.00 do 20.00 m². Namjena im može biti isključivo u funkciji osnovne namjene građevine u parceli.

k) zaštita okoliša

Potrebno je predvidjeti:

- prostor za najviše trodnevno spremanje otpada,
- ozelenjavanje parcele,
- uređenje parcele u funkciji namjene građevine,
- gospodarske aktivnosti iza građevine (vrt, spremišta, pomoćni prostor, itd.),
- ispred građevine samo travnjak (i) ili cvjetnjak,
- potporne zidove visine do 1.0 m, mjereći od nižeg terena.

Pod prednji dio građevine, podrazumijeva se dio uz javnu prometnu površinu sa koje se ulazi u parcelu.

4.2.12. Građevinska parcela broj 12 – stambeni objekt

a) građevinska parcela

Oblik i veličina građevinske parcele određen je u grafičkom prilogu broj 9 i 9d. Površina građevinske parcele iznosi 1 172.87 m².

b) građevinska linija

Položaj građevinske linije, sa određenim udaljenostima od ruba građevinske parcele, određen je u grafičkom prilogu broj 8.

c) izgrađenost parcele

Površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine s udaljenostima te površine od granice parcele, određena je u grafičkom prilogu broj 8.

Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 25%

Minimalna izgrađenost parcele iznosi 10%

Izvan površine predviđene za izgradnju ali unutar parcele dozvoljavaju se slijedeći radovi:

- uređenje prometnih površina (kolnih i pješačkih),
- građenje podzemnih i nadzemnih pomoćnih građevina, ali uz suglasnost vlasnika susjedne parcele.
- uređenje zemljišta i izgradnja potpornih zidova do 1.0 m visine, mjereći od nižeg terena.

d) komunalni priključci

Mjesto i način priključka parcele na javnu prometnu površinu, odvodnju, vodovod, elektrovodove, plinovod i ti vodove, određeno je u grafičkom prilogu broj 8.

e) namjena objekta

Parcela je predviđena za izgradnju individualnog stambenog objekta sa najviše dva stana. Parcelu urediti u funkciji pripadajuće građevine.

Dozvoljava se smještaj poslovnog prostora koji ne umanjuje standard stanovanja i rada ostalim obodnim korisnicima prostora.

Poslovni prostor može biti najviše na 50% razvijene površine građevine.

f) visina građevine

Maksimalna nadzemna visina građevine iznosi 8 m (P+1), mjereći od najniže kote planiranog terena do krovne strehe ili vijenca građevine.

g) krov i pokrov

Krov mora biti dvostrešan, pokrov crvenim crijepom. Izuzetno se mogu izvesti i ravni manji dijelovi krova.

h) arhitektonsko oblikovanje

Građevina mora biti cjelovito oblikovana primjereno okruženju. Zabranjuje se upotreba oblika i materijala koji nisu autohtoni (npr. streha, drvo). Izuzetno se mogu dozvoliti i drugi oblici i materijali ali temeljem verificirane Stručne podloge.

i) smještaj vozila

Minimalno predvidjeti slijedeći broj parkirališnog ili garažnog prostora unutar parcele za svaki:

- 1 stan.....	1 PM
- 100 m ² trgovačke djelatnosti.....	3 PM
- 100 m ² ugostiteljske djelatnosti	6 PM
- 100 m ² ostale djelatnosti	2 PM

Ovisno o namjeni i veličini prostora unutar parcele, navedene vrijednosti se proporcionalno zbrajaju.

j) ograde i pomoćne građevine

Parcela se može ograditi samo po njezinom rubu.

Ograda je maksimalne visine 2.00 m, mjereći od nižeg terena. Donji dio ograde u visini od 0.6 do 1.2 m mora biti od kamena ili profiliranog betona, a gornji dio od željeznih šipki.

Ograda prema javnoj prometnoj površini mora se izvesti. Ulazna vrata moraju imati visinu ograde.

Pomoćne građevine mogu imati tlocrtnu brutto površinu od 5.00 do 20.00 m². Namjena im može biti isključivo u funkciji osnovne namjene građevine u parceli.

k) zaštita okoliša

Potrebno je predvidjeti:

- prostor za najviše tro-dnevno spremanje otpada,
- ozelenjavanje parcele,
- uređenje parcele u funkciji namjene građevine,
- gospodarske aktivnosti iza građevine (vrt, spremišta, pomoćni prostori, itd.),
- ispred građevine samo travnjak (i) ili cvjetnjak,

- potporne zidove visine do 1.0 m, mjereći od nižeg terena.

Pod prednji dio građevine, podrazumijeva se dio uz javnu prometnu površinu sa koje se ulazi u parcelu.

4.2.13. Građevinska parcela broj 13 – STAMBENI OBJEKT

a) građevinska parcela

Oblik i veličina građevinske parcele određen je u grafičkom prilogu broj 9 i 9d. Površina građevinske parcele iznosi 850.49 m².

b) građevinska linija

Položaj građevinske linije, sa određenim udaljenostima od ruba građevinske parcele, određen je u grafičkom prilogu broj 8.

c) izgrađenost parcele

Površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine s udaljenostima te površine od granice parcele, određena je u grafičkom prilogu broj 8.

Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 30%

Minimalna izgrađenost parcele iznosi 10%

Izvan površine predviđene za izgradnju ali unutar parcele dozvoljavaju se slijedeći radovi:

- uređenje prometnih površina (kolnih i pješačkih),
- građenje podzemnih i nadzemnih pomoćnih građevina, ali uz suglasnost vlasnika susjedne parcele.
- uređenje zemljišta i izgradnja potpornih zidova do 1.0 m visine, mjereći od nižeg terena.

d) komunalni priključci

Mjesto i način priključka parcele na javnu prometnu površinu, odvodnju, vodovod, elektrovodove, plinovod i ti vodove, određeno je u grafičkom prilogu broj 8.

e) namjena objekta

Parcela je predviđena za izgradnju individualnog stambenog objekta sa najviše dva stana. Parcelu urediti u funkciji pripadajuće građevine.

Dozvoljava se smještaj poslovnog prostora koji ne umanjuje standard stanovanja i rada ostalim obodnim korisnicima prostora.

Poslovni prostor može biti najviše na 50% razvijene površine građevine.

f) visina građevine

Maksimalna nadzemna visina građevine iznosi 8 m (P+1), mjereći od najniže kote planiranog terena do krovne strehe ili vijenca građevine.

g) krov i pokrov

Krov mora biti dvostrešan, pokrov crvenim crijepom. Izuzetno se mogu izvesti i ravni manji dijelovi krova.

h) arhitektonsko oblikovanje

Građevina mora biti cjelovito oblikovana primjereno okruženju. Zabranjuje se upotreba oblika i materijala koji nisu autohtoni (npr. streha, drvo). Izuzetno se mogu dozvoliti i drugi oblici i materijali ali temeljem verificirane Stručne podloge.

i) smještaj vozila

Minimalno predvidjeti slijedeći broj parkirališnog ili garažnog prostora unutar parcele za svaki:

- 1 stan	1 PM
----------------	------

- 100 m² trgovačke djelatnosti 3 PM
- 100 m² ugostiteljske djelatnosti 6 PM
- 100 m² ostale djelatnosti 2 PM

Ovisno o namjeni i veličini prostora unutar parcele, navedene vrijednosti se proporcionalno zbrajaju.

j) ograde i pomoćne građevine

Parcela se može ograditi samo po njezinom rubu.

Ograda je maksimalne visine 2.00 m, mjereći od nižeg terena. Donji dio ograde u visini od 0.6 do 1.2 m mora biti od kamena ili profiliranog betona, a gornji dio od željeznih šipki

Ograda prema javnoj prometnoj površini mora se izvršiti. Ulazna vrata moraju imati visinu ograde.

Pomoćne građevine mogu imati tlocrtnu bruto površinu od 5.00 do 20.00 m². Namjena im može biti isključivo u funkciji osnovne namjene građevine u parceli.

k) zaštita okoliša

Potrebno je predvidjeti:

- prostor za najviše trodnevno spremanje otpada,
- ozelenjavanje parcele,
- uređenje parcele u funkciji namjene građevine,
- gospodarske aktivnosti iza građevine (vrt, spremišta, pomoćni prostori, itd.),
- ispred građevine samo travnjak (i) ili cvjetnjak,
- potporne zidove visine do 1.0 m, mjereći od nižeg terena.

Pod prednji dio građevine, podrazumijeva se dio uz javnu prometnu površinu sa koje se ulazi u parcelu.

4.2.14. Građevinska parcela broj 14 – CESTA GSaP 3031

a) građevinska parcela

Oblik i veličina građevinske parcele određen je u grafičkom prilogu broj 9 i 9g. Površina građevinske parcele iznosi 4 077.40 m².

b) izgrađenost parcele

Površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine s udaljenostima te površine od granice parcele, određena je u grafičkom prilogu broj 8.

Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 90%

Minimalna izgrađenost parcele iznosi 60%

c) komunalni priključci

Mjesto i način priključka parcele na javnu prometnu površinu, odvodnju, vodovod, elektrovodove, plinovod i elektrovodove, određeno je u grafičkom prilogu broj 8.

d) namjena objekta

Parcela je predviđena za izgradnju gradske sabirne cestovne prometnice.

e) zaštita okoliša

Potrebno je predvidjeti:

- ozelenjavanje parcele,
- potporne zidove visine do 1.0 m, mjereći od nižeg terena

4.2.15. Građevinska parcela broj 15 – CESTA GSaP 3030

a) građevinska parcela

Oblik i veličina građevinske parcele određen je u grafičkom prilogu broj 9 i 9d. Površina građevinske parcele iznosi 1 508.38 m²

b) izgrađenost parcele

Površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine s udaljenostima te površine od granice parcele, određena je u grafičkom prilogu broj 8.

Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 90%

Minimalna izgrađenost parcele iznosi 60%

c) komunalni priključci

Mjesto i način priključka parcele na javnu prometnu površinu, odvodnju i elektrovodove, određeno je u grafičkom prilogu broj 8.

d) namjena objekta

Parcela je predviđena za izgradnju gradske sabirne cestovne prometnice.

e) zaštita okoliša

Potrebno je predvidjeti:

- ozelenjavanje parcele,
- potporne zidove visine do 1.0 m, mjereći od nižeg terena.

4.2.16. Građevinska parcela broj 16 – STAMBENA CESTA

a) građevinska parcela

Oblik i veličina građevinske parcele određen je u grafičkom prilogu broj 9 i 9c. Površina građevinske parcele iznosi 1 783.55 m².

b) izgrađenost parcele

Površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine s udaljenostima te površine od granice parcele, određena je u grafičkom prilogu broj 8.

Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 90%

Minimalna izgrađenost parcele iznosi 40%

c) komunalni priključci

Mjesto i način priključka parcele na javnu prometnu površinu, odvodnju i elektrovodove, određeno je u grafičkom prilogu broj 8.

d) namjena objekta

Parcela je predviđena za izgradnju stambene cestovne prometnice.

e) zaštita okoliša

Potrebno je predvidjeti:

- ozelenjavanje parcele,
- potporne zidove visine do 1.0 m, mjereći od nižeg terena.

4.2.17. Građevinska parcela broj 17 – KOLNO-PJEŠAČKI PRISTUP

a) građevinska parcela

Oblik i veličina građevinske parcele određen je u grafičkom prilogu broj 9 i 9e. Površina građevinske parcele iznosi 1 732.96 m².

b) izgrađenost parcele

Površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine s udaljenostima te površine od granice parcele, određena je u grafičkom prilogu broj 8.

Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 90%

Minimalna izgrađenost parcele iznosi 60%

c) komunalni priključci

Mjesto i način priključka parcele na javnu prometnu površinu, odvodnju i elektrovodove, određeno je u grafičkom prilogu broj 8.

d) namjena objekta

Parcela je predviđena za izgradnju kolno-pješačke prometnice.

e) zaštita okoliša

Potrebno je predvidjeti:

- ozelenjavanje parcele,
- potporne zidove visine do 1.0 m, mjereći od nižeg terena.

4.2.18. Građevinska parcela broj 18 – KOLNO-PJEŠAČKI PRISTUP

a) građevinska parcela

Oblik i veličina građevinske parcele određen je u grafičkom prilogu broj 9 i 9f. Površina građevinske parcele iznosi 944.90 m².

b) izgrađenost parcele

Površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine s udaljenostima te površine od granice parcele, određena je u grafičkom prilogu broj 8.

Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 90%

Minimalna izgrađenost parcele iznosi 60%

c) komunalni priključci

Mjesto i način priključka parcele na javnu prometnu površinu, odvodnju i elektrovodove, određeno je u grafičkom prilogu broj 8.

d) namjena objekta

Parcela je predviđena za izgradnju kolno-pješačke prometnice.

e) zaštita okoliša

Potrebno je predvidjeti:

- ozelenjavanje parcele,
- potporne zidove visine do 1.0 m, mjereći od nižeg terena.

4.2.19. Građevinska parcela broj 19 – KOLNO-PJEŠAČKI PRISTUP

a) građevinska parcela

Oblik i veličina građevinske parcele određen je u grafičkom prilogu broj 9 i 9g. Površina građevinske parcele iznosi 788.77 m².

b) izgrađenost parcele

Površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine s udaljenostima te površine od granice parcele, određena je u grafičkom prilogu broj 8.

Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 90%

Minimalna izgrađenost parcele iznosi 60%

c) komunalni priključci

Mjesto i način priključka parcele na javnu prometnu površinu, odvodnju i elektrovodove, određeno je u grafičkom prilogu broj 8.

d) namjena objekta

Parcela je predviđena za izgradnju kolno-pješačke prometnice.

e) zaštita okoliša

Potrebno je predvidjeti:

- ozelenjavanje parcele,
- potporne zidove visine do 1.0 m, mjereći od nižeg terena.

4.2.20. Građevinska parcela broj 20 – KOLNO-PJEŠAČKI PRISTUP

a) građevinska parcela

Oblik i veličina građevinske parcele određen je u grafičkom prilogu broj 9 i 9c. Površina građevinske parcele iznosi 372.06 m².

b) izgrađenost parcele

Površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine s udaljenostima te površine od granice parcele, određena je u grafičkom prilogu broj 8.

Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 90%

Minimalna izgrađenost parcele iznosi 60%

c) komunalni priključci

Mjesto i način priključka parcele na javnu prometnu površinu, odvodnju i elektrovodove, određeno je u grafičkom prilogu broj 8.

d) namjena objekta

Parcela je predviđena za izgradnju kolno-pješačke prometnice.

e) zaštita okoliša

Potrebno je predvidjeti:

- ozelenjavanje parcele,
- potporne zidove visine do 1.0 m, mjereći od nižeg terena.

4.2.21. Građevinska parcela broj 21 – PJEŠAČKI PRISTUP

a) građevinska parcela

Oblik i veličina građevinske parcele određen je u grafičkom prilogu broj 9 i 9d. Površina građevinske parcele iznosi 146.16 m².

b) izgrađenost parcele

Površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine s udaljenostima te površine od granice parcele, određena je u grafičkom prilogu broj 8.

Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 90%

Minimalna izgrađenost parcele iznosi 60%

c) komunalni priključci

Mjesto i način priključka parcele na javnu prometnu

površinu, odvodnju i elektrovodove, određeno je u grafičkom prilogu broj 8.

d) namjena objekta

Parcela je predviđena za izgradnju pješačke prometnice.

e) zaštita okoliša

Potrebno je predvidjeti:

- ozelenjavanje parcele,
- potporne zidove visine do 1.0 m, mjereći od nižeg terena.

4.2.22. Građevinska parcela broj 22 – PJEŠAČKI PRISTUP

a) građevinska parcela

Oblik i veličina građevinske parcele određen je u grafičkom prilogu broj 9 i 9d. Površina građevinske parcele iznosi 157.75 m².

b) izgrađenost parcele

Površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine s udaljenostima te površine od granice parcele, određena je u grafičkom prilogu broj 8.

- Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 90%
- Minimalna izgrađenost parcele iznosi 60%

c) komunalni priključci

Mjesto i način priključka parcele na javnu prometnu površinu, odvodnju i elektrovodove, određeno je u grafičkom prilogu broj 8.

d) namjena objekta

Parcela je predviđena za izgradnju pješačke prometnice.

e) zaštita okoliša

Potrebno je predvidjeti:

- ozelenjavanje parcele,
- potporne zidove visine do 1.0 m, mjereći od nižeg terena.

4.2.23. Građevinska parcela broj 23 – ZELENA POVRŠINA

a) građevinska parcela

Oblik i veličina građevinske parcele određen je u grafičkom prilogu broj 9 i 9d. Površina građevinske parcele iznosi 1 529.12 m².

e) namjena objekta

Parcela je predviđena za uređenje zelenih i rekreativnih površina i igrališta.

k) zaštita okoliša

Potrebno je predvidjeti:

- ozelenjavanje parcele,
- uređenje parcele u funkciji njene namjene,
- potporne zidove visine do 1.0 m, mjereći od nižeg terena.

3. ZAJEDNIČKE ODREDBE

a) građevinska parcela

Građevinske parcele mogu biti površinski smanjene, uz vrednovanje svih propisanih elemenata.

b) komunalni priključci

Označeno mjesto komunalnog priključka je načelno određeno, te se isto može pomaknuti, ali samo duž označene stranice parcele.

c) smještaj vozila

Garaža mora biti na minimalnoj udaljenosti od 6.00 (šest) metara od parcele ceste i kolno-pješačkog puta.

d) građenje skloništa

Uvjeti za izgradnju skloništa dani su u zasebnom elaboratu.

e) stručna podloga

Stručna podloga je dodatna urbanističko-arhitektonska obrada lokacije. Sadržaj stručne podloge određuje organ uprave nadležan za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora. Verifikaciju stručne podloge vrši organ uprave nadležan za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora u suradnji sa lokalnom samoupravom i izrađivačem plana.

f) posebni uvjeti

- područje obuhvata Plana nalazi se u II zoni sanitarne zaštite,
- područje obuhvata nalazi se u zoni seizmičnosti 7 do 7.

g) provedba Plana

Tumačenje pojedinih odredbi točke 4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE ovog Plana, vršiti će Gradsko poglavarstvo uz pribavljeno mišljenje izrađivača.

Članak 4.

Ovom Odlukom stavljaju se van snage tekstualni i grafički dijelovi Odluke o Provedbenom urbanističkom planu naselja Pulac – Brašćine (»Službene novine« broj 35/77) za područje obuhvata ove izmjene plana.

Članak 5.

Plan iz članka 1. ove Odluke ovjeren je pečatom i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 6.

Plan se čuva u dokumentaciji prostora Gradskog odjela za urbanizam i ekologiju, Zavoda za razvoj, prostorno planiranje i zaštitu čovjekova okoliša Rijeke i Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Županije primorsko-goranske.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama«.

Klasa: 021-06/94-01/95
Ur. broj: 2170-01-10-0-0-94-1
Rijeka, 7. studenoga 1994.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.

U Odluci o Provedbenom urbanističkom planu »Stari grad« koja je objavljena u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske broj 21. od 21. srpnja 1994. godine, potkrala se greška te se daje

ISPRAVAK
Odluke o Provedbenom urbanističkom planu
»Stari grad«

U odredbama za provođenje, koje čine sastavni dio

Odluke, u Detaljnoj namjeni površina, pod točkom 3.2. iza druge alineje dodaje se novi stavak koji glasi:

»U stambenim zgradama s poslovnim prostorom i poslovnim zgradama sa stambenim prostorom, odnos brutto razvijenih površina poslovnog i stambenog prostora utvrđuje se u omjeru cca 60:40% u korist poslovnog prostora. U brutto površinu poslovnog prostora uključuje se i površina poslovnog prostora u prizemlju zgrade, površina poslovnog prostora na 1. katu, ako je u razini terena i površina suterena ako se može koristiti kao poslovni prostor.

U slučajevima kada se investitor odlučuje na istovremenu izgradnju dviju ili više zgrada, a na parcelama koje se dodiruju ili su u okviru bloka, dozvoljava se da u postupku izrade lokacijske dokumentacije investitor i drugačije raspodjeli stambene i poslovne površine unutar pojedinih zgrada, ali da ukupni odnos raspodjele poslovnog i stambenog prostora bude izražen u navedenim okvirima, kao i da se prizemlje stambene zgrade obavezno koristi kao poslovni prostor.«

Klasa: 021-06/94-01/93
Ur. broj: 2170/01-10-0-0-94-5
Rijeka, 10. studenoga 1994.

Predsjednik
ureda Poglavarstva
Ksenija Čule, v.r.