

# Županija

## 132.

Na temelju članka 20., stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03), članka 24. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04 i 39/06) i članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva (»Službene novine« broj 27/01 i 6/04), a temeljem Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesiju od važnosti za Županiju od 24. listopada 2006. godine, Županijsko poglavarstvo je na 49. sjednici održanoj 7. prosinca 2006. godine, donijelo

### ODLUKU o davanju koncesije na pomorskom dobru za plažu »Rokan« u Selcu

#### Članak 1.

Ovom Odlukom Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), daje Dragutinu Šnajdaru, vlasniku obrta »Mareta«, Selce (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže »Rokan« u Selcu, Grad Crikvenica. Koncesija se daje u svrhu obavljanja slijedećih djelatnosti:

- iznajmljivanje sredstava ukupno 8 sredstava (pedaline i kajaci);
- komercijalno rekreacijski sadržaji - ukupno 310 komada (ležaljke, suncobrani, zabavne igre i 1 aquapark);
- ugostiteljstvo i trgovina ukupno 3 lako uklonjiva objekta na plaži.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za plažu »Rokan« u Selcu (»Službene novine« broj 22/06), Javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije objavljenom u »Narodnim novinama« broj 104/06 od 20. rujna 2006. godine, te Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije od važnosti za Županije od 24. listopada 2006. godine.

#### Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, plaža »Rokan« koju čine k.č. 7929 i 7931, upisane u k.o. Selce, zk. ul. 2968.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 12.098 m<sup>2</sup>, od čega 3.621 m<sup>2</sup> kopnenog i 8.477 m<sup>2</sup> morskog dijela, te je iskazana u Gauss-Kruegerovim koordinatama:

Br. točke	Y	X
1	5478037.71	5001210.69
2	5478113.84	5001148.81
3	5478125.67	5001162.90
4	5478124.01	5001164.74
5	5478225.37	5001261.09
6	5478213.56	5001273.96
7	5478152.43	5001217.97
8	5478142.31	5001228.22
9	5478134.20	5001226.38

10	5478146.56	5001212.46
11	5478110.39	5001178.29
12	5478101.70	5001174.31
13	5478095.46	5001174.50
14	5478087.58	5001178.71
15	5478073.41	5001188.91
16	5478072.31	5001187.62
17	5478040.61	5001214.15
18	5478178.10	5001295.83

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 izrađen od Geoprojekt, Crikvenica. Grafički prikaz se ne objavljuje.

#### Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 5 godina počevši s danom 1. siječnja 2007. godine uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

#### Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Ovlaštenik koncesije se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

- Godišnja naknada se sastoji od dva dijela:
- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 65.000,00 kuna (slovima: šezdeset i pet tisuća kuna),
  - promjenjivi dio naknade iznosi 3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Načini i rokovi plaćanja koncesijske naknade utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

#### Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Ovlaštenik koncesije može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

#### Članak 6.

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Investicijskoj studiji za dodjelu koncesije na pomorskom dobru za plažu »Rokan« u Selcu izrađenoj od obrta »Mareta«, te sukladno Godišnjem planu upravljanja pomorskim dobrom Grada Crikvenice.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na plažama, te sprječavanja onečišćenja mora.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.

#### Članak 7.

Ovlaštenik koncesije je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Ovlaštenik koncesije je dužan tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje plaže, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, i sl., održavati zelene površine, po potrebi dohranjivati plažu, vršiti manje popravke obale, te vidljivo ograditi plažu s morske strane.

#### Članak 8.

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije za plažu iz članka 2. ove Odluke dobije Plavu zastavu, Davatelj koncesije može smanjiti godišnju naknadu za tu godinu.

#### Članak 9.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Ovlaštenika koncesije da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

#### Članak 10.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod i sl.).

#### Članak 11.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenta prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako Ovlaštenik koncesije ne izvrši ulaganja predviđena u Investicijskoj studiji.

#### Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04 i 39/06) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

#### Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije u roku od 30 dana od stupanja ove Odluke na snagu, ne potpiše Ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

#### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/06-03/33

Ur. broj: 2170/1-04-01-06-16

Rijeka, 7. prosinca 2006.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing., v.r.

## 133.

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03), članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04 i 39/06), članka 5. stavak 1. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje terase »Hemingway bara«, Grad Opatija (»Službene novine« broj 36/06) i članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva (»Službene novine« broj 27/01 i 6/04) Županijsko poglavarstvo je na 49. sjednici od 7. prosinca 2006. godine donijelo

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje terase Hemingway bara, Grad Opatija**

#### Članak 1.

Daje se suglasnost na prijenos koncesije za gospodarsko korištenje terase Hemingway bara, Grad Opatija, s dosadašnjeg Ovlaštenika koncesije obrtnika Maria Kovačevića, vlasnika obrta Dolce Vita na novog Ovlaštenika koncesije, Hemingway bar d.o.o., Grad Opatija, Kumičićeva 5., vlasnika Maria Kovačevića iz Opatije.

Ovlaštenik koncesije, Hemingway bar d.o.o., Grad Opatija, Kumičićeva 5., vlasnika Maria Kovačevića iz Opatije stječe pravo korištenja pomorskog dobra, terase Hemingway bara, Zert 2, Grad Opatija iz članka 1. i 2. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje terase Hemingway bara, Grad Opatija (»Službene novine« broj 36/06), te stječe sva prava i preuzima sve obveze, kako je određeno navedenom Odlukom, Ugovorom o koncesiji od 01. studenog 2006. godine, danom potpisa Ugovora iz članka 2. ove Odluke.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, sklopiti s dosadašnjim Ovlaštenikom koncesije i novim Ovlaštenikom koncesije ugovor o prijenosu koncesije kojim će se utvrditi prijenos koncesije na novog ovlaštenika.

Ukoliko novi Ovlaštenik koncesije u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke ne potpiše predmetni ugovor o prijenosu koncesije, smatrat će se da odustaje od prijenosa koncesije.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 022-04/06-03/33*

*Ur. broj: 2170/1-04-01-06-18*

*Rijeka, 7. prosinca 2006.*

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan

**Zlatko Komadina, dipl. ing., v.r.**