

**GRADOVI****Grad Bakar****25.****ODLUKU  
o prvim izmjenama i dopunama Proračuna  
Grada Bakra za 2006. godinu**

Članak 1.

Na temelju članka 32. stavka 2. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 96/03) i članka 24. Statuta Grada Bakra (»Službene novine« PGŽ broj 29/01) Gradsko vijeće Grada Bakra, na svojoj sjednici održanoj dana 11. listopada 2006. godine donijelo je

**I. OPĆI DIO**

I. Izmjene i dopune Proračuna Grada Bakra za 2006. godinu uključuju korekciju prihoda i primitaka, odnosno rashoda i izdataka unutar pojedinih pozicija i sadrže:

**A. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

	PLAN	POVEĆANJE / SMANJENJE	NOVI PLAN
PRIHODI POSLOVANJA	51.073.000,00	+ 2.400.000,00	53.473.000,00
PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	540.000,00	0,00	540.000,00
RASHODI POSLOVANJA	25.765.000,00	+ 1.800.000,00	27.565.000,00
RASHODI ZA NEFINANCIJSKU IMOVINU	29.891.000,00	+ 600.000,00	30.491.000,00
RAZLIKA - VIŠAK/MANJAK	- 4.043.000,00	00,00	- 4.043.000,00

**B. RAČUN ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA**

	PLAN	POVEĆANJE / SMANJENJE	NOVI PLAN
PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	35.400,00	0,00	35.400,00
IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	2.500.000,00	0,00	2.500.000,00
NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE	- 2.464.600,00	0,00	- 2.464.600,00

**C. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA**

	PLAN	POVEĆANJE / SMANJENJE	NOVI PLAN
RASPOLOŽIVA SREDSTVA - VIŠAK PRIHODA	6.507.600,00	0,00	6.507.600,00

Članak 2.

Prihodi i primici, kao i rashodi i izdaci po grupama i računima utvrđuju se u Bilanci prihoda i primitaka, kao i rashoda i izdataka, kako slijedi:

**IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA ZA 2006.****I. OPĆI DIO**

Pozi- cija	Račun iz računskog plana	N a z i v	Proračun	Povećanje/ smanjenje	Novi proračun
		Ukupno prihodi	58.156.000,00	2.400.000,00 4%	60.556.000,00
6		Prihodi poslovanja	51.073.000,00	2.400.000,00 5%	53.473.000,00
61		Prihodi od poreza	13.446.000,00	2.020.000,00 15%	15.466.000,00
611		Porez i prirez na dohodak	5.265.000,00	-100.000,00 -2%	5.165.000,00
6111		Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	4.950.000,00	0,00 0%	4.950.000,00
1 61110		Porez na dohodak od nesamostalnog rada	4.950.000,00	0,00 0%	4.950.000,00
6112		Porez i prirez na dohodak od samostalnih djelatnosti	390.000,00	0,00 0%	390.000,00
3 61121		Porez na dohodak od obrta	180.000,00	0,00 0%	180.000,00

2	61122	Porez od samostalnih djelatnosti	45.000,00	0,00	0%	45.000,00
4	61123	Porez na dohodak od dr. samostalnih povremenih dje.	165.000,00	0,00	0%	165.000,00
	6113	Porez i prirez na dohodak od imovine i imovinskih prava	50.000,00	0,00	0%	50.000,00
5	61131	Porez na dohodak od imovine i imovinskih prava	50.000,00	0,00	0%	50.000,00
	6114	Porez i prirez na dohodak od kapitala	25.000,00	0,00	0%	25.000,00
33	61141	Porez i prirez od kapitala	25.000,00	0,00	0%	25.000,00
	6117	Povrat poreza i prireza na dohodak po godišnjoj prijavi	-150.000,00	-100.000,00	67%	-250.000,00
6	61171	Povrat poreza na dohodak po godišnjoj prijavi	-150.000,00	-100.000,00	67%	-250.000,00
	612	Porez na dobit	2.900.000,00	0,00	0%	2.900.000,00
	6121	Porez na dobit od poduzetnika	2.900.000,00	0,00	0%	2.900.000,00
7	61211	Porez na dobit	2.900.000,00	0,00	0%	2.900.000,00
	613	Porezi na imovinu	5.036.000,00	2.000.000,00	40%	7.036.000,00
	6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu (zemlju, zgrade, kuće i ostalo)	36.000,00	0,00	0%	36.000,00
9	61314	Porez na kuće za odmor	26.000,00	0,00	0%	26.000,00
10	61315	Porez na korištenje javnih površina	10.000,00	0,00	0%	10.000,00
	6134	Povremeni porezi na imovinu	5.000.000,00	2.000.000,00	40%	7.000.000,00
11	61341	Porez na promet nekretnina	5.000.000,00	2.000.000,00	40%	7.000.000,00
	614	Porezi na robu i usluge	245.000,00	120.000,00	49%	365.000,00
	6142	Porez na promet	115.000,00	0,00	0%	115.000,00
12	61424	Porez na potrošnju alk. i bezalkoholnih pića	115.000,00	0,00	0%	115.000,00
	6145	Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	130.000,00	120.000,00	92%	250.000,00
13	61453	Porez na tvrtku	130.000,00	120.000,00	92%	250.000,00
	63	Potpore	1.890.000,00	0,00	0%	1.890.000,00
	633	Potpore iz proračuna	1.890.000,00	0,00	0%	1.890.000,00
	6332	Kapitalne potpore iz proračuna	1.890.000,00	0,00	0%	1.890.000,00
14	63321	Kapitalne potpore iz državnog proračuna	790.000,00	0,00	0%	790.000,00
15	63322	Kapitalne potpore iz županijskog proračuna	1.100.000,00	0,00	0%	1.100.000,00
	64	Prihodi od imovine	3.200.000,00	440.000,00	14%	3.640.000,00
	641	Prihodi od financijske imovine	485.000,00	140.000,00	29%	625.000,00
	6411	Prihodi od kamata za dane zajmove	5.000,00	0,00	0%	5.000,00
34	64113	Prihodi od kamata za dane zajmove građanima i kuća.	5.000,00	0,00	0%	5.000,00
	6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	40.000,00	0,00	0%	40.000,00
35	64132	Kamate na depozite po viđenju	40.000,00	0,00	0%	40.000,00
	6414	Prihodi od zateznih kamata	440.000,00	140.000,00	32%	580.000,00
16	64140	Prihodi od kamata	440.000,00	140.000,00	32%	580.000,00
	642	Prihodi od nefinancijske imovine	2.715.000,00	300.000,00	11%	3.015.000,00
	6421	Naknade za koncesije	1.840.000,00	300.000,00	16%	2.140.000,00
36	64213	Naknada za koncesije na vodama i javnom vodnom dob.	1.800.000,00	300.000,00	17%	2.100.000,00
17	64219	Naknade za koncesije	40.000,00	0,00	0%	40.000,00
	6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	730.000,00	0,00	0%	730.000,00
18	64221	Prihodi od zakupa nekretnina	700.000,00	0,00	0%	700.000,00
19	64229	Prihodi od stanarina	30.000,00	0,00	0%	30.000,00
	6423	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	145.000,00	0,00	0%	145.000,00
37.1	64236	Prihodi od spomeničke rente	120.000,00	0,00	0%	120.000,00
37	64239	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	25.000,00	0,00	0%	25.000,00
	65	Prihodi od administrativnih pristojbi i po posebnim propisima	32.482.000,00	-60.000,00	0%	32.422.000,00
	651	Administrativne (upravne) pristojbe	12.000,00	0,00	0%	12.000,00
	6512	Županijske, gradske i općinske pristojbe i naknade	12.000,00	0,00	0%	12.000,00
20	65123	Gradske upravne pristojbe	2.000,00	0,00	0%	2.000,00
21	65129	Ostale naknade utvrđene gradskom odlukom	10.000,00	0,00	0%	10.000,00
	652	Prihodi po posebnim propisima	32.470.000,00	-60.000,00	0%	32.410.000,00
	6523	Komunalni doprinosi i druge naknade utvrđene posebnim zakonom	32.030.000,00	10.000,00	0%	32.040.000,00
22	65231	Komunalni doprinos	10.500.000,00	0,00	0%	10.500.000,00
23	65232	Komunalna naknada	21.500.000,00	0,00	0%	21.500.000,00
24	65232	Šumski doprinos	30.000,00	10.000,00	33%	40.000,00
	6526	Ostali nespomenuti prihodi	440.000,00	-70.000,00	-16%	370.000,00
25	65260	Ostali nespomenuti prihodi	40.000,00	0,00	0%	40.000,00
26	65262	Naknada za korištenje mjesnih groblja	280.000,00	0,00	0%	280.000,00
27	65269	Povrati u gradski proračun	120.000,00	-70.000,00	-58%	50.000,00
	66	Ostali prihodi	55.000,00	0,00	0%	55.000,00
	662	Kazne	5.000,00	0,00	0%	5.000,00
	6627	Ostale kazne	5.000,00	0,00	0%	5.000,00
28	66272	Gradske novčane kazne	5.000,00	0,00	0%	5.000,00
	663	Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan				

	opće države	50.000,00	0,00	0%	50.000,00
6631	Tekuće donacije	50.000,00	0,00	0%	50.000,00
42	66311 Tekuće donacije od fizičkih osoba	50.000,00	0,00	0%	50.000,00
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	540.000,00	0,00	0%	540.000,00
71	Prihodi od prodaje neproizvedene imovine	250.000,00	0,00	0%	250.000,00
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	250.000,00	0,00	0%	250.000,00
7111	Zemljište	250.000,00	0,00	0%	250.000,00
29	71119 Prihodi od prodaje zemljišta	250.000,00	0,00	0%	250.000,00
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	290.000,00	0,00	0%	290.000,00
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	290.000,00	0,00	0%	290.000,00
7211	Stambeni objekti	40.000,00	0,00	0%	40.000,00
30	72119 Prihodi od prodaje stanova	40.000,00	0,00	0%	40.000,00
7214	Ostali građevinski objekti	250.000,00	0,00	0%	250.000,00
30.1	72149 Prihodi od prodaje grobnih mjesta i objekata	250.000,00	0,00	0%	250.000,00
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja	35.400,00	0,00	0%	35.400,00
81	Primljene otplate (povrati) glavnice danih zajmova	35.400,00	0,00	0%	35.400,00
816	Primici (povrati) glavnice zajmova danih trgovačkim društvima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetn.	35.400,00	0,00	0%	35.400,00
8161	Povrat zajmova danih tuzemnim trgovačkim društvima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima izvan j. s.	35.400,00	0,00	0%	35.400,00
31	81611 Povrat zajmova danih tuz. trgov. društvima i obrtn.	35.400,00	0,00	0%	35.400,00
9	Vlastiti izvori	6.507.600,00	0,00	0%	6.507.600,00
92	Rezultat poslovanja	6.507.600,00	0,00	0%	6.507.600,00
922	Višak/manjak prihoda	6.507.600,00	0,00	0%	6.507.600,00
9221	Višak prihoda	6.507.600,00	0,00	0%	6.507.600,00
32	92211 Višak prihoda poslovanja iz pred. godine	6.507.600,00	0,00	0%	6.507.600,00
	<b>Ukupno izdaci</b>	<b>58.156.000,00</b>	<b>2.400.000,00</b>	<b>4%</b>	<b>60.556.000,00</b>
3	Rashodi poslovanja	25.765.000,00	1.800.000,00	7%	27.565.000,00
31	Rashodi za zaposlene	3.207.000,00	0,00	0%	3.207.000,00
311	Plaće	2.639.000,00	0,00	0%	2.639.000,00
3111	Plaće za redovan rad	2.639.000,00	0,00	0%	2.639.000,00
312	Ostali rashodi za zaposlene	115.000,00	0,00	0%	115.000,00
3121	Ostali rashodi za zaposlene	115.000,00	0,00	0%	115.000,00
313	Doprinosi na plaće	453.000,00	0,00	0%	453.000,00
3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	396.000,00	0,00	0%	396.000,00
3133	Doprinosi za zapošljavanje	45.000,00	0,00	0%	45.000,00
3134		12.000,00	0,00	0%	12.000,00
32	Materijalni rashodi	13.040.000,00	1.231.000,00	9%	14.271.000,00
321	Naknade troškova zaposlenima	138.000,00	18.000,00	13%	156.000,00
3211	Službena putovanja	38.000,00	18.000,00	47%	56.000,00
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	90.000,00	0,00	0%	90.000,00
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	10.000,00	0,00	0%	10.000,00
322	Rashodi za materijal i energiju	1.214.000,00	20.000,00	2%	1.234.000,00
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	189.000,00	0,00	0%	189.000,00
3222	Materijal i sirovine	120.000,00	0,00	0%	120.000,00
3223	Energija	840.000,00	20.000,00	2%	860.000,00
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	55.000,00	0,00	0%	55.000,00
3225	Sitni inventar i auto gume	10.000,00	0,00	0%	10.000,00
323	Rashodi za usluge	10.405.000,00	1.178.000,00	11%	11.583.000,00
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	880.000,00	0,00	0%	880.000,00
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	7.222.000,00	825.000,00	11%	8.047.000,00
3233	Usluge promidžbe i informiranja	200.000,00	30.000,00	15%	230.000,00
3234	Komunalne usluge	745.000,00	0,00	0%	745.000,00
3235	Zakupnine i najamnine	30.000,00	0,00	0%	30.000,00
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	54.000,00	50.000,00	93%	104.000,00
3237	Intelektualne i osobne usluge	659.000,00	253.000,00	38%	912.000,00
3238	Računalne usluge	60.000,00	0,00	0%	60.000,00
3239	Ostale usluge	555.000,00	20.000,00	4%	575.000,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.283.000,00	15.000,00	1%	1.298.000,00
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	1.026.000,00	15.000,00	1%	1.041.000,00
3292	Premije osiguranja	96.000,00	0,00	0%	96.000,00
3293	Reprezentacija	130.000,00	0,00	0%	130.000,00
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	31.000,00	0,00	0%	31.000,00
34	Financijski rashodi	300.000,00	0,00	0%	300.000,00
342	Kamate za primljene zajmove	170.000,00	0,00	0%	170.000,00

3423	Kamate za primljene zajmove od banaka i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	170.000,00	0,00	0%	170.000,00
343	Ostali financijski rashodi	130.000,00	0,00	0%	130.000,00
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	30.000,00	0,00	0%	30.000,00
3433	Zatezne kamate	25.000,00	0,00	0%	25.000,00
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	75.000,00	0,00	0%	75.000,00
35	Subvencije	1.900.000,00	0,00	0%	1.900.000,00
351	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	1.900.000,00	0,00	0%	1.900.000,00
3512	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	1.900.000,00	0,00	0%	1.900.000,00
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranjai druge naknade	2.871.000,00	76.000,00	3%	2.947.000,00
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	2.871.000,00	76.000,00	3%	2.947.000,00
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	1.928.000,00	67.000,00	3%	1.995.000,00
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	943.000,00	9.000,00	1%	952.000,00
38	Donacije i ostali rashodi	4.447.000,00	493.000,00	11%	4.940.000,00
381	Tekuće donacije	3.532.000,00	393.000,00	11%	3.925.000,00
3811	Tekuće donacije u novcu	3.432.000,00	378.000,00	11%	3.810.000,00
3812	Tekuće donacije u naravi	100.000,00	15.000,00	15%	115.000,00
382	Kapitalne donacije	765.000,00	100.000,00	13%	865.000,00
3821	Kapitalne donacije bankama i ostalim financijskim institucijama i trgovačkim društvima u javnom sekt.	220.000,00	0,00	0%	220.000,00
3822	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	545.000,00	100.000,00	18%	645.000,00
385	Izvanredni rashodi	150.000,00	0,00	0%	150.000,00
3851	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	150.000,00	0,00	0%	150.000,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	29.891.000,00	600.000,00	2%	30.491.000,00
41	Rashodi za nabavu neproizvedene imovine	3.550.000,00	0,00	0%	3.550.000,00
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	3.550.000,00	0,00	0%	3.550.000,00
4111	Zemljište	3.550.000,00	0,00	0%	3.550.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	15.331.000,00	500.000,00	3%	15.831.000,00
421	Građevinski objekti	11.780.000,00	450.000,00	4%	12.230.000,00
4212	Poslovni objekti	4.870.000,00	200.000,00	4%	5.070.000,00
4213	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	2.600.000,00	100.000,00	4%	2.700.000,00
4214	Ostali građevinski objekti	4.310.000,00	150.000,00	3%	4.460.000,00
422	Postrojenja i oprema	991.000,00	0,00	0%	991.000,00
4221	Uredska oprema i namještaj	925.000,00	0,00	0%	925.000,00
4222	Komunikacijska oprema	51.000,00	0,00	0%	51.000,00
4223	Oprema za održavanje i zaštitu	5.000,00	0,00	0%	5.000,00
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	10.000,00	0,00	0%	10.000,00
424	Višegodišnji nasadi i osnovno stado	90.000,00	0,00	0%	90.000,00
4241	Knjige u knjižnicama	90.000,00	0,00	0%	90.000,00
426	Nematerijalna proizvedena imovina	2.470.000,00	50.000,00	2%	2.520.000,00
4262	Ulaganja u računalne programe	30.000,00	0,00	0%	30.000,00
4264	Ostana nematerijalna proizvedena imovina	2.440.000,00	50.000,00	2%	2.490.000,00
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	11.010.000,00	100.000,00	1%	11.110.000,00
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	11.010.000,00	100.000,00	1%	11.110.000,00
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	11.010.000,00	100.000,00	1%	11.110.000,00
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	2.500.000,00	0,00	0%	2.500.000,00
51	Izdaci za dane zajmove	300.000,00	0,00	0%	300.000,00
512	Izdaci za dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	100.000,00	0,00	0%	100.000,00
5121	Dani zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu	100.000,00	0,00	0%	100.000,00
516	Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima, obrtnicima, malom i srednjem poduzetništvu izvan javnog s.	200.000,00	0,00	0%	200.000,00
5161	Dani zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima, obrtnicima, malom i srednjem poduzetništvu izvan javnog s.	200.000,00	0,00	0%	200.000,00
53	Izdaci za dionice i udjele u glavnici	200.000,00	0,00	0%	200.000,00
534	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava izvan javnog sektora	200.000,00	0,00	0%	200.000,00
5341	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	200.000,00	0,00	0%	200.000,00
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova	2.000.000,00	0,00	0%	2.000.000,00
544	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	2.000.000,00	0,00	0%	2.000.000,00
5441	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih banaka i ostalih financijskih institucija izvan javn. s.	2.000.000,00	0,00	0%	2.000.000,00

## Članak 3.

## II. POSEBNI DIO PRORAČUNA

U posebnom dijelu I. Izmjena i dopuna Proračuna Grada Bakra za 2006. godinu raspoređuju se rashodi i izdaci po korisnicima odnosno programima i aktivnostima, te detaljnijoj namjeni, kako slijedi:

## IZMJENE i DOPUNE PRORAČUNA ZA 2006.

## II. POSEBNI DIO

Pozi- cija	Ek. klas.	N a z i v	Proračun/4	Povećanje/ smanjenje	Index %	Novi proračun/5
Razdjel:	1	PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA	2.087.000,00	85.000,00	4,1%	2.172.000,00
Glava:	1	GRADSKO VIJEĆE I POGLAVARSTVO	2.087.000,00	85.000,00	4,1%	2.172.000,00
Program		Izvršna i zakonodavna vlast Grada Bakra	2.087.000,00	85.000,00	4,1%	2.172.000,00
Aktivnost		Gradsko Poglavarstvo i Ured Gradonačelnika	1.213.000,00	70.000,00	5,8%	1.283.000,00
100	32111	Dnevnice za službeni put u zemlji	6.000,00	0,00	0,0%	6.000,00
101	32113	Naknade za smještaj na službenom putu u zemlji	6.000,00	0,00	0,0%	6.000,00
102	32115	Naknade za prijevoz na službenom putu u zemlji	6.000,00	0,00	0,0%	6.000,00
103	32211	Uredski materijal i ostali potrošni materijal	40.000,00	0,00	0,0%	40.000,00
104	32219	Rashodi obilježavanja državnih blag.	25.000,00	0,00	0,0%	25.000,00
105	32234	Motorni benzin i dizel gorivo	20.000,00	0,00	0,0%	20.000,00
106	32243	Materijal za održav. prijevoznih sredstava	5.000,00	0,00	0,0%	5.000,00
107	32323	Tekuće i inves. održavanje prijev. sred.	4.000,00	0,00	0,0%	4.000,00
108	32332	Ostale usluge promidžbe i informiranja	40.000,00	0,00	0,0%	40.000,00
109	32334	Promidžbeni materijali	20.000,00	30.000,00	150,0%	50.000,00
112	32911	Naknade članova Gradskog Poglavarstva.	345.000,00	0,00	0,0%	345.000,00
113	32931	Reprezentacija	130.000,00	0,00	0,0%	130.000,00
116	38119	Tekuće donacije - sponzorstva	160.000,00	40.000,00	25,0%	200.000,00
117	38119	Tekuće donacije za međuop. i međunar. suradnju	15.000,00	0,00	0,0%	15.000,00
121	31111	Plaće za zaposlene	276.000,00	0,00	0,0%	276.000,00
121.1	31111	Plaća za rad Povjerenika Vlade RH	57.000,00	0,00	0,0%	57.000,00
122	31321	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	50.000,00	0,00	0,0%	50.000,00
123	31331	Doprinosi za zapošljavanje	6.000,00	0,00	0,0%	6.000,00
124	31341	Doprinosi za ozljede na radu	2.000,00	0,00	0,0%	2.000,00
Aktivnost		Gradsko vijeće Grada Bakra	457.000,00	0,00	0,0%	457.000,00
110	32911	Naknade za rad gradskih vijećnika	345.000,00	0,00	0,0%	345.000,00
110.1	32911	Naknade za rad Vijeća mjesnih odbora	81.000,00	0,00	0,0%	81.000,00
114	32999	Godišnje nagrade Grada	31.000,00	0,00	0,0%	31.000,00
Aktivnost		Radna tijela Gradskog vijeća Grada Bakra	30.000,00	15.000,00	50,0%	45.000,00
111	32911	Naknade - Odbori u Gradskom vijeću	30.000,00	15.000,00	50,0%	45.000,00
Aktivnost		Političke stranke	108.000,00	0,00	0,0%	108.000,00
115	38114	Donacije političkim strankama	108.000,00	0,00	0,0%	108.000,00
Aktivnost		Izbori za predstavničko tijelo i VMO	279.000,00	0,00	0,0%	279.000,00
118	32911	Naknade za rad izbornih povjerenstava	225.000,00	0,00	0,0%	225.000,00
120	32211	Izborni materijal	4.000,00	0,00	0,0%	4.000,00
120.1	32399	Ostale nespomenute usluge - izbori	50.000,00	0,00	0,0%	50.000,00
Razdjel:	2	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	55.449.000,00	2.315.000,00	4,2%	57.764.000,00
Glava:	1	GRADSKA UPRAVA	3.924.000,00	41.000,00	1,0%	3.965.000,00
Program		Redovni poslovi iz samoupravnog djelokruga Grada	3.924.000,00	41.000,00	1,0%	3.965.000,00
Aktivnost		Službenici i namještenici u gradskoj upravi	2.469.000,00	18.000,00	0,7%	2.487.000,00
200	31111	Plaće za zaposlene	1.936.000,00	0,00	0,0%	1.936.000,00
201	31210	Ostali rashodi za zaposlene	90.000,00	0,00	0,0%	90.000,00
202	31321	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	290.000,00	0,00	0,0%	290.000,00
203	31331	Doprinosi za zapošljavanje	33.000,00	0,00	0,0%	33.000,00
204	31341	Doprinosi za ozljede na radu	10.000,00	0,00	0,0%	10.000,00
205	32111	Dnevnice za službeni put u zemlji	5.000,00	5.000,00	100,0%	10.000,00
206	32113	Naknade za smještaj na službenom putu u zemlji	5.000,00	13.000,00	260,0%	18.000,00
207	32115	Naknade za prijevoz na službenom putu u zemlji	10.000,00	0,00	0,0%	10.000,00
208	32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	80.000,00	0,00	0,0%	80.000,00
209	32132	Tečajevi i stručni ispiti	10.000,00	0,00	0,0%	10.000,00
Aktivnost		Upravljanje gradskom upravom	1.065.000,00	20.000,00	1,9%	1.085.000,00
210	32211	Uredski materijal	90.000,00	0,00	0,0%	90.000,00
211	32212	Literatura (publikacije, knjige)	30.000,00	0,00	0,0%	30.000,00
212	32231	Električna energija	150.000,00	0,00	0,0%	150.000,00

213	32241	Materijal za invest.održavanje posl. zgrada	8.000,00	0,00	0,0%	8.000,00
214	32243	Materijal za održavanje prijev. sredstava	2.000,00	0,00	0,0%	2.000,00
215	32251	Sitni inventar i autogume	10.000,00	0,00	0,0%	10.000,00
216	32311	Usluge telefona, telefaksa	120.000,00	0,00	0,0%	120.000,00
217	32313	Poštarina (pisma, tiskanice i sl.)	130.000,00	0,00	0,0%	130.000,00
218	32322	Usluge tek. i invest.održavanja opreme	30.000,00	0,00	0,0%	30.000,00
219	32323	Usluge tek. i invest.održavanja prijev. sredstava	10.000,00	0,00	0,0%	10.000,00
220	32332	Tisak (natječaji, oglasi, objave.)	140.000,00	0,00	0,0%	140.000,00
221	32341	Opskrba vodom (grad.uprava,VMO)	60.000,00	0,00	0,0%	60.000,00
222	32342	Iznošenje i odvoz smeća	20.000,00	0,00	0,0%	20.000,00
223	32373	Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja	50.000,00	0,00	0,0%	50.000,00
224	32372	Ugovori o djelu	50.000,00	0,00	0,0%	50.000,00
225	32377	Usluge agencija, studentskog servisa	15.000,00	0,00	0,0%	15.000,00
226	32379	Ostale intelektualne usluge	40.000,00	0,00	0,0%	40.000,00
227	32381	Usluge održavanja software-a	60.000,00	0,00	0,0%	60.000,00
228	32399	Ostale nespomenute usluge	50.000,00	20.000,00	40,0%	70.000,00
Kapitalni						
projekt		Opremanje zgrade gradske uprave	166.000,00	0,00	0,0%	166.000,00
229	42212	Oprema i uredski namještaj	140.000,00	0,00	0,0%	140.000,00
230	42222	Telefoni i ostali komunikacijski uređaji	21.000,00	0,00	0,0%	21.000,00
231	42230	Oprema za održavanje i zaštitu	5.000,00	0,00	0,0%	5.000,00
Kapitalni						
projekt		Ulaganje u informatičku opremu	180.000,00	0,00	0,0%	180.000,00
229.1	42621	Ulaganja u računalne programe	30.000,00	0,00	0,0%	30.000,00
232	42211	Računala i računalna oprema	150.000,00	0,00	0,0%	150.000,00
Aktivnost		Hidrometerološke usluge	44.000,00	3.000,00	6,8%	47.000,00
233	32399	Usluge Hidrometerološkog zavoda	25.000,00	0,00	0,0%	25.000,00
234	32372	Ugovori o djelu za poslove motritelja	19.000,00	3.000,00	15,8%	22.000,00
Glava: 2		KULTURA	3.597.000,00	95.000,00	2,6%	3.692.000,00
Program		Posebni programi u kulturi	500.000,00	0,00	0,0%	500.000,00
Aktivnost		Izdavanje zbornika i monografija	200.000,00	0,00	0,0%	200.000,00
301	32391	Izdavačka djelatnost	200.000,00	0,00	0,0%	200.000,00
Aktivnost		Programi kulturnih događanja	210.000,00	0,00	0,0%	210.000,00
302	32399	Programi kulturnih događanja u 2006. godini	150.000,00	0,00	0,0%	150.000,00
302.1	32399	Sufinanciranje boravka Hrvatske matice iseljenika	60.000,00	0,00	0,0%	60.000,00
Aktivnost		Postavljanje raznih izložbi	20.000,00	0,00	0,0%	20.000,00
303	32399	Ostale nespomenute usluge-izložbe	20.000,00	0,00	0,0%	20.000,00
Aktivnost		Manifestacije povodom obilježavanja Dana VMO	70.000,00	0,00	0,0%	70.000,00
324	38114	Donacije VMO povodom obilježavanja dana mjesta	70.000,00	0,00	0,0%	70.000,00
Program		Program javnih potreba u kulturi	2.892.000,00	100.000,00	3,5%	2.992.000,00
Aktivnost		Kulturno umjetničke udruge - zborovi i klape	220.000,00	0,00	0,0%	220.000,00
304	38114	KUD »Sloga« Hreljin	65.000,00	0,00	0,0%	65.000,00
307	38114	Klapa »Reful« Hreljin	5.000,00	0,00	0,0%	5.000,00
308	38114	KUD »SV. ANDREJ« BAKAR	32.000,00	0,00	0,0%	32.000,00
309	38114	Klapa »Škrljevo« Škrljevo	20.000,00	0,00	0,0%	20.000,00
310	38114	KUU »Sklad« Bakar	58.000,00	0,00	0,0%	58.000,00
311	38114	Klapa »Mareta« Bakar	20.000,00	0,00	0,0%	20.000,00
314	38114	Dječji zbor Praputnjarski slavići	20.000,00	0,00	0,0%	20.000,00
Aktivnost		Kulturno umjetničke udruge - tamburaši	40.000,00	0,00	0,0%	40.000,00
305	38114	KUD »Žažara« Zlobin	40.000,00	0,00	0,0%	40.000,00
Aktivnost		Poticajna sredstva kulturno umjetničkim društvima	60.000,00	0,00	0,0%	60.000,00
325	38114	Poticajna sredstva kult. udrugama prema kriterijima	60.000,00	0,00	0,0%	60.000,00
Aktivnost		Ostale kulturno umjetničke udruge	82.000,00	0,00	0,0%	82.000,00
306	38114	KUD »Primorka« Krasica	40.000,00	0,00	0,0%	40.000,00
312	38114	KDU »Praputnjak« Praputnjak	12.000,00	0,00	0,0%	12.000,00
313	38114	Čakavska katedra	20.000,00	0,00	0,0%	20.000,00
320	38114	Udruga »Astra« Krasica	10.000,00	0,00	0,0%	10.000,00
Kapitalni						
projekt		Očuvanje spomeničke baštine	2.480.000,00	100.000,00	4,0%	2.580.000,00
326	45111	Investiciono održavanje kulturnih spomenika	1.950.000,00	0,00	0,0%	1.950.000,00
326.1	38222	Kapitalne donacije Župama s područja Grada Bakra	300.000,00	0,00	0,0%	300.000,00
328	38222	Sufinanciranje radova na Crkvi Sv. Andreja Bakar	200.000,00	100.000,00	50,0%	300.000,00
329	38222	Sufinanciranje radova - sanacija kapele Sv. Ambrozia	10.000,00	0,00	0,0%	10.000,00
331	42124	Otkup stare kuće Marohnić u Hreljinu	20.000,00	0,00	0,0%	20.000,00
Kapitalni						
projekt		Oprema za kulturne i športske priredbe	10.000,00	0,00	0,0%	10.000,00
327	42273	Nabava stolica za potrebe ljetne pozornice	10.000,00	0,00	0,0%	10.000,00

Program	Program javnih potreba ostalih udruga i društava	155.000,00	-5.000,00	-3,2%	150.000,00
Aktivnost	Aktivnost ostalih društvenih udruga	125.000,00	-5.000,00	-4,0%	120.000,00
315	38114 Donacija »Bakarska žena« Bakar	10.000,00	0,00	0,0%	10.000,00
316	38114 Donacija Udruga »Škrlevska žena« Škrljevo	10.000,00	0,00	0,0%	10.000,00
319	38114 Udruga maškara	70.000,00	0,00	0,0%	70.000,00
321	38114 Udruga »Nemezis« Škrljevo	20.000,00	0,00	0,0%	20.000,00
322	38114 Gorska služba za spašavanje Rijeka	10.000,00	0,00	0,0%	10.000,00
323	38114 Udruga »Škrlevska mladež«	5.000,00	-5.000,00	-100,0%	0,00
Aktivnost	Aktivnost udruga iz NOR-a i Domovinskog rata	30.000,00	0,00	0,0%	30.000,00
317	38114 UBNOR Bakar	10.000,00	0,00	0,0%	10.000,00
318	38114 Udruga UHVDR - Ogranak Grada Bakra	20.000,00	0,00	0,0%	20.000,00
Program	Izrada projektne dokumentacije	50.000,00	0,00	0,0%	50.000,00
Aktivnost	Izrada projektne dokum. za izgradnju spomenika Domovinskom ratu	50.000,00	0,00	0,0%	50.000,00
330	42146 Projekt izgradnje spomenika Domovinskom ratu	50.000,00	0,00	0,0%	50.000,00
Glava: 3	ŠPORT	1.150.000,00	310.000,00	27,0%	1.460.000,00
Program	Program javnih potreba u športu	1.150.000,00	310.000,00	27,0%	1.460.000,00
Aktivnost	Nogometni klubovi	565.000,00	300.000,00	53,1%	865.000,00
401	38115 NK »BORAC« Bakar	250.000,00	50.000,00	20,0%	300.000,00
402	38115 NK »Naprijed« Hreljin	250.000,00	250.000,00	100,0%	500.000,00
413	38115 Održavanje i opremanje športskih terena	30.000,00	0,00	0,0%	30.000,00
416	38225 Kapitalna donacija Nk »Borac«-uređenje kotlovnice	35.000,00	0,00	0,0%	35.000,00
Aktivnost	Boćarski klubovi	112.000,00	5.000,00	4,5%	117.000,00
403	38115 BK »Kukuljanovo« Kukuljanovo	35.000,00	5.000,00	14,3%	40.000,00
404	38115 BK »Škrljevo« Škrljevo	35.000,00	0,00	0,0%	35.000,00
408	38115 Ženski boćarski klub »Hreljin« Hreljin	21.000,00	0,00	0,0%	21.000,00
412	38115 Ženski boćarski klub Škrljevo	21.000,00	0,00	0,0%	21.000,00
Aktivnost	Kuglački klub	35.000,00	5.000,00	14,3%	40.000,00
409	38115 Kuglački klub »Zlobin« Zlobin	35.000,00	5.000,00	14,3%	40.000,00
Aktivnost	Streljački klub	63.000,00	0,00	0,0%	63.000,00
406	38115 Streljački klub »Kvarner« Kukuljanovo	63.000,00	0,00	0,0%	63.000,00
Aktivnost	Košarkaški klub	70.000,00	0,00	0,0%	70.000,00
405	38115 Košarkaški klub »Bakar« Bakar	35.000,00	0,00	0,0%	35.000,00
415	38115 Košarkaški klub Škrljevo	35.000,00	0,00	0,0%	35.000,00
Aktivnost	Ostali športski klubovi i društva	35.000,00	0,00	0,0%	35.000,00
407	38115 SRD »Luben« Bakar	35.000,00	0,00	0,0%	35.000,00
Aktivnost	Poticajna sredstva športskim klubovima i društvima	220.000,00	0,00	0,0%	220.000,00
410	38115 Poticajna sredstva športskim ud. prema kriterijima	200.000,00	0,00	0,0%	200.000,00
413.1	38115 Tekuće donacije za nabavku športske opreme	10.000,00	0,00	0,0%	10.000,00
414	38115 Tekuće donacije školskim športskim klubovima	10.000,00	0,00	0,0%	10.000,00
Aktivnost	Godišnje nagrade za ostvarene vrhunske športske rezultate	25.000,00	0,00	0,0%	25.000,00
400	31212 Godišnje nagrade uspješnim športašima	25.000,00	0,00	0,0%	25.000,00
Aktivnost	Veslačke regate	25.000,00	0,00	0,0%	25.000,00
411	38115 Tekuće donacije za bakarsku regatu	25.000,00	0,00	0,0%	25.000,00
Glava: 4	ODGOJ I OBRAZOVANJE	5.621.000,00	43.000,00	0,8%	5.664.000,00
Program	Program javnih potreba u predškolskom odgoju i osnovnom i sred.obrazovanju	1.666.000,00	43.000,00	2,6%	1.709.000,00
Aktivnost	Stipendiranje nadarenih učenika i studenata	200.000,00	0,00	0,0%	200.000,00
501	37215 Stipendije i školarine	200.000,00	0,00	0,0%	200.000,00
Aktivnost	Poboljšanje pedagoškog standarda u osnovnim i srednjoj školi na području Grada	200.000,00	21.000,00	10,5%	221.000,00
503	38119 Tekuće donacije osnovnim školama i Pomorskoj školi	160.000,00	21.000,00	13,1%	181.000,00
504	38129 Školski pribor za učenike I. razreda osnovne škole	25.000,00	0,00	0,0%	25.000,00
509	38119 Sufinanciranje programa nadarenih učenika u OŠ	15.000,00	0,00	0,0%	15.000,00
Aktivnost	Obilježavanje Dana Sv.Nikole	60.000,00	20.000,00	33,3%	80.000,00
502	38129 Prigodni darovi predškolskoj i školskoj djeci	60.000,00	20.000,00	33,3%	80.000,00
Aktivnost	Predškolski odgoj - subvencije u privatnim vrtićima	1.100.000,00	0,00	0,0%	1.100.000,00
505	37219 Subvencije boravka djece u privatnim vrtićima	1.100.000,00	0,00	0,0%	1.100.000,00
Kapitalni projekt	Izgradnja Dječjeg vrtića Hreljin	100.000,00	0,00	0,0%	100.000,00
508	42641 Projektna dokumentacija - Dj. vrtić Hreljin	100.000,00	0,00	0,0%	100.000,00
Aktivnost	Godišnje nagrade učenicima generacije	6.000,00	2.000,00	33,3%	8.000,00
510	38119 Godišnje nagrade učenicima generacije	6.000,00	2.000,00	33,3%	8.000,00

Program	Program javnih potreba u športu	3.200.000,00	0,00	0,0%	3.200.000,00
Kapitalni projekt	Kapitalni projekt - Izgradnja športske dvorane Pomorske škole	3.200.000,00	0,00	0,0%	3.200.000,00
507 42123	Izgradnja športske dvorane Pomorske škole Bakar	3.200.000,00	0,00	0,0%	3.200.000,00
Program	Program knjižničnih i čitaoničkih poslova	755.000,00	0,00	0,0%	755.000,00
Aktivnost	Redovna djelatnost gradske knjižnice	70.000,00	0,00	0,0%	70.000,00
500 32372	Ugovori o djelu za rad knjižničara	70.000,00	0,00	0,0%	70.000,00
Kapitalni projekt	Opremanje gradske knjižnice Bakar	685.000,00	0,00	0,0%	685.000,00
506 42411	Knjige u knjižnicama	90.000,00	0,00	0,0%	90.000,00
511 42212	Namještaj za opremanje grad. knjižnice	500.000,00	0,00	0,0%	500.000,00
512 42211	Računala i računalna oprema za grad. knjižnicu	70.000,00	0,00	0,0%	70.000,00
513 42219	Oprema za glazbenu slušaonicu	10.000,00	0,00	0,0%	10.000,00
514 42219	Ostala oprema i sitni invenar za Gradsku knjižnicu	15.000,00	0,00	0,0%	15.000,00
Glava: 5	ZDRAVSTVO I SOCIJALNA SKRB	1.831.000,00	96.000,00	5,2%	1.927.000,00
Program	Socijalna zaštita i skrb	1.571.000,00	76.000,00	4,8%	1.647.000,00
Aktivnost	Pomoć socijalno ugroženim obiteljima	1.266.000,00	71.000,00	5,6%	1.337.000,00
600 37212	Pomoć obiteljima za nabavu ogrijeva za zimu	35.000,00	10.000,00	28,6%	45.000,00
602 37212	Ostale pomoći obiteljima	120.000,00	0,00	0,0%	120.000,00
603 37212	Pomoć za el.energiju	110.000,00	0,00	0,0%	110.000,00
605 37219	Socijalna pomoć - subvencija vrtića	168.000,00	52.000,00	31,0%	220.000,00
608 37221	Putni troškovi đaka i studenata	55.000,00	0,00	0,0%	55.000,00
609 37224	Pomoć obiteljima u prehrani	631.000,00	0,00	0,0%	631.000,00
610 37223	Pomoć obiteljima za stanovanje	10.000,00	0,00	0,0%	10.000,00
611 37224	Marende učenika u osnovnoj školi	71.000,00	0,00	0,0%	71.000,00
612 37224	Hrana za dojenčad	10.000,00	0,00	0,0%	10.000,00
621 37229	Besplatni udžbenici za učenike po soc. programu	21.000,00	4.000,00	19,0%	25.000,00
623 37215	Stipendije i školarine	35.000,00	5.000,00	14,3%	40.000,00
Aktivnost	Pomoć invalidnim i hendikepiranim osobama	155.000,00	5.000,00	3,2%	160.000,00
601 37213	Pomoć invalidima i hendikepiranim osobama	10.000,00	0,00	0,0%	10.000,00
606 37221	Prijevozni troškovi prema Odluci o socij. program	90.000,00	0,00	0,0%	90.000,00
607 37221	Prijevoz djece s teškoćama u razvoju	45.000,00	0,00	0,0%	45.000,00
622 37224	Besplatne marende za invalidne učenike	10.000,00	5.000,00	50,0%	15.000,00
Aktivnost	Potpore za opremu za novorođenčad	100.000,00	0,00	0,0%	100.000,00
604 37217	Potpore roditeljima za novorođenčad	100.000,00	0,00	0,0%	100.000,00
Aktivnost	Pomoć socijalno ugroženim umirovljenicima	50.000,00	0,00	0,0%	50.000,00
628 37212	Pomoći socijalno ugroženim umirovljenicima	50.000,00	0,00	0,0%	50.000,00
Program	Zdravstvena zaštita	260.000,00	20.000,00	7,7%	280.000,00
Aktivnost	Društvo »Naša djeca« Bakar	15.000,00	0,00	0,0%	15.000,00
613 38114	Tekuća donacija Društvu »Naša djeca« Bakar	15.000,00	0,00	0,0%	15.000,00
Aktivnost	Borba protiv ovisnosti	15.000,00	5.000,00	33,3%	20.000,00
615 38114	Donacija Udruga Vita Bakar	15.000,00	5.000,00	33,3%	20.000,00
Aktivnost	Ostale udruge i društva od posebnog značaja	15.000,00	0,00	0,0%	15.000,00
614 38114	Donacije ostalim društvima i udrugama	15.000,00	0,00	0,0%	15.000,00
Aktivnost	Poboljšanje zdravstvenog standarda	145.000,00	15.000,00	10,3%	160.000,00
616 38111	Donacija za patronažu	10.000,00	0,00	0,0%	10.000,00
617 38111	Donacija za preventivnu zdravstvenu zaštitu	75.000,00	0,00	0,0%	75.000,00
618 38111	Donacija pedijatrijskoj službi	35.000,00	0,00	0,0%	35.000,00
625 38119	Donacija udruzi dijabetičara	10.000,00	0,00	0,0%	10.000,00
626 38119	Donacija Dobrovoljnim davaocima krvi	15.000,00	0,00	0,0%	15.000,00
629 38119	Donacija Zavodu za sudsku medicinu	0,00	15.000,00		15.000,00
Aktivnost	Donacije udruzi umirovljenika	70.000,00	0,00	0,0%	70.000,00
627 38119	Donacije udruzi umirovljenika	70.000,00	0,00	0,0%	70.000,00
Glava: 6	FINANCIJE I PRORAČUN	2.565.000,00	0,00	0,0%	2.565.000,00
Program	Financijski i fiskalni poslovi	2.565.000,00	0,00	0,0%	2.565.000,00
Aktivnost	Osnovna aktivnost Odsjeka za financije i proračun	370.000,00	0,00	0,0%	370.000,00
701 32922	Premije osiguranja ostale imovine	90.000,00	0,00	0,0%	90.000,00
704 34311	Usluge banaka	10.000,00	0,00	0,0%	10.000,00
705 34312	Usluge platnog prometa	20.000,00	0,00	0,0%	20.000,00
706 34333	Zatezne kamate iz poslovnih odnosa i drugo	25.000,00	0,00	0,0%	25.000,00
708 34349	Ostali nespomenuti financijski rashodi-provizije	45.000,00	0,00	0,0%	45.000,00
709 34349	Ostali fin. rashodi - sudske pristojbe i takse	30.000,00	0,00	0,0%	30.000,00
710 38511	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	150.000,00	0,00	0,0%	150.000,00
Aktivnost	Otplata obaveza po kreditima i obaveza iz operativnog leasing-a	2.195.000,00	0,00	0,0%	2.195.000,00

700	32353	Operativni najam osobnog automobila	25.000,00	0,00	0,0%	25.000,00
702	34231	Kamate za primljene kredite od banaka	140.000,00	0,00	0,0%	140.000,00
703	34231	Sufinanciranje kamata prema Programu kreditiranja	30.000,00	0,00	0,0%	30.000,00
711	54412	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih ba.	2.000.000,00	0,00	0,0%	2.000.000,00
Glava: 7	GOSPODARSTVO I PODUZETNIŠTVO		8.865.000,00	880.000,00	9,9%	9.745.000,00
Program	Program promicanja gospodarskog i turističkog razvoja		895.000,00	0,00	0,0%	895.000,00
Aktivnost	Razvoj malog i srednjeg poduzetništva		200.000,00	0,00	0,0%	200.000,00
820	51611	Depoziti na dane zajmove obrtnicima i trg.društvim	200.000,00	0,00	0,0%	200.000,00
Aktivnost	Potpore inovatorima		5.000,00	0,00	0,0%	5.000,00
809	38119	Poticanje inovacija	5.000,00	0,00	0,0%	5.000,00
Aktivnost	Donacija Lučkoj upravi Bakar-Kraljevica		40.000,00	0,00	0,0%	40.000,00
810	38119	Donacija Lučkoj upravi Bakar-Kraljevica	40.000,00	0,00	0,0%	40.000,00
Aktivnost	Poticanje ulaganja u uređenje fasada		100.000,00	0,00	0,0%	100.000,00
818	51212	Poticanje u uređenje gradskih fasada - depoziti	100.000,00	0,00	0,0%	100.000,00
Kapitalni projekt	Razvoj mini industrijskih zona		460.000,00	0,00	0,0%	460.000,00
811	42641	Razvoj mini radnih zona - programi i projekti	460.000,00	0,00	0,0%	460.000,00
Aktivnost	Razvoj lovnog gospodarske djelatnosti		90.000,00	0,00	0,0%	90.000,00
814	38119	Razvoj lovno gospodarske djelatnosti	90.000,00	0,00	0,0%	90.000,00
Program	Gospodarenje i održavanje imovine u vlasništvu Grada		7.475.000,00	895.000,00	12,0%	8.370.000,00
Aktivnost	Osnovna aktivnost - materijalni troškovi		165.000,00	20.000,00	12,1%	185.000,00
800	32231	Električna energija u Domovima i VMO	60.000,00	0,00	0,0%	60.000,00
801	32239	Rashodi za naftu u Domovima kulture	65.000,00	20.000,00	30,8%	85.000,00
802	32241	Materijal za tek.održavanje u Domovima	40.000,00	0,00	0,0%	40.000,00
Aktivnost	Investiciono održavanje poslovnih prostora u vlasništvu Grada		2.310.000,00	200.000,00	8,7%	2.510.000,00
804	32321	Usluge tekućeg i invest.održavanja posl.prostora	610.000,00	200.000,00	32,8%	810.000,00
805	32321	Tekuće održavanje iznajm.prostora - pričuva	40.000,00	0,00	0,0%	40.000,00
807	32372	Ugovori o djelu - poslovi domara	135.000,00	0,00	0,0%	135.000,00
821	45111	Uređenje instalacija u zgradi gradske uprave	1.500.000,00	0,00	0,0%	1.500.000,00
824	32376	Usluge vještačenja i procjene posl.prostora	25.000,00	0,00	0,0%	25.000,00
Kapitalni projekt	Komunikacijska oprema - TV Riley Bakar		30.000,00	0,00	0,0%	30.000,00
815	42229	Komunikacijska oprema - TV riley Bakar	30.000,00	0,00	0,0%	30.000,00
Kapitalni projekt	Uređenje poslovnog prostora Gradske knjižnice		1.650.000,00	200.000,00	12,1%	1.850.000,00
816	42124	Uređenje poslovnog prostora - Grad. knjižnica	1.650.000,00	200.000,00	12,1%	1.850.000,00
Kapitalni projekt	Uređenje krovista na Domu kulture Škrlevo		260.000,00	0,00	0,0%	260.000,00
817	45111	Uređenje krovista - Dom kulture Škrlevo	260.000,00	0,00	0,0%	260.000,00
Aktivnost	Rješavanje imovinsko pravnih poslova na području Grada Bakra		150.000,00	0,00	0,0%	150.000,00
823	41112	Otkup zemljišta oko Doma kulture Kukuljanovo	150.000,00	0,00	0,0%	150.000,00
Aktivnost	Očuvanje spomeničke baštine		0,00	0,00	0,0%	0,00
827	42641	Projektna dokum.za sanaciju palače Marocchino	0,00	0,00	0,0%	0,00
Aktivnost	Investiciono održavanje Domova kulture na području Grada Bakra		2.910.000,00	475.000,00	16,3%	3.385.000,00
803	32321	Usluge tekućeg i invest.održavanja Domova kulture	1.340.000,00	325.000,00	24,3%	1.665.000,00
822	45111	Uređenje fasade i izmjena prozora - Dom Škrlevo	1.000.000,00	0,00	0,0%	1.000.000,00
824.1	32379	Ostale intelektualne usluge	0,00	150.000,00		150.000,00
825	42641	Projektna dokum.-proširenje Doma Praputnjak	30.000,00	0,00	0,0%	30.000,00
826	42641	Projektna dokum.-Dom kulture Bakar	500.000,00	0,00	0,0%	500.000,00
829	42219	Oprema za Domove kulture	40.000,00	0,00	0,0%	40.000,00
Program	Program razvitka poljoprivrede		345.000,00	-15.000,00	-4,3%	330.000,00
Aktivnost	Sufinanciranje troškova u revitalizaciji Bakarskih prezida		240.000,00	0,00	0,0%	240.000,00
808	38119	Tekuće donacije za revitalizaciju prezida	240.000,00	0,00	0,0%	240.000,00
Aktivnost	Sufinanciranje u nabavci sadnica		15.000,00	-5.000,00	-33,3%	10.000,00
812	38129	Ostale tekuće donacije u naravi - sadnice	15.000,00	-5.000,00	-33,3%	10.000,00
Aktivnost	Sufinanciranje Centra za brdsko plan. poljoprivredu		25.000,00	-10.000,00	-40,0%	15.000,00
813	38119	Sufinanciranje Centra za brd.plan.poljoprivredu	25.000,00	-10.000,00	-40,0%	15.000,00
Aktivnost	Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem		15.000,00	0,00	0,0%	15.000,00
806	32375	Provođenje programa raspolaganja poljop.zemljištem	15.000,00	0,00	0,0%	15.000,00
Aktivnost	Program poticanja razvoja stočarstva i pčelarstva		50.000,00	0,00	0,0%	50.000,00

821	38119	Poticanje razvoja stočarstva	50.000,00	0,00	0,0%	50.000,00
Program		Preventivne mjere zaštite od požara	150.000,00	0,00	0,0%	150.000,00
Aktivnost		Projektna dokumentacija za vat. domove u Škrljevu i Hreljinu	150.000,00	0,00	0,0%	150.000,00
828	42641	Projektna dokum. za vatrogasne domove	150.000,00	0,00	0,0%	150.000,00
Glava: 8		KOMUNALNI SUSTAV	27.896.000,00	850.000,00	3,0%	28.746.000,00
Program		Ekologija	630.000,00	0,00	0,0%	630.000,00
Aktivnost		Sanacija divljih deponija	630.000,00	0,00	0,0%	630.000,00
910	32329	Sanacija divljih deponija i praćenje stanja okoliš	530.000,00	0,00	0,0%	530.000,00
945	42149	Izgradnja reciklažnog dvorišta Moravac	100.000,00	0,00	0,0%	100.000,00
Program		Program redovnog održavanja komunalne infrastrukture	8.325.000,00	300.000,00	3,6%	8.625.000,00
Aktivnost		Javna rasvjeta - podmirivanje troškova el. energije	500.000,00	0,00	0,0%	500.000,00
900	32231	Električna energija - javna rasvjeta	500.000,00	0,00	0,0%	500.000,00
901	32231	El. enerija - dug za javnu rasvjetu iz 1996.	0,00	0,00	0,0%	0,00
Aktivnost		Opskrba pitkom vodom	265.000,00	0,00	0,0%	265.000,00
902	32234	Motorni benzin i dizel gorivo - za cisternu	20.000,00	0,00	0,0%	20.000,00
911	32323	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja prijevo.	40.000,00	0,00	0,0%	40.000,00
912	32341	Opskrba vodom - Ponikve	200.000,00	0,00	0,0%	200.000,00
916	32352	Najam garaže za cisternu za prijevoz vode	5.000,00	0,00	0,0%	5.000,00
Aktivnost		Lokalni prijevoz putnika	630.000,00	0,00	0,0%	630.000,00
903	32319	Javni gradski prijevoz - lokalni	450.000,00	0,00	0,0%	450.000,00
903.1	32319	Javni gradski prijevoz - Ind.zona Kukuljanovo	180.000,00	0,00	0,0%	180.000,00
Aktivnost		Održavanje nerazvrstanih cesta	2.900.000,00	0,00	0,0%	2.900.000,00
904	32321	Usluge tekućeg održavanja cesta	2.900.000,00	0,00	0,0%	2.900.000,00
Aktivnost		Održavanje groblja - prostora i zgrada	350.000,00	0,00	0,0%	350.000,00
906	32321	Usluge održavanja groblja - koncesije	350.000,00	0,00	0,0%	350.000,00
Aktivnost		Održavanje javnih površina	1.280.000,00	300.000,00	23,4%	1.580.000,00
907	32321	Održavanje zelenih površina	400.000,00	0,00	0,0%	400.000,00
909	32329	Održavanje ostalih komunalnih objekata	400.000,00	300.000,00	75,0%	700.000,00
914	32345	Usluge čišćenja javnih i prometnih površina	400.000,00	0,00	0,0%	400.000,00
917	32372	Ugovori o djelu za poslove čistača	80.000,00	0,00	0,0%	80.000,00
Aktivnost		Održavanje objekata i uređaja javne rasvjete, iluminacija i dekoracija	500.000,00	0,00	0,0%	500.000,00
908	32321	Održavanje javne rasvjete, iluminacija i dekoracija	500.000,00	0,00	0,0%	500.000,00
Aktivnost		Subvencioniranje javnog gradskog prijevoza	1.900.000,00	0,00	0,0%	1.900.000,00
920	35121	Subvencija »Autotrolej« Rijeka	1.900.000,00	0,00	0,0%	1.900.000,00
Aktivnost		Subvencioniranje usluga održavanja komunalnih objekata u Industrijskoj zoni Kukuljanovo	0,00	0,00	0,0%	0,00
921	32379	Usluge nadzora - Industrijska zona	0,00	0,00	0,0%	0,00
Program		Ostale usluge u komunalnom gospodarstvu	320.000,00	150.000,00	46,9%	470.000,00
Aktivnost		Održavanje stanova iz sredstava pričuve	60.000,00	0,00	0,0%	60.000,00
905	32321	Usluge održavanja stanova - pričuva	60.000,00	0,00	0,0%	60.000,00
Aktivnost		Usluge deratizacije i dezinfekcije na području Grada	60.000,00	0,00	0,0%	60.000,00
913	32343	Deratizacija i dezinfekcija	60.000,00	0,00	0,0%	60.000,00
Aktivnost		Veterinarske i sanitarne usluge	40.000,00	50.000,00	125,0%	90.000,00
915	32369	Ostale zdravstvene i veterinarske usluge	40.000,00	50.000,00	125,0%	90.000,00
Aktivnost		Geodetsko - katastarske usluge	140.000,00	60.000,00	42,9%	200.000,00
918	32375	Geodetsko-katastarske usluge	140.000,00	60.000,00	42,9%	200.000,00
Aktivnost		Usluge procjene i vještačenja komunalnih objekata	20.000,00	40.000,00	200,0%	60.000,00
919	32376	Usluge vještačenja i procjene	20.000,00	40.000,00	200,0%	60.000,00
Program		Preventivne mjere zaštite od požara	761.000,00	0,00	0,0%	761.000,00
Aktivnost		Redovna djelatnost javne vatrogasne postrojbe	264.000,00	0,00	0,0%	264.000,00
924.1	38119	Donacija Javnoj vatrogasnoj postrojbi	264.000,00	0,00	0,0%	264.000,00
Aktivnost		Redovna djelatnost Vatrogasne zajednice Bakar Kostrena i DVD-a	277.000,00	0,00	0,0%	277.000,00
924	38119	Donacija Vatrogasnoj zajednici Bakar Kostrena	277.000,00	0,00	0,0%	277.000,00
Aktivnost		Nabavka opreme za Dobrovoljna vatrogasna društva	150.000,00	0,00	0,0%	150.000,00
925	38219	Donacije DVD-ima za nabavku opreme	150.000,00	0,00	0,0%	150.000,00
Aktivnost		Sufinanciranje vatrogasnog vozila za JVP	70.000,00	0,00	0,0%	70.000,00
926	38219	Donacija JVP za nabavku vatrog. vozila	70.000,00	0,00	0,0%	70.000,00
Program		Prostorni plan uređenja Grada Bakar	800.000,00	0,00	0,0%	800.000,00

Aktivnost	Urbanistički planovi	800.000,00	0,00	0,0%	800.000,00
934 42641	Ulaganje u urbanističke planove	800.000,00	0,00	0,0%	800.000,00
Program	Program izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture	8.600.000,00	300.000,00	3,5%	8.900.000,00
Kapitalni projekt	Izgradnja športskih terena	600.000,00	0,00	0,0%	600.000,00
930 42145	Izgradnja športskih terena	600.000,00	0,00	0,0%	600.000,00
Kapitalni projekt	Proširenje javne rasvjete	520.000,00	0,00	0,0%	520.000,00
931 42149	Ulaganje u novu javnu rasvjetu	520.000,00	0,00	0,0%	520.000,00
Kapitalni projekt	Uređenje gradskih groblja	3.200.000,00	150.000,00	4,7%	3.350.000,00
933 42149	Proširenje gradskih groblja	200.000,00	150.000,00	75,0%	350.000,00
933.1 41112	Otkup zemljišta - proširenje groblja Bakar	3.000.000,00	0,00	0,0%	3.000.000,00
Kapitalni projekt	Otkup zemljišta	400.000,00	0,00	0,0%	400.000,00
929 41112	Građevinsko zemljište	400.000,00	0,00	0,0%	400.000,00
Kapitalni projekt	Ulaganje u projektnu dokumentaciju uređenja javnih površina i objekata	200.000,00	50.000,00	25,0%	250.000,00
935 42641	Izrada projektne dokumentacije	200.000,00	50.000,00	25,0%	250.000,00
Kapitalni projekt	Izgradnja kanalizacijskog sustava Grada Bakra	880.000,00	0,00	0,0%	880.000,00
932 42149	Izgradnja oborinske kanalizacije Grada Bakra	680.000,00	0,00	0,0%	680.000,00
936 42641	Izrada idejnog projekta kanalizacije Grada Bakra	200.000,00	0,00	0,0%	200.000,00
Kapitalni projekt	Izgradnja vododovoda na području Grada Bakra	200.000,00	0,00	0,0%	200.000,00
944 42141	Projektna dok.-vodovod Plase-Melnice	200.000,00	0,00	0,0%	200.000,00
Aktivnost	Kapitalna donacija TD »Industrijska zona«	0,00	0,00		0,00
922 38232	Kapitalna donacija TD Industrijska zona	0,00	0,00		0,00
Kapitalni projekt	Izgradnja Nove ceste u Bakru	2.600.000,00	100.000,00	3,8%	2.700.000,00
942.1 42131	Izgradnja ceste - Nova cesta Bakar	2.600.000,00	100.000,00	3,8%	2.700.000,00
Program	Program pojačanog održavanja komunalne infrastrukture	8.260.000,00	100.000,00	1,2%	8.360.000,00
Kapitalni projekt	Investiciono održavanje javnih površina	1.960.000,00	0,00	0,0%	1.960.000,00
937 42149	Dodatna ulaganja u javne površine	1.960.000,00	0,00	0,0%	1.960.000,00
Kapitalni projekt	Investiciono održavanje rive u Bakru	1.700.000,00	100.000,00	5,9%	1.800.000,00
938 45111	Investiciono održavanje - Riva Bakar	1.700.000,00	100.000,00	5,9%	1.800.000,00
Kapitalni projekt	Investiciono održavanje lokalnih cesta Grada Bakra	4.500.000,00	0,00	0,0%	4.500.000,00
939 45111	Investiciono održavanje cesta	4.500.000,00	0,00	0,0%	4.500.000,00
Kapitalni projekt	Investiciono održavanje gradskih groblja	100.000,00	0,00	0,0%	100.000,00
940 45111	Investiciono održavanje groblje	100.000,00	0,00	0,0%	100.000,00
Kapitalni projekt	Prelaganje cjevovoda Školjić - Sin. Končar	0,00	0,00		0,00
943 45111	Prelaganje cjevovoda »Školjić« - Sin. Končar	0,00	0,00		0,00
Program	Program razvoja komunalnog standarda i gospodarenja	200.000,00	0,00	0,0%	200.000,00
Aktivnost	Osnivanje Komunalnog trgovačkog društva »Bakar«	200.000,00	0,00	0,0%	200.000,00
950 53412	Udjeli u glavnici Komunalnog društva Bakar	200.000,00	0,00	0,0%	200.000,00
Razdjel: 3	DJEČJI VRTIĆ BAKAR	620.000,00	0,00	0,0%	620.000,00
Glava: 1	DJEČJI VRTIĆ BAKAR	620.000,00	0,00	0,0%	620.000,00
Program	Program javnih potreba u predškolskom odgoju i osnovnom i sred. obrazovanju	620.000,00	0,00	0,0%	620.000,00
Aktivnost	Odgojno administrativno i teh. osoblje u DV Bakar	620.000,00	0,00	0,0%	620.000,00
1000 31111	Plaće za zaposlene u Dječjem vrtiću Bakar	370.000,00	0,00	0,0%	370.000,00
1001 31320	Doprinos za zdrav. osig. zaposlenih u DV Bakar	56.000,00	0,00	0,0%	56.000,00
1002 31330	Doprinos za zapošljavanje zaposlenih u DV Bakar	6.000,00	0,00	0,0%	6.000,00
1003 32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	10.000,00	0,00	0,0%	10.000,00
1004 32231	Električna energija za DV Bakar	25.000,00	0,00	0,0%	25.000,00

1005	32329	Troškovi tekućeg i invest. održav. DV Bakar	8.000,00	0,00	0,0%	8.000,00
1006	32341	Komunalne usluge za DV Bakar	5.000,00	0,00	0,0%	5.000,00
1007	32363	Laboratorijske i zdravstvene usluge	14.000,00	0,00	0,0%	14.000,00
1008	32922	Osiguranje imovine za DV Bakar	6.000,00	0,00	0,0%	6.000,00
1009	39211	Prijelazni račun	0,00	0,00		0,00
1010	32221	Troškovi prehrane djece	120.000,00	0,00	0,0%	120.000,00

#### Članak 4.

Ova Odluka o I Izmjenama i dopunama Proračuna Grada Bakra za 2006. godinu stupa na snagu danom donošenja, te će se objaviti u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 400-08/06-01/07

Ur. broj: 2170-02-02-06-6

Bakar, 11. listopada 2006.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik  
**Milan Rončević, v. r.**

## 26.

Na temelju članka 3. i članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora (»Narodne novine« broj 91/96, 124/97 i 174/04), članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00 i 114/01), te članka 24. Statuta Grada Bakra (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 29/01) Gradsko vijeće Grada Bakra, na 7. sjednici održanoj 11. listopada 2006. godine donijelo je

### ODLUKU

#### o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Bakra

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora, te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika poslovnog prostora u vlasništvu Grada Bakra, kao i poslovnog prostora na kojem Grad Bakar ima pravo raspolaganja i korištenja.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti, način i tijelo ovlašteno za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora iz stavka 1. ovog članka.

Poslovnim prostorom iz stavka 1. ovog članka neposredno gospodari i upravlja Gradsko poglavarstvo Grada Bakra (u daljnjem tekstu: Gradsko poglavarstvo).

##### Članak 2.

Poslovnim prostorom u smislu Zakona o zakupu poslovnog prostora smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto.

Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu.

Poslovnim prostorijom smatraju se jedna ili više prostorića u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjenih obavljanju poslovne djelatnosti koje, u pravilu, čine građevinsku cjelinu i imaju zaseban glavni ulaz.

Garaža je prostor za smještaj vozila.

Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži.

#### Članak 3.

U upravljanju, raspolaganju i korištenju poslovnim prostorom Gradsko poglavarstvo:

- donosi plan održavanja i rekonstrukcije poslovnih prostora;
- donosi financijski plan zakupnine za tekuću godinu;
- utvrđuje veličinu parametra »a« za određivanje visine zakupnine za svaku godinu;
- odlučuje o davanju poslovnog prostora u zakup;
- odlučuje o namjeni poslovnog prostora;
- raspisuje natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora;
- određuje početni iznos zakupnine za poslovni prostor koji se daje u zakup;
- provodi postupak natječaja i donosi odluku o najpovoljnijem ponuditelju;
- daje suglasnost za davanje poslovnog prostora u podzakup;
- odobrava adaptaciju poslovnog prostora;
- odlučuje o povratu uloženi sredstava zakupnika u poslovni prostor;
- odlučuje o zajedničkom ulaganju sredstava zakupodavca i zakupnika u poslovni prostor;
- odlučuje o prestanku zakupa poslovnog prostora;
- odobrava sklapanje novog ugovora o zakupu sa sadašnjim zakupnikom poslovnog prostora nakon isteka ugovora o zakupu, sukladno odredbama Zakona i ove Odluke;
- imenuje Komisiju za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora;
- obavlja i druge poslove koji proizlaze iz Zakona i ove Odluke.

#### Članak 4.

Stručne i administrativne poslove za Gradsko poglavarstvo, kao i ostale poslove vezane za upravljanje poslovnim prostorima obavlja Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo i poduzetništvo u suradnji sa ostalim Odsjecima.

### II. DJELATNOST U POSLOVNOM PROSTORU

#### Članak 5.

Namjenu poslovnog prostora radi obavljanja određene djelatnosti utvrđuje Gradsko poglavarstvo na prijedlog Jedinstvenog upravnog odjela, Odsjeka za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo i poduzetništvo.

#### Članak 6.

U naselju Bakar, u ulici Primorje poslovni prostori mogu se davati u zakup za obavljanje: ugostiteljske, trgovačke, turističke, bankarske, servisne i galerijske djelatnosti, te djelatnosti obrta koji su neposredno vezani za prodaju svojih usluga kupcima.

Poslovni prostori u naselju i ulici iz stavka 1. ovog članka ne mogu se davati u zakup za uredske prostore, skladišta i radionice proizvodnog značaja.

#### Članak 7.

U Domovima kulture u svim naseljima na području Grada Bakra, poslovni se prostori mogu davati u zakup samo za obavljanje ugostiteljske, trgovačke, sportske i rekreacijske djelatnosti, te za uredske prostore.

#### Članak 8.

Odobrenje za dopunu asortimana u poslovnom prostoru namijenjenom za obavljanje djelatnosti trgovine daje Jedinствeni upravni odjel na prijedlog Odsjeka za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo i poduzetništvo.

Odobrenje iz stavka 1. ovog članka može se dati samo pod uvjetom da je zakupnik ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru obavljao najmanje 6 mjeseci prije podnošenja zahtjeva za dopunu asortimana i da uredno ispunjava sve ugovorne obveze u pogledu plaćanja zakupnine i ostalih troškova, u kojem slučaju će se sačiniti dodatak ugovora o zakupu.

### III. RADNJE KOJE PRETHODE ZASNIVANJU ZAKUPA

#### Članak 9.

Prije donošenja Odluke o raspisivanju javnog natječaja Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i ekologiju Zapisnikom utvrđuje stanje i opremljenost poslovnog prostora.

Zapisnikom iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se opća opremljenost prostora (stanje podova, zidova i stropova, vanjske i unutarnje stolarije, postojanje i stanje sanitarnog čvora, vodovodne i elektro instalacije), primjerenost postojećeg stanja uređenja prostora planiranim namjenama, kao i potreba ulaganja u preuređenje istog radi ispunjavanja minimalnih tehničkih uvjeta radi njegovog osposobljavanja za obavljanje utvrđene djelatnosti.

#### Članak 10.

Pod ispunjavanjem minimalnih tehničkih uvjeta uređenja prostora u smislu članka 9. stavka 2. ove Odluke podrazumijeva se izvođenje sljedećih radova:

1. Vodoinstalaterski radovi, i to:
  - izrada vodovodnog priključka sa redukcijskim ventilom uz razvod instalacije do sanitarnog čvora;
  - zamjena dotrajalih instalacija vodovoda i kanalizacije;
2. Elektroinstalaterski radovi, i to:
  - izrada glavnog voda s razvodnom pločom primara i sekundara;
  - uređenje instalacija u sanitarnom čvoru;
  - ugradnja ormara glavnog voda po elektroenergetskoj suglasnosti HEP-a;
  - izrada instalacija za IPR tipkalo;
  - zamjena dotrajalih rasvjetnih tijela, prekidača i utičnica;
  - zamjena razvoda elektroinstalacija po nalogu HEP-a.
3. Zidarski radovi, i to:
  - sanacija vlage, te otklanjanje uzroka vlage;
  - grubo i fino žbukanje zidova;
  - radovi hidroizolacije i betonske podloge podova;
  - ugradnja gips kartonskih ploča kod pregradnje ili sanacije zidova i stropova.

4. Izgradnja novog ili rekonstrukcija postojećeg sanitarnog čvora, i to:

- ugradnja ili zamjena sanitarnih uređaja, instalacija, podne i zidne keramike.

5. Stolarski radovi, i to:

- zamjena vanjske i unutarnje dotrajale stolarije ili bravarije.

6. Staklarski radovi, i to:

- zamjena razbijenih stakala u prostoru.

7. Parketarski radovi, i to:

- popravak ili zamjena dotrajalog parketa, laminata i slično.

8. Krovopokrivački i limarski radovi na samostojećim prostorima, i to:

- popravak ili zamjena pokrova i ravnog krova;
- zamjena ili popravak limarije i oluka.

9. Strojarski radovi, i to:

- sanacija i rekonstrukcija postojeće instalacije centralnog grijanja, ventilacije i klimatizacije.

10. Zemljani radovi, i to:

- ukopavanje podova radi dobivanja potrebne visine prostora;

11. Soboslikarsko-ličilački radovi:

- ličenje postojeće vanjske i unutarnje stolarije i bravarije, ličenje unutarnjih zidova i stropova u poslovnim prostorima namijenjenim za obavljanje uredske djelatnosti, te ličenje prostora sanitarnog čvora.

#### Članak 11.

Ako bi radi osposobljavanja prostora za obavljanje utvrđene djelatnosti bilo potrebno zadrijeti u zajedničke dijelove nekretnine, dozvoljava se, sukladno propisu kojim se uređuju međuvlasnički odnosi, izvršiti popravke i zamjenu elementa u zajedničkim dijelovima i uređajima u zgradi ako se isti odnose na postavljanje vodova za svjetlo, plin, energiju, vodu, telefon i slične uređaje, pod uvjetom da su dotrajali odnosno nisu prikladni za uporabu.

#### Članak 12.

Radi utvrđivanja stanja prostora i neophodnosti izvođenja radova iz članka 10. i 11. ove Odluke, Gradsko poglavarstvo imenuje Komisiju.

Komisija iz stavka 1. ovog članka sastoji se od predsjednika i dva člana koji se biraju iz reda djelatnika u Jedinствenom upravnom odjelu, Odsjeku za komunalni sustav, urbanizam i ekologiju, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

#### Članak 13.

Izuzetno od odredbe članka 10. i 11. ove Odluke, Gradsko poglavarstvo može, kada to ocijeni opravdanim, posebnim zaključkom utvrditi potrebu izvođenja i drugih radova radi osposobljavanja prostora za obavljanje utvrđene djelatnosti.

#### Članak 14.

Radovi utvrđeni člankom 10., 11. i 13. ove Odluke izvode se na teret proračunskih sredstava Grada Bakra ako nisu obuhvaćeni rizicima utvrđenim ugovorom o osiguranju (npr. požar, lom i puknuće cijevi i sl.) kojeg s osiguravateljem sklapa upravitelj zgrade u kojoj se prostor nalazi.

### III. ZASNIVANJE ZAKUPA

#### Članak 15.

Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja. Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovog članka, sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji u potpunosti izvršava ob-

veze iz ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponudit će se sklapanje novog ugovora o zakupu sukladno dosadašnjem ugovoru o zakupu, odnosno sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora koja je na snazi u trenutku isteka ugovora.

Ponuda iz stavka 2. ovog članka zakupniku će se dostaviti pismenim putem.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 2. ovog članka u roku od 30 dana, raspisat će se natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u kojem će početni iznos zakupnine biti onaj koji je ponuđen zakupniku iz stavka 2. ovog članka.

### III.a) javni natječaj

#### Članak 16.

Javni natječaj iz članka 15. stavka 1. ove Odluke provodi Komisija koju imenuje Gradsko poglavarstvo na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Komisija se sastoji od tri člana i istog broja zamjenika.

Komisiju iz stavka 2. ovog članka čine dva člana iz Odsjeka za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo i poduzetništvo i jedan član iz Odsjeka za financije i proračun.

Predsjednik Komisije iz stavka 3. ovog članka je član Komisije iz Odsjeka za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo i poduzetništvo.

#### Članak 17.

Javni natječaj iz članka 15. stavka 1. ove Odluke objavljuje se u dnevnom tisku, ističe na poslovnom prostoru koji se daje u zakup i na oglasnoj ploči zakupodavca, najmanje 15 dana prije održavanja javnog natječaja.

Javni natječaj obvezno sadrži:

1. lokaciju, namjenu i površinu poslovnog prostora;
2. početni iznos mjesečne zakupnine u kunama po m<sup>2</sup>;
3. vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup;
4. rok za podnošenje pisanih prijava za sudjelovanje u javnom natječaju;
5. odredbu o obvezi uplate garantnog pologa, kojeg mora položiti svaki sudionik u javnom natječaju, u visini tromjesečnog iznosa početne zakupnine, s naznakom da izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu polog se zadržava kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja Grada koja proizlaze iz ugovora o zakupu tijekom prva 3 (tri) mjeseci trajanja Ugovora o zakupu;
6. iznos troška objave natječaja kojeg utvrđuje Jedinствeni upravni odjel, Odsjek za financije i proračun;
7. datum, mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda;
8. vrijeme u kojem se može pogledati poslovni prostor i izvršiti uvid u zapisnik sa utvrđenim elementima kvalitete i opremljenosti poslovnog prostora;
9. datum početka obavljanja djelatnosti u prostoru;
10. odredbu da natjecatelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora, prije sklapanja ugovora o zakupu, dostaviti ovjerenu bianco zadužnicu kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja Grada koja proizlaze iz ugovora o zakupu, a koji će se naplatiti u slučaju da zakupnik u tijeku trajanja ugovornog odnosa ili po isteku ugovora o zakupu ne podmiri dospjelu zakupninu i ostale troškove.

11. odredbu o obvezi dostave osnovnih podataka o ponuđaču (prebivalište, državljanstvo za fizičke osobe i podatke o upisu u upisnik nadležnog registra za pravne osobe), te dokaz da ponuđač ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora, a osobe koje po članku 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine« br. 174/04) imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude iz natječaja trebaju dostaviti dokaze kojima dokazuju to pravo;

12. odredbu da je punomoćnik natjecatelja dužan najkasnije do održavanja javnog natječaja (otvaranja ponuda) dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe), ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati javnom natječaju;

13. odredbu o obvezi ponuđača da da izjavu kojom prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Bakra, te da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup;

14. odredbu da je najpovoljniji ponuditelj dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana provedenog javnog natječaja ili do roka određenog u Odluci Poglavarstva preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se odluka o dodjeli poslovnog prostora staviti izvan snage, a natječaj za predmetni prostor ponoviti;

15. odredbu da na javnom natječaju ne može sudjelovati pravna ili fizička osoba koja je već stekla pravo zakupa za poslovni prostor koji je predmet natječaja, ali nije sklopila ugovor o zakupu ili je isti sklopila pa otkazala;

16. odredbu da se uvjeti natječaja za obavljanje obrtničke ili samostalne profesionalne djelatnosti odnose i na članove obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članove obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljca iz Domovinskog rata, ostale branitelje iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine« broj 174/04), te da pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno;

17. odredbu da kod provođenja javnog natječaja za garažu, na javnom natječaju može sudjelovati samo osoba koja posjeduje prometnu i vozačku dozvolu;

18. odredbu da na javnom natječaju za zakup garaže prednost ima pravna ili fizička osoba koja u zgradi ili neposredno u blizini zgrade u kojoj se garaža nalazi, koristi stan ili poslovni prostor;

19. odredbu da zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u videnom stanju, te da je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, te da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga (bez obzira da li je u prostor ulagao sa ili bez suglasnosti zakupodavca) osim u slučajevima utvrđenim odredbama iz članka 49. i 50. ove Odluke;

20. odredbu da se ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 23. stavka 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora, a na trošak zakupnika;

21. odredbu da u javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja ima dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Bakru, kao ni zakupnik poslovnog prostora koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava;

22. i druge posebne uvjete za sudjelovanje u javnom natječaju koje utvrđuje Gradsko poglavarstvo.

#### Članak 18.

Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi se na temelju pisanih ponuda predanih putem pošte ili osobno u pisarnicu Grada Bakra.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave natječaja.

#### Članak 19.

Pisana prijava za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu), odnosno tvrtka s adresom sjedišta (za pravnu osobu), te naziv banke i broj računa radi povrata garantnog pologa;
- dokaz da je natjecatelj uplatio garantni polog;
- dokaz da je natjecatelj uplatio trošak objave natječaja;
- presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba;
- izvornik ili ovjerenu presliku aktualnog izvotka iz obrtnog registra;
- izvornik ili ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar ili Izvatke iz sudskog registra ne starije od 15 (petnaest) dana iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost za koju se javni natječaj provodi, te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
- izvornik ili ovjeren preslik rješenja o registraciji udruge ili političke stranke izdanog od nadležnog tijela, ako je natjecatelj udruga ili politička stranka;
- potvrdu porezne uprave o podmirenim poreznim obvezama i doprinosima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje;
- uvjerenje o nekažnjavanju izdano od nadležnog suda;
- izvornik ili ovjereni preslik dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osobe iz članka 17. točke 16. ove Odluke.

Prijava iz stavka 1. ovog članka podnosi se do određenog roka utvrđenog u tekstu objave javnog natječaja, u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Bakar, Primorje 39, s naznakom »NE OTVARATI - PRIJAVA NA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA«.

Dokaze i isprave iz stavka 1. ovog članka Komisija zadržava do okončanja postupka, a potom izvornike istih vraća natjecateljima a preslike zadržava, dok se izvornici dokaza i isprava najpovoljnijeg natjecatelja trajno zadržavaju.

#### Članak 20.

Javno otvaranje ponuda obavlja Komisija i to najkasnije osam dana od proteka roka za podnošenje ponuda.

Prije otvaranja ponuda Komisija utvrđuje da li je akt o raspisivanju javnog natječaja propisno objavljen, te upoznaje natjecatelje o eventualnim izmjenama vezanim za podatke o poslovnom prostoru, te s uvjetima i načinom provođenja javnog natječaja.

Prije otvaranja ponuda predsjedavajući Komisije zapisnički uzima podatke svih natjecatelja i utvrđuje njihov identitet. Ako Komisija utvrdi da netko od prisutnih natjecatelja ili punomoćnika nije dokazao svoj identitet, isključit će ga s javnog natječaja. Komisija utvrđuje da li natjecatelji ispunjavaju uvjete iz akta o raspisivanju javnog natječaja za pristup javnom natječaju, te nakon što se zapisnički utvrdi koji natjecatelji ispunjavaju uvjete, predsjedavajući Komisije zapo-

činje s provođenjem javnog natječaja. Nakon unošenja podataka o natjecateljima u zapisnik otvaranje ponuda započinje i više niti jedna osoba ne može sudjelovati u javnom natječaju.

#### Članak 21.

Ukoliko na natječaju sudjeluje i udovolje uvjetima postignutim na natječaju više osoba, koji temeljem članka 17. točke 16. ove Odluke ostvaruju pravo prvenstva, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se na način da se pravo zakupa ostvaruje sljedećim redom:

- članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- HRVI iz Domovinskog rata,
- dragovoljci iz Domovinskog rata,
- ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci.

Ako se ni prema odredbi iz stavka 1. ovog članka ne može utvrditi red prvenstva, osobe koje ostvaruju red prvenstva moraju između sebe nastaviti iznositi ponude.

#### Članak 22.

Komisija konstatira ukupan broj primljenih ponuda, te pristupa otvaranju istih i to redoslijedom prema danu i satu primitka.

#### Članak 23.

O provođenju postupka javnog natječaja vodi se Zapisnik koji sadrži:

- datum i vrijeme provođenja javnog natječaja;
- imena članova Komisije;
- podatke o poslovnom prostoru;
- podatke o ponuditeljima prisutnima na otvaranju ponuda;
- osnovne podatke o svakom ponuđaču;
- namjenu prostora;
- popis priloga ponudi;
- visinu ponuđene mjesečne zakupnine.

Zakašnjele ili nepotpune ponude se ne razmatraju.

U znak prihvatanja Zapisnika iz stavka 1. ovog članka, svi prisutni natjecatelji i članovi Komisije ga potpisuju.

Nakon završetka javnog otvaranja ponuda zainteresiranim se natjecateljima, na njihov zahtjev uručuje preslika Zapisnika iz stavka 1. ovog članka.

Komisija potom utvrđuje listu ponuđača koji ispunjavaju uvjete natječaja, te cjelokupnu dokumentaciju prosljeđuje na razmatranje Gradskom poglavarstvu.

#### III.b) odabir najpovoljnije ponude

#### Članak 24.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude, temeljem Zapisnika Komisije sa otvaranja ponuda, donosi Gradsko poglavarstvo.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

U slučaju da su dva ili više ponuđača ponudili jednak iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete iz natječaja, najpovoljnija ponuda odredit će se izvlačenjem.

## Članak 25.

Odluka Gradskog poglavarstva o odabiru najpovoljnije ponude dostavlja se svim ponuđačima u roku od 8 dana od dana donošenja iste.

U Odluci o odabiru najpovoljnije ponude mora se navesti i iznos zakupnine kojeg je najpovoljniji ponuđač ponudio.

Ukoliko natjecatelj koji je sudjelovao u javnom natječaju, a čija ponuda nije izabrana kao najpovoljnija, smatra da je poslovni prostor dan u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi koja ne ispunjava uvjete ili ako smatra da postupak javnog natječaja nije pravilno proveden, ima pravo u roku od 8 (osam) dana od dana primitka Odluke iz stavka 1. ovog članka uložiti prigovor Gradskom poglavarstvu koje je dužno po istom postupiti i donijeti Odluku u roku od 8 (osam) dana od dana primitka prigovora.

Odluka po prigovoru mora biti obrazložena i u pismenom opravku dostavljena podnositelju prigovora.

## Članak 26.

Osobe iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine« br. 174/04) koje su sudjelovale i udovoljile uvjetima natječaja dužne su u roku od 8 dana od dana primitka odluke o odabiru najpovoljnije ponude izjasniti žele li koristiti pravo prvenstva sklapanja ugovora o zakupu pod uvjetima najpovoljnije ponude.

Smatra se da je izjašnjenje dano u roku ako je stiglo prije isteka roka na adresu Grada Bakra. Kada je izjašnjenje upućeno poštom preporučeno, dan predaje pošti smatra se danom predaje Gradu Bakru.

Ukoliko se natjecatelji ne izjasne u roku iz stavka 1. ovog članka smatrat će se da ne žele koristiti pravo prvenstva na zaključenje ugovora o zakupu.

## Članak 27.

Na osnovi Odluke o odabiru najpovoljnije ponude i izjašnjenja osoba iz članka 26. ove Odluke, Gradsko poglavarstvo donosi odluku o tome s kojim natjecateljem će se zaključiti ugovor o zakupu.

Odluka iz stavka 1. ovog članka mora obvezno sadržavati:

- adresu, površinu i namjenu poslovnog prostora;
- ime i adresu prebivališta najpovoljnijeg natjecatelja (za fizičku osobu), te tvrtku i sjedište natjecatelja (za pravnu osobu);
- ugovorenu mjesečnu zakupninu izraženu u kunama po m<sup>2</sup>;
- iznos uplaćenog garantnog pologa;
- rok početka plaćanja zakupnine i početka obavljanja djelatnosti;
- datum i sat primopredaje poslovnog prostora.

## Članak 28.

Garantni polog koji je uplatio ponuđač izabran za zaključenje ugovora postaje stalni polog koji služi kao sredstvo osiguranja plaćanja zakupnine i ostalih troškova, a ostalim ponuđačima se garantni polog vraća najkasnije osam dana nakon donošenja odluke o odabiru ponuđača s kojim će se zaključiti ugovor o zakupu.

Ukoliko ponuđač izabran za zaključenje ugovora o zakupu na samom natječaju ili u kasnijem periodu odustane od zaključenja ugovora o zakupu ili u razdoblju od pet mjeseci od zaključenja ugovora raskine ugovor o zakupu, odnosno ako prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem, gubi pravo na povrat garantnog pologa.

## Članak 29.

Natječaj za dodjelu poslovnog prostora u zakup ponovit će se u slučaju ako se ne izvrši izbor, te u slučaju iz članka 28. stavka 2. ove Odluke.

## III. c) davanje poslovnog prostora u podzakup

## Članak 30.

Gradsko poglavarstvo može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

1. supružniku (bračnom ili izvanbračnom drugu) ili djeci (usvojenicima i pastorcima) zakupnika, ako zakupnik umre, pod uvjetom da nastave obrt za ugovorenu djelatnost;
2. supružniku ili djeci (usvojenicima i pastrocima) zakupnika, ako zakupnik umre, pod uvjetom da poslovni prostor - garažu - nastavi koristiti za ugovorenu djelatnost i da ima trajno boravište na adresi dosadašnjeg zakupnika;
3. pravnoj osobi koja nastane promjenom pravnog položaja dosadašnjeg zakupnika pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom sljedništvu (rješenje nadležnog Trgovačkog suda).

## Članak 31.

Gradsko poglavarstvo može odobriti davanje dijela ili cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup, i to u pismenom obliku, u sljedećim slučajevima odnosno osobama:

- dio prostora u poslovnim prostorima u kojima se obavlja zdravstvena ili obrazovna djelatnost;
- dio prostora u poslovnim prostorima većim od 50 m<sup>2</sup> namijenjenim za uredsku djelatnost;
- supružniku, djeci (usvojenicima ili pastorcima), te zaposlenicima koji su najmanje 5 godina bili zaposleni kod zakupnika, ako sa zakupnikom obavljaju zajednički obrt;
- bankama za postavu bankomata, uz obvezu zakupnika da za površinu poslovnog prostora koji se daje u podzakup prihvati povećanje ugovorene zakupnine za 3 (tri) put;
- u drugim slučajevima kada to Gradsko poglavarstvo ocijeni opravdanim.

Poslovni prostor koji je dan u zakup temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine« broj 174/04) ne može se dati u podzakup.

## Članak 32.

Uz uvjete iz članka 31. ove Odluke, zakupnik odnosno podzakupnik moraju ispuniti i sljedeće uvjete:

- u pogledu obavljanja djelatnosti ukoliko je to potrebno prema zakonskim propisima;
- podmirenje dužne zakupnine, kamata i ostalih troškova za poslovni prostor.

## IV. UGOVOR O ZAKUPU

## Članak 33.

Zakup poslovnog prostora zasniva se ugovorom o zakupu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u pisanom obliku.

Ugovor o zakupu sklopljen protivno odredbi iz stavka 2. ovog članka ništav je.

Ugovor o zakupu potpisuje gradonačelnik ili osoba koju gradonačelnik pismeno ovlasti.

## Članak 34.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju od najmanje 5 godina do najduže 10 godina.

Gradsko poglavarstvo određuje trajanje zakupa u Odluci o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Iznimno, ugovor o zakupu može se zaključiti na određeno vrijeme, kraće od vremena propisanog u stavku 1. ovog članka, ako je poslovni prostor predmet naknade prema posebnom zakonu.

## Članak 35.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora mora sadržavati:

1. naznaku ugovornih strana;
2. podatke po poslovnom prostoru (površinu i detaljan opis poslovnog prostora s elementima kvalitete i opremljenosti utvrđenih zapisnikom prilikom objavljivanja natječaja);
3. djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru;
4. odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te zajedničkih usluga u zgradi i rok njihova plaćanja;
5. rok predaje poslovnog prostora zakupniku;
6. rok do kojeg je zakupnik dužan početi obavljati djelatnost;
7. vrijeme na koje je ugovor o zakupu zaključen;
8. iznos zakupnine, način i rok plaćanja, te instrumente osiguranja plaćanja i uvjete njihova korištenja;
9. odredbu o obvezi zakupnika da plaća komunalnu naknadu i druge troškove vezane za redovito korištenje poslovnog prostora,
10. odredbu o obvezi zakupnika da u ugovorenom roku uredi poslovni prostor prema uvjetima iz natječaja;
11. odredbu da zakupnik u zakup uzima prostor u viđenom stanju, te da ga je dužan urediti i privesti namjeni o vlastitom trošku, te da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga (bez obzira da li je u poslovni prostor ulagao sa ili bez suglasnosti zakupodavca) osim u slučajevima iz članka 49. i 50. ove Odluke;
12. odredbe o zabrani davanja poslovnog prostora u podzakup ili na korištenje nekim drugim pravnim osobama, osim u slučajevima predviđenim ovom odlukom;
13. odredbu kojom zakupnik izričito pristaje na povećanje zakupnine koje će uslijediti tijekom trajanja zakupa prema Odluci Gradskog poglavarstva, kao i da je zakupnik suglasan da se za povećanje zakupnine neće sačinjavati dodatak ugovora o zakupu;
14. odredbu da zakupnik ne može vršiti preinake poslovnog prostora bez prethodne pismene suglasnosti zakupodavca;
15. odredbe o prestanku ugovora, posebno o otkazu i otkaznim rokovima;
16. odredbu da se ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu;
17. mjesto i datum zaključenja ugovora, te popis ugovornih strana;
18. odredbu da se sastavnim dijelom ugovora smatra zapisnik o primopredaji poslovnog prostora koji se potpisuje za zakupnikom prilikom primopredaje poslovnog prostora.

## Članak 36.

Zakupnik je dužan ugovor o zakupu potpisati u roku od 8 dana od dana kada je pismeno pozvan na zaključenje ugovora o zakupu.

Ukoliko zakupnik u roku iz stavka 1. ovog članka ne potpiše ugovor o zakupu, smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora.

Smatra se da je zakupnik odustao od zaključenja ugovora ukoliko do vremena za potpis ugovora ne pruži sredstva osiguranja na koja se obvezao svojom ponudom.

Zakupnik snosi troškove ovjere ugovora, ishođenja i ovjere instrumenata osiguranja.

## Članak 37.

Prilikom primopredaje poslovnog prostora ugovorne strane sastavljaju zapisnik u koji se unose podaci o stanju poslovnog prostora.

## Članak 38.

U slučaju otkaza ugovora o zakupu od strane zakupodavca, Gradsko poglavarstvo može odobriti sklapanje nagodbe ukoliko zakupnik prije pokretanja ili u tijeku ovršnog ili parničnog postupka ispuni sljedeće uvjete:

- u slučaju neplaćanja zakupnine, podmiri cjelokupno dugovanje zakupnine, kamata i ostalih troškova;
- u slučaju nekorištenja prostora, započne s korištenjem prostora;
- u slučaju davanja prostora drugome na korištenje ili u podzakup bez suglasnosti zakupodavca, isprazni prostor od bespravnog korisnika.

Osim ispunjavanja uvjeta iz prethodnog stavka zakupnik mora prihvatiti povećanje visine zakupnine za 20 % u odnosu na ugovorenu zakupninu.

## V. ODREĐIVANJE ZAKUPNINE

## Članak 39.

Visina zakupnine poslovnog prostora utvrđuje se u postupku provođenja natječaja na način da zakupnina ne može biti niža od osnovne zakupnine utvrđene stavkom 2. ovog članka.

Zakupnina za poslovni prostor određuje se po 1 m<sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora, a prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi i djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

Za poslovni prostor u kojem se obavlja više djelatnosti zakupnina se određuje prema djelatnosti za koju je ovom Odlukom određena veća osnovna zakupnina.

Zakupnina za poslovni prostor utvrđuje se prema Tabeli za utvrđivanje zakupnine koja je sastavni dio ove Odluke.

## Članak 40.

Korisna površina je površina poslovnog prostora koja se dobije mjerenjem između zidova prostorija poslovnog prostora uključujući ulazno-izlazni prostor, sanitarni čvor, površinu izloga i galerije.

U korisnu površinu ulaze i terase ukoliko nisu na javno prometnim površinama, za koje se visina zakupnine obračunava u visini od 50% od cijene zatvorenog poslovnog prostora po m<sup>2</sup>, osim za terase restorana kod kojih se visina zakupnine obračunava u visini od 25% od cijene zatvorenog poslovnog prostora.

## Članak 41.

Mjesečna zakupnina za poslovni prostor obračunava se umnoškom korisne površine poslovnog prostora i jednične zakupnine utvrđene odlukom Gradskog poglavarstva.

Vrijednost veličine »a« za poslovni prostor utvrđuje Gradsko poglavarstvo za svaku kalendarsku godinu.

Odluka o veličini parametra »a« objavljuje se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

#### Članak 42.

Zakupnik je dužan plaćati ugovorenu mjesečnu zakupninu najkasnije do 5-og u mjesecu za mjesec za koji se plaća.

#### Članak 43.

Za određivanje zakupnine za poslovni prostor utvrđuju se 5 (pet) zona kako slijedi:

1. ZONA I. - naselje Bakar s obalnim pojasom do granice s Općinom Kostrena i Gradom Kraljevica, te područjem »industrijske zone«;
2. ZONA II. - naselje Hreljin, Praputnjak, Krasica, Škrlevo, Kukuljanovo;
3. ZONA III. - naselja Plase (Ružić selo) i Zlobin (osim predjela Zlobinsko brdo do izgradnje vodovoda).
4. ZONA IV. - naselja Plosna i Ponikve.
5. ZONA V. - predio naselja Zlobin - Zlobinsko brdo.

### VI. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

#### Članak 44.

Zakupnik je dužan poslovni prostor koristiti samo u svrhu i način određen ugovorom o zakupu.

Zakupnik smije privremeno prestati s obavljanjem djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju godišnjeg odmora i uređenja prostora koje je prethodno pismeno odobrio zakupodavac.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka obveza plaćanja zakupnine i ostalih troškova ne prestaje.

Ugovor o zakupu raskinut će se ako zakupnik podmiruje zakupninu, a prestane s obavljanjem djelatnosti, osim u slučaju iz stavka 2. ovog članka.

#### Članak 45.

Zakupodavac je dužan predati poslovni prostor zakupniku u roku utvrđenom ugovorom o zakupu.

Ako ugovorom o zakupu nije utvrđeno u kakvom je stanju zakupodavac dužan zakupniku predati poslovni prostor, poslovni prostor mora biti u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti predviđene ugovorom o zakupu.

#### Članak 46.

Zakupnik ne smije početi koristiti poslovni prostor prije zaključenja ugovora o zakupu i potpisivanja zapisnika o primopredaji poslovnog prostora.

Potpisom ugovora o zakupu i zapisnika o primopredaji poslovnog prostora zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju odnosno u stanju u kojem se može upotrebljavati za djelatnost utvrđenu ugovorom, te da je suglasan da će prostor urediti o vlastitom trošku.

#### Članak 47.

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora, kao i o svom trošku izvršiti popravke oštećenja koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste zakupnikovim poslovnim prostorom.

Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično.

#### Članak 48.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u visini koja se utvrđuje međuvlasničkim ugovorom između vlasnika posebnih dijelova zgrada, odnosno u visini koju odredi

Gradsko poglavarstvo za zgrade koje su u vlasništvu Grada Bakra u cijelosti.

#### Članak 49.

Zakupnik smije samo uz izričito pismenu suglasnost zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora, s time da se međusobni odnosi uređuju posebnim ugovorom.

Zakupodavac je dužan u roku od 30 dana od prijema obavijesti o namjeri izvođenja radova pisanim putem dati suglasnost ili istu uskratiti.

Ugovorom iz stavka 1. ovog članka posebno će se regulirati:

- rok amortizacije izvršenih radova koji ne može biti duži od roka na koji je ugovor zaključen;

- pravo zakupnika na povrat izvršenih, a neamortiziranih ulaganja, ukoliko Gradsko poglavarstvo otkaže ugovor o zakupu prije isteka ugovorenog roka za amortizaciju izvršenih radova;

- da zakupnik nema pravo na povrat uloženi, a neamortiziranih sredstava u slučaju da samoinicijativno otkaže ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Iznimno od odredbe iz stavka 2. ovog članka, zakupnik ima pravo na povrat sredstava uloženi u nužne radove ako je preuzeo poslovni prostor koji nije prikladan za obavljanje ugovorene djelatnosti, ili ako za vrijeme trajanja ugovora o zakupu nastane potreba nužnih radova, kroz umanjnjenje najviše do 50% mjesečne zakupnine, uz uvjet da su vrsta i opseg nužnih radova i vrijeme izvođenja radova prethodno utvrđeni ugovorom, te da je zapisnikom o izvršenim radovima konstatirano da su radovi stvarno i izvedeni u ugovorenom opsegu, uz obveznu dostavu izvornih računa i dokaza o plaćanju istih.

Vrijednost nužnih radova ne smije biti veća od visine 50%-tne zakupnine za razdoblje za koje je ugovor zaključen.

U slučaju iz stavka 3. ovog članka, zakupnik će se osloboditi obveze plaćanja zakupnine za vrijeme ugovoreno za izvođenje radova.

#### Članak 50.

Iznimno, zakupniku s kojim je ugovorena dvostruko veća zakupnina od početne zakupnine određene u natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora, može se odobriti naknada uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora za vrijeme trajanja ugovora o zakupu, no samo pod uvjetom ako je dobio pismenu suglasnost Grada za uređenje poslovnog prostora.

Naknada uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora odobrit će se na temelju ispostavljene vjerodostojne isprave o izvršenim radovima i to za sljedeće radove:

- izradu vodovodnog priključka (vodoinstalaterski radovi);
- izradu glavnog voda s razvodnom pločom (elektroinstalaterski radovi);
- zidarske radove;
- izradnju sanitarnog čvora;
- stolarske i bravarske radove na fasadi prostora;
- izvedbu telefonske i plinske instalacije.

Odluku o povratu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora, te o visini sredstava donosi Gradsko poglavarstvo.

Odobrena sredstva iz prethodnog stavka vraćaju se zakupniku na način da se odobreni iznos prebija s iznosom mjesečne zakupnine do isplate odobrenog iznosa s time da se odobreni iznos mora platiti do isteka roka zakupa poslovnog prostora.

#### Članak 51.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup bez izričitog pismenog odobrenja Gradskog poglavarstva.

Odobrenje iz stavka 1. ovog članka Gradsko poglavarstvo donosi na prijedlog Jedinственog upravnog odjela, Odsjeka za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo i poduzetništvo.

Podzakup poslovnog prostora odobrit će se isključivo pod uvjetom da su prethodno podmirene sve obveze iz ugovora o zakupu.

Zakupnik jamči zakupodavcu da će podzakupac poslovni prostor upotrebljavati prema uvjetima iz ugovora o zakupu.

Podzakup prestaje kada prestaje i zakup.

### VII. PRESTANAK ZAKUPA

#### Članak 52.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na način propisan zakonom, ovom Odlukom i Ugovorom o zakupu.

#### Članak 53.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora u svako doba, bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju zakupa ako:

1. zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje;

2. zakupnik ne plati dospjelu zakupninu ili troškove za dva uzastopna mjeseca ili tri mjeseca u bilo kojem razdoblju tekuće godine;

3. bez odobrenja zakupodavca vrši preinake poslovnog prostora;

4. bez odobrenja zakupodavca izda dio ili cijeli poslovni prostor drugome u podzakup protivno ugovoru i ovoj Odluci.

#### Članak 54.

Nakon prestanka ugovora o zakupu zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u roku od 8 (osam) dana od dana prestanka ugovora o zakupu, u stanju u kojem ga je primio s tim da uređaje koje je ugradio u poslovni prostor može odnijeti ako se time ne oštećuje poslovni prostor.

Prilikom predaje ispraznjenog poslovnog prostora sastavlja se zapisnik o stanju u kojem se nalazi poslovni prostor u vrijeme predaje.

### VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 55.

Ugovori o zakupu sklopljeni prije stupanja na snagu ove Odluke ostaju na snazi do isteka roka na koji su sklopljeni.

#### Članak 56.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju vrijediti Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine» Primorsko-goranske županije br. 7/98) i Odluka o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora («Službene novine» Primorsko-goranske županije br. 7/98).

#### Članak 57.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 021-05/06-01/10*

*Ur. broj: 2170-02-01-06-13*

*Bakar, 11. listopada 2006.*

### GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Milan Rončević, v. r.**

TABELA UTVRĐIVANJA ZAKUPNINE							
Grupa djelatnosti	Djelatnost (područje, potpodručje, odjeljak)	Vrsta djelatnosti	ZONA				
			I.	II.	III.	IV.	V.
I.	PODRUČJE J (65.1. - 67.2.)	FINANCIJSKO POSREDOVANJE	3,5a	3,2a	2,8a	2,6a	2,0a
	PODRUČJE O (samo 92.71)	DJELATNOSTI KOCKANJA I KLAĐENJA					
II.	PODRUČJE H (55.1. - 55.5.)	HOTELI I RESTORANI	2,5a	1,6a	1,2a	1,0a	0,8a
III.	PODRUČJE G (50.1 - 52.7)	TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO, POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKLA, TE PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO	2,3a	1,4a	1,1a	1,0a	0,8a
IV.	PODRUČJE I (60.1 - 64.2)	PRIJEVOZ, SKLADIŠTENJE I VEZE					
	PODRUČJE K (70.1 - 74.8)	POSLOVANJE NEKRETNIMA, IZNAJMLJIVANJE I POSLOVNE USLUGE	2,0a	1,3a	1,0a	0,9a	0,8a
	PODRUČJE F (45.1 - 45.5)	GRAĐEVINARSTVO					
	PODRUČJE D (DA - DN)	PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA					
	PODRUČJE C (CA - CB)	RUDARSTVO I IVAĐENJE					
V.	PODRUČJE O (90.0 - 93.05., 92.1 - 92.7) <i>osim</i>	OSTALE DRUŠTVENE, SOCIJALNE I OSOBNE USLUŽNE DJELATNOSTI	1,6a	1,1a	1,0a	0,9a	0,8a
	PODRUČJE Q (99.0)	IZVANITERITORIJALNE ORGANIZACIJE I TIJELA					

VI.	PODRUČJE L (75.1 - 75.3)	JAVNA UPRAVA I OBRANA, OBVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE	1,4a	1,0a	0,9a	0,8a	0,7a	
	PODRUČJE M (80.1 - 80.4)							ZDRAVSTVENA ZAŠTITA I SOCIJALNA SKRB
	PODRUČJE N (85.1 - 85.3)							
VII.	PODRUČJE E(40.1 - 41.0)	OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM I VODOM	1,0a	0,8a	0,8a	0,7a	0,6a	
	PODRUČJE A (01.1 - 02.0)	POLJOPRIVREDA, LOVI ŠUMARSTVO						
	PODRUČJE B (05.0)	RIBARSTVO						
VIII.	PODRUČJE 0 (samo 92.1 - 92.7)	REKREACIJSKE, KULTURNE I SPORTSKE DJELATNOSTI	0,4a	0,4a	0,4a	0,4a	0,4a	
	OSTALO	GARAŽE	0,4a	0,4a	0,4a	0,4a	0,4a	

## 27.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) i članka 24. Statuta Grada Bakra (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 26/98, 9/01 i 21/01) Gradsko vijeće Grada Bakra, na svojoj sedmoj sjednici održanoj dana 11. listopada 2006. donijelo je sljedeću

### **ODLUKU o isključenju iz opće uporabe javnog dobra**

#### Članak 1.

Isključuje se iz opće uporabe kao javno dobro nekretnina označena kao k.č.br. 7436/3 upisane u z.k. ul. br. P I k.o. Kukuljanovo površine 299 m<sup>2</sup>.

#### Članak 2.

Ovlašćuje se Gradsko poglavarstvo da temeljem ove Odluke izvrši uknjižbu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č.br. 7436/3 upisanoj u z.k. ul. br. P I k.o. Kukuljanovo površine 299 m<sup>2</sup> u korist Grada Bakra.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave iste u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 021-05/06-01/10*

*Ur. broj: 2170-02-01-06-12*

*Bakar, 11. listopada 2006.*

Predsjednik  
Gradskog vijeća Grada Bakra  
**Milan Rončević, v. r.**