

OPĆINE

Općina Klana

39.

Na temelju članka 76a. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu (»Narodne novine« broj 119/01, 74/02, 03/04 i 27/05) i članka 26. Statuta Općine Klana (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 03/06 i 07/06), Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 27. srpnja 2006. donijelo je sljedeću

ODLUKU o raspodjeli rezultata

Članak 1.

Općina Klana je u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2005. godine ostvarila:

- višak prihoda poslovanja u iznosu od 3.030.126,68 kuna
- manjak prihoda od nefinancijske imovine u iznosu od 1.487.063,21 kunu.

Članak 2.

Višak prihoda poslovanja ostvaren poslovanjem u 2005. godini u iznosu od 3.030.126,68 kuna koristit će se kako slijedi:

- iznos od 1.487.063,21 kuna za pokriće manjka prihoda od nefinancijske imovine u 2005. godini
- iznos od 1.321.446,25 kuna za pokriće rashoda poslovanja u 2006. godini
- iznos od 171.617,22 kuna za ulaganja u nefinancijsku imovinu u 2006. godini
- iznos od 50.000,00 kuna za izdatke za dane zajmove obrtnicima u 2006. godini.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« PGŽ.

Klasa: 021-01/06-01/50

Ur. broj: 2170-06-06-01-01

Klana, 27. srpnja 2006.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Slavko Gauš, v.r.

40.

Na osnovi članka 51. Zakona o najmu stanova (»Narodne novine« broj 91/96) i članka 26. Statuta Općine Klana (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 03/06 i 07/06) Općinsko vijeće Općine Klana, na sjednici 27. srpnja 2006. godine, donijelo je

ODLUKU o davanju stanova u najam

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje stana, koji je u vlasništvu Općine Klana (u daljnjem tekstu: Općina) u najam, najamnina te prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.

Odredbes ove Odluke primjenjuju se i na davanje u najam postojećeg stambenog prostora koji se, sukladno odredbama Zakona o najmu stanova, ne može smatrati stanom.

Pod stambenim prostorom, u smislu prethodnog stavka ovoga članka, podrazumijeva se skup prostorija namijenjenih za stanovanje koje nemaju prijeko potrebne sporedne prostorije, ne čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i nemaju poseban ulaz.

II. UVJETI I MJERILA ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

Članak 3.

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima državljanin Republike Hrvatske koji ima prebivalište na području Općine najmanje 10 godina i ako:

- on ili članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nemaju u najmu stan u vlasništvu, Općine ili stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske,

- on ili članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, ne koriste stan u vlasništvu Općine Klana bez valjane pravne osnove,

- on ili članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,

- ukupni prosječni mjesečni neto prihod obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvaren u prethodnoj godini, a čine ga sva sredstva ostvarena po osnovi rada, imovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način, ne prelazi umnožak posljednjeg objavljenog iznosa prosječne mjesečne neto plaće isplaćene u Republici Hrvatskoj (na dan objave Javnog poziva) i broja članova domaćinstva.

Uvjete iz stavka 1. ovoga članka trebaju zadovoljiti kumulativno, svi članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu.

Članom obiteljskog domaćinstva u smislu stavka 1. ovoga članka smatra se bračni drug te osoba koja s njim stanuje:

- srodnici po krvi u pravoj liniji, pastorčad i usvojenici, usvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti sa bračnom zajednicom.

Status izvanbračne zajednice utvrđuje se u vanparničnom postupku.

Članak 4.

Stan iz članka 1. ove Odluke, daje se u najam podnositelju zahtjeva prema redoslijedu utvrđenom Listom prioriteta za davanje stanova u najam (u daljem tekstu: Lista prioriteta).

Lista prioriteta za davanje stanova u najam utvrđuje se na osnovi sljedećih uvjeta i mjerila:

1. dužine prebivališta na području Općine,
2. godina radnog staža,
3. sudjelovanja u Domovinskom ratu,
4. broja članova obiteljskog domaćinstva,
5. djece na redovnom školovanju,
6. zdravstvenog stanja,
7. socijalnog stanja,
8. godina života.

Članak 5.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu prebivanja na području Općine pripadaju 3 boda.

Godine prebivanja u smislu stavka 1. ovoga članka, dokazuju se uvjerenjem o prebivalištu izdanog od Ministarstva unutarnjih poslova.

Članak 6.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj pripada 0,5 bodova.

Članak 7.

Podnositelju zahtjeva, ovisno o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu, pripada:

- a) najmanje 4 mjeseca u razdoblju od 30. 05. 1991. do 15. 01. 1992. - 6 bodova
 - b) od 4 do 6 mjeseci - 3 boda
 - c) od 6 do 12 mjeseci - 3,5 boda
 - d) od 12 do 24 mjeseca - 4,5 boda
 - e) od 24 do 36 mjeseci - 5,5 bodova
 - f) od 36 do 48 mjeseci - 6 bodova
 - g) više od 48 mjeseci - 7,5 bodova
- Bodovi navedeni u točki a) i bodovi navedeni u točkama b) - g) međusobno se isključuju.

Točke b) - g) odnose se na razdoblje od 16. siječnja 1992. do kraja Domovinskog rata.

Sudjelovanje u Domovinskom ratu podrazumijeva oružani otpor agresoru i djelovanje u izravnoj svezi s tim otporom (odlazak u postroju, na borbeni položaj i povratak).

Sudjelovanje u Domovinskom ratu dokazuje se potvrdom nadležnog tijela Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova.

Članak 8.

Podnositelju zahtjeva, hrvatskom ratnom vojnom invalidu Domovinskog rata prema utvrđenom postotku oštećenja organizma, pripadaju bodovi i to:

- I. - II. skupina - 12,5 bodova
- III. - VI. skupina - 10 bodova
- VII. - X. skupina - 7,5 bodova

Podnositelju zahtjeva, članu uže obitelji poginulog, umrlog ili nestalog hrvatskog branitelja pripada 15 bodova.

Članak 9.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva podnositelju zahtjeva pripada:

- samac 3 boda
- 2 člana obiteljskog domaćinstva - 6 bodova
- 3 člana obiteljskog domaćinstva - 9 bodova
- 4 člana obiteljskog domaćinstva - 12 bodova
- 5 članova obiteljskog domaćinstva i više - 15 bodova.

Članak 10.

Za dijete na redovnom školovanju podnositelju zahtjeva pripada:

- a) u osnovnoj školi (po djetetu) - 1 bod
- b) u srednjoj školi (po djetetu) - 2 boda
- c) na fakultetu (po djetetu) - 3 boda.

Ispunjavanje uvjeta iz prethodnog stavka ovoga članka dokazuje se potvrdom škole, odnosno fakulteta.

Članak 11.

Podnositelju zahtjeva, koji se kao roditelj ili usvojitelj isključivo brine o članovima obiteljskog domaćinstva (djeci ili usvojenicima), pripada:

- za dijete (usvojenika) u dobi do 7 godina starosti - 5 bodova
- za dijete (usvojenika) u dobi od 7 do 18 godina starosti, pod uvjetom da se redovno školuje - 10 bodova.

Ispunjavanje uvjeta iz prethodnog stavka ovoga članka dokazuje se uvjerenjem Centra za socijalnu skrb ili drugom odgovarajućom dokumentacijom.

Članak 12.

Podnositelju zahtjeva koji je roditelj ili usvojitelj mentalno retardiranog, hendikepiranog i invalidnog djeteta pripada 10 bodova, pod uvjetom da se dijete (usvojenik) ne nalazi na odgoju i skrbi u ustanovi.

Ispunjavanje uvjeta iz prethodnog stavka ovoga članka dokazuje se Uvjerenjem Centra za socijalnu skrb.

Članak 13.

Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva, odnosno člana obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu, podnositelju zahtjeva pripadaju bodovi i to:

- invalidima s preko 50% invaliditeta 10 bodova, a invalidima od 30% do 50% invaliditeta 5 bodova, po prethodno pribavljenom mišljenju nadležne Invalidske komisije,
- bolesnicima koji boluju od kroničnih bolesti 5 bodova (prema Listi kroničnih bolesti koja je sastavni dio ove Odluke) po prethodno pribavljenom mišljenju odgovarajućeg liječnika specijaliste.

Članak 14.

Podnositelju zahtjeva koji je korisnik pomoći za uzdržavanje, doplatka za pomoć i njegu ili osobne invalidnine pripada 3 boda.

Ispunjavanje uvjeta iz prethodnog stavka ovoga članka dokazuje se uvjerenjem Centra za socijalnu skrb.

Članak 15.

Podnositelju zahtjeva starijem od 55 godina pripada 10 bodova.

Članak 16.

Utvrđeni bodovi prema uvjetima i mjerilima iz članka 5. do 15. ove Odluke zbrajaju se, te se na osnovi ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed na Listi prioriteta.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednaki broj bodova, prednost u ostvarivanju prava na dodjelu stana u najam ima onaj podnositelj koji ima dulje vrijeme prebivanja na području Općine.

Članak 17.

Odgovarajućim stanom u smislu ove Odluke smatra se stan u kojem svakom članu obiteljskog domaćinstva pripada jedna soba, osim supružnicima kojima pripada samo jedna soba.

U smislu odredbi ove Odluke sobom se smatra prostorija veća od 7 m², odnosno prostorija šira od 2 metra, bez obzira na površinu prostorije.

III. POSTUPAK I TIJELA ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

Članak 18.

Postupak za utvrđivanje Liste prioriteta pokreće Poglavarstvo, na prijedlog Povjerenstva za odabir najpovoljnijih ponuda, objavom Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam.

Javni poziv iz stavka 1. ovoga članka objavljuje se na oglasnim pločama Općine Klana.

Javni poziv iz prethodnog stavka ovoga članka obvezno sadrži:

- uvjete za sudjelovanje u postupku,
- kriterije za utvrđivanje reda prvenstva,
- isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
- naznaku rednog broja na Listi prioriteta do kojeg se dodjeljuju u najam stanovi odnosno rednog broja od kojeg se dodjeljuju stambeni prostori u smislu članka 2. ove Odluke,
- naznaku roka i mjesta za podnošenje zahtjeva za uvrštenje na Listu prioriteta,
- naznaku mjesta i datuma objave Prijedloga liste prioriteta,
- naznaku roka za izjavu prigovora na Prijedlog liste prioriteta,
- naznaku roka i mjesta objave konačne Liste prioriteta.

Članak 19.

Zahtjev za uvrštenje na Listu prioriteta podnosi se Povjerenstvu za odabir najpovoljnijih ponuda, i to:

- osobno, na mjestu označenom u javnom pozivu, ili
- putem pošte, na adresu Općine Klana, Povjerenstva za odabir najpovoljnijih ponuda, Klana, Klana 33.

Članak 20.

Podnositelj zahtjeva dužan je uz zahtjev (ispunjeni upitnik) priložiti potrebite isprave i dokaze na osnovi kojih se utvrđuje osnovanost zahtjeva za uvrštenje na Listu prioriteta temeljem utvrđenih uvjeta iz članka 3. ove Odluke, odnosno na osnovi kojih se temeljem utvrđenih uvjeta i mjerila iz članka 4. ove Odluke, obavlja bodovanje.

Članak 21.

Za zahtjeve koji su nepotpuni, podnositelju zahtjeva odredit će se dopunski rok od 10 dana da dopuni zahtjev potrebnom dokumentacijom.

Ako podnositelj zahtjeva nakon isteka roka iz prethodnog stavka ovoga članka ne upotpuni zahtjev, izvršit će se bodovanje bez bodovanja uvjeta odnosno mjerila za koje je trebalo dopuniti zahtjev, a ukoliko se radi o uvjetu iz članka 3. ove Odluke zahtjev se neće razmatrati.

Članak 22.

Na osnovi obavljenog bodovanja svakog pojedinog zahtjeva, utvrđuje se redoslijed podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta te se utvrđuje Prijedlog Liste prioriteta.

Članak 23.

Prijedlog Liste prioriteta sadrži:

- redni broj redoslijeda podnositelja zahtjeva,
- prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva i JMBG,
- broj bodova po pojedinim osnovama i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan zbroj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja Prijedloga Liste prioriteta,

- rok i način za podnošenje prigovora.

Prijedlog Liste prioriteta objavljuje se na oglasnoj ploči Općine Klana.

Članak 24.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na Prijedlogu Liste prioriteta i obavljeno bodovanje.

Prigovor iz prethodnog stavka ovoga članka podnosi se Poglavarstvu Općine Klana, u roku od 15 dana od dana objave Prijedloga liste prioriteta.

Članak 25.

Konačnu Listu prioriteta utvrđuje Poglavarstvo.

Lista prioriteta utvrđuje se za razdoblje od 4 godine.

Članak 26.

Konačna Lista prioriteta sadrži:

- redni broj redoslijeda podnositelja zahtjeva,
 - prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva i JMBG,
 - broj bodova po pojedinim osnovama i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
 - ukupan zbroj bodova za svakog podnositelja zahtjeva.
- Konačna Lista se objavljuje na oglasnim pločama Općine Klana.

Članak 27.

Prije provođenja postupka iz članka 25. ove Odluke, obavlja se provjera da li podnositelj zahtjeva odnosno članovi obiteljskog domaćinstva i dalje udovoljavaju uvjetima iz članka 3. ove Odluke.

Ukoliko se utvrdi da navedene osobe ne udovoljavaju uvjetima u smislu prethodnog stavka ovoga članka, brišu se sa Liste prioriteta.

Brisanje sa Liste podnositelja zahtjeva izvršit će se i ukoliko se tijekom važenja Liste utvrdi da podnositelj zahtjeva ili članovi obiteljskog domaćinstva više ne udovoljavaju uvjetima iz članka 3. ove Odluke.

Članak 28.

Podnositelj zahtjeva koji odbije prihvatiti stan briše se s Liste prioriteta.

Podnositelj zahtjeva koji odbije prihvatiti stambeni prostor ne briše se s Liste prioriteta, već ima pravo na daljnje izvlačenje stambenih prostora.

Smatra se da je podnositelj zahtjeva prihvatio stan u smislu stavka 1. i 2. ovoga članka, kada potpiše izjavu o prihvatanju stana odnosno stambenog prostora.

Članak 29.

Ukoliko za vrijeme važenja Liste prioriteta dođe do promjene broja članova obiteljskog domaćinstva ili drugih mjerila, podnositelj zahtjeva dužan je izvijestiti Općinu Klana o nastaloj promjeni radi utvrđivanja prava podnositelja zahtjeva na odgovarajući stan.

Članak 30.

U slučajevima iz članka 27., 28. i 29. ove Odluke Povjerenstva za odabir najpovoljnijih ponuda donosi rješenje.

Podnositelj zahtjeva ima pravo podnijeti prigovor Poglavarstvu protiv rješenja Povjerenstva za odabir najpovoljnijih ponuda, u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

IV. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

1. Ugovor o najmu stana

Članak 31.

U ime Općine, kao vlasnika stana - najmodavca, ugovor o najmu stana sklapa sa najmoprimcem načelnik.

Ugovor o najmu stana sklapa se u pisanom obliku, kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu.

Članak 32.

Podnositelj zahtjeva koji je u smislu odredbe članka 28. stavka 3. ove Odluke prihvatio ponuđeni stan, obavezan je pristupiti sklapanju ugovora o najmu stana u roku od 8 dana od dostave poziva.

Ukoliko se podnositelj zahtjeva ne odazove pozivu za sklapanje ugovora o najmu stana u smislu prethodnog stavka ovoga članka, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o najmu stana.

Članak 33.

U slučaju iz članka 30. stavka 2. ove Odluke, podnositelj zahtjeva briše se sa Liste prioriteta na osnovi Rješenja koje donosi Povjerenstvo za odabir najpovoljnijih ponuda.

Protiv Rješenja iz prethodnog stavka ovoga članka, podnositelj zahtjeva ima pravo podnijeti prigovor Poglavarstvu u roku od 8 dana od dana dostave Rješenja.

Članak 34.

Ugovor o najmu stana sklapa se na određeno vrijeme, u trajanju od 10 godina.

Po isteku roka iz stavka 1. ovoga članka, ugovor o najmu stana obnovit će se za isto razdoblje pod uvjetom da je najmoprimateelj tijekom trajanja ugovora o najmu stana uredno ispunjavao sve obveze iz Ugovora.

Ugovor o najmu prestaje na način određen Zakonom, ovom Odlukom i ugovorom.

Članak 35.

Pravo na useljenje u stan najmoprimac stječe nakon sklapanja ugovora o najmu stana.

Najmoprimac je dužan useliti u stan u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o najmu stana.

Ukoliko najmoprimac ne useli u stan u roku iz stavka 2. ovoga članka, smatrat će se da ugovor o najmu stana nije sklopljen.

U slučaju iz stavka 3. ovoga članka, najmoprimac se briše sa Liste prioriteta na osnovi Rješenja koje donosi Komisija.

Protiv Rješenja iz stavka 4. ovoga članka, podnositelj zahtjeva ima pravo podnijeti prigovor Poglavarstvu u roku od 8 dana od dana dostave Rješenja.

U slučaju iz stavka 3. ovoga članka, najmoprimac je dužan predati stan u posjed Općini u roku od narednih 8 dana.

Članak 36.

Iznimno od odredbe članka 35. stavka 2. ove Odluke, na zahtjev najmoprimca, Povjerenstvo za odabir najpovoljnijih ponuda može posebnom odlukom najmoprimcu odobriti produženje roka za useljenje u stan.

Najmoprimcu će se odobriti produženje roka za useljenje u stan jedino kada Povjerenstvo za odabir najpovoljnijih ponuda za kategorizaciju stanova utvrdi da je u stanu potrebno izvršiti radove u svrhu osposobljavanja stana za redovno stanovanje.

Rok za useljenje ne može se odrediti za razdoblje duže od 6 mjeseci.

Članak 37.

Kada najmoprimac ili njegov bračni drug steknu u vlasništvo ili u najam useljivu kuću ili stan kao poseban dio zgrade u Republici Hrvatskoj, o čemu je najmoprimac obavezan

obavijestiti Općinu, ugovor o najmu stana će se raskinuti, a najmoprimac je dužan stan predati u posjed najmodavcu slobodan od osoba i stvari.

Rok za predaju stana iz prethodnog stavka ovoga članka je 30 dana od dana stjecanja prava vlasništva odnosno sklapanja ugovora o najmu, odnosno 30 dana od dana kada je najmodavac najmoprimca izvijestio o raskidu ugovora o najmu stana.

Članak 38.

Ukoliko se tijekom trajanja ugovora o najmu stana utvrdi da je najmoprimac dao lažne podatke na temelju kojih je ostvario pravo na dodjelu stana u najam, najmodavac će zatražiti poništenje ugovora o najmu stana.

U slučaju iz prethodnog stavka ovoga članka najmoprimac je dužan najmodavcu predati stan u posjed, slobodan od osoba i stvari, u roku od 8 dana od dana kada ga je na to pozvao najmodavac.

Članak 39.

Najmodavac je dužan omogućiti najmoprimcu korištenje stana prema Zakonu i odredbama ugovora.

Ugovorom se utvrđuju obveze najmoprimca u svezi održavanja stana.

Članak 40.

Najmoprimac ne smije vršiti preinake i adaptacije u stanu bez prethodne pisane suglasnosti najmodavca. Pod preinakom i adaptacijom podrazumijevaju se radovi kojima se mijenja raspored, površina te namjena pojedinih prostorija u stanu ili se bitno mijenja prostor.

Članak 41.

Najmoprimac može koristiti stan samo u svrhu i na način utvrđen ugovorom.

Kontrolu korištenja stana obavlja Povjerenstvo za odabir najpovoljnijih ponuda.

Q obavljenj kontrolj sastavlja se zapisnik.

Činjenice utvrđene kontrolom iz prethodnog stavka ovoga članka predstavljaju osnovu za otkaz odnosno raskid ugovora o najmu stana.

Članak 42.

Najmoprimac ne može stan, stambeni prostor ili njihove dijelove dati u podnajam.

Članak 43.

Najmodavac će, osim u slučajevima utvrđenim Zakonom, otkazati ugovor o najmu stana i u slučajevima:

- ako najmoprimac i osobe navedene u ugovoru o najmu stana ne koriste stan za stanovanje neprekidno duže od 3 mjeseca, s time da se smatra da stan nije korišten neprekidno i kada najmoprimac odnosno osobe navedene u ugovoru o najmu stana samo povremeno navraćaju u stan,

- ako najmoprimac ne plati tri mjesečne najamnine ili ostale ugovorene troškove u svezi sa stanovanjem,

- ako najmoprimac ne održava stan sukladno odredbama ugovora o najmu stana,

- ako najmoprimac ometa ostale stanare u stambenoj zgradi u mirnom korištenju stanova.

2. Najamnina

Članak 44.

Za korištenje stana najmoprimac je dužan plaćati slobodno ugovorenu najamninu i druge troškove vezane za korištenje stana, zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi.

Sredstva iz stavka 1. ovoga članka dio su Proračuna Općine.

Članak 45.

Na zahtjev najmoprimca, Povjerenstvo za odabir najpovoljnijih ponuda može najmoprimca osloboditi od plaćanja najamnine za razdoblje, u kojem mu je sukladno odredbi članka 36. ove Odluke, produljen rok za useljenje u stan.

U slučaju iz prethodnog stavka ovoga članka, najmoprimac je u obvezi plaćati sve ostale troškove vezane uz korištenje stana.

Oslobađanje od plaćanja najamnine i razdoblje za koje je najmoprimac oslobođen od plaćanja najamnine, utvrđuje se odlukom iz članka 36. stavka 1. ove Odluke.

Najmoprimac može biti oslobođen od plaćanja najamnine i u slučaju:

- nemogućnosti korištenja stana zbog izvođenja većih radova na sanaciji zajedničkih dijelova zgrade, kada je investitor radova Općina,
- nemogućnosti korištenja stana uslijed elementarne nepogode.

Članak 46.

Visinu slobodno ugovorene najamnine utvrđuje Poglavarstvo posebnim aktom.

Visina najamnine iz prethodnog stavka ovoga članka utvrđuje se za metar četvorni ovisno o kategoriji stana.

Članak 47.

Na osnovi suglasnosti iz članka 40. ove Odluke, najmoprimac može vlastitim ulaganjem izvesti radove u stanu u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja.

Ukoliko je za izvođenje radova iz prethodnog stavka ovoga članka potrebno ishoditi od nadležnog tijela određeno odobrenje ili dozvolu, isto će zatražiti Povjerenstvo za odabir najpovoljnijih ponuda.

O završetku radova najmoprimac je dužan izvijestiti Povjerenstvo za odabir najpovoljnijih ponuda.

Članak 48.

Najmoprimac koji vlastitim ulaganjem izvede radove u stanu ima pravo na povrat uložених sredstava pod uvjetom da:

- su radovi izvedeni sukladno ishodaenoj suglasnosti u smislu odredbe članka 40. ove Odluke,
- je temeljem izvedenih radova u stanu povećana prometna vrijednost stana,
- najmoprimateљ vraća stan u posjed Općini prije isteka vremena na koje je sklopljen ugovor o najmu stana.

Uvjeti iz prethodnog stavka ovoga članka moraju biti kumulativno ispunjeni.

Visina uložених sredstava utvrđuje se temeljem elaborata ovlaštenog vještaka građevinske struke.

3. Popis ugovora o najmu i kontrola izvršenja ugovora o najmu

Članak 49.

Povjerenstvo za odabir najpovoljnijih ponuda vodi popis stanova, najmodavaca i najmoprimaca i visine najamnine na području Općine.

Članak 50.

Kontrolu naplate najamnine obavlja Jedinstveni upravni odjel.

Članak 51.

Stan u najam dodjeljuje se slobodan od osoba i stvari.

Povjerenstvo za odabir najpovoljnijih ponuda obavlja poslove preuzimanja stana od ranijeg korisnika odnosno njegovih nasljednika kada po bilo kojoj osnovi prestane ugovor o najmu.

O provedenom postupku iz stavka 2. ovoga članka sastavlja se zapisnik.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 52.

Lista prioriteta za razdoblje 2006. - 2010. godine za davanje stanova u vlasništvu Općine u najam utvrđuje se kao važeća Lista za davanje stanova u najam do utvrđivanja nove Liste za davanje stanova u najam, a najkasnije do 31. rujna 2010. godine.

Članak 53.

Na mjesto odredbi ugovora o najmu stana sklopljenim temeljem Odluke o davanju stanova u najam (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/95) koje nisu u skladu s odredbama ove Odluke, stupaju odredbe ove Odluke.

Članak 54.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o davanju stanova u najam (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/95).

Članak 55.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-01/06-01/51

Ur. broj: 2170-06-06-01-01

Klana, 27. srpnja 2006.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik
Slavko Gauš, v.r.

41.

Na temelju članka 19. Zakona o političkim strankama (»Narodne novine« broj 76/93, 111/96, 164/98 i 36/01) i članka 26. Statuta Općine Klana (»Službene novine« PGŽ broj 03/06 i 07/06) Općinsko vijeće Općine Klana, na sjednici održanoj 27. srpnja 2006. godine donijelo je

ODLUKU

o financiranju političkih stranaka u 2006. godini

Članak 1.

Ovom Odlukom raspoređuju se sredstva u iznosu od 5.000,00 kuna za financiranje rada političkih stranaka za stupljenih u Općinskom vijeću Općine Klana u 2006. godini.

Članak 2.

Sredstva iz članka 1. ove Odluke raspoređuju se političkim strankama, odnosno nezavisnim listama, koje imaju najmanje jednog vijećnika u Općinskom vijeću Općine Klana, tako da pojedinoj političkoj stranci, odnosno nezavisnoj listi, pripadaju sredstva razmjerno broju njezinih vijećnika.

Članak 3.

Za svakog izabranog vijećnika Općinskog vijeća Općine Klana podzastupljenog spola, pojedinoj političkoj stranci, odnosno nezavisnoj listi, pripada i pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom vijećniku temeljem članka 2. ove Odluke.

Članak 4.

Sredstva raspoređena prema čl. 2. i 3. ove Odluke doznaju se na račun temeljem zahtjeva političke stranke/nezavisne liste.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-01/06-01/52
Ur. broj: 2170-06-06-01-01
Klana, 27. srpnja 2006.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik
Slavko Gauš, v.r.

42.

Na temelju članka 26. Statuta Općine Klana (»Službene novine« PGŽ broj 03/06 i 07/06) Općinsko vijeće Općine Klana, na sjednici održanoj 27. srpnja 2006. godine donijelo je

ODLUKU
o imenovanju člana Upravnog vijeća
Centra za brdsko-planinsku poljoprivredu
Primorsko-goranske županije

Članak 1.

Robert Simčić iz Klane, Kalužica 41 imenuje se za člana Upravnog vijeća Centra za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a primjenjuje se od 1. listopada 2006. godine.

Klasa: 021-01/06-01/54
Ur. broj: 2170-06-06-01-01
Klana, 27. srpnja 2006.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik
Slavko Gauš, v.r.

43.

Na temelju članka 12. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03, 82/04, 110/04 i 178/04), članka 7. Odluke o dimnjačarskoj službi (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 13/99) i članka 26. Statuta Općine Klana (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 03/06 i 07/06), Općinsko vijeće Općine Klana, na sjednici održanoj 27. srpnja 2006. donijelo je

ODLUKU

o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova
na području Općine Klana

Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Klana (u daljnem tekstu: koncedent), na temelju provedenog javnog natječaja, dodjeljuje poduzeću »Dimnjak« d.o.o. iz Čavala, Buzdohanj 24 vl. Milana Jergića (u daljnem tekstu: koncesionar) koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Klana.

Članak 2.

Koncedent koncesiju za obavljanje poslova iz članka 1. ove Odluke daje koncesionaru na rok od 5 (pet) godina računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 3.

Koncesionar će plaćati naknadu za koncesiju u visini 10% naplaćenog iznosa od korisnika za pruženu uslugu na osnovi gotovinskih računa i faktura prema cjeniku iz ponude. Obračun će se vršiti mjesečno za prethodni mjesec uz dostavu izvještaja sa specifikacijom izvršenih usluga.

Članak 4.

Temeljem ove Odluke, a u suglasju sa člankom 13. Zakona o komunalnom gospodarstvu, načelnik će sklopiti ugovor o koncesiji s koncesionarom iz članka 1. ove Odluke, kojim će se utvrditi međusobna prava i obveze.

Ako korisnik koncesije u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke ne potpiše ugovor o koncesiji, gubi sva prava utvrđena ovom Odlukom.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-01/06-01/55
Ur. broj: 2170-06-06-01-01
Klana, 27. srpnja 2006.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik
Slavko Gauš, v.r.

44.

Na temelju članka 17. Statuta Općine Klana (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 03/01 i 07/06), Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 27. srpnja 2006. proglasilo je

DUŠANA PRAŠELJA
počasnim građaninom Općine Klana

za izuzetan osobni doprinos razvoju muzičke kulture, sudjelovanje u osnutku i dugogodišnje vođenje Mješovitog pjevačkog zbora »Matko Laginja« u Klani te učešće u organizaciji i istraživanju kulturnih zbivanja u Općini Klana.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-01/06-01/61
Ur. broj: 2170-06-06-01-01
Klana, 27. srpnja 2006.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik
Slavko Gauš, v.r.

45.

Na temelju članka 17. Statuta Općine Klana (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 03/01 i 07/06), Općinsko vijeće na sjednici održanoj 27. srpnja 2006. dodjeljuje povodom obilježavanja 75. obljetnice Nogometnog kluba »Klana«

**NAGRADU
za životno djelo
EMILU ŠUSTARU**

za izuzetan dugogodišnji aktivni doprinos razvoju nogometnog sporta u Klani kroz igru i sudjelovanje u upravljanju klubom te za osobni doprinos razvoju društvenih djelatnosti u Općini Klana.

Uz priznanje dodjeljuje se i nagrada u visini od 8.000,00 kuna.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 021-01/06-01/59
Ur. broj: 2170-06-06-01-01
Klana, 27. srpnja 2006.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik
Slavko Gauš, v.r.

46.

Na temelju članka 17. Statuta Općine Klana (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 03/01 i 07/06), Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 27. srpnja 2006. dodjeljuje povodom obilježavanja 75. obljetnice Nogometnog kluba »Klana«

**NAGRADU
Općine Klana
VILIAMU GRŽINČIĆU**

za dugogodišnji aktivni doprinos razvoju nogometnog sporta u Klani kroz igru i trenerski rad.

Uz priznanje dodjeljuje se i nagrada u visini od 5.000,00 kuna.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 021-01/06-01/60
Ur. broj: 2170-06-06-01-02
Klana, 27. srpnja 2006.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik
Slavko Gauš, v.r.

47.

Na temelju članka 17. Statuta Općine Klana (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 03/01 i 07/06), Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 27. srpnja 2006. dodjeljuje povodom obilježavanja 75. obljetnice Nogometnog kluba »Klana«

**NAGRADU
Općine Klana
BOŽIDARU RASPORU**

za izuzetan dugogodišnji aktivni doprinos razvoju nogometnog sporta u Klani kroz igru, trenerski rad i sudjelovanje u upravljanju klubom.

Uz priznanje dodjeljuje se i nagrada u visini od 5.000,00 kuna.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 021-01/06-01/60
Ur. broj: 2170-06-06-01-01
Klana, 27. srpnja 2006.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik
Slavko Gauš, v.r.

48.

Na temelju članka 11. Statuta Općine Klana (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 26/01), Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 1. kolovoza 2005. donijelo je sljedeću

**ODLUKU
o dodjeli Priznanja Općine Klana**

Priznanje Općine Klana u 2006. godini dodjeljuje se:
Andrej Medvedić, učenici generacije školske godine 2005/06.

za odlične rezultate postignute tijekom školovanja u OŠ Klana. Uz Priznanje dodjeljuje se i novčana nagrada u iznosu od 1.000,00 kuna.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 021-01/06-01/62
Ur. broj: 2170-06-06-01-01
Klana, 27. srpnja 2006.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik
Slavko Gauš, v.r.

49.

Temeljem članka 40. Statuta Općine Klana (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 3/06 i 7/06) Op-

ćinsko poglavarstvo Općine Klana, na sjednici održanoj 7. kolovoza 2006. donijelo je sljedeću

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Pravilnika o plaćama

Članak 1.

U Pravilniku o plaćama (»Službene novine« PGŽ broj 23/02, 27/03, 44/04, 06/05 i 24/05) mijenja se članak 3. i glasi:
»Brojevi bodova za pojedina radna mjesta u Općini Klana iznose:

- Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela	2123
- Stručni suradnik za ekonomska, financijska, upravna i komunalna pitanja	1930
- Voditelj Multimedijalnog centra	1930
- Stručni suradnik u Multimedijalnom centru	1755
- Referent za upravne poslove i računovodstvo	1560
- Komunalni radnik	1135
- Čistačica/kurir	671«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a primjenjuje se od 1. rujna 2006. godine.

Klasa: 022-01/06-01/21
Ur. broj: 2170-06-06-01-02
Klana, 7. kolovoza 2006.

OPĆINSKO POGLAVARSTVO OPĆINE KLANA

Predsjednik
Općinskog poglavarstva
Ivan Šnajdar, v.r.

50.

Temeljem članka 10. Zakona o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine« broj 174/04) i članka 10. Pravilnika o pozivanju, mobilizaciji i aktiviranju operativnih snaga zaštite i spašavanja (»Narodne novine« 25/06) te Statuta Općine Klana (»Službene novine« PGŽ broj 3/06 i 7/06), načelnik Općine Klana, dana 4. srpnja 2006. donio je

ODLUKU

o osnivanju i imenovanju Zapovjedništva zaštite i spašavanja Općine Klana

Članak 1.

Zapovjedništvo zaštite i spašavanja osniva se za upravljanje i usklađivanje aktivnostima operativnih snaga i ukupnih ljudskih i materijalnih resursa zajednice u slučaju neposredne prijetnje, katastrofe i veće nesreće s ciljem sprečavanja, ublažavanja i otklanjanja posljedica katastrofe i veće nesreće na području Općine Klana.

Članak 2.

Za članove Zapovjedništva zaštite i spašavanja Općine Klana imenuju se:

1. IVAN ŠNAJDAR
2. SLAVKO GAUŠ
3. DARIO GAUŠ
4. BORIS GRŽINČIĆ
5. ROBERT SIMČIĆ
6. BORISLAV VLAHOV
7. ROBERT TOMETIĆ
8. DEJAN SIMČIĆ

Članak 3.

Zapovjedništvo zaštite i spašavanja donosi Plan rada Zapovjedništva i spašavanja Općine Klana.

Članak 4.

Sve administrativne i tehničke poslove za potrebe Zapovjedništva zaštite i spašavanja obavljat će ured općinske uprave Općine Klana.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-01/06-01/21
Ur. broj: 2170-06-06-01-01
Klana, 4. srpnja 2006.

Načelnik

Ivan Šnajdar, v.r.

51.

Na temelju članka 17. Statuta Općine Klana (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 03/01 i 07/06), Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 27. srpnja 2006. dodjeljuje povodom obilježavanja 75. obljetnice Nogometnog kluba »Klana«

NAGRADU Općine Klana NOGOMETNOM KLUBU »KLANA«

za izvanredne rezultate u razvoju nogometnog sporta i odgoja mladeži u Klani te predstavljanje i svekoliko promicanje Općine Klana.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-01/06-01/60
Ur. broj: 2170-06-06-01-03
Klana, 27. srpnja 2006.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik
Slavko Gauš, v.r.

52.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01 i 129/05) i članka 26. Statuta Općine Klana (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 03/06 i 07/06), Općinsko vijeće Općine Klana, na sjednici održanoj 18. kolovoza 2006. godine donosi

ODLUKU o dodjeli stipendija učenicima, studentima i uspješnim sportašima

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti za stjecanje prava na stipendiju, korištenje, prestanak korištenja i kriteriji za dodjelu stipendija učenicima srednjih škola i studentima, te dodjelu stipendija s osnova sportskih rezultata.

Članak 2.

Broj stipendija i visinu mjesečnog iznosa stipendija na temelju godišnjeg plana početkom školske godine svojom odlukom utvrđuje Općinsko poglavarstvo Općine Klana.

II. DODJELE STIPENDIJA

Članak 3.

Prije početka školske godine Općinsko poglavarstvo raspisuje natječaj za dodjelu stipendija.

Tijek provedbe natječajnog postupka, bodovanje i rangiranje pristupnika koji su se prijavili na natječaj, vodi Povjerenstvo za odabir najpovoljnijih ponuda.

Članak 4.

Pravo na podnošenje zahtjeva za dodjelu stipendija ima hrvatski državljanin koji ima prebivalište na području Općine Klana i prosjek ocjena:

- najmanje 4.50 iz prethodne godine srednje škole za učenike koji upisuju drugi, treći ili četvrti razred srednje škole,
- najmanje 4.50 iz posljednje dvije godine srednje škole za polaznike redovnog studija,
- najmanje 4.00 iz prethodne godine studija za studente.

Članak 5.

Dodjela stipendija vrši se na temelju sljedećih elemenata:

A. Uspjeh u školovanju

1. prosjek ocjena posljednje godine u osnovnoj školi: prosjek ocjena:	broj bodova:
- od 4.50 do 4.60	20
- od 4.61 do 4.70	22
- od 4.71 do 4.80	24
- od 4.81 do 4.90	26
- od 4.91 do 5.00	28
2. prosjek ocjena u srednjoj školi:	
- od 4.50 do 4.60	20
- od 4.61 do 4.70	22
- od 4.71 do 4.80	24
- od 4.81 do 4.90	26
- od 4.91 do 5.00	28
3. prosjek ocjena na fakultetu:	
- od 4.00 do 4.20	20
- od 4.21 do 4.40	22
- od 4.41 do 4.60	24
- od 4.61 do 4.80	26
- od 4.81 do 5.00	28

B. Postignut uspjeh na natjecanjima u prethodnoj školskoj godini:

- na županijskom natjecanju	
1. mjesto	10
2. mjesto	6
3. mjesto	4
- na državnom natjecanju	
1. mjesto	15
2. mjesto	11
3. mjesto	7
- sudjelovanje	4
- na međunarodnom natjecanju	
1. mjesto	20

2. mjesto	15
3. mjesto	10
sudjelovanje	5

III. STIPENDIJE S OSNOVA SPORTSKIH REZULTATA

Članak 6.

Pravo na podnošenje zahtjeva za sportsku stipendiju imaju sportaši sa stalnim boravkom na području Općine Klana, a koji postižu vrhunске sportske rezultate.

Dodjela stipendije se vrši na temelju sljedećih kriterija:

- osvojeno prvenstvo države u omladinskim i seniorskim skupinama i kategorijama,
- sudjelovanje na vrhunskom međunarodnom takmičenju;
- osvajanje titule prvaka na međunarodnim takmičenjima,
- članstvo u prvoligaškoj ekipi grupnog amaterskog sporta.

Dobna granica za dobivanje stipendije je navršena 27 godina života u amaterskom sportu.

Članak 7.

Odluku o dodjeli stipendije donosi Općinsko poglavarstvo na temelju obrazloženog prijedloga Povjerenstva iz članka 3. ove Odluke.

Na temelju Odluke iz stavka 1. ovog članka, korisnik stipendije s Općinom Klana zaključuje Ugovor kojim regulira-ju međusobna prava i obveze.

Članak 8.

Stipendija se dodjeljuje za vrijeme redovnog obrazovanja u srednjoj školi odnosno za vrijeme redovnog studija, a za sportaše amatere do 27 godine života.

Stipendija se isplaćuje jednom mjesečno.

Članak 9.

Natječaj za stipendiranje učenika i studenata te sportaša objavljuvat će se u pravilu putem općinskih oglašnih ploča.

Članak 10.

Učenik generacije Osnovne škole »Klana« nagrađivat će se jednokratnom nagradom, posebnom Odlukom Općinskog vijeća svake godine.

Članak 11.

Korisnik stipendije dužan je u roku od 30 dana od završetka obrazovanja dostaviti uvjerenje o završetku obrazovanja.

Korisniku stipendije koji po završetku obrazovanja ostvari prosjek ocjena iz članka 4. ove Odluke, nastavlja se bez raspisivanja natječaja isplata stipendije za narednu godinu srednje škole odnosno studija do završetka srednje škole ili studija ukoliko za svaku iduću godinu ostvaruje prosjek ocjena iz članka 4. ove Odluke, a sportašima na temelju sportskih rezultata.

IV. PREKID ISPLATE STIPENDIJE

Članak 12.

Prekid isplate stipendije nastupa:

- završetkom obrazovnog programa odnosno 30. lipnja tekuće godine,

- ako učenik odnosno student u roku utvrđenom člankom 11. ove Odluke ne dostavi uvjerenje o završetku obrazovanja,

- ako godišnji prosjek ocjena padne ispod prosjeka utvrđenog člankom 4. ove Odluke,

- kad dođe do promjene prebivališta (preseljenjem izvan Općine Klana),
- samovoljnim ispisivanjem iz škole odnosno studija,
- sportašu ukoliko se prestane baviti sportom, prijeđe u profesionalce ili napuni 27 godina,
- ako nastupe izvanredne okolnosti i ne osiguraju se sredstva u Proračunu Općine Klana.

Članak 13.

U slučajevima utvrđenim u članku 12. alineja 2., 3., 4., 5., 6. i 7. ove Odluke Općina Klana jednostrano raskida Ugovor o stipendiranju.

V. POVRAT I OSLOBAĐANJE OD POVRATA STIPENDIJA

Članak 14.

Ukoliko dođe do prekida isplate stipendije sukladno članku 12. Odluke korisnik stipendije istu ne vraća.

VI. PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 15.

Jedinstveni upravni odjel Općine Klana vodi evidenciju dodijeljenih stipendija i kontrolira provođenje ove Odluke.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-01/06-01/63

Ur broj: 2170-06-06-01-01

Klana, 18. kolovoza 2006.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Slavko Gauš, v.r.