

# Grad Opatija

## 12.

Na temelju članka 49. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01 i 129/05) i članka 64. Statuta Grada Opatije («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 23/01 i 8/06) Gradsko poglavarstvo na sjednici održanoj 11. travnja 2006. donosi

### **ODLUKU o izmjenama i dopunama Poslovnika Gradskog poglavarstva**

#### Članak 1.

U Poslovniku Gradskog poglavarstva («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 20/01) u članku 10. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

Iznimno, od stavka 1. ovog članka sjednica se može sazvati u kraćem roku od propisanog i na drugi način (telefonom ili elektroničkom poštom).

U istom članku dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3., iz kojeg se dodaju novi stavci 4. i 5. koji glase:

Poziv za sjednicu sazvanu na temelju stavka 2. ovog članka objavljuje se na web stranici Grada Opatije, a o njemu se obavješuju i sredstva javnog priopćavanja, te političke stranke zastupljene u Gradskom vijeću, na isti način na koji je sazvana sjednica.

Obavijesti iz stavka 4. ovog članka upućuju se na broj telefona, odnosno na adresu elektroničke pošte koje uredu Gradskog poglavarstva dostave sredstva javnog priopćavanja, odnosno političke stranke zastupljene u Gradskom vijeću.

#### Članak 2.

Iza članka 13. dodaje se novi članak 13a. koji glasi:

Iznimno, u hitnim slučajevima, sjednica se može održati putem telefona ili elektronske pošte, o čemu se sastavlja zapisnik.

O održavanju sjednice na način uređen u stavku 1. ovog članka najkasnije idućeg radnog dana na web stranici Grada Opatije objavljuje se priopćenje, koje sadrži dnevni red i glavne zaključke sjednice. Priopćenje se u istom roku dostavlja i sredstvima javnog priopćavanja, te političkim strankama zastupljenim u Gradskom vijeću, dok se potpuni zapisnik sjednice dostavlja na uobičajeni način, uz materijale za iduću sjednicu.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 023-01/01-01/06  
Ur. broj: 2156/01-02-06-2  
Opatija, 11. travnja 2006.

## GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA OPATIJE

Predsjednik Poglavarstva  
**dr. sc. Amir Muzur, v.r.**

## 13.

Na temelju članka 38. stavak 1. Odluke o davanju stanova u najam Grada Opatije («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 10/02) i članka 58. Statuta Grada Opatije («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 23/01), Poglavarstvo Grada Opatije, na sjednici održanoj 11. travnja 2006. godine donijelo je sljedeći

### **ZAKLJUČAK**

#### **o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine**

#### Članak 1.

Ovim se Zaključkom utvrđuje visina slobodno ugovorene najamnine za stan i stambeni prostor u vlasništvu Grada Opatije.

#### Članak 2.

Visina slobodno ugovorene najamnine za stan i stambeni prostor utvrđuje se ovisno o broju bodova određenih za stan i naselju u kojemu se predmetni stan nalazi, na način da se površina stana množi sa pripadajućim iznosom iz stavka 2. ovog članka i sa koeficijentom položaja iz stavka 3. ovog članka.

Ovisno o broju bodova dobivenih bodovanjem stana po kriterijima utvrđenim Tablicom elemenata bodovanja stana, kao priloga Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (N.N. br. 40/97), visina slobodno ugovorene najamnine iznosi:

- za stanove za koje je bodovanjem utvrđena vrijednost stana do 70 bodova: 3,50 kn/m<sup>2</sup>,
- za stanove za koje je bodovanjem utvrđena vrijednost stana od 71 do 95 bodova: 4,50 kn/m<sup>2</sup> i
- za stanove za koje je bodovanjem utvrđena vrijednost stana od 96 i više bodova: 6,00 kn/m<sup>2</sup>.

Koeficijent položaja određuje se prema naselju u kojem se stan nalazi i iznosi:

- za naselje Opatija, Pobra, Ika i Ičići - 1,00
- za naselje Oprčić i Poljane - 0,8 i
- za ostala naselja na području Grada Opatije - 0,7.

#### Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 372-03/06-01/34  
Ur. broj: 2156/01-02/06-2  
Opatija, 11. travnja 2006.

Predsjednik Poglavarstva  
**dr. sc. Amir Muzur, v.r.**