

GRADOVI

Grad Crikvenica

1.

Na temelju članka 76. stavak 2. Statuta Grada Crikvenice (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 26/01) i članka 20. Odluke o izboru članova vijeća mjesnih odbora (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 3/02), Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na 7. sjednici dana 21. veljače 2006. god. donosi

RJEŠENJE o izboru Gradskog izbornog povjerenstva

I.

U Gradsko izborno povjerenstvo, koje će provoditi izbore za vijeća mjesnih odbora na području Grada Crikvenice, izabrani su:

1. DANICA MARAVIĆ, dipl. prav. - za predsjednicu,
2. MARIJANA AHREL, dipl. prav. - za zamjenicu predsjednice,
3. IVICA MANESTAR - za člana,
4. JASMINA TIJAN - za zamjenika člana,
5. JASMINA MATEJČIĆ - za člana,
6. GORDAN BLAŽIČEVIĆ - za zamjenika člana.

II.

Gradsko izborno povjerenstvo: propisuje obrasce u postupku kandidiranja i provedbi izbora, imenuje Izorno povjerenstvo, daje obvezne upute za rad Izbornom povjerenstvu, te nadzire njihov rad.

Mandat članova Gradskog izbornog povjerenstva traje do isteka mandata članova Gradskog vijeća Grada Crikvenice.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-01/06-01/15

Ur. broj: 2107/01-01-06-2

Crikvenica, 21. veljače 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Eduard Rippl, dipl. ing., v.r.

2.

Na temelju članka 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« RH broj 33/01, 60/01 - Vjerodostojno tumačenje i 129/05) i članka 33. Statuta Grada Crikvenice (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 26/01), Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na 7. sjednici održanoj 21. veljače 2006. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o radnim tijelima Gradskog vijeća Grada Crikvenice

Članak 1.

Članak 6. Odluke o radnim tijelima Gradskog vijeća Grada Crikvenice (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 29/01) mijenja se i glasi:

»Odbor za zaštitu okoliša i prostorno planiranje ima 9 članova i to: predsjednika koji se u pravilu bira iz reda članova Gradskog vijeća, te potpredsjednika i 7 članova koji se mogu birati i iz redova građana, znanstvenika, stručnih i javnih djelatnika, a s prebivalištem na području Grada Crikvenice.«

Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Klasa: 021-01/06-01/09

Ur. broj: 2107/01-01-06-4

Crikvenica, 21. veljače 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Eduard Rippl, dipl. ing., v.r.

3.

Na temelju članka 136. Ustava Republike Hrvatske (»Narodne novine« RH, broj 41/01 - pročišćeni tekst), te članka 8. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« RH, broj 33/01, 60/01 - Vjerodostojno tumačenje i 129/05), Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na 7. sjednici održanoj 21. veljače 2006. godine donijelo je

I. IZMJENU I DOPUNU Statuta Grada Crikvenice

Članak 1.

U članku 11., stavak 2., iza alineje 11. Statuta Grada Crikvenice (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 26/01) dodaju se sljedeće alineje:

- »- promet na svom području
- te ostale poslove sukladno posebnim zakonima.«

Članak 2.

U članku 37., iza alineje 6. Statuta Grada Crikvenice dodaje se sljedeća alineja:

»- može tražiti glasovanje o povjerenju Gradskom poglavstvu.«

Članak 3.

U članku 38. Statuta Grada Crikvenice u stavku 2. iza riječi »obavijestiti« dodaju se riječi »predstojnika ureda državne uprave u županiji te«.

Članak 4.

U članku 39. Statuta Grada Crikvenice u stavku 2. riječ »prvog« se briše.

Članak 5.

U članku 40. Statuta Grada Crikvenice stavak 2. se briše.

Članak 6.

U članku 42. Statuta Grada Crikvenice u stavku 2. iza riječi »7 članova« dodaju se riječi »uključujući predsjednika i njegove zamjenike«.

Članak 7.

Članak 43. Statuta Grada Crikvenice mijenja se i glasi:

»Predsjednik, jedan zamjenik predsjednika biraju se iz reda članova Gradskog vijeća, a drugi članovi Gradskog poglavarstva mogu biti osobe koje nisu vijećnici Gradskog vijeća Grada Crikvenice.

Članove Gradskog poglavarstva na prijedlog gradonačelnika bira Gradsko vijeće većinom glasova svih članova, na vrijeme od četiri godine.

Pročelnici upravnih odjela Gradske uprave Grada Crikvenice mogu biti birani za članove Gradskog poglavarstva.

Gradonačelnik i dva zamjenika gradonačelnika, odnosno predsjednik i dva zamjenika predsjednika Gradskog poglavarstva obavljaju svoju dužnost profesionalno, a ostali članovi Gradskog poglavarstva u pravilu obavljaju svoju dužnost počasnno, ukoliko statutarnom odlukom Gradsko vijeće Grada Crikvenice ne odluči drugačije.«

Članak 8.

U članku 78. Statuta Grada Crikvenice iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

»Protiv pojedinačnih akata Gradskog vijeća i Gradskog poglavarstva kojim se rješava o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, ako posebnim zakonom nije drugačije propisano, ne može se izjaviti žalba, već se može pokrenuti upravni spor.«

Članak 9.

U članku 81. Statuta Grada Crikvenice, iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

»Sjednice Gradskog vijeća i Gradskog poglavarstva mogu se sazivati i elektroničkim putem te se održavati putem videoveze (videokonferencija).«

Članak 10.

U cijelom tekstu Statuta Grada Crikvenice riječi: »potpredsjednik Gradskog poglavarstva« zamjenjuju se riječima: »zamjenik predsjednika Gradskog poglavarstva« u odgovarajućem padežu.

Članak 11.

Ova I. Izmjena i dopuna Statuta Grada Crikvenica objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Klasa: 012-01/06-01/01

Ur. broj: 2107/01-01-06-4

Crikvenica, 21. veljače 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Eduard Rippl, dipl. ing., v.r.

4.

Na temelju članka 10. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), te članka 30. Statuta Grada Crikvenice (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 26/01), Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na 7. sjednici, održanoj dana 21. veljače 2006. godine, donosi

IZVJEŠĆE**o stanju u prostoru na području Grada Crikvenice za razdoblje 2002. do 2005. godine****I. UVOD**

Izvješće o stanju u prostoru polazni je dokument za planiranje prostornog uređenja. Njegova je izrada osnova za izradu četverogodišnjeg Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (u daljnjem tekstu: Program mjera), kojim se određuju, odnosno planiraju aktivnosti u uređivanju prostora. Donosi ih predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, koja na taj način osigurava osnovni preduvjet za kontinuirano oblikovanje dokumentacijske osnove o prostoru na svojem području.

Pritom se stanje u prostoru definira u odnosu na provođenje postojećih dokumenata prostornog uređenja i sustavnost, primjerenost i aktualnost planskih mjera koje oni predviđaju, a unapređenje stanja u prostoru se definira s ciljem osnovnih zadaća i svih aktivnosti u četverogodišnjem razdoblju koje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave cijeni potrebnim poduzeti radi zaštite posebnih vrijednosti i obilježja prostora, sanacije oštećenih područja, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti i unapređenja kvalitete života stanovništva.

Ovo Izvješće donosi se za proteklo razdoblje u trajanju od dvije godine, a sukladno važećim zakonskim propisima ubuduće će se izrađivati četverogodišnje Izvješće o stanju u prostoru, a na temelju četverogodišnjeg Programa mjera.

II. CILJ IZRADE IZVJEŠĆA

Analizom važećih dokumenata prostornog uređenja i svih drugih dokumenata vezanih za uređivanje prostora daje se pregled donijetih dokumenata prostornog uređenja u prethodnom dvogodišnjem razdoblju određenom Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 13/03, 21/03 i 29/03).

Izvješće o stanju u prostoru Grada Crikvenice sadrži: - pregled i analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja;

- analizu programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Crikvenice za proteklo razdoblje od dvije godine i popis studija i ostalih istraživanja rađenih za područje Grada Crikvenice;

- ocjena stanja u prostoru, razvojna ograničenja i potrebe Grada Crikvenice;

- opća ocjena prostorno-planske dokumentacije Grada Crikvenice i njene učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, zaštitu vrijednosti prostora i okoliša;

- Prostorni plan Primorsko-goranske županije

III. PREGLED I ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

3.1.1. Prostorni plan uređenja Grada Crikvenice

Prostorni plan uređenja Grada Crikvenice temeljni je i obvezatan dokument koji određuje i usmjerava zahvate u prostoru. Grad Crikvenica započeo je sa izradom ovog temeljnog dokumenta prostornog planiranja krajem 2001. godine. Sukladno odredbama Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (»Narodne novine«, broj 101/98) provedena je javna rasprava u trajanju od 45 dana, a u razdoblju od 26. kolovoza do 9. listopada 2002. godine.

Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice upućen je putem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Županijskom zavodu za održivi razvoj i prostorno planiranje, radi usaglašavanja prijedloga plana sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije i dobivanja suglasnosti na isti.

Po dobivanju suglasnosti Prijedlog plana dostavljen je Gradskom vijeću na usvajanje.

Prostorni plan uređenja Grada Crikvenice stupio je na snagu 1. studenoga 2003. godine, objavljen je u službenom glasilu Primorsko-goranske županije (»Službene novine« PGŽ, broj 26/03).

Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (»Narodne novine«, broj 128/04) propisana je obveza usklađenja svih planova sa istom. Grad Crikvenica pristupio je izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, a čiji je predmet usklađenje s navedenom Uredbom. Navedenim usklađenjem mijenjaju se granice građevinskih područja naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene, morat će se smanjivati pojedina građevinska područja, a bit će propisana izrada većeg broja urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja.

3.1.2. Prostorni plan područja posebnih obilježja

Prostorni plan područja posebnih obilježja donijet će se za sljedeća područja, a izrađivač je Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno uređenje:

- PPPPO1 priobalne dionice autoceste i željezničke pruge;
- PPPPO2 Vinodol.

Granice obuhvata ovih Planova prikazane su u Prostornom planu uređenja Grada Crikvenice.

3.1.3. Urbanistički planovi uređenja

Posredno provođenje Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, određeno je za neke dijelove Grada Crikvenice, posebno za središnje dijelove naselja uz obalu mora. To znači da se za te dijelove moraju donijeti urbanistički planovi uređenja, kao planovi koji će detaljnije odrediti namjenu prostora, a posebno infrastrukturu takvih područja.

Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice obvezana je izrada urbanističkog plana uređenja za sljedeća građevinska područja naselja, odnosno dijelove naselja:

- UPU 1 - Crikvenica centar;
- UPU 2 - Crikvenica Hrsta;
- UPU 3 - Crikvenica Gornji kraj;
- UPU 4 - Jadranovo centar;
- UPU 5 - Dramalj centar;
- UPU 6 - Selce sjever,

i površine izvan naselja za izdvojene namjene:

- UPU 7 - Jadranovo 2;
- UPU 8 - Crikvenica - Dubračina;
- UPU 9 - Jadranovo - Havišće 1;
- UPU 10 - Dramalj - Kačjak;
- UPU 11 - Dramalj/Crikvenica - Omorika;
- UPU 12 - Crikvenica - Crni molo/Miramare;
- UPU 13 - Crikvenica/Selce - Šet. V. Nazora - Ul. E. Antića
- UPU 14 - Selce - uvala Slana;
- UPU 15 - Selce - Jasenova;
- UPU 16 - Jadranovo - Havišće;
- UPU 17 - Dramalj - Ad Turess;
- UPU 18 - Selce - Matkino;
- UPU 19 - Crikvenica - Thallasoterapija - Mediteran

3.1.4. Detaljni planovi uređenja

Detaljni planovi uređenja donose se za prostore i građevine utvrđene Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice, kao i temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, a obavezno za:

- DPU 1 - zona Thalassoterapije unutar građevinskog područja Duga NA11;
- DPU 2 - zona luke otvorene za javni promet Selce;
- DPU 3 - zona eksploatacijskog polja i istražnog prostora Podbadanj te deponije građevinskog materijala;
- DPU 4 - Jadranovo sjever
- DPU 5 - Jadranovo 1;
- DPU 6 - Jadranovo Sv. Jakov;
- DPU 7 - Dramalj - Bršćanovica;
- DPU 8 - Crikvenica - Podkotor;
- DPU 9 - Selce.

U proteklom razdoblju izrađivali su se i detaljni planovi uređenja za uže zone i lokalitete s ciljem realizacije manjih zahvata u prostoru, izradu kojih uglavnom financiraju investitori gradnje i uz uvjet da se poštuje namjena prostora iz Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice. Obzirom na iskazani interes investitora, izrađeni su ili su u izradi sljedeći detaljni planovi uređenja:

- DPU »Poliklinika terme Selce« (»Službene novine« PGŽ, broj 33/03)
- DPU »Izmjena i dopuna PUP-a Podvorska - Miramare« - u izradi;
- DPU »Selce centar - aparthotel« - u izradi;

3.1.5. Provedbeni urbanistički planovi iz ranijeg razdoblja

Prostorni planovi doneseni do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94) - prije imenovani kao provedbeni urbanistički planovi: PUP-ovi, trebali su prestati važiti nakon 23. travnja 1999. godine, ukoliko se do tada ne usklade s novim Zakonom (članak 57. Zakona).

Od istih planova na snazi su ostali sljedeći planovi:

- PUP Lučica Črni mol (»Službene novine« PGŽ, broj 30/90 i 10/99)
- PUP obalnog pojasa »Podvorska-Miramare« (»Službene novine« PGŽ, broj 60/86 i 10/99);
- PUP »Dranče«, Izmjena PUP-a »Dranče«, Izmjena i dopuna PUP-a »Dranče« (»Službene novine« PGŽ, broj 01/91, 13/91 i 10/99).

IV. ANALIZA PROGRAMA MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU (»SLUŽBENE NOVINE« PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE 13/03, 21/03 i 29/03) I POPIS STUDIJA I OSTALIH ISTRAŽIVANJA RAĐENIH ZA PODRUČJE GRADA CRIKVENICE

1. Gradsko vijeće Grada Crikvenice donijelo je Izvješće o stanju u prostoru, te Program mjera za unapređenje stanja u prostoru na 21. sjednici Gradskog vijeća, održanoj dana 5. svibnja 2003. godine. Oba dokumenta praćenja stanja u prostoru objavljena su u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, broj 13/03.

Dopuna Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Crikvenice usvojena je na 23. sjednici Gradskog vijeća, održanoj dana 28. srpnja 2003. godine, a iz potrebe usklađenja predložene rekonstrukcije hotela »Miramare«.

Po usvajanju Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice ukazala se potreba za ponovnim izmjenama Programa mjera u kojem je temeljem odredbi istoga Plana propisana izrada urbanističkih planova uređenja navedenih u poglavlju 3.1.3., te detaljnih planova uređenja iz poglavlja 3.1.4.

Imajući u vidu potrebe daljnjeg ravnomjernog razvoja Grada Crikvenice, istim Programom utvrđena je i lista prioriteta kojom je utvrđen redoslijed izrade pojedinih planova.

Temeljem Programa mjera, sa izmjenama i dopunama, u pojedinim fazama izrade su sljedeći urbanistički planovi uređenja sa navedene liste prioriteta:

- UPU 1 - Crikvenica centar;
- UPU 2 - Crikvenica Hrasta;
- UPU 4 - Jadranovo centar;
- UPU 5 - Dramalj centar;
- UPU 6 - Selce sjever,
- UPU 8 - Crikvenica - Dubračina;
- UPU 11 - Dramalj/Crikvenica - Omorika;
- UPU 13 - Crikvenica/Selce - Šet. V. Nazora - Ul. E. Antića
- UPU 17 - Dramalj - Ad Turess;
- UPU 18 - Selce - Matkino;
- UPU 19 - Crikvenica - Thallasoterapija - Mediteran, te detaljni planovi uređenja:
- DPU 2 - zona luke otvorene za javni promet Selce;
- DPU 3 - zona eksploatacijskog polja i istražnog prostora

Podbadanj te deponije građevinskog materijala;

- DPU 8 - Crikvenica - Podkotor;
- DPU 9 - Selce;
- DPU »Izmjena i dopuna PUP-a Podvorska - Miramare«;
- DPU »Selce centar - aparthotel«.

Grad Crikvenica pristupio je izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, a čiji je predmet usklađenje s navedenom Uredbom.

Za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice izrađena je studija »Osnove dugoročnog razvitka Grada Crikvenice 2000-2015. god.« (dr. sc. M. Šverko i I. Žuvela)

2. Uređenje građevinskog zemljišta

Programom mjera definirane su razine uređenja građevinskog zemljišta, predviđeni objekti komunalne infrastrukture, te načelan način financiranja izgradnje istih objekata.

2.1. Postavljena razina uređenja građevinskog zemljišta, kao zahtjev, je vrlo visoka, čemu treba težiti i ubuduće čime se pridonosi kvalitetnijim uvjetima života, te očuvanju i razvoju kulturnog identiteta Crikvenice, kao temeljne postavke ukupnog razvitka.

2.2. U proteklom razdoblju učinjeni su bitni pomaci na rekonstrukciji i izgradnji objekata komunalne infrastrukture Grada Crikvenice, a naročito u dijelu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, planiranja i gradnje vodoopskrbe i uređenja javnih površina, nerazvrstanih cesta i groblja, te javne rasvjetе. Pri tome su korištena sredstva iz Proračuna Grada Crikvenice, a prvenstveno iz prihoda komunalnog dopri-

sa i komunalne naknade. Potrebe za komunalnim uslugama rastu brže od sredstava potrebnih za njihovo podmirenje i unapređenje, pa će biti potrebno pronaći i druge izvore za ulaganja.

U dijelu prometne infrastrukture u proteklom razdoblju učinjeni su bitni pomaci s ciljem poboljšanja odvijanja prometa, što je polučilo kvalitetne učinke, te se isto nastavlja u narednom razdoblju. Postojeća prometna infrastruktura ne zadovoljava povećano prometno opterećenje, naročito tijekom turističke sezone. U središtu Crikvenice izvedena je nova regulacija prometa, a koja će svojom doradom i uređenjem samih prometnica doprinijeti lakšem prometovanju kroz grad.

Potrebno je bolje riješiti izlazak iz Selca na Jadransku magistralu, te bolje povezivanje priobalnih naselja s njihovim centrom radi većeg uključivanja tih područja u turističku ponudu, te je u svrhu istoga izrađena »Prometna studija naselja Selce«.

Problematika parkiranja u gradu, naročito u Selcu i Crikvenici pokušat će se bolje regulirati prilikom izrade urbanističkih planova, u koje se moraju ugraditi odredbe koje propisuju obvezu planiranja parkirališta, naročito u okućnicama, a i planiranje javnih parkirališta.

2.3. Već u proteklom razdoblju evidentirani nedostatak grobnih mjesta na grobljima Crikvenica i Selce, poprimio je zabrinjavajuće razmjere, te su Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice iznađene nove lokacije, za koje se izrađuju detaljni planovi uređenja, a temeljem kojih će se moći započeti sa realizacijom uređenja istih.

V. OCJENA STANJA U PROSTORU, RAZVOJNA OGRANIČENJA I POTREBE GRADA CRIKVENICE

»Sužavanjem« granica Grada Crikvenice u odnosu na bivšu Općinu Crikvenica na uski obalni pojas došli su do punog izražaja prostorni i prometni problemi Grada, koji zbog toga zahtijevaju integralni pristup njegovu rješavanju.

Priobalni prostor Grada postao je njegov najvrijedniji resurs koji treba racionalno koristiti. Na tom prostoru smješteni su gotovo svi izgrađeni hotelski, trgovinski i drugi gospodarski objekti, a i izgrađene su mnoge privatne kuće za odmor koje ne ostvaruju turistički promet. Osim toga izgrađene su mnoge nove stambene zgrade s apartmanima, čime se »troši« prostor i zauzima preostali slobodni dio obalnog područja.

Također, promet ne prati širenje naselja, niti sve veći priliv gostiju u ljetnim mjesecima koji u značajnoj mjeri kapacitiraju infrastrukturu i na taj način preopterećuju postojeće kapacitete.

1. Potrebe i mogućnosti razvitka odnose se na sljedeće:

- Racionalnije korištenje obalnog prostora sa sprečavanjem daljnje devastacije. Na još slobodnim prostorima dozvoliti gradnju kvalitetnijih objekata koji će podići prosječnu vrijednost turističkog proizvoda, a u opravdanim slučajevima provesti i reciklažu prostora zamjenom manje vrijednih i neodgovarajućih privrednih sadržaja za kvalitetnije i profitabilnije.

- Poboljšanje kvalitete destinacijskog turističkog proizvoda otvara se kao mogućnost i kao potreba, kao jedan od najtežih i najsloženijih zadataka, čije ostvarenje zahtijeva koordiniranu djelatnost svih sudionika turističke ponude Grada, dobru organizaciju, te znatna materijalna sredstva. Tome će znatno pridonijeti prijelaz od masovnog na kvalitetnije i profitabilnije oblike turizma, među kojima se posebno ističe zdravstveni turizam.

»Glavni plan razvoja turizma« Primorsko-goranske županije bit će jedan od temeljnih dokumenata u primjeni vezan uz razvoj turizma ovog područja.

- Ekološki održiv razvoj turizma postaje imperativ modernog razvoja pa se svi nositelji turističke ponude trebaju suprotstavljati svim oblicima onečišćenja okoliša, dok tijela Grada trebaju provoditi propisane mjere zaštite i kontrole. Naročito u razvoju turizma treba koristiti i bogate potencijale prostora, šuma, divljači, poljoprivrednih gospodarstava, krajobrazne i biološke raznovrsnosti kopnenog zaleđa susjedne Općine Vinodolske i Grada Novog Vinodolskog za razvoj izletničkog, lovnog i seoskog turizma.

2. Ograničenja razvitka

- Zbog preopterećenosti obalnog pojasa i degradacije izvornog primorskog pejzaža, kvalitete obale i mora, ljetnih prometnih gužvi, buke i zagađenja okoliša ostaje sve manje slobodnih površina na području Grada. Stoga bi preostali neizgrađeni prostor trebalo koristiti pod strogom kontrolom, te ograničiti širenje naselja na takvim područjima.

Racionalnije korištenje svih tih prostora omogućuje i tzv. »reciklažu« prostora prenamjenom izgrađenih prostora.

Ograničenja u razvitku vezana su prvenstveno za potrebu očuvanja i zaštite prirodnih resursa, tj. zaštitu mora, vrijednih dijelova kulturno-povijesne baštine i krajolika, te preostalih šumskih i poljoprivrednih površina.

VI. OPĆA OCJENA PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE GRADA CRIKVENICE I NJENE UČINKOVITOSTI NA SVRHOVITO GOSPODARENJE PROSTOROM, ZAŠTITU VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA

Osnovni cilj prostornog razvitka definiran je kao dostizanje visoke kvalitete življenja kroz poticanje razvoja gospodarstva, uz nužnost očuvanja prirodnih vrijednosti i kulturnog identiteta područja, a posebno usmjeren na razvoj turizma s ugostiteljstvom, komunalnim i kulturnim djelatnostima, trgovinom i trgovinskim uslugama, proizvodno, građevinsko i uslužno obrtništvo, te moderno obrazovanje, zdravlje, kulturu, šport i javnu upravu.

Planirano racionalno korištenje prostora ima za cilj postići učinkovitiju organizaciju prostora i štednju resursa, što se prvenstveno odnosi na zaustavljanje nepotrebnog zauzimanja prostora za izgradnju naselja, a što je i jedno od temeljnih načela planiranja i usklađivanja prostornog razvitka utvrđeno kako »Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske« tako i odrednicama Prostornog plana Primorsko-goranske županije.

1. Svrhovito gospodarenje prostorom

Usvojenom i prihvaćenom važećom prostorno-planskom dokumentacijom Grada Crikvenice definirane su smjernice, koje se prvenstveno oslanjaju na očuvanje identiteta i granica naselja, a interpolacije unutar već izgrađenog područja naselja uvjetuju se poštivanjem tradicionalnih građevinskih elemenata. Planom se, pri određivanju građevinskog područja naselja, nastojalo zadržati identitet svakog naselja, formirajući koncentrirana i zaokružena građevinska područja, što za posljedicu ima racionalnije korištenje prostora, manje skupu izgradnju prometne i komunalne infrastrukture i očuvanje vrijednog krajolika samih naselja.

Prema usvojenom Prostornom planu uređenja Grada Crikvenice, neke od osnovnih postavki u planiranju prvenstveno gospodarskog razvitka područja Grada su:

- u planiranju korištenja prostora primijeniti integralni pristup koji zahtijeva da se čitavo područje Grada tretira kao jedinstvena cjelina, te da se odrede poslovne, stambene i rekreacijske zone koje će biti prometno povezane i komunalno opremljene;

- u turizmu je planirana adaptacija postojećih sadržaja, ali i gradnja novih, za kvalitetnije turističke sadržaje;

- obalni prostor i prostor akvatorija treba podrediti posebnom režimu korištenja;

- smještaj novih građevina poslovne namjene treba biti u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, a postojeće sadržaje potrebno je postepeno njemu prilagođavati.

2. Ocjena stanja u prostoru na temelju dostupne evidencije

Grad Crikvenica kao jedinica lokalne samouprave nije u okviru svojih zakonskih nadležnosti i ovlaštenja u obvezi voditi bilo kakvu evidenciju u ovoj oblasti već je moguće procjenu stanja u prostoru, u smislu opisa sveukupne gradnje, izraditi na temelju posrednih evidencija, i to: suglasnosti, dozvola, evidencija obveznika komunalne naknade i doprinosa, ocjenom prihoda proračuna kao što su prihod od poreza na promet nekretnina, ostalih poreza, te praćenjem obima komunalnih usluga i sl.

Za proteklo razdoblje su općenito sljedeće ocjene:

- povećan je promet nekretninama (stanovima, objektima i građevinskim zemljištem);

- povećan obim izgradnje novih stanova za tržište djelomično je umanjen usvajanjem Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice;

- povećan je broj rekonstrukcija postojećih objekata individualnog stanovanja;

- povećan je obim pruženih komunalnih usluga (prodaja vode, odvoz smeća).

Planom su definirana područja starih jezgri radi zaštite kulturne baštine i autentičnog ambijenta - konzervatorske studije, tako da je konzervatorska studija u izradi od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci, kako bi se napravile odgovarajuće konzervatorske podloge.

Sa ciljem nužne izrade ažuriranih i novih katastarskih i geodetskih podloga za cijelo područje Grada, ugovorena je nova katastarska izmjera, a u suradnji s Državnom geodetskom upravom, sa kojom će se započeti u što skorijem roku.

VII. PROSTORNI PLAN PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Skupština Primorsko-goranske županije usvojila je Prostorni plan Primorsko-goranske županije na svojoj sjednici od 13. 7. 2000. godine. Plan je stupio na snagu danom objave u službenom glasilu Primorsko-goranske županije (»Službene novine«, broj 14/00).

Izrađena je i usvojena Odluka o usklađenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (»Službene novine« PGŽ, broj 12/05), temeljem čega se pristupa i usklađenju Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice sa navedenom Uredbom.

VIII. OBJAVA

Ovo izvješće o stanju u prostoru područja Grada Crikvenice bit će objavljeno u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/05-01/136

Ur. broj: 2107/01-01-06-5

Crikvenica, 21. veljače 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik
 Gradskog vijeća
Eduard Rippl, dipl. ing., v.r.

5.

Na temelju odredbe članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04), te članka 25. Statuta Grada Crikvenice (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 26/01), Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na 7. sjednici, održanoj dana 21. veljače 2006. godine, donosi

**PROGRAM MJERA
 za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje
 2005. - 2009. godine**

UVOD

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (u nastavku: Program mjera) izrađuje se temeljem članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04). Navedenim propisom navodi se što se Programom mjera određuje i utvrđuje.

Program mjera izrađuje se temeljem Izvješća o stanju u prostoru (u nastavku: Izvješće) za četverogodišnje razdoblje.

Program mjera određuje izradu novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata. Njime se utvrđuje potreba uređenja zemljišta (razina uređenja zemljišta, izvori za financiranje njegovog uređenja, rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu i druge mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja).

Pored navedenog, prema članku 151. Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije (»Službene novine« PGŽ, broj 14/00 i 15/05), Program mjera mora utvrditi nositelje pojedinih obveza, rokove i troškove planiranih mjera i odrediti mjere za provedbu politike prostornog uređenja (komunalni doprinosi, razina urednosti građevinskog zemljišta za pojedina uža područja i dr.). Programe mjera za unapređenja stanja u prostoru općine i grada treba usuglasiti s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Županije.

Pod uređenjem građevinskog zemljišta podrazumijeva se:

- a) priprema zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko-pravne radnje i drugo);
- b) izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
 - objekata za opskrbu električnom energijom,
 - zdravstvenih objekata,
 - odgojnih i obrazovnih objekata,
 - drugih infrastrukturnih objekata.

Program mjera određuje se za period od 2005. do 2009. godine.

Za navedeni period određuje se:

1. Razina uređenja zemljišta za područje Grada Crikvenice,
2. Rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu,
3. Izvori za financiranje njegovog uređenja, te eventualno utvrditi nositelje pojedinih obveza, rokove i troškove planiranih mjera, i

4. Druge mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja.

Uređenje zemljišta obuhvaća pripremu i opremanje građevinskog područja za izgradnju građevina i zahvata od interesa države, Primorsko-goranske županije i Grada Crikvenice.

Potrebe i interesi, odnosno zahvati od interesa države, Primorsko-goranske županije proizlaze iz njihovih Programa mjera. Država i Primorsko-goranska županija nisu donijeli Program mjera koji obuhvaća dio ili cijeli period od 2005. do 2009. godine.

1. PRIPREMA ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU

Pripremom zemljišta obuhvaćaju se građevine i zahvati koji su planirani za gradnju od interesa države, Primorsko-goranske županije i Grada Crikvenice.

Priprema obuhvaća izradu prostornih planova i uređenje imovinsko-pravnih odnosa.

1.1. Izrada prostornih planova

Određuje se izmjena i dopuna postojećeg prostornog plana. Pod time se obuhvaćaju sljedeće aktivnosti:

- pribavljanje podataka i program izrade prostornog plana,
- pribavljanje geodetskih podloga za izradu,
- druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih prostornih planova.

1.1.1. Izrada Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

Predviđa se izrada Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice kojom će se na temelju analize i uočenih problema u primjeni Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, izvršiti usaglašavanje sa prostornim planom šireg područja, zakonima i propisima i drugim razvojnim programima koje utvrdi Gradsko vijeće Grada Crikvenice.

1.1.2. Izrada urbanističkih planova uređenja (UPU)

Temeljem Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice predviđena je izrada novih i izmjena i dopuna postojećih urbanističkih planova uređenja. Njime je određen sadržaj izrade i granica obuhvata. Planovi se izrađuju u mjerilu 1:2000 i 1:1000, a iznimno u mjerilu 1:5000.

Predviđa se izrada novih i izmjena i dopuna postojećih urbanističkih planova uređenja.

a) Zadaci iz prijašnjeg Programa mjera

Započeti proces izrade ovih planova nužno je provesti do kraja.

U zagradi su navedeni nazivi ovih planova iz Usklađenja prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, pošto se je istim mijenjala numeracija gotovo svih planova.

1. UPU 1: Crikvenica centar, (UPU 1: Crikvenica centar - NA1-1, zajedno sa zonama R2-15, R2-16, R2-17 i lukom nautičkog turizma);
2. UPU 5: Dramalj centar, (UPU 11: Dramalj centar - NA3-1, zajedno sa zonama plaža R2-9 i R2-10);
3. UPU 18: Selce Matkino, (UPU 26: Selce - Matkino, R1-4);
4. UPU 2: Crikvenica Hrusta, (UPU 2: Crikvenica sjever - Hrusta, dio NA1-2);
5. UPU 4: Jadranovo centar, (UPU 7: Jadranovo centar - NA2-1, zajedno sa zonama plaža R2-1, R2-2 i R2-3);

6. UPU 6: Selce sjever, (UPU 14: Selce, dio NA4);
7. UPU 19: Crikvenica-Thalassotherapia-Mediteran, (UPU 27: Crikvenica-Thalassotherapia-Mediteran, R2-13);
8. UPU 11: Dramalj/Crikvenica - Omorika, (UPU 19: Omorika (Dramalj - Crikvenica), T1-5, zajedno sa zonama plaža R2-11 i R2-12);
9. UPU 13: Crikvenica/Selce - Šet. V. Nazora - Ul. E. Antića, (UPU 21: Nazor-Antić (Crikvenica/Selce), T1-7, zajedno sa zonama plaža R2-18 i R2-19);
10. UPU 17: Dramalj - Ad Turres, (UPU 25: Dramalj (Ad Turres), R1-2);
11. UPU 8: Crikvenica - Dubračina, (UPU 16: Crikvenica - Dubračina, K3);

b) Novi zadaci

Nazivi ovih planova su iz Usklađenja prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, pošto se je istim mijenjala numeracija gotovo svih planova.

1. UPU 3: Crikvenica sjever - Benići, dio NA1-2;
2. UPU 4: Crikvenica sjever - Gornji kraj, dio NA1-2;
3. UPU 5: Tončićevo, dio NA1-5;
4. UPU 6: Sopaljska, dio NA1-6;
5. UPU 8: Kloštar - Perhati, NA2-2;
6. UPU 9: Popovići, NA2-3;
7. UPU 10: Budići, NA2-4;
8. UPU 12: Kačjak, dio NA3-2;
9. UPU 13: Manestri, dio NA3-3;
10. UPU 15: Jadranovo 2, K2;
11. UPU 17: Havišće I - T1-1, zajedno sa zonama plaža R2-5 i R2-6;
12. UPU 18: Kačjak (Dramalj) - T1-3, zajedno sa zonom kampa-autokampa T3-2 i plaže R2-7;
13. UPU 20: Miramare (Crikvenica) - T1-6, zajedno sa zonom plaže R2-14;
14. UPU 22: Uvala Slana (Selce) - T1-8 i T3-3, zajedno sa zonama plaža R2-20 i R2-21;
15. UPU 23: Jasenova (Selce) - T3-4, zajedno sa zonama plaža R2-22 i R2-23;
16. UPU 24: Jadranovo (Havišće) - R1-1.

1.1.3. Izrada detaljnih planova uređenja (DPU)

Temeljem Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice predviđena je izrada novih i izmjena i dopuna postojećih detaljnih planova uređenja. Njime je određen sadržaj izrade i granica obuhvata. Planovi se izrađuju u mjerilu 1:1000.

Predviđa se izrada novih i izmjena i dopuna postojećih detaljnih planova uređenja.

a) Zadaci iz prijašnjeg Programa mjera

Započeti proces izrade ovih planova nužno je provesti do kraja.

1. DPU Miramare, (DPU 8: dio zone ugostiteljsko - turističke namjene (hotel) Miramare u Crikvenici, dio T1-6);
2. DPU 8: Crikvenica Podkotor, (DPU 11: zona novog groblja Crikvenica - Podkotor, G1);
3. DPU 9: Selce, G2, (DPU 12: zona novog groblja Selce, G2);
4. DPU 2: zona luke otvorene za javni promet Selce, (DPU 13: zona luke otvorene za javni promet Selce);
5. DPU 3: zona eksploatacijskog polja i istražnog prostora Podbadanj te deponije građevinskog materijala, (DPU 14: zona eksploatacijskog polja i istražnog prostora Podbadanj te deponije građevinskog materijala);
6. DPU »Selce centar - aparthotel.

b) Novi zadaci

Nazivi ovih planova su iz Usklađenja prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, pošto se je istim mijenjala numeracija gotovo svih planova.

1. DPU 1: zona Thalassoterapije unutar građevinskog područja Duga, dio NA 1-8;
2. DPU 2: Duga, dio NA 1-8;
3. DPU 3: Manestri, dio NA 3-3;
4. DPU 4: zona poslovne namjene Jadranovo 1, K 1;
5. DPU 5: zona ugostiteljsko-turističke namjene (hotel) Havišće II (Jadranovo), T 1-2;
6. DPU 6: zona ugostiteljsko-turističke namjene (hotel) Havišće IIa (Jadranovo), T 1-2;
7. DPU 7: zona ugostiteljsko-turističke namjene (hotel) Bršćanovica (Dramalj), T 1-4, zajedno sa zonom plaže R 2-8;
8. DPU 9: zona ugostiteljsko-turističke namjene (hotel) Jadranovo - sjever, T 1-9;
9. DPU 10: zona ugostiteljsko-turističke namjene (kamp-autokamp) Sv. Jakov (Jadranovo), T 3-1, zajedno sa zonom plaže R 2-4;
10. DPU 122: pod »DPU 122« obuhvaćeni su svi detaljni planovi uređenja određeni u urbanističkim planovima uređenja iz točke 1.2.2.

1.2. Uređenje imovinsko-pravnih odnosa

Izvršit će se evidencija i uređenje imovinsko-pravnih odnosa za građevine, područja i lokalitete od interesa države, Primorsko-goranske županije i Grada Crikvenice

1.2.1. Potreba prikupljanja podataka i stručnih podloga za izradu planova

Za potrebe ažuriranja dokumentacije o stanju u prostoru i pripremu izrade prostornih planova potrebno je kontinuirano prikupljati i ažurirati geodetsko-katastarske podloge područja Grada Crikvenice, te ovisno o potrebama pripreme izrade planova, pristupiti izradi separativnih studija o stanju u prostoru.

Posebno je potrebno pristupiti izradi:

- a) Skeniranju i digitalizaciji geodetskih i katastarskih podloga, te novoj izmjeri u dugoročnom periodu. Sa Državnom geodetskom upravom sklopljen je sporazum za novu izmjeru i izradu katastra nekretnina.
- b) Izdvojiti procese odlučivanja koji trebaju posebne informacije za praćenje i unapređenje stanja u prostoru.
- c) Identificirati informacije i forme prezentacije.
- d) Odrediti podatke nužne za njihovo prikupljanje.
- e) Oblikovati upravljanje podacima i metodologije kako bi se proizvodile potrebne informacije.

Zaštita okoliša na prostoru Grada Crikvenice, temelji se na sljedećim opće prihvaćenim načelima:

- načelo preventivnosti
- načelo očuvanja vrijednosti prirodnih izvora i biološke raznolikosti
- načelo cjelovitosti
- načelo poštivanja prava
- načelo plaćanja troškova onečišćenja
- načelo javnosti i sudjelovanja javnosti.

Započeti procese monitoringa i stalnog praćenja stanja u dijelovima ugroženog okoliša, te u zonama u kojima se budućim aktivnostima u korištenju i uređenju prostora očekuju negativni utjecaji na okoliš, sa posebnim odnosom prema moru.

Zaštitne mjere okoliša su one kojima se osigurava cjelovito osiguranje kakvoće okoliša, očuvanje prirodnih zajednica, racionalno korištenje prirodnih izvora i energije na najpovoljniji način za okoliš kao osnovni uvjet zdravog i održivog razvitka.

Za sve zahvate u prostoru koji prema Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš (»NN« RH, broj 59/00) podliježu obvezi izrade studije utjecaja na okoliš - izraditi SUO i postupati u skladu s njenim odredbama u svrhu očuvanja i unapređenja stanja u prostoru.

1.2.2. Lokaliteti unutar urbanističkih planova uređenja

Pripremit će se sljedeće građevine vezano na urbanističke planove centra naselja unutar Grada Crikvenice, odnosno za:

1. UPU 1: Crikvenica centar: Gradske ceste: stambene i sabirne ceste, kolni i pješački pristupi, luka nautičkog turizma, autobusni kolodvor, kulturni centar, javna garaža, novi most preko Dubračine, itd.

2. UPU 11: Dramalj centar: Gradske ceste: stambene i sabirne ceste, kolni i pješački pristupi, itd.

3. UPU 7: Jadranovo centar: Gradske ceste: stambene i sabirne ceste, kolni i pješački pristupi, itd.

4. UPU 26: Selce - Matkino: Gradske ceste: stambene i sabirne ceste, kolni i pješački pristupi, sportska dvorana, itd.

Lokaliteti i građevine unutar preostalih urbanističkih planova uređenja definirat će se po njihovom donošenju, a sukladno razvojnom programu koji utvrdi Gradsko vijeće Grada Crikvenice.

1.2.3. Lokaliteti unutar detaljnih planova uređenja

Za područja izrade DPU-a izvršit će se evidencija i eventualno imovinsko-pravna priprema. Obradit će se sljedeća područja od interesa Grada:

1. DPU 11: zona novog groblja Crikvenica - Podkotor: uređenje novog groblja u Crikvenici,

2. DPU 12: zona novog groblja Selce: uređenje novog groblja u Selcu,

3. DPU 13: zona luke otvorene za javni promet Selce: uređenje lukobrana,

Za ostale lokalitete i građevine, za koje se lokacijska dozvola utvrđuje neposredno iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije ili Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice izvršit će se evidencija i uređenje imovinsko-pravnih odnosa za sve građevine, područja i lokalitete od interesa države, Primorsko-goranske županije i Grada Crikvenice.

1.3. Dinamika izrade i izvori financiranja

Rok uređenja i izvori financiranja za sve prostorne planove određeni su iz sljedećih izvora:

- Država iz proračuna: nadležno ministarstvo
- Županija iz proračuna: nadležni upravni odjel
- Grad iz proračuna: nadležni upravni odjeli
- Investitori: trgovačka društva, ustanove, udruge, pojedinci.

Nositelj svih aktivnosti je Upravni odjel za razvoj i upravljanje imovinom Grada Crikvenice.

2. OPREMANJE ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU

Opremanje zemljišta za izgradnju podrazumijeva gradnju ili uređenje svih javnih, komunalnih i infrastrukturnih građevina kojima se stvaraju uvjeti za formiranje naselja, poslovne zone ili druge zaokružene funkcionalne cjeline.

Za gradnju ili uređenje površine potrebno je izvršiti sljedeće aktivnosti:

- ishođenje lokacijske dozvole,
- parcelacija zemljišta,
- kupnja zemljišta,
- izrada projektne dokumentacije,

- ishođenje građevne dozvole,
- izgradnja građevine,
- ishođenje uporabne dozvole,
- opis građevine u gruntovnicu.

Na temelju Programa mjera i potrebe uređenja zemljišta u skladu s postavkama dokumenata prostornog uređenja kao i u skladu s Planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, Gradsko vijeće Grada Crikvenice donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu (u nastavku: Program gradnje).

Program gradnje sadrži opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja, te za nabavu opreme i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa gradnje s naznakom izvora financiranja djelatnosti.

2.1. Građevine od javnog interesa

Građevine od javnog interesa su građevine i prostori u kojima se odvijaju društvene djelatnosti, kao što je primjerice: prosvjeta, zdravstvo, socijalne ustanove, šport, kultura, udruge, vjerske zajednice, i ostale slične djelatnosti.

Predviđeno je opremanje sljedećih građevina i prostora od interesa Primorsko-goranske županije i Grada Crikvenice.

2.1.1. Županijski interes

1. Luka nautičkog turizma u Crikvenici i luke otvorene za javni promet sa dijelovima,

2. Povezivanje vodovodnih sustava »Rijeka-Žrnovnica«.

2.1.2. Gradski interes

1. Rekonstrukcija OŠ Selce,

2. Kulturni centar u Crikvenici,

3. Dom za smještaj starijih osoba u Crikvenici,

4. Gradski bazen u Crikvenici,

5. Sportski centar Selce,

6. Završetak sportskog centra u Crikvenici na lokaciji nogometnog stadiona,

7. Sportski centar u Jadranovu,

8. Bočalište u Dramlju,

9. Početak rada poslovne zone - Dubračina,

10. Uređenje komunalnih lučica i privežišta,

11. Bočalište Gornji kraj.

Značajniji zahvati u gradnji gospodarskih objekata proizvodnje, poslovne i ugostiteljsko turističke namjene, te uređenje odgovarajućih površina očekuju se na površinama za izdvojene namjene izvan naselja, a oni će se odvijati u skladu s odrednicama urbanističkih i detaljnih planova uređenja.

Za ostale lokalitete, za koje se lokacijska dozvola utvrđuje neposredno iz Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice izvršit će se opremanje za sve građevine, područja i lokalitete od interesa Primorsko-goranske županije i Grada Crikvenice.

2.2. Komunalne građevine

Komunalne građevine su građevine i prostori koji su u funkciji obavljanja komunalnih usluga.

Predviđeno je opremanje sljedećih građevina i prostora Grada Crikvenice:

a) Javne parkirne površine. Prema odredbama: UPU 11 Dramalj centar, UPU 7 Jadranovo centar, UPU 1 Crikvenica centar,

b) Javne pješačke površine (trg, prolazi, pješačke ulice). Prema odredbama: UPU 1 Crikvenica centar,

c) Parkirališta. Prema odredbama: UPU 11 Dramalj centar, UPU 7 Jadranovo centar, UPU 1 Crikvenica centar,

d) Groblja. Prema odredbama: DPU 11 zona novog groblja Crikvenica - Podkotor,
DPU 12: zona novog groblja Selce, UPU 11 Dramalj centar.

Za ostale lokalitete, za koje se lokacijska dozvola utvrđuje neposredno iz Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, izvršit će se opremanje za sve građevine, područja i lokalitete od interesa Grada Crikvenice.

Gradsko vijeće Grada Crikvenice donosi godišnji Program gradnje kojim se detaljnije određuje dinamika gradnje i način financiranja komunalnih građevina.

2.3. Infrastruktura

Građevine infrastrukture su građevine i prostori u kojima se grade, postavljaju prometni, energetska i vodni sustavi. To su primjerice: kolne i pješačke prometnice, objekti za opskrbu električnom energijom, odvodnju i vodovod, distribuciju električne energije, plina i drugi infrastrukturni objekti i vodovi.

Predviđeno je opremanje građevina, trasa i prostora od interesa države, Primorsko-goranske županije i Grada Crikvenice.

Gradsko vijeće Grada Crikvenice donosi godišnji Program gradnje, kojim se detaljnije određuje dinamika gradnje i način financiranja infrastrukturnih građevina.

2.3.1. Državni interes

- Dionica autoceste i željezničke pruge - čvor Šmrika (JTC) - Crikvenica - Novi Vinodolski - Senj

2.3.2. Županijski interes

- Rekonstrukcija i održavanje cestovnih prometnica u cilju poboljšanja prometnih elemenata,
- plinska mreža.

2.3.3. Gradski interes

Izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture unutar izgrađenog dijela građevinskog područja vršit će se po potrebi korisnika prostora.

Za neizgrađeni dio građevnog područja izgradnja infrastrukture vršit će se po godišnjem Programu gradnje.

Gradnja infrastrukture za pojedinačne građevine izvan građevnog područja vršit će se po godišnjem Programu gradnje.

Ovaj prikaz ograničen je na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, koji se sukladno zakonskim odredbama nalaze u ingerenciji jedinice lokalne samouprave.

2.3.3.1. Ceste i javne površine

Ceste i ostale prometne površine opremit će se po odredbama urbanističkog plana uređenja i detaljnog plana uređenja.

- Izgradnja cesta u područjima sljedećih planova:

1. UPU 11 Dramalj centar,
2. UPU 26 Selce - Matkino,
3. UPU 2 Crikvenica sjever - Hrusta,
4. UPU 7 Jadranovo centar,
5. UPU 14 Selce sjever,
6. UPU 16 Crikvenica - Dubračina,
7. UPU 3 Crikvenica sjever - Benići,
8. UPU 13 Manestri,

- Nasipavanje predviđeno na svim područjima prema PPUGC, a što će se omogućiti nakon provođenja na zakonu utemeljenih postupaka (UPU, SUO).

- Planirana promjena regulacije prometa u centru naselja Crikvenica, nova lokacija autobusnog kolodvora, nasipavanje luke u Crikvenici, proširenje Trga Stjepana Radića i gradnja novog mosta kod Plodina, (sve prema odredbama UPU-a Crikvenica centar).

2.3.3.2. Vodovod

Vodovodne građevine i instalacije opremit će se po odredbama urbanističkog plana uređenja i detaljnog plana uređenja.

Izgradnja vodovoda predviđa se u područjima obuhvaćenih sljedećim planovima:

1. UPU 6 Sopaljska.

2.3.3.3. Odvodnja

Građevine i instalacije odvodnje (objekti i uređaji za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, te oborinske kanalizacije) opremiti će se po odredbama urbanističkog plana uređenja i detaljnog plana uređenja. Planirana je i gradnja središnjeg uređaja za pročišćavanje »Crikvenica«.

Izgradnja takvih uređaja predviđa se u područjima obuhvaćenih prostornim planovima.

2.3.3.4. Elektrovodovi

Građevine i instalacije elektroopskrbe opremit će se po odredbama urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja.

Postava tijela javne rasvjete sukladno prioritetima utvrđenim Programom gradnje za područje Grada Crikvenice.

Izgradnja objekata za opskrbu električnom energijom (trafostanice i vodovi) sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji, a prema planovima Hrvatske elektroprivrede.

2.3.3.5. Zbrinjavanje otpada

Grad Crikvenica sukladno svojim obvezama mora urediti postupanje s komunalnim otpadom. Postupanje s tehnološkim otpadom je u nadležnosti županije, a s opasnim otpadom u nadležnosti Republike Hrvatske. Komunalni otpad s područja Grada Crikvenice se do eventualnog iznalaženja drugog rješenja odlaze na odlagalište »Duplja«. U odnosu na komunalni otpad cilj planova treba biti propisivanje mjere koje će osigurati poboljšanje sustava skupljanja komunalnog otpada na prostoru. Mjere bi trebale regulirati razvrstavanje, vrstu i minimalne uvjete za postavu posuda za odlaganje komunalnog otpada.

2.3.3.6. Plinifikacija

Aktivnosti na pokretanju projekata izgradnje plinovoda trebaju se nastaviti u suradnji sa Županijom.

3. PRIJELAZNE ODREDBE

3.1. Objava

Ovaj Program mjera objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a stupa na snagu osmog dana od objave.

Danom stupanja na snagu prestaje vrijediti Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 13/03).

Klasa: 350-01/05-01/136

Ur. broj: 2107/01-01-06-6

Crikvenica, 21. veljače 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik
 Gradskog vijeća
Eduard Rippl, dipl. ing., v.r.

6.

Temeljem članka 45a. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 17. Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (»Narodne novine« broj 128/04) Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na 7. sjednici dana 21. veljače 2006. godine, donosi

ODLUKU
o usklađenju Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora

Članak 1.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (»Službene novine Primorsko-goranske županije broj 26/03), u daljnjem tekstu: Prostorni plan, usklađuje se s odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (»Narodne novine« broj 128/04) - u daljnjem tekstu: Uredbe.

Članak 2.

Elaborat usklađenja Plana, koji je sastavni dio ove Odluke, izradila je tvrtka »Urbanistica« d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

(1) U članku 1. Odluke o donošenju Prostornog plana dodaje se stavak (1) koji glasi:

»Ovim elaboratom izvršeno je usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 26/03) s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (»Narodne novine« broj 128/04)«.

(2) Stavci (1), (2), (3) i (4) postaju stavci (2), (3), (4) i (5).

Članak 4.

U članku 2. Odluke o donošenju Prostornog plana stavak (1) se mijenja i glasi:

»Prostorni plan iz članka (1) stavak (1) sadržan je u elaboratu »Usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice«, koji se sastoji od«:

A) TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

UVOD

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Grada Crikvenice u odnosu na prostor i sustave županije Primorsko-goranske i Republike Hrvatske

1.2. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.2.1. Prirodni sustavi

1.2.1.1. Geološka obilježja

1.2.1.2. Seizmičnost

1.2.1.3. Mineralne sirovine

1.2.1.4. Reljef

1.2.1.5. Hidrogeološka osnova - hidrologija vodotoka Dubračine

1.2.1.6. Klimatska obilježja

1.2.1.7. Tlo

1.2.1.8. Prikaz živog svijeta

1.2.1.9. More

1.2.2. Stanovništvo i stanovanje

1.2.3. Naselja

1.2.4. Sadržaji javnih funkcija

1.2.5. Gospodarstvo

1.2.5.1. Dostignuta razina razvoja

1.2.5.2. Zaključak

1.2.6. Infrastrukturni sustavi

1.2.6.1. Promet i veze

1.2.6.2. Sustav vodoopskrbe i odvodnje

1.2.6.3. Energetski sustav

1.2.7. Zbrinjavanje otpada

1.2.8. Zaštita prostora

1.2.8.1. Prirodna baština

1.2.8.2. Kulturno-povijesna baština

1.2.8.3. Kakvoća zraka

1.2.8.4. Kakvoća podzemnih i površinskih voda

1.2.8.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda

1.2.8.6. More

1.2.8.7. Tlo

1.2.8.8. Buka

1.3. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.4. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.5. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.0. Ciljevi prostornog razvoja državnog značaja

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj - prognoza stanovništva i radne snage

2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.3.1. Osnove razvoja naselja

2.3.2. Osnove razvoja društvenih djelatnosti

2.3.3. Osnove razvoja sustava infrastrukture

2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

2.4.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti

2.4.2. Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti

2.4.3. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada Crikvenice

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobrazna, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada Crikvenice u odnosu na prostornu i gospodarsku

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> strukturu Primorsko-goranske županije 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina 3.2.1. Razvoj i uređenje površina naselja (građevinska područja naselja) 3.2.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene 3.2.2.1. Gospodarska namjena - poslovna (K) 3.2.2.2. Ugostiteljsko-turistička namjena (T) 3.2.2.3. Sportsko-rekreacijska namjena (R) 3.2.2.4. Groblja (G) 3.2.2.5. Infrastrukturna namjena (IG) 3.2.3. Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja 3.2.4. Poljoprivredne površine (P) 3.2.5. Šumske površine (Š) 3.2.6. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) 3.2.7. Vodne površine 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti 3.3.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti 3.3.1.1. Primarni sektor 3.3.1.2. Sekundarni sektor 3.3.1.3. Tercijarni sektor 3.3.2. Globalne projekcije gospodarskog razvoja do 2015. godine 3.3.3. Razvoj društvenih djelatnosti 3.4. Uvjeti, korištenja, uređenja i zaštite prostora 3.4.1. Uvjeti korištenja prostora 3.4.1.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju 3.4.2. Uvjeti uređenja prostora 3.4.2.1. Građevinska područja naselja 3.4.2.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene 3.4.2.3. Građenje izvan građevinskog područja 3.4.2.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite 3.4.3. Uvjeti zaštite prostora 3.4.3.1. Zaštita prirodne baštine 3.4.3.2. Zaštita kulturnog naslijeđa 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava 3.5.1. Prometna infrastruktura 3.5.1.1. Kopneni promet 3.5.1.2. Pomorski promet 3.5.1.3. Zračni promet 3.5.2. Infrastruktura telekomunikacija i pošte 3.5.3. Infrastruktura vodoopskrbe i odvodnje 3.5.3.1. Sustav vodoopskrbe 3.5.3.2. Sustav odvodnje 3.5.3.3. Sustav zaštite od poplava 3.5.4. Energetska infrastruktura 3.5.4.1. Elektroopskrba 3.5.4.2. Opskrba plinom 3.5.4.3. Obnovljivi izvori energije 3.6. Postupanje s otpadom 3.7. Sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš 3.7.1. Zaštita tla 3.7.1.1. Šumsko tlo 3.7.1.2. Poljoprivredno tlo 3.7.2. Zaštita zraka 3.7.3. Zaštita voda 3.7.4. Zaštita od prekomjerne buke 3.7.5. Mjere posebne zaštite 3.7.5.1. Sklanjanje ljudi 3.7.5.2. Zaštita od rušenja 3.7.5.3. Zaštita od požara 3.7.5.4. Zaštita od potresa 3.7.5.5. Zaštita od poplava | <ul style="list-style-type: none"> II. Odredbe za provođenje 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA CRIKVENICE 1.1. Površine naselja 1.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene 1.3. Poljoprivredne površine 1.4. Šumske površine, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište 1.5. Vodne površine 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA 2.1. Građevine od važnosti za državu i Primorsko-goransku županiju 2.2. Građevinska područja naselja 2.2.1. Opće odredbe ili kriteriji za korištenje izgrađenog i neizgrađenog dijela područja 2.2.2. Građevine stambene namjene 2.2.2.1. Obiteljska kuća 2.2.2.2. Stambene građevine 2.2.2.3. Višestambene građevine 2.2.3. Građevine društvene namjene 2.2.4. Građevine gospodarske namjene 2.2.5. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene 2.2.6. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene 2.2.7. Montažne građevine - kiosci 2.2.8. Rekonstrukcije u građevinskim područjima naselja 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja 2.3.1. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene 2.3.2. Građevine izvan građevinskog područja 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA 5.1. Prometna infrastruktura 5.1.1. Kopneni promet 5.1.2. Pomorski promet 5.1.3. Zračni promet 5.2. Infrastruktura telekomunikacija i pošte 5.3. Infrastruktura vodoopskrbe i odvodnje 5.3.1. Sustav vodoopskrbe 5.3.2. Sustav odvodnje 5.3.3. Sustav zaštite od poplava 5.4. Energetska infrastruktura 5.4.1. Elektroopskrba 5.4.2. Opskrba plinom 5.4.3. Obnovljivi izvori energije 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA 6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti 6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti 6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina 7. POSTUPANJE S OTPADOM 8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ 8.1. Zaštita tla 8.1.1. Šumsko tlo 8.1.2. Poljoprivredno tlo 8.1.3. Tlo za planiranje izgradnje 8.2. Zaštita zraka |
|---|---|

- 8.3. Zaštita voda
 8.3.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda
 8.3.2. Zaštita mora od zagađenja
 8.4. Zaštita od prekomjerne buke
 8.5. Mjere posebne zaštite
 8.5.1. Sklanjanje ljudi
 8.5.2. Zaštita od potresa
 8.5.3. Zaštita od rušenja
 8.5.4. Zaštita od požara
 9. MJERE PROVEDBE PLANA
 9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja
 9.1.1. Prostorni plan područja posebnih obilježja
 9.1.2. Urbanistički planovi uređenja
 9.1.3. Detaljni planovi uređenja
 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 9.2.1. Uređenje zemljišta
 9.2.2. Ostale mjere razvoja
 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
 10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

B) GRAFIČKI DIO

- a) Kartografski prikazi u mj. 1:25.000
 1. Korištenje i namjena površina
 2. Infrastrukturni sustavi i mreže - energetski sustav
 2A. Infrastrukturni sustavi i mreže - korištenje voda
 2B. Infrastrukturni sustavi i mreže - odvodnja otpadnih voda; obrada, skladištenje i odlaganje otpada
 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja
 3A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju; područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 3B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
 b) Kartografski prikaz u mj. 1:5.000
 4. Građevinska područja
 4.1. Jadranovo
 4.2. Dramalj, Crikvenica
 4.3. Crikvenica, Selce
 4.4. Selce
 4A. Građevinska područja - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
 4A.1. Jadranovo
 4A.2. Dramalj, Crikvenica
 4A.3. Crikvenica, Selce
 4A.4. Selce.

Članak 5.

(1) U članku 3. Odluke o donošenju Prostornog plana u alineji 5. iza riječi »zdravstvene građevine« dodaje se tekst: »uređene plaže«, a iza riječi »javne zelene površine« dodaje se tekst: »i luka nautičkog turizma (u Crikvenici)«.

(2) U članku 3. Odluke o donošenju Prostornog plana tekst alineje 6. se briše, te zamjenjuje sljedećim tekstom:

»Zaštićeno obalno područje (ZOP) - je područje koje obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte. Obalna crta je crta plimnog vala na obali. Zaštićeno obalno područje označeno je na kartografskom prikazu br. 3A. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju; područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite«, te na svim ostalim kartografskim prikazima u mj. 1:25.000. Na kartografskom prikazu br. 4. »Građevinska područja«, katastarska podloga, mj.1:5.000 prikazane su i linije od 70 i 100 metara od obalne crte.«

(3) U članku 3. Odluke o donošenju Prostornog plana alineja 15. iza riječi »kojeg pokriva građevina« dolazi točka, a tekst »te ne ulazi u zbroj nadzemnih etaža« se briše.

(4) U članku 3. Odluke o donošenju Prostornog plana alineja 18. mijenja se i glasi:

»Etaža - etažom se smatraju:
 - bilo koji kat građevine uključujući podrum i prizemlje, (prostorije svijetle visine: stambene namjene najmanje 2,4 m, najviše 3,5 m, pomoćne prostorije najmanje 2,10 m),
 - potkrovlje čija je visina nadozida viša od 50 cm, ali ne više od 1,5 m.«

Članak 6.

U članku 4. Odluke o donošenju Prostornog plana stavak (3) alineja 2. mijenja se i glasi:

»Područja i građevine izvan građevinskog područja za građevine infrastrukture, građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina na lokaciji Podbadanj (izvan ZOP - a), te rekreacijske sadržaje.«

Članak 7.

(1) U članku 5. Odluke o donošenju Prostornog plana u alineji 2. iza riječi »rekreacijski centri« dodaje se riječ: »plaže«.

(2) U članku 5. Odluke o donošenju Prostornog plana iza alineje 2. dodaje se nova alineja koja glasi: »luka nautičkog turizma - marina - u građevinskom području Crikvenica centar«.

Članak 8.

(1) U članku 7. Odluke o donošenju Prostornog plana stavak (1) alineja 2. mijenja se i glasi:
 »ugostiteljsko - turističku namjenu (hoteli - T1, kampovi - autokampovi T3)«.

(2) U članku 7. Odluke o donošenju Prostornog plana stavak (1) u alineji 3. iza riječi: »sportski centar - R1« riječ »kupalište« zamjenjuje se riječima: »uređene plaže«.

Članak 9.

U članku 9. Odluke o donošenju Prostornog plana dio teksta koji glasi: »tablice 2. iz članka 106.« mijenja se i glasi: »tablice 4. iz članka 103.«

Članak 10.

U članku 10. Odluke o donošenju Prostornog plana alineja a) ispred riječi »sportske lučice« dodaje se riječ »postojće«.

Članak 11.

U članku 12. Odluke o donošenju Prostornog plana iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

»Na površinama ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta izvan građevinskog područja utvrđene su i prirodne plaže. Prirodna morska plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Prirodne plaže utvrđene su na sljedećim lokacijama (označeno simbolom oznake PP na kartografskom prikazu br. 4. »Građevinska područja«, mj 1:5.000):

- PP₁: Uvala Vodna,
- PP₂: Bršćanovica,
- PP₃: »Divlja« plaža,
- PP₄: Jasenova I,
- PP₅: Uvala Slanica.«

Članak 12.

(1) U članku 13. Odluke o donošenju Prostornog plana stavak (4) alineja 2. koja glasi: »zone sportsko-rekreacijske namjene (kupališta)« se briše.

(2) U članku 13. Odluke o donošenju Prostornog plana stavak (4) alineja 3. koja glasi: »obalno more namijenjeno rekreaciji« zamjenjuje se rječju: »rekreaciju«.

(3) U članku 13. Odluke o donošenju Prostornog plana iza stavka (4) dodaje se novi stavak (5) koji glasi:

»Prometne djelatnosti obrađene su u točki 5.1.2. Pomorski promet.«

(4) U članku 13. Odluke o donošenju Prostornog plana iza novog stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

»Rekreacijske zone obuhvaćaju dijelove akvatorija uz obalu namijenjene kupanju i sportovima na vodi. Na tim je dijelovima obale pojas obalnog mora širok min. 300 m. Unutar rekreacijskih zona definiran je akvatorij uređenih plaža (označen simbolom oznake R2 na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina« i br. 4. »Građevinska područja«, mj 1:5.000). Akvatorij uređenih plaža predstavlja morsku površinu širine cca 150 m određenu uz uređenu plažu koja može biti unutar građevinskog područja naselja (određeno člankom 22.), unutar površine izvan naselja za izdvojene namjene (određeno člankom 78.) ili uz zone sportsko-rekreacijske namjene (određeno člankom 88.). Unutar akvatorija uređene plaže obavljaju se sve djelatnosti funkcionalno vezane na kopneni dio uređene plaže.«

(5) U članku 13. Odluke o donošenju Prostornog plana iza novog stavka (6) dodaje se novi stavak (7) koji glasi:

»Ostale morske površine obuhvaćaju more izvan rekreacijskih zona, luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene, a namijenjene su odvijanju pomorskog prometa, ribarenju i sl.«

Članak 13.

(1) U članku 16. Odluke o donošenju Prostornog plana stavak (1) mijenja se i glasi:

»Prostornim planom utvrđena su građevinska područja naselja na području Grada Crikvenice na sljedeći način:

- Statističko naselje Crikvenica:
 - Crikvenica centar NA1₁,
 - Crikvenica sjever NA1₂,
 - Dolac NA1₃,
 - Podbadanj NA1₄,
 - Tončićevo NA1₅,
 - Sopaljska NA1₆₋₇,
 - Duga NA1₈,
 - Barci NA 1₉
- Statističko naselje Jadranovo:
 - Jadranovo centar NA2₁,
 - Kloštar - Perhati NA2₂,
 - Popovići NA2₃,
 - Budići NA2₄,
 - Smokovo NA2₅.
- Statističko naselje Dramalj:
 - Dramalj centar NA3₁,
 - Kačjak NA3₂,
 - Manestri NA3₃,
 - Klanfari NA3₄,
 - Lokvica NA3₅.
- Statističko naselje Selce:
 - Selce NA4.«

Članak 14.

U članku 17. Odluke o donošenju Prostornog plana stavak (1) alineja 2. oznaka »NA1« mijenja se u oznaku: »NA1₁«, a iza riječi »Selce« oznaka »NA23« se briše i zamjenjuje rječima: »(NA4), izvan obuhvata UPU 14«.

Članak 15.

Članak 18. Odluke o donošenju Prostornog plana mijenja se i glasi:

»(1) Za sve građevine tlocrtne brutto izgrađene površine manje od 200 m² obavezna je I. kategorija uređenosti građevnog zemljišta (definirana člankom 17. stavak (2)).

(2) II. kategorija uređenosti obavezna je za:

- sve građevine tlocrtne brutto izgrađene površine veće od 200 m²,
- sve višestambene građevine bez obzira na veličinu tlocrtne brutto izgrađene površine,
- sve građevine i površine ugostiteljsko-turističke namjene.«

Članak 16.

U članku 19. Odluke o donošenju Prostornog plana iza riječi »naselja« oznake: »NA1, NA2, NA8 i NA9« zamjenjuju se oznakama: »NA1₁, NA1₂, NA1₄ i NA1₅«.

Članak 17.

(1) U članku 20. Odluke o donošenju Prostornog plana stavak (1) iza riječi »Klanfari« oznaka NA21₁ mijenja se u oznaku: »NA3₄«.

(2) U članku 20. stavak (2) oznake: »NA16₁«, »NA21₁« i »NA6₁« mijenjaju se u oznake: »NA2₅«, NA3₄« i »NA1₃«.

Članak 18.

Iza članka 21. Odluke o donošenju Prostornog plana dodaje se novi članak 22. koji glasi:

»(1) Unutar građevinskog područja naselja određene su uređene morske plaže, prikazane simbolom na kartografskom prikazu br. 4. »Građevinska područja«, mj 1:5.000).

(2) Uređene morske plaže nadzirane su i svima pristupačne pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, uključivo i osobama s teškoćama u kretanju. Većim dijelom su uređenog i izmjenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) opremljene, označene i zaštićene s morske strane.

(3) Uređene morske plaže unutar građevinskog područja naselja utvrđene su na sljedećim lokacijama:

- Jadranovo: - uvala Grabrova - R2₁,
 - centar - R2₂,
 - Perčin - R2₃,
- Dramalj: - Kačjak - R2₇ (dio),
 - Pazdehova - R2₉,
 - Lanterna - R2₁₀,
- Crikvenica: - Thalassoterapija - Mediteran R2₁₃,
 - centar - R2₁₅,
 - Kaštel - R2₁₆,
 - Podvorska - R2₁₇,
- Selce: - Marin - Jadranka - Polača - R2₁₉ (dio),
 - Češka plaža - R2₂₀ (dio).

(4) U cilju održavanja, unapređenja i zaštite plaža, omogućavaju se sljedeći zahvati na uređenju plaža:

- renaturalizacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi vraćanja u prirodno stanje dijelova plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene;
 - sanacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi poboljšanja stanja plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene;
 - uređenje morfološki nepromijenjenih dijelova plaža - provođenje zahvata radi poboljšanja mogućnosti korištenja dijelova plaža na kojima prevladavaju prirodne strukture i oblici koji dijelom moraju biti očuvani.
- Pod uređenjem plaža smatra se izvođenje sljedećih radova:
- čišćenje obalnog pojasa i njegovih dijelova od betona i betonskih konstrukcija i opločenja,
 - rekonstrukcija prijašnjeg stanja obalnog ruba,
 - izgradnja kamenih potpornih zidova za zaštitu od erozije,

- izgradnja staza, stepenica i rampi za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru,
- nanošenje pijeska i šljunka na dijelovima plaže (dohranjivanje),
- oblaganje dijelova plaže (sunčališta) kamenim pločama,
- izgradnja infrastrukture u funkciji plaže (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacijska),
- hortikulturno uređenje,
- postavljanje tuševa, prenosivih kabina za presvlačenje i osmatračnica za nadzornika plaže,
- postavljanje montažne komunalne opreme (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.,
- postavljanje pontona za kupače i signalizacije u moru,
- izvođenje drugih zahvata predviđenih detaljnijim planovima uređenja.

(5) Zone plaža iz stavka (3) ovog članka obuhvaćene su obveznom izradom planova užih područja propisanih za građevinska područja naselja. Za zonu plaže i akvatorij plaže Thalassoterapija - Mediteran (R2₁₃) propisuje se obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU 27).«

Brojevi članaka u nastavku se mijenjaju, članci 22., 23., 24. Odluke o donošenju Prostornog plana postaju članci 23., 24., 25. itd.

Članak 19.

U članku 22. Odluke o donošenju Prostornog plana (novi članak 23.) dodaje se stavak (2) koji glasi:

»(2) Na području naselja Dramalj, Jadranovo i Selce, koji imaju manje od 50% građevina namijenjenih za stalno stanovanje, u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja u pojasu najmanje 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela, građevina javne namjene i uređenje javnih površina, infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.).«

Članak 20.

(1) U članku 23. Odluke o donošenju Prostornog plana (novi članak 24.) iza riječi: »člankom« broj: »175.« mijenja se u broj: »172«.

(2) U članku 23. Odluke o donošenju Prostornog plana (novi članak 24.) stavak (2) se briše.

Članak 21.

U članku 31. Odluke o donošenju Prostornog plana (novi članak 32.) stavak (1) mijenja se i glasi:

»Višestambene građevine mogu se graditi samo unutar građevinskog područja naselja Crikvenica centar (NA₁), Crikvenica sjever (dio NA₂ unutar obuhvata UPU 3 Benići) i Crikvenica sjever (dio NA₂ unutar obuhvata UPU 2 Hrusta).«

Članak 22.

(1) U članku 40. Odluke o donošenju Prostornog plana (novi članak 41.) stavak (1) mijenja se i glasi:

»Neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana unutar građevinskih područja naselja grade se građevine društvene namjene od važnosti za Primorsko-goransku županiju (navedeno člankom 15.).«

(2) U članku 40. Odluke o donošenju Prostornog plana (novi članak 41.) stavak (2) se briše. Stavak (3) postaje stavak (2).

Članak 23.

Članak 44. Odluke o donošenju Prostornog plana se briše.

Članak 24.

Članak 52. Odluke o donošenju Prostornog plana mijenja se i glasi:

»(1) U građevinskom području naselja mogu se graditi pojedinačne građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Smještajna građevina s pripadajućim zemljištem mora se planirati izvan postojećih javnih površina uz obalu, mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu (širine kolnika najmanje 5,5 metara) i osiguran pripadajući broj parkirališnih mjesta na vlastitoj čestici.

(3) U građevinskom području naselja unutar površine koja će detaljnijim planovima biti određena kao mješovita namjena, može se planirati pojedinačna građevina za smještaj (hotel, pansion i sl.) kapaciteta do 80 kreveta.«

Članak 25.

(1) U članku 53. Odluke o donošenju Prostornog plana stavak (1) u alineji 2. iza riječi: »iznosi 0,5« dodaje se tekst: »za postojeće građevine, odnosno 0,3 za planirane građevine.«

(2) U članku 53. Odluke o donošenju Prostornog plana stavak (1) u alineji 3. iza riječi: »iznosi 2,0« dodaje se tekst: »za postojeće građevine, odnosno 0,8 za planirane građevine.«

(3) U članku 53. Odluke o donošenju Prostornog plana dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

»Unutar građevinskog područja naselja Crikvenica centar planira se izgradnja luke nautičkog turizma - marine, u sklopu koje se predviđa izgradnja sadržaja ugostiteljske, trgovačke i uslužne namjene. Uvjeti gradnje i uređenje površine marine utvrdit će se Urbanističkim planom uređenja (UPU 1).«

Članak 26.

U članku 54. Odluke o donošenju Prostornog plana stavak (1) oznake: »NA1«, »NA11«, »NA17₁₋₂« i »NA23« mijenjaju se u oznake: »NA1«, NA1₈« i »NA3,« i »NA4, izvan obuhvata UPU 14«.

Članak 27.

U članku 55. Odluke o donošenju Prostornog plana stavak (2) se briše.

Članak 28.

U članku 56. Odluke o donošenju Prostornog plana stavak (2) riječ: »kupališta« zamjenjuje se riječju: »plaže«.

Članak 29.

U članku 58. Odluke o donošenju Prostornog plana dodaje se stavak (2) koji glasi:

»Odvodnja otpadnih voda za sve planirane smještajne građevine mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.«

Članak 30.

Članak 61. Odluke o donošenju Prostornog plana mijenja se i glasi:

»Rekonstrukcija postojećih legalnih građevina stambene, društvene, gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskim područjima naselja koja se nalaze unutar obuhvata obvezne izrade planova užih područja i to za naselja Crikvenica centar (NA₁), Crikvenica sjever - Hrusta (dio NA₂), Crikvenica sjever - Benići (dio NA₂), Crikvenica sjever - Gornji kraj (dio NA₂), Jadranovo centar (NA₂), Kloštar - Perhati (NA₂), Popovići (NA₃), Budići (NA₄), Dramalj centar (NA₃) i Selce (dio NA₄), te unutar područja obuhvata detaljnog plana uređenja zone Tha-

lassoterapije, moguća je na način utvrđen člankom 180. ovog Prostornog plana.«

Članak 31.

U članku 65. Odluke o donošenju Prostornog plana stavak (2) brojevi članaka: »175. i 176« zamjenjuju se brojevima: »172. i 173«.

Članak 32.

(1) U članku 68. Odluke o donošenju Prostornog plana alineja 2. mijenja se i glasi:
»ugostiteljsko-turističku namjenu (hoteli i kampovi - autokampovi).«

(2) U članku 68. Odluke o donošenju Prostornog plana u alineji 3. riječ: »kupališta« zamjenjuje se tekstem: »i uređene plaže«.

Članak 33.

U članku 70. Odluke o donošenju Prostornog plana stavak (2) oznake »UPU 7«, »UPU 8« i »DPU 5« mijenjaju se i glase: »UPU 15«, »UPU 16« i »DPU 4«.

Članak 34.

(1) U članku 78. Odluke o donošenju Prostornog plana iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

»Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale.«

(2) U članku 78. Odluke o donošenju Prostornog plana iza novog stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

»Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene ovim su Usklađenjem utvrđene i uređene plaže. Dopušteni zahvati na uređenju plaža utvrđeni su člankom 22. stavak (4) ovog Usklađenja. Zone plaža obuhvaćene su obveznom izradom planova užih područja propisanih za građevinska

područja ugostiteljsko-turističke namjene, a utvrđene su na sljedećim lokacijama (označeno simbolom na kartografskom prikazu br. 4. »Građevinska područja«, mj 1:5.000):

- Jadranovo: - Havišće - R₂₆,

- Dramalj: - Bršćanovica - R₂₈,

- Rivijera R₂₁₁,

- Crikvenica: - Omorika - R₂₁₂,

- Gradska plaža - R₂₁₄,

- V. Nazor - R₂₁₈,

- Selce: - Marin - Jadranka - Polača - R₂₁₉,

- Češka plaža - R₂₂₀.«

(3) U članku 78. Odluke o donošenju Prostornog plana stavak (2) postaje stavak (4) te se mijenja i glasi:

»Razgraničenje površina ugostiteljsko-turističke namjene određeno je za:

- T1 - hotele s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreativne i zabavne, te slične namjene,

- T3 - kampove - autokampove.«

Članak 35.

Podnaslov ispred članka 79. Odluke o donošenju Prostornog plana »Smještajni kapaciteti (T1)« mijenja se u »Hoteli (T1)«.

Članak 36.

Članak 79. Odluke o donošenju Prostornog plana mijenja se i glasi:

»(1) Prostornim planom određene su površine ugostiteljsko-turističke namjene za smještajne kapacitete (T1) - hotele.

(2) Na području Grada Crikvenice predviđena su sljedeća građevinska područja izvan naselja za hotele (T1):

Tablica 1.

Naziv zone	Max. kapacitet (krevet)	Površina zone/ha	Napomena
Havišće I (Jadranovo) T ₁₁	1.300	20,0	Neizgrađena
Havišće II (Jadranovo) T ₁₂	1.300	20,0	Izgrađena
Kačjak (Dramalj) T ₁₃	500	8,0	Izgrađena
Bršćanovica (Dramalj) T ₁₄	150	2,0	Neizgrađena
Omorika (Dramalj/Crikvenica) T ₁₅	1.000	18,0	Izgrađena
Miramare (Crikvenica) T ₁₆	500	12,0	Izgrađena
Nazor - Antić (Crikvenica-Selce) T ₁₇	1.300	23,0	Izgrađena
Uvala Slana (Selce) T ₁₈	300	5,0	Izgrađena

(3) Za zone hotela obavezna je izrada planova užih područja. Obavezna izrada urbanističkih planova uređenja propisana je za zone T₁₁, T₁₃, T₁₅, T₁₆, T₁₇ i T₁₈ (UPU 17 - UPU 22). Za neizgrađene dijelove zona T₁₂ i za zonu T₁₄ propisuje se obavezna izrada detaljnih planova uređenja (DPU 5, DPU 6 i DPU 7). Obavezna izrada Detaljnog plana uređenja propisuje se i za dio zone T₁₆, tj. za hotel Miramare u Crikvenici (DPU 8).

Tablica 2.

Naziv zone	Max. kapacitet (krevet)	Površina zone/ha	Napomena
Jadranovo sjever (T19)	100	2,0	Neizgrađena

(4) Za zone hotela propisuje se II. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.«

Članak 37.

Iza članka 79. Odluke o donošenju Prostornog plana dodaje se novi članak 80. koji glasi:

»(1) Usklađenjem Prostornog plana određena je površina ugostiteljsko-turističke namjene uz naselja za hotele (T1), i to:

(2) Za zonu Jadranovo sjever propisuje se II. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta i obavezna izrada detaljnog plana uređenja (DPU 10).«

Članak 38.

(1) U članku 80. Odluke o donošenju Prostornog plana (novi članak 81.) stavak (1) mijenja se i glasi:

»U zonama ugostiteljsko-turističke namjene - hoteli mogu se graditi građevine pod sljedećim uvjetima:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice za hotele iznosi 1.500 m²,

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,3,

- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 0,8,

- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 4 etaže osim iznimno u zonama T1₅, T1₆ i T1₇, gdje najveći broj etaža građevine iznosi 5 etaža.

(2) U članku 80. Odluke o donošenju Prostornog plana (novi članak 81.) iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

»Za postojeće hotele dozvoljena je rekonstrukcija i dogradnja radi povećanja kategorizacije, a K_{ig} i K_{is} mogu biti i veći od onih utvrđenih stavkom (1) ovog članka, što će se odrediti urbanističkim planom uređenja.«

(3) U članku 80. Odluke o donošenju Prostornog plana (novi članak 81.) iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

»Iznimno od odredbi ovog članka, za područje obuhvata DPU 8 Hotel Miramare označeno na kartografskom prikazu 4A. »Građevinska područja - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite«, mj. 1:5.000, određuju se sljedeći uvjeti uređenja prostora koji odgovaraju namjeni i kapacitetu ove značajne građevine, i to:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,9,

- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 2,4,

- dio građevina može se postaviti i oblikovati kao depandanse, paviljoni i sl.

- najveći dopušteni broj etaža građevina:

- za postojeći sklop građevina hotela Miramare iznosi 5 etaža,

- za novi sklop građevina hotela Miramare, u dijelu izvan postojećeg sklopa građevina iznosi 7 etaža,

- za depandanse, paviljone i sl. iznosi 3 etaže,

- najveća dopuštena visina građevina:

- za postojeći sklop građevina hotela Miramare iznosi 21,13 m do gornjeg ruba vijenca postojeće zadnje etaže,

- za novi sklop građevina hotela Miramare, u dijelu izvan postojećeg sklopa građevina iznosi 24,0 m,

- za depandanse, paviljone i sl. iznosi 3 etaže,

- udaljenost građevina od granica građevne čestice definira se:

- prema promenadi i pješačkim putovima (zapad, sjever i sjeveroistok građevne čestice) zadržavaju se udaljenosti prema položaju postojećeg sklopa građevina hotela Miramare,

- novi sklop prema promenadi (zapad) može biti na granici građevne čestice (zapad i jug), a dopušten je istak gornjih etaža građevine do mjere istaka gornjih etaža postojećeg hotela Miramare,

- ukopana i/ili poluukopana etaža (suteran, podrum) može biti na granici građevne čestice,

- za ostale dijelove novog sklopa građevina hotela Miramare iznosi 6,0 m,

- najmanje 5% površine građevne čestice treba ozeleniti,

- slobodne krovne plohe prizemlja (suterana i/ili podruma) treba adekvatno ozeleniti odgovarajućim biljnim vrstama.«

Članak 39.

Članak 81. Odluke o donošenju Prostornog plana (novi članak 82.) mijenja se i glasi:

»(1) U zoni ugostiteljsko-turističke namjene Jadranovo (Havišće I) - T1₁ nove građevine grade se u skladu s odredbama članka 81.

(2) Postojeće građevine u zoni ugostiteljsko-turističke namjene Jadranovo (Havišće II) - T1₂ rekonstruiraju se na način da se omogućava samo rekonstrukcija postojećih građevina u postojećim gabaritima (tlocrtno i visinski) i zamjena ravnog krova kosim, bez mogućnosti izgradnje potkrovlja.«

Članak 40.

Podnaslov ispred članka 82. Odluke o donošenju Prostornog plana (novi članak 83.) »Kampovi (T2)« mijenja se u »Kampovi - autokampovi (T3)«.

Članak 41.

Članak 82. Odluke o donošenju Prostornog plana (novi članak 83.) mijenja se i glasi:

»(1) Na području Grada Crikvenice određena su sljedeća područja za smještaj kampova - autokampova:

Tablica 3.

Naziv zone	Max. kapacitet (krevet)	Površina zone/ha	Napomena
Sv. Jakov (Jadranovo) T3 ₁	300	3,0	Neizgrađena
Kačjak (Dramalj) T3 ₂	200	2,0	Izgrađena
Uvala Slana (Selce) T3 ₃	1500	13,0	Izgrađena
Jasenova (Selce) T3 ₄	1800	16,0	Neizgrađena

(2) Za zonu kampa T3₄ propisuje se obavezna izrada urbanističkog plana uređenja (UPU 23). Zona kampa u Dramlju (Kačjak) - T3₂ obuhvaćena je obaveznom izradom Urbanističkog plana uređenja zone hotela Kačjak (Dramalj) - T1₃ (UPU 18), a zona kampa Uvala Slana (Selce) - T3₃ obuhvaćena je obaveznom izradom Urbanističkog plana uređenja zone hotela Uvala Slana (Selce) - T1₈ (UPU 22). Za zonu kampa u Jadranovom (Sv. Jakov) - T3₁ propisuje se obavezna izrada detaljnog plana uređenja (DPU 10).

(3) Za zone kampova - autokampova propisuje se obavezna II. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.«

Članak 42.

U članku 83. Odluke o donošenju Prostornog plana (novi članak 84.) dodaje se stavak (1) koji glasi:

»Smještajne jedinice u kampovima (autokampovima) ne mogu se planirati u pojasu od najmanje 25 m od obalne crte. Smještajne jedinice ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte.«

Članak 43.

Članak 84. Odluke o donošenju Prostornog plana i pripadajući podnaslov: »Luka nautičkog turizma (T3)« se briše.

Članak 44.

U članku 85. Odluke o donošenju Prostornog plana riječ: »kupališta« zamjenjuje se rječima: »i uređene plaže«.

Članak 45.

(1) U članku 86. Odluke o donošenju Prostornog plana stavak (1) alineja 4 površina zone R14 mijenja se i iznosi 2,44 ha, iza čega se dodaje riječ »pretežito«.

(2) U članku 86. Odluke o donošenju Prostornog plana stavak (3) oznake »UPU 16«, »UPU 17« i »UPU 18« mijenjaju se i glase: »UPU 24«, »UPU 25« i »UPU 26«.

Članak 46.

Članak 88. Odluke o donošenju Prostornog plana mijenja se i glasi:

»(1) Uređene plaže (R2) utvrđene su i kao građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene na sljedećim područjima:

- Jadranovo: - Sv. Jakov - R24, površine 0,45 ha,
- Čelo - R2₅, površine 7,76 ha,
- Dramalj: - Kačjak -R2₇, površine 4,08 ha,
- Selce: - Jasenova - R2₂₁, površine 2,3 ha,

(2) Dopušteni zahvati na uređenju plaža utvrđeni su članom 22.

(3) Zone uređenih plaža navedene stavkom (1) obuhvaćene su obveznom izradom planova užih područja propisanih za građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene, i to:

- Sv. Jakov - R2₄: DPU 10 Sv. Jakov - T3₁,
- Čelo - R2₅: UPU 17: Havišće I - T1₁,
- Kačjak - R2₇: UPU 18: Kačjak (Dramalj) - T1₃ (zajedno sa zonom kampa - autokampa T3₂),
- Jasenova - R2₂₁: UPU 23: Jasenova (Selce) - T3₄«

Članak 47.

U članku 89. Odluke o donošenju Prostornog plana stavak (3) oznake »DPU 8« i »DPU 9« mijenjaju se i glase: »DPU 11« i »DPU 12«.

Članak 48.

(1) U članku 93. Odluke o donošenju Prostornog plana stavak (1) alineja 2. koja glasi: »građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i gospodarenja šumama« se briše.

(2) U članku 93. Odluke o donošenju Prostornog plana stavak (1) u alineji 3. riječ: »sportsko« se briše.

(3) U članku 93. Odluke o donošenju Prostornog plana stavak (4) iza teksta: »sukladno obilježjima prostora« dodaje se tekst: »ali bez izgradnje čvrstih građevina.«

Članak 49.

(1) Podnaslov »2.3.2.2 Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti« Odluke o donošenju Prostornog plana se briše.

(2) Članci 95, 96 i 97 Odluke o donošenju Prostornog plana se brišu. Svi članci u nastavku (98., 99., 100. itd.) mijenjaju brojeve na način da se predmetni broj članka smanji za 3 (tri) brojke, tj. postaju članci 95., 96., 97. itd.

Članak 50.

U članku 99. Odluke o donošenju Prostornog plana (novi članak 96.) tekst iza riječi: »svojih djelatnosti« koji glasi: »prvenstveno u službi turizma« se briše.

Članak 51.

U članku 104. Odluke o donošenju Prostornog plana (novi članak 101.) stavak (4) brojevi članaka: »41. i 42« mijenjaju se u: »42 i 43«.

Članak 52.

U članku 106. Odluke o donošenju Prostornog plana (novi članak 103.) broj tablice se mijenja i glasi: »tablica 4.«

Članak 53.

U članku 109. Odluke o donošenju Prostornog plana (novi članak 106.) stavak (1) tekst: »u tablici 2. članak 106.« se mijenja i glasi: »u tablici 4. članak 103.«

Članak 54.

U članku 111. Odluke o donošenju Prostornog plana (novi članak 108.) stavak (2) broj: »108« zamjenjuje se brojem: »105«.

Članak 55.

U članku 116. Odluke o donošenju Prostornog plana (novi članak 113.) stavak (1) broj: »114« zamjenjuje se brojem: »111«.

Članak 56.

U članku 119. Odluke o donošenju Prostornog plana (novi članak 116.) stavak (2) oznake: »UPU 5« i »DPU 2« mijenjaju se i glase: »UPU 7« i »DPU 13«.

Članak 57.

(1) U članku 120. Odluke o donošenju Prostornog plana (novi članak 117.) stavak (1) prije teksta: »sportske lučice« dodaje se riječ: »postojeće«.

(2) U članku 120. Odluke o donošenju Prostornog plana (novi članak 117.) stavak (2) tekst: »cca 200 vezova« mijenja se u: »max. 200 vezova«

(3) U članku 120. (novi članak 117.) u stavku (3) prije teksta: »sportske lučice« dodaje se riječ: »postojeće«

(4) U članku 120. Odluke o donošenju Prostornog plana (novi članak 117.) u stavku (3) alineja 1. riječi: »uvala Vodna« se brišu.

(5) U članku 120. Odluke o donošenju Prostornog plana (novi članak 117.) u stavku (3) alineja 4. riječ: »Povilac« se briše.

(6) U članku 120. Odluke o donošenju Prostornog plana (novi članak 117.) u stavku (4) prije teksta: »sportskih lučica« dodaje se riječ: »postojećih«.

Članak 58.

U članku 122. Odluke o donošenju Prostornog plana (novi članak 119.) u stavku (2) oznaka: »UPU 16« mijenja se i glasi: »UPU 24«.

Članak 59.

U članku 130. Odluke o donošenju Prostornog plana (novi članak 127.) brojevi: »127 - 129« mijenjaju se i glase: »124 - 126«.

Članak 60.

U članku 148. Odluke o donošenju Prostornog plana (novi članak 145.) brojevi: »149 - 153« mijenjaju se i glase: »146 - 150«.

Članak 61.

U članku 175. Odluke o donošenju Prostornog plana (novi članak 172.) stavak (1) mijenja se i glasi: »Urbanistički planovi uređenja donijeti će se za:

a) građevinska područja naselja, odnosno dijelove naselja:

- UPU 1: Crikvenica centar (NA1₁), zajedno sa lukom nautičkog turizma - marinom,
- UPU 2: Crikvenica sjever - Hrusta (dio NA1₂),
- UPU 3: Crikvenica sjever - Benići (dio NA1₂),
- UPU 4: Crikvenica sjever - Gornji kraj (dio NA1₂),
- UPU 5: Tončićevo (dio NA1₅),
- UPU 6: Sopaljska (dio NA1₆),
- UPU 7: Jadranovo centar (NA2₁),
- UPU 8: Kloštar - Perhati (NA 2₂),
- UPU 9: Popovići (NA2₃),
- UPU 10: Budići (NA2₄),
- UPU 11: Dramalj centar (NA3₁),
- UPU 12: Kačjak (dio NA3₂),
- UPU 13: Manestri (dio NA3₃),
- UPU 14: Selce (dio NA4),

b) površine izvan naselja za izdvojene namjene:

- UPU 15: Jadranovo 2 (K₂),
- UPU 16: Crikvenica - Dubračina (K₃),
- UPU 17: Havišće I - T1₁,
- UPU 18: Kačjak (Dramalj) - T1₃, zajedno sa zonom kampa - autokampa T3₂,
- UPU 19: Omorika (Dramalj - Crikvenica) - T1₅,
- UPU 20: Miramare (Crikvenica) - T1₆,
- UPU 21: Nazor - Antić (Crikvenica/Selce) - T1₇,
- UPU 22: Uvala Slana (Selce) - T1₈, zajedno sa zonom kampa - autokampa T3₃,
- UPU 23: Jasenova (Selce) - T3₄,
- UPU 24: Jadranovo (Havišće) (R1₁),
- UPU 25: Dramalj (Ad Turres) (R1₂),
- UPU 26: Selce (Matkino) (R1₄),

c) ostale površine:

- UPU 27: Crikvenica - Thalassoterapija - Mediteran«.

Članak 62.

U članku 176. Odluke o donošenju Prostornog plana (novi članak 173.) stavak (1) mijenja se i glasi:

»Detaljni planovi uređenja donijet će se za prostore utvrđene ovim Prostornim planom, i to:

- DPU 1: zona Thalassoterapije unutar građevinskog područja Duga (dio NA1₈),
- DPU 2 Duga (dio NA1₈),
- DPU 3: Manestri (dio NA3₃):
- DPU 4: zona poslovne namjene Jadranovo 1 (K1),
- DPU 5: zona ugostiteljsko-turističke namjene (hotel) Havišće II (Jadranovo) - T1₂,
- DPU 6: zona ugostiteljsko-turističke namjene (hotel) Havišće II a (Jadranovo) - T1₂,
- DPU 7: zona ugostiteljsko-turističke namjene (hotel) Brščanovica (Dramalj) (T14),
- DPU 8: dio zone ugostiteljsko-turističke namjene (hotel) Miramare u Crikvenici (dio T1₆),
- DPU 9: zona ugostiteljsko-turističke namjene (hotel) Jadranovo - sjever (T1₉),
- DPU 10: zona ugostiteljsko-turističke namjene (kamp - autokamp) Sv. Jakov (Jadranovo) (T3₁),
- DPU 11: zona novog groblja Crikvenica - Podkotor (G₁),
- DPU 12: zona novog groblja Selce (G₂),
- DPU 13: zona luke otvorene za javni promet Selce,
- DPU 14: zona eksploatacijskog polja i istražnog prostora Podbadanj te deponije građevinskog materijala.«

Članak 63.

U članku 177. Odluke o donošenju Prostornog plana (novi članak 174.) stavak (3) iza teksta »pojedinih dijelova obale« briše se tekst koji glasi: »koji se nalazi unutar zona kupališta«.

Članak 64.

Članak 183. Odluke o donošenju Prostornog plana (novi članak 180.) mijenja se i glasi:

»Do izrade urbanističkih planova uređenja mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

- Do donošenja Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar - UPU 1 dopuštena je:

- izgradnja i rekonstrukcija građevina infrastrukturne namjene,

- rekonstrukcija građevina stambene, poslovne, ugostiteljsko-turističke te javne i društvene namjene, uz zadržavanje postojeće namjene, prema uvjetima ovog Prostornog plana za novu izgradnju,

- izgradnja pomoćnih građevina na građevnoj čestici građevine osnovne namjene, uz uvjet da se time ne prelazi najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (K_{is}).

- Do donošenja urbanističkih planova uređenja za građevinska područja naselja i to za:

- UPU 2: Crikvenica sjever - Hrusta (dio NA1₂),

- UPU 3: Crikvenica sjever - Benići (dio NA1₂),

- UPU 4: Crikvenica sjever - Gornji kraj (dio NA1₂),

- UPU 7: Jadranovo centar (NA2₁),

- UPU 8: Kloštar - Perhati (NA2₂),

- UPU 9: Popovići (NA2₃),

- UPU 10: Budići (NA2₄),

- UPU 11: Dramalj centar (NA3₁),

- UPU 14: Selce (dio NA4),

dopuštena je:

- izgradnja i rekonstrukcija građevina infrastrukturne namjene,

- rekonstrukcija građevina stambene, poslovne, ugostiteljsko-turističke te javne i društvene namjene, uz zadržavanje postojeće namjene, prema uvjetima ovog Prostornog plana za novu izgradnju,

- dogradnja i nadogradnja građevina stambene, poslovne, ugostiteljsko-turističke te javne i društvene namjene prema uvjetima određenim ovim Prostornim planom,

- izgradnja pomoćnih građevina na građevnoj čestici građevine osnovne namjene, uz uvjet da se time ne prelazi najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (K_{is}),

- interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

- Do donošenja urbanističkih planova uređenja za građevinska područja naselja i to za:

- UPU 5: Tončićevo (dio NA1₅),

- UPU 6: Sopaljska (dio NA1₆),

- UPU 12: Kačjak (dio NA3₂),

- UPU 13: Manestri (dio NA3₃),

nije dopuštena izgradnja građevina niti uređenje površina unutar navedenih zona.

- Do donošenja Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene Jadranovo 2 - UPU 15, nije dopuštena gradnja građevina niti uređenje površina unutar navedene zone.

- Do donošenja Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene Crikvenica Dubračina - UPU 16, dopuštena je rekonstrukcija postojećih građevina na sljedeći način:

- rekonstrukcija građevina u svrhu izgradnje instalacijske etaže,

- rekonstrukcija otvora na građevinama, bez povećanja tlocrtnih i visinskih gabarita,

- rekonstrukcija u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

- Do donošenja Urbanističkog plana uređenja zone hotela Havišće I (Jadranovo) - UPU 17 i zone kampa - autokampa Jasenova (Selce) - UPU 23, nije dopuštena izgradnja građevina niti uređenje površina unutar navedenih zona.

● Do donošenja urbanističkih planova uređenja za zone ugostiteljsko-turističke namjene i to za:

- UPU 18: Kačjak (Dramalj): zona hotela i zona kampa - autokampa,
- UPU 22: Uvala Slana (Selce), zona hotela i zona kampa - autokampa,
- UPU 19: Omorika (Dramalj/Crikvenica), dopuštena je:
 - izgradnja i rekonstrukcija građevina infrastrukturne namjene,
 - rekonstrukcija građevina ugostiteljsko-turističke namjene, uz zadržavanje postojeće namjene i to na sljedeći način:
 - rekonstrukcija građevina u svrhu izgradnje instalacijske etaže,
 - rekonstrukcija otvora na građevinama, bez povećanja tlocrtnih i visinskih gabarita,
 - rekonstrukcija u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada,
 - rekonstrukcija građevina ugostiteljsko-turističke namjene u cilju održavanja i podizanja kategorije građevina.

Postojeće građevine rekonstruiraju se prema uvjetima ovog Prostornog plana za novu izgradnju.

● Do donošenja urbanističkih planova uređenja za zone ugostiteljsko-turističke namjene i to za:

- UPU 20: Miramare (Crikvenica),
- UPU 21: Nazor - Antić (Crikvenica/Selce), dopuštena je:
 - izgradnja i rekonstrukcija građevina infrastrukturne namjene,
 - rekonstrukcija građevina ugostiteljsko-turističke namjene, uz zadržavanje postojeće namjene i to na sljedeći način:
 - rekonstrukcija građevina u svrhu izgradnje instalacijske etaže,
 - rekonstrukcija otvora na građevinama, bez povećanja tlocrtnih i visinskih gabarita,
 - rekonstrukcija u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada,
 - rekonstrukcija građevina ugostiteljsko-turističke namjene u cilju održavanja i podizanja kategorije građevina.

Postojeće građevine rekonstruiraju se prema uvjetima ovog Usklađenja Prostornog plana za novu izgradnju.

● Do donošenja urbanističkih planova uređenja za zone sportsko-rekreacijske namjene (sportski centar) i to za:

- UPU 24: Jadranovo (Havišće),
- UPU 25: Dramalj (Ad Turres),
- UPU 26: Selce (Matkino),

nije dopuštena izgradnja građevina niti uređenje površina unutar navedenih zona.

● Do donošenja Urbanističkog plana uređenja Thalassoterapija - Mediteran - UPU 27 nije dopušteno mijenjanje obalne crte (nasipavanje, izgradnja molova, betoniranje obale i sl.).«

Članak 65.

Članak 184. Odluke o donošenju Prostornog plana (novi članak 181.) mijenja se i glasi:

»Do donošenja detaljnih planova uređenja mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

● Do donošenja Detaljnog plana uređenja zone Thalassoterapije u Crikvenici (DPU1) moguća je rekonstrukcija građevina, uz zadržavanje postojeće namjene i to na sljedeći način:

- rekonstrukcija građevina u svrhu izgradnje instalacijske etaže,

- rekonstrukcija otvora na građevinama, bez povećanja tlocrtnih i visinskih gabarita,

- rekonstrukcija u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada,

- rekonstrukcija građevina ugostiteljsko-turističke namjene u cilju održavanja i podizanja kategorije građevina.

Postojeće građevine rekonstruiraju se prema uvjetima ovog Prostornog plana za novu izgradnju.

● Do donošenja detaljnih planova uređenja za dijelove građevinskih područja naselja i to za:

- DPU 2: Duga (dio NA1₈),
- DPU 3: Manestri (dio NA3₃),

nije dopuštena izgradnja građevina niti uređenje površina unutar navedenih zona.

● Do donošenja detaljnih planova uređenja za zone poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene i to za:

- DPU 4: Jadranovo 1,
- DPU 5: Havišće II (Jadranovo),
- DPU 6: Havišće II a (Jadranovo),
- DPU 7: Bršćanovica (Dramalj),
- DPU 8: Miramare (Crikvenica),
- DPU 9: Jadranovo - sjever,
- DPU 10: Sv. Jakov (Jadranovo),

nije dopuštena izgradnja građevina niti uređenje površina unutar navedenih zona.

● Do donošenja detaljnih planova uređenja za zone planiranih groblja u Crikvenici (Podkotor) - DPU 11 i u Selcu - DPU 12 nije dopuštena izgradnja građevina niti uređenje površina unutar navedenih zona.

● Do donošenja detaljnog plana uređenja luke otvorene za javni promet Selce (DPU 13) nije dopušteno mijenjanje obalne crte (nasipavanje, izgradnja molova, betoniranje obale i sl.).

● Do donošenja Detaljnog plana uređenja zone Podbadanj (DPU 14) dopuštena je eksploatacija građevno-tehničkog kamena unutar granica odobrenog eksploatacijskog polja »Podbadanj«.

Članak 66.

Članak 185. Odluke o donošenju Prostornog plana se briše.

Članak 67.

Stupanjem na snagu ovog Usklađenja stavlja se izvan snage kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 26/03), i to:

- Grafički prikazi Prostornog plana u mj. 1:25000:

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi i mreže - energetski sustav
 - 2A. Infrastrukturni sustavi i mreže - korištenje voda
 - 2B. Infrastrukturni sustavi i mreže - odvodnja otpadnih voda; obrada, skladištenje i odlaganje otpada
3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja

3A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju; područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

3B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite,

- Grafički prikazi Prostornog plana u mj. 1:5000:

- 4. Građevinska područja
- 4.1. Jadranovo
- 4.2. Dramalj, Crikvenica
- 4.3. Crikvenica, Selce
- 4.4. Selce
- 4A. Građevinska područja - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
- 4A.1. Jadranovo
- 4A.2. Dramalj, Crikvenica
- 4A.3. Crikvenica, Selce
- 4A.4. Selce.

Članak 68.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/04-01/36
Ur. broj: 2107/01-01-06-15
Crikvenica, 21. veljače 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik
 Gradskog vijeća
Eduard Rippl dipl. ing., v.r.

7.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01 - Vjerodostojno tumačenje i 129/05) i članka 25. Statuta Grada Crikvenice (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 26/01), Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na 7. sjednici održanoj dana 21. veljače 2006. godine, donijelo je

ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra

Članak 1.

Utvrđuje se da k.č. 3879/2 iz z.k.ul. 844 - Javno dobro, k.o. Sv. Jelena, u površini od 50 m² čhv, predstavlja u naravi dio neobrađenog zemljišta uz cestu, a što je potrebno za izgradnju trafostanice »DOLAC 3«, a kako je to prikazano na kopiji katastarskog plana od 25. 11. 2004. god. koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke isključuju se iz opće uporabe kao javno dobro, te se temeljem ove Odluke kao vlasnik na nekretnini navedenoj u članku 1. ove Odluke, upisuje Grad Crikvenica.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 944-01/06-01/23
Ur. br: 2107/01-01-06-2
Crikvenica, 21. veljače 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik
 Gradskog vijeća
Eduard Rippl, dipl. ing., v.r.

8.

Na temelju članka 25. Statuta Grada Crikvenice (»Službene novine« Primorsko-goranska županija broj 26/01) i članka 24. Odluke o radnim tijelima Gradskog vijeća Grada Crikvenice (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 29/01), Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na 7. sjednici dana 21. veljače 2006. godine donosi

RJEŠENJE

o razrješenju i izboru predsjednika
Komisije za dodjelu priznanja

I.

Luka Pobor, razrješuje se dužnosti predsjednika Komisije za dodjelu priznanja, na osobni zahtjev.

II.

Boris Matković, imenuje se za predsjednika Komisije za dodjelu priznanja.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-01/06-01/13
Ur. broj: 2107/01-01-06-2
Crikvenica, 21. veljače 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik
 Gradskog vijeća
Eduard Rippl, dipl. ing., v.r.

9.

Na temelju članka 25. Statuta Grada Crikvenice (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 26/01) i članka 16. Odluke o radnim tijelima Gradskog vijeća Grada Crikvenice (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 29/01), Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na 7. sjednici dana 21. veljače 2006. godine donosi

RJEŠENJE

o razrješenju i izboru potpredsjednika
Odbora za statut, poslovnik i propise

I.

Vinko Lolić, dr. med, razrješuje se dužnosti potpredsjednika Odbora za statut, poslovnik i propise na osobni zahtjev.

II.

Krunoslav Car, imenuje se za potpredsjednika Odbora za statut, poslovnik i propise.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-01/06-01/14
Ur. broj: 2107/01-01-06-2
Crikvenica, 21. veljače 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE
Predsjednik
Gradskog vijeća
Eduard Rippl, dipl. ing., v.r.

10.

Na osnovi odredbe članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 31/02 i 100/04), po pribavljenoj Suglasnosti na Detaljni plan uređenja 8 - hotel Miramare, Klasa: 350-02/05-04/133, Ur.br.: 531-06/02-05-6 IKB, od 3. studenoga 2005. godine, Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 13/03 i 21/03) te članka 25. Statuta Grada Crikvenica (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 26/01), Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na 7. sjednici 21. veljače 2006. godine donijelo je

ODLUKU

o Detaljnom planu uređenja 8 - hotel Miramare

I . OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom donosi Detaljni plan uređenja 8 - Hotel Miramare Crikvenica (U daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je na kartografskom prikazu br. 1, a opisana je u točki 1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Ukupna površina obuhvata Plana je 0,974 ha.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat Plana sa tekstualnim i grafičkim prilogima kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvata plana
- 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura
- 1.1.3. Obveze izu planova šireg područja
- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
- 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš
- 2.6. Zaštita od požara

- 2.7. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
- 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
- 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
- 2.3. Namjena građevina
- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
- 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
- 3.1.1. Pristupne ulice
- 3.1.2. Javna i dr. parkirališta
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
- 3.3.1. Priključak građevne čestice na javnu vodoopkrbnu mrežu
- 3.3.2. Priključak građevne čestice na mrežu javne odvodnje
- 3.3.3. Priključak građevne čestice na elektroenergetsku mrežu
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenje posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 9.a. Mjere zaštite od buke
- 9.b. Mjere zaštite zraka
- 9.c. Mjere zaštite tla
- 9.d. Postupanje s otpadom
- 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

III. Posebne odredbe

1. Zaštita od požara

IV. Završne odredbe

Kartogram br. 1

B. KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- | | |
|---|-------|
| 1. Detaljna namjena površina | 1:500 |
| 2.1. Prometna infrastrukturna mreža | 1:500 |
| 2.2. Vodno gospodarski sustav | 1:500 |
| 2.3. Telekomunikacijska i elektroopkrbna mreža | 1:500 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1:500 |
| 4. Uvjeti gradnje | 1:500 |

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Namjena površina određena je kartografskim prikazom br. 1.

Unutar granica obuhvata Plana osnovne namjene površina su: Ugostiteljsko-turistička (T1), javne zelene površine, - promenada i park (Z2), javne zelene površine - parkovno zelenilo (Z1), infrastrukturna-elektroopskrba (E1), sportsko-rekreacijska - gradska plaža (R3), pješačke, pješačko-kolne i kolno-pješačke (P1) i prometne površine, te postojeća lučica (L1).

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica određeni su kartografskim prikazima br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 4. - Uvjeti gradnje.

Postojećom građevinom na području obuhvata Plana smatra se građevina ucrtana u katastarskom planu nadležnog Ureda za katastar i geodetske poslove.

U grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu br. 3. dan je prikaz uvjeta korištenja, uređenja i zaštite a na kartografskom prikazu br. 4. - Uvjeti gradnje dani su uvjeti gradnje građevnih čestica i građevina.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 6.

Oblik građevne čestice prikazan je na kartografskim prikazima u grafičkom dijelu Plana.

Brojčani prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina prikazani su u tablici br.1. poglavlja I. Obrazloženje tekstualnog dijela Plana.

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 7.

Veličina i površina građevina određeni su kartografskim prikazom br. 4. - Uvjeti gradnje, a prikazani su u tablici br. 2. - Izgrađenost i iskorištenost zemljišta poglavlja I. Obrazloženje tekstualnog dijela Plana.

2.2.1. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi:

a. za građevnu česticu br. 1	0,90
b. za građevnu česticu br. 2	0,25
c. Za građevnu česticu br. 3	0,50

2.2.2. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi:

a. za građevnu česticu br. 1	2,40
b. za građevnu česticu br. 2	0,25
c. Za građevnu česticu br. 3	0,50

• U sklopu građevne čestice br. 1 mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase, parkirališta i sl. Navedeni sadržaji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice.

2.2.3. Najviša i najniža visina, najveći broj etaža i najniža kota zaravnjenog okolnog zemljišta uz građevinu

Članak 7a.

Najviša i najniža visina, najveći broj etaža i najniža kota zaravnjenog okolnog zemljišta uz građevinu određeni su na kartografskom prikazu br. 4 - Uvjeti gradnje.

Brojčani prostorni pokazatelji najviše i najniže visine, najvećeg broja etaža i najniža kota zaravnjenog okolnog zemljišta uz građevinu prikazani su u tablici br. 3 poglavlja I »Obrazloženje « tekstualnog dijela Plana.

2.2.3.1. Najveći dopušteni broj etaža građevina za građevnu česticu br. 1 iznosi:

- Za postojeći sklop građevina hotela Miramare iznosi 5 etaža
- Za novi sklop građevine hotela Miramare u dijelu izvan postojećeg sklopa građevina hotela Miramare iznosi 7 etaža
- Za depadanse, paviljone i sl. iznosi 3 etaže

2.2.3.2. Najveći dopušteni broj etaža građevina za građevnu česticu br. 2 iznosi: 1 etaža

2.2.3.3. Najveći dopušteni broj etaža građevina za građevnu česticu br. 3 iznosi: 1 etaža

2.2.4. Najveća dozvoljena visina građevina:

Članak 7b.

2.2.4.1. Za građevnu česticu br. 1:

- Za postojeći sklop građevina hotela Miramare iznosi $V = 21,13$ m, odnosno do gornjeg ruba vijenca postojeće zadnje etaže
- Za novi sklop građevina hotela Miramare u dijelu izvan postojećeg sklopa iznosi $V = 24,00$ m
- Za depandanse, paviljone i sl. iznosi $V = 11,00$ m

2.2.4.2. Za građevnu česticu br. 2 najveća dozvoljena visina građevina a iznosi $V = 5,00$ m.

2.2.4.3. Za građevnu česticu br. 3 najveća dozvoljena visina građevina a iznosi $V = 4,00$ m.

Članak 7c.

2.2.5. Najviša visina osnovne građevine (postojeća građevina hotela Miramare i novi sklop hotela) određuje se od najniže kote poravnatog okolnog zemljišta mjereno uz rub građevine do gornjeg ruba konstrukcije krovnog vijenca.

2.2.6. Najniža kota poravnatog okolnog zemljišta prikazana je na kartografskom prikazu br. 4 a odnosi se na kotu glavnog ulaza za postojeću građevinu hotela Miramare.

2.2.7. Dozvoljena odstupanja od utvrđene najviše visine građevina su: Stubišne vertikale, liftovi, funkcionalni i oblikovni elementi završne etaže građevina koji imaju gospodarsku / uporabnu funkciju konkretnih prostornih sadržaja a također su nužni i radi prepoznatljivosti u funkciji i oblikovanju građevina.

2.2.8. Nivelacijska kota postojeće građevine hotela Miramare vezana je principima zaštite spomeničke baštine uz zatečene mjere ali se kroz razradu može modificirati, no ta odstupanja se ne mogu koristiti za povećanje dozvoljenog broja etaža.

2.2.9. Nivelacijske kote drugih novih dijelova građevine (prigradnje, paviljoni, aneksi i dr.) definiraju se prema koti ulaza imajući za limit najveću dozvoljenu visinu i najveći dozvoljeni broj etaža

2.2.10. Podrumski prostor se ne računa kao etaža

2.3. Namjena prostora

Članak 8.

Osnovna namjena prostora je određena u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu br. 1. - Detaljna namjena površina.

- GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA (T1): se određuje kao osnovna namjena za građevnu česticu br. 1.

Najveći dopušteni smještajni kapacitet hotela iznosi 320 ležaja odabrane visoke kategorije

- JAVNA ZELENA POVRŠINA - sa pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima (Z 2): se određuje kao osnovna namjena za građevnu česticu br. 2.

- OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM (E1): određuje se kao osnovna namjena za građevnu česticu br. 3.

- Uz gospodarsku namjenu kao osnovnu namjenu na navedenim građevnim česticama mogu se planirati i realizirati prateći i komplementarni ali i dr. potrebni sadržaji u funkciji osnovne namjene. Na navedenim građevnim česticama planirano je uređenje objekata, uređaja i instalacija individualne i zajedničke komunalne potrošnje.

- Neizgrađeni dio površine građevne čestice (a također i krovne plohe prizemnih, polu-ukopanih i/ili ukopanih i dr. dijelova građevine) namjenjuje se uređenju zelenih površina (parkovno, ukrasno i dr.), pješačkih i kolnih površina, te pratećih funkcija kompleksa uključivo adekvatnu urbanu opremu i sl.

2.4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Članak 9.

a. Građevna čestica br. 1

● Osnovnu građevinu i ostale građevine na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti samo unutar granice gradivog dijela građevne čestice, koja je granica definirana građevnim i regulacijskim pravcem i obveznim udaljenostima građevina od rubova građevne čestice, mjereno od njihovih najistaknutijih dijelova (U skladu s odredbama Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznih prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 39/04)

- Građevnim pravcem se smatra pravac dominantnog dijela pročelja građevine a određen je udaljenošću od pripadajuće granice građevne čestice (regulacijskog pravca).

● Gradivi dio čestice (za nadzemne etaže) mora biti udaljen min. 6,00 m od susjednih čestica s istočne i jugoistočne strane a na stranama prema javnim pješačkim i kolno-pješačkim površinama, te susjednoj građevini kina smještenoj na obalnoj promeni, se poklapa s granicama građevne čestice br. 1.

- Gradivi dio čestice za ukupane i ili polu-ukupane etaže (podrum, suteran/prizemlje) na istočnoj i jugoistočnoj strani seže do samih granica građevne čestice kako je to prikazano u kartografskom prikazu br. 4. - Uvjeti gradnje.

- Unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za osnovnu građevinu može se izgraditi jedna ili sklop građevina. Dio građevina koje čine građevni sklop mogu se izgraditi i oblikovati kao depandanse, paviljoni i sl.

- Građevni pravac i minimalne udaljenosti građevina od rubova građevne čestice prikazani su u kartografskom prikazu br. 4. - Uvjeti gradnje.

- Udaljenost građevina od granica građevne čestice:

- prema promenadi, pješačkim putovima (zapad, sjever, istok) zadržava se udaljenost prema položaju postojećeg sklopa građevina hotela Miramare

- novi sklop prema promenadi i pješačkim putovima (zapad, sjever, sjeveroistok) i novi sklop prema zapadu i jugu može biti na granici građevne parcele a dopušten je istak

gornjih etaža do mjere istaka gornjih etaža postojećeg hotela Miramare

- ukopana i/ili poluukopana etaža (suteran, podrum) može se postaviti do granica građevne čestice, u tom slučaju na toj strani u vanjskom zidu ne smije biti nikakvih otvora.

● za ostale dijelove novog sklopa građevina hotela Miramare iznosi 6,00 m

- Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja pod zemljom i ukopanih ili polu-ukopanih građevina, pomoćnih građevina, raznih uređaja i sl., i dr. (garaže, parkirališta, bazeni, jame, spremišta, spremnici, i dr.) i instalacija i/ili uređaja komunalne infrastrukture koji su ukopani, polu-ukopani ili izgrađeni u razini terena.

- Izvan gradivog dijela građevne čestice a ispred regulacijskog i/ili građevnog pravca (do mjere istaka etaža postojećeg hotela Miramare) dozvoljava se izvedba konzolnih i dr. istaka (kao dijelova arhitekture građevina) i postava različitih elemenata urbane opreme, (svjetleće i dr. reklame, dijelovi vanjske rasvjete i sl., panoi i sl.) i dr. pod uvjetima da ne ometaju pješački ili kolni promet.

b. Građevna čestica br. 2

- Na građevnoj čestici mogu se smjestiti građevine koje su u funkciji javne zelene površine - parka i promenade te plaže i hotela. Osnovnu građevinu i ostale građevine na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti samo unutar granice gradivog dijela građevne čestice, koja je granica definirana udaljenostima od ceste 6,00 m, od sjeverozapadne granice 6,00 m a sa jugozapadne strane se poklapa sa granicom čestice prema plaži. Građevni pravac se može poklapati s regulacijskim pravcem a može biti i položen proizvoljno. Minimalne udaljenosti građevina od rubova građevne čestice prikazane su na kartografskom prikazu br. 4- Uvjeti gradnje.

c. Građevna čestica br. 3.

- Na građevnoj čestici može se smjestiti građevina trafostanice.

- Udaljenosti građevine trafostanice od granica susjednih parcela definirana je kao sijedi:

- prema sjeverozapadu i jugoistoku min. 1,25m

- prema jugozapadu min. 1,75m

- prema cesti min. 2,00m.

● Građevni pravac i minimalne udaljenosti građevina od rubova građevne čestice prikazani su u kartografskom prikazu br.4.-Uvjeti gradnje.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 10.

● Kvalitetu oblikovanja treba postići oblikovanjem jedne i/ili sklopa građevina, i oblikovanjem neizgrađenih dijelova građevne čestice, koje treba integrirati u jedinstvenu kvalitetnu cjelinu.

● Elementi oblikovanja trebaju sadržavati osobitosti arhitekture sukladne planiranoj namjeni građevine uvažavajući zakonitosti zaštite osebujne arhitektonske baštine (hotel Miramare) i uklapanja u kvalitetan mediteranski ambijent koji je manjim dijelom još u formiranju. Sukladno značaju i visokom standardu planiranog zahvata u prostoru dozvoljava se i preporuča tomu primjerena sloboda u odabiru i interpretaciji arhitekture, stila i ukupnog izraza.

● Oblikovanje sklopa građevine hotela Miramare mora se provesti u suradnji s područnim Uredom državne uprave za zaštitu spomeničke baštine u Rijeci u skladu s posebnim uvjetima kako slijedi:

- Za hotel Miramare koji je upisan u Registar nepokretnih spomenika kulture još 1968 godine, potrebno je izraditi Konzervatorski elaborat obnove i revitalizacije objekta koji će sadržavati njegovu valorizaciju, modalitete zaštite i sve potrebne smjernice za njegovu obnovu.

- Jedan od uvjeta najvjerojatnije će biti i vraćanje u prvobitno tj. Izvorno stanje završetak objekta/za koji postoji sva potrebna dokumentacija) što podrazumijeva rušenje najgorne etaže.

- Oblikovanja dogradnji, kao i njihovi gabariti i obrade površina, će se detaljnije rješavati u suradnji Konzervatorskog odjela-Rijeka i projektanata pri izradi projektne dokumentacije.

2.6. Uređenje i korištenje građevne čestice

Članak 11.

Uređenje građevne čestice obuhvaća primarno neizgrađene dijelove a također i dijelove ispod kojih su izgrađeni ukupani i/ili polu-ukupani prostori.

Neizgrađeni dijelovi građevne čestice se uređuju kao manipulativne, pješačke i kolne površine te zelene površine, i dr. uređene površine.

Uređenje građevne čestice obuhvaća uređenje parternih površina, ograda, podzida i sl., pergola, paviljona, igrališta, bazena, sunčališta, trijemova, terasa i sl., stubišta po terenu i dr. stubišta, izlaza, kolskog i gospodarskog ulaza, opremanje komunalnom infrastrukturom i dr.

- Minimalno 5% površine građevne čestice br. 1. te min. 30% površine građevne čestice br. 2. i 3. treba urediti kao zelene površine, dio kao parkovnu površinu a dijelove kao travnjake i parterno zelenilo.

Pri hortikulturnom uređenju treba koristiti autohtone, provjerene mediteranske i primjerene egzotične biljne vrste.

- Pri uređenju neizgrađenih površina potrebno je koristiti odgovarajuće kvalitetne i trajne materijale prilagođeno mjestu i značaju kompleksa.

Površina građevne čestice se oprema kvalitetnom funkcionalnom opremom prema programu korisnika.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

3.1.1. Pristupne ulice

Članak 12.

Građevne čestice su kolno i pješački spojene na postojeću prilaznu gradsku prometnicu koja je obuhvaćena Planom i namjeravam se zahvatom u prostoru samo prilagođava u smislu regulacije prometa za potrebe prilaza do glavnog i gospodarskog ulaza u kompleks hotela.

Javne kolne i pješačko-kolne površine su površine namijenjene za promet vozila i pješaka, vođenje i izvedbu priključaka na javnu komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturu i sl. te postavu elemenata urbane opreme i dr.

Za građevnu česticu br. 1 se, na postojećoj cesti na postojećoj koti nivelete, uređuje novi kolno-pješački priključak za prilaz do glavnog ulaza izvedbom platoa s prometnim oznakama za regulaciju prometa, a posebno se za pristup do parking / garaže i gospodarskih prostora zadržava i uređuje postojeći prilaz dijelom kao prometna a dijelom kao prometno-pješačka površina.

Za građevnu česticu br. 3 (trafostanica) uređuje se postojeći kolni priključak.

Planom predloženo rješenje prometa samo je prostorna provjera mogućnosti pa se može mijenjati u skladu s konačnim arhitektonskim konceptom.

Potrebno je osigurati adekvatni vatrogasni pristup građevnom sklopu hotela.

Interna postojeća prometnica - gospodarski prilaz (kolno-pješačka površina) za građevnu česticu br. 1 se zadržava a preko njega se povezuju i susjedne građevine s južne strane koje tu dobivaju prolaz sa spojem na postojeću kolno-pješačku površinu lociranu odmah iza zgrade »kina«.

3.1.2. Javna parkirališta

Članak 12a.

Unutar granica obuhvata Plana nisu planirana javna parkirališta.

Članak 13.

Parkirališne površine za potrebe investitora (građevna čestica br. 1) osigurane su manjim dijelom na mjestu postojećeg parkirališta hotela Miramare a ostatak je potrebno osigurati unutar građevne čestice kao djelomično ukopana parking/garaža ili sl.

U cilju zadovoljenja potrebnih standarda i kategorije potrebno je osigurati parkiralište (za najviše 80% smještajnih jedinica) i parking-garažu (za najmanje 20% smještajnih jedinica) po kriteriju 1 parkirališno, odnosno garažno mjesto na svaka 2 ležaja.

Za potrebe zaposlenih u najbrojnijoj smjeni potrebno je osigurati za odgovarajući broj (4-8) uposlenika po 1 parkirališno mjesto.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 14.

Građevnu česticu br. 1 i 2. treba priključiti na javnu TK instalacijsku mrežu koja se nalazi u sklopu pristupne ceste, pješačkih i pješačko-kolnih površina.

Mjesto priključivanja građevne čestice na TK mrežu definirano je načelno, a odnosi se na rub građevne čestice duž kojega se priključak može translirati. Mjesto priključivanja je prikazano na kartografskom prikazu - nacrt br. 4. Uvjeti gradnje.

Priključak na javnu TK mrežu vrši se prema uvjetima koje određuje nadležni ovlaštenu distributer HT TKC Rijeka kako slijedi:

- Tehnološko rješenje telekomunikacijske mreže (dimenzioniranje TK kabela, razmještaj pojedinih kablskih izvoda i sl.) izraditi će nadležni ovlaštenu distributer i nije predmet ovog Plana.

- TK kabele, od postojeće javne TK mreže do mjesta koncentracije u građevini, treba voditi podzemnom telefonskom kanalizacijom.

- Za priključenje građevne čestice potrebno je položiti dvije PEHD cijevi min. Ø 80 mm, i to od mjesta spoja na DTK (priključni zdenac) do mjesta koncentracije TK instalacija u građevini.

- U građevini na pristupačnom mjestu (Izvodni ormarić) i spojenog na centralni uzemljivač građevine

- Pravac priključenja pojedine građevine na javnu TK mrežu se, u pravilu, može poklapati s pravcem priključenja drugih komunalnih instalacijskih priključaka, pri čemu se može koristiti zajednički rov ili energetski kanal, uz poštivanje min. tehničkih uvjeta koji se odnose na međusobni položaj i udaljenosti pojedinih instalacija.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 15.

Mjesto priključivanja građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu i vodove je definirano načelno, a odnosi se na rub građevne čestice duž kojega se priključak može translahirati.

Mjesto priključivanja je prikazano na kartografskom prikazu - nacrt br. 4. Uvjeti gradnje.

Komunalnu infrastrukturnu mrežu i vodove preko građevne čestice treba voditi podzemnom sukladno posebnim uvjetima nadležnog komunalnog društva i trgovačkog društva s javnim ovlastima.

Pravac priključenja raznih komunalnih instalacijskih priključaka se može poklapati, pri čemu se uz poštivanje min. tehničkih uvjeta koji se odnose na međusobni položaj i udaljenost pojedinih instalacija, može koristiti zajednički rov i/ili energetski kanal.

Projektanti komunalne infrastrukture su pri izradi tehničke dokumentacije obvezni kontaktirati sa stručnim službama nadležnih komunalnih poduzeća i društava odnosno trgovačkih društava s posebnim ovlastima.

3.3.1. Priključak građevne čestice br. 1 i 2. na javnu vodoopskrbnu mrežu

Članak 16.

Vodoopskrbu izvesti prema odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Građevnu česticu priključiti na mrežu javnog vodovoda položenu u trup pristupne ceste odnosno kolno-pješačkih ili pješačkih površina.

Priključak građevne čestice br. 1 na javnu vodoopskrbnu mrežu izvesti prema uvjetima nadležnog komunalnog trgovačkog društva KTD »Žrnovnica« d.o.o., Novi Vinodolski:

Kako planirani zahvat u prostoru predstavlja povećanje potrošnje koje bitno utječe na vodoopskrbu postojećih potrošača u cilju održavanja trajne kvalitetne vodoopskrbe, kao i obveze pridržavanja načela održivog razvoja potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojećeg cjevovoda i produženje, te prespajanje na podsustav vodospreme Sopalj 2, buduće da kapacitet vodospreme Therapia ne zadovoljava planirane potrebe.

To obuhvaća sljedeće radove:

- izmijeniti postojeći opskrbni cjevovod \varnothing 80 - 125 mm u ductil \varnothing 200 mm, u duljini cca 580,00 m;
- produžiti novi cjevovod ductil \varnothing 200 mm od obale do centra grada (Čvor 10) u duljini cca 120,00 m;
- izgradnja odgovarajuće reducir-postaje;
- izvođenje rekonstrukcije, odnosno prelaganja postojećih priključaka sukladno članku 18. Pravilnika o vodovodu (SN PGŽ br. 29. (2003);
- punjenje bazena potrebno je regulirati posebnim protokolom s KTD Žrnovnica d.o.o. Novi Vinodolski

3.3.2. Priključak građevne čestice br. 1 i 2. na mrežu javne odvodnje

Članak 17.

Priključak građevne čestice br. 1 i 2 na mrežu javne odvodnje izvesti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Crikvenice (»Službene novine« broj 28/96) i Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu Grada Crikvenice (»Službene novine« broj 6/02) prema prethodnim uvjetima nadležnog komunalnog

trgovačkog društva GKTD »MURVICA« d.o.o., Crikvenica kako slijedi:

a. Građevna čestica br. 1 - Prethodni uvjeti lokalnog distributera GKTD Murvica d.o.o.:

1. Sanitarno-otpadne vode

- Sanitarne otpadne vode treba odvesti putem priključka na revizijsko okno javnog kanalizacijskog sustava.

- Potrebno je izraditi hidraulički proračun sanitarnih potrošnih voda

- Potrebno je postojeće priključke rekonstruirati u cijelosti

- Potrebno je predvidjeti kontrolno okno za uzimanje uzoraka

- Dijelom građevne čestice br. 1 prolazi postojeći kolektor fekalne kanalizacije na kojeg su spojene kuće položene iza kina, te hotela Zagreb. Trasa je prikazana na kartografskom prikazu - Nacrt br. 1

1.1. Gravitacijski priključak

Tehnički elementi za izvedbu gravitacijskog priključka su:

- minimalni promjer priključka treba iznositi \varnothing 160 mm

- priključak na javnim prometnim površinama se izvodi od materijala klase nosivosti za AC cijevi KC-4, dok je za PVC cijevi nosivost SN8

- na betonskom oknu potrebno je ugraditi spojni element beton - cijev

- dubina nivelete cijevi u prometnici ne smije biti manja od 130 cm

- postojeće revizijsko okno potrebno je vratiti u postojeće stanje (popravci betona i glaziranje)

- internu kanalizaciju je potrebno projektirati na način da se zaštiti od djelovanja usporenja vode u javnoj kanalizaciji

1.2. Tlačni priključak

Za slučaj spajanja na sustav sanitarnih elemenata koji su položeni niže u odnosu na niveletu cijevi javne kanalizacije, odnosno potrebna je primjena crpke, u dokumentaciji je potrebno u grafičkom i tekstualnom dijelu dimenzionirati i prikazati crpnu stanicu.

Dokumentacija mora sadržavati građevinski projekt, projekt elektroinstalacija, te strojarski projekt.

Grafički dio mora sadržavati situaciju, odnosno položajni nacrt, tlocrt, te presjeke stanice. Tekstualni dio mora sadržavati opis rada stanice sa prikazom osiguranja za slučaj havarije (nestanak energije ili kvar). Na poziciji revizionog okna javne kanalizacije potrebno je izvesti odzračnik primjenjujući adekvatan materijal cjevovoda u pogledu profila i statičke nosivosti.

U dokumentaciji je potrebno predvidjeti ispitivanje vodotijesnosti svih postojećih priključaka.

U grafičkom dijelu dostavlja se (prikazuje) pozicija postojećih revizionih okana.

2. Tehnološke otpadne vode

Tehnološke vode iz kuhinja je potrebno prije spuštanja u javni kanalizacijski sustav tretirati na odvajaču masnoća i ulja. Ukoliko se na poziciji garaža u objektima ugrađuju slivne rešetke ili slivnici isti se spajaju na javni kanalizacijski sustav isključivo preko odvajača.

Obvezno treba u dokumentaciji prikazati kontrolno okno za uzimanje uzoraka na poziciji neposredno iza odvajača.

Ukoliko se upuštaju vode iz praonice rublja potrebno je predvidjeti bazen u kojem bi se vruća voda ohladila na dozvoljenu temperaturu vrijednost (45°C) u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (»Narodne novine« broj 40/99).

3. Granične vrijednosti tvari u otpadnim vodama

Vode koje se upuštaju u javni kanalizacijski sustav moraju zadovoljavati Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (»Narodne novine« broj 40/99).

4. Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode treba riješiti po uvjetima Hrvatskih voda i Grada Crikvenice.

5. Izvedba bazena za kupanje

U tehničkoj dokumentaciji naročito za bazen, obveza je projektanta da detaljno opiše slijedeće:

- punjenje i pražnjenje bazena
- vrstu vode koja će se koristiti
- način čišćenja
- ispuštanje vode iz bazena u sustav kanalizacije dozvoliti će se samo ako se koristi pitka voda.
- radi zaštite crpnih postaja od prelijevanja dozvoljeni protok ispusta bazena može iznositi maksimalno 5 l/sec.

Kvaliteta otpadne vode iz bazena mora zadovoljiti odredbe Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (»Narodne novine« broj 40/99).

3.3.3. Priključak građevne čestice br. 1., 2. i 3. na elektroenergetsku mrežu

Članak 17.

Elektroopskrbu treba izvesti prema uvjetima i smjernicama nadležne elektrodistribucije (HEP Distribucija, DP Elektroprimorje Rijeka).

Za osiguranje napajanja građevne čestice br. 1. i 2. električnom energijom potrebno je izgraditi novu trafostanicu 20/0,4 kVA, 1x630(1000) kVA s tim da je omogućen kamionski pristup trafostanici ili zamijeniti postojeću trafostanicu TS 10(20)/0,4kV, MIRAMARE (lociranu na k.č.br.1140 K.o. Crikvenica, gruntovno k.č.br. 1/59) novom trafostanicom kapaciteta 2 x 630(1000) kVA.

- TS se može graditi kao predmontirana slobodnostojeća građevina na postojećoj lokaciji ili u sklopu građevne čestice i/ili osnovne ili dr. građevine.

- Mikrolokaciju i opremu TS treba odrediti u dogovoru s nadležnom elektrodistribucijom tijekom izrade projektne dokumentacije.

- Prije izrade projektne dokumentacije električnih instalacija investitor je dužan, od nasleđne elektrodistribucije, zahtijevati uvjete priključenja na disdistribucijsku mrežu, kroz koje će se, ovisno o traženom vršnom opterećenju odrediti smještaj priključno mjernog ormara, sastav mjernog mjesta i odabir zaštite od previsokog dodirnog napona.

- Tlocrtne dimenzije prostora potrebnog za građevinu predmontirane slobodnostojeće TS kapaciteta 2x630(1000) kVA su 4,80 x 5,00 m tako da se oko građevine s tri strane osigura slobodan prostor min. širine 1,00 m a ispred na strani kolnog pristupa min. slobodni prostor širine 2,00 m po cijeloj fronti trafostanice.

U slučaju izgradnje TS u sklopu građevne čestice br.1 i/ili osnovne ili dr. građevine unutar iste čestice, pozicija i potre-

ban prostor definirati će se u fazi izrade projektne dokumentacije.

• Priključak trafostanice na distributivnu 10(20) kV mrežu izvesti će se s dva podzemna 10(20) kV kabela spojem na postojeći 10(20)kV kabelski vod.

• Trafostanici mora biti trajno osiguran kolski pristup vozilom težine do 5,0 t.

- Planiranu visokonaponsku i niskonaponsku mrežu izvoditi isključivo podzemnim kabelima

- Prilikom izvedbe priključka građevne čestice br.1 i 2. obvezno je izvesti demontiranje postojećeg priključka i izvesti potrebna prelaganja NN mreže u zoni ŠŠ-13 i ŠŠ-10 (»Kino«).

Vanjsku rasvjetu prostora građevne čestice br.1 i 2. treba riješiti u sklopu projektiranja građevina i uređenja okoliša, kojima će se definirati elementi javne rasvjete (stupovi javne rasvjete, armature, rasvjetna tijela, napajanje, upravljanje i dr.) i elementi rasvjete okoliša i objekata.

- Pravac priključenja građevina na javnu elektrodistributivnu mrežu može se poklapati s pravcem polaganja drugih priključaka komunalnih instalacijskih priključaka te se preporuča koristiti zajednički energetska kanal uz primjenu min. tehničkih uvjeta u odnosu na položaj i udaljenosti pojedinih instalacija.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 18.

Unutar prostora obuhvaćenog Planom javne parkovne i zelene uređene površine planirane su uz parkirališne i prometne površine te na građevnoj čestici br. 2 (na prostoru između glavne ceste i plaže).

Javna parkovna uređena površina je površina namijenjena za sadnju drvoreda (uz promenadu) i parkovnog niskog i visokog zelenila, izvedbu zidova (potporni, obložni, ukrasni i dr.) usjeci, pokosi i dr. oblika uređenja zemljišta.

Obveza investitora je uređenje parkovnih i dr. zelenih uređenih površina u sklopu građevne čestice.

Za hortikulturno uređenje javnih i internih parkovnih i dr. zelenih površina treba koristiti primarno autohtone ali i druge (naročito egzotične) biljne vrste kojima odgovaraju lokalni klimatski uvjeti.

Sve uređene zelene površine treba opremiti elementima kvalitetne (materijali, izvedba, design) urbane opreme a poželjno je da primijenjeni elementi budu oblikovno i sadržajno likovno povezani sa stilom i izrazom uređenja građevina i okoliša cijele zone unutar granica obuhvata Plana.

Čestice i površine s planiranim javnim i dr. zelenim površinama se u pravilu ne ograđuju, ali se u slučaju izvedbe ogradnih zidova, raznih ograda i sl. uvjetuju kvalitetni materijali i isto takvo oblikovanje u duhu cijelog prostora.

5. Uvjeti uređenje posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 19.

Uvjete uređenja posebno vrijedne spomeničke baštine (unutar građevne čestice br. 1) odrediti će posebni uvjeti nadležne institucije za očuvanje kulturno-povijesnog naslijeđa - Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Rijeci.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 20.

Gradnja se glede, etapa realizacije, izbora materijala, obrada, tehnologija gradnje i sl., definira potpuno fleksibilno i bez posebnih uvjeta.

Dijelovi građevne čestice i/ili drugih čestica namijenjeni javnom korištenju, internom i/ili korištenju s pravom prolaza, uređuju se prema propisima i uvjetima kojima se sprječava stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera za hendikepirane osobe u skladu s hrvatskim propisima (Pravilnik o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevina osobama smanjene pokretljivosti - »Narodne novine« broj 104/03, te Pravilnik o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera - »Narodne novine« broj 47/82).

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 21.

Unutar granica prostora obuhvaćenih Planom postoji registrirana građevina zaštićena kao spomenik kulture - postojeća zgrada hotela »MIRAMARE«.

Elemente i mjere zaštite spomeničke baštine (unutar građevne čestice br. 1) odrediti će uvjeti nadležne institucije za očuvanje kulturno-povijesnog naslijeđa a zaštita ambijentalnih vrijednosti lokacije (unutar granica obuhvata Plana) uvjetuje se ovim Planom na način da oblikovanja i izvedbe građevina, uređenja i opremanja površina i prostora u cjelini budu izvanserijski i unikatni kako bi se planiranim novim zahvatima u prostoru podigla razina uređenja ambijenta na Planom zahtijevanu primjerenu visoku razinu.

8. Mjere provedbe plana

Članak 22.

Za provedbu Plana služi poglavlje »II Odredbe za provođenje« tekstualnog dijela i kartografski prikazi br. 3. i 4. a za detaljnije tumačenje služi kompletni elaborat Plana.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 23.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš potrebno je provoditi sukladno odredbama zakona o zaštiti okoliša i svih podzakonskih propisa koji se odnose na zaštitu okoliša.

Po izdavanju izvoda iz Plana, za sadržaje koji su izvor zagađenja okoline, odnosno koji bi mogli nepovoljno djelovati na zdravlje ljudi, treba prethodno nedvojbeno utvrditi da će se tijekom građenja, uporabe i rada/eksploatacije, po prestanku rada, te u incidentnim slučajevima, primjenjivati mjere zaštite kojima se nepovoljni utjecaj na okoliš svodi na dopuštene granice.

9.a. Mjere zaštite od buke

Članak 24.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 20/03) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine« broj 37/90 i 145/04).

Na području obuhvata Plana najviša dopuštena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 50 dB a za noć 40 dB.

9.b. Zaštita zraka

Članak 25.

Zaštitu zraka treba postići pravilnim tretmanom plinova prije njihovog ispuštanja u zrak.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka, uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjenje onečišćenja zraka koje vrijede za područje prve kategorije kakvoće.

Nije dozvoljeno prekoračenje vrijednosti kakvoće zraka preporučene Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak od stacionarnih izvora.

9.c. Zaštita tla

Članak 26.

Tehnološke i oborinske otpadne vode s parkirališnih i manipulativnih površina, prije ispuštanja u tlo, treba pravilno tretirati u separatoru ulja i masti.

- Dozvoljava se uporaba plina naftnih derivata kao energenta za centralno grijanje, pri čemu spremnik goriva mora biti čelični, dvostijenski ili jednostijenski u vodonepropusnoj betonskoj tankvani.

- Naftne derivate i otpadna ulja izdvojene u odjeljivaču treba sakupljati u zatvorenim bačvama ili spremnicima (kontejnerima).

Tehničkom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da gradnjom ne dođe do šteta i nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

U skladu sa Zakonom o vodama na tehničku dokumentaciju potrebno je ishoditi vodopravnu suglasnost.

Prilikom projektiranja potrebno je primijeniti:

- Zakon o vodama

- Zakon o zaštiti okoliša

- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (»Narodne novine« broj 40/99).

- Odluku o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Crikvenice (»Službene novine« broj 28/96)

- Odluku o priključenju na komunalnu infrastrukturu Grada Crikvenice (»Službene novine« broj 6/02)

9.d. Postupanje s otpadom

Članak 27.

Proizvođači otpada i ostali sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu i svih podzakonskih propisa, a posebno odredbi Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom i Pravilnika o vrstama otpada.

Kućno smeće i ostali otpad treba prikupljati unutar građevne čestice na za to određenom sabirnom mjestu s kojega se otprema na deponij. Na sabirnom mjestu potrebno je osigurati prostor za spremnike otpada sukladno uvjetima nadležnog komunalnog društva.

Postupanje s otpadom i zbrinjavanje komunalnog otpada treba riješiti prema prethodnim uvjetima nadležnog komunalnog trgovačkog društva GKTD »MURVICA« d.o.o., Crikvenica.

Za odvoz smeća iz objekta vlasnik je dužan nabaviti tipске posude prema DIN standardu volumena po potrebi, a u skladu s programom odvoza. Ljeti se otpad zbrinjava svakodnevno po jedanput dnevno izuzev nedjelje, dok se u zimskom periodu otpad zbrinjava jedanput dnevno i to ponedjeljkom, srijedom i petkom.

U dokumentaciji je potrebno prikazati mjesto za držanje posuda na parceli vlasnika, odnosno držanje posuda na javnoj prometnoj površini dozvoljava se neposredno prije prolaska komunalnog vozila.

Ukoliko se na parceli postavlja pres-kontejner potrebno je predvidjeti mogućnost pristupa vozilu komunalnog podu-

zeća, a naročito je važno da je u dokumentaciji prikazano prometno rješenje praznjenja kontejnera uključujući tehnički uvjet da je plato na kojem se nalazi vozilo za vrijeme utovara odnosno istovara kontejnera projektiran u horizontali.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 28.

9.1.1. Unutar prostora granica obuhvata Plana nema građevina čije je namjena protivna planiranoj namjeni ali unutar granica građevne čestice ima građevina koje je potrebno ukloniti u procesu realizacije planiranog zahvata u prostoru.

Građevine koje treba ukloniti su prikazane na kartografskom prikazu br. 1.

Detaljna namjena površina i kartogramu br. 1.- Prikaz površina građevinskih čestica br. 1., 2. i 3. i ostalih površina i građevina koje se uklanjaju.

9.1.2. Izvan granice građevne čestice br. 1 ali unutar granica obuhvata Plana u prostoru između građevne čestice br. 1, granica obuhvata Plana i obale mora postoje objekti, uređaji i instalacije komunalne infrastrukture, i dr. koji nisu protivni namjeni ali ih treba rekonstruirati i privesti svrsi u skladu s Planom određenom namjenom, kao što su:

- kolne, kolno-pješačke površine, parkirališta, prilazi i sl.
- pješačke i pješačko-kolne površine
- podzemne i nadzemne instalacije i sl.,
- elementi uređenog ali i nedovršenog okoliša
- lučica (L1),
- kiosci i dr. na građevnoj čestici br.2
- zelene površine (Z1, Z2, i dr. zelenilo uz prometne površine)
- postojeća plaža (R3)
- građevna čestica br.3 trafostanica (E1)

Površine označene sa L1, R3, P1, E1, Z1, Z2 su markirane i prikazane u kartografskom prikazu br. 1 - Detaljna namjena površina i kartogramu br 1.

III. POSEBNE ODREDBE

1. Zaštita od požara

Članak 29.

Planirane odredbe za zaštitu ljudi i materijalnih dobara su:

1.1. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe, odnosno mora biti požarno osigurana.

1.2. Za interventne potrebe građevna čestica je preko putem pristupne obalne ceste priključena na gradski prometni sustav.

1.3. Osnovnu protupožarnu zaštitu ostvariti preko vanjske hidrantske mreže \varnothing 80 u sklopu pristupne ceste i okolnih kolno-pješačkih površina.

1.4. Radi brzog i efikasnog gašenja požara i evakuacije osoba iz građevine, moraju se primijeniti mjere za nužno odvođenje topline i dima, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za sisteme za odvod dima i topline nastalih u požaru.

1.5. U svrhu sprječavanja širenja požara, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina min. 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine,

- u suprotnom građevine moraju biti odijeljene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti min. 90 minuta (F-90), koji u slučaju da građevina ima krovnu kon-

strukciju (ne odnosi se na ravni krov) vatrootpornosti manje od 90 minuta, mora nadvisivati krov građevine najmanje za 0,50 m ili mora završavati dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,00 m ispod pokrova krovšta, koji mora biti od nesagorivog materijala najmanje na dužini konzole.

1.6. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštovati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, te propisima donesenim na temelju tog Zakona.

1.7. Ukopani spremnik tekućeg goriva i / ili plina postaviti na udaljenosti min. 6,0 m od građevine.

1.8. Na osnovnoj građevini i drugim građevinama treba predvidjeti potrebnu gromobransku zaštitu sukladno Pravilniku o tehničkim propisima o gromobranama.

1.9. Prilikom projektiranja, izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara kao zasebni elaborat glavnog projekta, temeljem čl. 14. Zakona o zaštiti od požara, te za svaku primijenjenu mjeru navesti odredbu primijenjenog propisa ili norme.

1.10. Prilikom projektiranja, u glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, prema prikazu predviđenih mjera zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

1.11. Temeljem čl. 15. st. 1. Zakona o zaštiti od požara, na glavni projekt odnosno njegove izmjene, obvezno treba ishoditi suglasnost Policijske uprave Primorsko-goranske Rijeke, kojom se potvrđuje da su predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite o požara.

1.12. U slučaju nedostatka hrvatskih propisa i normi koristiti strane propise i norme, kao i pravilima tehničke prakse usvojene mjere zaštite od požara, s posebnim osvrtom na sljedeće austrijske smjernice (za prodajna mjesta - TRVB 138/00, za sprinkler instalacije - TRBV 127/99, za zaštitu od požara u pogonu organizacija - TRVB 139/94 i za zaštitu od požara u garažama srednje veličine i u velikim garažama - TRVB 106/90).

1.13. Kod projektiranja građevina na području obuhvata ovog Plana radi veće jednoobraznosti, u odabiru mjera zaštite od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričke metode TRVB ili Gretener ili Euroalarm za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.

1.14. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine« broj 142/03)

1.15. Prilikom, gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni list« broj 39/91), koji se primjenjuje temeljem čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (»Narodne novine« broj 158/03).

1.16. Prilikom projektiranja i gradnje javnih garaža, zbog nedostatka domaćih propisa, primjenjivati austrijske smjernice TRVB N 105.

1.17. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet tekućina i/ili plinova, moraju se poštovati odredbe čl.11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (»Narodne novine« broj 108/95) i propisa donesenih na temelju njega.

1.18. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Crikvenice i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštita od požara.

1.19. Prilikom postupka ishođenja odobrenja za gradnju, i/ili procesa projektiranja potrebno je ishoditi potvrdu o usklađenosti glavnog i/ili izvedbenog projekta za građenje pojedinih građevina sa propisanim i urbanističkim planom uređenja traženim mjerama zaštite od požara.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Plan je izrađen u četiri (4) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Crikvenice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Crikvenice

Članak 31.

Plan s Odlukom se čuva u Pismohrani Grada Crikvenice i Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove u Crikvenici, koji je nadležan za njegovo provođenje.

Članak 32.

Odluku o Planu čini poglavlje II Odredbe za provođenje, a ostali tekstualni i kartografski dijelovi Plana su njen sastavni dio, ali nisu predmet objave.

Članak 33.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage dio PUP-a obalnog pojasa Podvorska - Miramare u Crikvenici (Odluka o PUP-u obalnog pojasa Podvorska -Miramare (»Službene novine« broj 60/86, i Ispravak te Odluke »Službene novine« broj 10/99) za obuhvat DPU 8 - hotel Miramare.

Odluka će se objaviti u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Klasa: 350-01/04-01/38

Ur. broj: 2107/01-01-06-34

Crikvenica, 21. veljače 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Eduard Rippl, dipl. ing., v.r.