

GRADOVI

Grad Novi Vinodolski

1.

Na temelju članka 5. 6. i 7. Zakona o izmjenama Zakona o političkim strankama (»Narodne novine« RH broj 36/01), Proračuna Grada Novi Vinodolski za 2003. godinu (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 32/02) i članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« PGŽ broj 24/01) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 13. veljače 2003. godine donijelo je

ODLUKU

o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Novi Vinodolski za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2003. godine

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se visina i način raspoređivanja sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Novi Vinodolski za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2003. godine.

Članak 2.

Sredstva planirana u Proračunu Grada Novi Vinodolski za 2003. godinu za financiranje političkih stranaka u Gradskom vijeću iznosi 50.000,00 kn.

Članak 3.

Iznos sredstava za svakog člana u Gradskom vijeću utvrđuje se u visini od 4.132,23 kn, tako da se pojedinoj političkoj stranci raspoređuju sredstva razmjerno broju njenih članova u Gradskom vijeću, na dan 01. 01. 2003., a kako slijedi:

- Socijaldemokratska partija Hrvatske	7	28.925,61 kn
- Hrvatska demokratska zajednica	2	8.264,46 kn
- Primorsko-goranski savez	1	4.132,23 kn
- Hrvatska seljačka stranka	1	4.132,23 kn
- Demokratski centar	1	4.132,23 kn

Članak 4.

Za svakog izabranog člana Gradskog vijeća podzastupljenog spola političkim strankama pripada i pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom članu Gradskog vijeća, što predstavlja iznos od 413,22 kn, tako da političkoj stranci pripada pravo na naknadu u visini od:

- Socijaldemokratska partija Hrvatske	1	413,22 kn
---------------------------------------	---	-----------

Članak 5.

Ukoliko se tijekom proračunske godine izmijeni sastav članova Gradskog vijeća (promjena članstva u političkim strankama), sredstva utvrđena ovom Odlukom neće se preraspodijeliti, već će se isto preraspodijeliti u Odluci za slijedeću proračunsku godinu.

Članak 6.

Sredstva utvrđena u članku 3. i 4. ove Odluke, doznajuju se na žiro račun političke stranke.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 007-01/03-01/3

Ur. broj: 2107/02-01-03-2

Novi Vinodolski, 14. veljače 2003.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Gradskog vijeća
Josip Čulinović, v. r.

2.

Na temelju članka 23. stavak 3. Zakona o društveno-poticačnoj stanogradnji (»Narodne novine« broj 109/01), članka 47. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01), a u skladu sa Ugovorom o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje stambenih objekata prema »Programu društveno-poticačnoj stanogradnje« sklopljenom između Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, Zagreb, i Grada Novi Vinodolski, Poglavarstvo Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 04. veljače 2003. godine donijelo je

ODLUKU

o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova iz »Programa društveno-poticačnoj stanogradnje«

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila, postupak i tijela za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova koji se grade iz »Programa društveno-poticačnoj stanogradnje« (u daljnjem tekstu: Program) na k.č.br. 5847/652 z.k.ul.br. 28 K.O. NOVI.

Prioritet za kupnju stana imaju HRVI iz Domovinskog rata sa prebivalištem na području Grada Novi Vinodolski (u daljnjem tekstu: Grad), a ukoliko po usvojenoj Listi reda prvenstva za HRVI iz Domovinskog rata ostane slobodnih stanova prioritet za kupnju stana ostvaruju hrvatski branitelji iz Domovinskog rata sa prebivalištem na području Grada.

II. UVJETI I MJERILA ZA ODOBRAVANJE ZAHTJEVA ZA KUPNJU STANA

Članak 2. Podnositelj zahtjeva koji ispunjava uvjete i mjerila propisane ovom Odlukom ostvaruje mogućnost kupnje stana koji se na području Grada gradi prema Programu iz članka 1. ove Odluke.

Podnositelj zahtjeva za kupnju stana mora, osim uvjeta i mjerila iz stavka 1. ovog članka, za sklapanje ugovora o kupnji stana ispunjavati i uvjete za odobrenje kredita koje određuje poslovna banka u skladu sa uvjetima određenim u ugovoru o poslovnoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) i poslovne banke koja financijski prati izgradnju stanova iz Programa na području Grada.

Članak 3.

Pravo na podnošenje zahtjeva za kupnju stana ima hrvatski državljanin sa prebivalištem na području Grada ako:

- on ili članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nemaju u privatnom vlasništvu stan, kuću ili kuću za odmor,

- on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj osnovi.

Uvjeti iz stavka 1. ovog članka trebaju zadovoljiti kumulativno svi članovi obiteljskog domaćinstva.

Članom obiteljskog domaćinstva u smislu stavka 1. ovog članka smatra se bračni drug te osoba koja s njim stanuje: potomak, pastinak i usvojenik, roditelj ili usvojitelj, pod uvjetom da ga je podnositelj zahtjeva po odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati, te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici.

Status izvanbračne zajednice dokazuje se u vanparničnom postupku.

Članak 4.

Odobranje zahtjeva za kupnju stana obavlja se na temelju Liste reda prvenstva (u daljnjem tekstu: Lista) utvrđene u suglasju s ovom Odlukom.

Lista se utvrđuje na temelju provedenog javnog poziva.

Za kupnju stana u objektu sagrađenom na zemljištu iz članka 1. ove Odluke formiraju se dvije liste i to:

- Lista za HRVI iz domovinskog rata,
- Lista za hrvatske branitelje iz Domovinskog rata.

Članak 5.

Lista se utvrđuje na osnovi slijedećih kriterija i mjerila:

1. stupnja oštećenja organizma za HRVI iz Domovinskog rata,
2. vremena sudjelovanja u Domovinskom ratu,
3. dužine prebivališta na području Grada,
4. imovnog stanja podnositelja zahtjeva i članova obiteljskog domaćinstva,
5. stambenog statusa,
6. broja članova obiteljskog domaćinstva,
7. djece na redovnom školovanju,
8. stručne spreml podnositelja zahtjeva,
9. godina radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj.

Članak 6.

Podnositelju zahtjeva prema stupnju oštećenja organizma pripada slijedeći broj bodova:

- oštećenja organizma 50% i više od 50% 40 bodova,
- oštećenje organizma 40% 30 bodova,
- oštećenje organizma 30% i 20% 10 bodova.

Članak 7.

Po sudjelovanju u Domovinskom ratu podnositelju zahtjeva pripada slijedeći broj bodova:

- do 3 mjeseca 3 boda
- za svakih daljnjih mjesec dana 2 boda

Članak 8.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu prebivanja na području Grada pripada 0,2 boda.

Članak 9.

Podnositelju zahtjeva prema imovnom stanju njegove obitelji pripada:

- a) za mjesečne prihode u visini do 50% prosječne mjesečne plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu obiteljskog domaćinstva 6 bodova

b) za mjesečne prihode u visini od 50% do 75% prosječne mjesečne plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu obiteljskog domaćinstva 4 boda

c) za mjesečne prihode u visini od 75% do 100% prosječne mjesečne plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu obiteljskog domaćinstva 2 boda

d) za mjesečne prihode u visini preko 100% prosječne mjesečne plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu obiteljskog domaćinstva 1 bod.

Članak 10.

Podnositelju zahtjeva na temelju stambenog statusa njegovog obiteljskog domaćinstva pripada:

a) za status najamoprimalca sa slobodno ugovorenim najaminom kod pravne ili fizičke osobe 15 bodova

b) za status najamoprimalca sa zaštićenom najaminom 10 bodova

c) ostalo (npr. kod roditelja i sl.) 5 bodova.

Članak 11.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

a) samac 1 bod

b) 2 člana obiteljskog domaćinstva 2 boda

c) 3 člana obiteljskog domaćinstva 6 bodova

d) 4 člana obiteljskog domaćinstva i više 10 bodova.

Članak 12.

Za dijete na redovnom školovanju podnositelju zahtjeva pripada:

a) u osnovnoj školi (po djetetu) 1 bod

b) u srednjoj školi (po djetetu) 2 boda

c) na fakultetu (po djetetu) 3 boda.

Članak 13.

Podnositelju zahtjeva na temelju njegove stručne spreml pripada:

a) za visoku stručnu spreml 5 bodova

b) za višu stručnu spreml 3 boda

c) za srednju stručnu spreml 2 boda

d) za nižu stručnu spreml 1 bod.

Za svaki viši stupanj obrazovanja iznad visoke stručne spreml podnositelju zahtjeva pripada 5 bodova.

Članak 14.

Podnositelju zahtjeva za svaku punu godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj pripada 0,2 boda.

Članak 15.

Utvrđeni bodovi prema mjerilima iz članka 6. do članka 14. ove Odluke zbrajaju se, te se na osnovi ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed na Listi za HRVI iz Domovinskog rata.

Utvrđeni broj bodova iz članka 7. do članka 14. ove Odluke zbrajaju se, te se na osnovi ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed na Listi za hrvatske branitelje iz Domovinskog rata.

Ako dva ili više podnositelja HRVI iz Domovinskog rata - imaju isti broj bodova, prednost se utvrđuje prema broju dobivenih bodova za utvrđeni postotak oštećenja organizma, a ako je taj broj bodova isti prema broju bodova dobivenih za vrijeme provedeno u Domovinskom ratu, odnosno ako dva ili više podnositelja zahtjeva - hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata - imaju isti broj bodova, prednost se utvrđuje prema broju dobivenih bodova za vrijeme provedeno u Domovinskom ratu, a ako je taj broj bodova isti prema broju bodova dobivenih za broj članova obiteljskog domaćinstva.

III. POSTUPAK I TIJELA ZA ODOBRAVANJE ZAHTJEVA

Članak 16.

Postupak za odobravanje zahtjeva za kupnju stana prema ovoj Odluci provodi Povjerenstvo.

Povjerenstvo provodi postupak javnog poziva za utvrđivanje Liste, obavlja bodovanja po zaprimljenim zahtjevima, utvrđuje prijedlog Liste, utvrđuje konačnu Listu i uz prethodnu suglasnost poslovne banke, da podnositelji zahtjeva uvršteni u konačnu Listu ispunjavaju uvjete za dobivanje kredita, donosi odluku o odobravanju kupnje stana.

Članak 17.

Povjerenstvo imenuje Gradonačelnik Grada.

Povjerenstvo čine predsjednik i četiri člana.

Tri člana, uključujući i predsjednika, čine predstavnici Grada, a po jednog člana imenuje Ministarstvo i predstavnici poslovne banke koja prati izgradnju stanova.

Stručne i administrativne poslove za povjerenstvo obavlja Upravni odjel za komunalnu djelatnost.

Članak 18.

Javni poziv za podnošenje zahtjeva za kupnju stana objavljuje se u javnom glasilu.

Javni poziv mora sadržavati uvjete i mjerila iz članka 5. ove Odluke za formiranje Liste za HRVI iz Domovinskog rata, odnosno uvjete i mjerila iz članka 5. točka 2. do 9. ove Odluke za hrvatske branitelje iz Domovinskog rata.

Članak 19.

Uz zahtjev za kupnju stana podnositelj zahtjeva mora priložiti:

1. rješenje o stupnju oštećenja organizma - invalidnosti (samo za HRVI iz Domovinskog rata),

2. potvrdu nadležnog tijela o vremenu provedenom u Domovinskom ratu,

3. domovnicu ili presliku osobne iskaznice,

4. uvjerenje Policijske uprave o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva (ne starije od 30 dana),

5. vjenčani list ili rodni list podnositelja zahtjeva i članova obiteljskog domaćinstva,

6. rješenje Općinskog suda u smislu odredbi članka 3. stavak 4. ove Odluke,

7. potvrda zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Crikvenici o neposjedovanju nekretnina u vlasništvu na području Grada Novi Vinodolski za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),

8. izjava ovjerená kod javnog bilježnika dana pod materijalnom i krivičnom odgovornošću da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),

9. ovjereni prijepis podataka iz radne knjižnice ili ovjerená preslika radne knjižice - podnositelja zahtjeva,

10. ovjerene potvrde o mjesečnim prihodima za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva,

11. ugovor o najmu stana ovjeren kod javnog bilježnika,

12. ovjerená punomoć za slučaj odsutnosti podnositelja zahtjeva,

13. ostalo (npr. izjava o stanovanju kod roditelja i sl.).

Članak 20.

Za zahtjeve koji su nepotpuni, Povjerenstvo će odrediti rok od 10 dana da se upotpune s potrebnom dokumentacijom.

Ukoliko podnositelj zahtjeva nakon isteka roka iz stavka 1. ovog članka ne upotpuni zahtjev, zahtjev se neće uzeti u razmatranje.

Članak 21.

Prijedlog liste sadrži:

- redni broj,

- prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva i JMBG,

- broj bodova po pojedinim osnovama i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,

- ukupan zbroj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,

- mjesto i datum utvrđivanja Liste.

Prijedlog Liste objavljuje se na Oglasnoj ploči Grada.

Članak 22.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed iz prijedloga Liste i izvršeno bodovanje.

Prigovor se podnosi Poglavarstvu Grada u roku od 8 dana računajući od dana objavljivanja Liste.

Konačnu listu utvrđuje Povjerenstvo nakon što Poglavarstvo Grada donese odluku po podnijetim prigovorima.

Konačna Lista objavljuje se na Oglasnoj ploči Grada Novi Vinodolski.

Članak 23.

Konačnu listu Povjerenstvo dostavlja poslovnoj banci koja financijski prati izgradnju, radi davanja prethodne suglasnosti u smislu članka 16. stavak 2. ove Odluke.

Procjenu kreditne sposobnosti podnositelja zahtjeva uvrštenih na Listu, poslovna banka obavlja na način da najviši mjesečni obrok ne smije iznositi više od 1/3 mjesečnog prihoda dužnika ili 1/3 zbirnog iznosa mjesečnih prihoda dužnika i najviše dva sudužnika, time da supružnik korisnika kredita, neovisno o njegovim primanjima, ima svojstvo sudužnika.

Članak 24.

Na temelju Liste i dobivene suglasnosti poslovne banke, Povjerenstvo izrađuje pojedinačne odluke o odobravanju zahtjeva za kupnju stana.

Odluka iz stavka 1. ovog članka obavezno sadrži:

1. prezime i ime te JMBG osobe kojoj je odobren zahtjev za kupnju stana,

2. podatke o stanu (ulica, površina, struktura i oznaka stana),

3. podatke o suglasnosti poslovne banke,

4. odredbu o obvezi sklapanja predugovora o kupnji stana.

Članak 25.

Konačnu Listu Povjerenstvo dostavlja Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama, koja s kupcem sklapa predugovor i ugovor o kupnji stana u suglasju sa Zakonom.

IV. VELIČINA STANA KOJI SE MOŽE KUPITI

Članak 26.

Podnositelj zahtjeva ima pravo podnijeti zahtjev za kupnju samo jednog stana.

Struktura stanova za koje se podnose zahtjevi za kupnju i broj raspoloživih stanova je slijedeći:

1. suteran-dvosobni stan površine 61,85 m²,

2. prizemlje-garsonijera površine 35,20 m², garsonijera površine 36,48 m² i dvosobni stan površine 59,66 m²,

3. prvi kat-dvosobni stan površine 60,85 m² i dvoiposobni stan površine 64,44 m²,

4. drugi kat-dva jednosobna stana površine 47,00 m².

Maksimalna veličina stana kojeg podnositelji zahtjeva mogu kupiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva i to kako slijedi.

1. za 1 osobu garsonijera površine 35,20 m² (prizemlje)
garsonijera površine 36,48 m² (prizemlje)
2. za 2 osobe jednosobni stan površine 47,00 m² (2. kat)
3. za 3 osobe dvosobni stan površine 61,85 m² (suteran)
dvosobni stan površine 59,66 m² (prizemlje)
dvosobni stan površine 60,85 m² (1. kat)
4. za 4 osobe dvoiposobni stan površine 64,44 m² (1. kat).

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Administrativne poslove koji se odnose na primjenu ove Odluke provodi Upravni odjel za komunalnu djelatnost.

Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu idućeg dana od dana objavljivanja u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 360-01/03-01/2

Ur. broj: 2107/02-03-03-3

Novi Vinodolski, 4. veljače 2003.

POGLAVARSTVO GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik Poglavarstva
Milivoj Vidmar, v. r.

3.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01) i članka 14. stavka 1. zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine« broj 117/01) Poglavarstvo Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 4. veljače 2003. godine donijelo je

PLAN nabave Grada Novi Vinodolski za robe, radove i usluge male vrijednosti za 2003. godinu

I.

Planom nabave Grada Novi Vinodolski za robe, radove i usluge male vrijednosti za 2003. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuje se nabava roba, radova i usluga za koje su planirana sredstva u Proračunu Grada Novi Vinodolski za 2003. godinu i čija ukupna vrijednost po proračunskim stavkama čini iznos manji od 200.000,00 kn. U vrijednosti nabave nije uključen porez na dodanu vrijednost (PDV).

II.

Grad Novi Vinodolski provodit će postupak nabave roba, radova i usluga iz točke I. ovog Plana javnim prikupljanjem ponuda ili ograničenim prikupljanjem ponuda, a za nabavu roba, radova i usluga u vrijednosti do 20.000,00 kn izravnim ugovaranjem.

Izravno ugovaranje primjenjivat će se i u slučaju ako se u prethodnom postupku javnog ili ograničenog prikupljanja ponuda dobije samo jedna prihvatljiva ponuda.

III.

Tijekom 2003. godine Grad Novi Vinodolski će pristupiti nabavi slijedećih roba, radova i usluga:

R. br.	Opis nabave	Proračunska stavka		Procijenjena vrijednost u kn
		Pozicija-konto	Iznos u kn	
1.	Uredski i ostali materijal	4100-322 1	80.000,00	65.000,00
2.	Usluge leasing-a vozila	4210-323 59	65.000,00	53.000,00
3.	Usluge procjene vrijednosti objekata	4220-323 7	50.000,00	40.000,00
4.	Tekuće i investicijsko održavanje zgrada	5470-323 21	190.000,00	155.000,00
5.	Geodetske usluge	5480-323 75 6520-454 11 02	50.000,00 50.000,00	81.900,00
6.	Projektna dokumentacija Bočališta Slavuj	5515-426 41 06	39.900,00	32.000,00
7.	Projektna dokumentacija uređenja Frankopanskog kaštela	5525-454 11 01	60.000,00	49.000,00
8.	Projektiranje šetnice u Klenovici	6530-454 11 03	40.000,00	32.700,00
9.	Projektiranje šetnice Klek - Kavana Plaža	6540-454 11 04	190.000,00	155.700,00
10.	Projektiranje dječjeg igrališta Donji Zagon	6545-454 11 05	30.000,00	24.500,00
11.	Gradnja prometne infrastrukture za objekt stradalnika Domovinskog rata	6550-421 31 01	100.000,00	81.900,00
12.	Izrada projektne dokumentacije ulice Sopot u Novom Vinodolskom	6560-421 31 02	50.000,00	40.000,00
13.	Izrada glavnog projekta parkirališta Slavuj	6570-421 31 03	65.000,00	53.000,00
14.	Sanacija spoja ulica Kralja Zvonimira i 22. lipnja	6580-421 31 04	150.000,00	122.900,00
15.	Izrada projektne dokumentacije ulice Zatrep u Novom Vinodolskom	6590-421 31 05	95.000,00	77.800,00
16.	Gradnja potpornog zida groblja Novi Vinodolski	6630-451 11 02	150.000,00	122.900,00
17.	2. faza nabavke računalne opreme	7060-422 11	60.000,00	49.000,00
18.	Nabavka sistemskog softvera	7070-426 2	20.000,00	16.300,00

IV.

Prije provođenja postupka nabave za nabave vrijednosti veće od 20.000,00 kn Poglavarstvo Grada Novi Vinodolski će posebnom odlukom imenovati stručno povjerenstvo od najmanje 3 člana.

Administrativne poslove za provođenje postupka nabave provodit će upravni odjel čiji djelokrug rada obuhvaća nabava iz točke III. ovog Plana.

V.

Za provedene postupke nabave u Upravnog odjelu za financije, računovodstvo i planiranje vodit će se evidencija postupka nabave i sklopljenih ugovora o nabavi.

VI.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja i isti će se objaviti u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 023-01/03-01/1

Ur.broj: 2107/02-03-03-1

Novi Vinodolski, 4. veljače 2003.

POGLAVARSTVO
GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik Poglavarstva
Milivoj Vidmar, v. r.