

Grad Opatija

75.

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04) i članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici 21. prosinca 2005. godine donosi

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu Grada Opatije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 27/04), u članku 2. stavak 2. zamjenjuje se stavkom 2. i 3. koji glase:

»Komunalni doprinos iz stavka 1. ovog članka umanjuje se za 50% za gradnju:

1. obiteljskih kuća (koje se građevine smatraju obiteljskim kućama propisano je propisima o građenju),
2. garaža (neovisno o tome da li se one grade kao samostalni objekt ili se nalaze u skupu objekata druge namjene),
3. objekata i uređaja komunalne infrastrukture, trafostanica, javnih govornica, parkirališta, te čekaonica u gradskom i prigradskom prometu,
4. objekata za javnu kulturnu i športsku djelatnost, tjelesni odgoj i rekreaciju (kino i kazališne dvorane, muzeji, galerije, sportska igrališta, sportski bazeni, sportske dvorane, dječja igrališta i sl.), objekte socijalne zaštite i zdravstva, te objekte za profesionalnu vatrogasnu djelatnost.

Izuzetno od odredbe stavka 2. alineja 2. ovog članka, komunalni doprinos iz stavka 1. ovog članka umanjuje se za 60% za gradnju ukopanih i podzemnih garaža. Ukopanom i podzemnom garažom smatra se garaža, u dijelu objekta koji se gradi ili garaža kao zasebni objekt, ako je sa svih strana ukopana u okolni teren (s time da kota gornjeg ruba stropne konstrukcije garaže smije biti najviše 1 m iznad najniže kote zaravnatog terena neposredno uz građevinu), te da ima osiguran kolni pristup silaznom rampom širine do 5 m.«

Članak 2.

Članak 7. Odluke mijenja se i glasi:

»Na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa za gradnju obiteljskih kuća, prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa odobriti će se plaćanje komunalnog doprinosa u najviše četiri tromjesečna obroka (pri čemu obveza plaćanja prve rate nastaje u roku propisanom člankom 6 stavak 1. ove Odluke) pod uvjetima propisanim ovim člankom.

Obročna otplata odobrit će se samo ako obveznik pruži odgovarajuće osiguranje radi naplate cijelokupne tražbine Grada Opatije s osnova komunalnog doprinosa u vidu zadužnice (ovjerene kod javnog bilježnika) ili mjenice (s naznakom: »bez protesta«).

Na iznose odobrenog obročnog plaćanja za drugu, teću i četvrtu ratu obračunava se kamata u visini eskontne kamatne stope Hrvatske narodne banke. Kamata se obračunava za razdoblje od dana konačnosti rješenja do dana dospijanja svakog pojedinog obroka.

U slučaju zakašnjenja sa uplatom pojedinog obroka, cjelokupni neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.«

Članak 3.

U članku 8. stavak 1. Odluke, alineje 3. i 4. brišu se.

Članak 4.

Iza članka 9. Odluke dodaje se članak 9/a koji glasi:

»Članak 9/a

Obveznik ima pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa bez obračuna kamata:

- ako je pravomoćnim rješenjem nadležnog tijela odbijen zahtjev za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi,
- ako je obveznik odustao od zahtjeva za izdavanje građevne dozvole, o čemu je donijet pravomoćni zaključak o obustavi postupka,
- ako je obveznik ishodio pravomoćni akt na temelju kojeg se može graditi, ali nije započeo sa gradnjom tijekom važenja tog akta.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u pisanoj formi,

O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa Upravni odjel za komunalni sustav odlučuje rješenjem.«

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/04-01/08

Ur. broj: 2156/01-01-05-2

Opatija, 21. prosinca 2005.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Adriano Požarić, v. r.

76.

Na temelju članka 4. stavak 2. Zakona o naseljima (»Narodne novine« broj 54/88), a u svezi sa člankom 8. i 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01) i članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 21. prosinca 2005. godine donosi

ODLUKU

o izdvajanju dijela naselja Ika i pripajanju naselju Opić

Članak 1.

Dio naselja Ika izdvaja se iz naselja Ika i pripaja naselju Opić.

Članak 2.

Imena i indentifikatori iz Službene evidencije prostornih jedinica naselja Ika i Opić ne mijenjaju se.

Članak 3.

Područje naselja Ika mijenja se i određeno je granicama rubnih katastarskih čestica.

Članak 4.

Granica naselja Ika počinje od morske obale na južnoj strani naselja i ide granicom jedinica lokalne samouprave Grada Opatije i Općine Lovran do k.č. 534 k.o. Oprić i nastavlja na sjever vanjskim rubom katastarskih čestica 534, 542/2, 541, 540, 561/3, 561/2, 561/1, 560/1, 558/1, grč.164, 636/2-dio, 652/2, 662, 666/1-dio, 669/4, 669/3-dio, 669/2, 674 - dio, 676/7, 684/1, 682/2, 682/1, 680-dio, 687/1, 708/2, 707/7, 707/5, 707/4, 690 - dio, 701/2, 701/3, 1- dio, k.o. Oprić koje ostaju u naselju Ika. Nastavlja na sjeverozapad granicom katastarskih općina Oprić i Poljane do tromeđe naselja Oprić - Ika - Ičići i zatim ide ranije utvrđenom granicom naselja Ika - Ičići do mora.

Članak 5.

Za parcele na kojima je granica određena njihovim dijelom izradit će se geodetski elaborat kojim će se izvršiti dioba spomenutih čestica.

Troškove izrade geodetskog elaborata snosit će Grad Opatija.

Članak 6.

Kartografski prikaz granica opisanih u članku 4. je sastavni dio ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Ova Odluka primjenjuje se od dana stupanja na snagu Odluke o promjeni granice Grada Opatije i Općine Lovran i potpisivanja Sporazuma o promjeni granice Grada Opatije i Općine Lovran.

Klasa: 015-01/05-01/03

Ur. broj: 2156/01-01-05-2

Opatija, 21. prosinca 2005.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Adriano Požarić, v. r.

77.

Na temelju članka 4. stavak 2. Zakona o naseljima (»Narodne novine« broj 54/88), a u svezi sa člankom 8. i 19. akona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01) i članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 21. prosinca 2005. godine donosi

ODLUKU

o izdvajanju dijela naselja Poljane i Dobreć
i pripajanju naselju Vela Učka

Članak 1.

Dio naselja Dobreć izdvaja se iz naselja Dobreć i pripaja naselju Vela Učka.

Članak 2.

Dio naselja Poljane izdvaja se iz naselja Poljane i pripaja naselju Vela Učka.

Članak 3.

Imena i indentifikatori iz Službene evidencije prostornih jedinica naselja Vela Učka, Poljane i Dobreć ne mijenjaju se.

Članak 4.

Područje naselja Vela Učka mijenja se i određeno je granicama rubnih katastarskih čestica.

Članak 5.

Novonastala granica naselja Vela Učka i naselja Dobreć počinje na tromeđi katastarskih čestica 2902, 2895/1, k.o. Oprić i katastarske čestice 5184, k.o. Lovran, te nastavlja u pravcu sjevera granicama rubnih katastarskih čestica 2902, 2895/1-dio, 2907, 2908, 2909, 2953, 2952, k.o. Oprić tako da one pripadaju naselju Vela Učka.

Novonastala granica naselja Vela Učka i naselja Poljane nastavlja u pravcu sjevera dijelovima katastarskih čestica 81/1-dio i 15-dio, k.o. Poljane te se spaja na sadašnju granicu naselja Poljane i naselja Puharska.

Članak 6.

Za katastarske čestice na kojima je granica određena njihovim dijelovima izradit će se geodetski elaborat kojim će se izvršiti dioba spomenutih katastarskih čestica.

Troškove izrade geodetskog elaborata snosit će Grad Opatija.

Članak 7.

Kartografski prikaz granica opisanih u članku 5. je sastavni dio ove Odluke.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 015-01/05-01/04

Ur. broj: 2156/01-01-05-2

Opatija, 21. prosinca 2005.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Adriano Požarić, v. r.

78.

Na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine« broj 10/97, 124/97, 50/98, 68/98, 22/99, 42/99, 117/99, 128/99, 44/00, 129/00, 92/01, 79/02, 25/03, 107/03 i 175/03) i članka 36. Statuta Grada Opatije »Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 21. prosinca 2005. godine donosi

ODLUKU

o promjeni granice Grada Opatije i Općine Lovran

Članak 1.

Ovom Odlukom se sadašnja granica između Grada Opatije i Općine Lovran mijenja na način da se dijelovi područja

Grada Opatije, u predjelu Školarovo koje se nalazi u naseljima Oprić i Ika odnosno katastarskoj općini Oprić i u predjelu Cesta za Lovransku Dragu koji se nalazi u naselju Dobreć odnosno u katastarskoj općini Lovran, izdvajaju iz područja Grada Opatije te pripajaju području Općine Lovran.

Članak 2.

Posljedica promjene granice između Grada Opatije i Općine Lovran u predjelu Školarovo je promjena granice između naselja Oprić, Ika i Lovran. Izdvaja se dio naselja Ika i pripaja naselju Lovran. Izdvaja se dio naselja Oprić i pripaja naselju Lovran.

Posljedica promjene granice između Grada Opatije i Općine Lovran u predjelu Cesta za Lovransku Dragu je promjena granice između naselja Dobreć i Lovran. Izdvaja se dio naselja Dobreć i pripaja naselju Lovran.

Članak 3.

Područja Grada Opatije koja se ovom odlukom pripajaju Općini Lovran, omeđena su s jedne strane sadašnjom granicom Grada Opatije i Općine Lovran, a s druge strane novom granicom koju su dogovorno utvrdili Grad Opatija i Općina Lovran.

Članak 4.

Novonastala granica za predio Školarovo započinje na tromeđi k.č. 95, 522/1 i 520, k.o. Oprić te se nastavlja u pravcu sjeverozapada granicama rubnih katastarskih čestica 520, 522/2, 526, 527, 530, 529/4, 529/3, 529/1, 444/1, 442, 441, 439, 438/1, 436/2, 233/1-dio, 435/2, 433/3, 433/2, 420, 421, 402, 403/1, 400, 381/1, 380, 376/4, 376/3, 376/5, 375/2-dio, 375/1-dio, 869, 870, 867, 871, 873, grč.137, 219/1-dio, 1215/1-dio, 1208/3-dio, do k.č. 3028 k.o. Oprić tako da one pripadaju Općini Lovran.

Članak 5.

Novonastala granica za predio Cesta za Lovransku Dragu započinje na tromeđi k.č. 1327/1, 1326 i 213/3-dio, k.o. Oprić

te se nastavlja u pravcu zapada granicama rubnih katastarskih čestica 797/3-dio, 884/2-dio, 892/2, 892/4, 891/2, 887/8, 884/2, 868/2-dio, 998/4-dio, 1012, 1025/3, 1011/3, 1026/4, 3079/1, 3076, 3074, 3101, 3102, 1025/5, 3319, 3320, 3321, 3355, 3362, 3363, 1029-dio, do k.č. 2923 k.o. Lovran, tako da one pripadaju Općini Lovran.

Članak 6.

Za parcele na kojima je granica određena njihovim dijelom izradit će se geodetski elaborat kojim će biti izvršena dioba spomenutih katastarskih čestica.

Troškove izrade geodetskog elaborata snosit će Grad Opatija i Općina Lovran.

Članak 7.

Kartografski prikaz granica opisanih u člancima 4. i 5. je sastavni dio ove Odluke.

Članak 8.

Sukladno ovoj Odluci, Grad Opatija i Općina Lovran zaključit će sporazum o granicama Grada Opatije i Općine Lovran.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a primjenjuje se od dana potpisivanja sporazuma o granicama Grada Opatije i Općine Lovran.

Klasa: 932-01/05-01/02

Ur. broj: 2156/01-01-05-2

Opatija, 21. prosinca 2005.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Adriano Požarić, v. r.