

# Općina Viškovo

## 53.

Na temelju članka 27. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01 i 15/04) Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 5. sjednici održanoj 3. studenoga 2005. godine donijelo je

### **ODLUKU o utvrđivanju naknade troškova za rad vijećnika, članova radnih tijela vijeća, načelnika i članova Općinskog poglavarstva**

#### Članak 1.

Vijećnicima, članovima radnih radnih tijela vijeća i članovima Općinskog poglavarstva Općine Viškovo pripada mjesečna naknada.

#### Članak 2.

Visina mjesečne bruto naknade za rad u Vijeću, radnim tijelima Vijeća i Općinskom poglavarstvu određuje se u koeficijentima, a prema plaći Pročelnika Upravnih odjela Općine Viškovo.

Plaću Pročelnika Upravnih odjela čini vrijednost koeficijenta 1,7.

#### Članak 3.

Vijećnik za svoj rad u Vijeću ima pravo na mjesečnu bruto naknadu u visini koeficijenta 0,267.

#### Članak 4.

Ukoliko je vijećnik i član stalnog radnog tijela Vijeća ima pravo na mjesečnu bruto naknadu za rad u visini koeficijenta 0,045 za one mjesece u kojima je održan sastanak.

#### Članak 5.

Vanjski član stalnog radnog tijela ima pravo na mjesečnu bruto naknadu u visini koeficijenta 0,134 za one mjesece u kojima je održan sastanak.

#### Članak 6.

Potpredsjednik Vijeća za svoj rad ima pravo na mjesečnu bruto naknadu u visini koeficijenta 0,4.

#### Članak 7.

Predsjednik Vijeća i član Općinskog poglavarstva za svoj rad u Vijeću i Općinskom poglavarstvu ima pravo na mjesečnu bruto naknadu u visini koeficijenta 0,608.

#### Članak 8.

Članovima Općinskog poglavarstva, odnosno članovima radnih tijela Vijeća, umanjuje se mjesečna naknada za rad, proporcionalno neopravdanom neprisustvovanju sjednicama u tijeku mjeseca.

Opravljanim izostankom se smatra izostanak zbog bolesti, smrti osoba u obitelji te poslovne spriječenosti, a koji je opravdan prije zakazanog datuma sjednice Općinskog poglavarstva, odnosno radnog tijela.

#### Članak 9.

Vijećnicima, članovima Općinskog poglavarstva kao i vanjskim članovima stalnih radnih tijela pripada dnevica

za službena putovanja u zemlji i inozemstvu, kao i troškovi putovanja sukladno važećim zakonskim propisima.

#### Članak 10.

Koeficijent za utvrđivanje plaće načelniku koji dužnost obnaša profesionalno utvrđuje se u visini od 2,2.

#### Članak 11.

Plaća se određuje na način da se osnovica za obračun plaće pomnoži s koeficijentom i tako utvrđeni iznos poveća za 0,5% za svaku godinu rada, a najviše do 20%.

Osnovica za obračun plaće jest osnovica koja se utvrđuje na način i u visini koja je propisana Odlukom o plaćama službenika i namještenika br: 43/05.

Naknade ostalih materijalnih troškova i druga primanja isplaćuju se sukladno odredbama Pravilnika o radu za službenike i namještenike općinske uprave.

#### Članak 12.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o utvrđivanju naknade troškova za rad vijećnika, članova radnih tijela vijeća i članova Poglavarstva Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 3/02, 23/02 i 2/03).

#### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a primjenjuje se od 1. studenoga 2005. godine.

*Klasa: 021-05/05-01/14*

*Ur. broj: 2170-09-05-01-17*

*Viškovo, 3. studenoga 2005.*

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik

Općinskog vijeća

**Radovan Brnelić, v. r.**

## 54.

Na temelju članka 27. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01 i 15/04), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 5. sjednici održanoj 3. studenoga 2005. godine donijelo je

### **ODLUKU**

#### **o imenovanju članova Eko Stožera Općine Viškovo**

#### I.

U Eko Stožer Općine Viškovo, za postupanje i rad u vrijeme izvanrednih događaja imenuju se:

1. GORAN PETRC, za predsjednika
2. INES STRENJA - LINIĆ, za člana
3. SANJA UDOVIĆ, za člana
4. JADRANKO LUČIĆ, za člana
5. NEVENKO SABLJIĆ, za člana

#### II.

Zadaci Eko Stožera Općine Viškovo utvrđeni su u »Planu intervencija u zaštiti okoliša Općine Viškovo 2004./05.«

## III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-04/05-01/14

Ur. broj: 2170-09-05-01-19

Viškovo, 3. studenoga 2005.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Radovan Brnelić, v. r.**

**55.**

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Viškovo za razdoblje od prosinca 2004. do prosinca 2008. (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 40/04), članka 62. Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka (pročišćeni tekst) (»Službene novine« PGŽ broj 19/95), članka 27. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01 i 15/04), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 5. sjednici održanoj 3. studenoga 2005. godine donijelo je

**ODLUKU****o Detaljnom planu uređenja Društveni centar Viškovo i park Milihovo**

## I. OPĆE ODREDBE

## Odredba 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja Društvenog centra Viškova i parka Milihovo (u daljnjem tekstu Plan).

## Odredba 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskim prikazima od 1. do 4.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 3,6 ha.

## Odredba 3.

Plan iz Odredbe 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

## A. TEKSTUALNI DIO:

## I. Obrazloženje

## 1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

## 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

## II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

3.1.2. Pristupne ulice

3.1.3. Površine za javni prijevoz

3.1.4. Javna parkirališta

3.1.5. Javne garaže

3.1.6. Biciklističke staze

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

6. Uvjeti i način gradnje

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

8. Mjere provedbe plana

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9.1. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

## B. GRAFIČKI DIO:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:1000

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1:1000

4. UVJETI GRADNJE

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

## Odredba 4.

Namjene površina se određuju temeljem odredbi Plana i kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje sa kako slijedi:

- Društvene namjene (D),
- Mješovite namjene (M)
- Poslovne namjene (K)
- Stambene namjene (S)
- Zelene površine (Z)
- Parkirališne površine (P)
- Infrastrukturne namjene (IS),
- Trafo stanica (TS)

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Odredba 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 3 i 4

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Odredba 6.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4. i kvantificiranim pokazateljima plana. Iskazane površine čestica su planske iskazane u hektarima, a primjenjivati će se stvarne grunтовno i katastarski iskazane površine nakon provedene parcelacije. Izmjena oblika građevne čestice je moguća samo u djelu u kom se ustanove razlike pri usaglašavanju stvarnih grunтовnih i katastarskih podloga.

Najmanja dozvoljena izgrađenost građevne čestice nije uvjetovana planom.

2.2. Veličina i površina građevina

Odredba 7.

Građevina na građevnoj čestici poslovne namjene (K)

1. koeficijent izgrađenosti (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice) =  $k_{ig}$

1. koeficijenti iskorištenosti (odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice) =  $k_{is}$

| Građevne čestice:   | ha   | kig  | Kis  |
|---|------|------|------|
|   | 3,60 |      |      |
| P-1 Društvena namjena - Općinska uprava                     | 0,17 | 0,50 | 1,50 |
| P-2 - Društvena namjena - dječji vrtić                      | 0,35 | 0,50 | 1,50 |
| P-3 Postojeća stambena građevina                            | 0,13 | 0,25 | 0,75 |
| P-4 Novoplanirana građevina mješovite namjene               | 0,2  | 0,50 | 1,50 |
| P-5 Novoplanirana građevina mješovite namjene               | 0,14 | 0,50 | 1,50 |
| P-6 Novoplanirana građevina mješovite namjene               | 0,16 | 0,50 | 1,50 |
| P-7 Novoplanirana građevina mješovite namjene               | 0,15 | 0,50 | 1,50 |
| P-8 Novoplanirana stambena građevina                        | 0,09 | 0,25 | 0,75 |
| 2. Građevne čestice: Infrastrukturnih sustava IS i zelenila | 2,21 |      |      |

Površina javnog parka je 1,0 ha.

Unutar gradivog dijela građevne čestice glavne građevine na građevnim česticama

- P-1: najveći broj etaža je tri nadzemne (P+2) i dvije suterenske ili podzemne etaže (S), najniža visina građevine je 3,5 m i najviša visina je 11 m od najniže kote terena.

- P-2: najveći broj etaža je dvije nadzemne (P+1) i jedna suterenska ili podzemna etaža (S), najniža visina građevine je 3,5 m i najviša visina je 9 m od najniže kote terena

- P-3: najveći broj etaža je tri nadzemne (P+1+M) i jedna suterenska ili podzemna etaža (S), najniža visina građevine je 3,5 m i najviša visina je 8,5 m od najniže kote terena

- P-4: najveći broj etaža je tri nadzemne (P+1+M) i jedna suterenska - podzemna etaža (S), najniža visina građevine je 3,5 m i najviša visina je 8,5 m od najniže kote terena

- P-5: najveći broj etaža je tri nadzemne (P+2) i jedna suterenska - podzemna etaža (S), najniža visina građevine je 3,5 m i najviša visina je 9 m od najniže kote terena

- P-6: najveći broj etaža je tri nadzemne (P+2) i jedna suterenska - podzemna etaža (S), najniža visina građevine je 3,5 m i najviša visina je 9 m od najniže kote terena

- P-7: najveći broj etaža je tri nadzemne (P+2) i jedna suterenska - podzemna etaža (S), najniža visina građevine je 3,5 m i najviša visina je 9 m od najniže kote terena

- P-8: najveći broj etaža je dvije nadzemne (P+1+M) i jedna suterenska - podzemna etaža (S), najniža visina građevine je 3,5 m i najviša visina je 8,5 m od najniže kote terena

Unutar gradivog dijela čestice Z-2 i Z-3 na zelenim površinama, namjene K:

- najveći broj etaža je jedna nadzemna (P)

- najniža visina građevine je 3,5 m i najviša visina je 4,5 m.

Na Z-1 moguće je uređenje sjenica, pavilona te postava, gradnja i uređenje pomoćnih građevina, zabavnih i animacijskih objekata i uređenje bazena, umjetnih jezera i klizališta sa pripadajućom opremom, objektima i infrastrukturom. Parcela Z-1 se može ograditi, a ulaz i izlaz kontrolirati u određenim razdobljima dana i noći. Za potrebe čuvarske službe i ugostiteljskih programa, spremišta opreme za animaciju i održavanje i javnih sanitarija moguća je izgradnja manjih paviljonskih građevina čija površina pojedinačno na prelazi 50 m<sup>2</sup>.

Odredba 8.

Pod visinom građevine na području obuhvata Plana podrazumijeva se visina mjerena od najniže kote zaravnjenog okolnog terena do vijenca.

Odredba 9.

Nivelačona kota građevina određena je kotom prve nadzemne etaže koja je prikazana na kartografskom prikazu 4 i iznosi:

- Maksimalno 30 cm od kote postojeće prometnice u točki sjecišta zamišljene linije duž južnog pročelja i postojeće prometnice za građevinu na građevnoj čestici poslovne namjene (K).

Odredba 10.

Iznad razine nivelacijske kote građevina mogu se izgraditi nadzemne etaže definirane odredbama ovog Plana, a ispod razine nivelacijske kote jedna suterenska ili podzemna etaža.

## 2.3. Namjena građevina

## Odredba 11.

Namjena građevnih čestica se određuje kako slijedi:

- Društvene namjene (D) na građevnim česticama P-1 i P-2
- Mješovite namjene (M) na građevnim česticama P-4, P-5, P-6 i P-7
- Poslovne namjene (K) na građevnim česticama Z-2 i Z-3
- Stambene namjene (S) na građevnim česticama P-3 i P-8
- Zelene površine (Z)
- Parkirališne površine (P)
- infrastrukturne namjene (IS)

Na području svih namjena ako to izričito planom nije određeno moguće je interpolirati namjene: Poslovna - Pretežito uslužna (K1), Pretežito trgovačka (K2), Ugostiteljsko-turistička namjena (T)

Stanovanje je moguće interpolirati samo u građevine na građevnim česticama: P-3, P-4, P-5, P-6, P-7 i P-8. Broj jedinica na građevnim česticama stambene namjene (S) je ograničen na četiri samostalne stambene jedinice.

Unutar građevina je dozvoljeno interpoliranje svih pratećih sadržaja građevine: tehnološki, komunikacijski, energetski, prometni (garaže sa nužnim pratećim uslugama i servisima), distribucijski, telekomunikacijski.

## Odredba 12.

Na području svih namjena dozvoljava se izgradnja pratećih infrastrukturnih sustava, te ispod njihove razine: ukopanih infrastrukturnih sustava, energetskih kanala, ulaza u podzemne garaže, suterenskih i podzemnih poslovnih prostora čija mogućnost gradnje proizlazi iz topografskih karakteristika prostora u okruženju građevnih čestica.

## 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

## Odredba 13.

Unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Unutar gradivog dijela građevne čestice ostalih građevina dozvoljava se isključivo gradnja nadstrešnica i pergola za natkrivanje parkirališnih površina, te postava spremišta ukapljenog plina, kotlovnica i energetskih objekata.

## Odredba 14.

Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.

## Odredba 15.

Izvan gradivog dijela čestice osnovne i ostalih građevina dozvoljava se:

- gradnja potpornog zida, stepenica i vanjske terase čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1,7 m od kote konačno zaravnatog terena
- gradnja potpornih zidova za sanaciju iskopa visine do 4,5 m u dijelovima građevne čestice na kojima je zbog stabilnosti i kvalitete tla, nužno osigurati pokose od odrona
- postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,5 m uz uvjet da ne ometaju pješački ili kolni promet
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena, a čiji krov je uređen kao prohodna ploha ili zelena površina.

## Odredba 16.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se postava privremenih objekata u svrhu ugostiteljskih terasa i privremenih konstrukcija postavljenih u reklamne i prezentacijske svrhe uz uvjet da ne ometaju pješački ili kolni promet.

## Odredba 17.

Unutar građevne čestice građevine dozvoljava se postava privremenih objekata u funkciji zabave i animacije korisnika. Privremenim objektima se smatraju montažne i demontažne konstrukcije, šatori, zrakom punjene privremene konstrukcije.

## Odredba 18.

Privremeni objekti iz odredbe 17. ove Odluke mogu biti postavljeni na negradivi dio građevinske čestice najduže do 8 dana.

## 2.5. Oblikovanje građevina

## Odredba 19.

Oblikovanje građevine temeljiti na kontekstualnoj korespondenciji relevantnih parametara i aspekata uz moguću primjenu svih autohtonih te suvremenih materijala pri gradnji.

## Odredba 20.

Vrsta krova nije određena.

Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 23 stupnja.

## Odredba 21.

Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba kupa nalica, mediteran cijepa ili drugog suvremenog pokrova, u skladu s oblikovanjem građevine.

## 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

## Odredba 22.

Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 3.

Neizgrađen dio građevne čestice, potrebno je urediti kao zelenu površinu, parkiralište, pješačku ili kolnu površinu.

## Odredba 23.

Obeze uređenja građevnih čestica su:

- na građevnim česticama poslovne namjene pri uređenju građevne čestice nužno je predvidjeti zelenilo u potezu na Planom određenim pravcima. Dozvoljena je izgradnja zidova prema susjednim građevinama viših od 1,7 m, ako je njihova namjena zaštita od buke i zagađenja, te sprječavanje otjecanja oborinskih voda sa čestice na susjedne građevne čestice.

Značajne izmjene topografije postojećeg terena potrebno je sanirati i urediti kao pješačke i zelene površine sa popločanjem, autohtonim parkovnim raslinjem i urbanom opremom.

## Odredba 24.

Svi vlasnici građevinskih čestica su obavezni osigurati parkiranje vozila unutar površine vlastite parcele.

Broj parkirnih mjesta na građevnim česticama određen je sljedećim kriterijima:

- na svakih 30 m<sup>2</sup> poslovnog prostora /ured, ordinacija, agencija, uslužni prostor i slično/ 2 parkirna mjesta za korisnike,

- na svakih 50 m<sup>2</sup> poslovnog prostora /trgovina i slično/ 1 parkirno mjesto za korisnike,

- na svakih 100 m<sup>2</sup> poslovnog prostora /skladišta/ 1 parkirno mjesto za korisnike,
- jedno parkirališno mjesto na tri zaposlena,
- za ugostiteljski prostor jedno parkirališno mjesto na pet sjedala,
- za jednu stambenu jedinicu jedno parkirno mjesto.

## Odredba 25.

Teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled osnovnih cjelina, te da se spriječi nekontrolirano otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

## Odredba 26.

Građevne čestice se ne mogu ograđivati zidanom ogradom. Iznimno dozvoljava se ograđivanje građevnih čestica P-8, P-3, P2 i Z-1 samo do visine 0,6 - 0,8 m. Iznad te visine moguće je ograđivanje samo metalnom ogradom.

## Odredba 27.

Uređenjem prostora moraju se osigurati uvjeti kojima se sprječava stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera pri upotrebi invalidskih kolica.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom

## Odredba 28.

Uvjeti spajanja na komunalnu infrastrukturu i uređaje određeni su kartografskim prikazom broj 4.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

## Odredba 29.

Uvjeti građenja i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazom broj 2 i 4.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

## Odredba 30.

Na području obuhvata Plana ne postoje ceste nadmjesnog značenja.

3.1.2. Pristupne ulice

## Odredba 31.

Pristupna ulica u obuhvatu Plana je određena kartografskim prikazom broj 2 i 4.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

## Odredba 32.

Na području obuhvata Plana nisu planirane površine za javni autobusni prijevoz. Planiranom rekonstrukcijom prometnice osigurat će se uvjeti za odvijanje javnog prijevoza.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

## Odredba 33.

Na području obuhvata Plana nije planirana izgradnja javnih parkirališta.

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

## Odredba 34.

Nije predviđena izgradnja javnih garaža na području obuhvata Plana.

3.1.6. Biciklističke staze

## Odredba 35.

Na području obuhvata Plana biciklističke staze nisu predviđene kao izdvojeni sustav prometnih komunikacija.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

## Odredba 36.

Na području obuhvata Plana je planirano uređenje javnog parka na građevnoj čestici Z-1.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

## Odredba 37.

Pri gradnji, rekonstrukciji i opremanju ostale prometne mreže moraju se ispuniti uvjeti kojima se sprječava stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera pri upotrebi invalidskih kolica.

## Odredba 38.

Struktura pješačkih komunikacija mora pratiti kompozicijski te funkcionalno-prostornu koncepciju građevinskih parcela i sklopova.

## Odredba 39.

Cesta predviđena je za dvosmjerni promet. Širina kolnika pristupne ceste iznosi minimalno 6,0, a širina nogostupa 1,5 m. Na prometnicama se mora realizirati minimalno nogostup sa jedne strane, te 0,5 m trupa ceste na strani na kojoj nema nogostupa. Realizacija prometnica može biti fazna. Faze realizacije prometnice biti će određene programima uređenja građevinskog zemljišta Općine Viškovo.

Odvodnju oborinske vode sa ceste iz stavka 1. ove odredbe treba riješiti na građevnoj čestici prometnice.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

## Odredba 40.

Izgradnju TK kanalizacije na svim pravcima izgradnje prometnica obuhvaćene ovim Planom, omogućiti će HT na način da TK mreža omogućiti uvođenje nove tehnologije prijenosa u telekomunikacijama optičkim kabelima, koristeći rezervne cijevi bez naknadnih građevinskih radova.

## Odredba 41.

Pri rekonstrukciji postojeće mreže potrebno je izraditi posebne projekte zaštite sustava.

## Odredba 42.

Izvođenje zemljanih radova u blizini postojećih kabela i DTK, izvoditi isključivo ručno uz povećan oprez i nadzor HT-a. Svu potrebnu dokumentaciju projektant može dobiti u Odjelu kabelske mreže, Grupa za dokumentaciju TKC Rijeka.

## Odredba 43.

Za priključak građevina unutar obuhvata Plana na javnu telekomunikacijsku mrežu, treba predvidjeti podzemni priključak na postojeći DTK. U građevinama predvidjeti mjesta koncentracije instalacijskih kabela u izvodnim ormarićima. Instalacije u građevinama izraditi sukladno standardu ISO/IEC 11801.

## Odredba 44.

U postupku izrade dokumentacije građevne dozvole od stručnih službi HT-a (Odjel kabelske mreže, Grupa za dokumentaciju TKC Rijeka) investitor je dužan zatražiti uvjete spajanja na telekomunikacijsku mrežu, a ovisno o karak-

teru radova izvoditelj radova je dužan zatražiti označavanje trase tk kabela od strane Grupe za dokumentaciju TKC Rijeka.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

#### Odredba 45.

Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je kartografskim prikazima broj 2.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno.

#### Odredba 46.

Mreža vodoopskrbe je postojeća. Trase cjevovoda su vodene ulicama. Pri rekonstrukciji prometnica mrežu vodoopskrbe treba rekonstruirati na način da ona ostane na javnim površinama.

#### Odredba 47.

Područje nema sustav odvodnje.

Odvodnju otpadnih fekalnih voda rješavati lokalno septičkim taložnicama do izgradnje sustava odvodnje.

#### Odredba 48.

Oborinske vode za području obuhvata Plana, potrebno je tretirati na dvije razine:

- sa javnih površina i prometnica - parcijalnim sustavima za prikupljanje oborinskih voda sa upojnim bunarima. Upojne bunare dimenzionirati prema gravitacijskoj površini rekonstrukcijskog zahvata cijelog križanja neovisno o faznosti njegove realizacije,

- sa nepropusnih površina na građevnim česticama - parcijalnim sustavima braniti ulazak oborinskih voda sa javnih prometnica na vodonepropusne površine građevne čestice. Upojne bunare dimenzionirati prema stvarno projektiranoj veličini vodonepropusnih površina na građevnoj čestici.

Pri ishođenju građevne dozvole nužno je ishoditi suglasnost Hrvatskih voda za sve sustave odvodnje oborinskih voda za sve građevine na području obuhvata Plana.

#### Odredba 49.

Obveza pročišćavanja otpadnih voda odnosi se na vode što potiču iz proizvodnih pogona, zanatskih radionica, mehaničkih i bravarskih radionica, pogona koji u tehnološkom procesu upotrebljavaju masti, ulja, boje, lakove, tekuće gorivo, otpad i druge tvari specifične težine manje od vode, pogona koji stvaraju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi se mogle taložiti u sakupljačima restorana i kuhinja /masnoća i ulje/, te toksične i agresivne vode koje zahtijevaju adekvatne uređaje za pročišćavanje.

#### Odredba 50.

Da bi zadovoljili zahtjeve za pročišćavanje otpadnih voda, obavezna je ugradnja sljedeće opreme, zavisno o karakteru otpadnih voda:

- 1./ Mehaničke taložnice za krute čestice u vodi,
- 2./ Odvajači ulja i naftnih derivata iz tehnološke kanalizacije,
- 3./ Hvatači ulja i masti za fekalno-sanitarne vode,
- 6./ Neutralizator za obradu kiselih ili lužnatih voda,
- 7./ Uređaj za razbijanje uljnih emulzija kod strojne obrade metala,
- 8./ Drugi specijalni uređaji /za regeneraciju otpada, spaljivanje onečišćenih otpada, obradu voda što sadrže kromate, cijanide i sl./.

#### Odredba 51.

Niskonaponska mreža će se izvoditi isključivo s podzemnim kabelima tipa XP 41 -A presjeka do 150 mm<sup>2</sup>. Napajanje će se osigurati iz niskonaponskog razdjelnika u trafostanicama 10(20)/0,4 kV i razvodnih ormara, pozicije kojih će se odrediti kroz zasebne projekte. Priključci će se izvoditi podzemnim kabelima tip XP 00-A, presjeka do 35 mm<sup>2</sup>. Mjerni uređaji će se smještati u priključno-mjernim ormarićima smještenim na fasadi građevina ili ogradnim zidovima ili u mjernim ormara izvedenim u zajedničkom ulaznom dijelu višestambenim građevinama. Odstupanja od ovih standarda može propisati samo ovlašteni distributer. Unutar obuhvata plana su rezervirane parcele za izgradnju nove trafo stanice.

#### Odredba 52.

Javna rasvjeta prometnica i pješačkih prolaza izvoditi će se na zasebnim stupovima i napajati podzemnim kabelima. Izgradnja će se izvoditi prema za nju izrađenim projektima kojima će se definirati tip i visina stupova, njihov razmještaj u prostoru te odrediti odabir armatura i svjetiljki. Napajanje javne rasvjete će se osigurati iz postojeće trafostanice TS, a preko priključno-mjerno-upravljačkog ormara, a što će također biti određeno kroz projekte javne rasvjete koji će se izraditi temeljem smjernica ovog Plana.

#### Odredba 53.

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti tako da se što više moguće polažu u zajedničke kabelaške kanale. U zajedničkom kabelaškom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti. Kod prijelaza ispod saobraćajnica kabele se polažu u željezne ili plastične cijevi promjera 160 mm, a na dubini od 120 cm. Kabele se u cijeloj dužini uklapaju u kabelaške kanale dubine 80 cm, a oko kabela je potrebno nasuti sloj finog pijeska. Iznad kabela se postavlja u dva nivoa traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno užice presjeka 50 mm<sup>2</sup>, na koje se spajaju svi metalni dijelovi distributivne mreže.

#### 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

#### Odredba 54.

Sve slobodne površine koje nije nužno betonirati, popločiti ili asfaltirati, obavezno ozeleniti.

#### 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

#### Odredba 55.

Prostore između stambenih građevina koje graniče sa zonom obuhvata Plana i građevina unutar obuhvata Plana je potrebno urediti na način da se uklone mogući neposredni negativni međuutjecaji sljedećim mjerama:

- udaljenosti - osigurati obaveznu udaljenost građevina od ruba građevne čestice
- visine - osigurati poštivanje maksimalnih visina propisanih Planom
- ozelenjavanje na građevnim vršiti rubno uz granicu građevne čestice
- oborinske vode se obavezno rješavaju unutar građevne čestice
- obaveza investitora je da pri realizaciji građevina štiti prostor građevne čestice od oborinskih voda iz okruženja, te štiti okruženje od oborinskih voda sa svoje građevne čestice
- oborinske vode sa prometnica se ne smiju upuštati u susjedne građevne čestice

- oborinske vode sa prometnica treba upuštati u odgovarajući, temeljem hidrauličkog proračuna dimenzioniran upojni bunar na zelenoj površini u zoni križanja.

#### 6. Uvjeti i način gradnje

##### Odredba 56.

Uvjeti i način gradnje određeni su kartografskim prikazom broj 4.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih

##### Odredba 57.

Zaštitu ambijentalnih vrijednosti treba provoditi kroz integralno uređivanje svih javnih površina, komunalno opremanje, hortikulturno uređenje i posebno regulacijom oborinskih voda i smanjenjem utjecaja oborinskih voda iz šireg područja na prostor i građevine u zoni. Na prostoru obuhvata nema značajnih skupina postojećeg zelenila. Postojeće zelenilo se može zamijeniti sa novim sadnicama.

#### 8. Mjere provedbe Plana

##### Odredba 58.

Unutar zone Plana spajanje građevina na elektromrežu na TS, će se realizirati sukladno posebnim uvjetima ovlaštenog distributera, pri čemu je korisnik obavezan prikazati vršnu instaliranu snagu.

##### Odredba 59.

Za područje je nužno izraditi koncepciju sustava odvodnje što nije preduvjet za realizaciju građevina.

Do izgradnje sustava za odvodnju fekalnih otpadnih voda gradit će se za građevine unutar obuhvata Plana septičke ta-ložnice.

##### Odredba 60.

Pri ishodu građevne dozvole nužno je ishoditi suglasnost »Hrvatskih voda« za sve sustave odvodnje oborinskih voda za sve građevine u obuhvatu Plana

##### Odredba 61.

Sve mjere zaštite od požara uskladiti s pozitivnim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, te između ostalog primijeniti:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine« broj 35/94)

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. list broj 30/91)

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen po posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodovodne mreže mora se ukoliko ne postoji predvidjeti hidrantska mreža.

##### Odredba 62.

Pri realizaciji građevina, a u postupku ishoda građevne dozvole nužno je ishodovati suglasnost PU Primorsko-goranske Rijeke.

#### 9. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

##### Odredba 63.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 55 dB, a za noć 45 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi slobodno odredbama Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90 i 26/93) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine« broj 37/90).

##### Odredba 64.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95) uz obavezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijedi za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i граниčnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96 i 2/97- ispr).

9.1. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

##### Odredba 65.

U zoni obuhvata Plana nema građevina koje treba ukloniti.

Unutar obuhvata Plana ne postoje i ne smije se dozvoliti izgradnja građevina čija namjena je protivna planiranoj namjeni.

### III. POSEBNE ODREDBE

##### Odredba 66.

Područje obuhvata Plana spada u 7. potresnu zonu.

##### Odredba 67.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82).

### IV. ZAVRŠNE ODREDBE

##### Odredba 68.

Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Viškovo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Viškovo.

##### Odredba 69.

Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Općine Viškovo i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

##### Odredba 70.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz odredbe 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

##### Odredba 71.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-04/05-01/14

Ur. broj: 2170-09-05-01-16

Viškovo, 3. studenoga 2005.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Radovan Brnelić, v. r.**

**56.**

Na temelju članka 27. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01 i 15/04), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 5. sjednici održanoj 3. studenoga 2005. godine donijelo je

**ODLUKU****o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu**

## Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 32/04, 2/05 i 26/05) članak 7. stavak 3. mijenja se i glasi:

»Hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata, sukladno članku 2. Zakona o pravima Hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (u daljnjem tekstu: Zakon), koji su imali prebivalište na području Općine Viškovo do 30. lipnja 1996. godine daje se mogućnost obročnog plaćanja komunalnog doprinosa na rok od najviše 3 godine bez kamata i uz upis hipoteke na nekretnini. Pravo se može iskoristiti jednokratno kod gradnje kuće za vlastito stambeno zbrinjavanje za odgovarajuću stambenu površinu prema broju članova obitelji sukladno članku 43. Zakona.

U istom članku iza stavka 4. dodaje se novi članak 5. koji glasi:

»Uvjeti iz stavka 3. ovog članka primjenjuju se i na dragovoljce iz Domovinskog rata sukladno članku 2. Zakona s tim da rok otplate iznosi najviše 5 godina.«

## Članak 2.

Ova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-04/05-01/14

Ur. broj: 2170-09-05-1-20

Viškovo, 3. studenoga 2005.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik

Općinskog vijeća

**Radovan Brnelić, v. r.**

**57.**

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Viškovo za razdoblje od prosinca 2004. do prosinca 2008. (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 0/04), članka 62. Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka (»Službene novine« PGŽ broj 19/95 - pročišćeni tekst), članka 27. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01 i 15/04), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 5. sjednici održanoj 3. studenoga 2005. godine donijelo je

**ODLUKU****o Detaljnom planu uređenja sportsko-rekreacijske zone i dijela naselja u Ronjgima**

## I. OPĆE ODREDBE

## Odredba 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja sportsko rekreacijske zone i dijela naselja u Ronjgima (u daljnjem tekstu Plan).

## Odredba 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskim prikazima od 1. do 5.

Ukupna površina Plana iznosi 2.31 ha.

## Odredba 3.

Plan iz Odredbe 1. ove Odluke sastoji se od elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kakao slijedi:

## A. TEKSTUALNI DIO

|   |    |
|---|----|
| I. OBRAZLOŽENJE .....   | 5  |
| 1. POLAZIŠTA .....  | 5  |
| 1.1. Značaj osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana .....   | 5  |
| 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti .....  | 5  |
| 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost .....  | 6  |
| 1.1.3. Obaveze iz planova šireg područja .....  | 8  |
| 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja prostora .....   | 9  |
| 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA .....   | 10 |
| 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta .....  | 10 |
| 2.2. Detaljna namjena površina .....  | 10 |
| 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina .....           | 11 |
| 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža .....   | 11 |
| 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina .....   | 21 |
| 2.4.1. Uvjeti i način gradnje .....   | 22 |
| 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti .....                        | 22 |
| 2.5. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš .....  | 22 |
| II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE .....   | 23 |
| 1. Uvjeti određivanja namjene površina .....  | 24 |
| 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina .....                                       | 24 |
| 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti) .....                           | 24 |
| 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža) .....                   | 24 |
| 2.3. Namjena građevine .....  | 24 |
| 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici .....  | 24 |
| 2.5. Oblikovanje građevina .....  | 25 |
| 2.6. Uređenje građevnih čestica .....   | 25 |
| 2.7. Izgrađenost, namjena, visina i broj etaža te iskorištenost i gustoća izgrađenosti .....                                | 26 |
| 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom .....             | 27 |
| 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže .....   | 27 |
| 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja) ..... | 28 |

|  |    |
|--|----|
| 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima) .....  | 28 |
| 3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta) ..  | 28 |
| 3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta) ....  | 28 |
| 3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta) .....   | 28 |
| 3.1.6. Biciklističke staze .....   | 28 |
| 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine .....   | 28 |
| 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže .....  | 28 |
| 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže .....   | 28 |
| 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta) ..... | 29 |
| 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina .....  | 30 |
| 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina .....   | 30 |
| 6. Uvjeti i način gradnje .....  | 31 |
| 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti ...  | 31 |
| 8. Mjere provedbe plana .....  | 32 |
| 9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ..  | 32 |
| 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni .....  | 32 |
| 9.2. Mjere za zaštitu od požara .....  | 32 |
| III. ZAVRŠNE ODREDBE .....   | 34 |

## GRAFIČKI DIO

|   |         |
|---|---------|
| 1. Analiza postojećeg nadzemnog stanja .....            | M1:1000 |
| 2. Detaljna namjena površina .....                      | M1:1000 |
| 3. Prometna, TK i komunalna infrastrukturna mreža       |         |
| 3.1. Promet .....                                       | M1:1000 |
| 3.2. Telekomunikacije .....                             | M1:1000 |
| 3.3. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda ..            | M1:1000 |
| 3.4. Elektroenergetika - VN i SN mreža ....             | M1:1000 |
| 3.5. Javna rasvjeta .....                               | M1:1000 |
| 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina ..... | M1:1000 |
| 5. Uvjeti gradnje .....                                 | M1:1000 |

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## 1. Uvjeti određivanja namjene površina

## Odredba 4.

Namjene površina se određuju temeljem odredbi Plana i kartografskim prikazom broj 2.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- Sportsko rekreacijska i ugostiteljska (prehrambena) namjena (SR)
- Parkirališne površine (P)
- Javne zelene površine (Z1)
- Ugostiteljsko turistička namjena (T1)
- Stambena namjena (S)
- Infrastrukturne namjene (IS)
- Kolno pješačke površine (C)

## 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

## Odredba 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i građenje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 4 i 5.

## 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

## Odredba 6.

Veličina i oblik građevinskih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 5. i kvantificiranim pokazateljima Plana. Iskazane površine čestica iskazane su u m<sup>2</sup>, a primjenjivat će se stvarne gruntno i katastarski iskazane površine nakon provedene parcelacije. Izmjena oblika građevne čestice je moguća samo u dijelu u kom se ustanove razlike pri usaglašavanju stvarnih gruntno i katastarskih podloga.

Najmanja dozvoljena izgrađenost građevne čestice nije uvjetovana Planom.

## 2.2. Veličina i površina građevina

## Odredba 7.

Građevina na građevnoj čestici sportsko-rekreacijske i ugostiteljske (prehrambene) namjene (SR)

1. koeficijent izgrađenosti (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice) = kig

2. koeficijent iskorištenosti (odnos ukupne (brutto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice) = kis

| Građevne čestice | Namjena građevne čestice                     | površina (m <sup>2</sup> ) | kig   | kis   |
|------------------|--|----------------------------|-------|-------|
| SR               | sport-rekreacija i ugostiteljstvo (prehrana) | 9930                       | 0.50  | 1.50  |
| P                | javne parkirne površine                      | 1342                       | -     | -     |
| T1               | postojeća ugostiteljska                      | 3054                       | 0.50  | 0.90  |
| S-1              | postojeća stambena                           | 710                        | 0.30  | 0.90  |
| S-2              | postojeća stambena                           | 684                        | 0.30  | 0.90  |
| S-3              | postojeća stambena                           | 62                         | post. | Post. |
| Z1               | javne zelene površine                        | 1049                       | -     | -     |
| C-1.             | kolno pješačke površine                      | 1975                       | -     | -     |
| C-2.             | kolno pješačke površine                      | 2436                       | -     | -     |
| C-3.             | kolno pješačke površine                      | 1831                       | -     | -     |
| IS-1.            | površine infrastrukturnih sustava            | 51                         | 0.35  | 0.35  |
|                  | Ukupno površina obuhvaćenog područja         | 23124                      |       |       |

Unutar gradivog dijela građevne čestice glavne građevine na građevnim česticama

- SR: najveći broj etaža je 4 nadzemne (S+P+2) i dvije podzemne etaže (P01+P02), najviša visina građevine na ulaznom pročelju je 13.0 metara mjereno od najniže točke konačno izravnatog terena do donjeg ruba vijenca građevine, maksimalna visina tjemena konstrukcije je 17.0 metara od najniže točke konačno izravnatog terena

- T1: najveći broj nadzemnih etaža je 2 nadzemne (P+1) i jedna podzemna (P0), maksimalna visina građevine je postojeća

- S1: najveći broj etaža je 3 nadzemne etaže (P+2) i jedna podzemna (P0), maksimalna visina građevine je 9.0 metara mjereno od najniže točke konačno izravnatog terena do donjeg ruba vijenca građevine

- S2: najveći broj etaža je 3 nadzemne etaže (P+2) i jedna podzemna (P0), maksimalna visina građevine je 9.0 metara mjereno od najniže točke konačno izravnatog terena do donjeg ruba vijenca građevine

- S3: najveći broj etaža je postojeći (P+1) i jedna podzemna (P0), maksimalna visina građevine je postojeća

- IS-1: najveći broj etaža je 1 nadzemna etaža (P), maksimalna visina građevine je 4.0 m mjereno od najniže točke konačno izravnatog terena do donjeg ruba vijenca građevine

Na građevnoj čestici SR moguća je izgradnja dvije ili više građevina koje tipološki i funkcionalno tvore jedinstvenu cjelinu. Osnovni urbanistički uvjeti vrijede kako za jednu tako i za konačni broj građevina.

Na Z1 moguće je parterno intervenirati u svrhu rekonstrukcije vanjskog gledališta sa prilaznim stepeništem, osvjetljenjem.

Na T1 moguće je u dijelu čestice prikazanom na kartografskom prikazu 5. intervenirati u smislu sanacije ili rekonstrukcije vanjskog gledališta te okolnog prostora.

### 2.3. Namjena građevina

#### Odredba 8.

Namjena građevnih čestica se određuje kako slijedi:

- Sportsko-rekreacijska i ugostiteljska (prehrambena) namjena - na građevnoj čestici SR
- Parkirališne površine (P)
- Javne zelene površine (Z1)
- Ugostiteljsko turistička namjena - na građevnoj čestici T1
- Stambena namjena (S) - na građevnim česticama S-1, S-1 i S-3
- Infrastrukturne namjene - na građevnoj čestici IS-1
- Kolno pješačke površine - na građevnim česticama C-1, C-2 i C-3

### 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

#### Odredba 9.

Obzirom na nepravilan oblik građevne čestice nije definirano postavljanje građevine uz građevne pravce.

#### Odredba 10.

Svi dijelovi građevine moraju se smjestiti u gradivi dio građevne čestice, kako podzemni, tako i nadzemni. Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se izgradnja nadstrešnica ulaza, pergola, vijenca i brisoleja do maksimalno 1.5 metara, ali tako da budu u skladu sa drugim važećim posebnim propisima glede protupožarne zaštite.

#### Odredba 11.

Na građevnoj čestici mogu se smjestiti i pomoćne građevine, koje će se graditi na temelju uvjeta danih odredbama za provođenje važećeg Plana šireg područja.

#### Odredba 12.

Položaj građevine na građevnoj čestici od IS-1 nije definiran obaveznim građevnim pravcem, već je definiran minimalnom udaljenošću od susjednih građevnih čestica. Za nadzemni dio građevine, a to je: minimalno 1 metar od susjednih građevnih čestica za prizemnu građevinu visine do 4 metara do donjeg ruba vijenca.

### 2.5. Oblikovanje građevina

#### Odredba 13.

Odabir materijala kao i oblikovanje građevina ostavlja se na stručnu prosudbu stručnjaku - arhitektu pod uvjetom da isto mora udovoljiti odredbama ovog Plana.

Kod oblikovanja građevina moraju se izvoditi kvalitetni detalji, primjenjivati proporcije i koristiti materijali karakteristični za tipologiju sportsko-rekreacijskih objekata te isto tako karakteristični za lokalnu klimu i tradiciju. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj čestici, te prema organizaciji vanjskih površina u širem okruženju.

Područje obuhvata Plana spada u 7. potresnu zonu.

#### Odredba 14.

Moguće je korištenje prefabriciranih arhitekturnih sistema obzirom na tipologiju građevina.

Moguća je izvedba konstruktivnih elemenata za montažu sistema za iskorištavanje sunčeve energije, sve u okviru gradivog dijela čestice, ali na način kojim se neće narušavati ambijentalni ugođaj.

#### Odredba 15.

Krovovi mogu biti prilagođeni velikim rasponima koji zahtijevaju sportsko-rekreacijski objekti.

#### Odredba 16.

Kod izrade tehničke dokumentacije treba poštivati i odgovarajuća pravila za sprečavanje stvaranja arhitektonskih barijera, kao i ostale važeće propise koji reguliraju potrebe invalida u prostoru.

### 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

#### Odredba 17.

Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 4.

Građevna čestica može biti ograđena pri čemu se mora omogućiti slobodan pristup samoj građevini.

Ograde oko građevne čestice, kao i potporne i druge zidove na njoj, izgraditi kao žbukane, kamene, zelene živice odnosno kombinacijom niskog punog zida i zelene živice ili kombinacijom niskog punog zida i transparentne metalne ograde. Kod potpornih zidova potrebno je predvidjeti i drenažu terena.

#### Odredba 18.

Pješačke staze unutar građevnih čestica, kao i vanjske terase obraditi s kamenom, tlakovcem ili asfaltom.

Kolne površine, parkirališta, izvoditi upotrebom kamena, asfalta ili sličnim materijalom kako bi se mogle oborinske vode lako sakupljati i propisno tretirati.

Na pojedinim građevnim česticama potrebno je osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta prema važećim normativima.

Pješačke staze kao i kolne površine mogu biti djelomično natkrivene (pergola sa zelenilom).

## Odredba 19.

Ostali dio građevne čestice hortikulturno urediti s autohtonim zelenilom, imajući prije svega u vidu postojeće veće stablašice koje bi trebalo u najvećoj mogućoj mjeri zadržati.

## Odredba 20.

Kod izrade tehničke dokumentacije (za ishođenje građevnih dozvola) treba poštivati sve postojeće normative za sprečavanje nastanka arhitektonskih barijera.

## Odredba 21.

Dozvoljava se uređenje građevne čestice sa vanjskim igralištima u okvirima gradivog dijela čestice.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom

## Odredba 22.

Uvjeti spajanja na komunalnu infrastrukturu i uređaje određeni su kartografskim prikazom 3.1-3.5

## 3.1. Uvjeti gradnje i opremanje cestovne i ulične mreže

## Odredba 23.

Uvjeti građenja i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazom broj 3.1.

## 3.1.1. Ceste nadmjesnog značaja

## Odredba 24.

Na području obuhvata Plana ne postoje ceste nadmjesnog značaja.

## 3.1.2. Gradske i pristupne ulice

## Odredba 25.

Pristupna ulica u obuhvatu Plana je određena kartografskim prikazom broj 3.1.

## 3.1.3. Površine za javni prijevoz

## Odredba 26.

U području obuhvata Plana ne planira se odvijati javni prijevoz.

## 3.1.4. Javna parkirališta

## Odredba 27.

U području obuhvata Plana planira se izgradnja javnih parkirališta na zasebnoj građevnoj čestici P koja će koristiti cijeloj zoni. Inače će se veći dio potrebnih parkiranih prostora osigurati unutar same građevne čestice SR i to uz prometnicu. Ostali dio parkiranih površina organizirat će se unutar građevne čestice.

## Odredba 28.

Parkirališna mjesta za osobna vozila su dimenzija 5 x 2.5 metara, dok je parkirano mjesto za invalide dimenzija 5.0 x 3.5-3.75 metara. Parkirališta su izgrađena s asfaltom, betonskim elementima ili sličnim materijalom.

Parkirališta mogu biti natkrivena drvenom ili čeličnom pergolom maksimalne visine 3.0 metara koja je obrasla zelenilom.

## 3.1.5. Javne garaže

## Odredba 29.

Na području obuhvata Plana ne planira se izgradnja javnih garaža ali je moguće dio suterenske etaže namijeniti parkiranju.

## 3.1.6. Biciklističke staze

## Odredba 30.

Na području obuhvata Plana ne planira se izgradnja prometnih površina namijenjenih isključivo prometu bicikala.

## 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

## Odredba 31.

Na području obuhvata Plana planira se izgradnja pješačkih površina i manjih trgova u sklopu građevne čestice SR.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

## Odredba 32.

Na području obuhvata Plana, osim kolnog prometa, neće se odvijati niti jedan drugi oblik prometovanja.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

## Odredba 33.

Projekriranje i izvođenje telekomunikacijske mreže mora biti u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama i važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti telekomunikacija.

## Odredba 34.

Na području koje je obuhvaćeno ovim planom uređenja, a u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama, predviđena je izgradnja distributivne TK kanalizacije sa odgovarajućim brojem cijevi (PVC, PEHD) i zdencima odgovarajućih dimenzija, a koja je sastavni dio komunalne infrastrukture.

## Odredba 35.

Izgradit će se kabelaška kanalizacija za pretplatničke telekomunikacijske vodove i za vodove za kabelašku televiziju i mora u svoj objekt ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni objekta, koja uključuje i vodove za zajednički antenski sustav i kabelašku televiziju.

## Odredba 36.

Od kabelaškog ormara do granice građevne čestice položiti će se najmanje dvije cijevi minimalnog promjera 40 mm što će omogućiti podzemni priključak svake građevine na javnu telekomunikacijsku mrežu, kao i mrežu kabelaške televizije. Kabelski ormar treba biti spojen na temeljni uzemljivač građevine.

## Odredba 37.

Pri projektiranju i izgradnji dijelova telekomunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu, a prema uputama za pojedine vrste radova koje je izdao ili prihvatio T-Com.

Pri paralelnom vođenju i križanju DTK s ostalim instalacijama treba zadovoljiti propisane međusobne minimalne udaljenosti.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

## Odredba 38.

Projekriranje i izvođenje mreže elektroopskrbe (niskonaponska mreža) mora biti u skladu s granskim normama HEP-a, a javna rasvjeta u skladu s preporukama CIE.

## Odredba 39.

Za napajanje elektroopskrbom budućih potrošača unutar zone obuhvata Plana bit će potrebno izgraditi trafostanicu

10(20)/0,4 kV kapaciteta do 630 kVA, s pripadajućim srednjenaponskim priključkom i niskonaponskom kabelskom mrežom. Trafostanica će se izgraditi kao montažna-slobodnostojeća građevina, tlocrtne površine 4,16x2,12 m (parcela minimalne dimenzije 6x4 m).

#### Odredba 40.

Rješenje elektroopskrbe ovisit će o procijenjenim potrebama vršnog opterećenja po pojedinim parcelama-građevinama, o zahtjevima potencijalnih investitora, odabranom lokaciji trafostanice.

#### Odredba 41.

Uvjeti priključka građevina (čestica) na električnu mrežu: Mjesto priključka: TS, SSRO

Izvedba priključka: podzemni kabel po granskoj normi HEP

Mjerenje energije: trotarifno brojilo s pokazivačem vršne snage ili trotarifno brojilo + limitator

Zaštita od ind. dodira: automatsko isklapanje napajaja u TT sistemu.

#### Odredba 42.

Na području obuhvata Plana ne planira se izgradnja novog vodovodnog sistema već će se koristiti postojeći cijevovod.

Spomenuta vodovodna mreža koristit će se i kao protupožarna mreža sa sistemom vanjskih hidranata s radijusom od 80 metara koji će pokrivati cijelo područje.

Pitanje vodoopskrbe predmetnog područja planira se riješiti priključkom na postojeći gravitacioni cjevovod koji se napaja sa vodospreme Podbreg. Ukupne potrebne količine vode osigurati će se sa spomenutog cjevovoda koji sa svojim tehničkim karakteristikama osigurava potrebnu količinu vode i potreban tlak u cijevima.

#### Odredba 43.

Na području obuhvata Plana planira se izgradnja zajedničkog kolektora fekalne kanalizacije od PVC cjevovoda - 300 mm. Novi kanalizacioni cjevovodi izvesti će se u koridoru planiranih prometnica s dovoljnim brojem okna za izvedbu budućih eventualnih sekundarnih priključaka.

Fekalne otpadne vode tretirat će se na zajedničkom uređaju za pročišćavanje do kojeg bi se gravitacijom otpadne vode sakupljale i koji će se izgraditi na jugoistočnom dijelu građevne čestice SR. Pročišćivač će se sastojati od mehaničkog i biološkog stupnja pročišćavanja. Nakon pročišćavanja otpadne vode ispuštat će se u okolni teren ili koristiti za zalijevanje.

Nakon izgradnje glavnog kolektora otpadnih voda iste će se priključiti na njega.

#### Odredba 44.

Oborinske vode s prometnica zone prihvatit će se uličnim slivnicima i rigolima, te gravitacionim cjevovodima odvesti na centralno mjesto gdje će preko separatora ulja biti upušteni u teren. Uređene asfaltirane površine pojedinih objekata također će moći ispuštati oborinsku vodu u zajednički kolektor.

Predviđa se izvedba kolektora oborinske kanalizacije od PVC - 250 mm.

Oborinske vode sa parkirnih površina vodit će se do separatora ulja i masti te pročišćene upuštat u teren i to na dva mjesta, na čestici P namijenjena javnom parkiranju te na čestici SR.

Oborinske vode koje nisu zauzete tj. one koje se skupljaju preko krovnih površina upuštat će se lokalno na svojoj građevnoj čestici u teren.

Novi cjevovodi oborinske kanalizacije izvest će se u koridoru planiranih prometnica dok će se oborinska kanalizacija koja sakuplja vodu sa parkirnih površina izgraditi na spomenutim česticama.

Rješenje unutrašnje mreže oborinske kanalizacije u zoni dat će se u zasebnim projektima s točnim proračunima kolektora, uređaja i separatora.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih i drugih površina

#### Odredba 45.

U području obuhvata Plana planiraju se posebne čestice za javne zelene površine i to Z1 koje će biti svojevrstna podloga otvorenoj pozornici. One se mogu urediti sa parternim i infrastrukturnim elementima koji će biti potrebni za uređenje otvorene scene. Ostale zelene površine će se urediti i oblikovati u sklopu uređenja okoliša građevne čestice kao i čestica prometnih površina te čestica javnih parkirnih površina. Takve će se zelene površine urediti uz najveću moguću upotrebu visokog i niskog raslinja prvenstveno primorskog, autohtonog karaktera.

#### Odredba 46.

Sve ostale javne površine u području obuhvata Plana, a to je građevna čestica C-1, C-2 i C-3 (kolno-pješačka površina) urediti uz upotrebu asfalta, betonskih elemenata, kamenih ploča ili sličnih materijala.

#### Odredba 47.

Elementi urbane opreme (klupe, košare za smeće i sl.), reklamne ploče i stupovi, umjetnički radovi itd. mogu se postavljati slobodno na javnim površinama, pazeći da se pri tome ne remeti slobodan tok komunikacija.

5. Uvjeti građenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

#### Odredba 48.

Područje obuhvata Plana predstavlja osjetljivu cjelinu glede ambijentalnih te etnoloških vrijednosti. Uvjeti njenog uređenja dati su ovim odredbama za provođenje, kao i Planom u cjelini.

6.0. Uvjeti i način gradnje

#### Odredba 49.

Pored ovih odredbi za provođenje uvjeti i način gradnje detaljno su obrađeni i u kartografskom prikazu broj 5. grafičkog dijela Plana.

7.0. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

#### Odredba 50.

U području obuhvata Plana postoje prirodne i ambijentalne vrijednosti u smislu važećih propisa.

8.0. Mjere provedbe Plana

#### Odredba 51.

Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će se u skladu s Planom predviđenom namjenom površina, te na osnovi važećih zakonskih propisa izdavat će se građevne dozvole za svaki pojedini namjeravani zahvat u prostoru.

#### Odredba 52.

Prije početka izgradnje građevina mora se izgraditi kompletna infrastrukturna mreža te opskrbiti područje Plana svim potrebnim infrastrukturnim građevinama.

9.0. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Odredba 53.

Prilikom izrade glavnih projekata (za ishođenje građevnih dozvola), kao i prilikom izgradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno stanje.

Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati obuhvaćeno područje, što podrazumijeva upotrebu solarne energije i plina kao alternativnih izvora energije.

Odredba 54.

Odlaganje smeća i ostalog otpada vršit će se prema odgovarajućem općem propisu o uvjetima za izgradnju prostora i uređaje za prikupljanje i odnošenje otpadnih materija iz građevina, kao i prema važećim propisima na području Općine Viškovo.

Odredba 55.

Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz građevina prije ispuštanja u zajednički kolektor pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala, prema općem važećem standardu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda). Kod raznih kotlovnica, mehaničarskih radionica, praonica poljoprivrednih strojeva i sličnih manjih proizvodnih pogona potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na zajednički fekalni kolektor.

Na otvorenim i slično uređenim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača na kolnim i parkirališnim površinama potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove. Tek tako pročišćenu vodu ispuštati u kolektor oborinskih voda. Sustav mreže oborinske kanalizacije mora biti zaseban.

Da bi se pratila kakvoća otpadnih fekalnih voda utvrđuje se obaveza kontinuiranog praćenja stanja postavljanjem mjernih uređaja i ostale potrebne opreme na izlazu iz uređaja za pročišćavanje, shodno važećim propisima.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Odredba 56.

Unutar obuhvata Plana nema postojećih građevina i ne smije se dozvoliti izgradnja građevina čija bi namjena bila protivna planiranoj namjeni.

9.2. Mjere za zaštitu od požara

Odredba 57.

Kod projektiranja građevina na području obuhvata Detaljnog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone i dijela naselja u Ronjgima, radi veće jedoobraznosti u odabiru mjera zaštite od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB za stambene i pretežito stambene građevine, a numeričke metode TVRB ili Gretener ili Euroalarm za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.

Odredba 58.

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekta, vatrootpornosti objekta i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski stambeni objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta,

odnosno minimalno 6 metara. Međusobni razmak kod stambeno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Udaljenost objekata od ruba javne prometne površine mora biti jednaka polovici visine do vijenca krova objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane, mjere zaštite od požara.

Odredba 59.

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine« broj 35/94).

Odredba 60.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službene novine« broj 30/91) a koji se primjenjuje temeljem čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenu sukladnosti (»Narodne novine« broj 158/03).

Odredba 61.

Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Viškovo.

Odredba 62.

Na području Detaljnog plan uređenja sportsko-rekreacijske zone i dijela naselja u Ronjgima, potrebno je ishodovati suglasnosti nadležnog tijela kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu za građanja pojedinih građevina predviđene propisane i prostornim planom tražene mjere zaštite od požara.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredba 63.

Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerena pečatom Općinskog vijeća Općine Viškovo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Viškovo.

Odredba 64.

Izvornici Planova čuvaju se u pismohrani Općine Viškovo i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Odredba 65.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz odredbe 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

Odredba 66.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-04/05-01/14

Ur. broj: 2170-09-05-01-15

Viškovo, 3. studenoga 2005.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Radovan Brnelić, v. r.**

**58.**

Na temelju članaka 11., 14. stavak 2., 15. stavak 1. i 4., članka 33. i 34. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (»Narodne novine« broj 49/03 - pročišćeni tekst i 117/03), članka 27. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01 i 15/04), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 5. sjednici održanoj 3. studenoga 2005. godine donijelo je

**ODLUKU****o Izmjeni i dopuni Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti**

## Članak 1.

U članku 2. Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 17/02 - u daljnjem tekstu: Odluka), stavak 2. i 3. brišu se.

## Članak 2.

Članak 3. stavak 1. i točke 1. i 2. Odluke mijenjaju se i glase:

Na području Općine Viškovo za sve ugostiteljske objekte izuzev objekata iz točke 3. ovog članka, utvrđuje se radno vrijeme najranije od 6,00 sati do zaključno 24,00 sata i to:

1. Ugostiteljski objekti iz skupine restorani: vrste: restoran, gostionica, zdravljak, zalogajnica, pečenjarnica, bistro, pizzeria, slastičarnica, objekti brze prehrane tip I., tip II. i sl.):

2. Ugostiteljski objekti iz skupine barovi:

- a) Kavana, caffe bar, buffet i sl.
- b) Noćni bar, noćni klub
- c) Disko bar, disko klub
- d) Pivnica, konoba, krčma

Članak 3. stavak 2. Odluke briše se u cijelosti.

## Članak 3.

U članku 6. iza stavka 1. točke 1. alineje 7. dodaju se nove alineje 8. i 9. koje glase:

»- ako nije bilo učestalih pritužbi mještana koji žive u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta

- ako je podmirio sve obveze prema Općini Viškovo«.

## Članak 4.

U članku 7. Odluke iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

Na temelju Zaključka Općinskog poglavarstva Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje, uređenje naselja i stanovanje, komunalne djelatnosti i gospodarstvo ispostaviti će rješenje o radnom vremenu.

## Članak 5.

U članku 8. Odluke iza riječi »djelatnosti« dodaju se riječi »i gospodarstvo«, a iza riječi »Odluke« dodaju se riječi »a sukladno članku 6. stavku 1. točke 1«.

## Članak 6.

U članku 10. Odluke briše se tekst »točke 2b do 12,00 i«.

## Članak 7.

U članku 5. i 7. vrši se ispravak brojeva »7« i zamjenjuju brojem »6«.

## Članak 8.

Ova Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-04/05-01/14

Ur. broj: 2170-09-05-1-18

Viškovo, 3. studenoga 2005.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik

Općinskog vijeća

**Radovan Brnelić, v. r.**