



# Županija

## 157.

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 6. stavka 2. Odluke o osnivanju javne ustanove „Regionalna razvojna agencija Primorsko-goranske županije“ („Službene novine“ broj 34/17 i 39/17), članka 8. stavka 2. i članka 9. stavaka 2. i 5. Statuta javne ustanove „Regionalna razvojna agencija Primorsko-goranske županije“ (KLASA: 012-03/18-01/1, URBROJ: 2170/1-52-02/1-18-1 od 6. ožujka 2018. godine i KLASA: 012-03/18-01/1, URBROJ: 2170-73-02-24-2 od 26. lipnja 2024. godine), članka 52. stavka 1. točaka 19. i 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 13. Poslovnika o radu župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 18/26), župan Primorsko-goranske županije, 23. lipnja 2026. godine, donio je

### **ODLUKU**

**o razrješenju i imenovanju predsjednika Upravnog vijeća javne ustanove „Regionalna razvojna agencija Primorsko-goranske županije“**

#### I.

Saša Zelenika, predsjednik Upravnog vijeća javne ustanove

„Regionalna razvojna agencija Primorsko-goranske županije“ (u daljnjem tekstu: Upravno vijeće) imenovan Odlukom o imenovanju članova Upravnog vijeća javne ustanove „Regionalna razvojna agencija Primorsko-goranske županije“ („Službene novine“ broj 41/25), razrješuje se dužnosti predsjednika Upravnog vijeća na vlastiti zahtjev.

#### II.

Martina Voštic imenuje se na dužnost predsjednice Upravnog vijeća javne ustanove „Regionalna razvojna agencija Primorsko-goranske županije“.

#### III.

Mandat novoimenovane predsjednice iz točke II. ove Odluke traje do isteka mandata dosadašnjeg predsjednika koji se ovom Odlukom razrješuje.

#### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

*KLASA: 024-01/26-01/26*

*URBROJ: 2170-01-01/6-26-2*

*Rijeka, 23. lipnja 2026.*

**ŽUPAN**

**Ivica Lukanović, dipl.ing., v.r.**

**158.**

Na temelju članka 43. stavka 1. i članka 23. stavak 1. podstavak 2. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“, broj 66/19) i članka 30. Društvenog ugovora VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju od 15. siječnja 2025. Skupština društva VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE d.o.o., nakon provedenog javnog savjetovanja, na sjednici održanoj 29.06.2026. većinom glasova iz članka 24. stavak 2. Zakona o vodnim uslugama, donijela je

**ODLUKU O CIJENI VODNIH USLUGA****I**

Ovom se Odlukom određuje vrsta vodne usluge koja se pruža na uslužnom području 28, na kojem je društvo preuzimatelj VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE d.o.o. (dalje u tekstu: javni isporučitelj vodnih usluga), visina cijene (tarife vodne usluge), način obračuna i plaćanja usluge te iskaz javnih davanja koja se obračunavaju i naplaćuju uz cijenu vodne usluge.

**II**

Na područjima jedinica lokalne samouprave koje čine Grad Novalja i Grad Senj te Općina Karlobag u Ličko-senjskoj županiji, Grad Rab i Općina Lopar u Primorsko-goranskoj županiji, Grad Pag, Općina Kolan i Općina Poveljana u Zadarskoj županiji, pruža se vodna usluga javne vodoopskrbe.

Na područjima jedinica lokalne samouprave i to: Grad Rab, Grad Pag, Općina Karlobag, Općina Lopar, Općina Kolan i Općina Poveljana pružaju se vodne usluge javne odvodnje bez usluga pročišćavanja otpadnih voda; na istom području pružaju se i usluge pražnjenja i odvoza komunalnih otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje.

Na područjima jedinica lokalne samouprave i to: Grad Novalja i Grad Senj pružaju se vodne usluge javne odvodnje s uslugom pročišćavanja otpadnih voda te usluge pražnjenja i odvoza komunalnih otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje.

**III**

Tarifa vodnih usluga za kućanstva, određuje se u iznosima, bez uključenog poreza na dodanu vrijednost, kako slijedi:

a) Tarifno područje I – područje Grad Rab, Općina Lopar i Općina Poveljana

Red.br.	Naziv usluge	Cijena u EUR	Jedinica obračuna	Razdoblje primjene
1.	FIKSNI DIO cijene vodnih usluga javne vodoopskrbe	5,60	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine
2.	FIKSNI DIO cijene vodnih usluga skupljanja otpadnih voda	4,50	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine
3.	FIKSNI DIO cijene vodne usluge javne vodoopskrbe za socijalno ugrožene građane	3,36	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine
4.	FIKSNI DIO cijene vodne usluge skupljanja otpadnih voda za socijalno ugrožene građane	2,70	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine

Red.br.	Naziv usluge	Cijena u EUR	Jedinica obračuna	Razdoblje primjene
5.	VARIJABILNI DIO cijene vodne usluge javne vodoopskrbe	1,00	euro/m3	Tijekom cijele godine
6.	VARIJABILNI DIO cijene vodne usluge skupljanja otpadnih voda	0,60	euro/m3	Tijekom cijele godine
7.	VARIJABILNI DIO cijene vodne usluge javne vodoopskrbe koju plaćaju socijalno ugroženi građani za količinu isporučene vode nužne za osnovne potrebe kućanstva	0,60	euro/m3	Tijekom cijele godine
8.	VARIJABILNI DIO cijene vodne usluge javne odvodnje koju plaćaju socijalno ugroženi građani za količinu isporučene vode nužne za osnovne potrebe kućanstva	0,36	euro/m3	Tijekom cijele godine
9.	Cijena vodne usluge crpljenja otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje	14,00	euro/m3	Tijekom cijele godine

U slučaju da se usluga pod rednim brojem 9. obavlja izvan radnog vremena utvrđeni iznos se povećava za 30%, a u slučaju da se usluga obavlja nedjeljom i blagdanom, te hitno unutar 24 sata utvrđeni iznos se povećava za 50%.

b) Tarifno područje II – područje Grad Novalja te dijela Općine Kolan

Red.br.	Naziv usluge	Cijena u EUR	Jedinica obračuna	Razdoblje primjene
1.	FIKSNI DIO cijene vodnih usluga javne vodoopskrbe	5,60	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine
2.	FIKSNI DIO cijene vodnih usluga skupljanja otpadnih voda	4,50	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine
3.	FIKSNI DIO cijene vodne usluge javne vodoopskrbe za socijalno ugrožene građane	3,36	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine
4.	FIKSNI DIO cijene vodne usluge skupljanja otpadnih voda za socijalno ugrožene građane	2,70	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine
5.	FIKSNI DIO cijene vodne usluge pročišćavanja otpadnih voda	2,00	euro/mjesečno	Od sljedećeg mjeseca nakon stavljanja u funkciju

Red.br.	Naziv usluge	Cijena u EUR	Jedinica obračuna	Razdoblje primjene
6.	FIKSNI DIO cijene vodne usluge pročišćavanja otpadnih voda za socijalno ugrožene građane	1,20	euro/mjesečno	Od sljedećeg mjeseca nakon stavljanja u funkciju
7.	VARIJABILNI DIO cijene vodne usluge javne vodoopskrbe	1,00	euro/m3	Tijekom cijele godine
8.	VARIJABILNI DIO cijene vodne usluge skupljanja otpadnih voda	0,50	euro/m3	Tijekom cijele godine
9.	VARIJABILNI DIO cijene vodne usluge javne vodoopskrbe koju plaćaju socijalno ugroženi građani za količinu isporučene vode nužne za osnovne potrebe kućanstva	0,60	euro/m3	Tijekom cijele godine
10.	VARIJABILNI DIO cijene vodne usluge javne odvodnje koju plaćaju socijalno ugroženi građani za količinu isporučene vode nužne za osnovne potrebe kućanstva	0,30	euro/m3	Tijekom cijele godine
11.	VARIJABILNI DIO cijene vodne usluge pročišćavanja otpadnih voda	0,50	euro/ m3	Od sljedećeg mjeseca nakon stavljanja u funkciju
12.	VARIJABILNI DIO cijene vodne usluge pročišćavanja otpadnih voda koju plaćaju socijalno ugroženi građani za količinu isporučene vode nužne za osnovne potrebe kućanstva	0,30	euro/ m3	Od sljedećeg mjeseca nakon stavljanja u funkciju
13.	Cijena vodne usluge crpljenja otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje	14,00	euro/m3	Tijekom cijele godine

U slučaju da se usluga pod rednim brojem 13. obavlja izvan radnog vremena utvrđeni iznos se povećava za 30%, a u slučaju da se usluga obavlja nedjeljom i blagdanom, te hitno unutar 24 sata utvrđeni iznos se povećava za 50%.

c) Tarifno područje III – područje Grad Senj

Red.br.	Naziv usluge	Cijena u EUR	Jedinica obračuna	Razdoblje primjene
1.	FIKSNI DIO cijene vodnih usluga javne vodoopskrbe	5,60	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine

Red.br.	Naziv usluge	Cijena u EUR	Jedinica obračuna	Razdoblje primjene
2.	FIKSNI DIO cijene vodnih usluga skupljanja otpadnih voda	4,50	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine
3.	FIKSNI DIO cijene vodne usluge javne vodoopskrbe za socijalno ugrožene građane	3,36	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine
4.	FIKSNI DIO cijene vodne usluge skupljanja otpadnih voda za socijalno ugrožene građane	2,70	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine
5.	FIKSNI DIO cijene vodnih usluga pročišćavanja otpadnih voda	0,31	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine
6.	FIKSNI DIO cijene vodne usluge pročišćavanja otpadnih voda za socijalno ugrožene građane	0,19	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine
7.	VARIJABILNI DIO cijene vodne usluge javne vodoopskrbe	1,00	euro/m <sup>3</sup>	Tijekom cijele godine
8.	VARIJABILNI DIO cijene vodne skupljanja otpadnih voda	0,40	euro/m <sup>3</sup>	Tijekom cijele godine
9.	VARIJABILNI DIO cijene vodne usluge javne vodoopskrbe koju plaćaju socijalno ugroženi građani za količinu isporučene vode nužne za osnovne potrebe kućanstva	0,60	euro/m <sup>3</sup>	Tijekom cijele godine
10.	VARIJABILNI DIO cijene vodne usluge javne odvodnje koju plaćaju socijalno ugroženi građani za količinu isporučene vode nužne za osnovne potrebe kućanstva	0,24	euro/m <sup>3</sup>	Tijekom cijele godine
11.	VARIJABILNI DIO cijene vodne pročišćavanja otpadnih voda	0,35	euro/m <sup>3</sup>	Tijekom cijele godine
12.	VARIJABILNI DIO cijene vodne usluge pročišćavanja otpadnih voda koju plaćaju socijalno ugroženi građani za količinu isporučene vode nužne za osnovne potrebe kućanstva	0,21	euro/m <sup>3</sup>	Tijekom cijele godine
13.	Cijena vodne usluge crpljenja otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje	14,00	euro/m <sup>3</sup>	Tijekom cijele godine

U slučaju da se usluga pod rednim brojem 13. obavlja izvan radnog vremena utvrđeni iznos se povećava za 30%, a u slučaju da se usluga obavlja nedjeljom i blagdanom, te hitno unutar 24 sata utvrđeni iznos se povećava za 50%.

## d) Tarifno područje IV – područje Općine Karlobag

Red.br.	Naziv usluge	Cijena u EUR	Jedinica obračuna	Razdoblje primjene
1.	FIKSNI DIO cijene vodnih usluga javne vodoopskrbe	5,60	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine
2.	FIKSNI DIO cijene vodnih usluga skupljanja otpadnih voda	4,50	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine
3.	FIKSNI DIO cijene vodne usluge javne vodoopskrbe za socijalno ugrožene građane	3,36	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine
4.	FIKSNI DIO cijene vodne usluge skupljanja otpadnih voda za socijalno ugrožene građane	2,70	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine
5.	VARIJABILNI DIO cijene vodne usluge javne vodoopskrbe	1,00	euro/m <sup>3</sup>	Tijekom cijele godine
6.	VARIJABILNI DIO cijene vodne skupljanja otpadnih voda	0,40	euro/m <sup>3</sup>	Tijekom cijele godine
7.	VARIJABILNI DIO cijene vodne usluge javne vodoopskrbe koju plaćaju socijalno ugroženi građani za količinu isporučene vode nužne za osnovne potrebe kućanstva	0,60	euro/m <sup>3</sup>	Tijekom cijele godine
8.	VARIJABILNI DIO cijene vodne usluge javne odvodnje koju plaćaju socijalno ugroženi građani za količinu isporučene vode nužne za osnovne potrebe kućanstva	0,24	euro/m <sup>3</sup>	Tijekom cijele godine
9.	Cijena vodne usluge crpljenja otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje	14,00	euro/m <sup>3</sup>	Tijekom cijele godine

U slučaju da se usluga pod rednim brojem 9. obavlja izvan radnog vremena utvrđeni iznos se povećava za 30%, a u slučaju da se usluga obavlja nedjeljom i blagdanom, te hitno unutar 24 sata utvrđeni iznos se povećava za 50%.

## e) Tarifno područje V – područje Grad Pag te dijela Općine Kolan

Red.br.	Naziv usluge	Cijena u EUR	Jedinica obračuna	Razdoblje primjene
1.	FIKSNI DIO cijene vodnih usluga javne vodoopskrbe	5,60	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine
2.	FIKSNI DIO cijene vodnih usluga skupljanja otpadnih voda	5,51	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine

Red.br.	Naziv usluge	Cijena u EUR	Jedinica obračuna	Razdoblje primjene
3.	FIKSNI DIO cijene vodne usluge javne vodoopskrbe za socijalno ugrožene građane	3,36	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine
4.	FIKSNI DIO cijene vodne usluge skupljanja otpadnih voda za socijalno ugrožene građane	3,31	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine
5.	VARIJABILNI DIO cijene vodne usluge javne vodoopskrbe	1,00	euro/m3	Tijekom cijele godine
6.	VARIJABILNI DIO cijene vodne skupljanja otpadnih voda	0,81	euro/m3	Tijekom cijele godine
7.	VARIJABILNI DIO cijene vodne usluge javne vodoopskrbe koju plaćaju socijalno ugroženi građani za količinu isporučene vode nužne za osnovne potrebe kućanstva	0,60	euro/m3	Tijekom cijele godine
8.	VARIJABILNI DIO cijene vodne usluge javne odvodnje koju plaćaju socijalno ugroženi građani za količinu isporučene vode nužne za osnovne potrebe kućanstva	0,49	euro/m3	Tijekom cijele godine
9.	Cijena vodne usluge crpljenja otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje	14,00	euro/m3	Tijekom cijele godine

U slučaju da se usluga pod rednim brojem 9. obavlja izvan radnog vremena utvrđeni iznos se povećava za 30%, a u slučaju da se usluga obavlja nedjeljom i blagdanom, te hitno unutar 24 sata utvrđeni iznos se povećava za 50%.

#### IV

Tarifa vodnih usluga za korisnike koji nisu kućanstva, određuje se u visinama, bez uključenog poreza na dodanu vrijednost, kako slijedi:

##### a) Tarifno područje I – područje Grad Rab, Općina Lopar i Općina Poveljana

Red.br.	Naziv usluge	Cijena u EUR	Jedinica obračuna	Napomena
1.	FIKSNI DIO cijene vodnih usluga javne vodoopskrbe	5,60	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine
2.	FIKSNI DIO cijene vodnih usluga skupljanja otpadnih voda	4,50	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine
3.	VARIJABILNI DIO cijene vodne usluge javne vodoopskrbe	1,40	euro/m3	Tijekom cijele godine

Red.br.	Naziv usluge	Cijena u EUR	Jedinica obračuna	Napomena
4.	VARIJABILNI DIO cijene vodne usluge skupljanja otpadnih voda	0,80	euro/m3	Tijekom cijele godine
5.	Cijena vodne usluge crpljenja otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje	14,00	euro/m3	Tijekom cijele godine

U slučaju da se usluga pod rednim brojem 5. obavlja izvan radnog vremena utvrđeni iznos se povećava za 30%, a u slučaju da se usluga obavlja nedjeljom i blagdanom, te hitno unutar 24 sata utvrđeni iznos se povećava za 50%.

b) Tarifno područje II – područje Grad Novalja te dijela Općine Kolan

Red.br.	Naziv usluge	Cijena u EUR	Jedinica obračuna	Napomena
1.	FIKSNI DIO cijene vodnih usluga javne vodoopskrbe	5,60	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine
2.	FIKSNI DIO cijene vodnih usluga skupljanja otpadnih voda	4,50	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine
3.	FIKSNI DIO cijene vodnih usluga pročišćavanja otpadnih voda	2,00	euro/mjesečno	Od sljedećeg mjeseca nakon stavljanja u funkciju
4.	VARIJABILNI DIO cijene vodne usluge javne vodoopskrbe	1,40	euro/m3	Tijekom cijele godine
5.	VARIJABILNI DIO cijene vodne usluge skupljanja otpadnih voda	0,70	euro/m3	Tijekom cijele godine
6.	VARIJABILNI DIO cijene vodne usluge pročišćavanja otpadnih voda	0,85	euro/m3	Od sljedećeg mjeseca nakon stavljanja u funkciju
7.	Cijena vodne usluge crpljenja otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje	14,00	euro/m3	Tijekom cijele godine

U slučaju da se usluga pod rednim brojem 7. obavlja izvan radnog vremena utvrđeni iznos se povećava za 30%, a u slučaju da se usluga obavlja nedjeljom i blagdanom, te hitno unutar 24 sata utvrđeni iznos se povećava za 50%.

## c) Tarifno područje III – područje Grad Senj

Red.br.	Naziv usluge	Cijena u EUR	Jedinica obračuna	Napomena
1.	FIKSNI DIO cijene vodnih usluga javne vodoopskrbe	5,60	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine
2.a	FIKSNI DIO cijene vodnih usluga skupljanja otpadnih voda	4,50	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine
3.	FIKSNI DIO cijene vodnih usluga pročišćavanja otpadnih voda	0,31	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine
4.	VARIJABILNI DIO cijene vodne usluge javne vodoopskrbe	1,40	euro/m3	Tijekom cijele godine
5.	VARIJABILNI DIO cijene vodne usluge skupljanja otpadnih voda	0,60	euro/m3	Tijekom cijele godine
6.	VARIJABILNI DIO cijene vodne usluge pročišćavanja otpadnih voda	0,60	euro/m3	Tijekom cijele godine
7.	Cijena vodne usluge crpljenja otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje	14,00	euro/m3	Tijekom cijele godine

U slučaju da se usluga pod rednim brojem 7. obavlja izvan radnog vremena utvrđeni iznos se povećava za 30%, a u slučaju da se usluga obavlja nedjeljom i blagdanom, te hitno unutar 24 sata utvrđeni iznos se povećava za 50%.

## d) Tarifno područje IV – područje Općine Karlobag

Red.br.	Naziv usluge	Cijena u EUR	Jedinica obračuna	Napomena
1.	FIKSNI DIO cijene vodnih usluga javne vodoopskrbe	5,60	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine
2.	FIKSNI DIO cijene vodnih usluga skupljanja otpadnih voda	4,50	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine
3.	VARIJABILNI DIO cijene vodne usluge javne vodoopskrbe	1,40	euro/m3	Tijekom cijele godine
4.	VARIJABILNI DIO cijene vodne usluge skupljanja otpadnih voda	0,60	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine
5.	Cijena vodne usluge crpljenja otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje	14,00	euro/m3	Tijekom cijele godine

U slučaju da se usluga pod rednim brojem 5. obavlja izvan radnog vremena utvrđeni iznos se povećava za 30%, a u slučaju da se usluga obavlja nedjeljom i blagdanom, te hitno unutar 24 sata utvrđeni iznos se povećava za 50%.

e) Tarifno područje V – područje Grad Pag te dijela Općine Kolan

Red.br.	Naziv usluge	Cijena u EUR	Jedinica obračuna	Napomena
1.	FIKSNI DIO cijene vodnih usluga javne vodoopskrbe	5,60	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine
2.	FIKSNI DIO cijene vodnih usluga skupljanja otpadnih voda	8,23	euro/mjesečno	Tijekom cijele godine
3.	VARIJABILNI DIO cijene vodne usluge javne vodoopskrbe	1,40	euro/m3	Tijekom cijele godine
4.	VARIJABILNI DIO cijene vodne usluge skupljanja otpadnih voda	1,00	euro/m3	Tijekom cijele godine
5.	Cijena vodne usluge crpljenja otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje	14,00	euro/m3	Tijekom cijele godine

U slučaju da se usluga pod rednim brojem 5. obavlja izvan radnog vremena utvrđeni iznos se povećava za 30%, a u slučaju da se usluga obavlja nedjeljom i blagdanom, te hitno unutar 24 sata utvrđeni iznos se povećava za 50%.

V

Skupština društva ovlašćuje upravu društva da provede godišnje usklađenje regulatorno dopuštenog prihoda i tarifa vodnih usluga u skladu s člancima 31. i 32., osim u slučaju iz stavka 2. ako se prihodi planiraju iznad rashoda usklađenih s HIPC-om Uredbe o metodologiji za određivanje cijene vodnih usluga („Narodne novine“, broj 70/23) i uz prethodno savjetovanje s Vijećem za vodne usluge.

VI

Korisnicima vodnih usluga javne vodoopskrbe cijena vodne usluge javne vodoopskrbe, skupljanja otpadnih voda i pročišćavanja obračunava se prema isporučenoj količini vode očitanoj na glavnom vodomjeru mjesečno, a iznimno u duljim razdobljima u skladu s općim uvjetima isporuke vodnih usluga ali ne dulje od jednom u četiri mjeseca.

Korisnicima vodnih usluga javne vodoopskrbe u zajedničkim prostorijama zgrade sa više posebnih dijelova nekretnine – cijena vodne usluge obračunava se tako da se cijena utvrđena prema stavku 1. ove točke dijeli prema očitavanju s pojedinačnih vodomjera odnosno ako pojedinačni vodomjeri nisu ugrađeni tako da se cijena utvrđena prema stavku 1. ove točke dijeli s brojem članova kućanstva ili s brojem stambenih jedinica, osim ako međuvlasničkim ugovorom nije drugačije uređeno.

## VII

Korisnicima vodnih usluga javne odvodnje koji imaju i koriste ispravan mjerač protoka ispuštene vode, neovisno o tom jesu li ili nisu priključeni na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe, cijena vodne usluge skupljanja otpadnih voda (i cijena vodne usluge pročišćavanja otpadnih voda) naplaćuje se prema količini (kubičnom metru) ispuštene otpadne vode izmjerenoj na mjeracu protoke mjesečno.

Korisnicima vodnih usluga javne odvodnje koji nemaju ili ne koriste ispravan mjerač protoka ispuštene otpadne vode, a priključeni su na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe - cijena vodne usluge skupljanja otpadnih voda (i cijena vodne usluge pročišćavanja otpadnih voda) naplaćuje se prema članku 6. ove Odluke.

Korisnicima vodnih usluga javne odvodnje iz stavka 2. ovoga članka kojima je Pravilnikom o obračunavanju i plaćanju naknade za zaštitu voda (Narodne novine, broj 48/19) propisan fiksni gubitak – isti će se primijeniti na količine obračunate prema stavku 2. ovoga članka.

## VIII

Količina vode nužne za osnovne potrebe kućanstva iznosi 70 litara/dnevno po članu kućanstva.

Pod kućanstvom se podrazumijevaju sve fizičke osobe koje dijele isti stambeni prostor.

Socijalno ugroženi građani su potrošači koji ispunjavaju uvjete iz članka 44. st. 4. Zakona o vodnim uslugama.

## IX

Uz cijenu vodnih usluga, na računu za isporučene vodne usluge, iskazuju se zasebno: porez na dodanu vrijednost, naknada za korištenje voda, naknada za zaštitu voda i naknade za razvoj, sukladno posebnim propisima.

## X

Ova Odluka objavljuje se u Službenom listu Primorsko – goranske županije, Službenom glasniku Ličko – Senjske županije i Službenom glasniku Zadarske županije, na internetskoj stranici isporučitelja vodne usluge [www.vhp.hr](http://www.vhp.hr), u jednom lokalnom mediju – Novi list, te će se najkasnije u roku od pet dana od dana objave u Službenom glasniku Ličko – Senjske županije, dostaviti Vijeću za vodne usluge.

## XI

Ova Odluka će biti na snazi do 30. lipnja 2027.

## XII

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana u mjesecu nakon mjeseca u kojem je objavljena u Službenom glasniku Ličko – Senjske županije.

**XIII**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti:

-Odluka o cijeni vodnih usluga donesena od skupštine VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE d.o.o. Senj 23. rujna 2025. objavljena u Županijskom glasniku Ličko – Senjske županije broj 30 od 24.09.2025.

-Odluka o cijeni vodnih usluga donesena od skupštine Komunalno društvo Pag d.o.o. Pag 20. svibnja 2024. objavljena u Službenom glasniku Zadarske županije broj 10 od 24.05.2024.

Broj: 2125-3-6-01/1-26-3197

U Senju, 29.06.2026.

VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE d.o.o.

Predsjednik Skupštine

Nikola Grgurić, v. r.



**159.**

Na temelju članka 215. stavka 6. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu („Narodne novine“ broj 158/23 i 154/24), članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18, 8/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13-pročišćeni tekst i 4/21), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 11. sjednici održanoj 2. srpnja 2026. godine, donijela je

**ODLUKU**  
**o raspodjeli rezultata Primorsko-goranske županije za 2025. godinu**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom obavlja se preraspodjela financijskog rezultata Primorsko-goranske županije za 2025. godinu po aktivnostima i izvorima te utvrđuje namjena i vrši raspodjela tako utvrđenog rezultata.

**Članak 2.**

Stanja na osnovnim računima podskupine 922 koja su iskazana u financijskim izvještajima Primorsko-goranske županije na dan 31. prosinca 2025. godine, utvrđena su kako slijedi:

- u eurima

Oznaka	Opis	Iznos
92211	Višak prihoda poslovanja	24.826.596,80
92222	Manjak prihoda od nefinancijske imovine	-3.027.781,84
92213	Višak primitaka od financijske imovine	1.092.363,30
<b>922</b>	<b>Višak prihoda</b>	<b>22.891.178,26</b>

Navedena stanja na osnovnim računima na dan 31.12.2025. godine iskazana su prema aktivnostima i izvorima financiranja kako slijedi:

- u

eurima

Oznaka	Opis	Ukupno	Izvor 1 –	Izvor 4 –	Izvor 5 –	Izvor 7 –	Izvor 8 –
		izvori	Opći prihodi i primici	Prihodi za posebne namjene	Pomoći	Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	Namjenski primici
92211	Višak prihoda poslovanja	25.375.797,33	22.853.987,05	2.220.936,88	280.346,60	20.526,80	0,00
	Manjak prihoda poslovanja	-549.200,53	0,00	-134.537,20	-334.981,41	-79.681,92	0,00
92222	Manjak prihoda od nefinancijske imovine	-3.832.163,48	-1.692.293,43	-257.571,50	-72.402,58	-20.526,80	-1.789.369,17
	Višak prihoda od nefinancijske imovine	804.381,64	183.812,08	419.053,33	0,00	201.516,23	0,00
92223	Manjak primitaka od financijske imovine	-227.543,31	-227.543,31	0,00	0,00	0,00	0,00
	Višak primitaka od financijske imovine	1.319.906,61	0,00	0,00	0,00	0,00	1.319.906,61
<b>922</b>	<b>Višak / manjak</b>	<b>22.891.178,26</b>	<b>21.117.962,39</b>	<b>2.247.881,51</b>	<b>-127.037,39</b>	<b>121.834,31</b>	<b>-469.462,56</b>

**Članak 3.**

Ovom Odlukom vrši se preraspodjela rezultata po aktivnostima i izvorima kako slijedi:

- Manjak prihoda poslovanja iz izvora 7 – Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja u iznosu od ukupno 79.681,92 eura, pokriva se viškom prihoda od nefinancijske imovine iz izvora 7 – Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja na sljedeći način:
  - manjak od 13,31 eura, koji je nastao prijenosom sredstava proračunskim korisnicima nadležnog proračuna za nabavu nefinancijske imovine iz izvora 7811 – Prenesena sredstva - prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja, pokriva se viškom prihoda od nefinancijske imovine iz izvora 7811 – Prenesena sredstva - prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja u iznosu 13,31 eura;
  - manjak od 79.668,61 eura, koji je nastao kapitalnim donacijama iz izvora 7211 – Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine, pokriva se viškom prihoda od nefinancijske imovine iz izvora 7211 – Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine u iznosu 79.668,61 eura.
- Manjak prihoda poslovanja iz izvora 4451 – Prihodi za decentralizirane funkcije - zdravstvene ustanove u iznosu od 134.537,20 eura, koji je nastao prijenosom sredstava proračunskim korisnicima nadležnog proračuna za nabavu nefinancijske imovine, pokriva se prenesenim viškom prihoda od nefinancijske imovine iz namjenskih prihoda za decentralizirane funkcije zdravstva (izvor 4451) u iznosu 134.537,20 eura.
- Višak prihoda od nefinancijske imovine iz izvora 44 - Prihodi za decentralizirane funkcije u iznosu od 284.071,96 eura, za prijenos sredstava proračunskim korisnicima nadležnog proračuna za nabavu nefinancijske imovine, prenosi se na višak prihoda poslovanja po izvoru 44 - Prihodi za decentralizirane funkcije kako slijedi:
  - višak prihoda od nefinancijske imovine iz izvora 4411 – Prihodi za decentralizirane funkcije-OŠ u iznosu od 92.856,98 eura, za prijenos sredstava proračunskim korisnicima nadležnog proračuna za nabavu nefinancijske imovine, prenosi se na višak prihoda poslovanja po izvoru 4411 – Prihodi za decentralizirane funkcije-OŠ;
  - višak prihoda od nefinancijske imovine iz izvora 4421 – Prihodi za decentralizirane funkcije-SŠ u iznosu od 93.984,11 eura, za prijenos sredstava proračunskim korisnicima nadležnog proračuna za nabavu nefinancijske imovine, prenosi se na višak prihoda poslovanja po izvoru 4421 – Prihodi za decentralizirane funkcije-SŠ;
  - višak prihoda od nefinancijske imovine iz izvora 4451 – Prihodi za decentralizirane funkcije-zdravstvene ustanove u iznosu od 97.230,87 eura, za prijenos sredstava proračunskim korisnicima nadležnog proračuna za nabavu nefinancijske imovine, prenosi se na višak prihoda poslovanja po izvoru 4451 – Prihodi za decentralizirane funkcije-zdravstvene ustanove.
- Manjak prihoda od nefinancijske imovine iz izvora 1 – *Opći prihodi i primici* u iznosu od 1.692.293,43 eura, koji je nastao nabavom nefinancijske imovine na teret prihoda poslovanja, pokriva se sa viškom prihoda poslovanja izvora 1 – *Opći prihodi i primici* u iznosu od 1.692.293,43 eura.

- Manjak prihoda od nefinancijske imovine iz izvora 4 – *Prihodi za posebne namjene* u iznosu od 257.571,50 eura, pokriva se viškom prihoda poslovanja izvora 4 – *Prihodi za posebne namjene* na sljedeći način:
  - manjak od 4.000,00 eura, koji je nastao nabavom nefinancijske imovine iz namjenskih prihoda - naknada za sklapanje braka izvan službene prostorije (izvor 45103), pokriva se viškom prihoda poslovanja iz namjenskih prihoda - naknada za sklapanje braka izvan službene prostorije (izvor 45103) u iznosu od 4.000,00 eura;
  - manjak od 243.071,50 eura, koji je nastao nabavom nefinancijske imovine iz namjenskih prihoda za decentralizirane funkcije srednjeg školstva (izvor 48421), pokriva se viškom prihoda poslovanja iz namjenskih prihoda za decentralizirane funkcije srednjeg školstva (izvor 48421) u iznosu 243.071,50 eura;
  - manjak od 10.500,00 eura, koji je nastao nabavom nefinancijske imovine iz namjenskih prihoda -naknada za sklapanje braka izvan službene prostorije (izvor 485103), pokriva se viškom prihoda poslovanja iz namjenskih prihoda -naknada za sklapanje braka izvan službene prostorije (izvor 485103) u iznosu 10.500,00 eura.
- Manjak prihoda od nefinancijske imovine iz izvora 5 – *Pomoći* u iznosu od -72.402,58 eura, djelomično se pokriva sa viškom prihoda poslovanja izvora 5 – *Pomoći* na sljedeći način:
  - manjak od 6.215,62 eura, koji je nastao nabavom nefinancijske imovine iz namjenskih prihoda za programe navodnjavanja na području PGŽ-tekuće pomoći (izvor 51102), djelomično se pokriva sa viškom prihoda poslovanja iz namjenskih prihoda za programe navodnjavanja na području PGŽ-tekuće pomoći (izvor 51102) u iznosu 2.000,00 eura;
  - manjak od 12.431,25 eura, koji je nastao nabavom nefinancijske imovine iz namjenskih prihoda za programe navodnjavanja na području PGŽ-Hrvatske vode (izvor 51208), pokriva se sa viškom prihoda poslovanja iz namjenskih prihoda za programe navodnjavanja na području PGŽ-Hrvatske vode (izvor 51208) u iznosu 12.431,25 eura;
  - manjak od 1.202,00 eura, koji je nastao nabavom nefinancijske imovine iz namjenskih prihoda -pomoći za provođenje EU projekta "CENTINOS" (izvor 515041), pokriva se sa viškom prihoda poslovanja iz namjenskih prihoda -pomoći za provođenje EU projekta "CENTINOS" (izvor 515041) u iznosu 1.202,00 eura;
  - manjak od 51.253,75 eura, koji je nastao nabavom nefinancijske imovine iz namjenskih prihoda-pomoći za provođenje EU projekta „Modernizacija i opremanje Opće gimnazije Ekonomske škole“ (izvor 515050), djelomično se pokriva sa viškom prihoda poslovanja iz namjenskih prihoda-pomoći za provođenje EU projekta „Modernizacija i opremanje Opće gimnazije Ekonomske škole“ (izvor 515050) u iznosu 12.437,50 eura;
  - manjak od 1.299,96 eura, koji je nastao nabavom nefinancijske imovine iz namjenskih prihoda -Prenesena sredstva-tekuće pomoći-LIRA za provođenje EU projekata-za projekt "EXCOVER" (izvor 581124), pokriva se sa viškom prihoda poslovanja iz namjenskih prihoda -Prenesena sredstva-tekuće pomoći-LIRA za provođenje EU projekata-za projekt "EXCOVER" (izvor 581124) u iznosu 1.299,96 eura.
- Manjak prihoda od nefinancijske imovine iz izvora 7 – *Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja* u iznosu od 20.526,80 eura, koji je nastao nabavom nefinancijske imovine iz namjenskih

prihoda od naknade štete s naslova osiguranja-prenesena sredstva (izvor 7812), pokriva se sa viškom prihoda poslovanja iz namjenskih prihoda od naknade štete s naslova osiguranja-prenesena sredstva (izvor 7812) u iznosu 20.526,80 eura.

- Manjak prihoda od nefinancijske imovine iz izvora 8 – *Namjenski primici* u iznosu od 1.789.369,17 eura, koji je nastao nabavom nefinancijske imovine iz namjenskih primitaka od zaduživanja (izvor 821), djelomično se pokriva sa viškom primitaka od financijske imovine iz namjenskih primitaka od zaduživanja (izvor 821) u iznosu 1.319.906,61 eura.
- Manjak primitaka od financijske imovine iz izvora 1- *Opći prihodi i primici* u iznosu od 227.543,31 eura, koji je nastao otplatom glavnica kredita (CZGO Mariščina -98.857,48 eura i Energetska obnova zgrada osnovnih škola u PGŽ– 128.685,83 eura) na teret prihoda poslovanja, pokriva se sa viškom prihoda poslovanja izvora 1- *Opći prihodi i primici* u iznosu 227.543,31 eura.

#### Članak 4.

Nakon izvršenih preraspodjela rezultata iz članka 3. ove Odluke utvrđuju se stanja na osnovnim računima podskupine 922 po izvorima kako slijedi:

- u

eurima

Oznaka	Opis	Ukupno	Izvor 1 –	Izvor 4 –	Izvor 5 –	Izvor 7 –	Izvor 8 –
		izvori	Opći prihodi i primici	Prihodi za posebne namjene	Pomoći	Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	Namjenski primici
92211	Višak prihoda poslovanja	23.432.563,54	20.934.150,31	2.247.437,34	250.975,89	0,00	0,00
	Manjak prihoda poslovanja	-334.981,41	0,00	0,00	-334.981,41	0,00	0,00
92222	Manjak prihoda od nefinancijske imovine	-512.494,43	0,00	0,00	-43.031,87	0,00	-469.462,56
	Višak prihoda od nefinancijske imovine	306.090,56	183.812,08	444,17	0,00	121.834,31	0,00
92223	Manjak primitaka od financijske imovine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Višak primitaka od financijske imovine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>922</b>	<b>Višak / manjak</b>	<b>22.891.178,26</b>	<b>21.117.962,39</b>	<b>2.247.881,51</b>	<b>-127.037,39</b>	<b>121.834,31</b>	<b>-469.462,56</b>

#### Članak 5.

Za rezultate utvrđene po namjenskim izvorima (4, 5, 7 i 8) iz članka 4. ove Odluke utvrđuje se sljedeći način pokrića, odnosno namjena u 2026. godini:

- Manjak prihoda poslovanja iz izvora 5 – *Pomoći* u iznosu od ukupno 334.981,41 eura, pokrit će se u 2026. godini, prihodima od pomoći.
- Manjak prihoda od nefinancijske imovine iz izvora 5 – *Pomoći* u iznosu od ukupno 43.031,87 eura, pokrit će se u 2026. godini, prihodima od pomoći.
- Manjak prihoda od nefinancijske imovine iz izvora 8 – *Namjenski primici* u iznosu od 469.462,56 eura, pokrit će se u 2026. godini, namjenskim primicima od zaduživanja.
- Višak prihoda poslovanja iz izvora 4 – *Prihodi za posebne namjene* u iznosu od 2.247.437,34 eura, u 2026. godini namjenski će se utrošiti kako slijedi:

- 143.926,32 za pokriće metodoloških manjkova proračunskih korisnika,
  - 600.000,00 eura za projekt *Rekonstrukcija luke Vela Jana - ŽLU Krk*,
  - 462.564,67 eura za aktivnost *Administracija i upravljanje* u ustanovama socijalne skrbi,
  - 319.499,63 eura za provedbu projekta *Poticanje rada županijskih lučkih uprava*,
  - 97.230,87 eura za projekte *Ulaganje i opremanje objekata u zdravstvu*,
  - 84.681,78 eura za *Fond za čišćenje mora od nepoznatog počinitelja*,
  - 80.986,25 eura za projekt *Održavanje pomorskog dobra - izvan lučko područje*,
  - 77.817,64 eura za aktivnost *Provedba programa očuvanja plodnosti i povećanja učinkovitosti navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta*,
  - 70.000,00 eura za projekt *Izgradnja školske sportske dvorane Prometne škole Rijeka*,
  - 61.000,00 eura za aktivnost *Koncesioniranje pomorskog dobra*,
  - 49.975,00 eura za aktivnost *Utvrđivanje granica pomorskog dobra, rad povjerenstva za granice i registar granica pomorskog dobra*,
  - 41.353,00 eura za aktivnost *Stručno, administrativno i tehničko osoblje*,
  - 39.874,00 eura za projekt *Potpora razvoju javne turističke infrastrukture*,
  - 27.347,52 eura za aktivnost *Poticanje razvoja poduzetničkog potencijala*,
  - 25.332,66 eura za aktivnost *Osiguravanje uvjeta rada ustanova srednjeg školstva*,
  - 20.350,84 eura za aktivnost *Osiguravanje uvjeta rada ustanova osnovnog školstva*,
  - 18.461,15 eura za materijalne rashode Upravnog odjela za opću upravu i pravne poslove,
  - 10.000,00 eura za projekt *Nabava opreme za upravna tijela*,
  - 9.635,38 eura za aktivnost *Osiguravanje uvjeta rada učeničkih domova*,
  - 4.348,51 eura za aktivnost *Obračun i raspored sredstava po osnovi lovozakupnina*,
  - 2.652,61 eura za aktivnost *Zajednički materijalni rashodi upravnih tijela*,
  - 369,37 eura za aktivnost *Opremanje ustanova školstva*,
  - 30,14 eura za *Projekt Stara Sušica*,
- Višak prihoda poslovanja iz izvora 5 – *Pomoći* u iznosu od 250.975,89 eura namjenski će se koristiti u 2026. godini kako slijedi:
    - 63.042,70 za pokriće metodoloških manjkova proračunskih korisnika,
    - 156.426,56 eura za projekt *Izgradnja nove zgrade osnovne škole u Marinićima - EU*,
    - 31.458,87 eura za aktivnost *Utvrđivanje granica pomorskog dobra, rad povjerenstva za granice i registar granica pomorskog dobra*,
    - 47,76 eura nastao prijenosom sredstava pomoći od projekta LIRA rasporedit će se u sljedećim Izmjenama i dopunama Proračuna Primorsko-goranske županije za 2026. godinu za rashode po izvoru 1 - *Opći prihodi i primici*.
- Višak prihoda od nefinancijske imovine iz izvora 4 – *Prihodi za posebne namjene* u iznosu od 444,17 eura namjenski će se u 2026. godini utrošiti za *Projekt Stara Sušica*.

- Višak prihoda od nefinancijske imovine izvora 7 – *Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja* u iznosu od 121.834,31 eura namjenski će se u 2026. godini utrošiti kako slijedi:
  - 98.137,34 eura za aktivnost *Zajednički materijalni rashodi upravnih tijela*,
  - 23.696,97 eura za projekt *Nabava opreme za upravna tijela*.

### Članak 6.

Za rezultat utvrđen po nenamjenskom izvoru financiranja (Izvor 1 - Opći prihodi i primici) iz članka 4. ove Odluke utvrđuju se namjene u 2026. godini kako slijedi:

- Višak prihoda od nefinancijske imovine iz izvora 1 – Opći prihodi i primici u iznosu od 183.812,08 eura raspoređuje se za pokriće obveza temeljem ugovora iz prethodne godine za projekt *Revitalizacija Lječilišnog Centra Veli Lošinj*.
- Višak prihoda poslovanja iz izvora 1 – Opći prihodi i primici u iznosu od 20.934.150,31 eura raspoređuje se kako slijedi:
  - 557.292,31 euro za pokriće metodoloških manjkova proračunskih korisnika,
  - 2.285,70 eura za pokriće manjka Pomorskog i povijesnog muzeja Hrvatskog primorja Rijeka,
  - iznos od 12.943.221,82 eura raspoređuje se za pokriće obveza temeljem ugovora iz prethodne godine, kako slijedi:
    - 2.131.929,03 eura za projekte *Ulaganje i opremanje objekata zdravstva*,
    - 1.711.993,18 eura za projekt *Zdravstveni centar Rujevica Zapad*,
    - 1.167.827,09 eura za *Projekt Energetske obnove Doma za starije osobe "Kantrida" Rijeka*,
    - 953.789,97 eura za *Projekt "Energetska obnova Guvernerove palače u Rijeci" – EU*,
    - 838.434,45 eura za projekt *Povećanje smještajnih kapaciteta za osobe starije životne dobi na području Gorskog kotara*,
    - 630.000,00 eura za projekt *Energetska obnova Doma zdravlja Crikvenica*,
    - 600.000,00 eura za projekt *Energetska obnova Doma zdravlja Delnice*,
    - 480.000,00 eura za projekt *Dnevni boravak za osobe starije životne dobi - Općina Jelenje*,
    - 434.456,71 eura za projekt *Izgradnja školske sportske dvorane Željezničke tehničke škole Moravice*,
    - 325.000,00 eura za projekt *Zdravstveni centar Rujevica Istok*,
    - 289.987,31 eura za projekt *Nabava i uređenje nekretnina*,
    - 272.281,32 eura za projekt *Zdravstveni turizam - regionalna diversifikacija – EU*,
    - 258.843,63 eura za sufinanciranje *Aktivnosti zaštite od požara - Vatrogasna zajednica PGŽ*,
    - 250.622,81 eura za projekt *Energetska obnova Doma zdravlja Ravna Gora-EU*,
    - 217.750,71 eura za projekt *Regionalni sportsko-rekreacijski i turistički centar Platak*,
    - 200.000,00 eura za projekt *Zanavljanje opreme, uređaja i prijevoznih sredstava u Domu za starije osobe Mali Kartec Krk*,
    - 193.287,33 eura za aktivnost *Administracija i upravljanje Doma zdravlja*,
    - 168.849,21 eura za *Projekt prilagodbe školskih kuhinja i blagovaonica potrebama cjelodnevne nastave*,

- 150.000,00 eura za projekt *Sanacija krovišta zgrade Maršala Tita 4 - Grad Opatija*,
- 136.400,63 eura za aktivnost *Osiguravanje uvjeta rada ustanova srednjeg školstva*,
- 117.119,20 eura za *Projekt energetske obnove Doma za starije osobe "Mali Kartec" Krk*,
- 105.875,00 eura za *Izrada projekata i stručnih elaborata za potrebe donošenja odluka iz područja zaštite okoliša*,
- 92.700,00 eura za projekt *Adaptacija i rekonstrukcija objekata Doma za starije osobe Mali Kartec Krk*,
- 90.074,34 eura za materijalne rashode UO za zdravstvo,
- 73.888,50 za aktivnost *Zajednički materijalni rashodi upravnih tijela u UO za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove*,
- 71.984,01 eura za projekt *Energetska obnova zgrade OŠ Drago Gervais Brešca - Općina Matulji*,
- 70.000,00 eura za projekt *Razvoj mreže sanjkališta u Gorskom kotaru*,
- 67.100,00 eura za aktivnost *Razvoj ribarstva*,
- 60.000,00 eura za *Projekt Žičara Učka*,
- 58.142,50 eura za *Aktivnosti neprofitnih organizacija (civilnog društva)*,
- 55.444,00 eura za aktivnost *Zajednički materijalni rashodi upravnih tijela u UO za opću upravu i pravne poslove*,
- 49.591,81 eura za aktivnost *Potpoma razvoju javne turističke infrastrukture Gorskog kotara*,
- 49.457,50 eura za aktivnost *Upravljanje državnom imovinom*,
- 40.000,00 eura za *Ured za demografiju*,
- 36.500,00 eura za projekt *Unaprjeđenje smještajnih kapaciteta DZSO "Marko A. Stuparić" Veli Lošinj*,
- 32.500,00 eura za aktivnost *Institucionalna potpora aktivnostima regionalnog razvoja*,
- 32.500,00 eura za aktivnost *Poticanje razvoja poduzetničkog potencijala*,
- 32.375,00 eura za aktivnost *Održavanje informatičkog sustava*,
- 31.600,00 eura za *Projekti energetske obnove i obnovljivih izvora energije*,
- 31.525,00 eura za aktivnost *Županijski linijski javni cestovni prijevoz putnika*,
- 31.187,92 eura za projekt *Revitalizacija Lječilišnog Centra Veli Lošinj*,
- 31.000,00 eura za projekt *Stanovi za deficitarna zanimanja - Grad Krk*,
- 30.750,00 eura za *Projekt CYROS - EU*,
- 30.000,00 eura za aktivnost *Suradnja s jedinicama lokalne i područne samouprave*,
- 29.148,00 eura za aktivnost *Utvrdjivanje, praćenje stanja i održivo korištenje vrijednih dijelova prirode JU Priroda*,
- 28.862,01 eura za projekt *Prijevoz onkoloških pacijenata na terapiju*,
- 20.142,50 eura za *Projekt školskog broda Pomorske škole Bakar*,
- 19.750,00 eura za *Pilot projekt prikupljanja biootpada*,
- 18.500,00 eura za *Financiranje programskih aktivnosti razvitka poljoprivrede*,
- 18.500,00 eura za aktivnost *Upravljanje RSRTC Platak - Goranski sportski centar d.o.o.*,
- 12.460,00 eura za aktivnost *Centar bazičnih sportskih priprema - Goranski sportski centar d.o.o.*,

- 11.075,00 eura za projekt *Centar za inovacije u socijalnoj skrbi - CENTINOSS – EU*,
  - 7.355,62 eura za aktivnost *Sufinanciranje programa ravnomjernog razvitka*,
  - 5.762,50 eura za projekt *Uređenje obalnog dijela prema Jazu u Malinskoj - Općina Malinska - Dubašnica*,
  - 5.235,94 eura za projekt *Nabava opreme za upravna tijela*,
  - 5.000,00 eura za aktivnost *Potpura programima izvaninstitucijske skrbi u JLS*,
  - 4.586,90 eura za projekt *Sufinanciranje projekta sanacije sportske dvorane Rab – Grad Rab*,
  - 4.200,00 eura za projekt *Modernizacija i opremanje Opće gimnazije u Ekonomskoj školi Mije Mirkovića Rijeka - EU*,
  - 4.143,75 eura za aktivnost *Provedba projekta navodnjavanja*,
  - 3.300,00 eura za materijalne rashode UO za odgoj i obrazovanje,
  - 2.737,30 eura za aktivnost *Zaštita i prava nacionalnih manjina*,
  - 2.300,00 eura za materijalne rashode UO za socijalnu politiku i mlade,
  - 2.200,00 eura za *Programe školskog kurikulumu*,
  - 1.617,49 eura za *Rad vijeća nacionalnih manjina*,
  - 1.500,00 eura za aktivnost *Informiranje javnosti*,
  - 1.200,00 eura za *Projekt "RurALL" - EU*,
  - 876,65 eura za projekt *PGŽlab - poticanje razvoja socijalnih inovacija na području PGŽ - Sveučilište u Rijeci*,
- iznos od 1.973.191,36 eura raspoređuje se za namjene već planirane početnim proračunom, kako slijedi:
    - 1.000.000,00 eura za projekt *Centar za starije osobe Kostrena - Općina Kostrena*,
    - 400.000,00 eura za projekt *Povećanje smještajnih kapaciteta za starije osobe na području Gorskog kotara*,
    - 250.000,00 eura za *Projekt gimnazijske zgrade u Rijeci*,
    - 166.035,00 eura za *Projekt prilagodbe školskih kuhinja i blagovaonica potrebama cjelodnevne nastave*,
    - 90.000,00 eura za projekt *Dogradnja OŠ Čavle - EU*,
    - 67.156,36 eura za *Projekt uređenja novih prostora za potrebe OŠ Ivana Rabljanina Rab - Područne škole Banjol*,
  - preostali iznos od 5.458.159,12 eura rasporedit će se u sljedećim izmjenama i dopunama Proračuna Primorsko-goranske županije za 2026. godinu.

#### **Članak 7.**

Raspored sredstava utvrđen ovom Odlukom uključit će se u Proračun Primorsko-goranske županije za 2026. godinu.

#### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/26-01/5  
URBROJ: 2170-01-01/5-26-13  
Rijeka, 2. srpnja 2026.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Županijska skupština**

**PREDSJEDNIK**

**Marko Boras Mandić, v.r.**

**160.**

Na temelju članka 87., a u vezi s člankom 86. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te u vezi s člankom 236. stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25), članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 4/21), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 11. sjednici održanoj 2. srpnja 2026. godine, donijela je

**ODLUKU**

**o dopunama Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna  
Prostornog plana Primorsko-goranske županije**

**Članak 1.**

U Odluci o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 48/23 i 9/25), u članku 3. iza stavka 13. dodaje se novi stavak 14. koji glasi:

„U tijeku izrade IV. izmjena i dopuna Plana Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Zaključak, KLASA: 024-04/25-01/2, URBROJ: 2170-01-01/5-25-17, od 06. ožujka 2025. godine. Također su zaprimljene inicijative Grada Raba, Grada Cresa i Grada Krka i udruge Smergus kojima se traži ukidanje planiranih lokacija uzgajališta na moru. Sukladno Zaključku Skupštine Primorsko-goranske županije, KLASA: 024-04/25-01/2, URBROJ: 2170-01-01/5-25-17, od 06. ožujka 2025. godine, Grad Rab traži ukidanje planiranih uzgajališta na lokacijama „Sorinj – Uvala Malo kolo“ na području Općine Lopar, Grad Cres uzgajališta na lokaciji „Merag“ na svom administrativnom području, a Grad Krk uzgajališta na lokaciji „Valbiska“, također na svom administrativnom području. Ukidanje lokacije uzgajališta „Sorinj – Uvala Malo kolo“ svojom je inicijativom zatražila i Općina Lopar, na čijem se administrativnom području ona i nalazi. Udruga Smergus traži ukidanje lokacija ribogojilišta „Valbiska“ i „Merag“. Pored traženja temeljenog na Zaključku Skupštine za ukidanjem lokacije na području susjedne Općine Lopar, Grad Rab dodatno traži i ukidanje planiranog uzgajali-

šta na lokaciji „Mag“ na svom administrativnom području, a Općina Lopar ukidanje lokacija „Otok Grgur“ i „Otok Goli“, planiranih na njenom administrativnom području. S obzirom na to da su sve navedene inicijative podnesene s načelnim obrazloženjem neprihvatljivosti predmetnih lokacija u odnosu na potrebu zaštite područja u neposrednoj blizini od onečišćenja i čuvanja u izvornom obliku zbog iznimne krajobrazne vrijednosti, te mogućih negativnih utjecaja na okoliš i ljude, a bez stručnog obrazloženja postavljenih zahtjeva, cjelovito stručno razmatranje predmetnih inicijativa, potrebno je provesti putem stručne podloge.“

Dosadašnji stavak 14. postaje stavak 15.

**Članak 2.**

U članku 5. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Područja „Sorinj – Uvala Malo kolo“, „Otok Grgur“ i „Otok Goli“ u Općini Lopar, „Uvala Mag“ u Gradu Rabu, „Merag“ u Gradu Cresu i „Valbiska u Gradu Krku“ još su uvijek u prirodnom stanju, odnosno nisu privedena planiranoj namjeni.“

Dosadašnji stavci 5., 6. i 7. postaju stavci 6., 7. i 8.

**Članak 3.**

U članku 6. stavku 1. iza izraza: „aglomeracije Lopar“ dodaje se zarez i tekst: „revalorizacija sustava uzgajališta na moru s ciljem provjere mogućnosti ukidanja pojedinih lokacija“.

U stavku 3. iza točke h) dodaje se nova točka i) koja glasi: „i) revalorizacija planiranog sustava uzgajališta na moru“.

Dosadašnje točke i), j) i k) postaju točke j), k) i l).

**Članak 4.**

U članku 7. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„U cilju provjere opravdanosti tražene izmjene sustava uzgajališta na moru u Primorsko-goranskoj županiji koristit će se prethodno izrađene stručne podloge, a izradit će se i dodatna stručna podloga kojom će se detaljnije ispitati mogućnost ukidanja planiranih uzgajališta županijskog značaja koje lokalna zajednica svojim prostornim planovima uređenja ne želi planirati na svom administrativnom području.“

Članak 5.

U članku 8. stavku 1. prije točke 1. dodaje se tekst: „Utvrdjuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima i drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga rada:“.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

*KLASA: 024-04/26-01/5*

*URBROJ: 2170-01-01/5-26-16*

*Rijeka, 2. srpnja 2026.*

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Županijska skupština

PREDSJEDNIK  
**Marko Boras Mandić, v.r.**

**161.**

Na temelju članka 21. stavaka 5. i 8. Zakona o prijevozu u linijskom i povremenom obalnom pomorskom prometu („Narodne novine“ broj 19/22), članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 - pročišćeni tekst i 4/21), uz prethodnu suglasnost Agencije za obalni linijski pomorski prijevoz (KLASA: UP/I-342-34-/26-06//2, URBROJ: 3511/26 od 1. srpnja 2026. godine), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 11. sjednici održanoj 2. srpnja 2026. godine, donijela je

**ODLUKU****o uspostavljanju županijske linije u javnom prijevozu u linijskom obalnom pomorskom prometu na relaciji Rab - Veli Lošinj - Rab****I.**

Ovom Odlukom uspostavlja se neprofitabilna županijska linija na relaciji Rab - Veli Lošinj - Rab, na rok od 6 (šest) godina.

**II.**

Ovom Odlukom utvrđuje se da se radi o klasičnoj brodskoj liniji s odgovarajućom vrstom broda, kapacitetom broda, relacijom i minimalnom učestalosti prijevoza, kako slijedi:

BROJ LINIJE	LUKE TICANJA	NAJMANJA UČESTALOST (broj povratnih putovanja tjedno)			VRSTA LINIJE PREMA VRSTI BRODA	NAJMANJI KAPACITET PUTNIKA
		IZVAN SEZONSKO RAZDOBLJE	MEĐUSEZONSKO RAZDOBLJE	SEZONSKO RAZDOBLJE		
ŽUPANIJSKA LINIJA 003	RAB – VELI LOŠINJ	OD 01.10.DO 31.12.	OD 01.05. DO 30.06.	OD 01.07. DO 31.08.	BRODSKA	12 PUTNIKA
		OD 01.01. DO 30.04.	OD 01.09. DO 30.09.			
		2	2	14		

**III.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uspostavljanju županijske linije u javnom prijevozu u linijskom obalnom pomorskom prometu na relaciji Veli Lošinj – Rab – Veli Lošinj od 18. veljače 2021. godine („Službene novine“ broj 4/21).

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/26-01/5

URBROJ: 2170-01-01/5-26-18

Rijeka, 2. srpnja 2026.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
Županijska skupština

**PREDSJEDNIK**

**Marko Boras Mandić, v.r.**

**162.**

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**



**STRATEGIJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA  
U VLASNIŠTVU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE  
ZA RAZDOBLJE OD 2026. DO 2030. GODINE**

Rijeka, lipanj 2026. godine

## SADRŽAJ

<b>1. UVOD</b> .....	<b>5</b>
<b>2. VAŽEĆI ZAKONI I AKTI U PODRUČJU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA</b> .....	<b>7</b>
<b>2.1. Zakonodavni akti</b> .....	<b>7</b>
<b>2.2. Akti Primorsko-goranske županije</b> .....	<b>8</b>
<b>3. VIZIJA I MISIJA SUSTAVA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA</b> .....	<b>8</b>
<b>3.1. Vizija upravljanja nekretninama</b> .....	<b>8</b>
<b>3.2. Misija upravljanja nekretninama</b> .....	<b>8</b>
<b>4. ANALIZA STANJA, POSTOJEĆIH AKTIVNOSTI I RAZVOJNIH SMJERNICA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU ŽUPANIJE</b> .....	<b>9</b>
<b>4.1. Nadležno tijelo</b> .....	<b>9</b>
<b>4.2. Baza podataka o nekretninama - Registar nekretnina</b> .....	<b>10</b>
<b>4.3. Plan upravljanja nekretninama Primorsko-goranske županije</b> .....	<b>11</b>
<b>4.4. Nekretnine u vlasništvu Primorsko-goranske županije</b> .....	<b>12</b>
<b>4.4.1. Poslovni prostori</b> .....	<b>13</b>
<b>4.4.2. Stambeni objekti</b> .....	<b>17</b>
<b>4.4.3. Zdravstvene ustanove</b> .....	<b>17</b>
<b>4.4.4. Ustanove socijalne skrbi</b> .....	<b>19</b>
<b>4.4.5. Obrazovne ustanove</b> .....	<b>20</b>
<b>4.4.6. Kompleks Stara Sušica</b> .....	<b>21</b>
<b>4.4.7. Ostala Zemljišta i objekti</b> .....	<b>21</b>
<b>4.4.8. Postupanje u predmetima prava prvokupa</b> .....	<b>22</b>
<b>5. SWOT ANALIZA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE</b> .....	<b>22</b>
<b>6. CILJEVI I SMJERNICE STRATEGIJE UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE</b> .....	<b>24</b>
<b>CILJ 1. Unaprjeđenje sustava upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije</b> .....	<b>24</b>
<b>CILJ 2. Racionalno korištenje nekretnina i stavljanje nekretnina u funkciju razvoja</b> .....	<b>25</b>
<b>CILJ 3. Razvoj i modernizacija javne infrastrukture u funkciji obavljanja djelatnosti iz nadležnosti Županije</b> .....	<b>25</b>
<b>CILJ 4. Održivo, energetski učinkovito i odgovorno upravljanje nekretninama</b> .....	<b>26</b>
<b>7. ZAKLJUČAK</b> .....	<b>26</b>
<b>8. STUPANJE NA SNAGU</b> .....	<b>27</b>

## 1. UVOD

Primorsko-goranska županija (dalje u tekstu: Županija), kao jedinica područne (regionalne) samouprave, u okviru svog samoupravnog djelokruga upravlja značajnim portfeljem nekretnina koje služe ostvarivanju javnih potreba i pružanju usluga od općeg interesa. Upravljanje tom imovinom usklađeno je s načelima zakonitosti, javnosti i transparentnosti, učinkovitosti, predvidljivosti te odgovornosti, sukladno važećem zakonodavnom okviru Republike Hrvatske i strateškim ciljevima razvoja Županije za razdoblje od 2026. do 2030. godine.

Temeljni pravni okvir za upravljanje imovinom u vlasništvu županije čine odredbe Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u dijelu primjenjivom na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i posebni propisi koji uređuju područja zdravstva, socijalne skrbi i odgoja i obrazovanja. Dodatno, primjenjuju se i podzakonski akti te interni opći akti Županije kojima se detaljnije uređuju načini raspolaganja, korištenja i evidentiranja imovine.

Upravljanje nekretninama je kompleksan proces donošenja odluka o stjecanju, korištenju i raspolaganju. Organizacijski aspekti učinkovitog upravljanja i raspolaganja odnose se na aktivnosti koje jedinica samouprave može poduzeti kako bi unaprijedila procese upravljanja, dok informatički aspekti omogućuju prikupljanje, obradu i korištenje relevantnih podataka.

Upravljanje nekretninama podrazumijeva sve sustavne i koordinirane aktivnosti dobre prakse kojima Županija racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama u svom vlasništvu i s time povezanim obvezama, kao što su izvršavanje svih vlasničkih ovlasti i preuzimanje vlasničkih obveza, sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva, poduzimanje svih radnji s pažnjom dobrog gospodara i načelima upravljanja nekretninama te po potrebi, utvrđivanje ili promjenu namjene nekretnine u vlasništvu Županije.

Raspolaganje nekretninama podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Županije u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničke zajednice, zamjena, koncesija, osnivanje zaloge te davanje na uporabu ili korištenje nekretnina u vlasništvu Županije.

Županija s nekretninama u svom vlasništvu postupa kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu i kontinuirano ažuriranje sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u njezinom vlasništvu, kao i utvrđenje stanja u kojem se iste nalaze te njihovih tržišnih vrijednosti. Utvrđuje se važnost pojedinih nekretnina za Županiju te sagledavaju troškovi i prihodi radi učinkovitog korištenja.

Upravljanje imovinom Županije, pa tako i nekretninama u njenom vlasništvu, temelji se na sljedećim načelima:

- **načelo zakonitosti** – Upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Županije provodi se u skladu s važećim zakonima i podzakonskim propisima Republike Hrvatske te općim aktima Županije, uz osiguranje pravne sigurnosti i zaštite javnog interesa u svim postupcima.

- **načelo javnosti i transparentnosti** – Načelo javnosti i transparentnosti osigurava se određivanjem ciljeva upravljanja nekretninama u Strategiji upravljanja nekretninama u vlasništvu Županije i Godišnjem planu upravljanja nekretninama, propisivanjem jasnih i preglednih pravila i kriterija upravljanja u općim i drugim aktima Županije te njihovom javnom objavom, redovitim informiranjem javnosti o aktivnostima tijela nadležnih za upravljanje nekretninama te javnom objavom odluka, uz osiguranje njihove razumljivosti i provjerljivosti.

- **načelo predvidljivosti** – Predvidljivost upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Županije ostvaruje se jednakim postupanjem u istim ili sličnim slučajevima, čime se osigurava pravna sigurnost za suvlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama.

- **načelo učinkovitosti** – Načelo učinkovitosti podrazumijeva upravljanje nekretninama na način koji omogućuje optimalno korištenje njihovih potencijala radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih ciljeva Županije.

- **načelo odgovornosti** – Načelo odgovornosti osigurava se jasnim propisivanjem ovlasti i dužnosti nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nekretninama, uspostavom učinkovitog sustava nadzora, redovitim izvješćivanjem o postignutim ciljevima i učincima te poduzimanjem mjera u slučaju nepridržavanja propisa i utvrđenih procedura.

Imovinski portfelj Županije dominantno obuhvaća nekretnine koje se koriste za obavljanje poslova upravnih tijela Županije, kao i za rad pravnih osoba kojima je Županija osnivač ili suosnivač, osobito u sustavima zdravstva, obrazovanja i socijalne skrbi. U tom kontekstu, značajan dio nekretnina stavljen je u funkciju pružanja javnih usluga putem domova zdravlja, školskih ustanova i ustanova socijalne skrbi, čime se neposredno doprinosi kvaliteti života stanovnika županije.

U razdoblju od 2026. do 2030. godine, strateško upravljanje imovinom Primorsko-goranske županije biti će usmjereno na optimizaciju korištenja postojećih nekretnina, povećanje njihove funkcionalne i energetske učinkovitosti, aktivaciju nedovoljno iskorištenih kapaciteta te razvoj novih projekata u skladu s potrebama zajednice i dostupnim izvorima financiranja, uključujući fondove Europske unije.

Ova Strategija predstavlja temeljni planski dokument kojim se definiraju ciljevi, prioriteti i mjere upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije, uzimajući u obzir zakonodavni okvir, postojeće stanje imovine te dugoročne razvojne potrebe županije i njezinih stanovnika.

Ova Strategija izrađena je uz aktivnu suradnju i koordinaciju svih upravnih tijela Primorsko-goranske županije, čime je osiguran cjelovit i stručan pristup planiranju razvoja županijske imovine.

## 2. VAŽEĆI ZAKONI I AKTI U PODRUČJU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

### 2.1. Zakonodavni akti

Najvažniji zakonski propisi koji čine normativni okvir za upravljanje nekretninama u vlasništvu Županije, odnosno koji se primjenjuju na upravljanje nekretninama i reguliraju navedeno područje, su kako slijedi:

1. Ustav Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 56/90, 135/97, 08/98 - službeni pročišćeni tekst, 113/00, 124/00 - službeni pročišćeni tekst, 28/01, 41/01 - službeni pročišćeni tekst, 55/01 - službeni pročišćeni tekst, 76/10, 85/10 - službeni pročišćeni tekst i 05/14)
2. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20)
3. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 - službeni pročišćeni tekst i 94/17 - službeni pročišćeni tekst)
4. Zakon o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24)
5. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ broj 112/18, 39/22 i 152/24)
6. Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23)
7. Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21)
8. Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15)
9. Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25)
10. Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 155/25)
11. Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24)
12. Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19)
13. Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24)
14. Zakon o šumama („Narodne novine“ broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 145/23, 36/24, 145/24 i 146/25)
15. Zakon o otocima („Narodne novine“ broj 13/26)
16. Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23)
17. Zakon o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22)
18. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 154/24 i 151/25)
19. Zakon o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 145/23 i 155/23)

20. Zakon o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ broj 125/24)
21. Zakon o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 112/18)
22. Zakon o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“ 111/18, 41/20 i 83/23)
23. Zakon o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ 25/13, 85/15 i 69/22)

## **2.2. Akti Primorsko-goranske županije**

Osim zakonskim i podzakonskim propisima, područje upravljanja i raspolaganja nekretninama uređuje se i općim aktima Županije:

1. Statut Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13, 25/13- pročišćeni tekst, 5/18, 8/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21 )
2. Plan razvoja Primorsko-goranske županije za razdoblje 2022.-2027. godina („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 27/21)
3. Proračun Primorsko-goranske županije za 2026. godinu i projekcije za 2027. i 2028. godinu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 45/25)
4. Odluka o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 49/12, 37/15, 4/16-pročišćeni tekst i 50/24)
5. Odluka o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 49/12 i 19/19)

## **3. VIZIJA I MISIJA SUSTAVA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA**

### **3.1. Vizija upravljanja nekretninama**

Upravljanje nekretninama u vlasništvu Županije temelji se na potpunim i vjerodostojnim podacima, uređenim imovinsko-pravnim odnosima i jasno definiranim institucionalnim nadležnostima, pri čemu se nekretnine stavljaju u punu funkciju za potrebe razvoja, obavljanja javnih djelatnosti i realizacije investicijskih potencijala te predstavljaju aktivan resurs za gospodarski i društveni napredak Županije.

### **3.2. Misija upravljanja nekretninama**

Misija upravljanja nekretninama u vlasništvu Županije je uspostaviti učinkovit, transparentan i održiv sustav upravljanja koji omogućuje zakonito i svrhovito raspolaganje imovinom, njezino optimalno korištenje za obavljanje djelatnosti iz nadležnosti Županije i ustanova kojima je osnivač te pravodobnu imovinsko-pravnu pripremljenost za realizaciju razvojnih projekata i korištenje sredstava iz fondova Europske unije, uz jasno razgraničene uloge nositelja upravljanja i resornih korisnika.

## **4. ANALIZA STANJA, POSTOJEĆIH AKTIVNOSTI I RAZVOJNIH SMJERNICA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU ŽUPANIJE**

### **4.1. Nadležno tijelo**

Sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi nekretninama u vlasništvu Županije upravlja i raspolaze Župan, odnosno Županijska skupština, pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, ekonomičnosti i svrsishodnosti te na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.

Županija je ustrojila upravno tijelo nadležno za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Županije, u kojem rade službenici različitih struka (pravne, ekonomske, građevinske i geodetske) na obavljanju složenih stručnih i upravnih poslova upravljanja imovinom.

Odlukom o ustrojstvu i djelokrugu rada upravnih tijela Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/19, 27/23 i 38/23; dalje u tekstu: Odluka o ustrojstvu) ustrojen je Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove koji uz ostale poslove određene Odlukom o ustrojstvu, obavlja i upravne i stručne poslove koji se odnose na:

- vođenje evidencije nekretnina u vlasništvu Županije, izradu prijedloga mjera upravljanja nekretninama te uređivanje vlasničko-pravnih odnosa;
- investicijsko i tekuće održavanje imovine u vlasništvu Županije, održavanje poslovnih prostora danih na korištenje te osiguranje imovine;
- predlaganje i kandidiranje projekata od interesa za Županiju te sudjelovanje u izradi strateških i ostalih dokumenata Županije.

Pored navedenog, Odjel obavlja i povjerene poslove državne uprave koji se odnose na provođenje postupaka naknade za oduzetu imovinu, postupke izvlaštenja, rješavanje predmeta stambenog zbrinjavanja te statusna prava izbjeglica, prognanika i povratnika.

Stupanjem na snagu Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, Županiji su povjereni i poslovi upravljanja neizgrađenim građevinskim zemljištem i građevinama sa zemljištem nužnim za redovnu uporabu te građevine, koji se nalaze na području Primorsko-goranske županije (izuzev područja Grada Rijeke), a koji poslovi su također u djelokrugu Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

Provedba strateških ciljeva upravljanja nekretninama temelji se na koordiniranom djelovanju svih upravnih tijela Županije. Dok je Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove nositelj sustavne evidencije i pravnih postupaka te investicijskog održavanja poslovnih prostora koje koriste upravna tijela Županije, ostali resorni upravni odjeli (iz područja zdravstva, obrazovanja, socijalne skrbi, kulture i dr.) izravno sudjeluju u upravljanju nekretninama koje koriste za obavljanje djelatnosti iz svog djelokruga. Ovakav integrirani pristup osigurava da se

odluke o stjecanju, korištenju i raspolaganju imovinom donose uz puno uvažavanje funkcionalnih potreba svakog pojedinog sektora, čime se postiže maksimalna svrsishodnost i razvojni potencijal javne imovine.

S obzirom na obimnost i složenost ovih poslova, provodi se stalna edukacija i izobrazba stručnih kadrova koji sudjeluju u poslovima upravljanja imovinom. Službenici se osposobljavaju, odnosno povećavaju razinu znanja i vještina, pohađanjem programa izobrazbe putem radionica, tečajeva, savjetovanja, seminara i drugih oblika osposobljavanja i usavršavanja.

#### **4.2. Baza podataka o nekretninama - Registar nekretnina**

Provedba strateških ciljeva upravljanja nekretninama temelji se na načelu jedinstvene i vjerodostojne evidencije – Registru nekretnina kao središnjoj i verificiranoj bazi podataka kojoj pristupaju i koju nadopunjuju svi resorni upravni odjeli.

Županija je 2012. godine uspostavila elektroničku bazu podataka o nekretninama - Registar nekretnina. Registar nekretnina je aplikacija koja na jedinstven, sistematiziran i fleksibilan način popisuje jedinice imovine zajedno sa svim potrebnim opisnim karakteristikama i financijskim podacima. U Registar su uneseni podaci o jedinicama nekretnina (građevine i zemljišta) u vlasništvu Županije, kao i onih koje koriste zdravstvene ustanove, ustanove školstva i socijalne skrbi kao i druge pravne osobe čiji je osnivač ili suosnivač Županija.

Od uspostave Registra nekretnina u istom se vodila evidencija o ukupno 315 jedinica imovine, od kojih je trenutno aktivno 306 jedinica imovine.

Osim u funkciji evidencije podataka o nekretninama, Registar nekretnina služi i kao poseban upravljački alat koji povezuje razne odjele unutar Županije u svrhu kvalitetnijeg upravljanja nekretninama.

Donesena je i Uputa o načinu uspostave i vođenja Registra nekretnina Primorsko-goranske županije, kojom se propisuje način uspostave, sadržaj, oblik i vođenje Registra nekretnina.

Sukladno Uputi, Registar uspostavlja i vodi upravni odjel nadležan za poslove upravljanja imovinom. Podatke o nekretninama u vlasništvu ustanova i drugih pravnih osoba kojih je (su)osnivač Županija u Registar unose ovlašteni službenici pojedinog upravnog tijela Županije nadležnog za praćenje i koordiniranje rada ustanova ili pravnih osoba. Jednom godišnje provodi se i edukacija ovlaštenih službenika za rad i korištenje aplikacijom Registar nekretnina, a u narednom razdoblju planiran je i cjelokupan prijenos podataka u Središnji registar državne imovine.

Registar nekretnina daje cjelokupan pregled nekretnina Županije, sa svim relevantnim podacima kao što su: broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine, broj zemljišnoknjižnog uložka u koji je nekretnina upisana, naziv katastarske općine gdje se zemljišnoknjižna čestica nalazi, površinu zemljišnoknjižne čestice, kulturu zemljišnoknjižne čestice, vrstu vlasništva na nekretnini – isključivo vlasništvo, suvlasništvo, udio u vlasništvu u slučaju suvlasništva, drugi suvlasnici u slučaju

suvlasništva, titulara vlasništva, podatke o teretima na nekretnini, podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu (zabilješke), broj katastarske čestice iz posjedovnog lista, naziv katastarske općine iz posjedovnog lista, površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista, nositelja prava i udio, adresu katastarske čestice, korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja nekretnine.

Do kraja 2025. godine usklađeni su podaci o nekretninama u vlasništvu Županije između Registra nekretnina, analitičkih knjigovodstvenih evidencija Županije i vanbilančnih analitičkih evidencija ustanova.

U Registru se nalaze i podaci o migracijama nekretnina (tzv. „seljenje“ iz jednog u drugi portfelj), procjeni vrijednosti nekretnina, financijski podaci za svaku nekretninu, ugovori, fotodokumentacija te razna tehnička dokumentacija.

Uspostavom Registra nekretnina postignuti su ciljevi transparentnog i učinkovitog upravljanja, kao što su:

- uspostavljen je popis svih nekretnina u vlasništvu Županije, odnosno onih nekretnina kojima Županija upravlja ili raspolaže,
- sve nekretnine se vode u jedinstvenoj bazi podataka, primjenom istih pravila,
- omogućena je fleksibilnija organizacija upravljanja nekretninama,
- omogućen je pristup informacijama o vrijednostima nekretnina,
- sistematizirano se upravlja nekretninama što omogućava povećanje proračunskih prihoda kroz određeni vremenski period.

Slijedom svega navedenog, razvidno je da se vođenjem ovakve baze podataka o nekretninama pruža mogućnost donošenja kvalitetnih strateških odluka radi učinkovitog korištenja, upravljanja i raspolaganja nekretninama.

#### **4.3. Plan upravljanja nekretninama Primorsko-goranske županije**

Županija svake godine donosi Plan upravljanja nekretninama, a svrha kojega je definirati kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja nekretninama u vlasništvu Županije.

Uz ranije spomenuti Registar nekretnina, ali i usvojene opće akte, kao što su Odluka o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije te Odluka o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Primorsko-goranske županije, donošenje godišnjeg plana upravljanja predstavlja još jednu aktivnost kojom Županija postiže učinkovito te transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama.

Svrha donošenja Plana upravljanja nekretninama podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati nekretnine te interese Županije. Plan se donosi temeljem navedenih Odluka, Proračuna Županije za godinu za koju se donosi te drugih akata Županije kojima se rješava područje upravljanja i raspolaganja

nekretninama u vlasništvu Županije. Njime se predviđa ulaganje u nekretnine koje su neophodne za ostvarivanje funkcije upravnih tijela te gospodarskih i socijalnih interesa Županije, kao i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa Županije.

Svi opći akti vezani na upravljanje i raspolaganje nekretninama objavljuju se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije. Pojedinačni akti o upravljanju i raspolaganju nekretninama objavljuju se na web stranici Županije.

Puna mjerljivost i transparentnost sustava osigurava se kroz obvezu podnošenja godišnjih izvješća o provedbi Plana upravljanja te izvješća o energetskom menadžmentu za prethodnu godinu. Ovim mehanizmom omogućuje se sustavna evaluacija postignutih rezultata, precizno praćenje financijskih učinaka i ušteda te kontrola dinamike investicijskih ulaganja, čime upravljanje imovinom postaje egzaktno i provjerljivo.

U nastavku se daje prikaz početnog stanja nekretnina u vlasništvu Županije kao polazišta za izradu Strategije. U okviru navedenog prikaza utvrđuju se pojavne kategorije nekretnina i oblici vlasničkih odnosa, način i svrha njihova korištenja te stanje korištenja u trenutku izrade Strategije. Analizom postojećeg stanja omogućuje se sagledavanje odnosa između sadašnje funkcionalnosti pojedinih nekretnina i dugoročnih ciljeva utvrđenih Strategijom, čime se stvaraju pretpostavke za plansko i razvojno usmjereno upravljanje županijskom imovinom.

#### **4.4. Nekretnine u vlasništvu Primorsko-goranske županije**

Županija posjeduje nekretnine velike vrijednosti. Vrijednost i raznolikost nekretnina Županije zahtijevaju stalni rad, usavršavanje i stručnost, kako bi se što bolje iskoristile za razvoj i boljitak života svih građana Županije.

Upravljanje nekretninama je umijeće gospodarenja nekretninom s ciljem očuvanja i povećanja njezine vrijednosti. Pod nekretninom se podrazumijeva čestica zemljine površine, zajedno sa svime što je sa zemljištem trajno spojeno na površini ili ispod nje, ali kad je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.

U Registru nekretnina nekretnine u vlasništvu Županije su razvrstane u devet portfelja i to:

- poslovni prostori,
- stambeni objekti,
- zdravstvene ustanove,
- obrazovne ustanove,
- ustanove socijalne skrbi,
- ustanove u kulturi,
- kompleks Stara Sušica,
- zemljišta,
- ostali objekti.

Županija upravlja i raspolaže nekretninama sukladno zakonskim propisima i općim aktima. Nekretnine se daju u zakup putem javnog natječaja, a na korištenje bez provedbe javnog natječaja u iznimnim slučajevima predviđenim zakonom (jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, Republici Hrvatskoj i pravnim osobama kojima je Županija osnivač ili suosnivač, ako je svrha korištenja od posebnog značaja za kulturni, socijalni i obrazovni razvoj Županije).

Sve nekretnine u vlasništvu Županije su u proteklom razdoblju upisane u zemljišne knjige te se sva ulaganja vode u knjigovodstvenim evidencijama upravnog tijela nadležnog za računovodstvene poslove.

#### 4.4.1. Poslovni prostori

U portfelju poslovnih prostora u vlasništvu Županije nalaze se 4 poslovne zgrade i 3 poslovna prostora smještena na različitim lokacijama u gradu Rijeci, ukupne površine cca 8.000 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostori u vlasništvu Županije su u Registru nekretnina razvrstani u dvije kategorije: poslovni prostori za potrebe Županije i poslovni prostori dani u zakup.

Kada se govori o poslovnim prostorima za potrebe Županije misli se na prostore u vlasništvu Županije, kao i one u vlasništvu jedinica lokalne samouprave odnosno Republike Hrvatske, a koje koriste županijska upravna tijela za redovno obavljanje djelatnosti.

Poslovni prostori u vlasništvu Županije su:

- poslovna zgrada na adresi Adamićeva 10, (sjedište Županija)
- poslovna zgrada na adresi Slogin kula 2
- poslovna zgrada na adresi Stane Vončine 4, (županijski arhiv)
- poslovna zgrada na adresi Trg braće Mažuranića 10, (Rektorat)
- poslovni prostor na adresi Ciottina 17b
- poslovni prostor na adresi Janka Polić Kamova 19
- poslovni prostor na adresi Save Jugo Bujkove 42/44, (garaža).

Osim poslovnih prostora u vlasništvu Županije, u Registru nekretnina vode se i poslovni prostori u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, odnosno Republike Hrvatske u kojima su smještene ispostave upravnog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja i graditeljstva te izdvojena mjesta rada upravnih tijela i matični uredi, a koje poslovne prostore je Županija preuzela na korištenje temeljem Sporazuma o preuzimanju predmeta, pismohrane, ostale dokumentacije, opreme te sredstava za rad od mjesno nadležnog ureda državne uprave u županiji.

Županija poslovne prostore koristi temeljem sklopljenih ugovora o zakupu i ugovora o korištenju poslovnih prostora, a u svrhu redovnog obavljanja djelatnosti izvan sjedišta Županije kao i obavljanja povjerenih poslova državne uprave.

Županija koristi poslovne prostore na različitim lokacijama temeljem ugovora o zakupu odnosno ugovora o korištenju i to kako slijedi:

- poslovni prostor Riva 10, Rijeka, u kojem se nalaze upravna tijela Županije
- poslovni prostor Splitska 2, Rijeka, u kojem se nalazi upravno tijelo Županije,
- poslovni prostori na adresi Vodovodna 20 i Vodovodna 35, Rijeka, u kojima se nalaze praonica i radionica za održavanje službenih vozila Županije,
- poslovni prostor na adresi Moše Albaharija 3 a, Rijeka, u kojem nalazi arhivska građa Županije,
- poslovni prostor na adresi Primorje 39, Bakar, u kojem se nalazi matični ured,
- poslovna zgrada na adresi Kralja Tomislava 85, Crikvenica, u kojoj se nalazi izdvojeno mjesto rada Županije,
- poslovni prostor na adresi Zaobilaznica 1, Čabar, u kojem se nalazi izdvojeno mjesto rada Županije i županijski arhiv,
- poslovni prostor na adresi Čavja 17, Čavle, u kojem se nalazi matični ured,
- poslovna zgrada na adresi Trg 138. brigade HV 4, Delnice, u kojoj se nalazi izdvojeno mjesto rada Županije,
- poslovni prostor na adresi Trg svete Lucije 1, Kastav, u kojem se nalazi matični ured,
- poslovna zgrada na adresi Trg bana Jelačića 3, Krk, u kojoj se nalazi izdvojeno mjesto rada Županije,
- poslovni prostor na adresi Ulica Stjepana Radića 11, Krk, u kojem se nalazi arhivska građa izdvojenog mjesta rada Krk,
- poslovni prostor na adresi Šetalište Maršala Tita 41, Lovran, u kojem se nalazi matični ured,
- poslovni prostor na adresi Lina Bolmarčića 22, Malinska, u kojem se nalazi matični ured,
- poslovna zgrada na adresi Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj, u kojoj se nalazi izdvojeno mjesto rada Županije,
- poslovni prostor na adresi Vladimira Gortana 23, Mali Lošinj, u kojem se nalazi arhivska građa izdvojenog mjesta rada Mali Lošinj,
- poslovni prostor na adresi Dalmatinskih brigada 5, Matulji, u kojem se nalazi matični ured,
- poslovni prostor na adresi Trg Vinodolskog zakona 5, Novi Vinodolski, u kojem se nalazi matični ured,
- poslovna zgrada na adresi Maršala Tita 4, Opatija, u kojoj se nalazi izdvojeno mjesto rada Županije,
- poslovni prostor na adresi Maršala Tita 37, Opatija, u kojem je smještena arhivska građa izdvojenog mjesta rada Opatija,
- poslovni prostor na adresi Maršala Tita 6, Opatija, u kojem se nalazi matični ured,
- poslovna zgrada na adresi Palit 71, Rab, u kojoj se nalazi izdvojeno mjesto rada Županije,
- poslovni prostor na adresi Trg Municipium Arba 2, Rab, u kojem se nalazi izdvojeno mjesto rada Županije,
- poslovni prostor na adresi Mundanije 140, Rab, u kojem je smještena arhivska građa izdvojenog mjesta rada Rab.
- poslovni prostor na adresi Dobra 4, Vrbovsko, u kojem se nalazi izdvojeno mjesto rada Županije

Županija je poslovne prostore koje ne koristi za obavljanje redovne djelatnosti svojih upravnih tijela dala na korištenje ili u zakup pravnim osobama kojih je (su)osnivač ili čija je djelatnost od interesa za opće dobro, uz naknadu.

Poslovni prostori dani na korištenje i u zakup su:

- poslovna zgrada na adresi Trg braće Mažuranića 10, Rijeka u kojoj se nalazi Rektorat Sveučilišta u Rijeci,
- poslovni prostor na adresi Ciottina 17b, Rijeka u dijelu kojeg su smještene Javna ustanova Regionalna razvojna agencija Primorsko-goranske županije, Ustanova Regionalna energetska agencija Kvarner te REA KVARNER - Regionalna energetska agencija Kvarner d.o.o. Navedeni prostor koristi se i za obavljanje upravnih i stručnih poslova iz djelokruga upravnog odjela nadležnog za poslove kulture, sporta i tehničke kulture. U okviru daljnjeg upravljanja predmetnom nekretninom planira se kontinuirano provođenje redovnog i investicijskog održavanja prostora radi očuvanja njegove funkcionalnosti, sigurnosti i vrijednosti. Poseban naglasak stavlja se na unapređenje energetske učinkovitosti prostora te, prema mogućnostima, prilagodbu prostora osobama s invaliditetom, s ciljem osiguravanja kvalitetnih uvjeta rada i racionalnog upravljanja županijskom imovinom,
- poslovni prostor na adresi Janka Polić Kamova 19, Rijeka u kojem je smješten Jadranski edukativno-istraživački centar za reagiranja na iznenadna onečišćenja mora (ATRAC). Prostor se koristi temeljem važećeg ugovora o zakupu te u potpunosti odgovara programskim i operativnim potrebama Centra. Uz uredske kapacitete prostor raspolaže i učionicom namijenjenom provedbi edukacija, stručnih osposobljavanja, radionica i projektnih aktivnosti iz područja zaštite morskog okoliša i reagiranja na iznenadna onečišćenja mora. Time predmetna nekretnina predstavlja važnu infrastrukturnu potporu razvoju stručnih, edukacijskih i međunarodnih aktivnosti usmjerenih na zaštitu morskog okoliša i jačanje sustava pripravnosti za izvanredne situacije.

Od 2012. godine do danas provedena su brojna tehnička, imovinsko-pravna i organizacijska razmatranja koja upućuju na potrebu cjelovitog pristupa uređenju službenih prostora Županije, uz poseban naglasak na racionalno upravljanje javnim sredstvima i dostupnost usluga građanima.

U tom smislu razmatraju se mogućnosti objedinjavanja upravnih tijela na jednoj lokaciji. Tijekom 2016. godine izrađeno je prvo idejno rješenje kojim je procijenjena mogućnost izgradnje upravne zgrade na lokaciji Slogin kula 4-6, pri čemu su razmotrena konzervatorska ograničenja povezana s arheološkim ostacima gradskih bedema. U 2017. godini izrađen je idejni projekt kojim je predviđena izgradnja nove upravne zgrade kao funkcionalne cjeline s postojećom Slogin kulom 2. Projekt je uključivao mogućnost smještaja približno 159 djelatnika, prostor za održavanje sjednica Županijske skupštine, međukatno povezivanje dvaju objekata te potrebu ciljnih izmjena i dopuna DPU-a Stari grad. Procijenjena bruto površina buduće zgrade iznosila je oko 7.500 m<sup>2</sup>. Ova lokacija pokazala se kao jedina prostorna cjelina u vlasničkom okruženju Županije koja omogućuje izgradnju suvremenog upravnog objekta bez ograničenja postojećih gabarita i bez pravno-imovinskih poteškoća.

Stupanjem na snagu propisa kojim je provedena reorganizacija državne uprave, osobito Zakona o sustavu državne uprave („Narodne novine“ broj 66/19. i 155/23.), od 1. siječnja 2020. godine poslovi dotadašnjeg Ureda državne uprave preneseni su u djelokrug Županije. Provedbom Sporazuma od 16. prosinca 2019. godine, Županija je preuzela predmete, dokumentaciju, opremu i prostore koje je koristio Ured državne uprave, čime je stekla status većinskog korisnika zgrade na adresi Riva 10, Rijeka. Time se značajno povećao broj upravnih tijela i djelatnika koje je potrebno adekvatno smjestiti u funkcionalne i standardima odgovarajuće prostore.

Od 2020. godine Županija je, kao većinski korisnik zgrade Riva 10, preuzela i sve obveze tekućeg i investicijskog održavanja unutarnjih zajedničkih dijelova zgrade iako se zgrada nalazi u suvlasništvu Grada Rijeke, Republike Hrvatske i privatne pravne osobe te je do danas uložila značajna sredstva u tekuće i investicijsko održavanje iste, a ponajviše u samu funkcionalnost i dostupnost zgrade prvenstveno građanima (postavljanje rampe kojom se olakšava pristup osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti, ugradnja dizala i sl.). Obzirom se radi o dugoročno znatnom financijskom teretu održavanja nekretnine koja nije u vlasništvu Županije, razmatrala se i mogućnost rješavanja imovinsko-pravnih odnosa suvlasnika te prijenos navedene nekretnine u vlasništvo Županije.

Radi sagledavanja dugoročnih mogućnosti, dana 16. listopada 2025. godine izrađena je komparativna analiza idejnih rješenja rekonstrukcije zgrade javne namjene na lokaciji Riva 10 i izgradnje zgrade upravne namjene na lokaciji Slogin kula 4-6, kojom su uspoređene dvije opcije: rekonstrukcija zgrade Riva 10 i izgradnja nove upravne zgrade na Slogin kuli 4-6. Analiza pokazuje da je rekonstrukcija zgrade Riva 10 tehnički izvediva, ali ograničena postojećim gabaritima, konzervatorskim uvjetima, složenim suvlasničkim odnosima i rizicima tijekom izvođenja radova u aktivnom administrativnom objektu. Ukupna procijenjena vrijednost investicije rekonstrukcije zgrade Riva 10 iznosi 19.175.000,00 eura. Za razliku od toga, izgradnja nove upravne zgrade omogućava projektiranje suvremenog, funkcionalnog i energetski učinkovitog prostora, s mogućnošću objedinjavanja većeg broja upravnih tijela na jednoj lokaciji, smanjenja dugoročnih operativnih troškova i podizanja standarda pružanja usluga građanima. Time se stvaraju uvjeti za jedinstveni administrativni centar koji može odgovoriti na potrebe Županije u idućim desetljećima. Ukupna procijenjena vrijednost investicije izgradnje nove zgrade na lokaciji Slogin kula 4-6 iznosi 18.800.000,00 eura. Slijedom navedenog, u daljnjem razdoblju nastaviti će se aktivnosti na pripremi projektno-tehničke i prostorno-planske dokumentacije za izgradnju nove upravne zgrade na lokaciji Slogin kula 4-6, uz istodobno vođenje daljnjih razgovora s Gradom Rijekom i Republikom Hrvatskom radi formalnog uređenja statusa zgrade Riva 10. Time će se osigurati jasan strateški pravac usmjeren prema dugoročno održivom, funkcionalnom i financijski racionalnom smještaju upravnih tijela Županije.

Županija je 2013. godine započela s implementacijom i provođenjem energetskog menadžmenta u poslovnim zgradama u kojima su smještena županijska upravna tijela, s ciljem postizanja maksimalne energetske učinkovitosti i smanjenja troškova svih energenata. Energetska učinkovitost se ne promatra isključivo kao štednja energije, jer štednja uvijek podrazumijeva određena odricanja. Učinkovita

uporaba energije nikada ne narušava uvjete rada, a ipak značajno smanjuje troškove.

Provođenje energetske menadžmenta iziskuje konstantno praćenje i evaluaciju te ulaganje u održivost sustava, zbog čega će Županija i dalje odgovorno raditi na njegovom unaprjeđenju u skladu s najvišim standardima, a sve u svrhu ostvarenja održivog razvoja i postizanja potpune energetske učinkovitosti.

Ulaganja u korištenje obnovljivih izvora energije dio su dugoročnog opredjeljenja Županije za racionalno upravljanje energijom, smanjenje operativnih troškova te povećanje funkcionalne i razvojne vrijednosti županijske imovine.

Provedbom mjera energetske učinkovitosti i ulaganjima u obnovljive izvore energije uspostavlja se dugoročno održiv model upravljanja portfeljem nekretnina kojim se, uz smanjenje troškova i povećanje energetske neovisnosti, jača funkcionalna i razvojna uloga županijske imovine.

#### **4.4.2. Stambeni objekti**

Županija trenutačno u svom vlasništvu ima tri stana u zgradama u kojima se nalaze ambulante Doma zdravlja Primorsko-goranske županije; i to dva stana u Loparu i jedan stan u Lokvama. Oba stana u Loparu dana su na upravljanje Domu zdravlja Primorsko-goranske županije i koriste se isključivo za smještaj medicinskog kadra. Stan u Lokvama dan je u zakup Udruzi Vida temeljem ugovora o zakupu, a u svrhu ostvarenja načela i ciljeva procesa deinstitucionalizacije, socijalne i ekonomske reintegracije ovisnika i koristi se za stambene i radno rehabilitacijske svrhe liječenih ovisnika.

Drugim stambenim objektima Županija ne raspolaže.

#### **4.4.3. Zdravstvene ustanove**

Županija osnivač je Doma zdravlja Primorsko-goranske županije, koji svoju djelatnost obavlja dijelom i u nekretninama u vlasništvu Županije. Nekretnine su dane na trajno korištenje Domu zdravlja u svrhu obavljanja redovne djelatnosti, odnosno pružanja primarne zdravstvene zaštite. Navedene nekretnine nalaze se na području gradova: Crikvenica, Rab, Mali Lošinj, Delnice, Vrbovsko te općina: Lopar, Skrad, Mrkopalj, Lokve te Ravna Gora. Županija je u razdoblju od 2020. do 2023. godine Općini Novi Vinodolski darovala nekretnine koje su u naravi činile ambulantu Doma zdravlja u Grižanama, a u svrhu obavljanja zdravstvenih usluga na nivou primarne zdravstvene zaštite, odnosno gospodarskog i socijalnog napretka stanovnika tog područja.

U skladu sa Strategijom razvoja zdravstvene industrije Primorsko-goranske županije 2013-2020 izgrađena je nova zgrada Doma zdravlja u Novom Vinodolskom u kojoj se nalaze četiri ordinacije obiteljske, dvije dentalne medicine, jedna pedijatrije, turistička ambulanta, dentalni laboratorij i patronažna soba sa popratnim prostorijama.

U skladu s Dokumentom „Zdravstvene potrebe i ulaganja u Primorsko-goranskoj županiji“ u cilju unapređenja zdravstvene infrastrukture planirana je rekonstrukcija i dogradnja zgrade Doma zdravlja Primorsko-goranske županije u Opatiji, na adresi Nova cesta 97, u objektu u vlasništvu Grada Opatije u kojem Dom zdravlja već pruža zdravstvene usluge. Projekt se provodi temeljem Sporazuma o sufinanciranju iz 2023. godine između Županije, Doma zdravlja Primorsko-goranske županije i Grada Opatije. Rekonstrukcijom postojeće zgrade i izgradnjom novog aneksa osigurati će se suvremen i funkcionalan prostor za pružanje primarne zdravstvene zaštite te objedinjavanje više zdravstvenih djelatnosti na jednoj lokaciji. Realizacijom projekta unaprijediti će se dostupnost i kvaliteta zdravstvenih usluga te osigurati primjereni uvjeti rada zdravstvenog osoblja i skrbi za stanovnike Opatije i okolnog područja.

U cilju daljnjeg razvoja zdravstvene infrastrukture pokrenuta je realizacija projekta Zdravstveni centar Rujevica Istok, u okviru kojeg je izgrađena nova zgrada Doma zdravlja Primorsko-goranske županije. Projekt se nastavlja kroz aktivnosti opremanja objekta i stvaranja uvjeta za njegovo stavljanje u funkciju pružanja zdravstvenih usluga, pri čemu je riječ o suvremenom zdravstvenom objektu okvirne neto površine oko 6.000 m<sup>2</sup> s pripadajućim parkirališnim kapacitetima za pacijente, posjetitelje i zaposlenike. U svrhu realizacije projekta Županija provodi aktivnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama unutar obuhvata planiranog zahvata, čime se stvaraju preduvjeti za izgradnju i stavljanje objekta u funkciju pružanja zdravstvene zaštite.

Paralelno s navedenim projektom, provodi se i izgradnja Zdravstvenog centra Rujevica Zapad u Rijeci, kojim će se objединiti djelatnosti hitne medicinske pomoći, sanitetskog prijevoza i drugih interventnih službi te osigurati učinkovitije i funkcionalnije pružanje zdravstvene zaštite.

Osim Doma zdravlja, Županija je osnivač sljedećih zdravstvenih ustanova:

- Thalassoterapije Crikvenica - specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju bolesti respiratornih organa i lokomotornog sustava (kompleks od 14 zgrada s pripadajućim pristupnim putovima, parkirališnim površinama te parkom medicinske rehabilitacije).
- Thalassoterapije Opatija - specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju bolesti srca, pluća i reumatizma (Kompleks od 10 zgrada)
- Insula – Županijske specijalne bolnice za psihijatriju i rehabilitaciju (Kompleks od 16 zgrada)
- Lječilišta Veli Lošinj - lječilište za bolesti dišnih organa i kože (Kompleks od 10 zgrada s pristupnim prometnicama).

Sve navedene ustanove svoju djelatnost obavljaju u nekretninama u vlasništvu Županije, koje su za tu svrhu ugovorom dane na trajno korištenje i upravljanje.

Županija kontinuirano ulaže vlastita sredstva u razvoj i unapređenje zdravstvene infrastrukture. Ulaganjem u izgradnju novih objekata, uređenje i

opremanje postojećih, znatno je podignuta razina kakvoće pružanja zdravstvenih usluga, značajno je povećan standard smještaja korisnika usluga, a time i omogućeno našim zdravstvenim ustanovama razvijanje zdravstvenog turizma.

#### **4.4.4. Ustanove socijalne skrbi**

Županija je osnivač više ustanova socijalne skrbi koje svoju djelatnost obavljaju u pružanju usluga smještaja, skrbi i rehabilitacije za starije osobe te osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Nekretnine u vlasništvu Županije koriste se za potrebe Doma za starije osobe Kantrida Rijeka te Doma za starije osobe Mali Kartec Krk, koje su tim ustanovama dane na korištenje radi obavljanja njihove redovne djelatnosti.

Djelatnost socijalne skrbi na području Županije obavlja se i u nekretninama u vlasništvu ustanova čiji je osnivač Županija, a to su Dom za starije osobe Volosko u Opatiji, Dom za starije osobe Marko A. Stuparić u Velom Lošinj u te Centar za rehabilitaciju Fortica u Kraljevici.

Tijekom 2024. godine, a u cilju povećanja smještajnih kapaciteta korisnika domova za starije i nemoćne, dio nekretnine Doma zdravlja u Delnicama, dan je na korištenje Domu za starije osobe „Kantrida“ Rijeka. Radi se prostoru od gotovo 1.300 m<sup>2</sup> u kojem su osigurani smještajni kapaciteti za 57 korisnika i u kojem je uspostavljena dislocirana jedinica Doma za starije osobe „Kantrida“ u Delnicama.

U cilju povećanja smještajnih kapaciteta korisnika domova planirana je i realizacija projekta dogradnje Doma za starije osobe Volosko u Opatiji. Projekt se provodi u suradnji Županije i Grada Opatije te obuhvaća izgradnju novih smještajnih kapaciteta na zemljištu koje je Grad Opatija ranije darovao za potrebe proširenja doma. Realizacijom projekta planira se povećanje kapaciteta doma za približno 150 novih smještajnih mjesta, čime će se značajno doprinijeti smanjenju listi čekanja i povećanju dostupnosti institucionalne skrbi za stariju populaciju na području Liburnije i šireg područja Županije.

Navedene nekretnine predstavljaju važan dio infrastrukture socijalne skrbi te se koriste za ostvarivanje javne funkcije skrbi o starijim osobama i osobama s invaliditetom, čime se osigurava ispunjavanje zakonskih i društvenih obveza Županije u području socijalne skrbi. S obzirom na izražen trend starenja stanovništva i povećanje potreba za institucionalnom i izvaninstitucijskom skrbi, razvoj infrastrukture za skrb o starijim osobama predstavlja jedan od važnijih razvojnih prioriteta Županije. Analize potreba na području Županije ukazuju na značajan nedostatak smještajnih kapaciteta u domovima za starije osobe, pri čemu velik broj građana čeka na smještaj u ustanovama socijalne skrbi. Slijedom navedenog, Županija planira razvoj novih kapaciteta kroz izgradnju i dogradnju domova za stariju populaciju na više lokacija te razvoj izvaninstitucijskih oblika skrbi, poput dnevnih boravaka za starije osobe, čime se dodatno unapređuje dostupnost socijalnih usluga i kvaliteta skrbi za stariju populaciju.

U cilju jačanja kapaciteta sustava socijalne skrbi planirana je realizacija projekta Centra za starije osobe u Kostreni, koji se gradi u naselju Paveki u Općini Kostrena. Centar će imati smještajni kapacitet od 144 mjesta, uključujući posebne kapacitete za osobe oboljele od Alzheimerove bolesti, te će pružati i različite izvaninstitucijske usluge, čime će se unaprijediti dostupnost i kvaliteta skrbi za starije osobe.

U cilju jačanja mreže socijalnih usluga i povećanja smještajnih kapaciteta za starije osobe, Županija planira stjecanje nekretnine na području naselja Gerovo u Gorskom kotaru radi njezine prenamjene u dom za starije osobe. Realizacijom ovog projekta osigurati će se prostorni preduvjeti za razvoj institucionalne skrbi za starije osobe na području Gorskog kotara, povećati dostupnost socijalnih usluga lokalnom stanovništvu te smanjiti potreba za smještajem starijih osoba u udaljenim sredinama. Projekt predstavlja važan korak u ravnomjernom regionalnom razvoju i jačanju sustava socijalne skrbi na području Županije.

Uz projekte usmjerene na povećanje smještajnih kapaciteta za starije osobe, razmatraju se i druge mogućnosti stavljanja nekretnina u funkciju skrbi i rehabilitacije posebno osjetljivih skupina. U okviru daljnjeg razvoja sustava skrbi o hrvatskim braniteljima razmatra se mogućnost prenamjene pojedinih nekretnina na području Županije u objekte namijenjene rehabilitaciji i oporavku braniteljske populacije. U tom kontekstu analiziraju se prostorni i funkcionalni potencijali pojedinih objekata koji bi se mogli staviti u funkciju budućeg veteranskog centra, u suradnji s nadležnim državnim institucijama i Ministarstvom hrvatskih branitelja. Ovakvi projekti doprinijeli bi jačanju infrastrukture socijalne i zdravstvene skrbi te dodatnoj valorizaciji nekretnina u vlasništvu ili na području Županije. Time se nekretnine u vlasništvu Županije stavljaju u funkciju razvoja sustava socijalne skrbi, povećanja dostupnosti usluga za starije osobe i osobe s invaliditetom te unaprjeđenja kvalitete života stanovništva na području Županije.

#### **4.4.5. Obrazovne ustanove**

Na području Županije djeluju 62 osnovne škole, 36 srednjih škola te 5 učeničkih domova. Županija ima osnivačka prava nad 32 osnovne škole, 30 srednjih škola te 4 učenička doma. Nad 28 osnovnih škola osnivačka prava imaju gradovi Rijeka, Opatija i Crikvenica, jedna je privatna osnovna škola te jedna vjerska osnovna škola. Od ukupno 36 srednjih škola, jedna je privatna škola s pravom javnosti, jedna je vjerska srednjoškolska ustanova te jedna čiji je osnivač Grad Rijeka. Županija je osnivač 4 učenička doma, a osnivač jednog učeničkog doma je vjerska zajednica.

Međutim Županija je vlasnik samo jedne nekretnine na adresi Jože Vlahovića 10 u Rijeci, koju čine zgrada škole, gospodarska zgrada i park. Riječ je o značajnom školskom kompleksu u kojem djeluju tri srednjoškolske ustanove: Strojarska škola za industrijska i obrtnička zanimanja, Drvodjeljska i strojarska škola te Prometna škola Rijeka. U cilju daljnjeg unaprjeđenja obrazovne infrastrukture planirana je izgradnja školske sportske dvorane u sklopu navedenog kompleksa, čime će se osigurati odgovarajući prostorni uvjeti za provedbu nastave tjelesne i zdravstvene kulture te dodatno unaprijediti funkcionalnost i društvena vrijednost predmetne nekretnine.

Kao osnivač navedenih ustanova, Županija svake godine, uz kontinuirano ulaganje vlastitih sredstava kojima se ostvaruje nad standard, temeljem Odluke o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja minimalnog financijskog standarda za decentralizirane funkcije osnovnog školstva, srednjih škola te učeničkih domova, koju donosi Vlada Republike Hrvatske, raspoređuje financijska sredstva za sufinanciranje javnih potreba navedenih ustanova.

U cilju unapređenja obrazovne infrastrukture Županija provodi niz investicijskih projekata izgradnje i rekonstrukcije školskih objekata na području županije. Među značajnijim projektima izdvajaju se izgradnja nove osnovne škole i školske sportske dvorane u Marinićima, izgradnja Područne škole Rešetari Osnovne škole Milan Brozović u Kastvu, izgradnja školske sportske dvorane uz Osnovnu školu Maria Martinolića u Malom Lošinj te rekonstrukcija i dogradnja pojedinih školskih objekata, među kojima je i projekt dogradnje Osnovne škole Čavle kojim je predviđena izgradnja dodatnih učionica. Realizacijom navedenih projekata stvaraju se prostorni uvjeti za kvalitetniji odgojno-obrazovni proces i daljnji razvoj mreže školskih ustanova na području Županije.

#### **4.4.6. Kompleks Stara Sušica**

Kompleks Stara Sušica nalazi se na području Općine Ravna Gora, gdje Županija u vlasništvu ima dvije povezane zemljišne parcele ukupne površine oko 5 ha. Sukladno Prostornom planu Općine Ravna Gora, zemljište obuhvaća građevinsko i poljoprivredno zemljište na kojem se nalazi veći broj građevinskih objekata različite namjene.

Kompleksom upravlja upravni odjel nadležan za poslove turizma, poduzetništva i ruralnog razvoja Županije, dok je temeljem ugovora o korištenju kompleks dan na korištenje Centru za poljoprivredu i ruralni razvoj Županije.

U sklopu kompleksa jedna građevina koristi se kao upravna zgrada za potrebe rada Centra za poljoprivredu i ruralni razvoj, dok je druga građevina stavljena u funkciju pogona za preradu voća, u kojem se provode aktivnosti sušenja, destilacije i proizvodnje sokova. U sklopu kompleksa nalazi se i Centar za velike zvijeri kojim upravlja Javna ustanova „Priroda“.

U cilju daljnjeg razvoja kompleksa planirana je izgradnja novih objekata namijenjenih znanstveno-edukativnim aktivnostima iz područja pčelarstva i gljivarstva na mjestu postojećih građevina koje su u ruševnom stanju. Za navedene projekte izrađena je projektna dokumentacija te su ishođene pravomoćne građevinske dozvole, a realizacija se planira ovisno o osiguravanju potrebnih financijskih sredstava putem dostupnih izvora financiranja.

#### **4.4.7. Ostala Zemljišta i objekti**

U vlasništvu Županije nalaze se i pojedine nekretnine koje prema svojoj namjeni ne pripadaju skupinama obrazovnih, zdravstvenih ili drugih javnih objekata. Riječ je o manjim zemljištima i objektima koji čine dio portfelja županijske imovine te se njima

upravlja sukladno potrebama očuvanja njihove vrijednosti i mogućnostima buduće namjene.

U okviru takvih nekretnina evidentirano je zemljište na lokaciji Memorijalni centar Matić Poljana površine 2.642 m<sup>2</sup>, koje u naravi predstavlja livadu te zemljište namijenjeno Centru za dobrobit životinja koje se u naravi sastoji od pašnjaka i livade.

Od ostalih objekata u vlasništvu Županije evidentirana je poslovna zgrada na adresi Dominika Skopinića 4 u Malom Lošinjju koja se zbog lošeg građevinskog stanja trenutačno ne koristi. Također, Županija je suvlasnik poslovnog prostora na adresi Janka Polić Kamova 19 u Rijeci (kotlovnica) koji je izvan funkcije.

Navedenim nekretninama upravlja se u okviru redovitog upravljanja imovinom Županije, pri čemu se razmatraju mogućnosti njihove buduće namjene, stavljanja u funkciju ili drugačijeg modela raspolaganja sukladno razvojnim potrebama i interesima Županije.

#### **4.4.8. Postupanje u predmetima prava prvokupa**

Sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakona o otocima te Zakona o zaštiti prirode, Županija redovito zaprima ponude za ostvarivanje prava prvokupa nekretnina koje imaju status kulturnog dobra, nalaze se na otocima ili unutar zaštićenih dijelova prirode.

Odluke o prihvaćanju ili odbijanju prava prvokupa donose se na temelju:

- Strateškog interesa Županije za očuvanjem specifičnog resursa.
- Financijske održivosti i raspoloživosti proračunskih sredstava za stjecanje i kasniju obnovu/održavanje.
- Procjene razvojnog potencijala nekretnine u svrhu pružanja javnih usluga ili jačanja turističke i kulturne infrastrukture.

U predstojećem razdoblju, Županija će unaprjeđivati sustav evaluacije takvih ponuda kako bi se pravo prvokupa koristilo kao alat za plansko povećanje portfelja nekretnina od posebnog javnog značaja.

## **5. SWOT ANALIZA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**

U cilju sagledavanja ključnih čimbenika koji utječu na upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije, provedena je SWOT analiza kojom se identificiraju unutarnje snage i slabosti sustava upravljanja imovinom, kao i vanjske prilike i prijetnje koje mogu utjecati na daljnji razvoj i učinkovitost upravljanja županijskim nekretninama.

SWOT analiza predstavlja analitički alat koji omogućuje pregled postojećeg stanja te pomaže u prepoznavanju razvojnih potencijala i mogućih ograničenja u upravljanju nekretninama. Na temelju utvrđenih elemenata analize moguće je usmjeriti strateške ciljeve i mjere upravljanja imovinom prema učinkovitijem korištenju nekretnina, povećanju njihove funkcionalne vrijednosti te njihovom stavljanju u funkciju razvoja javnih usluga i regionalnog razvoja Županije.

Rezultati SWOT analize prikazani su u nastavku kroz pregled snaga, slabosti, prilika i prijetnji koje utječu na upravljanje nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije.

#### **SNAGE** (Strengths)

- uspostavljen i kontinuirano ažuriran Registar nekretnina Primorsko-goranske županije
- jasno definirana nadležnost upravljanja imovinom kroz Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove
- raznolik i vrijedan portfelj nekretnina (poslovni prostori, zdravstvene ustanove, obrazovne ustanove, ustanove socijalne skrbi, zemljišta)
- razvijena infrastruktura javnih ustanova u vlasništvu ili na korištenju Županije (zdravstvo, obrazovanje, socijalna skrb)
- kontinuirano donošenje godišnjih planova upravljanja nekretninama
- provedba energetske menadžmenta i ulaganja u obnovljive izvore energije u županijskim zgradama
- pokrenuti infrastrukturni projekti (zdravstveni objekti, obrazovna infrastruktura, socijalni objekti)

#### **PRILIKE** (Opportunities)

- korištenje sredstava iz fondova Europske unije za razvoj javne infrastrukture
- izgradnja novih objekata i proširenje postojećih kapaciteta u sustavu zdravstva, obrazovanja i socijalne skrbi
- razvoj novih objekata socijalne skrbi (Kostrena, planirani dom u Gerovu, dogradnja Volosko)
- izgradnja nove upravne zgrade i objedinjavanje upravnih tijela

#### **SLABOSTI** (Weaknesses)

- nedostatak smještajnih kapaciteta u domovima za starije osobe u odnosu na potrebe stanovništva
- pojedine nekretnine koje se trenutno ne koriste ili su u lošem građevinskom stanju
- disperzija upravnih tijela na više lokacija i nedostatak jedinstvenog administrativnog prostora
- potreba daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na pojedinim nekretninama
- povećani troškovi održavanja starijih objekata
- neujednačena iskorištenost pojedinih nekretnina u portfelju
- potreba daljnjeg ulaganja u modernizaciju i energetske obnovu dijela postojećih objekata

#### **PRIJETNJE** (Threats)

- demografski trend starenja stanovništva koji povećava potrebu za socijalnim uslugama
- rast troškova izgradnje, obnove i održavanja nekretnina
- složenost i dugotrajnost postupaka rješavanja imovinsko-pravnih odnosa
- ograničeni proračunski kapaciteti za financiranje velikih infrastrukturnih

**PRILIKE** (Opportunities)

- prenamjena i aktivacija nekretnina koje trenutno nisu u funkciji
- razvoj znanstveno-edukativnih i razvojnih sadržaja u kompleksu Stara Sušica
- korištenje nekretnina kao resursa za regionalni razvoj i razvoj javnih usluga
- korištenje prava prvokupa (kulturna dobra, otoci, zaštićena priroda) kao alata za plansko širenje portfelja nekretnina od posebnog javnog značaja.
- jačanje kulturne i turističke infrastrukture kroz strateško stjecanje nekretnina s razvojnim potencijalom.

**PRIJETNJE** (Threats)

- projekata
- dugotrajni administrativni postupci u pripremi i provedbi investicijskih projekata
- promjene zakonodavnog i institucionalnog okvira upravljanja javnom imovinom
- povećanje troškova održavanja javne infrastrukture
- financijsko opterećenje proračuna uslijed obveza održavanja i obnove novostečenih nekretnina (osobito kulturnih dobara).
- kratki zakonski rokovi za donošenje odluka o prvokupu koji zahtijevaju brzu i preciznu evaluaciju

## 6. CILJEVI I SMJERNICE STRATEGIJE UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Na temelju provedene analize stanja i postojećih aktivnosti vezanih uz upravljanje nekretninama u vlasništvu Županije utvrđuju se ciljevi i smjernice Strategije za razdoblje od 2026. do 2030. godine. Ciljevi i smjernice određuju smjer upravljanja i raspolaganja nekretninama uvažavajući razvojne, gospodarske, socijalne i infrastrukturne potrebe Županije, uz istodobno osiguravanje zakonitog, transparentnog, učinkovitog i ekonomski svrhovitog upravljanja imovinom.

Ciljevi Strategije usmjereni su na daljnje unaprjeđenje sustava upravljanja nekretninama, racionalno korištenje postojećeg portfelja, razvoj javne infrastrukture, jačanje imovinsko-pravne pripremljenosti za realizaciju projekata te održivo i energetski učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Županije.

**CILJ 1.** Unaprjeđenje sustava upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije

*Smjernice za realizaciju cilja 1:*

- kontinuirano ažurirati i unaprjeđivati Registar nekretnina kao temeljnu bazu podataka za upravljanje imovinom
- osiguravati usklađenost podataka o nekretninama između registra, zemljišnoknjižnih i katastarskih evidencija te računovodstvenih evidencija
- kontinuirano rješavati imovinsko-pravne odnose radi pravne sigurnosti i stvaranja preduvjeta za realizaciju razvojnih i investicijskih projekata

- usklađivati opće akte iz područja upravljanja i raspolaganja nekretninama s važećim zakonskim i podzakonskim propisima
- donositi godišnje planove upravljanja nekretninama i pratiti njihovu provedbu
- uspostaviti i kontinuirano unaprjeđivati sustav evaluacije ponuda prava prvokupa temeljem strateškog interesa, financijske održivosti i razvojnog potencijala nekretnina.

## **CILJ 2.** Racionalno korištenje nekretnina i stavljanje nekretnina u funkciju razvoja

### *Smjernice za realizaciju cilja 2:*

- osiguravati optimalne prostorne uvjete za rad upravnih tijela, ustanova i drugih pravnih osoba koje koriste nekretnine u vlasništvu Županije
- nekretnine koje nisu u funkciji ili nisu dostatno iskorištene postupno privoditi novoj, razvojnoj, društvenoj ili gospodarskoj namjeni
- razmatrati najpovoljnije modele korištenja, zakupa, davanja na korištenje, prenamjene ili raspolaganja nekretninama koje ne služe obavljanju javnih funkcija
- poduzimati aktivnosti radi racionalizacije korištenja poslovnih prostora i smanjenja troškova povezanih s korištenjem nekretnina koje nisu u vlasništvu Županije
- upravljati zemljištem i ostalim nekretninama na način kojim se stvara nova vrijednost i dugoročna korist za Županiju i širu zajednicu
- aktivno koristiti pravo prvokupa za stjecanje nekretnina koje doprinose zaštiti kulturnog identiteta i očuvanju prirode, uz njihovo postupno privođenje javnoj ili društvenoj namjeni.

## **CILJ 3.** Razvoj i modernizacija javne infrastrukture u funkciji obavljanja djelatnosti iz nadležnosti Županije

### *Smjernice za realizaciju cilja 3:*

- planirati i provoditi ulaganja u poslovne, zdravstvene, obrazovne, socijalne, kulturne i druge objekte u vlasništvu Županije ili objekte koje Županija koristi za obavljanje javnih funkcija
- stvarati prostorne i imovinsko-pravne preduvjete za realizaciju strateških projekata, osobito u području upravne, zdravstvene, socijalne i obrazovne infrastrukture
- nastaviti ulaganja u objekte ustanova kojima je Županija osnivač radi podizanja standarda usluga i kvalitete rada
- razvijati projekte kojima se unapređuje dostupnost javnih usluga i ravnomjeran regionalni razvoj, osobito na području Gorskog kotara, otoka i drugih specifičnih područja Županije
- koristiti raspoložive nacionalne i europske izvore financiranja radi sufinanciranja kapitalnih ulaganja i rekonstrukcija.

## **CILJ 4.** Održivo, energetski učinkovito i odgovorno upravljanje nekretninama

#### Smjernice za realizaciju cilja 4:

- kontinuirano provoditi mjere investicijskog i tekućeg održavanja nekretnina radi očuvanja njihove funkcionalnosti, sigurnosti i vrijednosti
- nastaviti s provedbom energetske menadžmenta u objektima u vlasništvu Županije
- poticati ulaganja u energetske obnovu objekata i korištenje obnovljivih izvora energije
- smanjivati operativne troškove upravljanja nekretninama kroz povećanje energetske učinkovitosti i racionalnije korištenje prostora
- upravljati nekretninama pažnjom dobrog gospodara, vodeći računa o dugoročnoj održivosti, funkcionalnosti i društvenoj vrijednosti županijske imovine.

## 7. ZAKLJUČAK

Nekretnine u vlasništvu Županije predstavljaju važan resurs za ostvarivanje razvojnih, gospodarskih i društvenih ciljeva Županije te su značajan instrument u osiguravanju kvalitetnog pružanja javnih usluga građanima. Njihova funkcija posebno je izražena u područjima zdravstva, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, javne uprave, gospodarstva, kulture i drugih djelatnosti od javnog interesa.

Upravljanje i raspolaganje nekretninama provodi se u skladu s načelima zakonitosti, transparentnosti, učinkovitosti i odgovornosti, uz primjenu načela pažnje dobrog gospodara. Time se osigurava racionalno korištenje postojećeg portfelja nekretnina, očuvanje njihove vrijednosti te stvaranje preduvjeta za njihovu daljnju razvojnu i društvenu funkciju.

Strategijom upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Županije za razdoblje od 2026. do 2030. godine utvrđeni su ciljevi i smjernice usmjereni na unaprjeđenje sustava upravljanja imovinom, racionalno korištenje nekretnina, razvoj javne infrastrukture te održivo i energetske učinkovito upravljanje županijskom imovinom. Poseban naglasak stavlja se na stvaranje imovinsko-pravnih i prostornih preduvjeta za realizaciju razvojnih projekata te na stavljanje nekretnina u funkciju gospodarskog i društvenog razvoja Županije.

Županija će i u narednom razdoblju nastaviti provoditi aktivnosti usmjerene na unaprjeđenje sustava evidencije i upravljanja nekretninama, racionalizaciju korištenja prostora, povećanje energetske učinkovitosti objekata te razvoj infrastrukture potrebne za kvalitetno obavljanje javnih djelatnosti. Posebna pažnja posvetit će se održavanju i očuvanju vrijednosti postojećih nekretnina te njihovom stavljanju u funkciju razvoja lokalne zajednice i podizanja kvalitete života stanovništva.

Realizacijom planiranih projekata u području zdravstvene, socijalne i obrazovne infrastrukture te unaprjeđenjem upravne i razvojne infrastrukture Županija dodatno jača prostorne i organizacijske preduvjete za ravnomjeran regionalni razvoj. Ulaganja u modernizaciju i funkcionalno korištenje nekretnina doprinose podizanju kvalitete javnih usluga, poticanju gospodarskog razvoja te stvaranju dugoročnih razvojnih potencijala Županije.

Donošenjem ove Strategije uspostavlja se okvir za sustavno, odgovorno i dugoročno održivo upravljanje nekretninama u vlasništvu Županije, čime se osigurava njihova optimalna uporaba u interesu građana, gospodarstva i budućeg razvoja Županije.

## **8. STUPANJE NA SNAGU**

Ova Strategija stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/26-01/5  
URBROJ: 2170-01-01/5-26-20  
Rijeka, 2. srpnja 2026.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
Županijska skupština

**PREDSJEDNIK**

**Marko Boras Mandić, v.r.**

**163.**

Na temelju članka 5. stavka 1. Zakona o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi („Narodne novine” broj 83/22), članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 - pročišćeni tekst i 4/21), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 11. sjednici održanoj 2. srpnja 2026. godine, donijela je

**PROGRAM**  
**javnih potreba u kulturi Primorsko-goranske**  
**županije za 2027. godinu**

Članak 1.

Programom javnih potreba u kulturi Primorsko-goranske županije za 2027. godinu (u daljnjem tekstu: Program) utvrđuju se djelatnosti i područja u kulturi od interesa za Primorsko-goransku županiju u 2027. godini.

Ovim Programom stvaraju se uvjeti za zadovoljavanje potreba u sljedećim djelatnostima i područjima kulturnih djelatnosti:

- književnost, nakladništvo i knjižnična djelatnost,
- dramska i plesna umjetnost,
- glazbena i glazbeno-scenska umjetnost,
- vizualne umjetnosti i interdisciplinarnе i nove umjetničke i kulturne prakse,
- kulturno-umjetnički amaterizam,
- međunarodna kulturna suradnja,
- muzejska i arhivska djelatnost,
- očuvanje i zaštita nematerijalne kulturne baštine.

Članak 2.

U Proračunu Primorsko-goranske županije za 2027. godinu osigurat će se sredstva prije svega za:

1. programe i projekte od posebnog interesa za očuvanje, jačanje i promociju identiteta i posebnosti Primorsko-goranske županije,
2. nastavak financiranja projekata i programa koji se provode u kontinuitetu
3. programe i projekte koji su podržani i financijskim sredstvima iz drugih izvora (vlastitim sredstvima prijavitelja, sredstvima jedinica lokalne samouprave, državnim sredstvima i ostalim izvorima)
4. projekte i programe manjih i financijski slabijih jedinica lokalne samouprave na području Primorsko-goranske županije
5. programe i projekte koji svojim kulturološkim, umjetničkim i strukovnim značajem doprinose razvoju i poticanju kulturnog stvaralaštva na području Primorsko-goranske županije,
6. edukacijske programe i projekte koji potiču rad s djecom i mladima, doprinose razvoju publike i participativnosti u kulturi,
7. programe i projekte koji doprinose decentralizaciji kulture na području Primorsko-goranske županije,
8. izvorne, inovativne i suvremene programe i projekte u skladu s programskim područjem.

Članak 3.

Financijska sredstva za ostvarivanje javnih potreba iz članka 1. i 2. ovog Programa osiguravaju se u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2027. godinu.

Sredstva za financiranje javnih potreba u kulturi Primorsko-goranske županije za 2027. godinu dodjeljuju se na temelju provedenog javnog poziva koji se objavljuje na službenim mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.

Po provedenom postupku javnog poziva, na temelju prijedloga Kulturnog vijeća Primorsko-goranske županije koje ima savjetodavni karakter, župan Primorsko-goranske županije donosi Odluku o dodjeli financijskih sredstava.

Prijedlozi Kulturnog vijeća Primorsko-goranske županije iz stavka 3. ovog članka te ostala potrebna dokumentacija dostavljaju se županu Primorsko-goranske županije putem Upravnog odjela za kulturu, sport i tehničku kulturu.

Odluka o dodjeli financijskih sredstava donosi se u roku od 90 (devedeset) dana od dana donošenja Proračuna Primorsko-goranske županije za 2027. godinu.

Odluka o dodjeli financijskih sredstava objavljuje se na službenim mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije.

Članak 4.

S prijaviteljem programa i projekta, kojemu su odobrena financijska sredstva na temelju Odluke iz članka 3. stavka 3. ovog Programa, Primorsko-goranska županija sklapa ugovor o sufinanciranju.

Članak 5.

Upravni odjel za kulturu, sport i tehničku kulturu Primorsko-goranske županije nadzire namjensko korištenje sredstava od strane korisnika financijskih sredstava.

Članak 6.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/26-01/5

URBROJ: 2170-01-01/5-26-22

Rijeka, 2. srpnja 2026.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Županijska skupština

PREDSJEDNIK  
**Marko Boras Mandić, v.r.**

**164.**

Na temelju članka 17. stavka 1. Zakona o otocima („Narodne novine“ broj 13/26), članka 38. stavka 5., a u vezi s člankom 35. stavkom 1. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 123/17 i 151/22) i člankom 33. stavkom 1. podstavkom 1. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 45/26), članka 35. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Župa-

nijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 - pročišćeni tekst i 4/21), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 11. sjednici održanoj 2. srpnja 2026. godine, donijela je

**O D L U K U**  
**o pokretanju postupka izrade II. Izmjena i dopuna**  
**Plana razvoja Primorsko-goranske županije**  
**za razdoblje 2022.-2027. godine**

Članak 1.

Primorsko-goranska županija pokreće postupak izrade II. Izmjena i dopuna Plana razvoja Primorsko-goranske županije za razdoblje 2022.-2027. godine („Službene novine“ broj 27/21 i 38/23; u daljnjem tekstu Plan razvoja).

Članak 2.

Plan razvoja otoka Primorsko-goranske županije za razdoblje 2022.-2027. godine (u daljnjem tekstu: Plan razvoja otoka) kojim se provodi Integrirani teritorijalni program 2021.-2027. sastavni je dio Plana razvoja.

Članak 3.

Sporazumom o provedbi Teritorijalne strategije Primorsko-goranske županije, sklopljenim između Primorsko-goranske županije i Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije (KLASA: 975-01/24-01/3, URBROJ: 2170-09/8-24-22 od 29. travnja 2024. godine i KLASA: 975-01/24-01/3, URBROJ: 2170-09/8-24-28 od 19. kolovoza 2024. godine) utvrđena je lista prijavitelja te prioritiziranih i integriranih projektnih prijedloga koji će imati pravo prijave na ograničene pozive na dostavu projektnih prijedloga za dodjelu bespovratnih sredstava/izravne dodjele.

Plan razvoja otoka provodi se projektima s liste iz stavka 1. ovog članka.

Članak 4.

II. Izmjenama i dopunama Plana razvoja usklađuje se Plan razvoja otoka s izmjenama Integriranog teritorijalnog programa 2021.-2027. godine i s projektima s liste iz članka 3. stavka 1. ove Odluke.

Članak 5.

Javna ustanova „Regionalna razvojna agencija Primorsko-goranske županije“ kao regionalni koordinator za Primorsko-goransku županiju zadužuje se za koordinaciju izrade i izradu II. Izmjena i dopuna Plana razvoja.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/26-01/5

URBROJ: 2170-01-01/5-26-25

Rijeka, 2. srpnja 2026.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština

PREDSJEDNIK

Marko Boras Mandić, v.r.

## 165.

Na temelju članka 62. stavka 4. i članka 65. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), a u vezi s člankom 2. stavkom 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst i 4/21) uz pozitivno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 25. svibnja 2026. godine (KLASA: 342-01/26-02/27, URBROJ: 2170-07-02/5-26-2), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 11. sjednici održanoj 2. srpnja 2026. godine, donijela je

**O D L U K U**

**o II. izmjeni Odluke o odabiru najpovoljnijeg**  
**ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za**  
**gospodarsko korištenje luke posebne namjene –**  
**brodogradilišta Đani, Klimno, Općina Dobrinj**

Članak 1.

Županijska skupština Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) donijela je Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilišta Đani, Klimno, Općina Dobrinj („Službene novine“ broj 20/11 i 6/25; u daljnjem tekstu: Odluka o koncesiji) na temelju koje je s obrtom „Brodogradilište Đani-Klimno“ vlasnika Đanija Jurića, Klimno 54, 51514 Dobrinj, OIB: 95139292795 – (u daljnjem tekstu: Koncesionar) dana 1. rujna 2011. godine sklopljen Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilište Đani, Klimno, Općina Dobrinj (u daljnjem tekstu: Ugovor) te dana 07. travnja 2025. godine Dodatak Ugovoru.

Članak 2.

U članku 3. Odluke o koncesiji riječi i broj: „na rok od 15 godina“ zamjenjuju se riječima i brojevima: „do 1. ožujka 2027. godine“.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će Koncesionaru ponuditi sklapanje II. Dodatka Ugovoru.

Ukoliko Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne potpiše II. Dodatak Ugovoru, smatrat će se da odustaje od sklapanja II. Dodatka Ugovoru.

Za Davatelja koncesije II. Dodatka Ugovoru potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

Davatelj koncesije donio je Odluku o koncesiji na temelju koje je s Koncesionarem dana 1. rujna 2011. godine sklopljen Ugovor te dana 07. travnja 2025. godine Dodatak Ugovoru.

Koncesija je dana na rok od 15 godina i traje do 1. rujna 2026. godine.

Područje dodijeljeno u koncesiju predstavlja površinu od 7810 m<sup>2</sup>, od čega se 6307 m<sup>2</sup> odnosi na morski dio. Koncesija je dana u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti što uključuje korištenje: rive za privez brodova, dizalice za dizanje i spuštanje plovila, 3 navoza, plato pored navoza i radionice za servis i popravak brodova/brodica.

Stalni dio naknade za koncesiju iznosi 4.027,06 eura godišnje, dok promjenjivi dio koncesijske naknade iznosi 1% od godišnjeg prihoda ostvarenog na koncesioniranom području.

Tijekom cijelog razdoblja trajanja koncesije Koncesionar je uredno gospodario predmetnim područjem i pravovremeno podmirivao koncesijsku naknadu. Redovnim kontrolama Povjerenstva za praćenje izvršavanja koncesija i posebnih upotreba pomorskog dobra Primorsko-goranske županije utvrđeno je da na rad Koncesionara nije bilo primjedbi.

Na temelju članka 80. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), granica lučkog područja predmetne luke posebne namjene određena je Odlukom o koncesiji.

Stupanjem na snagu Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23; u daljnjem tekstu: ZPDML) napušten je institut određivanja granica luka posebne namjene putem odluke o dodjeli koncesije, zbog čega će predmetna granica prestati važiti nakon isteka Ugovora.

Slijedom navedenog, prije pokretanja novog postupka dodjele koncesije, nužno je provesti postupak određivanja granice luke posebne namjene te izraditi geodetski elaborat radi upisa pomorskog dobra u zemljišne knjige.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji je 20. prosinca 2021. godine, na temelju tada važećih prostornih planova, uputilo Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture Prijedlog granice lučkog područja predmetne luke posebne namjene. Nadležno Ministarstvo do danas nije donijelo rješenje o utvrđivanju granice.

U međuvremenu je pokrenut postupak izmjene prostorno-planske dokumentacije Općine Dobrinj i Jedinствени upravni odjel Općine Dobrinj objavio je II. Ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja (PPUO Dobrinj), koja se provodi u razdoblju od 25. svibnja do 5. lipnja 2026. godine te je od strane Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze predloženo da se predmetna brodogradilišna luka prostorno uskladi s novim ZPDML. U slučaju prihvaćanja navedenog prijedloga, a nakon usvajanja izmjena prostornog plana, bit će potrebno revidirati raniji Prijedlog utvrđivanja granice luke posebne namjene radi njegova usklađenja s novom dokumentacijom. Po donošenju rješenja o određivanju granice moći će se pristupiti izradi geodetskog elaborata i uknjižbi pomorskog dobra.

S obzirom na složenost i dugotrajnost opisanih postupaka, razvidno je da se oni ne mogu dovršiti do 1. rujna 2026. godine, kada ističe postojeći Ugovor. Slijedom tih objektivnih okolnosti, Koncesionar je podnio zahtjev za produljenje roka trajanja koncesije.

Članak 62. stavak 4. ZOK-a propisuje mogućnost produljenja ugovora na rok do najdulje šest mjeseci ako je davatelj koncesije pravodobno pokrenuo postupak za dodjelu nove koncesije, a taj postupak iz opravdanih razloga nije dovršen.

Dodjela nove koncesije za predmetnu luku planirana je Planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije za razdoblje 2024. – 2028. godine.

Pripreme radnje za pokretanje novog postupka poduzete

su na vrijeme, no postupak je privremeno zaustavljen zbog opisanih objektivnih uzroka te se podneseni zahtjev smatra u potpunosti utemeljenim.

Slijedom svega navedenog produljuje se rok trajanja koncesije na rok od 6 mjeseci, odnosno do 1. ožujka 2027. godine. Ovim se tehničkim produljenjem osigurava kontinuitet zakonitog korištenja pomorskog dobra i stabilnost gospodarskog poslovanja, bez zadiranja u predmet koncesije, opseg djelatnosti ili narušavanja početne gospodarske ravnoteže ugovora.

U skladu s člankom 64. stavkom 7. Zakona o koncesijama, Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci izdalo je pozitivno mišljenje na predloženo produljenje Ugovora.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Sukladno članku 52. stavku 12. ZPDML protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u skladu s propisom kojim se uređuju koncesije, odnosno u skladu sa člankom 96. stavkom 1. ZOK i člankom 406. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16 i 114/22).

KLASA: 024-04/26-01/5

URBROJ: 2170-01-01/5-26-27

Rijeka, 2. srpnja 2026.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Županijska skupština

PREDSJEDNIK  
Marko Boras Mandić, v.r.

## 166.

Na temelju članka 62. stavka 4. i članka 65. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), a u vezi s člankom 2. stavkom 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst i 4/21), uz pozitivno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 25. svibnja 2026. godine (KLASA: 342-01/26-02/27, URBROJ: 2170-07-02/5-26-2), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 11. sjednici održanoj 2. srpnja 2026. godine, donijela je

#### O D L U K U

**o II. izmjeni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilište Antun Jurić, Klimno, Općina Dobrinj**

#### Članak 1.

Županijska skupština Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) donijela je Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilište Antun Jurić, Klimno, Općina Dobrinj („Službene novine“ broj 20/11 i 6/25; u daljnjem tekstu: Odluka o koncesiji) na temelju koje je s obrtom Brodogradilište Antun Jurić Klimno, vlasnika

Antuna Jurića, Klimno 52, 51514 Dobrinj, OIB: 83061152241 (u daljnjem tekstu: Koncesionar) dana 1. rujna 2011. godine sklopljen Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilište Antun Jurić, Klimno, Općina Dobrinj (u daljnjem tekstu: Ugovor) te dana 29. travnja 2025. godine Dodatak Ugovoru.

#### Članak 2.

U članku 3. Odluke o koncesiji riječi i broj: „na rok od 15 godina“ zamjenjuju se riječima i brojevima: „do 1. ožujka 2027. godine“.

#### Članak 3.

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će Koncesionaru ponuditi sklapanje II. Dodatka Ugovoru.

Ukoliko Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne potpiše II. Dodatak Ugovoru, smatrat će se da odustaje od sklapanja II. Dodatka Ugovoru.

Za Davatelja koncesije II. Dodatka Ugovoru potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

### O b r a z l o ž e n j e

Davatelj koncesije donio je Odluku o koncesiji na temelju koje je s Koncesionarom dana 1. rujna 2011. godine sklopljen Ugovor te dana 29. travnja 2025. godine Dodatak Ugovoru.

Koncesija je dana na rok od 15 godina i traje do 1. rujna 2026. godine.

Područje dano u koncesiju predstavlja površinu od 3049 m<sup>2</sup>, od čega se 2314 m<sup>2</sup> odnosi na morski dio. Koncesija je dana u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti što uključuje korištenje: rive za privez brodova, dizalice za dizanje i spuštanje plovila, navoz, plato pored navoza i radionice za servis i popravak brodova/brodica.

Stalni dio naknade za koncesiju iznosi 1.598,45 eura godišnje, dok promjenjivi dio naknade iznosi 1% od godišnjeg prihoda ostvarenog na koncesioniranom području.

Tijekom cijelog razdoblja trajanja koncesije Koncesionar je uredno gospodario predmetnim područjem i pravovremeno podmirivao koncesijsku naknadu. Redovnim kontrolama Povjerenstva za praćenje izvršavanja koncesija i posebnih upotreba pomorskog dobra Primorsko-goranske županije utvrđeno je da na rad Koncesionara nije bilo primjedbi.

Na temelju članka 80. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) granica lučkog područja brodogradilišne luke „Antun Jurić“ određena je Odlukom o koncesiji.

Stupanjem na snagu Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23; u daljnjem tekstu: ZPDML) napušten je institut određivanja granica luka posebne namjene putem odluke o dodjeli koncesije, zbog čega će predmetna granica prestati važiti nakon isteka Ugovora.

Slijedom navedenog, prije pokretanja novog postupka dodjele koncesije, nužno je provesti postupak određivanja granice luke posebne namjene te izraditi geodetski elaborat radi upisa pomorskog dobra u zemljišne knjige.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra u Primorsko-go-

ranskoj županiji je 20. prosinca 2021. godine, na temelju tada važećih prostornih planova, uputilo Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture Prijedlog granice lučkog područja predmetne luke posebne namjene. Nadležno Ministarstvo do danas nije donijelo rješenje o utvrđivanju granice.

U međuvremenu je pokrenut postupak izmjene prostorno-planске dokumentacije Općine Dobrinj i Jedinstveni upravni odjel Općine Dobrinj objavio je II. Ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja (PPUO Dobrinj), koja se provodi u razdoblju od 25. svibnja do 5. lipnja 2026. godine te je od strane Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze predloženo da se predmetna brodogradilišna luka prostorno uskladi s novim ZPDML. U slučaju prihvatanja navedenog prijedloga, a nakon usvajanja izmjena prostornog plana, bit će potrebno revidirati raniji Prijedlog utvrđivanja granice luke posebne namjene radi njegova usklađenja s novom dokumentacijom. Po donošenju rješenja o određivanju granice moći će se pristupiti izradi geodetskog elaborata i uknjižbi pomorskog dobra.

S obzirom na složenost i dugotrajnost opisanih postupaka, razvidno je da se oni ne mogu dovršiti do 1. rujna 2026. godine, kada ističe postojeći Ugovor. Slijedom tih objektivnih okolnosti, Koncesionar je podnio zahtjev za produljenje roka trajanja koncesije.

Članak 62. stavak 4. ZOK-a propisuje mogućnost produljenja ugovora na rok do najdulje šest mjeseci ako je davatelj koncesije pravodobno pokrenuo postupak za dodjelu nove koncesije, a taj postupak iz opravdanih razloga nije dovršen.

Dodjela nove koncesije za predmetnu luku planirana je Planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije za razdoblje 2024. – 2028. godine.

Pripreme radnje za pokretanje novog postupka poduzete su na vrijeme, no postupak je privremeno zaustavljen zbog opisanih objektivnih uzroka te se podneseni zahtjev smatra u potpunosti utemeljenim.

Slijedom svega navedenog produljuje se rok trajanja koncesije na rok od 6 mjeseci, odnosno do 1. ožujka 2027. godine. Ovim se tehničkim produljenjem osigurava kontinuitet zakonitog korištenja pomorskog dobra i stabilnost gospodarskog poslovanja, bez zadiranja u predmet koncesije, opseg djelatnosti ili narušavanja početne gospodarske ravnoteže ugovora.

U skladu s člankom 64. stavkom 7. Zakona o koncesijama, Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci izdalo je pozitivno mišljenje na predloženo produljenje Ugovora.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Sukladno članku 52. stavku 12. ZPDML protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u skladu s propisom kojim se uređuju koncesije, odnosno u skladu sa člankom 96. stavkom 1. ZOK i člankom 406. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16 i 114/22).

KLASA: 024-04/26-01/5

URBROJ: 2170-01-01/5-26-29

Rijeka, 2. srpnja 2026.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Županijska skupština

PREDSJEDNIK  
Marko Boras Mandić, v.r.

**167.**

Na temelju članka 87. i članka 115. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), Naredbe o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Primorsko-goranske županije („Narodne novine“ broj 3/15, 38/15, 69/19 i 47/20), članka 28. stavka 1. točke 22. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 4/21), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 11. sjednici održanoj 2. srpnja 2026. godine, donijela je

**O D L U K U**  
**o izmjenama Odluke o utvrđivanju lučkog područja**  
**u lukama otvorenim za javni promet županijskog i lokalnog značaja**  
**na području Primorsko-goranske županije**

**Članak 1.**

U Odluci o utvrđivanju lučkog područja u lukama otvorenim za javni promet županijskog i lokalnog značaja na području Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 40/20, 21/21, 33/22, 36/22, 42/23, 14/24, 19/24 i 9/25), članak 12. mijenja se i glasi:

**„Članak 12.**

Lučko područje **luke Kraljevica** na dijelu k.o. Kraljevica čini poligon točaka od 1 do 47 u koordinatnim točkama iskazanim u metrima u HTRS96/TM sustavu:

Broj točke	E	N
1	347976,08	5016988,24
2	347996,74	5016972,03
3	348025,32	5016966,93
4	348033,09	5016957,54
5	348084,51	5016903,46
6	348089,36	5016897,86
7	348093,48	5016890,87
8	348106,15	5016880,68
9	348115,81	5016871,54
10	348158,16	5016843,30
11	348177,32	5016827,81
12	348219,75	5016801,30
13	348235,32	5016795,82
14	348257,69	5016801,12
15	348272,32	5016812,31
16	348275,96	5016813,78
17	348291,11	5016814,86
18	348323,61	5016817,03
19	348342,13	5016817,30

20	348346,63	5016814,08
21	348349,82	5016810,18
22	348355,30	5016802,26
23	348356,62	5016799,06
24	348357,41	5016794,04
25	348358,31	5016782,46
26	348362,62	5016762,59
27	348346,10	5016730,10
28	348329,09	5016742,27
29	348312,83	5016722,67
30	348334,48	5016706,43
31	348355,02	5016694,32
32	348353,52	5016693,16
33	348369,08	5016686,16
34	348435,53	5016633,11
35	348419,50	5016617,93
36	348417,51	5016616,87
37	348414,99	5016616,31
38	348398,23	5016626,53
39	348381,60	5016632,35
40	348375,84	5016631,48
41	348373,46	5016629,18
42	348371,00	5016614,47
43	348369,48	5016614,50
44	348242,34	5016712,16
45	348214,38	5016721,47
46	348120,71	5016789,97
47	347918,33	5016968,57

”

**Članak 2.**

Članak 21. mijenja se i glasi:

**„Članak 21.**

Lučko područje **luke Valun** na dijelu k.o. Valun čini poligon točaka od 1 do 19 u koordinatnim točkama iskazanim u metrima u HTRS96/TM sustavu:

Broj točke	E	N
1	331134.43	4976194.28
2	331119.90	4976182.65
3	331113.91	4976175.20
4	331117.47	4976157.83
5	331121.72	4976156.97
6	331115.25	4976124.25
7	331115.54	4976121.51

8	331105.69	4976122.69
9	331092.39	4976096.30
10	331094.64	4976092.34
11	331104.47	4976093.33
12	331109.91	4976070.26
13	331112.52	4976059.28
14	331113.56	4976057.07
15	331116.13	4976052.24
16	331122.80	4976049.30
17	331127.13	4976058.57
18	331179.16	4976067.23
19	331203.20	4976160.94

”

**Članak 3.**

Članak 66. mijenja se i glasi:

**„Članak 66.**

Lučko područje **luke Osor** na dijelu k.o. Osor čini poligon točaka od 1 do 63 u koordinatnim točkama iskazanim u metrima u HTRS96/TM sustavu:

Broj točke	E	N
1	332874.88	4952536.16
2	332880.04	4952536.51
3	332879.47	4952542.74
4	332878.91	4952552.10
5	332877.49	4952578.95
6	332877.26	4952583.42
7	332883.00	4952587.54
8	332885.60	4952587.20
9	332889.73	4952599.01
10	332891.70	4952608.76
11	332891.71	4952613.82
12	332889.64	4952616.40
13	332888.31	4952623.91
14	332886.44	4952631.22
15	332835.57	4952631.73
16	332821.15	4952579.91
17	332869.74	4952535.97
18	333132.95	4952527.70
19	333117.05	4952522.82
20	333095.28	4952516.00
21	333083.23	4952512.23
22	333080.25	4952511.29
23	333079.02	4952510.90
24	333066.60	4952507.03

Broj točke	E	N
25	333064.48	4952506.36
26	333046.93	4952500.81
27	333037.06	4952497.68
28	333033.44	4952496.54
29	333031.98	4952496.08
30	333019.74	4952492.30
31	333009.07	4952488.97
32	333002.14	4952486.81
33	332996.84	4952485.19
34	332989.54	4952482.95
35	332981.89	4952481.27
36	332969.14	4952476.01
37	332964.95	4952472.90
38	332963.71	4952472.06
39	332961.74	4952470.80
40	332961.92	4952470.56
41	332961.35	4952470.13
42	332966.38	4952466.38
43	332972.20	4952461.04
44	332981.98	4952451.43
45	333018.92	4952425.15
46	333166.83	4952420.73
47	333164.36	4952430.97
48	333180.55	4952492.66
49	333171.97	4952501.18
50	333161.87	4952504.72
51	333163.57	4952507.09
52	333164.82	4952508.81
53	333158.88	4952517.50
54	333159.94	4952521.17
55	333166.16	4952525.34
56	333170.62	4952527.79
57	333166.20	4952542.94
58	333165.10	4952542.23
59	333153.88	4952537.18
60	333151.49	4952536.10
61	333147.17	4952534.07
62	333142.57	4952532.32
63	333136.14	4952530.23

”  
**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/26-01/5  
URBROJ: 2170-01-01/5-26-31  
Rijeka, 2. srpnja 2026.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Županijska skupština**

**PREDSJEDNIK**

**Marko Boras Mandić, v.r.**

**168.**

Na temelju članka 70. točke 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, 107/20), a u vezi sa člankom 2. stavkom 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), članka 16. točke 3. Ugovora broj P001/07/2022 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica, Grad Mali Lošinj (KLASA: 342-01/19-02/72, URBROJ: 2170/1-07-02/1-22-26) od 31. siječnja 2022. godine, članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18, 8/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 4/21), uz pozitivno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 15. lipnja 2026. godine (KLASA: 342-01/26-02/29, URBROJ: 2170-07-01/3-26-2), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 11. sjednici održanoj 2. srpnja 2026. godine, donijela je

**ODLUKU**

**o prestanku koncesije na pomorskom dobru  
za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne  
namjene, sidrište u uvali Krivica, Grad Mali Lošinj**

**Članak 1.**

Koncesija na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica, Grad Mali Lošinj dana trgovačkom društvu Jadranka turizam d.o.o. Mali Lošinj, Dražica 1, OIB: 25295166877 (u daljnjem tekstu: Koncesionar) na temelju Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 18/21; u daljnjem tekstu: Odluka) i Ugovora broj P 001/07/2022 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica, Grad Mali Lošinj (KLASA: 342-01/19-02/72, URBROJ: 2170/1-07-02/1-22-26; u daljnjem tekstu: Ugovor) od 31. siječnja 2022. godine, prestaje na temelju sporazuma ugovornih strana.

**Članak 2.**

Koncesija iz članka 1. ove Odluke prestaje danom zaključenja Sporazuma o raskidu Ugovora koji su ugovorne strane obvezne zaključiti u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ovlašćuje se Župan da u ime Primorsko-goranske županije, Rijeka, Adamićeva 10, OIB: 32420472134 (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) s Koncesionarom zaključi Sporazum o raskidu Ugovora kojim će se detaljno urediti međusobna prava i obveze.

**Članak 3.**

Koncesionar je dužan isplatiti Davatelju koncesije iznos od 8.348,89 eura (slovima: osamtisućatristočetdesetosam eura i osamdesetdevet centi), na ime naknade izmakle koristi, na račun broj IBAN HR7424020061800008005 (model: HR 68, poziv na broj: 7374-OIB uplatitelja), u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja Sporazuma o raskidu Ugovora.

Utvrđuje se da, izuzev potraživanja Davatelja koncesije iz stavka 1. ovog članka, Davatelj koncesije i Koncesionar nemaju nikakvih drugih međusobnih potraživanja.

Davatelj koncesije će po podmirenju potraživanja iz stavka 1. ovog članka Koncesionaru vratiti predana jamstva za provedbu Ugovora, u protivnom Davatelj koncesije ima pravo aktivirati jamstva.

**Članak 4.**

Koncesionar je dužan u roku od 2 (dva) mjeseca od dana zaključenja Sporazuma o raskidu Ugovora pomorsko dobro koje je predmet koncesije osloboditi od osoba i stvari, vratiti ga u prvobitno stanje i predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, o čemu će se sačiniti primopredajni zapisnik.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

**O b r a z l o ž e n j e**

Dana 31. siječnja 2022. godine Davatelj koncesije je s Koncesionarom na temelju Odluke zaključio Ugovor kojim je koncesija dana na razdoblje od 10 godina počevši od dana njegova zaključenja te uz obvezu plaćanja stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 45.000,00 kuna odnosno u izno-

su od 7.023,69 eura počevši od 1.1.2025. temeljem Obavijesti o izmjeni stalnog dijela koncesijske naknade od 23. listopada 2024., kao i promjenjivog dijela godišnje naknade koji iznosi 5% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području.

Dopisom zaprimljenim 8. listopada 2025. godine, a pozivom na članak 16. Ugovora koji predviđa prestanak koncesije sporazumnim raskidom Ugovora, Koncesionar je predložio sporazumni raskid predmetnog Ugovora. U svome prijedlogu za sporazumni raskid Ugovora naveo je kako je izvršio kompletnu analizu dosadašnjeg poslovanja te projekciju rezultata i daljnjeg razvoja, uzimajući u obzir specifičnost predmetne gospodarske djelatnosti i probleme sa zapošljavanjem odgovarajućeg kadra te došao do zaključka o izostanku planiranih i očekivanih rezultata. Nadalje je dopisom zaprimljenim 19. svibnja 2026. godine predložio uvjete sporazumnog raskida Ugovora, prilažući istome nalaz financijskog vještačenja stalnog sudskog vještaka mr. sc. Zrinka Ručevića od 16. travnja 2026. godine na okolnost visine obeštećenja zbog raskida predmetnog Ugovora. Sukladno navedenom nalazu financijskog vještačenja, procijenjeni iznos izmakle koristi odnosno imovina koju bi Davatelj koncesije ostvario prema redovnom tijeku stvari u razdoblju od jedne godine koliko će biti potrebno za provedbu novog postupka davanja koncesije iznosi 8.348,89 eura, te ga Koncesionar namjerava naknaditi Davatelju koncesije.

Razmatrajući prijedlog Koncesionara i uvjete sporazumnog raskida Ugovora, posebice uzimajući u obzir da je predložena naknada izmakle koristi Davatelju koncesije zbog prijevremenog raskida Ugovora te da isti neće imati negativan utjecaj na imovinu Davatelja koncesije, valjalo je, na temelju članka 70. točke 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, 107/20; u daljnjem tekstu: ZOK) u vezi sa člankom 2. stavkom 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23; u daljnjem tekstu: ZPDML) i članka 16. točke 3. Ugovora, odlučiti kao u članku 1. ove Odluke.

Članak 3. Odluke temelji se na članku 73. stavku 5. ZOK i suglasno prihvaćenom Nalazu financijskog vještačenja stalnog sudskog vještaka mr. sc. Zrinka Ručevića od 16. travnja 2026., prema kojem izmakla korist iznosi 7.023,69 eura za stalni dio koncesijske naknade i 1.325,20 eura za promjenjivi dio koncesijske naknade odnosno ukupno 8.348,89 eura, dok se članak 4. Odluke temelji na članku 62. ZPDML.

Slijedom svega iznesenoga, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se, u roku od 15 dana od dana primitka, izjaviti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture. Žalba se podnosi u pisanom obliku putem Davatelja koncesije.

KLASA: 024-04/26-01/5  
URBROJ: 2170-01/01/5-26-33  
Rijeka, 2. srpnja 2026.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Županijska skupština

PREDSJEDNIK  
Marko Boras Mandić, v.r.

## 169.

Na temelju članka 70. točke 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), a u vezi sa člankom 2. stavkom 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), članka 17. točke 3. Ugovora broj P 001/07/2018 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II, Grad Mali Lošinj (KLASA: 342-01/16-02/17, URBROJ: 2170/1-07-02/1-18-55) od 11. lipnja 2018. godine i Dodatka Ugovoru (KLASA: 342-01/16-02/17, URBROJ: 2170/1-07-02/5-25-78) od 11. travnja 2025. godine, članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18, 8/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 4/21), uz pozitivno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 15. lipnja 2026. godine (KLASA: 342-01/26-02/29, URBROJ: 2170-07-01/3-26-2), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 11. sjednici održanoj 2. srpnja 2026. godine, donijela je

### O D L U K U

#### o prestanku koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II, Grad Mali Lošinj

##### Članak 1.

Koncesija na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II, Grad Mali Lošinj, dana zajednici ponuditelja koju čine trgovačka društva Jadranka Hoteli d.o.o. Mali Lošinj, Dražica 1, OIB: 25295166877, Skupina P&P iz Slovenije, Portorož, Liminjajska 96, ID: SI43139434 i Zaria elektronika d.o.o. iz Slovenije, Kamnik, Polčeva pot 1, ID:SI75454955 (u daljnjem tekstu: Koncesionar), na temelju Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 5/17 i 6/25; u daljnjem tekstu: Odluka) i Ugovora broj P 001/07/2018 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II, Grad Mali Lošinj (KLASA: 342-01/16-02/17, URBROJ: 2170/1-07-02/1-18-55; u daljnjem tekstu: Ugovor) od 11. lipnja 2018. godine te Dodatak Ugovoru (KLASA: 342-01/16-02/17, URBROJ: 2170/1-07-02/5-25-78; u daljnjem tekstu: Dodatak Ugovoru) od 11. travnja 2025. godine, prestaje na temelju sporazuma ugovornih strana.

##### Članak 2.

Koncesija iz članka 1. ove Odluke prestaje danom zaključanja Sporazuma o raskidu Ugovora koji su ugovorne strane obvezne zaključiti u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ovlašćuje se Župan da u ime Primorsko-goranske županije, Rijeka, Adamićeva 10, OIB: 32420472134 (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) s Koncesionarom zaključi Sporazum o raskidu Ugovora kojim će se detaljno urediti međusobna prava i obveze.

### Članak 3.

Koncesionar je dužan isplatiti Davatelju koncesije iznos od 39.427,41 eura (slovima: tridesetdevettisućačetiristodvadeset sedam eura i četrdesetjedan cent), na ime naknade izmakle koristi, na račun broj IBAN HR7424020061800008005 (model: HR 68, poziv na broj: 7374-OIB uplatitelja), u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja Sporazuma o raskidu Ugovora.

Koncesionar je dužan podmiriti razmjerni dio naknade za koncesiju za tekuću godinu, do dana stupanja na snagu ove Odluke, u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja Sporazuma o raskidu Ugovora.

Utvrđuje se da, izuzev potraživanja Davatelja koncesije iz stavka 1. i 2. ovog članka, Davatelj koncesije i Koncesionar nemaju nikakvih drugih međusobnih potraživanja.

Davatelj koncesije će po podmirenju potraživanja iz stavka 1. i 2. ovog članka Koncesionaru vratiti predana jamstva za provedbu Ugovora, u protivnom Davatelj koncesije ima pravo aktivirati jamstva.

### Članak 4.

Koncesionar je dužan u roku od 2 (dva) mjeseca od dana zaključenja Sporazuma o raskidu Ugovora pomorsko dobro koje je predmet koncesije osloboditi od osoba i stvari, vratiti ga u prvobitno stanje i predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, o čemu će se sačiniti primopredajni zapisnik.

### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

### O b r a z l o ž e n j e

Dana 11. lipnja 2018. godine Davatelj koncesije je sa Koncesionarom na temelju Odluke zaključio Ugovor te dana 11. travnja 2025. godine i Dodatak Ugovoru. Koncesija je dana na razdoblje od 10 godina počevši od dana zaključenja Ugovora, uz obvezu plaćanja stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 228.000,00 kuna odnosno u iznosu od 38.370,69 eura počevši od 1.1.2025. zaključenjem Dodatka Ugovoru te promjenjivog dijela godišnje naknade koji iznosi 3% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području.

Dopisom ovlaštenog predstavnika zajednice ponuditelja zaprimljenom dana 8. listopada 2025., a pozivom na članak 17. Ugovora koji predviđa prestanak koncesije sporazumnim raskidom Ugovora, Koncesionar je predložio sporazumni raskid predmetnog Ugovora. U svome prijedlogu naveo je kako je izvršio kompletnu analizu dosadašnjeg poslovanja te projekciju rezultata i daljnjeg razvoja, uzimajući u obzir specifičnost predmetne gospodarske djelatnosti i probleme sa zapošljavanjem odgovarajućeg kadra, pri čemu je kao ključnu uzeo činjenicu da mu je kao ovlaštenom predstavniku zajednice ponuditelja u okviru koje je svaki član preuzeo određene obveze, u cijelosti prepušteno samostalno izvršavanje svih zajednički preuzetih obveza, te je došao do zaključka o izostanku planiranih i očekivanih rezultata. Nadalje je dopisom zaprimljenim 19. svibnja 2026. godine predložio uvjete sporazumnog raskida Ugovora, prilažući istome nalaz financijskog vještačenja stalnog sudskog vještaka mr. sc. Zrinka Ručevića od 16. travnja 2026. godine na okolnost visine obeštećenja zbog raskida predmetnog Ugovora. Sukladno navedenom nalazu

financijskog vještačenja, procijenjeni iznos izmakle koristi odnosno imovina koju bi Davatelj koncesije ostvario prema redovnom tijeku stvari u razdoblju od jedne godine koliko će biti potrebno za provedbu novog postupka dodijele koncesije iznosi 39.427,41 eura, te ga Koncesionar namjerava naknaditi Davatelju koncesije.

Razmatrajući prijedlog Koncesionara i uvjete sporazumnog raskida Ugovora, posebice uzimajući u obzir da je predložena naknada izmakle koristi Davatelju koncesije zbog prijevremenog raskida Ugovora te da isti neće imati negativan utjecaj na imovinu Davatelja koncesije, valjalo je, na temelju članka 70. točke 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17; u daljnjem tekstu: ZOK) u vezi sa člankom 2. stavkom 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23; u daljnjem tekstu: ZPDML) i članka 17. točke 3. Ugovora i Dodatka Ugovoru, odlučiti kao u članku 1. ove Odluke.

Članak 3. Odluke temelji se na članku 73. stavku 5. ZOK i suglasno prihvaćenom Nalazu financijskog vještačenja stalnog sudskog vještaka mr. sc. Zrinka Ručevića od 16. travnja 2026., prema kojem izmakla korist iznosi 38.370,69 eura za stalni dio koncesijske naknade i 1.056,72 eura za promjenjivi dio koncesijske naknade odnosno ukupno 39.427,41 eura, dok se članak 4. Odluke temelji na članku 62. ZPDML.

Sljedom svega iznesenoga, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se, u roku od 15 dana od njena primitka, izjaviti Žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, u roku od 15 dana od njena primitka. Žalba se podnosi u pisanom obliku putem Davatelja koncesije.

KLASA: 024-04/26-01/5

URBROJ: 2170-01-01/5-26-34

Rijeka, 2. srpnja 2026.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Županijska skupština

PREDSJEDNIK  
Marko Boras Mandić, v.r.

## 170.

Na temelju članka 268. stavka 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 100/18, 125/19, 133/20, 147/20, 136/21, 119/22, 156/22, 33/23, 145/23, 36/24 i 102/25), članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 4/21), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 11. sjednici održanoj 2. srpnja 2026. godine, donijela je

### O D L U K U

o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Primorsko-goranske županije za obavljanje privatne prakse u ordinaciji

## Članak 1.

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Primorsko-goranske županije, broj:01-104/21-6-26 od 12. lipnja 2026. godine o davanju u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Primorsko-goranske županije za obavljanje privatne prakse u ordinaciji u djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite, zdravstvenim radnicama kako slijedi:

- Anja Medić Arko, dr. med. dent., M. Krleže 4, Rijeka i
- Dijana Stojković, dr. med. dent., M. Krleže 4, Rijeka.

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/26-01/5  
URBROJ: 2170-01-01/5-26-36  
Rijeka, 2. srpnja 2026.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Županijska skupština  
PREDSJEDNIK  
**Marko Boras Mandić, v.r.**

**171.**

Na temelju članka 3. stavka 3. Odluke o osnivanju Savjeta za zdravlje Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 9/26), članka 28. stavka 1. točke 17. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 4/21), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 11. sjednici održanoj 2. srpnja 2026. godine, donijela je

**ODLUKU**  
**o imenovanju članova Savjeta za zdravlje**  
**Primorsko-goranske županije**

## Članak 1.

U Savjet za zdravlje Primorsko-goranske županije imenuju se:

- prof. dr. sc. Viktor Peršić, predstavnik Primorsko-goranske županije, za predsjednika
- Aleksandra Vio, predstavnica Primorsko-goranske županije, za članicu
- Jelena Pavić Mamula, predstavnica jedinica lokalne samouprave, za članicu
- Jasna Grgurić Malović, predstavnica jedinica lokalne samouprave, za članicu
- izv. prof. dr. sc. Željko Linšak, predstavnik poslodavaca u zdravstvu, za člana
- Nikola Osojnak, predstavnik poslodavaca u zdravstvu, za člana
- Aleksandra Mikov, predstavnica poslodavaca u zdravstvu, za članicu
- izv. prof. prim. dr. sc. Alemka Brnčić-Fischer, predstavnica poslodavaca u zdravstvu, za članicu
- Dijana Ban, predstavnica komora u zdravstvu, za članicu
- Matej Bura, predstavnik komora u zdravstvu, za člana

- Zoran Adžić, predstavnik strukovnih udruženja u zdravstvu, za člana
- Nina Pučić Prispilović, predstavnica udruga za zaštitu prava pacijenata, za članicu
- Irislav Šabulić, predstavnik sindikata iz područja zdravstva, za člana.

## Članak 2.

Mandat predsjednika i članova Savjeta iz članka 1. ove Odluke traje 4 (četiri) godine, počevši od 15. srpnja 2026. godine.

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/26-01/5  
URBROJ: 2170-01-01/5-26-39  
Rijeka, 2. srpnja 2026.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Županijska skupština  
PREDSJEDNIK  
**Marko Boras Mandić, v.r.**

**172.**

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o osnivanju Vijeća seniora Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 49/12, 31/13 i 27/21), članka 28. stavka 1. točke 17. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18, 8/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13-pročišćeni tekst- i 4/21), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 11. sjednici održanoj 2. srpnja 2026. godine, donijela je

**ODLUKU**  
**o izboru članova Vijeća seniora**  
**Primorsko-goranske županije**

## Članak 1.

Za članove Vijeća seniora Primorsko-goranske županije (dalje u tekstu: Vijeće seniora) izabiru se:

1. IVAN SKENDER, za člana,  
JOSIP JURETIĆ, za zamjenika člana;
2. RADMILA RAJLIĆ, za članicu,  
IVAN DUBROVIĆ, za zamjenika članice;
3. MARIJAN TURINA, za člana,  
ALDO VALENČIĆ, za zamjenika člana;
4. FRANJO RUŽIĆ, za člana,  
LEO VIDMAR, za zamjenika člana;
5. LJUBICA VUJNOVIĆ, za članicu,  
JOSIP BRIŠKI, za zamjenika članice;
6. MILAN POPADIĆ, za člana,  
DRAGIŠA LAPTOŠEVIĆ, za zamjenika člana;
7. ŽELJKO ROLIH, za člana,  
VLADO VILFAN, za zamjenika člana;
8. VESNA ĐUJIĆ, za članicu,  
ORDANA NOVAK, za zamjenicu članice;

9. TANIJA ČAUŠEVIĆ, za članicu,  
GORDANA ČERNI, za zamjenicu članice.

Članak 2.

Zamjenik člana postaje članom Vijeća seniora u slučaju prestanka mandata člana Vijeća seniora.

Članak 3.

Mandat članova Vijeća seniora traje dvije godine, računajući od dana konstituiranja.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom izbora i objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/26-01/5

URBROJ: 2170-01-01/5-26-41

Rijeka, 2. srpnja 2026.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Županijska skupština

PREDSJEDNIK

**Marko Boras Mandić, v.r.**

## 173.

Na temelju članka 119. stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“ broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20, 21/22, 60/22, 16/23, 155/23, 36/24 i 136/25), članka 28. stavka 1. točke 17. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18, 8/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13-pročišćeni tekst i 4/21),

Županijska skupština Primorsko-goranske županije, na 11. sjednici održanoj 2. srpnja 2026. godine, donijela je

**ODLUKU**  
**o imenovanju sudaca porotnika za mladež**  
**Županijskog suda u Rijeci**

Članak 1.

Za suce porotnike za mladež Županijskog suda u Rijeci imenuju se:

1. Borka Radović
2. Leonardo Radanović
3. Robert Vukušić
4. Tea Rubeša.

Članak 2.

Suci porotnici iz članka 1. ove Odluke imenuju se na četiri godine i istekom toga roka mogu biti ponovno imenovani.

Prije stupanja na dužnost porotnici polažu prisegu pred predsjednikom Županijske skupštine Primorsko-goranske županije.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom imenovanja i objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/26-01/5

URBROJ: 2170-01-01/5-26-43

Rijeka, 2. srpnja 2026.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Županijska skupština

PREDSJEDNIK

**Marko Boras Mandić, v.r.**

**174.**

Na temelju članka 15. stavka 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16, 114/22 i 48/26), članka 67. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 -pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 - pročišćeni tekst i 4/21), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 11. sjednici održanoj 2. srpnja 2026. godine, donijela je

**P R A V I L N I K****o provedbi postupaka jednostavne nabave roba, usluga i radova****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovim se Pravilnikom o provedbi postupaka jednostavne nabave roba, usluga i radova (dalje u tekstu: Pravilnik) uređuju pravila, uvjeti i postupci jednostavne nabave robe, usluga i radova te provedba projektnih natječaja Primorsko-goranske županije (dalje u tekstu: Naručitelj).

Pojmovi i izrazi koji se koriste u ovom Pravilniku, a koji imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

**Članak 2.**

Jednostavna nabava je nabava roba i usluga te projektnih natječaja procijenjene vrijednosti manje od 50.000,00 eura, odnosno nabava radova procijenjene vrijednosti manje od 100.000,00 eura za koju sukladno članku 12. stavku 1. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16, 114/22, 48/26 – dalje u tekstu: ZJN 2016) ne postoji obveza provedbe postupaka javne nabave.

Procijenjena vrijednost u smislu ovog Pravilnika odnosi se na ukupan iznos jednostavne nabave bez poreza na dodanu vrijednost (PDV-a).

Projektni natječaj je postupak nabave koji omogućava Naručitelju stjecanje, uglavnom u području prostornog planiranja, arhitekture, inženjerstva ili obrade podataka, plana ili projekta koji je odabrao ocjenjivački sud nakon provedenog natjecanja s dodjelom nagrada ili bez dodjele nagrada.

U provedbi postupaka nabave roba, usluga i radova te projektnih natječaja iz stavaka 1. i 3. ovog članka, osim odredbi ovog Pravilnika, primjenjuju se i drugi važeći zakonski i podzakonski propisi te interni akti Naručitelja koji se odnose na pojedini predmet nabave.

U provedbi postupaka jednostavne nabave koristi se mogućnost primjene elektroničkih sredstava komunikacije, kao i korištenje sredstava komunikacije koja nisu elektronička ili kombinacija istih.

**II. NAČELA I ANALIZA TRŽIŠTA****Članak 3.**

U primjeni ovog Pravilnika, Naručitelj je u odnosu na sve gospodarske subjekte obvezan poštovati načelo kretanja robe, načelo poslovnog nastana i načelo slobode pružanja usluga te načela koja iz toga proizlaze, kao što su načelo tržišnog natjecanja, načelo jednakog tretmana, načelo zabrane diskriminacije, načelo uzajamnog priznavanja, načelo razmjernosti i načelo transparentnosti.

Jednostavna nabava ne smije biti osmišljena s namjerom izbjegavanja primjene ZJN 2016, izbjegavanja primjene ovog Pravilnika ili s namjerom da se određenim gospodarskim subjektima neopravdano da prednost ili ih se stavi u nepovoljan položaj.

Naručitelj je obvezan primjenjivati odredbe ovog Pravilnika na način koji omogućava učinkovitu nabavu te ekonomično, zakonito, namjensko i svrhovito trošenje proračunskih sredstava.

#### **Članak 4.**

U svrhu pripreme postupaka jednostavnih nabava Naručitelj provodi analizu tržišta koja obuhvaća prikupljanje informacija o predmetu nabave, gospodarskim subjektima koji sudjeluju na tržištu te drugim okolnostima koji utječu na uvjete nabave.

Analiza tržišta provodi se u opsegu koji je razmjernan vrijednosti i složenosti predmeta nabave, u skladu s raspoloživim proračunskim sredstvima i potrebama Naručitelja.

Prikupljene informacije ne smiju dovesti do narušavanja tržišnog natjecanja niti do povrede načela zabrane diskriminacije, transparentnosti i jednakog postupanja prema gospodarskim subjektima.

### **III. POSTUPCI JEDNOSTAVNE NABAVE**

#### **Članak 5.**

Postupci jednostavne nabave u smislu ovog Pravilnika jesu:

- Izravno ugovaranje
- Poziv odabranim gospodarskim subjektima
- Javna objava poziva

#### **1. Izravno ugovaranje**

##### **Članak 6.**

Izravno ugovaranje je postupak jednostavne nabave koji se provodi na temelju zaprimljene ponude jednog ili više gospodarskih subjekata prema odabiru Naručitelja.

Izravno ugovaranje provodi se za nabavu robe, usluga i radova čija je procijenjena vrijednost manja od 5.000,00 eura.

Izravno ugovaranje može se, u slučajevima kada zbog prirode predmeta nabave ili drugih objektivnih okolnosti nije moguće pribaviti ponudu gospodarskog subjekta, provesti i bez dostavljene ponude, izdavanjem narudžbenice gospodarskom subjektu.

U postupku izravnog ugovaranja u pravilu se koriste elektronička sredstva komunikacije (npr. elektronička pošta) ili drugi primjereni i dokazivi oblik komunikacije.

#### **2. Poziv odabranim gospodarskim subjektima**

##### **Članak 7.**

Poziv odabranim gospodarskim subjektima postupak je jednostavne nabave kojim se pozivaju najmanje tri gospodarska subjekta, prema odabiru Naručitelja, na dostavu ponuda sukladno uvjetima i zahtjevima iz dokumentacije o nabavi (dalje u tekstu: dokumentacija).

Poziv odabranim gospodarskim subjektima provodi se za nabavu robe i usluga čija je procijenjena vrijednost jednaka ili veća od 5.000,00 eura i jednaka ili manja od 25.000,00 eura, odnosno za nabavu radova čija je procijenjena vrijednost jednaka ili veća od 5.000,00 eura i jednaka ili manja od 45.000,00 eura.

Poziv odabranim gospodarskim subjektima provodi se putem modula jednostavne nabave u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske (dalje u tekstu: EOJN RH).

Iznimno od stavka 3. ovog članka, postupak jednostavne nabave robe, usluga i radova čija je procijenjena vrijednost jednaka ili manja od 15.000,00 eura može se provesti slanjem poziva na dostavu ponuda najmanje trima gospodarskim subjektima

koristeći elektronička sredstva komunikacije (npr. elektronička pošta) ili drugi primjereni i dokaziv oblik komunikacije.

#### **Članak 8.**

Iznimno od članka 7. ovog Pravilnika, Naručitelj provodi postupak jednostavne nabave slanjem poziva za dostavu ponude jednom gospodarskom subjektu:

a) ako nije podnesena nijedna ponuda ili nijedna valjana ponuda u prethodno provedenom postupku jednostavne nabave, pod uvjetom da početni ugovorni uvjeti nisu bitno izmijenjeni

b) ako zbog objektivnih razloga predmet nabave može izvršiti, isporučiti ili pružiti samo određeni gospodarski subjekt, i to:

1. ako je predmet nabave stvaranje ili stjecanje jedinstvenog umjetničkog djela ili umjetničke izvedbe,
2. ako iz tehničkih razloga predmet nabave može isporučiti samo određeni gospodarski subjekt ili
3. ako je to nužno radi zaštite isključivih prava, uključujući prava intelektualnog vlasništva

c) ako postoji iznimna žurnost uzrokovana događajima koje Naručitelj nije mogao predvidjeti niti na njih utjecati.

U slučaju jednostavne nabave iz stavka 1. ovog članka Naručitelj je dužan navesti i obrazložiti razloge za primjenu iznimke iz stavka 1. ovog članka u modulu jednostavne nabave EOJN RH, odnosno u dokumentaciji ukoliko se poziv na dostavu ponuda dostavlja putem elektroničkih sredstva komunikacije.

Odredbe članka 7. stavaka 3. i 4. ovog Pravilnika na odgovarajući način se primjenjuju kod provođenja poziva na dostavu ponude u slučaju iz stavka 1. ovog članka.

### **3. Javna objava poziva**

#### **Članak 9.**

Javna objava poziva je postupak jednostavne nabave koji se provodi putem javne objave poziva za dostavu ponuda u modulu jednostavne nabave EOJN RH.

Javna objava poziva provodi se za nabavu robe i usluga čija je procijenjena vrijednost veća od 25.000,00 eura i manja od 50.000,00 eura, odnosno za nabavu radova čija je procijenjena vrijednost veća od 45.000,00 eura i manja od 100.000,00 eura.

#### **Članak 10.**

Iznimno od članka 9. ovog Pravilnika, Naručitelj nije obvezan provesti javnu objavu poziva u modulu EOJN RH u slučaju:

a) ako nije podnesena nijedna ponuda ili nijedna valjana ponuda u prethodno provedenom postupku jednostavne nabave, pod uvjetom da početni ugovorni uvjeti nisu bitno izmijenjeni

b) ako zbog objektivnih razloga predmet nabave može izvršiti, isporučiti ili pružiti samo određeni gospodarski subjekt, i to:

1. ako je predmet nabave stvaranje ili stjecanje jedinstvenog umjetničkog djela ili umjetničke izvedbe,
2. ako iz tehničkih razloga predmet nabave može isporučiti samo određeni gospodarski subjekt ili
3. ako je to nužno radi zaštite isključivih prava, uključujući prava intelektualnog vlasništva

c) ako postoji iznimna žurnost uzrokovana događajima koje Naručitelj nije mogao predvidjeti niti na njih utjecati.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka Naručitelj postupak jednostavne nabave

provodi u modulu jednostavne nabave EOJN RH gdje je dužan navesti i obrazložiti razloge za primjenu iznimke iz stavka 1. ovog članka.

#### **IV. NADLEŽNOST ZA PROVEDBU POSTUPAKA JEDNOSTAVNE NABAVE**

##### **Članak 11.**

Postupke jednostavnih nabava iz članka 7., 8., 9. i 10. ovog Pravilnika pripremaju i provode članovi stručnog povjerenstva za pripremu i provedbu postupka jednostavne nabave (dalje u tekstu: stručno povjerenstvo), a kojeg čine imenovani ovlašteni predstavnici Naručitelja.

Članovi stručnog povjerenstva odgovorni su za zakonito i stručno provođenje postupaka jednostavne nabave.

##### **Članak 12.**

Članovi stručnog povjerenstva ne moraju posjedovati važeći certifikat u području javne nabave.

Ukoliko se postupak jednostavne nabave provodi putem modula jednostavne nabave EOJN RH, članovi stručnog povjerenstva za provedbu postupka nabave moraju imati ovlaštenje za rad u modulu jednostavne nabave EOJN RH.

#### **V. SUKOB INTERESA**

##### **Članak 13.**

Naručitelj je obvezan poduzeti prikladne mjere da učinkovito spriječi, prepozna i ukloni sukobe interesa u vezi s postupkom nabave kako bi se izbjeglo narušavanje tržišnog natjecanja i osiguralo jednako postupanje prema svim gospodarskim subjektima.

Sukob interesa između Naručitelja i gospodarskog subjekta obuhvaća situacije kada predstavnici Naručitelja koji su uključeni u provedbu postupka nabave ili mogu utjecati na ishod tog postupka, imaju, izravno ili neizravno, financijski, gospodarski ili bilo koji drugi osobni interes koji bi se mogao smatrati štetnim za njihovu nepristranost i neovisnost u okviru postupka.

Članovi stručnog povjerenstva te druge osobe koje su uključene u provedbu ili koje mogu utjecati na odlučivanje Naručitelja u postupku jednostavne nabave dužni su potpisati izjavu o postojanju ili nepostojanju sukoba interesa te je ažurirati bez odgađanja ako nastupe promjene.

Naručitelj je dužan u dokumentaciji za pojedini postupak jednostavne nabave navesti popis gospodarskih subjekata s kojima je predstavnik Naručitelja iz članka 76. stavka 2. ZJN 2016 u sukobu interesa ili navesti da takvi subjekti ne postoje.

#### **VI. PROVEDBA POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE**

##### **Članak 14.**

Postupak jednostavne nabave koji se provodi kao poziv odabranim gospodarskim subjektima ili javna objava poziva pokreće se slanjem ili objavom poziva na dostavu ponuda.

Dokumentacija u postupku jednostavne nabave iz stavka 1. ovog članka mora biti jasna, razumljiva i nedvojbena te izrađena na način da sadrži sve potrebne podatke koji ponuditelju omogućavaju izradu i dostavu ponude te sve bitne uvjete nabave uključujući uvjete za izvršenje ugovora/okvirnog sporazuma.

**Članak 15.**

Kriterij za odabir ponuda u postupku jednostavne nabave može biti:

- cijena ponude
- cijena ponude i kvaliteta
- trošak i kvaliteta.

Naručitelj uspoređuje cijene ponuda bez poreza na dodanu vrijednost.

**Članak 16.**

Rok za dostavu ponuda mora biti primjeren predmetu nabave i ne smije biti kraći od pet dana od dana slanja ili objave poziva na dostavu ponuda, osim u slučaju žurne nabave.

**Članak 17.**

U otvorenom roku za dostavu ponuda gospodarski subjekt može zatražiti dodatne informacije, objašnjenja i/ili izmjene u vezi s dokumentacijom. Naručitelj je obvezan odgovor, dodatne informacije i objašnjenja dati u primjerenom roku.

Naručitelj nije obvezan dati odgovor, dodatne informacije i objašnjenja ako je zahtjev gospodarskog subjekta zaprimljen najkasnije dva dana prije roka koji je određen kao rok za dostavu ponuda.

Tijekom roka za dostavu ponuda, a najkasnije jedan dan prije roka koji je određen kao rok za dostavu ponuda, Naručitelj može izmijeniti ili dopuniti dokumentaciju.

U slučaju iz stavka 3. ovog članka, Naručitelj je obvezan produžiti rok za podnošenje ponuda za najmanje dva dana.

Dodatne informacije, objašnjenja i/ili izmjene dokumentacije stavljaju se na raspolaganje gospodarskim subjektima na isti način kao i osnovna dokumentacija.

**Članak 18.**

Na otvaranju ponuda sudjeluje najmanje jedan član stručnog povjerenstva imenovan za provedbu postupka jednostavne nabave.

U postupku jednostavne nabave ne provodi se javno otvaranje ponuda, osim ako je drukčije određeno dokumentacijom.

**Članak 19.**

Stručno povjerenstvo za provedbu postupka jednostavne nabave provodi pregled i ocjenu pristiglih ponuda, sastavlja zapisnik o otvaranju, zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda te prijedlog odluke o odabiru ili odluke o poništenju.

**Članak 20.**

Odluka o odabiru ili odluka o poništenju donosi se u roku koji je određen dokumentacijom.

Uz odluku iz stavka 1. ovog članka, objavljuje se ili dostavlja zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda.

Nakon donošenja odluke iz stavka 1. ovog članka Naručitelj ne smije sklopiti ugovor ili okvirni sporazum prije isteka roka mirovanja.

Rok mirovanja iznosi tri dana od dana dostave odluke ponuditeljima.

Rok mirovanja ne primjenjuje se:

- u postupcima jednostavne nabave procijenjene vrijednosti jednake ili manje od 15.000,00 eura,
- ako je u postupku sudjelovao samo jedan ponuditelj čija je ponuda ujedno odabrana,

- u slučaju žurne nabave kada bi primjena roka mirovanja ugrozila obavljanje poslova iz djelokruga Naručitelja ili prouzročila značajnu štetu.

Odluka o odabiru odnosno odluka o poništenju postaje izvršna:

- istekom roka mirovanja ako prigovor nije izjavljen,
- danom dostave odluke o odbacivanju ili odbijanju prigovora,
- danom dostave odluke o odabiru ili odluke o poništenju postupka jednostavne nabave, ako se rok mirovanja ne primjenjuje.

#### **Članak 21.**

Naručitelj je obvezan donijeti odluku o poništenju postupka jednostavne nabave ako cijena najpovoljnije ponude prelazi vrijednosni prag propisan za provedbu predmetnog postupka nabave prema ovom Pravilniku te provesti drugi odgovarajući postupak nabave.

U slučaju da u postupku jednostavne nabave roba i usluga cijena najpovoljnije ponude jednaka ili veća od 50.000,00 eura, odnosno u slučaju da u postupku jednostavne nabave radova cijena najpovoljnije ponude jednaka ili veća od 100.000,00 eura, Naručitelj mora donijeti odluku o poništenju postupka jednostavne nabave.

#### **Članak 22.**

U postupcima jednostavne nabave na odgovarajući se način primjenjuju opće odredbe i odredbe o provedbi postupka pregleda i ocjene iz ZJN 2016, ukoliko pojedina pitanja nisu uređena ovim Pravilnikom ili drugim aktom Naručitelja kojim je regulirano područje jednostavne nabave.

### **VII. SKLAPANJE I IZVRŠENJE UGOVORA**

#### **Članak 23.**

U postupku jednostavne nabave iz članka 6. ovog Pravilnika izdaje se narudžbenica ili se sklapa ugovor s odabranim ponuditeljem sukladno internim aktima Naručitelja.

U postupcima jednostavne nabave iz članaka 7., 8., 9. i 10. ovog Pravilnika s odabranim ponuditeljem sklapa se ugovor o jednostavnoj nabavi ili okvirni sporazum (dalje u tekstu: ugovor o nabavi) u pisanom obliku nakon izvršnosti odluke o odabiru.

Ugovor o nabavi mora biti u skladu s uvjetima određenima u dokumentaciji i odabranom ponudom.

Ugovor o nabavi iz stavka 2. ovog članka mora biti objavljen u EOJN RH.

#### **Članak 24.**

Naručitelj je obvezan kontrolirati izvršenje sklopljenih ugovora o nabavi.

Ugovor o nabavi sklopljen u svim postupcima jednostavne nabave Naručitelj smije izmijeniti tijekom njegova trajanja odgovarajućom primjenom odredbi ZJN 2016 i odredbi zakona kojim se uređuju obvezni odnosi.

Ukupni iznos ugovora o nabavi bez PDV-a, po svim izmjenama ugovora o nabavi, ne smije biti veći od praga za provedbu postupka temeljem kojeg je ugovor o nabavi sklopljen kao ni jednak ili veći od vrijednosti pragova za primjenu ZJN 2016.

#### **Članak 25.**

Naručitelj je obvezan voditi registar sklopljenih ugovora o nabavi u EOJN RH. Na vođenje registra na odgovarajući način se primjenjuju odredbe ZJN 2016.

## VIII. PROJEKтни NATJEČAJ

### Članak 26.

Projektni natječaj je posebni režim nabave na čiju provedbu se na odgovarajući način primjenjuju odredbe ZJN 2016 koje se odnose na projektni natječaj kao i odredbe ovoga Pravilnika koje se odnose na postupke jednostavne nabave – poziv odabranim gospodarskim subjektima i javnu objavu poziva.

## IX. PRAVNA ZAŠTITA

### Članak 27.

Protiv odluke o odabiru ili odluke o poništenju donesene u postupku jednostavne nabave procijenjene vrijednosti veće od 15.000,00 eura nije dopuštena žalba, ali svaki ponuditelj koji je sudjelovao u postupku i koji ima pravni interes za dobivanje ugovora o nabavi ima pravo protiv takve odluke izjaviti prigovor.

Prigovor se podnosi Županu u pisanom obliku isključivo putem modula jednostavne nabave EOJN RH.

Rok za izjavljivanje prigovora iznosi tri dana od dana dostave odluke o odabiru odnosno odluke o poništenju.

Prigovor mora sadržavati:

- podatke o ponuditelju,
- oznaku postupka jednostavne nabave,
- odluku koja se osporava,
- razloge osporavanja.

Ako prigovor ne sadrži podatke iz stavka 4. ovoga članka, Naručitelj može pozvati ponuditelja da u primjerenom roku, koji ne može biti kraći od jednog dana, dopuni ili pojasni prigovor. Ako ponuditelj u ostavljenom roku ne otkloni nedostatke, prigovor će se smatrati neurednim.

O prigovoru odlučuje Župan ili osoba koju on za to ovlasti obrazloženom odlukom.

Podnošenje prigovora odgađa sklapanje ugovora o nabavi do donošenja odluke o prigovoru, osim u slučaju žurne nabave kada bi odgoda mogla prouzročiti ozbiljnu štetu ili ugroziti obavljanje poslova iz djelokruga Naručitelja.

U postupku pravne zaštite ne plaća se naknada za pokretanje postupka.

### Članak 28.

Protiv odluke o odabiru ili odluke o poništenju donesene u postupku jednostavne nabave procijenjene vrijednosti jednake ili manje od 15.000,00 eura nije dopuštena žalba ni prigovor.

## X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 29.

Župan će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog Pravilnika donijeti uputu kojom će se dodatno razraditi način postupanja i obveze upravnih tijela Županije u provedbi postupaka jednostavne nabave.

### Članak 30.

Postupci jednostavne nabave pokrenuti do stupanja na snagu ovoga Pravilnika dovršit će se prema odredbama Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave robe, radova i usluga („Službene novine“ broj 5/17 i 6/23).

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o provedbi postupaka jednostavne nabave robe, radova i usluga („Službene novine“ broj 5/17 i 6/23).

Ovaj Pravilnik stupa na snagu 1. rujna 2026. godine i objavit će se u „Službenim novinama“ i mrežnim stranicama Županije te će se učiniti dostupnim u EOJN RH.

KLASA: 024-04/26-01/5  
URBROJ: 2170-01-01/5-26-45  
Rijeka, 2. srpnja 2026.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Županijska skupština**

**PREDSJEDNIK**

**Marko Boras Mandić, v.r.**

**175.**

Na temelju članka 33. Zakona o prijevozu u cestovnom prometu („Narodne novine“ broj 41/18, 98/19, 30/21, 89/21, 114/22 i 136/24), članka 13. Pravilnika o obavljanju javnog linijskog prijevoza putnika u cestovnom prometu („Narodne novine“ broj 72/25), članka 5. Uredbe (EZ) br. 1370/2007 Europskog parlamenta i Vijeća od 23. listopada 2007. o uslugama javnog željezničkog i cestovnog prijevoza putnika i stavljanju izvan snage uredaba Vijeća (EEZ) br. 1191/69 i (EEZ) br. 1107/70, članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst i 4/21), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 11. sjednici održanoj 2. srpnja 2026. godine, donijela je

**ODLUKU**

**o uspostavi javne usluge županijskog javnog linijskog cestovnog prijevoza putnika i prihvatanju Mreže linija županijskog javnog linijskog cestovnog prijevoza putnika na području Primorsko-goranske županije**

**Članak 1.**

Županijski javni linijski prijevoz putnika u cestovnom prometu na području Primorsko-goranske županije obavljat će se kao javna usluga, sukladno Uredbi (EZ) br. 1370/2007 Europskog parlamenta i Vijeća od 23. listopada 2007. o uslugama javnog željezničkog i cestovnog prijevoza putnika i stavljanju izvan snage uredaba Vijeća (EEZ) br. 1191/69 i (EEZ) br. 1107/70 (dalje u tekstu: Uredba (EZ) br. 1370/2007).

Utvrđuje se postojanje opravdanog interesa za obavljanje županijskog javnog linijskog cestovnog prijevoza putnika na području Primorsko-goranske županije kao javne usluge radi uspostavljanja sigurnog i pod istim uvjetima dostupnog javnog linijskog prijevoza putnika u cestovnom prometu svim korisnicima na cjelokupnom području Primorsko-goranske županije.

**Članak 2.**

Prihvaća se prijedlog Mreže linija za obavljanje županijskog javnog linijskog cestovnog prijevoza putnika na području Primorsko-goranske županije (dalje u tekstu: Mreža linija), koja će služiti kao podloga za sklapanje Ugovora o javnoj usluzi te ista čini prilog ove Odluke, a ne objavljuje se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

**Članak 3.**

Ovlašćuje se župan Primorsko-goranske županije, nakon provedenog postupka javne nabave, za sklapanje okvirnog sporazuma i ugovora o javnoj usluzi županijskog javnog linijskog cestovnog prijevoza putnika s izabranim prijevoznicima.

Stručne i administrativne poslove za potrebe provedbe ove Odluke obavljat će Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije.

**Članak 4.**

Javna usluga iz članka 1. ove Odluke financirat će se iz voznih karata koje plaćaju korisnici prijevoza u skladu s važećim cjenikom, sredstava državnog proračuna Republike Hrvatske, sredstava proračuna jedinica lokalne samouprave na području Primorsko-goranske županije, kao i sredstava proračuna Primorsko-goranske županije.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/26-01/5  
URBROJ: 2170-01-01/5-26-47  
Rijeka, 2. srpnja 2026.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Županijska skupština**

**PREDSJEDNIK**

**Marko Boras Mandić, v.r.**

**176.**

Na temelju članka 36. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 52. stavaka 5. i 6., članka 142. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), članka 28. stavka 1. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 - pročišćeni tekst i 4/21), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 11. sjednici održanoj 2. srpnja 2026. godine, donijela je

**ODLUKU****o davanju koncesije na pomorskom dobru  
za gospodarsko korištenje luke posebne namjene  
– sportske luke Stara voda, Općina Kostrena**

## Članak 1.

Primorsko-goranska županija, Rijeka, Adamićeva 10, OIB 32420472134 (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) u provedenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – sportske luke Stara voda, Općina Kostrena, za najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je Športsku udrugu „Lučica Stara voda“, Ive Šodića 30, Kostrena, OIB: 56553138155 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

## Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru ukupne površine od 33.831 m<sup>2</sup>, od čega se 11.618 m<sup>2</sup> odnosi na površinu kopna, a 22.213 m<sup>2</sup> na površinu mora.

Kopneni dio koncesije nalazi se na dijelovima k.č. 5525/2, 5388/6, 5525/3 i cijelim k.č. 5388/10, 5388/11, 5388/12, 5388/13, 5388/14, 5388/15, 5388/16, 5388/17, 5388/18, k.o. Kostrena – Lucija koje su upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci kao pomorsko dobro.

Sastavni dio ove Odluke čini Grafički prikaz područja koncesije sa lomnim točkama koje opisuju područje koncesije izrađen u mjerilu 1:1000 od trgovačkog društva Nekretnine d.o.o. u travnju 2026. godine koji se ne objavljuje u „Službenim novinama“.

## Članak 3.

Koncesija se daje bez prava na gradnju i bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza uz poštivanje sigurnosnih uvjeta određenih od strane Koncesionara.

## Članak 4.

Gospodarsko korištenje uključuje: pristajanje, privezivanje i odvezivanje plovila, čuvanje i održavanje brodica u vlasništvu članova kluba i klupskih brodica, popravak, održavanje i pranje brodica, dizanje i spuštanje brodica dizalicama, organizacija i sudjelovanje na sportskim natjecanjima, osposobljavanje, podučavanje i treniranje natjecatelja i članova kluba i drugo u funkciji razvoja sporta, usluge najma spremišta (ormarića) i parkinga.

## Članak 5.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

## Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj mora ispunjavati posebne pretpostavke za davanje koncesije utvrđene dokumentacijom za nadmetanje tijekom cijelog trajanja koncesije.

## Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati naknadu za koncesiju koja se sastoji od dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 4.736,34 (slovima: četiritisućesedamstotridesetišesteuraitridesetičetiricenta) eura

- promjenjivi dio koncesijske naknade: 20 % od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog Studijom gospodarske opravdanosti koju je Najpovoljniji ponuditelj dostavio u svojoj ponudi (u daljnjem tekstu: Studija).

Davatelj koncesije zadržava pravo promjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, temeljem indeksa potrošačkih cijena odnosno izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju te gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je temelj sklapanja ugovora o koncesiji, uz obvezu da o tome 30 dana ranije dostavi pisanu obavijest Najpovoljnijem ponuditelju.

Promjena naknade za koncesiju vršit će se ovisno o nastanku okolnosti iz prethodnog stavka i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o uvjetima promjena potrošačkih cijena.

Postavljanje reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi za komercijalne potrebe na području koje se daje u koncesiju nije dozvoljeno bez prethodne suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj, nakon dobivene suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije, bude ostvarivao prihode od postavljanja reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi u komercijalne svrhe prihodi se imaju uključiti u obračun za promjenjivi dio koncesijske naknade.

## Članak 8.

Naknada za koncesiju uplaćuje se na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna, otvorenog na razini Općine Kostrena na broj HR5410010051753829202, s naznakom „naknada za koncesiju na pomorskom dobru“, u polje „model“ upisuje se broj modela „HR05“ dok se u polje „poziv na broj primatelja“ upisuje prvi identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od strane Ministarstva financija.

## Članak 9.

Stalni dio naknade za koncesiju Najpovoljniji ponuditelj je za prvu godinu trajanja koncesije dužan platiti u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji, a za svaku iduću godinu do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe, naknada za koncesiju plaća se razmjerno mjesecima korištenja te je Najpovoljniji ponuditelj u godini u kojoj koncesija ističe dužan stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju platiti najkasnije do dana isteka koncesije.

#### Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u svojoj financijskoj evidenciji izdvojiti vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području te je dužan Davatelju koncesije dostaviti podatke o visini godišnjeg prihoda po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu najkasnije do 15. travnja tekuće godine, kao i omogućiti osobama, koje odredi Davatelj koncesije, uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje je utvrđen ostvareni prihod na koncesioniranom području.

#### Članak 11.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati ili nepotpuno plati dospjelu naknadu za koncesiju, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zateznu kamatu.

Ako Najpovoljniji ponuditelj ne plati naknadu za koncesiju u roku određenom ugovorom o koncesiji, svakom sljedećem uplatom, neovisno o tome što je Najpovoljniji ponuditelj označio da se tom uplatom plaća, smatra se da se najprije podmiruje zaostali dug po redosljedu dospijea, i to tako da se prvo podmiruju troškovi, zatim iznos obračunate zatezne kamate i napokon iznos dospjele naknade za koncesiju.

U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju, Davatelj koncesije će u roku od 30 dana od dana isteka ugovorenog roka za plaćanje naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti Najpovoljnijeg ponuditelja i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od primitka navedene obavijesti ne plati dospjelu naknadu za koncesiju Davatelj koncesije će aktivirati jamstva za ispunjavanje obveza iz ugovora o koncesiji.

U slučaju da se naknada za koncesiju ne naplati iz jamstva Davatelj koncesije će o tome bez odgode obavijestiti ministarstvo nadležno za financije, uz dostavu sve potrebne dokumentacije, koje će od Najpovoljnijeg ponuditelja naplatiti naknadu za koncesiju po propisima po kojima se vrši naplata poreza i drugih javnih davanja, a Davatelj koncesije ima pravo raskinuti ugovor o koncesiji.

#### Članak 12.

Ugovor o koncesiji ne može se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja koje iznosi 15 dana od dana dostave ove Odluke ponuditelju, odnosno ako je pokrenut postupak pravne zaštite, ugovor o koncesiji sklapa se kad ova Odluka postane izvršna.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi sklapanje ugovora o koncesiji u roku od 30 dana od isteka razdoblja mirovanja odnosno od dana izvršnosti ove Odluke ako je bio pokrenut postupak pravne zaštite.

Za Davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje župan Primorsko-goranske županije, a za Najpovoljnijeg ponuditelja osoba ovlaštena za zastupanje.

#### Članak 13.

Uvjet za sklapanje ugovora o koncesiji je ispunjenje obveze Najpovoljnijeg ponuditelja da najkasnije 10 dana prije isteka roka za sklapanje ugovora o koncesiji preda Davatelju koncesije:

- izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti od svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,

- izjavu o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,

- bjanko zadužnice: jednu u iznosu do 10.000,00 eura i jednu do 1.000,00 eura radi naplate iznosa od 10.384,68 eura koji iznos predstavlja iznos dvostruke naknade za koncesiju. Zadužnice moraju biti solemnizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja stalnog i promjenjivog dijela naknade za koncesiju i naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji, naplatu potraživanja s osnove uklanjanja objekata/sredstava na pomorskom dobru po prestanku koncesije i dr.,

- važeću policu osiguranja za cijelo vrijeme važenja Ugovora o koncesiji, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Jamstva će se pohraniti na prikladnom mjestu kod Davatelja koncesije koji ih čuva za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji.

#### Članak 14.

U slučaju da u propisanom roku Najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o koncesiji ili ne dostavi dokumentaciju iz prethodnog članka ove Odluke, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o koncesiji te će Davatelj koncesije aktivirati jamstvo za ozbiljnost ponude.

Davatelj koncesije će, u slučaju iz prethodnog stavka ovog članka, ukinuti ovu Odluku.

#### Članak 15.

Ugovor o koncesiji može se prenijeti na treću osobu u slučajevima predviđenim zakonom, samo uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije.

Ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima određenim zakonom, o čemu se ugovorne strane moraju suglasiti i sklopiti dodatak ugovoru o koncesiji.

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji može se s trećim osobama (pravna osoba ili obrtnik) zaključiti ugovor o poslovnoj suradnji radi obavljanja sporedne djelatnosti koja se obavlja kao dopunska i srodna osnovnoj namjeni koncesije i koja ne zahtijeva izgradnju građevina.

#### Članak 16.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje u opremu za obavljanje djelatnosti i zaštitu okoliša uložiti minimalno 72.500,00 eura, od čega najmanje 40.000,00 eura u prvih pet godina trajanja koncesije dok će ostatak ulaganja kroz preostale godine trajanja koncesije biti potrebno uložiti sukladno Studiji.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ula-

ganjima na koncesioniranom području i to do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.

#### Članak 17.

Najpovoljniji ponuditelj je za vrijeme trajanja koncesije obvezan:

- u pomorsko dobro, opremu i zaštitu okoliša uložiti minimalno 72.500,00 eura od čega najmanje 40.000,00 eura u prvih pet godina trajanja koncesije. Ostatak ulaganja, kroz preostale godine trajanja koncesije, mora biti sukladan Studiji,

- pješačke staze i šetnice držati slobodne od stvari i sigurne za prolaz,
- Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu,

- na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji za što će Davatelj koncesije koncesionaru dostaviti predložak izgleda info ploče,

- u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji izraditi i Davatelju koncesije dostaviti Pravilnik o dodijeli vezova iz kojeg mora biti vidljiv način na koji se vezovi dodjeljuju članovima i dokumentaciju i/ili pravni akt iz kojeg je vidljiv iznos članarina za pojedine kategorije korisnika, te Pravilnik o redu u luci

- ostvareni prihod namjenski koristiti za razvoj sporta te održavanje i unaprjeđenje lučke suprastrukture i infrastrukture, bez ostvarivanja dobiti.

#### Članak 18.

Za cijelo vrijeme trajanja koncesije Najpovoljniji ponuditelj biti će u obvezi održavati, čuvati, unaprjeđivati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodarstvenika te na istom smije poduzimati samo one radnje koje su dopuštene ovom Odlukom i ugovorom o koncesiji.

Zabranjeno je obavljanje djelatnosti koncesije izvan opsega djelatnosti koncesije koji je određen Grafičkim prikazom iz članka 2. stavka 3. ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

#### Članak 19.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je započeti s provedbom ugovora o koncesiji u ugovorenom roku te je u obvezi koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu sa odredbama ove Odluke i ugovora o koncesiji.

Prilikom korištenja područja koje je predmet koncesije dužan je postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama te je dužan provoditi propisane mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra.

U obvezi je tijekom cijele godine, za svo vrijeme trajanja koncesije, održavati i popravljati oštećenu opremu, te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, održavati čistoću područja i prazniti košarice za razvrstavanje otpada, plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području

koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra Davatelj koncesije može raskinuti ugovor o koncesiji.

#### Članak 20.

Koncesija može prestati i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, ugovorom o koncesiji i važećim zakonima.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta (istekom roka na koji je koncesija dana, smrću/prestankom Koncesionara, ukidanjem, poništavanjem ili proglašavanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja ugovora o koncesiji)

- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa (Davatelj koncesije ima pravo odlukom raskinuti ugovor o koncesiji, u cijelosti ili djelomično, ako Hrvatski sabor odlukom odredi da to zahtijeva javni interes)

- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji

- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji

- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava.

Koncesija može prestati ili se može ograničiti njen opseg korištenja ako za vrijeme trajanja koncesije nastupe promjene dokumenata prostornog uređenja ili ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u novu infrastrukturu (izgradnja i uređenje šetnice ili ceste, ugradnja instalacija i sl.), kao i korištenje postojeće infrastrukture.

#### Članak 21.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji u sljedećim slučajevima:

- ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju

- ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi propisane mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara

- ako Najpovoljniji ponuditelj ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ugovora o koncesiji i Studiji

- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom

- ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u svojoj Ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje

- ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku

- ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ugovorom o koncesiji

- ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora o koncesiji suprotno odredbama zakona i ugovora

- ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novo odgovarajuće jamstvo koje zatraži Davatelj koncesije po utvrđenju isteka valjanosti jamstva

- ako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ugovorom o koncesiji

- ako se dogodila izmjena ugovora o koncesiji koja bi zahtijevala provedbu novog postupka davanja koncesije

- ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i ugovorom o koncesiji

- u drugim slučajevima sukladno zakonskim odredbama.

Davatelj koncesije će pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o svojoj namjeri jednostranog raskida ugovora o koncesiji te mu odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za raskid ugovora i za izjašnavanje o istima.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u dodijeljenom roku ne otkloni razloge za raskid ugovora o koncesiji, Davatelj koncesije raskinut će ugovor o koncesiji te u tom slučaju Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu štete i povrat uložene.

U slučaju jednostranog raskida ugovora o koncesiji temeljem stavka 1. ove točke, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete uzrokovane radnjama Najpovoljnijeg ponuditelja.

#### Članak 22.

Najpovoljniji ponuditelj biti će dužan najkasnije u roku od dva mjeseca od prestanka koncesije napustiti pomorsko dobro koje je predmet koncesije te o svom trošku s pomorskog dobra uzeti pripatke stvari koje je izgradio ako one nisu trajno povezane s pomorskim dobrom, ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro te ako nisu obuhvaćeni procjenom neamortizirane građevinske vrijednosti objekata i vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje koje će biti utvrđeno zapisnikom o primopredaji prilikom predaje pomorskog dobra u posjed Najpovoljnijem ponuditelju, te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Ako su pripadci trajno povezani s pomorskim dobrom ili obuhvaćeni procjenom neamortizirane građevinske vrijednosti objekata, smatraju se pripadnošću pomorskog dobra.

U slučaju da Najpovoljniji ponuditelj ne postupi sukladno stavku 1. ovoga članka, Davatelj koncesije ima pravo stupiti u posjed pomorskog dobra koje je predmet koncesije i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja pomorsko dobro vratiti u prvobitno stanje, a naprave i opremu deponirati ili ga zadržati u preuzetom stanju radi daljnjeg gospodarskog korištenja.

Davatelj koncesije pozvat će Najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno budućeg Koncesionara da u roku od 8 dana od poziva podmiri nastale troškove uklanjanja objekata te u slučaju da ne podmiri nastale troškove, Davatelj koncesije ima pravo svoja potraživanja namiriti temeljem dostavljenog jamstva.

#### Članak 23.

Povjerenstvo za praćenje izvršavanja koncesija i posebnih upotreba pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji će vršiti nadzor provedbe ove Odluke i ugovora o koncesiji te redovito izvještavati Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

#### Članak 24.

Ova Odluka objavit će se u Elektronskom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske i u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ te će stupiti na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

## O b r a z l o ž e n j e

Koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra od interesa i značaja za jedinicu područne (regionalne) samouprave, na rok do 20 godina, sukladno članku 52. stavku 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) daje jedinica područne (regionalne) samouprave, dok sukladno stavku 6. istoga članka, u ime jedinice područne (regionalne) samouprave odluku o davanju koncesije donosi predstavničko tijelo.

Županijska skupština Primorsko-goranske županije je na 9. sjednici održanoj 16. travnja 2026. godine donijela Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – sportske luke Stara voda, Općina Kostrena temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 20. svibnja 2026. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 33. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20; u daljnjem tekstu: ZOK) Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) je dana 23. lipnja 2026. godine provelo postupak otvaranja ponude i utvrdilo da je na natječaj pristigla jedna ponuda i to ponuditelja Športske udruge „Lučica Stara voda“ iz Kostrene.

Na temelju članka 34. ZOK Stručno povjerenstvo je dana 23. lipnja 2026. godine pregledalo i ocijenilo dostavljenu Ponudu, te za Najpovoljnijeg ponuditelja predložilo Športsku udruhu „Lučica Stara voda“, Ive Šodića 30, Kostrena, OIB 56553138155 s obzirom da je isti jedini ponuditelj te je ponuda uredna i izrađena u skladu s Dokumentacijom za nadmetanje i odgovara uvjetima iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije što je kriterij za odabir najpovoljnije ponude.

Člankom 36. stavcima 1. i 2. ZOK propisano je da Odluku o davanju koncesije, nakon što Stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi Davatelj koncesije, a Stručno povjerenstvo podnosi Davatelju koncesije prijedlog odluke o davanju koncesije bez odgode, zajedno sa svim zapisnicima o radu, zapisnikom o otvaranju ponuda, zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda te ostalom pratećom dokumentacijom.

Po izvršnosti ove Odluke i protekom roka mirovanja Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi će se na potpisivanje ugovor o koncesiji.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje u pisanom obliku i dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i Elektronskog oglasnika javne nabave RH (sustav e-Žalba).

KLASA: UP/I-342-01/26-02/9

URBROJ: 2170-07-02/6-26-2

Rijeka, 2. srpnja 2026.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Županijska skupština

PREDSJEDNIK

Marko Boras Mandić, v.r.