

Grad Kastav

10.

Na temelju članka 7. Odluke o javnim priznanjima i nagradama Grada Kastva (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 7/99) i članka 15. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 24/01), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 3. sjednici održanoj dana 10. ožujka 2005. godine, donijelo je

ODLUKU o dodjeli nagrada Grada Kastva

I.

Počasnim građaninom Grada Kastva proglašava se
- akademik PETAR STRČIĆ iz Rijeke - za dugogodišnje znanstveno istraživanje i objavljivanju radova o prošlosti Kastva i Kastavštine.

II.

Godišnja nagrada Grada Kastva u 2005. godini, dodjeljuje se

1. ALENU ZAMLIĆU iz Kastva - za iznimna postignuća na području sporta, te promociji Grada Kastva u Županiji, Republici Hrvatskoj i svijetu.

2. VOJKI SKORIĆ iz Kastva - za uspješno dugogodišnje poučavanje mladih generacija zavičajnim vrijednostima i razvijanje eko svijesti kod mladih.

III.

Nagrada za životno djelo dodjeljuje se
LEU IVANČIĆU iz Matulja

- za osobite zasluge na promicanju glazbene kulture, očuvanju glazbenih tradicija i njegovanju zbornog pjevanja Kastavštine.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave a objavljuje se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/05-01/3

Ur. broj: 2170-05-01-1-05-9

Kastav, 10. ožujka 2005.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik
Ivo Mladenčić, v.r.

11.

Temeljem članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 15. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 3. sjednici održanoj 10. ožujka 2005. godine donosi

PROGRAM MJERA

za unapređenje stanja u prostoru Grada Kastva
za razdoblje ožujak 2005. - ožujak 2009.

I. UVOD

Na osnovu Izvješća o stanju u prostoru Grada Kastva za razdoblje ožujak 2003. do ožujka 2005. godine, te nakon provedenih analiza utjecaja prostornih planova na prostorni razvitak, vrednovanja koncepcijskih postavki prostornih planova te donošenja ocjena o nedostacima postojeće dokumentacije prostornog uređenja, ocjenjuje se potrebnim u sljedećem četverogodišnjem razdoblju poduzeti mjere i aktivnosti koje slijede, te se određuje Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:

- program postupanja s postojećim dokumentima prostornog uređenja
- donošenje planova čija je izrada u tijeku
- izrada i donošenje novih prostornih planova
- potreba prikupljanja podataka i stručnih podloga za izradu planova
- program komunalnih i dr. standarda i mjere za njihovo unapređenje.

II. PROGRAM POSTUPANJA S POSTOJEĆIM DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

1. PROSTORNI PLANOWI UREĐENJA

1.1. Prostorni plan Primorsko-goranske županije (»Službene novine« PGŽ broj 14/00)

1.2. Prostorni plan uređenja Grada Kastva (»Službene novine« PGŽ broj 21/03) - donijeti izmjeni i dopunu Plana.

Za Prostorni plan naveden u podtočki 1.2. potrebno je donijeti izmjene i dopuna Plana radi usklađenja Plana sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 100/04), Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o sadržaju i mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 39/04) i Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (»Narodne novine« broj 128/04).

2. URBANISTIČKI PLANOWI UREĐENJA

2.1. Urbanistički plan uređenja sportsko rekreacijske zone SR-22 Kastav (»Službene novine« PGŽ broj 23/99) - planira se izmjena i dopuna Plana

2.2. Urbanistički plan uređenja građevinskog područja poslovne namjene K1 (Radna zona Žegoti) (»Službene novine« PGŽ broj 37/04).

Za urbanistički plan uređenja naveden u podtočki 2.1. planira se donošenje izmjene i dopune Plana radi usklađenja granica građevinskih čestica sa vlasničkim granicama, te realizacije planiranih građevina u zoni.

3. DETALJNI PLANOWI UREĐENJA

3.1. Detaljni plan uređenja povijesne jezgre Grada Kastva (»Službene novine« PGŽ broj 21/99 i 23/99) - planira se izmjena i dopuna Plana

3.2. Detaljni plan uređenja dijela naselja Rubeši (»Službene novine« PGŽ broj 19/01)

3.3. Detaljni plan uređenja dijela stambenog naselja Čikovići (»Službene novine« PGŽ broj 21/00 i 16/01)

3.4. Detaljni plan uređenja križanja prometnica Belići - Rubeši - Matulji i kompleksa građevina u zoni (»Službene novine« PGŽ broj 19/01)

3.5. Detaljni plan uređenja dijela stambenog naselja Rešetari (»Službene novine« PGŽ broj 13/02)

3.6. Detaljni plan uređenja građevne čestice (k.č. 3705 k.o. Kastav) »PUBLICOM-2« u RZ-36 Žegoti - Grad Kastav (»Službene novine« PGŽ broj 13/00) - provesti postupak stavljanja Plana izvan snage

3.7. Detaljni plan uređenja zone Z-2 u Radnoj zoni RZ-36 Žegoti - Kastav (»Službene novine« PGŽ broj 19/01) - provesti postupak stavljanja Plana izvan snage

3.8. Detaljni plan uređenja poslovnog kompleksa »Hann invest« i prometnica u Radnoj zoni RZ-36 Žegoti - Kastav (»Službene novine« PGŽ broj 11/02) - provesti postupak stavljanja Plana izvan snage

3.9. Detaljni plan uređenja poslovnog kompleksa »Domeni« (»Službene novine« PGŽ broj 19/04)

Za detaljni plan uređenja naveden u podtočki 3.1. planira se izmjena i dopuna Plana radi usklađenja s planom višeg reda, koji je u postupku donošenja, a kojim se u pojedinim djelovima planiraju drukčija rješenja prometne i komunalne infrastrukture, te radi novih iznalaženja drugih rješenja u pojedinim segmentima koji otežavaju njegovu provedbu.

Detaljni planovi uređenja navedeni u podtočki 3.2., 3.3., 3.4. i 3.5. zadržavaju se na snazi sukladno članku 149. Odluke o Prostornom planu uređenja Grada Kastva (»Službene novine« PGŽ broj 21/03). Izmjene i dopune navedenih detaljnih planova uređenja mogu se donijeti sukladno odredbama Odluke o Prostornom planu uređenja Grada Kastva (»Službene novine« PGŽ broj 21/03).

Za detaljne planove uređenja navedene u podtočki 3.6., 3.7. i 3.8. planira se provođenje postupka stavljanja planova izvan snage. Naime, navedeni detaljni planovi uređenja djelomično su realizirani (izgrađena su 4 poslovna kompleksa), a njihove su odredbe u pojedinim dijelovima, koji nisu realizirani, u suprotnosti sa odredbama Urbanističkog plana uređenja Radne zone Žegoti, kao plana višeg reda. Nakon stavljanja izvan snage navedenih detaljnih planova na području njihova obuhvata biti će moguća gradnja neposrednom provedbom plana višeg reda - Urbanističkog plana uređenja Radne zone Žegoti.

III. PROGRAM IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

1. PROSTORNI PLANOWI U IZRADI

1.1. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA N1-A (CENTAR GRADA KASTVA)

Površina obuhvata ovog Plana iznosi cca 86,5 ha, a obuhvaća građevinsko područje naselja N1-a (centar Grada Kastva) sukladno Prostornom planu uređenja Grada Kastva. Planom je potrebno definirati osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina za naselje, prometnu i komunalnu mrežu mreža, te ovisno o posebnostima prostora smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Izrađen je prijedlog plana za javnu raspravu.

1.2. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA N2-A

Površina obuhvata ovog Plana iznosi cca 20,45 ha, a obuhvaća građevinsko područje naselja N2-a (područje Žegoti) sukladno Prostornom planu uređenja Grada Kastva. Planom je potrebno definirati osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina za naselje, prometnu i komunalnu mrežu, te ovisno o posebnostima prostora smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Plan je u fazi prethodne rasprave (pripremljen je materijal za prethodnu raspravu).

1.3. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA N2-B

Površina obuhvata ovog Plana iznosi cca 6,95 ha, a obuhvaća građevinsko područje naselja N2-b (područje Bani) sukladno Prostornom planu uređenja Grada Kastva. Planom je potrebno definirati osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina za naselje, prometnu i komunalnu mrežu, te ovisno o posebnostima prostora smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Plan je u fazi prethodne rasprave (pripremljen je materijal za prethodnu raspravu).

1.4. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA N2-D

Površina obuhvata ovog Plana iznosi cca 11,33 ha, a obuhvaća građevinsko područje naselja N2-d (područje Pavletići) sukladno Prostornom planu uređenja Grada Kastva. Planom je potrebno definirati osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina za naselje, prometnu i komunalnu mrežu, te ovisno o posebnostima prostora smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Plan je u fazi prethodne rasprave (pripremljen je materijal za prethodnu raspravu).

1.5. »DETALJNI PLAN UREĐENJA STAMBENO - POSLOVNOG KOMPLEKSA »BRESTOVICE«

»Zona obuhvata Detaljnog plana uređenja stambeno - poslovnog kompleksa »Brestovice« nalazi se u građevinskom području naselja N-3, obuhvaća dio k.č. 8070/1, dio k.č. 8067, te k.č. 8070/2, 8070/3 i 8071 k.o. Kastav, a zauzima površinu od cca 0,42 ha.« S južne strane zone obuhvata nalazi se dionica državne ceste čvor Diračje - Kastav (D-304) i građevinska čestica započete gradnje višestambene građevine, a sa zapadne strane nerazvrstana cesta označena kao k.č. 8420/8 k.o. Kastav.

Investitor je tvrtka »STIRPS« d.o.o. Rijeka. Namjena prostora u području obuhvata Plana je izgradnja tri stambeno - poslovne građevine sa pripadajućom prometnom i ostalom komunalnom infrastrukturom. Uvjeti uređenja građevinske čestice stambeno - poslovne građevine su: najveća izgrađenost iznosi 30 %, najveći broj etaža iznosi četiri nadzemne etaže, najviša visina svake pojedine građevine i nivelacione kote s obzirom na specifičnu konfiguraciju terena odredit će se nakon izvršene detaljne analize prostora u fazi izrade prijedloga Plana, parkiranje / garažiranje vozila treba riješiti unutar svake pojedine građevinske čestice, a na najmanje 20% nezgrađenog dijela svake građevinske čestice moraju biti površine zelenila.

Izradom ovog Detaljnog plana uređenja regulirat će se uvjeti izgradnje stambeno - poslovnog kompleksa u odnosu na postojeće stambene građevine u okolini zone obuhvata, odrediti uvjeti rekonstrukcije odnosno izgradnje prometne i ostale komunalne infrastrukture, te definirati način priključenja građevina na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Izrađen je prijedlog plana za javnu raspravu.

2. PLANIRANI PROSTORNI PLANOWI

2.1. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA N2-C

Površina obuhvata ovog Plana iznosi cca 9,67 ha, a obuhvaća građevinsko područje naselja N2-c (područje Žegoti novi) sukladno Prostornom planu uređenja Grada Kastva.

Planom je potrebno definirati osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina za naselje, prometnu i ko-

munalnu mrežu, te ovisno o posebnostima prostora smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

2.2. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA INFRASTRUKTURNOG SUSTAVA IS

Površina obuhvata ovog Plana iznosi cca 16,76 ha, a obuhvaća građevinsko područje infrastrukturnog sustava IS (šire područje Vrata Jadrana) sukladno Prostornom planu uređenja Grada Kastva. Građevinsko područje infrastrukturnog sustava IS je površina za smještaj građevina, uređaja i instalacija komunalne infrastrukture, te građevina trgovačko uslužnih, ugostiteljskih i drugih sadržaja koji ne zagađuju okoliš i ne proizvode prekomjernu buku (trgovine i trgovački centri, ugostiteljstvo, razne servisne, poslovne, skladišne djelatnosti, te sadržaji društvene namjene i sl.), a smješteno uz postojeći koridor autoceste na lokalitetu »Vrata Jadrana«.

Planom je potrebno definirati osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometnu i komunalnu mrežu, te ovisno o posebnostima prostora smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

2.3. DETALJNI PLAN UREĐENJA »BRESTOVICE 2«

Zona obuhvata Detaljnog plana uređenja »Brestovice 2«, nalazi se u građevinskom području naselja N-3, a obuhvaća površinu od cca. 1,3 ha. Zona obuhvaća k.č. 8028, 8029, 8030/3, 8031, 8032 k.o. Kastav, dio k.č. 8019, 8026, 8027 k.o. Kastav, te dio puteva označenih kao k.č. 8048 i 8065/1 k.o. Kastav sa pripadajućim površinama susjednih k.č. potrebnih za rekonstrukciju puta u skladu s pozitivnim propisima. S južne strane područja stambene izgradnje granica obuhvata omeđena je granicom građevinskog područja naselja.

Investitor je tvrtka »VERENDUS« d.o.o. Kastav. Namjena prostora u području obuhvata Plana je izgradnja stambenih građevina sa pripadajućom prometnom i ostalom komunalnom infrastrukturom. Uvjeti uređenja građevinske čestice stambene građevine su: najveća izgrađenost iznosi 30 %, najveći broj etaža iznosi četiri nadzemne etaže, najviša visina svake pojedine građevine i nivelacione kote s obzirom na specifičnu konfiguraciju terena odredit će se nakon izvršene detaljne analize prostora u fazi izrade prijedloga Plana, parkiranje/garažiranje vozila treba riješiti unutar svake pojedine građevinske čestice, a na najmanje 20% neizgrađenog dijela građevinske čestice moraju biti površine zelenila.

Izradom ovog Detaljnog plana uređenja regulirat će se uvjeti izgradnje stambenog kompleksa u odnosu na postojeće stambene građevine u okolini zone obuhvata, odrediti uvjeti rekonstrukcije odnosno izgradnje prometne i ostale komunalne infrastrukture, te definirati način priključenja građevina na prometnu i komunalnu infrastrukturu.«

2.4. DETALJNI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GROBLJA G2

Površina obuhvata ovog Plana iznosi cca 4,20 ha, a obuhvaća građevinsko područje novog groblja G2 sukladno Prostornom planu uređenja Grada Kastva.

Planom je potrebno definirati osnovne uvjete korištenja i namjene površina, potrebne građevine za funkcionalnost prostora s obzirom na namjenu, prometnu i komunalnu mrežu, te ovisno o posebnostima prostora smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Izradi Plana prethodi izrada izvješća, programa i idejnog rješenja groblja, a sukladno pozitivnim propisima iz domene prostornog uređenja.

3. IZRADA DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA TEMELJEM ODREDBI PLANOVA VIŠEG REDA, PROGRAM INVESTITORA, SADRŽAJ PROSTORNIH PLANOVA I PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE

Obaveza izrade detaljnog plana uređenja i urbanističkog plana uređenja s granicama obuhvata utvrđuje se prostornim planom šireg područja.

Sukladno financijskim mogućnostima i interesima Grada Kastva odnosno iskazanom interesu pojedinih investitora za ulaganja u prostorima za koje postoji obaveza izrade prostornih planova užeg područja (detaljnog plana uređenja, urbanističkog plana uređenja), a prema Prostornom planu uređenja Grada Kastva, Urbanističkom planu uređenja građevinskog područja poslovne namjene K1 (Radna zona Žegoti) odnosno odredbama urbanističkih planova uređenja naselja N1-a, N2-a, N2-b, N2-c, N2-d nakon njihova donošenja, pristupat će se izradi i donošenju prostornih planova užeg područja.

Zainteresirani investitor može podnijeti stručnim službama Grada Kastva zahtjev za pokretanje postupka izrade i donošenja određenih prostornih planova (urbanistički plan uređenja, detaljni plan uređenja), a čija je obaveza izrade određena prostornim planom šireg područja. Zahtjevu treba priložiti program investitora za određenu zonu obuhvata, te dokaze o vlasništvu parcela u zoni obuhvata.

Suglasnost na program investitora ili njegov prijedlog se izdaje shodno odredbama, procesom, kriterijima i razinama odlučivanja definiranim prostornim planovima šireg područja. Kriteriji za donošenje odluke su: usklađenost s planom šireg područja, izgled i granice parcele, te njihov odnos prema javnim površinama i susjednim građevinama, komunalno opterećenje prostora kao posljedica građenja predložene građevine, zadovoljenje potreba za parkiranjem prema standardima, te tipologija susjednih građevina.

Sadržaj prostornih planova određen je pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04).

Javna rasprava provodi se prema Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (»Narodne novine« broj 101/98).

4. SREDSTVA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Planirana sredstva za izradu prostornih planova, koji se financiraju iz Proračuna Grada Kastva:

- UPU građevinskog područja naselja N1-a (centar Grada Kastva), ugovorena sredstva izrade Plana iznose 463.600,00 kn (iznos od 208.219,60 kn je plaćen iz Proračuna za 2003. godinu, iznos od 200.000,00 kn osiguran u Proračunu za 2004. godinu, preostali iznos osigurati izmjenama Proračuna za 2005. ili u Proračunu za 2006. godinu)

- UPU građevinskog područja naselja N2-a (Žegoti), ugovorena sredstva izrade Plana iznose 176.290,00 kn (iznos od 52.887,00 kn plaćen iz Proračuna za 2004., a preostali iznos osiguran u Proračunu za 2005.)

- UPU građevinskog područja naselja N2-b (Bani), ugovorena sredstva izrade Plana iznose 75.030,00 kn (iznos od 22.509,00 kn plaćen iz Proračuna za 2004., a preostali iznos osiguran u Proračunu za 2005.)

- UPU građevinskog područja naselja N2-d (Pavletići), ugovorena sredstva izrade Plana iznose 107.360,00 kn (iznos od 32.208,00 kn plaćen iz Proračuna za 2004., a preostali iznos osiguran u Proračunu za 2005.)

- Izmjena i dopuna UPU sportsko rekreacijske zone SR-22 Kastav, planirana sredstva u iznosu 71.924,00 kn (osigurana u Proračunu za 2004.)

- u Proračunu za 2004. godinu osigurana su sredstva u ukupnom iznosu od 380.000,00 kuna za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kastva, UPU građevinskog područja naselja N2-c (Žegoti novi), te stručne podloge, izvješća i program potreba za novo groblje G2.

Ukupna planirana sredstva za izradu navedene prostorno planske dokumentacije iznose 1.274.204,00 kuna.

IV. POTREBA PRIKUPLJANJA PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PLANOVA

Za potrebe ažuriranja dokumentacije o stanju u prostoru i pripremu izrade prostornih planova potrebno je kontinuirano prikupljati i ažurirati geodetsko katastarske podloge Grada Kastva, te ovisno o potrebama kao priprema za izradu planova pristupiti izradi separativnih studija i izvješća sukladno pozitivnim propisima iz domene prostornog uređenja.

V. PROGRAM KOMUNALNIH I DRUGIH STAN- DARDA I MJERE ZA NJIHOVO UNAPREĐENJE

Osnovne odrednice ovog programa sadrže:

- izgradnju dionice ceste »233« (Jurčići - Jurjeniči - Kastav sa odvojkom Čikovići i nadvožnjakom Jurčići)
- projektiranje i izgradnja dionice ceste »233« (Jurjeniči - križanje Beliči)
- projektiranje i izgradnja cesta, te asfaltiranje ulica sukladno prioritetima utvrđenim Programom gradnje
- projektiranje i izgradnja javnih površina sukladno prioritetima utvrđenim Programom gradnje
- dovršetak izgradnje vodovoda Škrji
- projektiranje i izgradnja ogranaka vodovoda sukladno programu »Voda 3« KD »Vodovod i kanalizacija« Rijeka
- izrada projektne dokumentacije za izgradnju kanalizacije na području Grada Kastva, te izgradnja sukladno prioritetima utvrđenim Programom gradnje
- postava tijela javne rasvjete sukladno prioritetima utvrđenim Programom gradnje
- dovršiti izgradnju Gradskog groblja Kastav - zapad (G-1)
- priprema projektne i ostale dokumentacije za novo groblje (G-2)
- izgradnja prometnica i ostale infrastrukture u radnoj zoni Žegoti
- izgradnja školske sportske dvorane u sportskoj zoni Kastav
- dovršetak uređenja dječjeg igrališta Rešetari - Štivar
- adaptacija zdravstvene stanice
- postava komunalne opreme
- izgradnja dječjeg vrtića u Kastvu
- izrada projektne dokumentacije i izgradnja zatvorenog bočališta
- izrada projektne dokumentacije plinifikacije područja Grada Kastva
- izgradnja objekata za opskrbu električnom energijom (trafostanice i vodovi) sukladno prostorno planskoj dokumentaciji, a prema planovima Hrvatske elektroprivrede
- izrada projektne dokumentacije, izgradnja i uređenje lokaliteta u staroj jezgri Grada Kastva - Crekvine, Žudike i Fortice.

VI. PRIJELAZNE ODREDBE

Stručno tumačenje dokumenata prostornog uređenja daje Jedinствeni upravni odjel Grada Kastva.

Izmjene i dopune ovog Programa donose se po istom postupku po kojem se donosi i ovaj Program.

Program mjera čuva se u arhivi Grada Kastva.

VII. OBJAVA

Stupanjem na snagu ovog Programa prestaje vrijediti Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Kastva za razdoblje ožujak 2001. - ožujak 2003. (»Službene novine« PGŽ broj 10/03, 26/03, 13/04, 23/04 i 26/04).

Ovaj Program mjera objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a stupa na snagu danom objave.

Klasa: 021-05/05-01/3

Ur. broj: 2170-05-01-1-05-5

Kastav, 10. ožujka 2005.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ivo Mladenčić, v.r.

12.

Temeljem članka 10. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 15. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 3. sjednici održanoj 10. ožujka 2005. godine donosi

IZVJEŠĆE

o stanju u prostoru Grada Kastva za razdoblje ožujak 2003. - ožujak 2005.

I. UVOD

Izvješće o stanju u prostoru Grada Kastva za razdoblje veljača 2001. - veljača 2003. (»Službene novine« PGŽ broj 10/03) i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Kastva za razdoblje ožujak 2003. - ožujak 2005. (»Službene novine« PGŽ broj 10/03) Gradsko vijeće Grada Kastva donijelo je na 3. sjednici održanoj 3. travnja 2003. godine. U dvogodišnjem razdoblju donijete su četiri izmjene i dopune programa mjera, koje su objavljene u »Službenim novinama« PGŽ broj 26/03, 13/04, 23/04 i 26/04). Istekom ovog dvogodišnjeg razdoblja potrebno je donijeti Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje ožujak 2003. - ožujak 2005. godine, te donijeti Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje ožujak 2005. - ožujak 2009. godine. Naime, sukladno članku 6. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 100/04) Program mjera donosi se za četverogodišnje razdoblje.

Izvješće o stanju u prostoru polazni je dokument za planiranje prostornog uređenja. Njegova je izrada osnova za izradu Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru. Izvješće o stanju u prostoru izrađuje se temeljem postojeće dokumentacije prostora u kojem se analiziraju i radovi tijekom proteklog dvogodišnjeg razdoblja, tj. iz prethodnog Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Područje Grada Kastva nalazi se u sjeverozapadnom dijelu priobalnog prostora Primorsko-goranske županije. Prema podjeli Županije na funkcionalne cjeline koja je dana u Prostornom planu Primorsko-goranske županije, Grad Kastav nalazi se u sastavu mikroregije priobalje i prostorne cjeline P1b Rijeka prsten. Južna granica Grada Kastva je udaljena cca 800 - 1000 metara od morske linije. Na području Grada Kastva površine 11,4 km² živi 8.891 stanovnika (prema po-

dacima iz 2001. god.), što znači da prosječna gustoća naseljenosti iznosi 779,91 stanovnik na km².

Gotovo cijelo područje Grada Kastva s gledišta prirodnog i kulturnog naslijeđa, predstavlja izuzetno vrijedan prostor. Konfiguracija terena je tipično kraška, smjenjuju se raznolikosti kraškog krajolika i plodnog tla. Prednosti Grada Kastva u odnosu na druge dijelove Županije su blizina Grada Rijeke kao županijskog centra, te očuvanost prostora u smislu devastirajuće izgradnje i u ekološkom smislu. To su osnovni razlozi da je područje Grada Kastva danas veoma atraktivno za stambenu i višestambenu izgradnju. Raspolaganje prostorom i planiranje je ključno pitanje kvalitetnog razvoja područja Grada, pa je prostorno planiranje jedan od bitnih uvjeta za skladan razvoj.

II. POKRIVENOST PODRUČJA GRADA KASTVA PROSTORNIM PLANOVIMA

1. PROSTORNI PLANOWI UREĐENJA

1.1. Prostorni plan Primorsko-goranske županije (»Službene novine« PGŽ broj 14/00).

1.2. Prostorni plan uređenja Grada Kastva (»Službene novine« PGŽ broj 21/03)

2. URBANISTIČKI PLANOWI UREĐENJA

2.1. Urbanistički plan uređenja sportsko rekreacijske zone SR-22 Kastav (»Službene novine« PGŽ broj 23/99)

2.2. Urbanistički plan uređenja građevinskog područja poslovne namjene K1 (Radna zona Žegoti) (»Službene novine« PGŽ broj 37/04)

3. DETALJNI PLANOWI UREĐENJA

3.1. Detaljni plan uređenja povijesne jezgre Grada Kastva (»Službene novine« PGŽ broj 21/99 i 23/99)

3.2. Detaljni plan uređenja dijela naselja Rubeši (»Službene novine« PGŽ broj 19/01)

3.3. Detaljni plan uređenja dijela stambenog naselja Čikovići (»Službene novine« PGŽ broj 21/00 i 16/01)

3.4. Detaljni plan uređenja križanja prometnica Belići - Rubeši - Matulji i kompleksa građevina u zoni (»Službene novine« PGŽ broj 19/01)

3.5. Detaljni plan uređenja dijela stambenog naselja Rešetari (»Službene novine« PGŽ broj 13/02)

3.6. Detaljni plan uređenja građevne čestice (k.č. 3705 k.o. Kastav) »PUBLICOM-2« u RZ-36 Žegoti - Grad Kastav (»Službene novine« PGŽ broj 13/00)

3.7. Detaljni plan uređenja zone Z-2 u Radnoj zoni RZ-36 Žegoti - Kastav (»Službene novine« PGŽ broj 19/01)

3.8. Detaljni plan uređenja poslovnog kompleksa »Hann invest« i prometnica u Radnoj zoni RZ-36 Žegoti - Kastav (»Službene novine« PGŽ broj 11/02)

3.9. Detaljni plan uređenja poslovnog kompleksa »Domeni« (»Službene novine« PGŽ broj 19/04)

III. UČINAK PROVEDBE I PRIMJENE ODREDBI PROGRAMA MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU DO OŽUJKA 2005.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Kastva za razdoblje ožujak 2003. - ožujak 2005. bila je određena izrada Prostornog plana uređenja Grada Kastva, šest urbanističkih planova uređenja, tri detaljna plana uređenja, te izmjene i dopune jednog urbanističkog plana uređenja (UPU sportsko rekreacijske zone SR-22) i jednog detaljnog plana uređenja (DPU povijesne jezgre Grada Kastva). U istom razdoblju jedan provedbeno urbanistički plan je stavljen izvan snage (PUP dijela stambenog naselja Rubeši).

Prostorni planovi, te projektna i druga dokumentacija realizirani su kako slijedi:

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA

1.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KASTVA

Prostorni plan uređenja Grada Kastva, kao temeljni prostorno planski dokument donešen je u srpnju 2003. godine i objavljen u »Službenim novinama« PGŽ broj 21/03.

2. URBANISTIČKI PLANOWI UREĐENJA

2.1. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA POSLOVNE NAMJENE K1 (RADNA ZONA ŽEGOTI)

Urbanistički plan uređenja građevinskog područja poslovne namjene K1 (Radna zona Žegoti) donesen je u studenom 2004. godine i objavljen u »Službenim novinama« PGŽ broj 37/04.

Plan obuhvaća površinu od 27,5 ha. Planom su definirane prometne površine i ostala infrastrukturna mreža neophodna za razvoj zone, površine za upravljanje zonom, javne, zaštitne i parkovne površine, površine kulturno povijesnih obilježja, te površine poslovne namjene, kao i uvjeti za izgradnju građevina u zoni.

2.2. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA N1-A (CENTAR GRADA KASTVA)

Površina obuhvata ovog Plana iznosi cca 86,5 ha, a obuhvaća građevinsko područje naselja N1-a (centar Grada Kastva) sukladno Prostornom planu uređenja Grada Kastva.

Provedena je prethodna rasprava i pripremljen prijedlog Plana za javnu raspravu.

2.3. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE SR-22 KASTAV, IZMJENE I DOPUNE

Programom mjera planirana je bila Izmjena i dopuna Plana radi usklađenja granica sa novim vlasničkim granicama, te realizacije planiranih građevina. Izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijske zone SR-22 nije se pristupilo u ovom razdoblju.

2.4. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA N2-A

Površina obuhvata ovog Plana iznosi cca 20,45 ha, a obuhvaća građevinsko područje naselja N2-a (područje Žegoti) sukladno Prostornom planu uređenja Grada Kastva.

Plan je u fazi prethodne rasprave (pripremljen je materijal za prethodnu raspravu).

2.5. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA N2-B

Površina obuhvata ovog Plana iznosi cca 6,95 ha, a obuhvaća građevinsko područje naselja N2-b (područje Bani) sukladno Prostornom planu uređenja Grada Kastva.

Plan je u fazi prethodne rasprave (pripremljen je materijal za prethodnu raspravu).

2.6. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA N2-D

Površina obuhvata ovog Plana iznosi cca 11,33 ha, a obuhvaća građevinsko područje naselja N2-d (područje Pavletići) sukladno Prostornom planu uređenja Grada Kastva.

Plan je u fazi prethodne rasprave (pripremljen je materijal za prethodnu raspravu).

2.7. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GROBLJA G2

Površina obuhvata ovog Plana iznosi cca 4,20 ha, a obuhvaća građevinsko područje novog groblja G2 sukladno Prostornom planu uređenja Grada Kastva.

U ovom razdoblju nije se pristupilo realizaciji ovog Plana s obzirom na potrebu izrade idejnog rješenja, definiranja stručnih podloga i izrade detaljnog plana uređenja kao temeljnog dokumenta pri planiranju novog područja groblja.

2.8. PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN DIJELA STAMBENOG NASELJA RUBEŠI (»Službene novine« PGŽ broj 16/91 i 9/99)

Provedbeni urbanistički plan dijela stambenog naselja Rubeši stavljen je izvan snage u veljači 2005. godine, jer je u suprotnosti sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Kastva. Nakon stavljanja izvan snage ovog Plana na području stambenog naselja Rubeši važeće su odredbe Prostornog plana uređenja Grada Kastva (»Službene novine« PGŽ broj 21/03)

3. DETALJNI PLANOVİ UREĐENJA

3.1. DETALJNI PLAN UREĐENJA POSLOVNOG KOMPLEKSA »DOMENI«

Detaljni plan uređenja poslovnog kompleksa »Domeni« donesen je u svibnju 2004. godine i objavljen u »Službenim novinama« PGŽ broj 19/04. Zona obuhvata nalazi se u Tometićima, a ima površinu cca 0,31 ha. Planom su regulirani uvjeti izgradnje poslovne građevine (radione su održavanje vozila i strojeva, prostora za skladištenje materijala i opreme, uredskih prostorija i pratećih sadržaja) prema postojećim stambenim građevinama u neposrednoj okolini zone obuhvata.

3.2. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA KASTVA

Tijekom analize odredbi vezanih za građevinske parcelu 178-D4 (namjena predškolska - dječji vrtić) površine cca 0,15 ha u pogledu tlocrtnih gabarita, etažnosti i visine građevine do krovnog vijenca uočena je pogreška u elaboratu za postojeće stanje građevine (etažnost i visina) i novo stanje građevine (etažnost, visina, tlocrtni gabariti). U studenom 2004. godine donesen je Ispravak elaborata Plana za navedenu parcelu i objavljen u »Službenim novinama« PGŽ broj 37/04.

3.3. DETALJNI PLAN UREĐENJA STAMBENO - POSLOVNOG KOMPLEKSA »BRESTOVICE«

Zona obuhvata Detaljnog plana uređenja dijela stambeno - poslovnog kompleksa »Brestovice« nalazi se u građevinskom području naselja N-3, sjeverno od državne ceste Diračje - Kastav. Obuhvaća površinu od cca. 0,42 ha.

Provedena je prethodna rasprava i pripremljen prijedlog Plana za javnu raspravu.

3.4. DETALJNI PLAN UREĐENJA »BRESTOVICE 2«

Zona obuhvata Detaljnog plana uređenja »Brestovice 2«, nalazi se u građevinskom području naselja N-3, južno od državne ceste Diračje - Kastav, a obuhvaća površinu od cca. 1,3 ha.

Investitor tvrtka »Opatija gradnja« d.o.o. Matulji odustala je od izrade ovog Plana.

4. PROJEKTNIA I DRUGA DOKUMENTACIJA

4.1. Projektna dokumentacija dječjeg igrališta u Rešetarima - Štivar

4.2. Projektna dokumentacija četverostaznog bočališta u Sportskoj zoni Kastav

4.3. Projektna dokumentacija dječjeg vrtića u Kastvu

4.4. Projektna dokumentacija za ceste i komunalnu infrastrukturu u Radnoj zoni Žegoti

4.5. Projektna dokumentacija za cestu Jurčići - Jurjenici - Šporova jama sa odvojkom za Čikovići i nadvožnjakom Jurčići

4.6. Elaborat geotehničkih istraživanja i idejno rješenje sportske dvorane u Sportskoj zoni Kastav

4.7. Idejno rješenje šetališta »Fortica«

4.8. Idejno rješenje ljetne pozornice »Crekvina«

IV. UREĐENJE I OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

U periodu od 2003. do ožujka 2005. godine izvedeni su sljedeći radovi na izgradnji i uređenju komunalne infrastrukture:

- asfaltirane dionice ulica u D. Turkima, D. Rubešima, Rubeši - Čikovići, Čikovići, Jelovičani, Brestovice, Put Rešetaron

- izgrađeno križanje Beliči sa nogostupima, autobusnim ugibalištem, oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom

- uređen kolnik, nogostupi, potporni i ogradni zidovi, oborinska odvodnja na cesti kroz naselje Čikovići

- uređena i djelomično proširena lokalna cesta kroz Rubeši (Dolčić)

- uređen kolnik i nogostupi ceste Beliči - Kastav

- uređeno ugibalište i pješačke površine u G. Turkima

- uređeni potporni zidovi uz nerazvrstanu cestu u Spinčićima i Čikovićima

- postavljeno 69 rasvjetnih tijela javne rasvjete

- izgrađen vodovod Čikovići - Rubeši

- uređena oborinska odvodnja u Spinčićima

- izgrađen kanalizacijski kolektor kroz naselje Čikovići do postojećeg kolektora Kastav

- izgrađeno polje B donji dio na Gradskom groblju Kastav

- izgrađen sportski dio dječjeg igrališta Rešetari - Štivar

- izvršen veći dio otkupa zemljišta za cestu Jurčići - Jurjenici - Šporova jama sa odvojkom Čikovići

- postavljene klupe, košiči i prometna signalizacija

U tijeku su radovi na:

- izgradnji vodovoda Škrliji

- proširenju Gradskog groblja Kastav, polje B gornji dio

- uređenju dječjeg igrališta Rešetari - Štivar.

V. OPĆA OCJENA PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE GRADA KASTVA

Stupanjem na snagu Prostornog plana uređenja Grada Kastva izvan snage je stavljen Prostorni plan Općine Rijeka u dijelu koji se odnosi na područje Grada Kastva. PPU Grada Kastva, kao temeljni prostorno planski dokument određuje osnove razvitka u prostoru - utvrđuje uvjete uređenja područja, određuje svrhovitost korištenja prostora, zaštitu okoliša, kulturno graditeljsku baštinu i vrijedne dijelove prirode na području Grada Kastva.

Prostornim planom uređenja se uvjetuje izrada prostornih planova nižeg reda (urbanistički planovi uređenja, detaljni planovi uređenja) s ciljem da se spriječi nekontrolirana i neplanska izgradnja poslovnih, stambenih i drugih građevina.

S obzirom na promjenu pozitivnih propisa iz domene prostornog uređenja (Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, »Narodne novine« broj 100/04; Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim

pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, narodne novine 39/04; Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, narodne novine 128/04) u narednom razdoblju je neophodno pristupiti donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kastva. U toj fazi potrebno je posebnu pažnju posvetiti definiranju uvjeta višestambene izgradnje i izgradnje poslovnih građevina unutar građevinskog područja naselja u prostoru Grada Kastva, a kako bi se spriječilo devastiranje prostora građevinama velikih gabarita i građevinama čija je namjena u koliziji sa stanovanjem.

Veliki problem sprječavanja devastiranja prostora predstavlja nedovoljna učinkovitost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, te nadležnih inspekcija, čijim bi se promptnim intervencijama trebalo spriječiti bespravnu gradnju, gradnju koja odstupa od izdatih akata temeljem kojih se može graditi, te devastiranje površina u područjima koje su sukladno prostorno planskoj dokumentaciji izvan građevinskih područja.

Zadatak Grada Kastva u narednom razdoblju (2005. - 2006.) treba biti izrada urbanističkih planova uređenja građevinskih područja naselja (za područje N1-a, N2-a, N2-b, N2-c, N2-d) uređenja sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Kastva.

Nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja poslovne namjene K1 (Radna zona Žegoti) stvoreni su uvjeti za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja građevne čestice »PUBLICOM-2« u RZ-36 Žegoti (»Službene novine« PGŽ broj 13/00), Detaljnog

plana uređenja zone Z-2 u Radnoj zoni RZ-36 Žegoti (»Službene novine« PGŽ broj 19/01), Detaljnog plana uređenja poslovnog kompleksa »Hann invest« i prometnica u Radnoj zoni RZ-36 Žegoti (»Službene novine« PGŽ broj 11/02). S obzirom da su navedeni detaljni planovi uređenja djelomično realizirani (izgrađena su 4 poslovna kompleksa), a njihove su odredbe u pojedinim dijelovima koji nisu realizirani, u suprotnosti sa odredbama plana višeg reda - Urbanističkog plana uređenja Radne zone Žegoti, u narednom razdoblju potrebno je pokrenuti postupak stavljanja izvan snage navedenih planova. Na području obuhvata navedenih detaljnih planova biti će moguća gradnja neposrednom provedbom plana višeg reda - Urbanističkog plana uređenja Radne zone Žegoti.

VI. OBJAVA

Ovo Izvješće objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/05-01/3

Ur. broj: 2170-05-01-1-05-3

Kastav, 10. ožujka 2005.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ivo Mladenčić, v. r.