



OPĆINE

Općina Lopar

44.

Općinsko vijeće Općine Lopar na svojoj 3. sjednici održanoj dana 29. listopada 2025. godine, donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK
o prihvatanju Polugodišnjeg izvješća o radu
Općinskog načelnika za razdoblje od 1. siječnja
do 30. lipnja 2025. godine

Članak 1.

Prihvata se Polugodišnje izvješće o radu Općinskog načelnika o radu za razdoblje siječanj-lipanj 2025. godine.

Članak 2.

Izvješće iz članka 1. ovog Zaključka čini njegov sastavni dio, ali nije predmet objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Članak 3.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 011-02/25-01/5
URBROJ: 2170-24-01-25-1
Lopar, 29. listopada 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Predsjednik
Damir Paparić, prof.

45.

Na temelju članka 8. i članka 35. stavak 1. točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te članka 19. Statuta Općine Lopar („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 22/24), Općinsko vijeće Općine Lopar na svojoj 3. sjednici, održanoj dana 29. listopada 2025. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

I.

Daje se suglasnost na nacrt Društvenog ugovora društva VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, Senj, Stara cesta 3, OIB: 71631587007 (dalje: VODOVOD d.o.o.) i ostale dokumentacije na Skupštini VODOVOD d.o.o. vezane uz provedbu Odluke o izmjenama Društvenog ugovora u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci koji su sastavni dio ove Odluke, ali nisu predmet javne objave.

II.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Lopar, da u ime Općine Lopar, kao člana društva VODOVOD d.o.o., sukladno odredbama Društvenog ugovora, donese i potpiše dokumentaciju iz t. 1. ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom njezina donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ i na službenoj mrežnoj stranici Općine Lopar.

KLASA: 011-02/25-01/5
URBROJ: 2170-24-01-25-2
Lopar, 29. listopada 2025.

Predsjednik Općinskog vijeća
Damir Paparić, prof.

46.

Temeljem članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i Članka 19. Statuta Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 22/24), Općinsko vijeće Općine Lopar, na 3. sjednici održanoj dana 29. listopada 2025. godine, donosi

ODLUKU
o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture
javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se status komunalne infrastrukture – javna zelena površina - zabavno rekreacijski centar, teniski tereni i mini golf -javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Lopar, na nekretnini označenoj kao k.č. 11044 k.o. Lopar pod nazivom JZL ZRC teniski tereni mini golf, a koja se formira od dijelova k.č. 4065/2, 4066/3, 4067/2, 4450 i dr. _____ sve k.o. 324418 Lopar po geodetskom elaboratu broj 2-403-1/24 izrađenom po GEOPROJEKT d.d. Opatija, Nova Cesta 224/2.

Članak 2.

Komunalna infrastruktura iz Članka 1. ove Odluke, u narađivoj javna zelena površina - zabavno rekreacijski centar, teniski tereni i mini golf, biti će evidentirana u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama sukladno geodetskom elaboratu iz Članka 1. ove Odluke.

Primjenom odredbe Članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a temeljem geodetskog elaborata broj 2-403-1/24 izrađenom od GEOPROJEKT d.d. Opatija, Nova Cesta 224/2, evidentirati će se komunalna infrastruktura iz Članka 1. ove Odluke i provesti upis javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Lopar, OIB 55776600209,

Lopar 289A, Lopar, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Rabu i katastarskom operatu Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Crikvenica, Odjel za katastar nekretnina Rab.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 011-02/25-01/5
URBROJ: 2170-24-01-25-3
Lopar, 29. listopada 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Predsjednik
Damir Paparić, prof. v. r.

47.

Temeljem članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i Članka 19. Statuta Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 22/24), Općinsko vijeće Općine Lopar, na 3. sjednici održanoj dana 29. listopada 2025. godine, donosi

ODLUKU o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se status komunalne infrastrukture – javna zelena površina – zabavno rekreacijski centar, nogometno igralište, javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Lopar, na nekretnini označenoj kao k.č. 11045 k.o. Lopar pod nazivom JZL ZRC nogometno igralište, a koja se formira od dijelova k.č. 4452/2, 4480/1, 4453, 4471 i dr. _____ sve k.o. 324418 Lopar po geodetskom elaboratu broj 2-403-2/24 izrađenom po GEOPROJEKT d.d. Opatija, Nova Cesta 224/2.

Članak 2.

Komunalna infrastruktura iz Članka 1. ove Odluke, u naravi javna zelena površina, zabavno rekreacijski centar, nogometno igralište biti će evidentirana u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama sukladno geodetskom elaboratu iz Članka 1. ove Odluke.

Primjenom odredbe Članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a temeljem geodetskog elaborata broj 2-403-2/24 izrađenom od GEOPROJEKT d.d. Opatija, Nova Cesta 224/2, evidentirati će se komunalna infrastruktura iz Članka 1. ove Odluke i provesti upis javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Lopar, OIB 55776600209, Lopar 289A, Lopar, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Rabu i katastarskom operatu Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Crikvenica, Odjel za katastar nekretnina Rab.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 011-02/25-01/5
URBROJ: 2170-24-01-25-4
Lopar, 29. listopada 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Predsjednik
Damir Paparić, prof. v. r.

48.

Temeljem članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i Članka 19. Statuta Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 22/24), Općinsko vijeće Općine Lopar, na 3. sjednici održanoj dana 29. listopada 2025. godine, donosi

ODLUKU o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se status komunalne infrastrukture – javno parkiralište, javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Lopar, na nekretnini označenoj kao k.č. Javna parkirališta P1= k.č. 11042, P2= k.č. 11043 k.o. Lopar pod nazivom Javna parkirališta ZRCa 1 i 2, a koja se formira od dijelova k.č. 4054/2, 4053, 4052, 3903, 3904, 3902 i dr. _____ sve k.o. 324418 Lopar po geodetskom elaboratu broj 2-403-3/24 izrađenom po GEOPROJEKT d.d. Opatija, Nova Cesta 224/2.

Članak 2.

Komunalna infrastruktura iz Članka 1. ove Odluke, u naravi javno parkiralište, biti će evidentirana u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama sukladno geodetskom elaboratu iz Članka 1. ove Odluke.

Primjenom odredbe Članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a temeljem geodetskog elaborata broj 2-403-3/24 izrađenom od GEOPROJEKT d.d. Opatija, Nova Cesta 224/2, evidentirati će se komunalna infrastruktura iz Članka 1. ove Odluke i provesti upis javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Lopar, OIB 55776600209, Lopar 289A, Lopar, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Rabu i katastarskom operatu Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Crikvenica, Odjel za katastar nekretnina Rab.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 011-02/25-01/5
URBROJ: 2170-24-01-25-5
Lopar, 29. listopada 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Predsjednik
Damir Paparić, prof. v. r.

51.

Na temelju članka 98. st.1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članka 19. Statuta Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 22/24) Općinsko vijeće Općine Lopar, na 3. sjednici održanoj 29. listopada 2025. godine, donijelo je

**ODLUKU
o vrijednosti boda komunalne naknade**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) za utvrđivanje iznosa komunalne naknade na području Općine Lopar na godišnjoj razini (u daljnjem tekstu: vrijednost boda).

Članak 2.

Vrijednost boda određuje se u visini od 1,01 eura/m².

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 42/23).

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“, a stupa na snagu od 01. siječnja 2026. godine.

*KLASA: 011-02/25-01/5
URBROJ: 2170-24-01-25-7
Lopar, 29. listopada 2025.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Predsjednik
Damir Paparić, prof., v. r.

52.

Na temelju članka 6. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije, 47/22) i članka 19. Statuta Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 22/24), Općinsko vijeće na svojoj 3. sjednici održanoj 29. listopada 2025. godine donosi

**ODLUKU
o neposrednoj dodjeli prostora u općinskoj mrtvačnici**

Članak 1.

Općina Lopar daje u zakup društvu ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o. za prijenos i odašiljanje radijskih i televizijskih programa za račun drugih, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d, OIB: 88150534338 prostor u mrtvačnici Općine Lopar na k.č. 8818 k.o. Lopar na adresi 54C (zaseban ulaz sa stražnje strane), površine 10 m² u svrhu postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Članak 2.

Prostor iz članka 1. daje se bez natječaja na vremenski rok do 10 godina po godišnjoj naknadi od 254,88 eur.

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik za sklapanje ugovora kojim će se regulirati međusobni odnosi između zakupnika i Općine Lopar.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*KLASA: 011-02/25-01/5
URBROJ: 2170-24-01-25-10
Lopar, 29. listopada 2025.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Predsjednik
Damir Paparić, prof.

53.

Na temelju članaka 20. i 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 19. Statuta Općine Lopar („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 22/24), Općinsko vijeće Općine Lopar na 3. sjednici održanoj dana 29. listopada 2025. godine, donijelo je

II. izmjene i dopune Odluke o porezima Općine Lopar**Članak 1.**

U Odluci o porezima Općine Lopar (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 42/23, 7/25) članak 4. mijenja se i glasi:

„Porez na nekretnine plaća se godišnje u iznosu 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine.“

Članak 2.

U članku 6. točki 1. mijenja se tablica i sada glasi:

oblik/svrha korištenja javne površine	razdoblje/način obračuna
organizacija gradilišta, postavljanje skele i privremeno držanje građevinskog materijala	1,50 euro/dan/m ²
smještaj kontejnera za potrebe gradilišta i slično	15,00 eura/dan
postavljanje montažnih pozornica, bina, zabavnih parkova i slično	1,50 euro/dan/m ²
prezentacija proizvoda i usluga i slično	15,00 eura/dan/m ²
distribucija letaka i promidžbenih materijala	60,00 eura/dan
snimanje filma	225,00 eura/dan
snimanje reklamnog spota	675,00 eura/dan
komercijalno fotografiranje	450,00 eura/dan
reklama/ tabela	150,00 eura/godišnje/m ²
bankomat	3.000,00 eura/godišnje

Članak 3.

U članku 6. točka 2. mijenja se i glasi:

„Porez na korištenje javnih površina plaća se godišnje u iznosu od 11,00 eura po četvornom metru zemljišta koji se koristi (okućnice, vrtova, parkirališta) s time da najmanja površina za obračun iznosi 1m².“

Članak 4.

U članku 6. točki 3. mijenja se tablica i sada glasi:

ZONA	PODRUČJE	Cijena paušal	Cijena kioska u EUR (I)/m ²	Cijena terase u EUR (II)/m ²	Cijena natkriv . terase u EUR (III)/m ²	III + bočno zatvorena /m ² u EUR
I.	Livačina Rtić pozicije 15,16,17		438,00	88,00	114,00	132,00
II.	Rtić (osim pozicija 15,16,17) -štanđ za prodaju karata/lako uklonjivi stanđ (do 2m ²) -oprema za rekreaciju u sport (el.romobil) - pano za tatoo/kom -zabavni sadržaji/ kom (trampolin, staza za autiće) -umjetnički sadržaji	996,00 124,00 /kom 2.061,00 1.095,00 1.031,00	398,00	80,00	104,00	120,00
III.	Gornji, Donji Mel, ambulanta, druge naknado utvđene površine		274,00	80,00	104,00	120,00
IV.	Mul		100,00	25,00	32,00	38,00
V.	Melak		274,00	80,00	104,00	120,00
VI.	Trajektno pristanište		398,00	80,00	104,00	120,00

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“, a primjenjuje se od 01. siječnja 2026. godine.

KLASA: 011-02/25-01/5
URBROJ:2170-24-01-25-8
Lopar, 29. listopada 2025. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR
Predsjednik
Damir Paparić, prof., v. r.

54.

Na temelju članka 3. st.3. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“, broj: 66/19) i na temelju članka 19. Statuta Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 22/24), Općinsko vijeće, na svojoj 3. sjednici održanoj 29. listopada 2025. godine donosi

**ODLUKA
O NAČINU KORIŠTENJA NOVČANIH SREDSTAVA
PRIKUPLJENIH NA TEMELJU ODLUKE
O NAKNADI ZA RAZVOJ**

Članak 1.

Sukladno Odluci o naknadi za razvoj Općine Lopar (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 56/10, 23/11, u daljnjem tekstu: Odluka) i sukladno Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva prikupljena su sredstva u iznosu od 120.943,20 eur koja se trenutačno nalaze na posebnom žiro – računu VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju, Senj, Stara cesta 3, OIB: 71631587007, koje je trgovačko društvo pravni sljednik trgovačkog društva LOPARKO d.o.o.

Članak 2.

(1)Prikupljena novčana sredstva iz članka 1. ove Odluke mogu se koristiti za unaprijed definiranu namjenu :

1. sanacija crpnih (prepumpnih) stanica CS1, CS2, CS3 CS4 i CS5

2. razvoj lokalne mreže javne odvodnje
3. projektna dokumentacija za dogradnju i sanaciju pročistača Kaštelina
4. projektiranje javne odvodnje odlagališta Sorinj te poluotoka Sorinj.«

(2)Pored namjena određenih u st.1.ovoga članka, ovom se odlukom namjena proširuje i to na način da se prikupljena novčana sredstva mogu koristiti i za namjenu “financiranje građevina javne vodoopskrbe te pružanje vodne usluge javne vodoopskrbe“, a sve sukladno odredbama čl.3.st.1.t.21. i st.2. Zakona o vodnim uslugama.

Članak 3.

VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju, Senj, Stara cesta 3, OIB: 71631587007 se obvezuje jednom godišnje dostavljati izvješće o utrošenim sredstvima iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 011-02/25-01/5
URBROJ: 2170-24-01-25-9
Lopar, 29. listopada 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR
Predsjednik
Damir Paparić, prof.