



# Grad Rab

## 82.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 34. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 4/21) i članka 4. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 34/14) gradonačelnik Grada Raba, dana 29. listopada 2025. godine, donosi

### ODLUKU o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Raba

1. Grad Rab prodati će nekretnine u vlasništvu Grada Raba i to:

- k.č. ZGR 27 kuća sa 50 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 8475, k.o. Rab-Mundanije, u 2/64 dijela.

Najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju nekretnine utvrđuje se MAJA ORLOVIĆ iz Zagreba, Ulica Frane Bulića 5, OIB: 29791057149, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 5.551,00 EUR;

- k.č. 32/1 vrt sa 40 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 8474, k.o. Rab-Mundanije, u 2/64 dijela.

Najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju nekretnine utvrđuje se MAJA ORLOVIĆ iz Zagreba, Ulica Frane Bulića 5, OIB: 29791057149, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 333,00 EUR;

- k.č. 191/2 KRAJAČIĆEVO, oranica sa 223 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 7132, k.o. Rab-Mundanije, u cijelosti.

Najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju nekretnine utvrđuje se ŽITO KOLJGJERAJ d.o.o., Palit 68, Rab, OIB:06765792399 zastupano po direktoru Marku Koljgjeraju, Palit 67, Rab, OIB: 40513412130, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 19.000,00 EUR;

- k.č. 191/4 KRAJAČIĆEVO, oranica sa 29 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 7132, k.o. Rab-Mundanije, u cijelosti.

Najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju nekretnine utvrđuje se ŽITO KOLJGJERAJ d.o.o., Palit 68, Rab, OIB:06765792399 zastupano po direktoru Marku Koljgjeraju, Palit 67, Rab, OIB: 40513412130, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.500,00 EUR;

- k.č. 90/3 KANAČA, put sa 66 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 5503, k.o. Banjol, u 7/20 dijela.

Najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju nekretnine utvrđuje se MANUEL ŠTOKALO iz Raba, Banjol 770 A, OIB: 70730478147, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.957,50 EUR;

- k.č. 90/4 KANAČA, maslinik sa 150 m<sup>2</sup> i pašnjak sa 228 m<sup>2</sup>, ukupno sa 378 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 5183, k.o. Banjol, u cijelosti.

Najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju nekretnine utvrđuje se MANUEL ŠTOKALO iz Raba, Banjol 770 A, OIB: 70730478147, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 20.300,00 EUR;

- k.č. 1145/55 Barbat, put sa 90 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 4169, k.o. Barbat, u cijelosti.

Najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju nekretnine utvrđuje se ŽELJKO TRAVAŠIĆ iz Rijeke, Ivana Rendića 10, OIB: 13007497791, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 8.105,00 EUR.

2. Na temelju ove Odluke gradonačelnik Grada Raba će u ime Grada Raba kao prodavatelja s ponuditeljima iz točke 1. ove Odluke kao kupcima sklopiti ugovore o kupoprodaji nekretnina.

3. Kupci su dužni snositi troškove izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnina i troškove obavijesti o raspisanom javnom natječaju.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 023-01/25-01/145

URBROJ: 2170-13/01-25-3-1

Rab, 29. listopada 2025.

GRADONAČELNIK  
Nikola Grgurić, dipl.oec.