

Grad Rijeka

6.

Na temelju odredbe članka 28. stavka 2. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine« broj 10/97, 124/97, 50/98, 68/98, 22/99, 42/99, 117/99, 128/99, 44/00, 129/00, 92/01, 79/02, 83/02, 25/03, 107/03 i 175/03) i članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02 i 12/03) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 25. siječnja 2005. godine, donijelo je

ODLUKU o promjeni granica Grada Rijeke i Grada Opatije

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se da se postojeća granica između Grada Rijeke i Grada Opatije mijenja na način da se dio područja Grada Rijeke u katastarskoj općini Zamet i to k.č. 1372, k.č. 1370, k.č. 1369, k.č. 1367, k.č. 1366, k.č. 1365, k.č. 1364 i k.č. 1363 izdvaja iz katastarske općine Zamet i područja Grada Rijeke te se pripaja katastarskoj Općini Volosko i području Grada Opatije.

Članak 2.

Sukladno ovoj Odluci, Grad Rijeka i Grad Opatija sklopit će sporazum o granicama Grada Rijeke i Grada Opatije koji će sadržavati tekstualni opis i kartografski prikaz granica.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Članak 4.

Grad Rijeka pristupit će sklapanju Sporazuma o promjeni granica Grada Rijeke i Grada Opatije po stupanju na snagu Odluka o promjeni granica Grada Rijeke i Grada Opatije na Gradskom vijeću Grada Rijeke i Gradskom vijeću Grada Opatije te povlačenju zahtjeva za utvrđivanje granice između Grada Rijeke i Grada Opatije koji je podnesen Vladi Republike Hrvatske - Povjerenstvu za granice jedinica lokalne samouprave.

Klasa: 021-05/05-01/10
Ur. broj: 2170-01-10-05-2
Rijeka, 25. siječnja 2005.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr. sc. Željko Glavan, v. r.

7.

Na temelju odredbe članka 38., 39. i 40. Zakona o ustanovama (»Narodne novine« broj 76/93, 29/97 i 47/99), članka 37. stavka 3. i 5. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (»Narodne novine« broj 10/97), članka 32. stavka 3. Statuta Dječjeg vrtića »Rijeka« te članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/

01, 4/02, 13/02 i 12/03) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 25. siječnja 2005. godine, donijelo je

ODLUKU o imenovanju ravnatelja ustanove Dječji vrtić »Rijeka«

I.

Imenuje se VLATKA ARKO-TOMAIĆ za ravnatelja ustanove Dječji vrtić »Rijeka«, na vrijeme od 4 godine, počevši od 29. ožujka 2005. godine.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/05-01/83
Ur. broj: 2170-01-10-05-2
Rijeka, 25. siječnja 2005.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr. sc. Željko Glavan, v. r.

8.

Na temelju članka 7. stavka 1. točke 4. Zakona o ustanovama (»Narodne novine« broj 76/93, 29/97 i 47/99) članka 105. stavka 2. Zakona o socijalnoj skrbi (»Narodne novine« broj 73/97, 27/01, 59/01, 82/01 i 103/03) i članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije» broj 23/01, 4/02, 13/02 i 12/03) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 25. siječnja 2005. godine, donijelo je

ODLUKU o osnivanju Centra za zaštitu djece »Tić« Rijeka

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Centar za zaštitu djece »Tić« Rijeka kao javna ustanova socijalne skrbi (u daljnjem tekstu: Ustanova).

Ustanova se osniva za obavljanje djelatnosti socijalne skrbi - pružanja skrbi izvan vlastite obitelji za djecu i maloljetnike, odnosno njihove zaštite od zlostavljanja, zanemarivanja i zloporaba roditeljskih dužnosti, te pružanja psihosocijalne pomoći u svim slučajevima kada je to u interesu djece i maloljetnika.

Članak 2.

Osnivač i vlasnik Ustanove je Grad Rijeka.

Osnivačka prava i dužnosti u ime osnivača obavlja Gradsko vijeće Grada Rijeke.

Članak 3.

Ustanova ima svojstvo pravne osobe i upisuje se u sudski registar.

II. NAZIV, SJEDIŠTE I DJELATNOST USTANOVE

Članak 4.

Naziv Ustanove glasi: CENTAR ZA ZAŠTITU DJECE »TIĆ« RIJEKA.

Skraćeni naziv Ustanove glasi: CENTAR »TIĆ« RIJEKA.

Članak 5.

Sjedište Ustanove je u Rijeci, Beli Kamik bb.

Članak 6.

Ustanova obavlja sljedeće djelatnosti:

- specijaliziran timski pristup zaštiti mentalnog zdravlja djece i maloljetnika s područja Grada Rijeke, Primorsko-goranske županije, Istarske županije i Ličko-senjske županije, s ciljem učinkovitog i humanog rješavanja poteškoća s kojima se isti susreću u svakodnevnom životu,
- pružanje psihosocijalne pomoći djeci - žrtvama obiteljskog ili bilo kojeg drugog oblika nasilja,
- zaštitu, održavanje i poboljšanje mentalnog zdravlja djece te poboljšanje kvalitete njihovog života,
- suradnju sa centrima za socijalnu skrb, školama, vrtićima, liječnicima, domovima i drugim ustanovama za djecu, građanima, nevladinim udrugama i roditeljima u cilju pravovremenog otkrivanja problema s kojima se djeca susreću, te sprečavanja štetnih posljedica poremećaja u ponašanju djeteta,
- suradnja s centrima za socijalnu skrb, policijom, državnim odvjetništvom, sudstvom i drugim pravnim osobama u cilju pravovremene i odgovarajuće intervencije glede otkrivanja i sprečavanja zlostavljanja djece u bilo kojem obliku.

Osim djelatnosti utvrđenih u stavku 1. ovoga članka, Ustanova može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti upisane u sudski registar, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka.

III. TIJELA USTANOVE

Članak 7.

Tijela Ustanove su Upravno vijeće i ravnatelj Ustanove.

Članak 8.

Ustanovom upravlja Upravno vijeće.

Upravno vijeće ima predsjednika i četiri člana, a čine ga:

- 3 (tri) predstavnika iz reda osnivača,
- 1 (jedan) predstavnik iz reda stručnih radnika Ustanove,
- 1 (jedan) predstavnik iz reda roditelja ili skrbnika korisnika Ustanove.

Predsjednika i članove Upravnog vijeća imenuje osnivač na vrijeme od 4 godine.

Način imenovanja članova Upravnog vijeća, nadležnost Upravnog vijeća te način njegovog rada i odlučivanja utvrdit će se Statutom Ustanove.

Članak 9.

Poslovodni i stručni voditelj Ustanove je ravnatelj.

Ravnatelj organizira i vodi poslovanje Ustanove, predstavlja i zastupa Ustanovu i odgovoran je za zakonitost rada Ustanove.

Ravnatelja imenuje i razrješava Upravno vijeće Ustanove.

Mandat ravnatelja traje 4 godine, a ista osoba može ponovno biti imenovana za ravnatelja.

IV. IMOVINA USTANOVE I ODGOVORNOST ZA NJENE OBVEZE

Članak 10.

Sredstva za rad i poslovanje Ustanove osiguravaju se u proračunu osnivača te iz drugih izvora, sukladno zakonu.

Članak 11.

Prostor za rad Ustanove osigurat će osnivač, a sredstva za njegovo uređenje i opremanje osigurat će osnivač, Primorsko-goranska županija i Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi.

Članak 12.

Ustanova ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti ili otuđiti nekretnine i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene Statutom Ustanove.

Članak 13.

Ustanova za obveze prema trećima odgovara cijelom svojom imovinom.

Osnivač Ustanove solidarno i neograničeno odgovara za njene obveze.

Ako u obavljanju svoje djelatnosti Ustanova ostvari dobit, ta će se dobit upotrijebiti isključivo za obavljanje i razvoj djelatnosti Ustanove, sukladno programu i planu razvoja.

Ako u obavljanju svoje djelatnosti Ustanova ostvari gubitak, isti će pokriti osnivač.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Do imenovanja tijela Ustanove iz članka 8. i 9. ove Odluke, osnivač imenuje Tamaru Žakulu Desnica, prof., za privremenog ravnatelja Ustanove.

Privremeni ravnatelj Ustanove obavljat će sve poslove u svezi s upisom Ustanove u sudski registar organiziranjem početka rada Ustanove.

Osnivač će imenovati prve članove Upravnog vijeća Ustanove na prijedlog privremenog ravnatelja Ustanove.

Članak 15.

Ovlašćuje se privremeni ravnatelj da u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke podnese nadležnom ministarstvu zahtjev za ocjenu sukladnosti ove Odluke sa zakonom, te da u roku od 15 dana od dana donošenja rješenja ministarstva podnese zahtjev za upis Ustanove u sudski registar.

Članak 16.

Statutom Ustanove pobliže će se urediti sva ostala pitanja od važnosti za obavljanje djelatnosti i poslovanje Ustanove.

Statut Ustanove donosi Upravno vijeće uz suglasnost osnivača, na prijedlog ravnatelja Ustanove.

Članak 17.

Sve troškove u svezi osnivanja Ustanove snosi osnivač.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/05-01/7

Ur. broj: 2170-01-10-05-2

Rijeka, 25. siječnja 2005.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik

Gradskog vijeća

mr. sc. Željko Glavan, v. r.

9.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 7/04) i članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 04/02, 13/02 i 12/03) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 25. siječnja 2005. godine, donijelo je

ODLUKU

o Detaljnom planu uređenja stambenog bloka Rujevica

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja stambenog bloka Rujevica (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskom prikazu broj 1.

Ukupna površina područja obuhvata Plana iznosi oko 7,42 ha.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu Plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. Plan prostornog uređenja

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

3.1.3. Javna parkirališta

3.1.4. Trgovi i veće pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti i način gradnje

6. Mjere provedbe plana

7. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

7.1 Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B. GRAFIČKI DIO

1. Detaljna namjena površina

M 1:1000

2. Prometna, komunalna i telekomunikacijska infrastrukturna mreža

2.1. Prometna infrastruktura

M 1:1000

2.2. Odvodnja otpadnih voda

M 1:1000

2.3. Vodoopskrba

M 1:1000

2.4. Plinoopskrba

M 1:1000

2.5. Elektroopskrba i javna rasvjeta

M 1:1000

2.6. Telekomunikacijska mreža

M 1:1000

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

M 1:1000

4. Uvjeti gradnje

4.1. Etažnost i građevni pravci

M 1:1000

4.2. Građevne čestice i regulacijski pravci

M 1:1000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

1) Stambena namjena (S)

2) Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)

3) Javna i društvena namjena - visoko učilište (D5)

4) Poslovna namjena - komunalno servisna namjena - reciklažno dvorište (K3)

5) Javne zelene površine - javni park (Z1)

6) Zaštitne zelene površine (Z)

7) Javno parkiralište (P)

8) Komunalna i telekomunikacijska infrastrukturna mreža - trafostanica (TS)

9) Prometna i ulična infrastrukturna mreža

Cesta nadmjesnog značenja

Glavna gradska ulica

Gradska ulica

Pristupna ulica

Pješačka površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazom broj 3 i 4.

Članak 6.

Postojećim građevinama na području obuhvata Plana smatraju se građevine ucrtane u katastarske planove Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Rijeka.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 7.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4.2.

Površina građevnih čestica, izgrađenost, iskorištenost građevnih čestica i gustoća izgrađenosti prikazani su u točki 2.2.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 8.

Dozvoljava se usklađivanje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

Članak 9.

Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice na području namjene »Mješovita namjena - pretežito stambena namjena« iznosi 80% površine građevne čestice, a najmanja dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi 45% površine građevne čestice.

Članak 10.

Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice na području namjene »Komunalna i telekomunikacijska infrastruktura mreža - trafostanica« iznosi 60% površine građevne čestice.

Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice na području namjene »Poslovna namjena - komunalno servisna namjena (K3) - reciklažno dvorište« iznosi 15% površine građevne čestice.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 11.

Veličina i površina građevina prikazane su u točki 2.2.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 12.

Najveća dozvoljena visina građevine, u smislu ove Odluke, podrazumijeva:

- kod građevine s kosim krovom, visinu mjerenu uz rub građevine od najniže kote zaravnatog okolnog zemljišta do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine,

- kod građevine s ravnim krovom, visinu mjerenu uz rub građevine od najniže kote zaravnatog okolnog zemljišta do gornjeg ruba konstrukcije ravnog krova.

Suteren je etaža građevine koja je najviše polovicom volumena sa najviše tri strane ukopana u teren.

Podrum je etaža građevine bez vanjskog pristupa koja je sa sve četiri strane najmanje polovicom volumena ukopana u teren.

Članak 13.

Najveća dozvoljena visina građevine određena je kartografskim prikazom broj 4.1.

Najveća dozvoljena visina i najveći dozvoljeni broj etaža novoplanirane građevine određuje se kako slijedi:

- za višestambenu građevinu najveća dozvoljena visina iznosi 21,0 m, a najveći dozvoljeni broj etaža iznosi $2S+P+5+M$,

- za građevinu reciklažnog dvorišta najveća dozvoljena visina iznosi 3,0 m, a najveći dozvoljeni broj etaža iznosi jednu etažu.

Članak 14.

Postojeću obiteljsku samostojeću stambenu građevinu dozvoljeno je rekonstruirati unutar postojećih garabita.

2.3. Namjena građevina

Članak 15.

Na području namjene »Stambena namjena« dozvoljava se gradnja višestambene građevine te rekonstrukcija postojeće višestambene i obiteljske građevine.

U prizemlju obiteljske građevine dozvoljava se prenamjena stambenog prostora u poslovni prostor za obavljanje djelatnosti kojom se ne remeti javni red i mir i ne narušava zaštita okoliša.

Članak 16.

Na području namjene »Mješovita namjena - pretežito stambena namjena« dozvoljava se gradnja višestambene građevine.

Suterenske etaže građevina planiranih za gradnju na građevnim česticama oznake 1P i 2P potrebno je urediti kao parkirališni prostor sa ukupno oko 193 parkirališna mjesta.

Članak 17.

Na području namjene »Poslovna namjena - komunalno servisna namjena - reciklažno dvorište« dozvoljava se gradnja građevine za obavljanje komunalno-servisne djelatnosti, uređenje uredskog prostora, sanitarno-garderobnog prostora te gradnja i uređenje platoa za sortiranje komunalnog otpada.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je uređenje parkirališnih i manipulativnih površina, zelenih površina te uređenje kolnog pristupa teretnim vozilima.

Članak 18.

Na području namjene »Javna i društvena namjena - visoko učilište« dozvoljava se rekonstrukcija građevine unutar postojećih gabarita uz obvezno poštivanje postojećeg arhitektonskog izraza.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 19.

Najmanja dozvoljena udaljenost gradivog dijela građevne čestice do ruba građevne čestice na području namjene »Stambena namjena« iznosi 4,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost građevine reciklažnog dvorišta do javno-prometne površine iznosi 6,0 metara.

Članak 20.

Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.1.

Građevina se s najmanje 1/2 svoje dužine mora graditi na obveznom građevnom pravcu.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, u slučaju nepovoljnih rezultata geoloških ispitivanja, dozvoljava se odstupanje od obveznog građevnog pravca za najviše +/ - 1,50 m.

Članak 21.

Najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca za obiteljsku i višestambenu građevinu iznosi 6,0 m.

Članak 22.

Izvan gradivog dijela građevne čestice, a ispred obveznog građevnog pravca, dozvoljena je gradnja ulazne nadstrešnice, kolonade, trijema, balkona te postavljanje konstrukcije za tendu, pergolu, reklamnog panoa, montažnog, svjetlećeg i drugog elementa, pod uvjetom da ne ugrožava promet.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljena je gradnja ograde najveće dozvoljene visine 1,50 m.

Članak 23.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se postava privremenih objekata sukladno Planu lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama za gradsko područje B - kiosci (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 20/98, 23/00, 21/02 i 7/04).

Unutar građevne čestice građevine (okućnice) ne dozvoljava se postava privremenog objekta.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 24.

Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti s morfološkim osobinama područja i vrstom građevine.

Oblikovanje građevina potrebno je izvesti primjenom suvremenog arhitektonskog izraza.

Članak 25.

Pri oblikovanju građevina na području namjene »Stambena namjena« i »Mješovita namjena - pretežito stambena namjena« potrebno je:

- uvažavati elemente ambijentalne arhitekture,
- fasadu izvesti žbukom i/ili kamenom, betonom i metalom u svijetlim tonovima,
- stubišta izvesti unutar građevine.

Članak 26.

Vrsta krova nije određena.

Krov obiteljske i višeobiteljske stambene građevine može biti dvostrešni i višestrešni te se dozvoljava gradnja krovnih terasa.

Najveća dozvoljena površina krovne terase iznosi 40% ukupne površine krova.

Krov garaže ili dijela suterenske etaže građevine može se izvesti kao prohodna terasa.

Pokrov kosog krova potrebno je izvesti kupom kanalicom ili mediteran crijepom.

Najveći dozvoljeni nagib krovnih ploha kosog krova iznosi 23 stupnja.

Na krovu građevine dozvoljena je postava sunčanih kolektora bez promjene nagiba krova.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

Članak 27.

Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 3.

Prilikom uređenja okućnice najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti ukrasnim raslinjem.

Članak 28.

Postojeće visoko zelenilo potrebno je sačuvati i dopuniti autohtonim raslinjem.

Članak 29.

Ogradu, potporni i obložni zid (podzid), terasu i stubište potrebno je graditi na način kojim se ne narušava okoliš građevine.

Osnovni materijal za gradnju ograde je kamen, kovano željezo, metal i živica.

Najveća dozvoljena visina ograde na građevnoj čestici obiteljske i višestambene građevine prema javno-prometnoj površini iznosi 1,50 m.

Članak 30.

Smještaj vozila unutar obuhvata ovoga Plana potrebno je osigurati sukladno točki 2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskim prikazima broj 2.1. i 4.1.

Broj parkirališnih/garažnih mjesta određuje se kako slijedi:

- a) s obzirom na površinu stana;
 - za stan do 59 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za stan od 60 m² do 100 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta,
 - za stan neto razvijene površine veće od 101 m² potrebno je osigurati tri parkirališna mjesta;
- b) s obzirom na vrstu djelatnosti:
 - za komunalno-servisnu djelatnost, na 40 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za uredsku djelatnost, na 30 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za trgovačku djelatnost, na 25 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto.

1.4. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 31.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazom broj 2.1. i 2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Na građevnoj čestici ceste nadmjesnog značenja i gradske ulice planirana je gradnja cjelokupnog prometnog profila, s elementima poprečnog presjeka: kolnikom, nogostupom, ugibalištem za vozila javnog prijevoza, drvoredom te cestovnom i uličnom opremom.

Na građevnoj čestici iz stavka 2. ovoga članka dozvoljava se uređenje dijela kolnika za stajalište javnog gradskog prijevoza, dostavu i opskrbu, parkiranje u posebnom režimu i slično.

Članak 32.

Svaka građevna čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu.

Mjesto priključka građevine na javnu prometnu površinu određeno je kartografskim prikazom broj 4.1.

Članak 33.

Najmanja dozvoljena širina kolnika za jednosmjernu cestu iznosi 4,50 m, a najmanja dozvoljena širina kolnika za dvosmjernu cestu iznosi 6,0 m.

Najmanja dozvoljena širina nogostupa za novoplaniranu cestu iznosi 1,60 m, a ako se sadi drvored najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 3,0 m.

Članak 34.

Režim prometa utvrđen Planom nije obavezan.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 35.

Na građevnim česticama oznake GP8 i GP8a planirana je rekonstrukcija dijela Vukovarske ulice, kao glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja oznake Ž-5025.

Članak 36.

Na građevnim česticama oznake GP1a, GP1b, GP1c planirana je rekonstrukcija Ulice Branimira Markovića, kao gradske sabirne ulice.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 37.

Na području obuhvata Plana gradske ulice jesu:

- Ulica Hahlić,
- Ulica Plase,
- Ulica Predgrad.

Na građevnim česticama oznake GP2, GP2.1 i GP2.3 planirana je rekonstrukcija Ulice Hahlić.

Na građevnim česticama oznake GP5 i GP6 planirana je rekonstrukcija Ulice Predgrad i Ulice Plase.

Na građevnim česticama oznake GP4 i GP4.1 planirana je gradnja gradske ulice.

Članak 38.

Na području obuhvata Plana pristupna ulica je Čepička ulica.

Na građevnim česticama oznake GP2.2, GP3, GP7 i GP9 planirana je gradnja i uređenje pristupne ulice.

Članak 39.

Situacijski i visinski elementi trasa i križanja te poprečni profili s tehničkim elementima cesta na području obuhvata ovoga Plana, određeni su u točki 2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

3.1.3. Javna parkirališta

Članak 40.

Gradnja i uređenje javnih parkirališta određena je kartografskim prikazom broj 2.1.

Javna parkirališta dozvoljeno je graditi kako slijedi:

- na građevnoj čestici oznake GP4 dozvoljena je gradnja i uređenje parkirališta s oko 104 parkirališna mjesta,
- na dijelu građevne čestice oznake JP2a dozvoljena je gradnja i uređenje parkirališta s oko 4 parkirališna mjesta.

Na dijelu građevne čestice oznake JP2 dozvoljena je rekonstrukcija postojećeg parkirališta te uređenje oko 96 parkirališnih mjesta.

3.1.4. Trgovi i veće pješačke površine

Članak 41.

Gradnja i uređenje pješačkih površina: trga, pješačke staze i javnog stubišta određeno je kartografskim prikazom broj 3. i točkom 2.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Na građevnim česticama oznake JP3, JP3.1 i JP3.3 planirana je gradnja i uređenje trga i javnog stubišta, a na građevnoj čestici oznake JP1 dozvoljena je rekonstrukcija postojećeg trga i javnog stubišta.

Na građevnim česticama oznake JP3.2, JP4, JP5, JP6, JP7, JP8, JP9 te na dijelu građevnih čestica oznake JP2 i JP2a dozvoljava se gradnja i uređenje pješačke staze.

Najmanja dozvoljena širina pješačke staze i javnog stubišta iznosi 4,0 m.

Članak 42.

Pješačke površine iz članka 41. ove Odluke potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, granitnom kockom, betonskim elementom, pločom i slično te opremiti urbanom i likovnom opremom.

Na pješačkoj površini dozvoljava se postava nadstrešnice i pergole.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 43.

Gradnju, rekonstrukciju i opremanje prometne mreže potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu 2.1 i točki 2.3 obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 44.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.6 i točki 2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 45.

Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je kartografskim prikazima broj 2.2. do 2.5 i točkom 2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno u sklopu ceste i ulice, pješačke i javne zelene površine.

Članak 46.

Mjesto priključenja novih građevina na objekte i uređaje komunalne infrastrukture te na javnu prometnu površinu određeno je kartografskim prikazom broj 4.

Članak 47.

Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.3. i točki 2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 48.

Odvodnju otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2. i točki 2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 49.

Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.5. i točki 2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 50.

Opskrbu plinom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.4. i točki 2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 51.

Na građevnim česticama oznake JZ1, JZ8 i JZ11 dozvoljava se gradnja i uređenje javnog parka.

Na građevnim česticama iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se gradnja pješačkih staza, stubišta, manjih rekreacijskih i dječijih igrališta, sjenica te postava urbane i likovne opreme.

Najveća dozvoljena visina potpornog i/ili obložnog zida iznosi 1,50 m.

Izuzetno od odredbe stavka 3. ovoga članka ako je visina potpornog i/ili obložnog zida veća od 1,50 m tada je zid potrebno izvesti terasasto i terasu ozeleniti.

Javni park potrebno je urediti kao jedinstveno oblikovanu cjelinu.

Članak 52.

Na građevnim česticama oznake JZ2, JZ3, JZ4, JZ4.1, JZ5, JZ6, JZ7, JZ9 i JZ10 dozvoljava se uređenje površina kao zaštitnih zelenih površina.

Članak 53.

Kod uređenja javnih zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo te ga dopunjavati autohtonim bjelogoričnim i crnogoričnim raslinjem i grmovima.

Drvored ili grupu zelenila potrebno je urediti jednom vrstom stabala.

5. Uvjeti i način gradnje

Članak 54.

Gradnji građevina i uređenju površina na građevnim česticama oznake 1P, 2P, 3P, 4P, 5P i 6P može se pristupiti nakon gradnje/rekonstrukcije javnog parkirališta na građevnoj čestici oznake JP2, gradnje prometnice na građevnoj čestici oznake GP4 te rekonstrukcije prometnice na građevnim česticama oznake GP2 i GP2.1, raskrižja na građevnoj čestici oznake GP1b te objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

6. Mjere provedbe plana

Članak 55.

Prije gradnje višestambenih građevina planiranih za gradnju na građevnim česticama oznake 1P, 2P, 3P, 4P, 5P i 6P obvezno je provesti arhitektonski natječaj.

7. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 56.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 65 dB, a za noć 50 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 20/03) te podzakonskim propisima kojima se regulira zaštita od buke.

Članak 57.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95) uz obavezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i граниčnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96 i 2/97-ispri).

Članak 58.

Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama (»Narodne novine« broj 107/95) i Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 6/94 i 12/95).

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar III. zaštitne zone izvorišta pitke vode.

Članak 59.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sukladno Studiji kanalizacije sustava riječkog područja (Elaborat broj 5100-1-514994/96 izrađen od strane Instituta Građevinarstva Hrvatske - Poslovnog centra Rijeka u Rijeci 1996/97 godine), Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 15/98) i Pravilniku o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacije kanalizacije, uvjetima i načinu priključenja na kanalizacijsku mrežu (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 25/94).

Članak 60.

Postavljanje spremnika za odlaganje komunalnog otpada dozvoljava se na pješačkoj površini na način kojim se neće ugroziti korištenje iste, a unutar zelene površine izgradnjom proširenja u obliku niše.

Ne dozvoljava se postava spremnika za odlaganje komunalnog otpada u zoni raskrižja cesta.

Zbrinjavanje otpada na javnoj pješačkoj površini, unutar parka i druge zelene površine potrebno je provoditi postavljanjem košarica za otpad u sklopu urbane ili parkovne opreme.

7.1. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 61.

Građevine koje su Planom predviđene za uklanjanje utvrđene su kartografskim prikazom broj 4.2.

Članak 62.

Postojeće građevine koje se nalaze uz već izgrađene ceste i ulice te u zaštitnim koridorima planiranih cesta i ulica mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se rekonstrukcijom ne izvodi dogradnja prema cesti odnosno ulici.

Članak 63.

Rekonstrukcija postojeće građevine koja se nalazi na manjim udaljenostima od onih propisanih ovom Odlukom može se izvesti na način da se takvom rekonstrukcijom ne smanjuju postojeće udaljenosti od granice građevne čestice i susjednih građevina.

Članak 64.

Građevina, čija namjena nije u suglasju s namjenom određenom ovim Planom, može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita samo radi nužnog održavanja građevine.

III. POSEBNE ODREDBE

Članak 65.

Kod gradnje i uređenja skloništa potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine« broj 29/83, 36/85, 42/86 i 30/94).

Dozvoljava se uređenje skloništa kao dvonamjenskog.

Članak 66.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i

normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbani-
stičkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82 i 30/94).

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 67.

Plan je izrađen u pet izvornika ovjerenih pečatom Grad-
skog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog
vijeća Grada Rijeke.

Članak 68.

Izvornici Plana se čuvaju u pismohrani Ureda Grada,
Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gos-
podarenje zemljištem Grada Rijeke, Uredu državne uprave
u Primorsko-goranskoj županiji - Službi za prostorno uređe-
nje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslo-
ve, Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradi-
teljstva te Županijskom zavodu za održivi razvoj i prostorno
planiranje Primorsko-goranske županije.

Članak 69.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odlu-
ke, koji čine njegov sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 70.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave
u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/05-01/1

Ur. broj: 2170-01-10-05-2

Rijeka, 25. siječnja 2005.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik

Gradskog vijeća

mr. sc. Željko Glavan, v. r.

10.

Na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom
uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02
i 100/04), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru
za razdoblje 2004. - 2006. godine (»Službene novine« Pri-
morsko-goranske županije broj 07/04) i članka 40. Statuta
Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske žu-
panije broj 23/01, 04/02, 13/02 i 12/03) Gradsko vijeće Grada
Rijeke, na sjednici 25. siječnja 2005. godine, donijelo je

ODLUKU

o Izmjenama i dopunama

Odluke o Detaljnom planu uređenja dijela športsko-rekreativnog područja Kantrida

Članak 1.

U Odluci o Detaljnom planu uređenja dijela športsko-re-
kreacijskog područja Kantrida (»Službene novine« Primor-
sko-goranske županije broj 24/04) u članku 2. stavak 4. mi-
jenja se i glasi:

»Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 34,09 ha, od če-
ga kopnena površina iznosi 8,37 ha, a morska površina izno-
si 25,72 ha.«

Članak 2.

Članak 18. mijenja se i glasi:

»Na građevnoj čestici oznake K1-1 najveća dozvoljena
tlocrtna bruto površina etaže građevine iznosi 25% površine
gradivog dijela građevne čestice.«

Članak 3.

U članku 24. stavku 1. podstavku 5. riječi »građevinu
športskog hotela« zamjenjuju se riječima »polivalentnu gra-
đevinu športske namjene«.

Članak 4.

U članku 33. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji gla-
se:

»Na dijelovima građevnih čestica oznake R1-2 i KP-1 do-
zvoljava se izgradnja spojne građevine - tople veze, za potre-
be redovnog korištenja postojećeg bazena tijekom izvođenja
radova na izgradnji bazenskog kompleksa.

Nakon izgradnje cjelokupnog bazenskog kompleksa spoj-
nu građevinu iz stavka 2. ovoga članka potrebno je ukloni-
ti.«

Članak 5.

Članak 36. mijenja se i glasi:

»Na građevnoj čestici oznake R1-5 dozvoljava se gradnja
polivalentne građevine športske namjene.

Unutar građevine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se
uređenje prostora za šport i pružanje usluga u funkciji
športa, prostora za obavljanje ugostiteljske i trgovačke dje-
latnosti, prostora za smještaj sportaša i nautičara, prostora
za spremanje plovila te garažnih/parkirališnih prostora.

Prostor za šport potrebno je urediti kao športsku dvoranu
za odvijanje dvoranskih športova i to: gimnastike, squasha,
badmintona, stolnog tenisa, fitnesa, body buildinga i slično
te uređenje prostora za športske klubove. Prostor namije-
njen pružanju usluga u funkciji športa potrebno je urediti
kao salon za masažu sportaša i nautičara, prostor za obavlja-
nje djelatnosti sportske medicine, prostor za edukaciju spor-
taša (škole ronjenja, jedrenja i surfanja) i slično.

Najmanje 16% građevinske bruto razvijene površine gra-
đevine mora biti uređeno kao prostor za šport i prostor za
pružanje usluga u funkciji športa.

Najviše 4% građevinske bruto razvijene površine građevi-
ne može biti uređeno kao prostor za obavljanje ugostiteljske
i trgovačke djelatnosti, a površina jednog trgovačkog prosto-
ra može iznositi najviše 100 m².

Prostor za smještaj sportaša i nautičara potrebno je plani-
rati u dijelu građevine orijentiranom na more prema višim
smještajnim kategorizacijama za hotel, motel i slično.

Unutar prostora za smještaj plovila dozvoljeno je sprema-
nje športskih i klupskih plovila te obavljanje servisne djelat-
nosti održavanja plovila i nautičke opreme (popravlak jeda-
ra, servisiranja navigacijskih uređaja i slično) kojom se ne
stvara buka i ne onečišćuje okoliš.

Unutar građevine planirana je gradnja garaže s najmanje
100 parkirališnih mjesta, a najmanje 46 parkirališnih mjesta
potrebno je osigurati na parkiralištu izvan građevine.

Na neizgrađenom dijelu građevne čestice dozvoljava se
uređenje kolno-manipulativnih površina, površina za parki-
ranje vozila i pješačkih površina.«

Članak 6.

U članku 37. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji
glase:

»Na građevnim česticama iz stavka 1. ovoga članka do-
zvoljava se postava tuševa, kabina i sanitarnih uređaja.

Na građevnoj čestici oznake R2-6 dozvoljava se gradnja
manjih otvorenih bazena, igrališta uz more te postava ac-
quagana i slične urbane opreme plaže.«

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 4. i 5.

Članak 7.

U članku 50. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji
glase:

»Na građevnoj čestici oznake R1-5 izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja javnih pješačkih stuba koje služe povezivanju obalne šetnice i prve etaže polivalentne građevine športske namjene.

Najveća dozvoljena širina pješačkih stuba iz stavka 2. ovoga članka iznosi 4,0 m.«

Članak 8.

U članku 70. stavku 1. riječi »građevine multifunkcionalnog športskog hotela« zamjenjuju se riječima »polivalentne građevine športske namjene«.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

»Dijelove građevine na građevnoj čestici iz stavka 1. ovoga članka potrebno je urediti kao garažni odnosno parkirališni prostor uz osiguranje broja parkirališnih/garažnih mjesta sukladno kriterijima iz članka 134. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 31/03) te članka 36. stavka 8. i članka 72. Odluke.«

Članak 9.

U članku 72. iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

»Parkirališna mjesta za potrebe građevne čestice oznake L2-1 potrebno je osigurati unutar javnog parkirališta planiranog za gradnju na građevnoj čestici oznake U-9.

Parkirališna mjesta za potrebe smještaja motocikla, bicikla i autobusa bazenskog kompleksa potrebno je osigurati na građevnoj čestici oznake PP-11 sukladno točki 2.1. Tekstualnog obrazloženja Plana i kartografskom prikazu broj 3.«

Članak 10.

Iza članka 72. dodaje se novi članak 72a. koji glasi:

»Članak 72a.

Sanitarne uređaje za potrebe plaže planirane za uređenje na građevnim česticama oznake R2-1, R2-3, R2-4 i R2-5 potrebno je smjestiti u suterenskom dijelu građevine bazenskog kompleksa planiranog za gradnju na građevnoj čestici oznake R1-1, a sanitarne uređaje za potrebe plaže planirane za uređenje na građevnim česticama oznake R2-6, R2-7 i R2-8 potrebno je smjestiti unutar građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake K1-1.«

Članak 11.

U članku 76. stavku 2. veznik »i« zamjenjuje se zarezom, a iza riječi »U-8« dodaju se riječi »i U-9«.

Članak 12.

U članku 85. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3. i 4. koji glase:

»Postojeće privezište na građevnim česticama oznake L1-1, L1-3 i L1-4 namijenjeno je smještaju manjih plovila najveće dozvoljene duljine 6,0 m, a najveći dozvoljeni broj priveza iznosi 215 priveza.

Na građevnoj čestici oznake L1-2 planirana je gradnja novog privezišta namijenjenog smještaju plovila najveće dozvoljene duljine 12,0 m, a najveći dozvoljeni broj priveza iznosi 10 priveza.

Privezište iz stavka 3. ovoga članka potrebno je opremiti novim privezima, navozom, radnim platoom i bazenom za »travel sub lift.«

Članak 13.

U članku 91. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

»Do izgradnje cjelovitog bazenskog kompleksa, odvodnja otpadnih voda iz garažne građevine dozvoljava se izvesti

tlačnim cjevovodom sa spojem na postojeći kolektor u trupu Istarske ulice, a odvodnju oborinskih voda s garažne građevine te kolno pješačke i pješačke površine priključenjem u sistem odvodnje oborinskih voda postojećeg otvorenog bazena.«

Članak 14.

U članku 121. stavak 2. briše se.

Članak 15.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. Odluke, koji čine njegov sastavni dio, mijenjaju se i dopunjuju kako je utvrđeno Elaboratom »Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela športsko-rekreacijskog područja Kantrida« koji čini sastavni dio ove Odluke i nije predmetom objave.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/05-01/22

Ur. broj: 2170-01-10-05-2

Rijeka, 25. siječnja 2005.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr. sc. Željko Glavan, v. r.

11.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00 i 114/01), Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (»Narodne novine« broj 91/96, 124/97 i 174/04) i članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02 i 12/03) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 25. siječnja 2005. godine, donijelo je

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora

Članak 1.

U članku 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 3/01 - pročišćeni tekst, 06/01, 10/02 i 07/04) iza točke 6. dodaje se nova točka 7. koja glasi:

»7. odobrava sklapanje novog ugovora o zakupu sa sadašnjim zakupnikom poslovnog prostora nakon isteka ugovora o zakupu, sukladno odredbama Zakona i ove Odluke.«

Dosadašnja točka 7. postaje točka 8.

Članak 2.

U članku 9. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Odobrenje za izmjenu i/ili dopunu asortimana u poslovnom prostoru namijenjenom za obavljanje djelatnosti trgovine daje Odjel gradske uprave za poduzetništvo.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»Odobrenje iz stavka 2. ovoga članka Odjel gradske uprave za poduzetništvo može dati pod uvjetom da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje 6 mjeseci prije podnošenja zahtjeva.«

Članak 3.

Iza članka 14. dodaje se novi članak 14a. koji glasi:

»Članak 14a.

Iznimno od odredbe članka 13. ove Odluke, sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, ponudit će se sklapanje novog ugovora o zakupu najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen.

Ponuda iz stavka 1. ovoga članka dostaviti će se zakupniku pisanim putem.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 1. ovoga članka u roku od 30 dana, raspisat će se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora, u kojem će početni iznos zakupnine biti onaj koji je ponuđen zakupniku iz stavka 1. ovoga članka.

Rok iz stavka 3. ovoga članka počinje teći danom predaje pismena pošti.«

Članak 4.

U članku 16. stavku 2. broj »94/01« zamjenjuje se brojem »174/04«.

Članak 5.

Članak 18. mijenja se i glasi:

»Za poslovne prostore u kojima je predviđeno obavljanje zdravstvene i obrazovne djelatnosti, za uredske prostore veće od 100 m², te u drugim slučajevima kada to Poglavarstvo ocijeni opravdanim, može se odrediti da ugovor o zakupu može sklopiti više osoba (zajednički zakup).«

Članak 6.

Članak 24. mijenja se i glasi:

»Visina zakupnine za slobodni poslovni prostor utvrđuje se u postupku javnog natječaja na način da zakupnina ne može biti niža od osnovne zakupnine utvrđene člankom 25. i 30. ove Odluke.

Visina zakupnine za poslovni prostor koji koristi sadašnji zakupnik kojem ističe ugovor o zakupu utvrđuje se sukladno članku 25. i 30. ove Odluke.

Visina zakupnine za poslovni prostor za koji sadašnji zakupnik nije prihvatio ponuđenu zakupninu u smislu članka 14a. ove Odluke utvrđuje se u postupku javnog natječaja, na način da početni iznos zakupnine ne može biti niži od zakupnine utvrđene u stavku 2. ovoga članka. Ako je iznos ugovorene zakupnine bio viši od iznosa zakupnine utvrđene sukladno članku 25. i 30. ove Odluke, iznos zakupnine utvrđuje se u visini ugovorene zakupnine.

Izuzetno od odredbe stavka 1. i 3. ovoga članka, Poglavarstvo može smanjiti iznos zakupnine utvrđen sukladno članku 25. i 30. ove Odluke, u slučaju kada se licitacija ne provede ni nakon tri objavljena javna natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.«

Članak 7.

Članak 25. mijenja se i glasi:

»Zakupnina za poslovni prostor određuje se po 1 m² korisne površine, a prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi i djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

Zakupnina za poslovni prostor utvrđuje se kako slijedi:

TABELA UTVRĐIVANJA ZAKUPNINE

Redni broj	DJELATNOST	Z O N A					
1	2	3	4	5	6	7	8
		L	1a	1b	II	III	IV
1.	J – financijsko posredovanje i osiguranje 65.1 - 67.2 O – kockarnice i kladionice 92.71	4,5a	3,8a	3,2a	2,7a	2,2a	1,5a
2.	G – trgovina 50.1; 50.3 – 52.6 H – hoteli i restorani 55.1 – 55.5 I – djelatnost putničkih agencija 63.3	3,6a	3a	2,5a	1,8a	1,2a	0,7a
3.	K – poslovanje nekretninama. iznajmljivanje i poslovne usluge 70.1 - 74.6; 74.82 – 74.87, osim 71.40	2a	1,3a	1,1a	0,7a	0,5a	0,3a
4.	D – prerađivačka industrija 15.1 - 37.2 F – građevinarstvo 45.1 – 45.5 G – održavanje i popravak motornih vozila 50.2 I - prijevoz. skladištenje i veze 60.1 - 64.2, osim 63.3 K – iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, čišćenje svih vrsta objekata i fotografska djelatnost 71.40; 74.70 - 74.81	1,6a	1a	0,9a	0,6a	0,45a	0,3a

	O – pranje i kemijsko čišćenje – frizerski saloni i saloni za uljepšavanje 93.01 – 93.02						
5.	G - popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo 52.7 L - javna uprava i obrana. obvezno socijalno osiguranje 75.1 – 75.3 O – odvoz smeća, pogrebne djelatnosti, djelatnost za njegu i održavanje tijela i ostale uslužne djelatnosti 90..93.03 - 93.05. E – opskrba el.energijom. plinom i vodom 40.1 - 41.0 N – zdravstvena zaštita 85.1- 85.2	1a	0,8a	0,7a	0,5a	0,4a	0,25a
6.	M – obrazovanje 80.1 – 80.4 O – djelatnost poslovnih organizacija i organizacija poslodavaca, rekreacijske, kulturne i sportske djelatnosti 91.11; 92.1 – 92.6; 92.72	0,7a	0,56a	0,5a	0,5a	0,4a	0,25a
7.	N – socijalna skrb 85.3 Q – izvanteritorijalne organizacije i tijela - 99. O – djelatnost strukovnih organizacija, radija, televizije, sindikata, vjerskih, političkih i ostalih članskih organizacija - 91.12; 91.20; 91.31; 91.32; 91.33	0,3a	0,28a	0,26a	0,26a	0,25a	0,24a
8.	Garaže	0,4a	0,4a	0,4a	0,4a	0,4a	0,4a
9.	Atellieri (za stvaralački rad umjetnika) 92.31	0,14a	0,14a	0,14a	0,14a	0,14a	0,14a

Članak 8.

Članak 26. mijenja se i glasi:

»Zakupnina po 1m² korisne površine za otvoreni poslovni prostor kao pripadajući dio zatvorenog poslovnog prostora određuje se u visini od 50% iznosa zakupnine utvrđene odredbom članka 25. i 30. ove Odluke.

Pod otvorenim poslovnim prostorom, u smislu ove Odluke, smatra se poslovni prostor kojem nije moguć prilaz izvan zatvorenog poslovnog prostora i koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora.«

Članak 9.

Popis ulica po zonama iz članka 28. stavka 2. Odluke mijenja se i glasi kako je utvrđeno u prilogu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 10.

U članku 31. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ugovor o zakupu može se sklopiti u trajanju dužem od 10 godina, u slučaju kada Poglavarstvo ocijeni da bi to bilo od izuzetnog interesa za razvoj Grada.«

Članak 11.

Zakupnicima poslovnog prostora kojima su ugovori o zakupu poslovnog prostora istekli nakon stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnog prostora (»Narodne novine« broj 174/04) do stupanja na snagu ove Odluke, te zakupnicima kojima ugovori o zakupu ističu u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, ugovori će se produžiti najkasnije do 31. svibnja 2005. godine.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/05-01/9

Ur. broj: 2170-01-10-05-2

Rijeka, 25. siječnja 2005.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik

Gradskog vijeća

mr. sc. **Željko Glavan, v. r.**

POPIS ULICA PO ZONAMA**LUX (L) ZONA****ULICA**

ANTE STARČEVIĆA
BAZARIGOV PROLAZ
GNAMBOVA
JADRANSKI TRG
JELAČIĆEV TRG od broja 11 dalje
KORZO
POŠTANSKI PROLAZ
SOKOL KULA do broja 5
TRG IVANA KOBLERA
TRG REPUBLIKE HRVATSKE

IA ZONA**ULICA**

ADAMIĆEVA
ANDRIJE MEDULIĆA
ANTONIJA DE RENA
ANTUNA DALMATINA
BAČVARSKA
CIOTTINA do 18 parni, do 9 neparni
DOLAC
ĐURE ŠPORA
ERAZMA BARČIĆA
FIUMARA
FRANA KURELCA
FRANA SUPILA
FRANJE BRENTINIJA
GORNJA VRATA
GRIVICA
HANIBALA LUCIĆA
IGNACIA HENCKEA
IVANA DEŽMANA
IVANA ZAJCA
JANEZA TRDINE
JEDRARSKA
JELAČIĆEV TRG do broja 9
KAPUCINSKE STUBE
KAROLINE BELINIĆ
KIRIN KULA
KOVAČKA
KROJAČKA
KRUŽNA
LUPETINE
MARINA DRŽIĆA
MARKA MARULIĆA
MATAČIĆEVA
MATIJE GUPCA
MILANA SMOKVINE TVRDOG
MLJEKARSKI TRG
PAVLA RITTERA VITEZOVIĆA
PAVLINSKI TRG
PETRA HEKTOROVIĆA
PETRA ZORANIĆA
PODHUMSKIH ŽRTAVA
POD KAŠTELOM
POD VOLTUN
PUT VELE CRIKVE
RADE ŠUPIĆA
RIBARSKA
RIVA
RIVA BODULI
RUDOLFA STROHALA
SCARPINA

SOKOL KULA od broja 6 dalje
SLOGIN KULA
SPLITSKA
STARA VRATA
STIPANA KONZULA ISTRANINA
ŠTROSSMAYEROVA do 11 neparni, do 18 parni
ŠETALIŠTE A. K. MIOŠIĆA do broja 6
ŠIME LJUBIĆA
ŠIŠMIŠ
ŠKOLSKI PROLAZ
TITOV TRG
TRG IVANA KLOBUČARIĆA
TRG MATIJE VLAČIĆA FLACIUSA
TRG RIJEČKE REZOLUCIJE
TRG SVETE BARBARE
TRG ŠIME KOZIĆA
TKALAČKA
TRNININA
TRPIMIROVA
ULJARSKA
UŠKI PROLAZ
UŽARSKA
VATROSLAVA LISINSKOG
VERDIJEVA
VESLARSKA
WENZELOVA
ZADARSKA
ZAGRABAČKA
ZANCHI
ZANONOVA

IB ZONA**ULICA**

AGATIĆEVA
ALDA COLONNELA
ALESSANDRA MANZONIJA do broja 6
BELI KAMIK
BLAŽA POLIĆA
BRAJDA
CIOTTINA od 20 parni, od 11 neparni
DEMETROVA
FIORELLA LA GUARDIE
IVANA GROHOVCA
KALAFATI
KREŠIMIROVA do broja 24A
KRIŽANIĆEVA
MUZEJSKI TRG
PARK NIKOLE HOSTA
POMERIO
STROSSMAYEROVA od 13 neparni, od 20 parni
SLAVIŠE VAJNERA ČIĆE od broja 1 do 5
SLAVKA CINDRIĆA
ŠETALIŠTE A. K. MIOŠIĆA od broja 7 dalje
ŠKOLJIĆ
ŽABICA
ŽRTAVA FAŠIZMA

II. ZONA**ULICA**

ALESSANDRA MANZONIJA od 7 dalje
BAŠTIJANOVA do 18 parni, do 19 neparni
BRAĆE BRANCHETTA
BRAJŠINA
CAMBIERIEVA
FINDERLEOVE STUBE
FRANKOPANSKI TRG

FRANJE RAČKOGA do 3 neparni, do 34 parni
GLAVINIĆEVA
HAUSZMANOV TRG
IVANA RENDIĆA
IVANA FILIPOVIĆA
IVE MARINKOVIĆA
JOSIPA RAČIĆA
JOSIPA ZAVRŠNIKA
KALVARIJA
KREŠIMIROVA od broja 26 do 38
LAGINJINA do broja 38A
LORENZOV PROLAZ
MILANA BUTKOVIĆA
MOŠE ALBAHARIJA
NIKOLE TESLE
NIKOLE CARA
OMLADINSKA ULICA
PARK NIKOLE HOSTA osim brojeva 4 i 5
POTOK
PRVOG MAJA
RUŽIĆEVA do broja 6 parni, do 19 neparni
SENJSKIH USKOKA
SLAVIŠE VAJNERA ČIČE od 6 dalje
STARI VOLJAK
STUBE ALBERTA ANĐELOVIĆA
ŠTUDENTSKA
ŠETALIŠTE VLADIMIRA NAZORA
TRINAJSTIĆEVA
TIZIANOVA do broja 24
TRG VIKTORA BUBNJA
VIKTORA CARA EMINA
VJENCESLAVA NOVAKA
VODOVODNA do 10 parni, do 25 neparni
ŽELJEZNIČKI PROLAZ

III. ZONA

ULICA

ALEKSANDRA MAMIĆA
ANDRIJE PERUĆE
ANTE KOVAČIĆA
BAŠTIJANOVA od 20 parni, od 21 neparni
BOŠILJKE RAKIĆ
BOŽE MILANOVIĆA
BULEVAR OSLOBOĐENJA
DELTA
DERENČINOVA
FRANCA PREŠERNA
FRANJE PARAVIĆA
FRANJE RAČKOGA od 5 neparni, od 36 parni
FUČKOVO
GAJEVA
GIORDANA BRUNA
GIMNAZIJSKE STUBE
GUNDULIĆEVA
JANKA POLIĆA KAMOVA do broja 24 (samo parni)
KRANJČEVIĆEV KLANAC
KUMIČIĆEVA do 6 parni, do 11 neparni
KVATERNIKOVA od 58-64 parni, od 49-67 neparni
LAGINJINA od broja 39 dalje
LJUDEVITA MATEŠIĆA
MARTINA KONTUŠA od 22 parni, od 45 neparni
MIĆI VOLJAK
MIRKA FRANELIĆA
MORETIJEV PROLAZ
OSJEČKA
PUT VINKA VALKOVIĆA - POLETA
PETRA KOBEKA
RUĐERA BOŠKOVIĆA

RIKARDA KATALINIĆA - JERETOVA
RUŽIĆEVA od 8 parni, od 21 neparni
SILVIJA BAČIĆA
SLAVKA KRAUTZEKA
STANE VONČINE
STJEPANA VIDULIĆA
STUBE MARKA REMSA
ŠET. IVANA GORANA KOVAČIĆA
ŠET. XIII. DIVIZIJE do 19 neparni, do 24 parni
ŠVALBINA
TRG BRAĆE MAŽURANIĆ
TRSATSKE STUBE
TIZIANOVA od broja 25 dalje
UKMAROVE STUBE
USPON IRENE TOMEE
USPON LADISLAVA TOMEE
USPON VLADE BUKOVCA
VIDIKOVAC
VITEZOVIĆEVA
VODOVODNA od 27 neparni, od 12 parni
VOLČIĆEV TRG
VRAZOV PRIJELAZ
VUKOVARSKA do 43 neparni, do 60 parni
ZDENKA PETRANOVIĆA od 23 neparni, od 30 parni

IV. ZONA

ANTE PILEPIĆA
ANTUNA BARCA
BALDE FUČKA
BRAČKA
BRAĆE BAČIĆ
BRAĆE CETINA
BRAĆE FUČAK
BRAĆE STIPČIĆ
BRANIMIRA MARKOVIĆA
BRIG
BUJSKA
CAVTATSKA
CRESKA
CVETKOV TRG
DR. FRANA KRESNIKA
DR. ZDRAVKA KUČIĆA
DRAŽIČKA
DRENOVSKI PUT
FRANJE BELULOVIĆA
FRANJE ČANDEKA
FUŽINSKA
GIUSEPPEA CARABINA
GIUSEPPEA DUELLA
GIUSEPPEA SMOLIKARA
HEGEDUŠIĆEVA
ISTARSKA
IVANA ČIKOVIĆA BELOG
IVANA LUPISA
IVANA MATETIĆA RONJGOVA
JANKA POLIĆA KAMOVA
JOŽE VLAHOVIĆA
KALINA
KOZALA
KREŠIMIROVA od broja 52A do 60G
KRNJJEVO
KUMIČIĆEVA od 8 parni, od 13 neparni
LABINSKA
LIBURNIJSKA
LOVRANSKA
LUDVETOV BREG
LUKI
LUKOVIĆI

LUŽINE
MARČI
MARIJANA STEPČIĆA
MARTINKOVAC
MATE BALOTE
MEDOVIĆEVA
MEŠTROVIĆEVA
MIHAČEVA DRAGA
MIHANOVIĆEVA
MILUTINA BARAČA
MIRE BAN RADUNE
NASELJE VULKAN
OKTAVIJANA VALIĆA
OPATIJSKA
PEHLIN
PETRA JURČIĆA
PETRA ZRINSKOGA
PIONIRSKA
POD JELŠUN
POD OHRUŠVOM
PODMURVICE
PODPINJOL
PORTIĆ
PULAC
PULSKA
RATKA PETROVIĆA
RUDOLFA TOMŠIĆA
SAVE JUGO BUJKOVE
SRDOČI
STANKA FRANKOVIĆA
SV. KRIŽ
SV. KUZAM
SVILNO
ŠET. XIII DIVIZIJE od broja 21 neparni, do 26 parni
ŠKURINJSKA CESTA
TIJANI
VERE BRATONJE
VITOMIRA ŠIROLE PAJE
VLADIVOJA I MILIVOJA LENCA
VUKOVARSKA od broja 62 parni, od 45 neparni
XIX. UDARNE DIVIZIJE
ZAMETSKA
ZVONIMIROVA

12.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (»Narodne novine« broj 91/96, 124/97 i 174/04), članka 14. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službene novine« Primorsko goranske županije broj 3/01 - pročišćeni tekst, 6/01, 10/02, 7/04 i 2/05) i članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02 i 12/03) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 25. siječnja 2005. godine, donijelo je

ODLUKU

**o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima
i postupku javnog natječaja za davanje
u zakup poslovnog prostora**

Članak 1.

U članku 4. stavku 2. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 10/02 i 8/03) točka 9. mijenja se i glasi:

»9. odredbu da natjecatelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora, prije sklapanja ugovora, dostaviti 6 (šest) bianco trasiranih i akceptiranih mjenica sa klauzulom »bez protesta«, uz mjenično očitovanje, kao osiguranje plaćanja, a koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik ne podmiri dospelu zakupninu najmanje 3 (tri) mjeseca uzastopno ili 4 (četiri) mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa«.

Točka 17. mijenja se i glasi:

»17. odredbu da se uvjeti natječaja za obavljanje obrtničke ili samostalne profesionalne djelatnosti odnose i na članove obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članove obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljca iz Domovinskog rata, ostale hrvatske branitelje iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine« broj 174/04) te da pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu nemaju pravne osobe čije je osnivač ili suosnivač osoba iz točke 17. ove Odluke.

Točka 18. briše se.

Dosadašnje točke 19. , 20. i 21. postaju točke 18., 19. i 20.

Članak 2.

Članak 6. mijenja se i glasi:

»Ako na licitaciji sudjeluje i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji više osoba, koje temeljem članka 4. stavka 2. točke 17. ove Odluke ostvaruju pravo prvenstva, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se na način da se pravo zakupa ostvaruje sljedećim redom:

1. članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
2. članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
3. HRVI iz Domovinskog rata,
4. dragovoljci iz Domovinskog rata,
5. ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci.

Ako se ni prema odredbi stavka 1. ovoga članka ne može utvrditi red prvenstva, osobe koje ostvaruju red prvenstva moraju između sebe nastaviti licitaciju.«

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/05-01/9

Ur. broj: 2170-01-10-05-3

Rijeka, 25. siječnja 2005.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr. sc. Željko Glavan, v. r.

13.

Na temelju točke V. Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2005. godini (»Narodne novine« broj 185/04) i članka 61. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02 i 12/03) Poglavarstvo

Grada Rijeke, na sjednici 27. siječnja 2005. godine, donijelo je

PLAN
rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine
i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini osnovnih
škola Grada Rijeke u 2005. godini

Članak 1.

Planom rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini osnovnih škola Grada Rijeke u 2005. godini (u daljnjem tekstu: Plan) planiraju se rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini osnovnih škola Grada Rijeke koji će se realizirati u 2005. godini.

Rashodi iz stavka 1. ovoga članka iskazani su u tabelarnom prikazu koji se nalazi u privitku i čini sastavni dio ovoga Plana.

Tabelarni prikaz iz stavka 2. ovoga članka nije predmet objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Članak 2.

Ovaj Plan stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/05-01/13
Ur. broj: 2170-01-10-05-3
Rijeka, 27. siječnja 2005.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik Poglavarstva
mr. sc. Vojko Obersnel, v. r.

14.

Na temelju točke V. Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2005. godini (»Narodne novine« broj 185/04) i članka 61. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02 i 12/03) Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici 27. siječnja 2005. godine, donijelo je

PLAN
rashoda za materijal, dijelove i usluge tekućeg
i investicijskog održavanja osnovnih škola
Grada Rijeke u 2005. godini

Članak 1.

Planom rashoda za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja osnovnih škola Grada Rijeke u 2005. godini (u daljnjem tekstu: Plan) planiraju se rashodi za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja osnovnih škola Grada Rijeke u 2005. godini.

Rashodi iz stavka 1. ovoga članka iskazani su u tabelarnom prikazu koji se nalazi u privitku i čini sastavni dio ovoga Plana.

Tabelarni prikaz iz stavka 2. ovoga članka nije predmet objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Članak 2.

Ovaj Plan stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/05-01/13
Ur. broj: 2170-01-10-05-4
Rijeka, 27. siječnja 2005.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik Poglavarstva
mr. sc. Vojko Obersnel, v. r.

15.

Na temelju točke VII. Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2005. godini (»Narodne novine«, broj 185/04) i članka 61. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02 i 12/03) Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana 27. siječnja 2005. godine, donijelo je

ODLUKU
o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja
osnovnih škola Grada Rijeke u 2005. godini

I.

Ovom se Odlukom utvrđuju kriteriji, mjerila i postupak dostavljanja relevantnih podataka za financiranje rashoda osnovnih škola Grada Rijeke te način njihova plaćanja, sukladno planiranim i osiguranim sredstvima u Proračunu Grada Rijeke.

Ova Odluka se primjenjuje u suglasju s Proračunom Grada Rijeke za 2005. godinu i Odlukom o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2005. godinu te Odluci o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2005. godini (»Narodne novine« broj 185/04).

II.

U Proračunu Grada Rijeke osiguravaju se sredstva za sljedeće rashode:

- materijalne i financijske rashode,
- rashode za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini.

III.

Kriteriji i mjerila financiranja materijalnih i financijskih rashoda

Materijalni i financijski rashodi obuhvaćaju rashode nužne za realizaciju nastavnog plana i programa osnovnoškolskog obrazovanja.

IV.

Kriteriji za financiranje materijalnih i financijskih rashoda škola iz točke V. i VI. ove Odluke su:

- a) broj osnovnih škola, broj područnih škola, broj učenika, broj razrednih odjela i broj osobnih računala u školi za rashode iz točke V. ove Odluke,
- b) stvarni rashodi iz točke VI. ove Odluke.

V.

Prema kriteriju iz točke IV.a) ove Odluke, financiraju se rashodi skupine 32 i 34 sukladno Računskom planu za proračunsko računovodstvo.

- Mjerila za financiranje rashoda iz stavka 1. ove točke su:
- cijena po učeniku u iznosu od 23,00 kn mjesečno,
 - cijena po razrednom odjelu u iznosu od 340,00 kn mjesečno,

- cijena po područnoj školi u iznosu od 500,00 kn mjesečno,
- cijena po osnovnoj školi u iznosu od 4.000,00 kn mjesečno,
- cijena po računalu u iznosu 100,00 kn mjesečno.

Podaci u smislu stavka 1. ove točke utvrđuju se na dan 30. rujna tekuće školske godine.

Osnovnoj glazbenoj školi »Ivan Matetić Ronjgov« po ovoj Odluci financiraju se samo materijalni i financijski rashodi temeljem kriterija iz stavka 1. i mjerila iz stavka 2. ove točke (izuzev po računalima).

Školama se mjesečno doznaju sredstva prema kriterijima i mjerilima iz ove točke do 10. u mjesecu za tekući mjesec. Škola je obvezna dostavljati mjesečni izvještaj o ostvarenim rashodima (na petoj razini Računskog plana) do 25. u mjesecu za tekući mjesec na Tablici 1: Izvještaj o ostvarenim mjesečnim rashodima, koja je sastavni dio ove Odluke.

Tablica iz stavka 1. ovoga članka nije predmet objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

VI.

Prema kriteriju stvarnog rashoda iz točke IV.b) ove Odluke, financiraju se sljedeće vrste rashoda, i to:

- energenti za grijanje, pogon i rasvjetu,
- prijevoz učenika sukladno članku 46. Zakona o osnovnom školstvu,
- zakupnine za zakupljeni prostor i opremu,
- pedagoška dokumentacija za početak i kraj školske godine,
- zdravstveni pregledi zaposlenika,
- otklanjanje nedostataka utvrđenih po ovlaštenim pravnim osobama i upravnim tijelima (inspekcijski nalazi), kao i rashodi za redovite propisane kontrole instalacija i postrojenja čije neotklanjanje ugrožava sigurnost učenika i škole,
- komunalna naknada.

Mjerila za financiranje rashoda iz stavka 1. ove točke su ispostavljeni računi dobavljača/izvoditelja (za isporučenu robu, radove i usluge) školi te rješenja donesena od nadležnih tijela.

VII.

Postupak dostavljanja relevantnih podataka od značenja za financiranje ostalih rashoda i način njihovog plaćanja

Podatke o rashodima iz točke VI. ove Odluke škole dostavljaju Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za odgoj i školstvo, na utvrđenim tablicama (s preslikama računa i rješenja) koje su sastavni dio ove Odluke.

Tablice iz stavka 1. ovoga članka nisu predmet objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

VIII.

Energenti

Rashodi za energente (električna energija, centralno grijanje s toplom vodom, lož ulje i plin) koje škola koristi za grijanje, pogon školskih postrojenja i rasvjetu za odvijanje redovitih školskih programa, škola iskazuje na Tablici 2: Energenti za grijanje, pogon i rasvjetu.

Škola je dužna planirati, pravovremeno naručivati, izvršiti plaćanje, te voditi evidenciju o utrošenim količinama energenata po vrstama.

Potrošnja energenata ne smije prijeći planske godišnje veličine (za školsku godinu).

U slučaju nastupanja nepredviđenih okolnosti zbog kojih bi potrošnja energenata prešla planirane veličine, škola je dužna unaprijed zatražiti suglasnost Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za odgoj i školstvo, za daljnju nabavu energenata uz pismeno obrazloženje.

Ispunjena tablica i preslike računa dostavljaju se Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za odgoj i školstvo odmah po primitku računa.

Sredstva za plaćanje izdataka za energente Grad Rijeka doznava na račun škole sukladno iskazanim podacima.

IX.

Prijevoz učenika

Podaci o javnom prijevozu učenika iskazuju se u Tablici 3: Prijevoz učenika javnim prijevozom.

Javni prijevoz financira se u iznosu mjesečne pokazne karte, prema zonama javnog prijevoza. Grad Rijeka zadužuje školu da pravovremeno organizira prijevoz, izvršava plaćanje ispostavljenih računa, te vodi evidenciju o izvršenoj usluzi prijevoza učenika.

Na početku školske godine škola je dužna dostaviti popis s imenima i adresama prebivališta učenika koji imaju pravo korištenja javnog prijevoza.

Ispunjena tablica i preslika računa dostavljaju se Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za odgoj i školstvo, odmah po primitku računa. Sredstva za plaćanje rashoda za prijevoz učenika doznavaju se na račun osnovne škole sukladno iskazanim podacima.

X.

Zakupnine za zakupljeni prostor i opremu

Rashode za zakupnine škola iskazuje Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za odgoj i školstvo na Tablici 4: Zakupnine za prostor i opremu.

Škola može, kada je to nužno za ostvarivanje nastavnog plana i programa, uzimati u zakup prostor i opremu.

Škola je dužna prije zaključivanja ugovora o uzimanju u zakup prostora ili opreme pribaviti suglasnost Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za odgoj i školstvo, na utvrđenu godišnju visinu rashoda za zakupnine. Uz prijedlog ugovora, škola je dužna dostaviti izvedbeni nastavni program za školsku godinu po mjesecima i razrednim odjelima s ukupnim mjesečnim i godišnjim fondom sati nastave te fondom sati zakupa.

Ispunjena tablica i preslike računa za zakupninu dostavljaju se Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za odgoj i školstvo, odmah po primitku računa.

Sredstva za plaćanje rashoda za zakupljeni prostor i opremu Grad Rijeka doznava na račun osnovne škole sukladno iskazanim podacima, a škola je dužna izvršiti plaćanje.

XI.

Pedagoška dokumentacija za početak i kraj školske godine

Rashode za obveznu pedagošku dokumentaciju za početak i kraj školske godine škola iskazuje na Tablici 5: Pedagoška dokumentacija za početak i kraj školske godine.

Škola naručuje pedagošku dokumentaciju za početak i kraj školske godine prema posebnom popisu koji propisuje Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa.

Ispunjena tablica i preslike računa dostavljaju se Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za odgoj i školstvo, odmah po primitku računa.

Sredstva za plaćanje rashoda za pedagošku dokumentaciju Grad Rijeka doznava na račun osnovne škole sukladno iskazanim podacima, a škola je dužna izvršiti plaćanje.

XII.

Zdravstveni pregledi zaposlenika

Rashode za zdravstvene preglede zaposlenika škola iskazuje na Tablici 6: Zdravstveni pregledi zaposlenika.

Zdravstveni pregledi zaposlenika iz stavka 1. ove točke su obvezni godišnji pregledi zaposlenika škole.

Sredstva se doznaju školi prema stvarnom rashodu, najviše do iznosa 120,00 kuna po pregledu za zaposlenika, a 472,14 kune za preglede zaposlenika - kuharica i pomoćnih kuharica (prvi godišnji pregled 312,32 kuna, drugi godišnji pregled 159,82 kuna).

Ispunjena tablica i preslika računa dostavljaju se Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za odgoj i školstvo, odmah po primitku računa.

Sredstva za plaćanje rashoda za zdravstvene preglede zaposlenika, Grad Rijeka doznajava na račun osnovne škole sukladno iskazanim podacima, a škola je dužna izvršiti plaćanje.

XIII.

Otklanjanje nedostataka utvrđenih po inspekcijskim nalazima, kao i rashodi za redovite propisane kontrole instalacija i postrojenja

Rashodi za otklanjanje nedostataka utvrđenih po inspekcijskim nalazima, kao i rashodi za redovite propisane kontrole instalacija i postrojenja škola sukladno važećim propisima škole iskazuju na Tablici 7: Inspekcijski nalazi i kontrola instalacija, postrojenja, opreme.

Škola je dužna sama organizirati otklanjanje nedostataka i redovite propisane kontrole instalacija i postrojenja u smislu provedbe propisa o sigurnosti na radu, čije neotklanjanje ugrožava sigurnost učenika i škole, i to:

- periodične preglede i kontrolna ispitivanja te servisiranje vatrogasnih aparata,
- ispitivanje aparata i oruđa s povećanim opasnostima,
- izradu procjene opasnosti i odgovarajućih planova prema propisima kojima se regulira zaštita na radu i zaštita od požara,
- ispitivanje hidrantske unutarnje mreže,
- pregled ispravnosti i servisiranje kotlovnica, toplinskih podstanica, klima uređaja, AKU stanice i ostalih sustava centralnog grijanja prije početka sezone grijanja,
- ispitivanje električnih instalacija,
- ispitivanje gromobranskih instalacija,
- ispitivanje sustava za dojavu požara,
- ispitivanje tipkala za daljinsku iskapčanje napajanja,
- ispitivanje panik rasvjete,
- mjerenje emisija onečišćujućih tvari u zraku,
- ispitivanje svih ostalih aparata i uređaja.

Ukoliko se u postupku redovitih kontrola instalacija i postrojenja od strane ovlaštenih pravnih osoba utvrde nedostaci čije neotklanjanje ugrožava sigurnost učenika i škole, škola je dužna otkloniti nedostatke uz prethodnu suglasnost Grada Rijeke, kao i otkloniti nedostatke utvrđenih po rješenjima upravnih tijela.

Škola naručuje po provedenom postupku sukladno Zakonu o javnoj nabavi i prethodno ishodovane pismene suglasnosti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za odgoj i školstvo.

Sredstva se doznaju školi za nabavu materijala i dijelova te usluga tekućeg održavanja i sitnog inventara.

Ispunjena tablica i preslika računa dostavljaju se Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za odgoj i školstvo, odmah po primitku računa.

Sredstva za plaćanje iskazanih rashoda Grad Rijeka doznajava na račun osnovne škole, a škola je dužna izvršiti plaćanje.

XIV.

Komunalna naknada

Rashodi za komunalnu naknadu škola iskazuje na Tablici 8: Komunalna naknada.

Škola je dužna plaćati komunalnu naknadu sukladno rješenju donesenom od nadležnog tijela.

Ispunjena tablica i preslika računa dostavljaju se Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za odgoj i školstvo, odmah po primitku računa.

Sredstva za plaćanje rashoda za komunalnu naknadu Grad Rijeka doznajava na račun osnovne škole sukladno iskazanim podacima, a škola je dužna izvršiti plaćanje.

XV.

Rashodi za materijal, dijelove i usluge tekućeg održavanja

Rashodi za materijal, dijelove i usluge tekućeg održavanja odnose se na:

- održavanje školskih zgrada i ugrađene opreme.

XVI.

Održavanje školskih zgrada i ugrađene opreme

Tekuće i investicijsko održavanje

Tekuće održavanje

Sredstva za tekuće održavanje (hitne intervencije i tekući popravci) su namijenjena za popravke kvarova koji se ne mogu planirati, uobičajene radove i popravke kojima se imovina održava u ispravnom stanju, a njihovo neotklanjanje ugrožava sigurnost učenika i rad škole.

Prijava za izvršavanje hitne intervencije i tekućeg popravka dostavlja se Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za odgoj i školstvo.

Po zaprimanju prijave Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo postupi sukladno Naputku o nabavi roba, usluga i ustupanju radova u Gradu Rijeci i drugim aktima Grada Rijeke, te obavlja poslove stručnog nadzora nad izvršenom hitnom intervencijom i tekućim popravkom.

Grad Rijeka obavlja plaćanje po ispostavljenom računu izvoditelja radova.

Investicijsko održavanje

Škola je dužna na zahtjev i u roku koji odredi Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo, prijaviti svoje potrebe za investicijskim održavanjem objekta i ugrađene opreme koje koristi, s procjenom vrijednosti tih ulaganja.

Operativni plan investicijskog održavanja objekta i ugrađene opreme sadrži naziv škole, namjenu i iznose sredstava, a potrebe se uvrstavaju prema sljedećim prioritetima:

- održavanje vanjskih otvora (prozori i vrata),
- održavanje krovova zbog sprečavanja njihovog propuštanja i mogućih popratnih šteta,
- održavanje kotlovnica i sustava grijanja radi funkcionalnosti postrojenja,
- održavanje elektroinstalacija u cilju postizanja propisanih tehničkih i zakonskih standarda,
- održavanje sanitarija i vodovodnih instalacija u cilju poboljšanja zdravstveno-higijenskih uvjeta korištenja,
- ostali zahvati.

Temeljem prijavljenih potreba, utvrđenih prioriteta i stvarnog stanja objekata i opreme izrađuje se prijedlog operativnog plana investicijskog ulaganja u objekte i opremu osnovnog školstva.

Grad Rijeka obavlja plaćanje po ispostavljenom računu izvoditelja radova.

XVII.

Plan rashoda za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja za rashode iz točke XVI. ove Odluke donosi Poglavarstvo Grada Rijeke.

XVIII.

Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini

Školske građevine

Škola je dužna na zahtjev i u roku koji odredi Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo, prijaviti svoje potrebe za kapitalnom izgradnjom, rekonstrukcijom i sanacijom školskih građevina za čije je ostvarivanje potrebno višegodišnje ulaganje.

Temeljem prijave škola ocjenjuje se opravdanost potrebe te izrađuje lista i status kapitalnih projekata osnovnih škola.

Investicijski projekt/elaborat izrađuje se uz obvezno primjenjivanje školskih standarda i normativa prostora i opreme. Po završenoj izradi projekta, isti se dostavlja Poglavarstvu Grada Rijeka na usvajanje.

Oprema

Škola je dužna na zahtjev i u roku koji odredi Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo, prijaviti svoje potrebe za nabavkom nove opreme, zamjenom dotrajale opreme, nabavkom nedostatnih nastavnih sredstava i pomagala s procjenom vrijednosti tih potreba.

Škola uvrštava potrebu za nabavu opreme u plan nabave škole i dostavlja ga Odjelu gradske uprave za odgoj i školstvo.

Po prihvaćenom Planu rashoda iz točke XIX. ove Odluke škole su dužne započeti postupak nabave opreme sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Po okončanju postupka nabave škola je dužna uz zahtjev za doznačavanje sredstava priložiti prihvaćenu ponudu i presliku računa dostaviti Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za odgoj i školstvo.

Sredstva za plaćanje opreme Grad Rijeka doznačava na račun osnovne škole sukladno iskazanim podacima, a škola je dužna izvršiti plaćanje.

XIX.

Plan rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini školstva za rashode iz točke XVIII. ove Odluke donosi Poglavarstvo Grada Rijeka, a zatim se proslijeđuje nadležnom Ministarstvu radi dobivanja prethodne suglasnosti.

XX.

Osiguranje i štete na imovini

Sredstva za osiguranje imovine škole osiguravaju se u Proračunu Grada Rijeka. Odluku o predmetu i vrsti osiguranja imovine škole donosi Poglavarstvo Grada Rijeka početkom proračunske godine. Poslove sklapanja Ugovora s

osiguravateljima i naplatu štete obavlja Odjel gradske uprave za financije.

Po sklapanju Ugovora s osiguravateljima Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo obavještava škole o predmetu i vrsti osiguranja, te načinu postupanja škola po osiguranom štetnom događaju.

XXI.

Ravnatelj škole je odgovoran za točnost, pravodobnost i istinitost iskazanih podataka o rashodima na utvrđenim tablicama, prijavama i zahtjevima na temelju kojih Grad Rijeka vrši plaćanja, kao i za namjensko trošenje tih sredstava.

Ako škola ne dostavi račune u roku (prije roka dospelosti plaćanja) i na propisan način, plaćanje zateznih kamata škola je dužna izvršiti na teret sredstava koja se doznačuju prema točki V. ove Odluke.

Škola je obvezna provoditi nabavu roba, usluga i radova sukladno Zakonu o javnoj nabavi, Uredbi o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti i nuputku Gradonačelnika.

Škola je obvezna sredstva Proračuna Grada Rijeka koristiti samo za namjene utvrđene ovim Pravilima.

Škola je obvezna pridržavati se Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeka za 2005. godinu, te dati sve potrebite podatke, isprave i izvješća koja se od njih zatraže.

XXII.

Ako se objektima ili sredstvima rada zajedno koriste osnovna i srednja škola, ili škola i druga ustanova, obvezatne su zaključiti Sporazum o razgraničenju materijalnih i financijskih rashoda na sljedeći način:

- rashodi koje škole financiraju iz ukupnih sredstava prema kriteriju opsega djelatnosti razgraničavaju se sporazumom,

- rashodi koje Grad Rijeka financira prema kriteriju stvarnog troška razgraničavaju se razmjerno udjelu u korištenju prostora i sredstava rada kao i ostali rashodi.

Škola je dužna Gradu Rijeci dostaviti presliku Sporazuma o razgraničenju rashoda.

XXIII.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/05-01/13

Ur. broj: 2170-01-10-05-2

Rijeka, 27. siječnja 2005.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik Poglavarstva

mr. sc. Vojko Obersnel, v. r.